

ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (എംഐടിസി)

ഐഎച്ച്എഫ്ഐ പകർപ്പ്

ശ്രദ്ധിക്കുക: സൈൻ ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് ദയവായി ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം വായിക്കുക
അംഗീകാര ഫോം

ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ :

(ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിന് മാത്രം)

ഇത് _____ ന് _____ (വാഴ്ച എടുക്കുന്നയാൾ), ഐസിഐസിഐ ഹോം ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് ("ഐഎച്ച്എഫ്ഐ") എന്നിവയിൽ നടപ്പിലാക്കിയ ഫെസിലിറ്റി കരാറിനെ പരാമർശിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഫെസിലിറ്റി സംബന്ധിച്ച പ്രധാന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:

1.	ഫെസിലിറ്റി കരാർ തീയതി	
2.	ഫെസിലിറ്റി തുക (₹) കവിയരുത്	
3.	ഫെസിലിറ്റി ടൈപ്പ് ** മറ്റുള്ളവ: (ദയവായി വ്യക്തമാക്കുക)	<input type="checkbox"/> ഹോം ലോൺ <input type="checkbox"/> ലാൻഡ് ലോൺ <input type="checkbox"/> ഓഫീസ് പ്രീമീസസ് <input type="checkbox"/> ഹോം ഇക്വിറ്റി <input type="checkbox"/> ഹോം ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് <input type="checkbox"/> മറ്റുള്ളവ _____
4.	നിരക്ക് തരം	എ. <input type="checkbox"/> ഫിക്സ്ഡ് ബി. <input type="checkbox"/> അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന / ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് സി. <input type="checkbox"/> പ്രാരംഭ ഫിക്സ്ഡ് & തുടർന്ന് അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന / ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് <input type="checkbox"/> റിന്യൂവബിൾ ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്ക്
5.	പലിശ നിരക്ക്	5 (എ) ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്ക് (i) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/വാഴ്ച എടുക്കുന്നവർ ഈ ഫെസിലിറ്റിയുടെ പ്രധാന തുകയും പലിശ നികുതി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമാനുസൃത ലെവികൾ എന്നിവയ്ക്ക് മുകളിൽ പ്രതിവർഷം % എന്ന നിരക്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ പലിശ നൽകേണ്ടി വരും. (ii) ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നത് വരെ പ്രതിവർഷം _____ % എന്ന നിരക്കിലും ബാധകമായ പലിശ നികുതിയോ മറ്റ് നിയമാനുസൃത ലെവികളോടേയോ നിരക്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ പിഇഎംഐ അടയ്ക്കേണ്ടി വരും. അത്തരം പിഇഎംഐ, ബാധപ്പെട്ട ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റിന്റെ തീയതികളിൽ നിന്ന് കണക്കാക്കുകയും ഇഷ്യാനുസരണം നൽകുകയും ചെയ്യും കൂടാതെ ചുവടെ സൂചിപ്പിച്ച തീയതികളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. 5. (ബി) അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന/ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്: (i) ഐഎച്ച്എഫ്ഐൽആർ = _____% പ്രതിവർഷം ഫെസിലിറ്റി കരാർ തീയതി പ്രകാരം (ii) ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഐഎച്ച്എഫ്ഐ വ്യത്യസ്തപ്പെടുന്നതുവരെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ ക്രമീകരിക്കാവുന്ന പലിശ നിരക്ക് നൽകണം = പ്രതിവർഷം% (അതായത് ഐഎച്ച്എഫ്ഐൽആർ +/- മാർജിൻ _____ %) പ്ലസ് ബാധകമായ പലിശ നികുതിയോ മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളോ. (iii) താഴെപ്പറയുന്ന തീയതികളിൽ അടയ്ക്കേണ്ട ഇഎംഐ കൾ ആരംഭിക്കുന്നത് വരെ, ബാധകമായ പലിശ നികുതിയോ മറ്റ് നിയമാനുസൃത ലെവികളോ സഹിതം പ്രതിവർഷം _____ % എന്ന നിരക്കിൽ വാഴ്ചയെടുക്കുന്നയാൾ/കൾ പിഇഎംഐ അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. (iv) റീസെറ്റ് കാലയളവ്: പ്രതിമാസം (പലിശ നിരക്ക് മാറ്റങ്ങൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിനുള്ള റീസെറ്റ് തീയതികൾ റീസെറ്റ് ചെയ്തതിന് ശേഷമുള്ള വരും മാസത്തിന്റെ ആദ്യ തീയതിയായിരിക്കും) (ക്രമീകരിക്കാവുന്ന പലിശ നിരക്കിലെ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഫെസിലിറ്റി അഗ്രീമെന്റ് ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ ക്ലോസ് 4-ൽ വിശദീകരിക്കുകയും വെബ് സൈറ്റിൽ പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്യും) 5. (സി) പ്രാരംഭ ഫിക്സ്ഡ്, തുടർന്ന് അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന/ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്. _____ വർഷത്തേക്ക് ഫിക്സ്ഡ്, തുടർന്ന് അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന/ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്. നിശ്ചിത കാലയളവിലേക്ക് _____ വർഷത്തെ പലിശ ക്ലോസ് 5 (എ) അനുസരിച്ച് കണക്കാക്കും മുകളിൽ; അപ്പോൾ അത് മാറുന്നു മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ക്ലോസ് 5 (ബി) പ്രകാരം അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന/ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്.

		<p>5 (ഡി) നിസ്സുവബിൾ ഫിക്സഡ് പലിശ നിരക്ക്:</p> <p>1. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/വാഴ്ച എടുക്കുന്നവർ, താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ ബാധകമായ കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്കൊപ്പം പലിശ നികുതി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമാനുസൃത ലെവികൾ എന്നിവയ്ക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഫെസിലിറ്റിയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയ്ക്ക് പ്രതിവർഷം ___ % എന്ന നിരക്കിൽ പലിശ നൽകേണ്ടതുണ്ട്.</p> <p>2. ഐഎച്ച്പിഎൽആർ = _____%, ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ തീയതി പ്രകാരം സൗകര്യ ഉടമ്പടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഐഎച്ച്എഫ്ഐ പ്രകാരം വ്യത്യസ്തമല്ലെങ്കിൽ, വാഴ്ചയെടുക്കുന്നയാൾ/വാഴ്ച എടുക്കുന്നവർ നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് = ___% പ്രതിവർഷം (അതായത് ഐഎച്ച്പിഎൽആർ +/- മാർജിൻ _____%) കൂടാതെ ബാധകമായ പലിശ നികുതിയോ മറ്റ് നിയമപരമായ നിരക്കുകളോ നൽകേണ്ടതുണ്ട്.</p>
6.	ടെനോർ	___ മാസങ്ങൾ (അഡ്വസ്റ്റബിൾ/ക്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കേസുകളിൽ ഐഎച്ച്പിഎൽആറിലെ മാറ്റത്തോടൊപ്പം മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്).
7.	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് തരം	തുല്യ പ്രതിമാസ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് (ഇഎംഐ)
8.	മൊത്തം തവണകളുടെ എണ്ണം	
9.	ഇഎംഐ (₹)	___ (അഡ്വസ്റ്റബിൾ/ക്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഐഎച്ച്പിഎൽആറിലെ മാറ്റത്തിന് വിധേയമായി).
10.	ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി	
11.	ഫസ്റ്റ് ഇഎംഐ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി	
12.	മൊറട്ടോറിയം/സബ്സിഡി (ബാധകമല്ലെങ്കിൽ 'എൻഎ' പരാമർശിക്കുക)	
13.	റീഫണ്ട് ചെയ്യാത്ത പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്/അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഫീസ്:	" _____ (രൂപ _____ മാത്രം) ലോഗിൻ സമയത്ത് ട്രാഞ്ച് I ആയി ശേഖരിച്ചു _____ (രൂപ _____) ഫെസിലിറ്റി സാങ്ക്ഷൻ സമയത്ത് ട്രാഞ്ച് II ആയി ശേഖരിച്ചു. "
14.	സെക്യൂരിറ്റി (സ്വത്തിന്റെ വിലാസം സൂചിപ്പിക്കുക)	
15.	മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)	
16.	ഗ്യാറണ്ടർ/എസ് (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)	
17.	ഇൻഷുറൻസ് (ഓപ്ഷണൽ) - ഐഎച്ച്എഫ്ഐ വഴി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുകയാണെങ്കിൽ (ഇൻഷുറൻസിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾക്ക് കുറിപ്പ് 1 കാണുക)	പദ്ധതി: ₹ _____ (രൂപ _____ മാത്രം)
18.	ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ	വാഴ്ച വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള എല്ലാ മുൻവ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാൻ അനുമതി കത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഫെസിലിറ്റി വിതരണം നിങ്ങളുമായി പങ്കിട്ട ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ അംഗീകരിച്ചതും വിശദവുമായ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമാണ്.
<p>കുറിപ്പ് 1: ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് - വാഴ്ച തുക വരെ വാഴ്ചക്കാരുടെ ലൈഫ് പരിരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ഇൻഷുറൻസ്. 2. പോപ്പുലർ ഇൻഷുറൻസ് - വാഴ്ചയ്ക്ക് സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പോപ്പുലർ പരിരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ഇൻഷുറൻസ്. 3. ആരോഗ്യ ഇൻഷുറൻസ് - വാഴ്ചയെടുക്കുന്നയാളിടേക്ക് കൂടുമ്പോഴുള്ള ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും മെഡിക്കൽ ചെലവുകളെ പരിരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ഇൻഷുറൻസ്. <p>കൂടുതൽ വിശദാംശങ്ങൾ / സവിശേഷതകൾ എന്നിവയ്ക്കായി ഇൻഷുറൻസ് അപേക്ഷാ ഫോം കാണുക.</p>		

1.	ലോഗിൻ ഫീസ്/പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്	0.50% മുതൽ 3.00% വരെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ. പ്രോസസ്സിംഗ്/ലോഗിൻ ഫീസ് ഒറ്റത്തവണ റീഫണ്ട് ചെയ്യാത്ത ഫീസാണ്. ഫെസിലിറ്റിക്കായുള്ള അപേക്ഷ വിലയിരുത്തുന്നതിനായി ഐഎച്ച്എഫ്ഐ ശേഖരിക്കുന്നു. അത്തരം മുഖ്യനിർണ്ണയത്തിന്റെ ഫലം/ഫലം എന്നിവയിൽ നിന്ന് ഇത് സ്വതന്ത്രമാണ്. ഐസിഐസിഐ ഹോം ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന് അനുകൂലമായ ചെക്ക്/ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴിയോ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഐഎച്ച്എഫ്ഐ സ്വീകാര്യമായ മറ്റ് മോഡ്യൂളിലൂടെയോ അപേക്ഷാ ഫോം സമർപ്പിക്കുന്ന സമയത്ത് പ്രോസസ്സിംഗ്/ലോഗിൻ ഫീസ് നൽകേണ്ടതുണ്ടെന്ന് ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക.
2.	പാർട്ടി പ്രീപെയ്മെന്റ് ഫീസ്	ഇല്ല
3.	ഓരോ ഇടപാടിനും ചെക്ക്/ഇസിഐസിഐ/എൻഎസിഐച്ച്/പേയ്മെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ഡിമാൻഡ് ഫോറേണർ ചാർജ്ജുകൾ	₹ 500/- (അഞ്ചു രൂപ മാത്രം) അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഐഎച്ച്എഫ്ഐ വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന മറ്റ് തുകയും ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
4.	യഥാർത്ഥ രേഖകളുടെ പകർപ്പ്	₹ 1000/- (ആയിരം രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.
5.	റീപേയ്മെന്റ് മോഡ് സ്വാപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ (പിഡിസി മുതൽ പിഡിസി വരെ)	₹ 1000/- (ആയിരം രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.
6.	ഓരോ ഇടപാടിനും ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് അടയ്ക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് (പിഡിസി/എൻഎസിഐച്ച് മാൻഡേറ്റ് ഫോം, ഇലക്ട്രോണിക് സെക്യൂരിറ്റി മാൻഡേറ്റുകൾ മുതലായവ) സമർപ്പിക്കാത്തതിന് അക്കൗണ്ടിലുള്ള ചാർജ്ജുകൾ	₹ 2000/- രൂപ (രണ്ടായിരം രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
7.	രേഖകളുടെ പട്ടിക	₹ 500/- (അഞ്ചു രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
8.	സ്വന്തം മാറുന്നതിനുള്ള ചാർജ്ജുകൾ	₹ 10000/- (പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.
9.	ഡോക്യുമെന്റുകൾ വീണ്ടെടുക്കൽ ചാർജ്ജുകൾ	₹ 500/- (അഞ്ചു രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
10.	പിഡിസി ഒഴികെയുള്ള ചെക്ക്/റീപേയ്മെന്റ് മോഡ് സ്വാപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ പിഡിസിയിലേക്ക്	₹ 500/- (അഞ്ചു രൂപ മാത്രം)-കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
11.	അമോർട്ടൈസേഷൻ ഷെഡ്യൂളിനുള്ള ചാർജ്ജുകൾ	₹ 100/- (നൂറ് രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.
12.	നിശ്ചിത തീയതിയിൽ ലോൺ തുകയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച/കാലതാമസം/തീർച്ചപ്പെടുത്തലില്ലാത്ത ഉണ്ടായാൽ പിന്നെ ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കുന്നു	1.50% ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിന് മുകളിലുള്ള കാലഹരണപ്പെട്ട/വീഴ്ച വരുത്തിയ തുകയ്ക്ക് (പ്രതിമാസം (പി.എം.) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളോ മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ)
13.	മറ്റ് മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകൾ ലംഘിച്ചാൽ പിന്നെ ചാർജ്ജുകൾ (പേയ്മെന്റ് ഡിഫോൾട്ട് ഒഴികെ)	കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയും ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, പോയിന്റ് 12 പ്രകാരം മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ ബാധകമായ പിന്നെ ചാർജ്ജുകൾ അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഈടാക്കാനും വീണ്ടെടുക്കാനുമുള്ള അവകാശം ഐസിഐസിഐ എച്ച്എഫ്ഐയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
14.	അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിനുള്ള ചാർജ്ജുകൾ	₹ 100/- (നൂറ് രൂപ മാത്രം) പ്ലസ് ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.
15.	പ്രീപേയ്മെന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിനുള്ള ചാർജ്ജുകൾ	₹ 500/- (അഞ്ചു രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
16.	ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് എൻസി / കുടിശ്ശിക ഇല്ല സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ്	₹ 500/- (അഞ്ചു രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
17.	കൺവെർഷൻ ചാർജ്ജുകൾ	0.50% ഭവന വായ്പയ്ക്ക്, 1.00% നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോണിനും ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ. പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയ്ക്ക്.
18.	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും മറ്റ് നിയമപരമായ ചാർജ്ജ്	ബാധകമായ നിയമം അനുസരിച്ച്

B. പുരണ്ണ പ്രീപേയ്മെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ

ഫെസിലിറ്റി/വാഴ്ച എന്നിവയുടെ ഫോർക്ലോഷർ/പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ പൂജ്യം ആയിരിക്കും.

**ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി ഫെസിലിറ്റി ഉപയോഗിക്കുമെന്ന് അപേക്ഷകൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ഉടമ്പടി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷകൻ നിർവ്വഹിച്ചതോ നൽകിയതോ അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രവേശിക്കാൻ പോകുന്നതോ ആയ ഉപയോഗ കത്ത് അവസാനിപ്പിക്കുക, കൂടാതെ അത്തരം ഓരോ ഇടപാട് രേഖയും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

നിരകരണം: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിരക്കുകൾ, ഫീസ്, ചാർജ്ജുകൾ മുതലായവ കാലാകാലങ്ങളിൽ മാറ്റങ്ങൾ/പുനരവലോകനത്തിന് വിധേയമാണ്. പ്രീ-പേമെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ കരാർ നിരക്ക് അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേറ്ററി മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നിരക്കുകൾ അനുസരിച്ച് ബാധകമായിരിക്കും.

മറ്റ് വിവരങ്ങൾ:

- നിരക്കുകളും ചാർജ്ജുകളും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ഐഎച്ച്എഫ്ഐയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ www.icicifhc.com യുആർഎല്ലിലും ലഭ്യമാണ്.
- ചരക്ക് സേവന നികുതിയും മറ്റ് സർക്കാരും നിലവിലുള്ള നിരക്ക് അനുസരിച്ച് ബാധകമായ നികുതികൾ, ലെവികൾ മുതലായവ ഈ ചാർജ്ജുകൾക്ക് മുകളിൽ ഈടാക്കുന്നു.
- അപേക്ഷാ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനായി മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ എന്ന തലക്കെട്ടിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ചാർജ്ജുകളിൽ 'എ. ഐ. ഐ-ഇൻ-കോസ്റ്റ്' ഉൾപ്പെടുന്നു.
- നിങ്ങളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ ക്രെഡിറ്റ് പെർഫോമൻസ് വിശദാംശങ്ങൾ ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോകളുമായും അത്തരം മറ്റ് ഏജൻസികളുമായും ഞങ്ങൾ പങ്കിടുന്നു.

- കാലാകാലങ്ങളിൽ ഐഎച്ച്എഫ്ഐ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നതുപോലെ, ധനസഹായം നൽകുന്ന വസ്തുവിന്റെ ആദ്യ മോർട്ട്ഗേജ് ആയിരിക്കും പ്രാഥമികമായി ഈ സൗകര്യത്തിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റി
- പലിശ നിരക്കിൽ/ഇഎംഐയിലെ ഏത് മാറ്റവും ഐഎച്ച്എഫ്ഐയുടെ രേഖകളിൽ ലഭ്യമായ ഏറ്റവും പുതിയ ആശയവിനിമയ വിലാസത്തിലേക്ക് ഒരു കത്ത് ആശയവിനിമയത്തിലൂടെ അറിയിക്കും.

തിങ്കളാഴ്ച മുതൽ ശനിയാഴ്ച വരെ രാവിലെ 8 മുതൽ രാത്രി 8 വരെ കസ്റ്റമർ കെയർ നമ്പർ 1800 267 4455 വഴിയോ ഇമെയിൽ വഴിയോ അഭ്യർത്ഥിക്കുമ്പോഴെല്ലാം കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് സൗജന്യമായി നൽകും. customer.care@icicifhc.com

ശീർഷക രേഖകളുടെ ഫോട്ടോകോപ്പിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ബ്രാഞ്ചിൽ സേവന അഭ്യർത്ഥന ഉന്നയിക്കാം. ടൈംലൈനുകൾക്കായി ദയവായി സേവന പ്രക്രിയ പൂർത്തിയാക്കൽ സമയം ' പട്ടിക കാണുക.

സേവന പ്രക്രിയ പൂർത്തിയാക്കൽ സമയം

ഡെലിവറബിൾസ്	സമയപരിധി	കുറിപ്പ്
അക്കൗണ്ടിന്റെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്	2 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ	കസ്റ്റമർ അഭ്യർത്ഥിക്കുമ്പോൾ, സമയപരിധി 2 ദിവസങ്ങൾ ആണ്, അല്ലാത്തപക്ഷം ത്രൈമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അയയ്ക്കുന്നതാണ്.
ഫോർക്ലോഷർ കത്ത് (എഫ്ഐ കത്ത്)	15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ	അഭ്യർത്ഥിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ
രേഖകളുടെ ലിസ്റ്റ് (എൽഡി)	15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ	അഭ്യർത്ഥിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ
ഐടി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	2 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ	അഭ്യർത്ഥിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ
ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് എൻഡ്സി / നോ ഡ്യൂ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	7 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ	അഭ്യർത്ഥിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ
ശീർഷക രേഖകളുടെ ഫോട്ടോകോപ്പി	8 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ	അഭ്യർത്ഥിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ
തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ / അമോർട്ടൈസേഷൻ ഷെഡ്യൂൾ	2 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ	അഭ്യർത്ഥിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ

കുറിപ്പ്: സേവന അഭ്യർത്ഥനയുടെ രജിസ്ട്രേഷനുശേഷമാണ് എല്ലാ സേവനങ്ങളുടെയും പൂർത്തിയാക്കൽ സമയം. എല്ലാ ബിസിനസ്സ് ദിവസങ്ങളും പൂർത്തിയാക്കൽ സമയത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളായി പരിഗണിക്കപ്പെടും.

വാങ്ങുകാർക്ക് ആശയവിനിമയ വിലാസം അനുസരിച്ച് ഐസിഐസിഐ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്/ഐസിഐസിഐ എച്ച്എഫ്ഐയുടെ ഏറ്റവും അടുത്തുള്ള ലോൺ സർവീസ് ബ്രാഞ്ചിൽ ഫെസിലിറ്റിയുടെ പൂർണ്ണ തിരിച്ചടവ്/സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ യഥാർത്ഥ പ്രോപ്പർട്ടി/ടെറ്റ്ലിൽ ഡോക്യുമെന്റുകൾ നിങ്ങൾക്ക് നൽകും അല്ലെങ്കിൽ ഐസിഐസിഐ എച്ച്എഫ്ഐയുടെ ബ്രാഞ്ച് സന്ദർശിച്ച് ഉപഭോക്താവിന് മറ്റേതെങ്കിലും മുൻഗണനാ സ്ഥലം തിരഞ്ഞെടുക്കാം. ഈ ഫെസിലിറ്റിക്കോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലഭിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റിക്കോ യാതൊരു കൂട്ടിച്ചേർക്കലും നൽകേണ്ടതില്ല എന്നതിന് വിധേയമായി ഒറിജിനൽ പ്രോപ്പർട്ടി ഡോക്യുമെന്റുകൾ വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്, കാരണം പ്രസ്തുത പ്രോപ്പർട്ടി ഐസിഐസിഐ എച്ച്എഫ്ഐയിൽ നിന്ന് ഊടാക്കിയിരുന്നു.

ബ്രാഞ്ച് സന്ദർശന സമയം രാവിലെ 10:00 മുതൽ വൈകുന്നേരം 4:00 വരെയാണ്.

ഉപഭോക്തൃ സേവനവും പരാതി പരിഹാരവും: ലെവൽ 1

- കമ്പനിയുടെ ശാഖകളിലും ഐസിഐസിഐ ബാങ്കിന്റെ ശാഖകളിലും കോൾ സെന്റർ, ഇമെയിൽ & വാക്ക് ഇൻ. കമ്പനി ഉപഭോക്തൃ പ്രശ്നം അംഗീകരിക്കുകയും ഇടക്കാല പ്രതികരണം സേവന അഭ്യർത്ഥന (എസ്ആർ) വഴി ഉപഭോക്താവിന് അംഗീകാരമായി അയയ്ക്കുകയും ചെയ്യും നമ്പർ (കോൾ സെന്റർ/വാക്കിൻ വഴി ലഭിച്ച പരാതികൾ) അല്ലെങ്കിൽ ഇടക്കാല മെയിൽ പ്രതികരണം (ഇമെയിൽ വഴി ലഭിച്ച പരാതികൾ). എല്ലാ പരാതികളും സമയബന്ധിതമായി അടയ്ക്കുന്നതിനും ട്രാക്കുചെയ്യുന്നതിനും ഒരു എസ്ആർ നമ്പർ ഒപ്പമുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട സമയപരിധി അനുസരിച്ച് പ്രതികരണം നൽകും. വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രതികരണത്തിൽ ഉപഭോക്താവ് സംതൃപ്തനല്ലെങ്കിൽ, ഉപഭോക്താവിന് വിഷയം ലെവൽ 2 (ഗ്രീവൻസ് റിഡ്രസൽ ഓഫീസർ (ജിആർഒ)) ലേക്ക് റഫർ ചെയ്യാൻ തിരഞ്ഞെടുക്കാം. കോൾ സെന്റർ നമ്പർ: 1800 267 4455 ഇമെയിൽ: customer.care@icicifhc.com ബ്രാഞ്ചുകൾ: സന്ദർശിക്കുക www.icicifhc.com കമ്പനിയുടെ ഏറ്റവും അടുത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച് കണ്ടെത്താൻ. നിർദ്ദിഷ്ട സമയപരിധി അനുസരിച്ച് പ്രതികരണം നൽകും.

ലെവൽ 2

- പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർ
 - പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർ പ്രശ്നം അംഗീകരിക്കുകയും ഇമെയിൽ വഴി ഉചിതമായി പ്രതികരിക്കുകയും ചെയ്യും.
 - നിർദ്ദിഷ്ട ടൈംലൈൻ അനുസരിച്ച് പ്രതികരണം നൽകും.
 - വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രതികരണത്തിൽ ഉപഭോക്താവ് സംതൃപ്തനല്ലെങ്കിൽ, ഉപഭോക്താവിന് വിഷയം ലെവൽ 3 (ഹെഡ് കസ്റ്റമർ സർവീസ്) ലേക്ക് റഫർ ചെയ്യാൻ തിരഞ്ഞെടുക്കാം. ജിആർഒ (ഗ്രീവൻസ് റിഡ്രസൽ ഓഫീസർ): 022-66493844 ഇമെയിൽ: nodal.office@icicifhc.com ഫിസിക്കൽ കത്ത്: [HTTPS:// www.icicifhc.com/contact-us](https://www.icicifhc.com/contact-us)

ലെവൽ 3

- ഹെഡ് ഉപഭോക്തൃ സേവനം
 - ഹെഡ് കസ്റ്റമർ സർവീസിന്റെ ഡയറക്ടർ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുകയും പ്രശ്നം ഉചിതമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യും.
 - നിർദ്ദിഷ്ട സമയപരിധി അനുസരിച്ച് പ്രതികരണം നൽകും.
 - വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രതികരണത്തിൽ ഉപഭോക്താവ് സംതൃപ്തനല്ലെങ്കിൽ, ഉപഭോക്താവിന് വിഷയം ലെവൽ 4 (എൻഎച്ച്ബി) ലേക്ക് റഫർ ചെയ്യാൻ തിരഞ്ഞെടുക്കാം. ഇമെയിൽ: servicehead@icicifhc.com ഫിസിക്കൽ കത്ത്: [HTTPS:// www.icicifhc.com/contact-us](https://www.icicifhc.com/contact-us) 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കമ്പനി ഒരു സ്റ്റാറ്റസോ പരിഹാരമോ നൽകിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ ലെവൽ 1/ലെവൽ 2/ലെവൽ 3 നെ സമീപിക്കുന്നതിനുശേഷം പ്രശ്നം പരിഹരിക്കപ്പെടാതെ തുടരുകയാണെങ്കിൽ, ഉപഭോക്താവിന് വിഷയം റെഗുലേറ്റർമാർക്ക് റഫർ ചെയ്യാൻ തിരഞ്ഞെടുക്കാം.

ലെവൽ 4

- നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക്
 - എൻഎച്ച്ബിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുകയും പ്രശ്നം ഉചിതമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യും.
 - എൻഎച്ച്ബി നിർവചിച്ച സമയപരിധി അനുസരിച്ച് പ്രതികരണം നൽകും.
 ഓൺലൈൻ പോർട്ടൽ: <https://grids.nhbonline.org.in> ഫിസിക്കൽ കത്ത്: ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് ചുവടെ സൂചിപ്പിച്ച വിലാസത്തിൽ എഴുതാം: നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക്, മേൽനോട്ട വകുപ്പ് (പരാതി പരിഹാര സെൽ) 4-30 നില, കോർ-5എ, ഇന്ത്യ ഹാബിറ്റാറ്റ് സെന്റർ, ലോധി റോഡ്, ന്യൂഡൽഹി-110003 നാഷണൽ കൺസ്യൂമർ ഹെൽപ്പ് ലൈൻ (എൻസിഎച്ച്)
 - എൻസിഎച്ച്യിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുകയും പ്രശ്നം ഉചിതമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യും.

d. എൻസിഎച്ച് നിർവ്വചിച്ച സമയപരിധി അനുസരിച്ച് ഉത്തരങ്ങൾ പോർട്ടലിൽ അപ്ലോഡ് ചെയ്യും. ഓൺലൈൻ പോർട്ടൽ: <https://consumerhelpline.gov.in>

കുടിശ്ശികയുടെ വീണ്ടെടുക്കൽ:

- 1) വായ്പയുടെ കാലാവധി, കാലയളവ്, തുക, തിരിച്ചടവ് രീതി എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് പ്രക്രിയ ഉപഭോക്താക്കൾ വിശദീകരിക്കുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിയിൽ ഇഎംഐ അല്ലെങ്കിൽ പിഇഎംഐ പതിവായി അടയ്ക്കേണ്ട ബാധ്യതയെക്കുറിച്ച് ഉപഭോക്താവിന് അറിയിപ്പ്, ഓർമ്മപ്പെടുത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ അറിയിപ്പ് നൽകുന്നു.
 - 2) നിശ്ചിത തീയതികൾക്കുള്ളിൽ പ്രീ-ഇഎംഐ/ഇഎംഐ അടയ്ക്കാത്തതിന്, ഐസിഐസിഐഎച്ച്എഫ്ഐ ടെലിഫോൺ കോളുകൾ നടത്തി ഉപഭോക്താക്കളെ ഓർമ്മിപ്പിക്കും, തപാൽ, ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയം വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഉപഭോക്താവ് നൽകുന്ന വിലാസങ്ങളിൽ ഐസിഐസിഐഎച്ച്എഫ്ഐയുടെ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ വ്യക്തിഗത സന്ദർശനങ്ങൾ വഴിയോ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പുകൾ അയയ്ക്കുന്നു.
 - 3) ഏതെങ്കിലും ഉപഭോക്താവിന്റെ അക്കൗണ്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോയ്ക്ക് (ഇന്ത്യ) നൽകുന്നു ലിമിറ്റഡ് (സിബിഇൽ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ലൈസൻസുള്ള ബ്യൂറോ പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ. സിബിഇന്റെ ക്രെഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിനെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാൻ, ലോൺ തുകയ്ക്ക് കുടിശ്ശികയുള്ള തുക സമയബന്ധിതമായി അടയ്ക്കുന്നത് ഉപഭോക്താവ് ഉറപ്പാക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.
 - 4) മോർട്ട്ഗേജ്/സെക്യൂരിറ്റികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള വീണ്ടെടുക്കൽ പ്രക്രിയ, ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ ഇതിൽ പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല, സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പണയം വച്ച വസ്തു കൈവശം വയ്ക്കുകയും വിൽക്കുകയും ചെയ്യുക, 2002 (സർഫേസി നിയമം) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിൽ, അത് നിയമത്തിന് കീഴിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പൂർണ്ണമായും പാലിക്കുന്നു, അറിയിപ്പ്/ഓർമ്മപ്പെടുത്തലുകൾ/അറിയിപ്പ് (കൾ) നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട്, സിവിൽ സ്യൂട്ട്, സർഫേസി ആക്ട് എന്നിവ പ്രകാരം ഓവർഡ്യൂ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഉപഭോക്താവിന് നൽകുന്നു.
- ഞാൻ /ഞങ്ങൾ അത് അംഗീകരിക്കുന്നു:
- ഞാൻ /ഞങ്ങൾ പണമായി പേയ്മെന്റുകൾക്കൊന്നും നടത്തിയിട്ടില്ല, എന്റേ/ഞങ്ങളുടെ അപേക്ഷാ ഫോം ശേഖരിക്കുന്ന എക്സിക്യൂട്ടീവിന് ഈ അപേക്ഷയോടൊപ്പം അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബിയറർ ചെക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ട്രെപ്പ്, ഐസിഐസിഐഎ ഹോം ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന് ചെക്കിൽ നൽകേണ്ട പോസസ്റ്റിംഗ്/അപ്പിനീസ് ട്രെറ്റീവ് ഫിസ് ഒഴികെ.
 - ഞാൻ /സ്റ്റാൻഡേർഡ് നിബന്ധനകളുടെ ഒരു പകർപ്പ് ഞങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും ചെയ്യും.
 - ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ (പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ) അഡ്വാൻസ് ചെയ്യു/അഡ്വാൻസ് ചെയ്യേണ്ട സൗകര്യം റദ്ദാക്കാനുള്ള നിരുപാധിക അവകാശം ഐഎച്ച്എഫ്ഐയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ് ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഒന്നോ അതിലധികമോ ഉണ്ടായാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകാതെ:
 - a) ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത കുറയുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ; അല്ലെങ്കിൽ
 - b) ഇടപാട് രേഖകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ.
 ഈ വ്യവസ്ഥയുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി, ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയിലെ ക്ഷയം ഇനിപ്പറയുന്ന സംഭവങ്ങളെ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും:
 - a) ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് ഏജൻസി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ റേറ്റിംഗ് തരംതാഴ്ത്തുന്നു;
 - b) റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ മനഃപൂർവ്വമായ വീഴ്ചകാര്യങ്ങൾ പട്ടികയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടർമാരെയും ഉൾപ്പെടുത്തുക;
 - c) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രവർത്തന ശേഷിയുടെ ഗണ്യമായ ഭാഗം അടയ്ക്കുക;
 - d) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ നികുതിക്ക് ശേഷമുള്ള ലാഭം പതിനഞ്ച് ശതമാനത്തിലധികം കുറയുന്നു;
 - e) ഓഡിറ്ററിൽ നിന്ന് എന്തെങ്കിലും പ്രതികൂല അഭിപ്രായം; ഒപ്പം
 - f) ഐഎച്ച്എഫ്ഐയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയിൽ അപായത്തിന് കാരണമായേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കാരണം/സംഭവം

വായ്പയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ വിവരങ്ങൾക്ക്, ലോൺ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന കക്ഷികൾ ലോണിനെയും അവർ നടപ്പിലാക്കിയ/നിർവഹിച്ച മറ്റ് സുരക്ഷാ രേഖകളെയും റഫർ ചെയ്യുകയും ആശ്രയിക്കുകയും ചെയ്യുമെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ /ശ്രീ/ശ്രീമതി/കുമാരി _____, കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഐഎച്ച്എഫ്ഐയുടെ അംഗീകൃത വ്യക്തി വായിച്ചിട്ടുണ്ട്, അവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മനസ്സിലായിട്ടുണ്ട്.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ആളുകൾ) പേര്:

ഒപ്പ് (കൾ):

തമ്പ് ഇംപ്രഷൻ

തീയതി: ദിവസം/മാസം/വർഷം
സ്ഥലം:

ഐഎച്ച്എഫ്ഐയുടെ അംഗീകൃത ഒപ്പ്:

തീയതി: ദിവസം/മാസം/വർഷം
സ്ഥലം:

ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (എംഐടിസി)

ഉപഭോക്താവിന്റെ പകർപ്പ്

ശ്രദ്ധിക്കുക: സൈൻ ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് ദയവായി ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം വായിക്കുക
അംഗീകാര റേറ്റം

ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ :

(ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിന് മാത്രം)

ഇത് _____ ന് _____ (വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾ), ഐസിഐസിഐ റേറ്റം ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് ("ഐഐച്ച്ഐഫി ") എന്നിവയിൽ നടപ്പിലാക്കിയ ഫെസിലിറ്റി കരാറിനെ പരാമർശിക്കുന്നു . കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഫെസിലിറ്റി സംബന്ധിച്ച പ്രധാന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:

1.	ഫെസിലിറ്റി കരാർ തീയതി	
2.	ഫെസിലിറ്റി തുക (₹) കവിയരുത്	
3.	ഫെസിലിറ്റി ടൈപ്പ് * * മറ്റുള്ളവ: (ദയവായി വ്യക്തമാക്കുക)	<input type="checkbox"/> റേറ്റം ലോൺ <input type="checkbox"/> ലാൻഡ് ലോൺ <input type="checkbox"/> ഓഫീസ് പ്രീമിസസ് <input type="checkbox"/> റേറ്റം ഇക്വിറ്റി <input type="checkbox"/> റേറ്റം ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് <input type="checkbox"/> മറ്റുള്ളവ _____
4.	നിരക്ക് തരം	എ . <input type="checkbox"/> ഫിക്സ്ഡ് ബി. <input type="checkbox"/> അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന / ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് സി. <input type="checkbox"/> പ്രാരംഭ ഫിക്സ്ഡ് & തുടർന്ന് അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന പലിശ നിരക്ക് <input type="checkbox"/> റിസ്ക് വെബിൾ ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്ക്
5.	പലിശ നിരക്ക്	5 (എ) ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്ക് (i) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/വായ്പ എടുക്കുന്നവർ ഈ ഫെസിലിറ്റിയുടെ പ്രധാന തുകയും പലിശ നികുതി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമാനുസൃത ലെവികൾ എന്നിവയ്ക്ക് മുകളിൽ പ്രതിവർഷം % എന്ന നിരക്കിൽ കാലാവധിയിൽ പലിശ നൽകേണ്ടി വരും. (ii) ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നത് വരെ പ്രതിവർഷം _____ % എന്ന നിരക്കിലും ബാധകമായ പലിശ നികുതിയോ മറ്റ് നിയമാനുസൃത ലെവികളോടുകൂടി നിരക്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ പിഇഎംഐ അടയ്ക്കേണ്ടി വരും. അത്തരം പിഇഎംഐ, ബന്ധപ്പെട്ട ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റിന്റെ തീയതികളിൽ) നിന്ന് കണക്കാക്കുകയും ഇഷ്യാനുസരണം നൽകുകയും ചെയ്യും കൂടാതെ ചുവടെ സൂചിപ്പിച്ച തീയതികളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. 5. (ബി) അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന/ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്: (i) ഐഐച്ച്ഐഫിന്റെ അതീതം = % പ്രതിവർഷം ഫെസിലിറ്റി കരാർ തീയതി പ്രകാരം (ii) ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഐഐച്ച്ഐഫി വ്യത്യസ്തപ്പെടുന്നതുവരെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ ക്രമീകരിക്കാവുന്ന പലിശ നിരക്ക് നൽകണം = (പ്രതിവർഷം% (അതായത് ഐഐച്ച്ഐഫിന്റെ അതീതം +/- മാർജിൻ _____ %) പ്ലസ് ബാധകമായ പലിശ നികുതിയോ മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളോ. (iii) താഴെപ്പറയുന്ന തീയതികളിൽ അടയ്ക്കേണ്ട ഇഎംഐ കൾ ആരംഭിക്കുന്നത് വരെ, ബാധകമായ പലിശ നികുതിയോ മറ്റ് നിയമാനുസൃത ലെവികളോ സഹിതം പ്രതിവർഷം % എന്ന നിരക്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/കൾ പിഇഎംഐ അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. (iv) റീസെറ്റ് കാലയളവ്: പ്രതിമാസം (പലിശ നിരക്ക് മാറ്റങ്ങൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിനുള്ള റീസെറ്റ് തീയതികൾ റീസെറ്റ് ചെയ്തതിന് ശേഷമുള്ള വരും മാസത്തിന്റെ ആദ്യ തീയതിയായിരിക്കും) (ക്രമീകരിക്കാവുന്ന പലിശ നിരക്കിലെ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഫെസിലിറ്റി അഗ്രീമെന്റ് ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ ക്ലോസ് 4-ൽ വിശദീകരിക്കുകയും വെബ് സൈറ്റിൽ പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്യും) 5. (സി) പ്രാരംഭ ഫിക്സ്ഡ്, തുടർന്ന് അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന/ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്. _____ വർഷത്തേക്ക് ഫിക്സ്ഡ്, തുടർന്ന് അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന/ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്. നിശ്ചിത കാലയളവിലേക്ക് _____ വർഷത്തെ പലിശ ക്ലോസ് 5 (എ) അനുസരിച്ച് കണക്കാക്കും മുകളിൽ; അപ്പോൾ അത് മാറുന്നു മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ക്ലോസ് 5 (ബി) പ്രകാരം അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന/ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്.

		<p>5. (ഡി) റിന്യൂവബിൾ ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്ക്:</p> <ol style="list-style-type: none"> കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/വായ്പ എടുക്കുന്നവർ, താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ ബാധകമായ കുടിശ്ശിക തുകയടയ്ക്കാനുള്ള പലിശ നികുതി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമാനുസൃത ലെവികൾ എന്നിവയ്ക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഫെസിലിറ്റിയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയ്ക്ക് പ്രതിവർഷം ___ % എന്ന നിരക്കിൽ പലിശ നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഐഎച്ച്പിഎൽആർ = _____%, ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ തീയതി പ്രകാരം സൗകര്യ ഉടമ്പടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഐഎച്ച്പിഎഫ് പ്രകാരം വ്യത്യസ്തമല്ലെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/വായ്പ എടുക്കുന്നവർ നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് = ___% പ്രതിവർഷം (അതായത് ഐഎച്ച്പിഎൽആർ+/-മാർജിൻ _____%) കൂടാതെ ബാധകമായ പലിശ നികുതിയോ മറ്റ് നിയമപരമായ നിരക്കുകളോ നൽകേണ്ടതുണ്ട്.
6.	ട്രേഡിംഗ്	_____ മാസങ്ങൾ (അഡ്വസ്റ്റബിൾ/പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കേസുകളിൽ ഐഎച്ച്പിഎൽആറിലെ മാറ്റത്തോടൊപ്പം മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്).
7.	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് തരം	തുല്യ പ്രതിമാസ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് (ഇഎംഐ)
8.	മൊത്തം തവണകളുടെ എണ്ണം	
9.	ഇഎംഐ (₹)	_____ (അഡ്വസ്റ്റബിൾ/പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഐഎച്ച്പിഎൽആറിലെ മാറ്റത്തിന് വിധേയമായി).
10.	ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി	
11.	ഫസ്റ്റ് ഇഎംഐ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി	
12.	മൊറട്ടോറിയം/സബ്സിഡി (ബാധകമല്ലെങ്കിൽ 'എൻഎ' പരാമർശിക്കുക)	
13.	റീഫണ്ട് ചെയ്യാത്ത പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്/അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഫീസ്:	<p>" _____ (രൂപ _____ മാത്രം) ലോഗിൻ സമയത്ത് ട്രാഞ്ച് I ആയി ശേഖരിച്ചു</p> <p>_____ (രൂപ _____) ഫെസിലിറ്റി സാങ്ക്ഷൻ സമയത്ത് ട്രാഞ്ച് II ആയി ശേഖരിച്ചു. "</p>
14.	സെക്യൂരിറ്റി (സ്വത്തിന്റെ വിലാസം സൂചിപ്പിക്കുക)	
15.	മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)	
16.	ഗ്യാറണ്ടർ/എസ് (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)	
17.	ഇൻഷുറൻസ് (ഓപ്ഷണൽ) - ഐഎച്ച്പിഎഫ് വഴി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുകയാണെങ്കിൽ (ഇൻഷുറൻസിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾക്ക് കുറിപ്പ് 1 കാണുക)	<p>പദ്ധതി:</p> <p>₹ _____ (രൂപ _____ മാത്രം)</p>
18.	ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ	<p>വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള എല്ലാ മുൻവ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാൻ അനുമതി കത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ഫെസിലിറ്റി വിതരണം നിങ്ങളുമായി പങ്കിട്ട ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ അംഗീകരിച്ചതും വിശദമായ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമാണ്.</p>
<p>കുറിപ്പ് 1: ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:</p> <ol style="list-style-type: none"> ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് - വായ്പ തുക വരെ വായ്പക്കാരന്റെ ലൈഫ് പരിരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ഇൻഷുറൻസ്. പോപ്പുലർ ഇൻഷുറൻസ് - വായ്പയ്ക്ക് സെക്യൂരിറ്റിയായി വായ്പാനെടുക്കുന്ന പ്രോപ്പർട്ടി പരിരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ഇൻഷുറൻസ്. ആരോഗ്യ ഇൻഷുറൻസ് - വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെയും കുടുംബാംഗങ്ങളുടെയും ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും മെഡിക്കൽ ചെലവുകളെ പരിരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ഇൻഷുറൻസ്. <p>കൂടുതൽ വിശദാംശങ്ങൾ / സവിശേഷതകൾ എന്നിവയ്ക്കായി ഇൻഷുറൻസ് അപേക്ഷാ ഫോറം കാണുക.</p>		

1.	ലോഗിൻ ഫീസ്/പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്	0.50% മുതൽ 3.00% വരെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ പ്രോസസ്സിംഗ്/ലോഗിൻ ഫീസ് ഒറ്റത്തവണ റീഫണ്ട് ചെയ്യാത്ത ഫീസാണ്, ഫെസിലിറ്റിക്കായുള്ള അപേക്ഷ വിലയിരുത്തുന്നതിനായി ഐഎച്ച്എഫ്ഐ ശേഖരിക്കുന്നു. അത്തരം മുഖ്യനിർണ്ണയത്തിന്റെ ഫലം/ഫലം എന്നിവയിൽ നിന്ന് ഇത് സ്വതന്ത്രമാണ്, ഐസിഐസിഐ ഹോം ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന് അനുകൂലമായ ചെക്ക്/ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴിയോ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഐഎച്ച്എഫ്ഐ സ്വീകാര്യമായ മറ്റ് മോഡ്യൂകളിലൂടെയോ അപേക്ഷാ ഫോം സമർപ്പിക്കുന്ന സമയത്ത് പ്രോസസ്സിംഗ്/ലോഗിൻ ഫീസ് നൽകേണ്ടതുണ്ടെന്ന് ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക.
2.	പാർട്ട് പ്രീപെയ്മെന്റ് ഫീസ്	ഇല്ല
3.	ഓരോ ഇടപാടിനും ചെക്ക്/ഇസിഐസിഐ/എൻഐസിഐ/പ്രീപെയ്മെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ഡിസ് ഹോണർ ചാർജ്ജുകൾ	₹ 500/- (അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഐഎച്ച്എഫ്ഐ വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന മറ്റ് തുകയും ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
4.	യഥാർത്ഥ രേഖകളുടെ പകർപ്പ്	₹ 1000/- (ആയിരം രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.
5.	റീപേയ്മെന്റ് മോഡ് സ്വാപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ (പിഡിസി മുതൽ പിഡിസി വരെ)	₹ 1000/- (ആയിരം രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.
6.	ഓരോ ഇടപാടിനും ഇൻസ്പെക്ടർമാർക്ക് അടയ്ക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് (പിഡിസി/എൻഐസിഐ/മാൻഡേറ്റ് ഫോം, ഇലക്ട്രോണിക് സെക്യൂരിറ്റി മാൻഡേറ്റുകൾ മുതലായവ) സമർപ്പിക്കാത്തതിന് അക്കൗണ്ടിലുള്ള ചാർജ്ജുകൾ	₹ 2000/- രൂപ (രണ്ടായിരം രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
7.	രേഖകളുടെ പട്ടിക	₹ 500/- (അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
8.	സ്വന്തം മാറുന്നതിനുള്ള ചാർജ്ജുകൾ	₹ 10000/- (പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.
9.	ഡോക്യുമെന്റുകൾ വീണ്ടെടുക്കൽ ചാർജ്ജുകൾ	₹ 500/- (അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
10.	പിഡിസി ഒഴികെയുള്ള ചെക്ക്/റീപേയ്മെന്റ് മോഡ് സ്വാപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ പിഡിസിയിലേക്ക്	₹ 500/- (അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം)-കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
11.	അമോർട്ടൈസേഷൻ ഷെഡ്യൂളിനുള്ള ചാർജ്ജുകൾ	₹ 100/- (നൂറ് രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.
12.	നിശ്ചിത തീയതിയിൽ ലോൺ തുകയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ചകാലതാമസം/തിരിച്ചടവ് എന്നിവ ഉണ്ടായാൽ പീനൽ ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കുന്നു	1.50% ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിന് മുകളിലുള്ള കാലഹരണപ്പെട്ട/വീഴ്ച വരുത്തിയ തുകയ്ക്ക് (പ്രതിമാസം (പി.എം.) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളോ മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ)
13.	മറ്റ് മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകൾ ലംഘിച്ചാൽ പീനൽ ചാർജ്ജുകൾ (പ്രീപെയ്മെന്റ് ഡിഫോൾട്ട് ഒഴികെ)	കൂടിശ്ശികയുള്ള തുകയും ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, പോയിന്റ് 12 പ്രകാരം മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ ബാധകമായ പീനൽ ചാർജ്ജുകൾ അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഈടാക്കാനും വീണ്ടെടുക്കാനുമുള്ള അവകാശം ഐസിഐസിഐ എച്ച്എഫ്ഐ യിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
14.	അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിനുള്ള ചാർജ്ജുകൾ	₹ 100/- (നൂറ് രൂപ മാത്രം) പ്ലസ് ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.
15.	പ്രീപേയ്മെന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിനുള്ള ചാർജ്ജുകൾ	₹ 500/- (അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
16.	ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ്, എൻട്രി / കൂടിശ്ശിക ഇല്ല സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ്	₹ 500/- (അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) കൂടാതെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
17.	കൺവെർഷൻ ചാർജ്ജുകൾ	0.50% ഭവന വായ്പയ്ക്ക്, 1.00% നോൺ-ഹൗസിംഗ് ലോണിനും ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് നിയമപരമായ നികുതികളും ഉണ്ടെങ്കിൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ കൂടിശ്ശികയ്ക്ക്.
18.	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും മറ്റ് നിയമപരമായ ചാർജ്ജ്	ബാധകമായ നിയമം അനുസരിച്ച്

B. പുറത്തു പ്രീപെയ്മെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ

ഫെസിലിറ്റി/വാഴ്ച എന്നിവയുടെ ഫോർക്ലോഷർ/പ്രീപെയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ പൂജ്യം ആയിരിക്കും.

**ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി ഫെസിലിറ്റി ഉപയോഗിക്കുമെന്ന് അപേക്ഷകൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ഉടമ്പടി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു, അപേക്ഷകൻ നിർവ്വഹിച്ചതോ നൽകിയതോ അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രവേശിക്കാൻ പോകുന്നതോ ആയ ഉപയോഗ കൽ അവസാനിപ്പിക്കുക, കൂടാതെ അത്തരം ഓരോ ഇടപാട് രേഖയും കാലാകാലങ്ങളിൽ ദേശത്തിൽ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

നിരാകരണം: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിരക്കുകൾ, ഫീസ്, ചാർജ്ജുകൾ മുതലായവ കാലാകാലങ്ങളിൽ മാറ്റങ്ങൾ/പുനരവലോകനത്തിന് വിധേയമാണ്. പ്രീ-പേമെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ കരാർ നിരക്ക് അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേറ്ററി മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നിരക്കുകൾ അനുസരിച്ച് ബാധകമായിരിക്കും.

മറ്റ് വിവരങ്ങൾ:

1. നിരക്കുകളും ചാർജ്ജുകളും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ഐഎച്ച്എഫ്ഐയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ www.icichfc.com യുആർഎല്ലിലും ലഭ്യമാണ്.
2. ചരക്ക് സേവന നികുതിയും മറ്റ് സർക്കാരും നിലവിലുള്ള നിരക്ക് അനുസരിച്ച് ബാധകമായ നികുതികൾ, ലെവികൾ മുതലായവ ഈ ചാർജ്ജുകൾക്ക് മുകളിൽ ഈടാക്കും.
3. അപേക്ഷ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനായി 'മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ' എന്ന തലക്കെട്ടിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ചാർജ്ജുകളിൽ 'എ. ഐ. ഐ-ഇൻ-കോസ്റ്റ്' ഉൾപ്പെടുന്നു.
4. നിങ്ങളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ ക്രെഡിറ്റ് പെർഫോമൻസ് വിശദാംശങ്ങൾ ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോകളുമായും അത്തരം മറ്റ് ഏജൻസികളുമായും ഞങ്ങൾ പങ്കിടുന്നു.
5. കാലാകാലങ്ങളിൽ ഐഎച്ച്എഫ്ഐ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നതുപോലെ, ധനസഹായം നൽകുന്ന വ്യൂവിന്റെ ആദ്യ മോർട്ട്ഗേജ് ആയിരിക്കും പ്രാഥമികമായി ഈ സൗകര്യത്തിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റി

- 1) വായ്പയുടെ കാലാവധി, കാലയളവ്, തുക, തിരിച്ചടവ് രീതി എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് പ്രക്രിയ ഉപഭോക്താക്കൾ വിശദീകരിക്കുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിയിൽ ഇഎംഐ അല്ലെങ്കിൽ പിഇഎംഐ പതിവായി അടയ്ക്കേണ്ട ബാധ്യതയെക്കുറിച്ച് ഉപഭോക്താവിന് അറിയിപ്പ്, ഓർമ്മപ്പെടുത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ അറിയിപ്പ് നൽകുന്നു.
 - 2) നിശ്ചിത തീയതികൾക്കുള്ളിൽ പ്രീ-ഇഎംഐ/ഇഎംഐ അടയ്ക്കാനായി, ഐസിഐസിഐഎച്ച്എഫി ടെലിഫോൺ കോളുകൾ നടത്തി ഉപഭോക്താക്കളെ ഓർമ്മിപ്പിക്കും, തപാൽ, ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയം വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഉപഭോക്താവ് നൽകുന്ന വിലാസങ്ങളിൽ ഐസിഐസിഐഎച്ച്എഫിയുടെ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ വ്യക്തിഗത സന്ദർശനങ്ങൾ വഴിയോ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പുകൾ അയയ്ക്കുന്നു.
 - 3) ഏതെങ്കിലും ഉപഭോക്താവിന്റെ അക്കൗണ്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോയ്ക്ക് (ഇന്ത്യ) നൽകുന്നു. ലിമിറ്റഡ് (സിബിഇൽ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ലൈസൻസുള്ള ബ്യൂറോ പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, സിബിഇന്റെ ക്രെഡിറ്റ് ഹിസ്റ്ററിയെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാൻ, ലോൺ തുകയ്ക്ക് കൂടിശ്ലികയുള്ള തുക സമയബന്ധിതമായി അടയ്ക്കുന്നത് ഉപഭോക്താവ് ഉറപ്പാക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.
 - 4) മോർട്ട്ഗേജ്/സെക്യൂരിറ്റികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള വീണ്ടെടുക്കൽ പ്രക്രിയ, ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ ഇതിൽ പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല, സെക്യൂരിറ്റിസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾക്കനുസൃതമായി പണയം വച്ച വസ്തു കൈവശം വയ്ക്കുകയും വിൽക്കുകയും ചെയ്യുക, 2002 (സർഫേസി നിയമം) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിൽ, അതത് നിയമത്തിന് കീഴിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പൂർണ്ണമായും പാലിക്കുന്നു. അറിയിപ്പ്/ഓർമ്മപ്പെടുത്തലുകൾ/അറിയിപ്പ് (കൾ) നെഗോഷ്യൂബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട്, സിവിൽ സ്യൂട്ട്, സർഫേസി ആക്ട് എന്നിവ പ്രകാരം ഓവർഡ്യൂ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഉപഭോക്താവിന് നൽകുന്നു.
 ഞാൻ /ഞങ്ങൾ അത് അംഗീകരിക്കുന്നു:
- ഞാൻ /ഞങ്ങൾ പണമായി പേയ്മെന്റുകളൊന്നും നടത്തിയിട്ടില്ല, എന്റേ/ഞങ്ങളുടെ അപേക്ഷാ ഫോം ശേഖരിക്കുന്ന എക്സിക്യൂട്ടീവിന് ഈ അപേക്ഷയോടൊപ്പം അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബിയറർ ചെക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ടെസ്റ്റ്, ഐസിഐസിഐ ഹോം ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന് ചെക്കിൽ നൽകേണ്ട പോസസ്സിംഗ്/അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഫീസ് ഒഴികെ.
 - ഞാൻ /സ്റ്റാൻഡേർഡ് നിബന്ധനകളുടെ ഒരു പകർപ്പ് ഞങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഒപ്പിടുകയും ചെയ്യും.
 - ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ (പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ) അഡ്വാൻസ് ചെയ്യും/അഡ്വാൻസ് ചെയ്യേണ്ട സൗകര്യം വാങ്ങാനുള്ള നിരവധി കരവകാശം ഐഎച്ച്എഫിയുടെ നിക്ഷിപ്തമാണ് ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഒന്നോ അതിലധികമോ ഉണ്ടായാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകാതെ:
 - a) ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത കുറയുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ; അല്ലെങ്കിൽ
 - b) ഇടപാട് രേഖകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ.
 ഈ വ്യവസ്ഥയുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി, ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയിലെ ക്ഷയം ഇനിപ്പറയുന്ന സംഭവങ്ങളെ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും:
 - a) ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് ഏജൻസി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ റേറ്റിംഗ് തരംതാഴ്ത്തുന്നു;
 - b) റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ മനഃപൂർവ്വമായ വീഴ്ചകൾക്കു പറ്റിയ കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടർമാരെയും ഉൾപ്പെടുത്തുക;
 - c) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രവർത്തന ശേഷിയുടെ ഗണ്യമായ ഭാഗം അടയ്ക്കുക;
 - d) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ നികുതിക്ക് ശേഷമുള്ള ലാഭം പതിനഞ്ച് ശതമാനത്തിലധികം കുറയുന്നു;
 - e) ഓഡിറ്ററിൽ നിന്ന് എന്തെങ്കിലും പ്രതികൂല അഭിപ്രായം; ഒപ്പം
 - f) ഐഎച്ച്എഫിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയിൽ അപായത്തിന് കാരണമായേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കാരണം/സംഭവം

വായ്പയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ വിവരങ്ങൾക്ക്, ലോൺ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന കക്ഷികൾ ലോണിനെക്കുറിച്ച് അഥവാ നടപ്പിലാക്കിയ/നിർവഹിച്ച മറ്റ് സുരക്ഷാ രേഖകളെയും റഹ്മർ ചെയ്യുകയും ആശ്രയിക്കുകയും ചെയ്യുമെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ /ശ്രീ/ശ്രീമതി/കുമാരി _____, കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഐഎച്ച്എഫിയുടെ അംഗീകൃത വ്യക്തി വായിച്ചിട്ടുണ്ട്, അവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മനസ്സിലായിട്ടുണ്ട്.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ആളുകൾ) പേര്:

ഒപ്പ് (കൾ):

തമ്പ് ഇംപ്രഷൻ

തീയതി: ദിവസം/മാസം/വർഷം
സ്ഥലം:

ഐഎച്ച്എഫിയുടെ അംഗീകൃത ഒപ്പ്:

തീയതി: ദിവസം/മാസം/വർഷം
സ്ഥലം: