बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

वसुली व विधी विभाग
Recovery & Legal Department
अंचल कार्यालय, अतुल मंगल कार्यालय के सामने लहानुजी नगर, अमरावती – 444606
ZONAL OFFICE, OPP. ATUL MANGAL KARYALAYA, LAHANUJI NAGAR, AMRAVATI – 444606
zmamravati@mahabank.co.in; 0721-2570901

AX41/AMR/Loni Takali Branch/2022-23/Mr Anup Fartode Date: 10/01/2023

(Rule -8(1) for immovable property)

ज्याअर्थी,

खालील सही करणार वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी (व्दितीय) अधिनियम, 2002 अंतर्गत बँक ऑफ महाराष्ट्राचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील

कर्जदार मे. श्री अनूप विलासराव फरतोडे आणि जमानतदार (1) श्री गजानन रामभौजी जावरे 2) श्री रोशन विलासराव फरतोडे यांना कर्जाच्या परतफेडी पोटी दिनांक 20/09/2022 रोजी येणे बाकी रक्कम रुपये- 43,30,700 /- अधिक दिनांक 19/09/2022 पासूनचे व्याज, व ईतर खर्च सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासुन 60 दिवसाच्या आत परतफेड करण्याचे आदेश देणारी सूचना/नोटिस जारी केलेली होती. कर्जदार/ जमानतदार यांनी या रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा कर्जदार/ जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते कि, खालील सही करणाऱ्यांनी उक्त नियमावलीच्या नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा बँकेने आज दि. 10/01/2022 रोजी घेतला आहे. विशेषत्वेकरून कर्जदार/ जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा ताकीद देण्यात येते कि, त्यांनी या संपत्तीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि या संपतीचा कोणताही व्यवहार कर्जदाराकडून व्याजासह याने असलेल्या रकमेकरीता बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या प्रभाराधीन राहील. गहाण मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम 8 च्या तरतुदीनुसार उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात कर्जदाराचे लक्ष वेधत आहे.

ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन

कर्जदार मे श्री अनूप विलासराव फरतोडे आणि जमानतदार (1) श्री गजानन रामभौजी जावरे 2) श्री रोशन विलासराव फरतोडे, यांच्या मालकीचे असलेले मौजे: वडुरा सर्वे न 87/2(87/2/1 & 87/2/2) ज्याचे क्षेत्रफल 1.64 हेक्टर असुन तहसील नंदगॉव खंडेशवर आणि जिल्हा: अमरावती आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस : रहमत खा हुददार खा यांचे शेत पश्चिमेस: श्री गजानन जीचकर यांचे शेत उत्तरेस: श्री विलासराव फरतोडे यांचे शेत दक्षिणेस: श्री सितरमजी काले यांचे शेत

दिनांक :- 10/01/2023
स्थान :- अमरावती

(टिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य प्रबंधक
बँक ऑफ महाराष्ट्र, अमरावती

लोकसत्ता प्रतिनिधी

‘मकर संक्रांती–भोगी’चा दिवस पौष्टिक तृणधान्य दिन

तृणधान्यांविषयक जागृतीसाठी राज्य सरकारचा उपक्रम

पुणे : चालू वर्ष जागतिक पातळीवर आंतरराष्ट्रीय पौष्टिक तृणधान्य वर्ष म्हणून साजरे केले जात आहे. या निमित्ताने राज्य सरकारने ‘मकर संक्रांती-भोगी’ या सणाचा दिवस यापुढे दर वर्षी ‘पौष्टिक तृणधान्य दिन’ म्हणून साजरा करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

संयुक्त राष्ट्राने २०२३ हे वर्ष ‘आंतरराष्ट्रीय पौष्टिक तृणधान्य वर्ष’ म्हणून घोषित केले आहे. त्या अनुषंगाने कृषी विभागामार्फत विविध कार्यक्रमाचे आयोजन करण्यात येणार आहे. त्या माध्यमातून पौष्टिक तृणधान्य पिकांचे आहारातील महत्त्व, त्याचे फायदे सर्वसामान्यांपर्यंत पोहोचवण्यात येणार आहे. तसेच तृणधान्य पिकांचे क्षेत्र, उत्पादन व उत्पादकता वाढ कार्यक्रम हाती घेणार आहोत. कृषी विभागाने ६ जानेवारीला शासन निर्णय प्रसृत करून आंतरराष्ट्रीय पौष्टिक तृणधान्य वर्ष २०२३ अंतर्गत ‘मकर संक्राती भोगी’ हा सणाचा दिवस यापुढे दर वर्षी राज्यामध्ये ‘पौष्टिक तृणधान्य दिन’ म्हणून साजरा करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत.

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट – IV-A

अचल मालमत्तांची ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोंद. कार्यालय: नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली-110001 फोन: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: सदनिका क्र. 301, तिसरा मजला, प्लॉट क्र. 1 आणि 2, गुप्ता हाऊस, रवींद्रनाथ टागोर मार्ग, सिविल लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र – 440001

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.-अ मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ-ड मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून (स्तंभ-क मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **"जशी आहे जेथे आहे"** आणि **"जैथे जे काही आहे"** तत्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9(1) अंतर्गत स्तंभ क्र. अ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार /जामीनदार/कायदेशीर वारसाचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आ.कि.च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे/न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/NAG/0319/668760 आणि NHL/NAG/0319/672769 योगेश नानाजी घाडगे (कर्जदार) आणि प्रणाली योगेश घाडगे (सह-कर्जदार) शा.का.: नागपूर	आज दिनांक रोजी रु. 27,12,509.68/- आणि रु. 6,22,018.20 17-02-2020	(प्रत्यक्ष)	सदनिका क्र. 101, पहिला मजला, गुलमोहर पार्क, नवीन मनीष नगर, मौजा सोमलवाडा, नागपूर, महाराष्ट्र, भारत-440015	रु. 27,99,000/-	रु. 2,79,900/-	27-01-2023	रु. 10,000/- रुपये दहा हजार फक्त	21-01-2023 आणि स. 10.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत	28-01-2023 आणि स. 11.00 ते 2.30 वाजेपर्यंत	ज्ञात नाहीत

*सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.

1. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/ पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकूम नाही.
2. संभाव्य खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ-के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. बाब पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोली अर्जासोबत या लिलावाच्या नियम व अटींवर बोलीदाराला सही करावी लागेल.
3. कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार/खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल, अन्यथा मालमत्ता/अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल.
4. मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे कॉर्पोरेट कार्यालय, प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरयाणा 122003, वेबसाईट: **www.bankeauctions.com**, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. मालमत्तेच्या पाहणीशी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्याशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी आणि कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा नोंदणीसाठी आपण पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी विवेक खरे यांचेशी ईमेल आयडी: **vivek.khare1@pnbhousing.com**, मोबा. क्र. 9289360494 वर संपर्क साधावा किंवा **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

स्थान: नागपूर, दिनांक: 11.01.2023

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जिल्ह्यातील सर्व शासकीय वाहनचालकांची नेत्र तपासणी करा

जिल्हाधिकारी डॉ. विपीन इटनकर यांची सूचना

रस्ता सुरक्षिततेबाबत जनजागृतीपर संदेश लिहिलेल्या पतंगसह जिल्हाधिकारी व इतर.

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : रस्ते अपघातास कारणीभूत ठरणाऱ्या कारणांपैकी एक कारण हे नेत्रविकार असल्याचे आढळून आले आहे. यानुषंगाने जिल्ह्यातील सर्व शासकीय वाहनचालकांची नेत्र तपासणी करा, अशा सूचना जिल्हाधिकारी डॉ. विपीन इटनकर यांनी केली.

शहरातील प्रादेशिक परिवहन कार्यालयात (आरटीओ) बुधवारी रस्ता सुरक्षा सप्ताहाचे उद्घाटन जिल्हाधिकाऱ्यांच्या हस्ते झाले. ११ ते १७ जानेवारी दरम्यान राबवल्या जाणाऱ्या सप्ताहाच्या उद्घाटन कार्यक्रमात डॉ. इटनकर पुढे म्हणाले, वाहतूक नियमांची माहिती देणारे ॲप, व्हर्च्युअल ट्रॅफिक गार्डनची सुरुवात परिवहन विभागामार्फत करण्याची गरज आहे. अपघातास परिणामकारकरित्या आळा बसावा व नागरिकांमध्ये वाहतुकीच्या नियमांचा प्रचार व प्रसार होण्याची गरज आहे. यासाठी रस्ते सुरक्षा सप्ताह राबवला जातो. यावेळी जिल्हा परिषदेच्या मुख्य कार्यकारी अधिकारी सौम्या शर्मा, महामार्ग पोलीस अधीक्षक यशवंत सोळंके, शहर वाहतूक पोलीस उपआयुक्त चेतना तिडके, जिल्हा परिषद माध्यमिक शिक्षणाधिकारी रवींद्र काटोलकर, नागपूर शहर प्रादेशिक परिवहन अधिकारी रवींद्र भुयार, नागपूर ग्रामीणचे प्रादेशिक परिवहन अधिकारी विजय चव्हाण यांच्यासह परिवहन विभागाचे अधिकारी व कर्मचारी, जनआक्रोश या संघटनेचे पदाधिकारी यावेळी उपस्थित होते.

यावेळी ‘रोड रेस’ या परिवहन विभागाने तयार केलेल्या पुस्तिकेचे प्रकाशन करण्यात आले. प्रास्ताविक रवींद्र भुयार यांनी तर आभार परिवहन अधिकारी हर्षल टाके यांनी मानले.

IDBI BANK
CIN:L65190MH2004GOI148838

परीशिष्ट-IV {रूल ८(१)}

ताबा सूचना (अचल संपत्ती)

ज्याअर्थी खाली सही करणार आयडीबीआय बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना मिळालेल्या अधिकारामध्ये सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी ॲक्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सह सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये खालील कर्जदार/ गहाणदार/जामीनदार मागणी नोटीस पाठवून नोटीशीत नमूद केलेल्या येणे रक्कम व इत्यादीच सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याची मागणी केली होती. कर्जदार/ गहाणदार/जामीनदार पूर्ण रक्कमांचा भरणा करु न शकल्याने संबंधित कर्जदार व सर्व सामान्य जनतेस सुचना देण्यात येते की, खाली सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना दिलेल्या अधिकार अन्वये व कलम १३(४) व नियम ८ नुसार खालील उल्लेखलेल्या मालमत्तेचा नमूद तारखेस रोजी ताबा घेतला आहे विशेष करुन कर्जदार / गहाणदार/जमानतदार तसेच सामान्य जनतेला याव्दारे खालील दिलेल्या संपत्तीबाबत कोणताही व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात येत आहे की पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराधिन राहिल. सुरक्षित मालमत्तेची पतरफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, अधिनियमाच्या कलम १३ मधील उप-कलम (८) च्या तरतुदींकरता कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ जामिनदाराचे नांव	मागणी सुचनेची तारीख	ताबा दिनांक	संपत्तीचे वर्णन	एकुण रक्कम देय
1	**श्री फरहान मोहम्मद** आणि **श्रीमती कनीज फातमा**	१०.०८.२०२२	०७.०१.२०२३	**मौजा झिंगाबाई टाकली, प.ह.नं. ११, सिटी सर्वे नं. १०४९, शिट नं. ८६, वार्ड नं. ६१, तह. जि. नागपुर महाराष्ट्र येथील खसरा नं. २४६ यावरील मेका प्रसाद गृहनिर्माण सहकारी संस्था नागपुर यांचे लेआऊट ब्लॉक सी मधील प्लॉट नं. ४९, याचा कॉर्पो. घर नं. १२१६/सी/४९ आहे.** चतुर्सिमा : पूर्वेस प्लॉट नं. ४२ ब्लॉक सी, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. ४८ ब्लॉक सी, दक्षिणेस प्लॉट नं. ५० ब्लॉक सी. **जमीनीवर स्थित सर्व इमारती, स्ट्रक्चर, प्लांट व मशीनरी सह.**	रु.३३,५८,५६५ + दिनांक १०.०७.२०२२ पासून त्यावरील व्याज व इतर खर्च
2	**मे. भारती सेल्स** तर्फे **श्री अमीत रामचंद्र वैद्य** आणि **श्रीमती भारती अमीत वैद्य**	२९.०८.२०२२	०७.०१.२०२३	**मौजा इंदोरा, तह. जि. नागपुर महाराष्ट्र, वार्ड नं. ५६, सिटी सर्वे नं. १३२८, शिट नं. २९४/५५ येथील 'कमला टॉवर्स' इमारतीतील तळ माळ्यावरील कमर्शियल शॉप नं. जी–२४, ज्याचे क्षेत्रफळ १४.३६ चौ.मी., कॉर्पो. घर नं. ६ आहे.** चतुर्सिमा : पूर्वेस कंसर्वेसी लेन, पश्चिमेस कामठी रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. ३, दक्षिणेस प्लॉट नं. १. **जमीनीवर स्थित सर्व इमारती, स्ट्रक्चर, प्लांट व मशीनरी सह.**	रु.१५,४४,४१९ + दिनांक ०२.०५.२०२२ पासून त्यावरील व्याज व इतर खर्च
3	**मे. न्यू रेलीस चिकन हाऊस** तर्फे प्रोप्रा. **श्रीमती शाहीन अंजूम अलताफ कुरेशी**	१५.०९.२०२२	०७.०१.२०२३	**कसाबपूरा, हंसापूरी, नागपुर, सिटी सर्वे नं. २०२, शिट नं. १६४, वार्ड नं. ४९, तह. जि. नागपुर महाराष्ट्र येथील घर नं. ८४१, क्षेत्रफळ ३७१ चौ.मी., जमिनीत अविभक्त हिस्यासह.** चतुर्सिमा : पूर्वेस शेख अब्दुल कादर यांचे घर, पश्चिमेस अब्दुल रहीम यांचे घर, उत्तरेस अब्दुल हामीद यांचे घर व गली, दक्षिणेस श्री नारायण सावजी यांचे घर. **जमीनीवर स्थित सर्व इमारती, स्ट्रक्चर, प्लांट व मशीनरी सह.**	रु.३०,७३,४६८ + दिनांक ०२.०७.२०२२ पासून त्यावरील व्याज व इतर खर्च
3	**मे. न्यू रेलीस चिकन हाऊस** तर्फे प्रोप्रा. **श्रीमती शाहीन अंजूम अलताफ कुरेशी**	१५.०९.२०२२	०७.०१.२०२३	**कसाबपूरा, हंसापूरी, नागपुर, सिटी सर्वे नं. २०२, शिट नं. १६४, वार्ड नं. ४९, तह. जि. नागपुर महाराष्ट्र येथील घर नं. ८४१, क्षेत्रफळ ३७१ चौ.मी., जमिनीत अविभक्त हिस्यासह.** चतुर्सिमा : पूर्वेस शेख अब्दुल कादर यांचे घर, पश्चिमेस अब्दुल रहीम यांचे घर, उत्तरेस अब्दुल हामीद यांचे घर व गली, दक्षिणेस श्री नारायण सावजी यांचे घर. **जमीनीवर स्थित सर्व इमारती, स्ट्रक्चर, प्लांट व मशीनरी सह.**	रु.३०,७३,४६८ + दिनांक ०२.०७.२०२२ पासून त्यावरील व्याज व इतर खर्च
3	**मे. ट्रेड वर्ल्ड इन्टरप्राईजेस** तर्फे **मोहम्मद फरहान मो. हासीम** आणि **मो.हाशीम मो. जाफर** आणि **श्रीमती कनीज फातीमा मो. हाशीम**	२०.०९.२०२२	०७.०१.२०२३	**१) मौजा मानकापूर, वार्ड नं. ६१, जयहिंद नगर, मानकापूर, नागपुर, तह. जि. नागपुर महाराष्ट्र येथील खसरा नं. १२/१–२ व १३ मधील प्लॉट नं. २८, याचे क्षेत्रफळ ९५.१३ चौ.मी., कॉर्पो. घर नं. १२५५/२८, सिटी सर्वे नं. ५२९, शिट नं. २४ आहे.** चतुर्सिमा : पूर्वेस रोड, पश्चिमेस प्लॉट नं. ३४, उत्तरेस एमएसईबी सब स्टेशन, दक्षिणेस शहजाद बेगम यांची कॉमन वॉल. **(मालक – श्रीमती कनीज फातीमा मोहम्मद हाशीम)** **२) मारुती वर्कशॉप जवळ, ऑटोमोटीव्ह चौक, वार्ड नं. ४३, नागपुर, तह. जि. नागपुर महाराष्ट्र येथील खसरा नं. १२/२, १७, १८ आणि १९ मधील प्लॉट नं. ५४४, ५४५ यावर बांधलेली इमारतीतील तळ माळ्यावरील शॉप नं. १०, क्षेत्रफळ २९.३२ चौ.मी., कॉर्पो. घर नं. १५५९/इ/५४४/५४५/१० आहे.** चतुर्सिमा : पूर्वेस प्लॉट नं. ५४३, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. ५४६ ते ५५०, दक्षिणेस रोड. **(मालक – मोहम्मद हाशीम मो. जाफर आणि श्रीमती कनीज फातीमा मो. हाशीम) जमीनीवर स्थित सर्व इमारती, स्ट्रक्चर, प्लांट व मशीनरी सह.**	रु.५५,९७,५११ + दिनांक ०२.०५.२०२१ पासून त्यावरील व्याज व इतर खर्च

स्थळ : नागपूर
दिनांक : १०/०१/२०२३

अधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लिमिटेड

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत
शाखा कार्यालय: पहिला मजला, गोकुल रेशन, प्लॉट क्र. 25 व 26, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर-440001.
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. 301, 302, 303, तिसरा मजला, नेक्स्ट लेवल मॉल, हॉटेल ग्रँड मेहफिल, कँप रोड, अमरावती-444601

[नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे भारग्रस्त/तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून त्यांची खाली दिलेल्या तपशीलानुसार **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

अनु क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव / कायदेशीर वारस/कर्ज खाते क्र.	ज्ञात बोज्यांसह अनामत मत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	आरक्षित किंमत बयाणा रक्कम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	परीक्षित बी धांडे (कर्जदार) पूजा परीक्षित धांडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHNAG00001298541	प्लॉट क्र. 22, नरकेसरी हाऊसिंग सोसायटी, प्रगती नगर, राउत हॉर्डवेअरच्या मागे, जैताळा, नागपूर	रु. 51,52,902/- 10 जाने, 2023	रु. 39,22,020/- रु. 3,92,202/-	6 फेब्रु, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	10 फेब्रु, 2023 रोजी दु. 02.00 ते 03.00 वाजेपर्यंत
2.	राजपाल नारायणजी सिलोका (कर्जदार) गुड्डी राजपाल सिलोका (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHAMI00001271735 आणि NHAMI00001271729 आणि NHAMI00001271736	प्लॉट क्र. 13, सर्वे क्र. 131/1ए, मौजे कांदळी, दत्त नगर, आदर्श विद्यालयजवळ, कविथा रोड, कांदळी, परतवाडा, ता. अचलपूर, जिल्हा अमरावती-444806	रु. 35,44,968/- 10 जाने, 2023	रु. 25,59,612/- रु. 2,55,970/-	6 फेब्रु, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	10 फेब्रु, 2023 रोजी दु. 02.00 ते 03.00 वाजेपर्यंत
3.	अजय मोहनलाल पोपटानी (कर्जदार) मनीषा अजयकुमार पोपटानी (सह-कर्जदार) राजकुमारी मोहनलाल पोपटानी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. NHAMI00001247289	दुकान क्र. 11, बिल्डींग ए-6, विंग ए, मौजे बोरगाव, ड्रिम्झ लँड पार्क, नागपूर, रोड, अमरावती, ता. आणि जिल्हा अमरावती-444901	रु. 64,54,311/- 10 जाने, 2023	रु. 46,63,750/- रु. 4,66,375/-	6 फेब्रु, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	10 फेब्रु, 2023 रोजी दु. 02.00 ते 03.00 वाजेपर्यंत

ऑनलाईन लिलाव हा आमची लिलाव एजन्सी ग्लोबटेक यांच्या वेबसाईटवर (यूआरएल लिंक-/**https://BestAuctionDeal.com**) घेण्यात येईल. गहाणकार/ यांना याद्वारे एकूण थकबाकी रकमेची **9 फेब्रु, 2023 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत** परतफेड करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा वरील तपशीलानुसार अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (स्तंभ ई पाहा) **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, पहिला मजला, गोकुल रोशन, प्लॉट क्र. 25 व 26, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर - 440001 येथे 9 फेब्रु, 2023 रोजी सायं. 04.00 वाजेपर्यंत सादर करावा.** कृपया लक्षात घ्यावे की संभाव्य बोलीदारांनी वर नमूद कालावधीत आपला प्रस्ताव सादर न केल्यास निविदा दस्तावेजांची स्वाक्षरी केलेली प्रत **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, पहिला मजला, गोकुल रोशन, प्लॉट क्र. 25 व 26, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर - 440001 यांचेकडे दि. 9 फेब्रु, 2023 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत सादर करावी.** बयाणा रक्कम कोणत्याही राष्ट्रीयकृत / शेड्युल्ड बँकेवर काढलेली असावी आणि ती **"आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. - लिलाव"** यांचे नावे नागपूर येथे देय असावी.

पाहणीच्या संदर्भात अधिक स्पष्टीकरणासाठी, लिलावाच्या अटी व शर्तींसाठी आणि निविदा सादर करण्यासाठी कृपया **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचेशी 7021072869** वर किंवा आमचे सेल्स व मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सजेन सोल्युशन्स प्रायवेट लिमिटेड** यांच्याशी संपर्क साधावा.

कुठलेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्वच बोली फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **https://www.icicihfc.com** येथे संपर्क साधावा.

दिनांक: जानेवारी 11, 2023
स्थान: नागपूर

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

आरएसीपीसी, प्रशासकीय कार्यालय, एस. वी पटेल मार्ग, पोस्ट बॉक्स नं. 37, नागपूर–440001.
फोन नं.: 0712-6137438, फॅक्स नं.: 0172-6137474,ई–मेल: sbi.10288@sbi.co.in

कर्जदार /जमानतदार ला सुचना

ज्याअर्थी......

सरफेसी ॲक्ट 2002 च्या सेक्शन 13(2) अंतर्गत खालील उल्लेखित प्राधिकृत अधिकारी द्वारे नोटिस जारी करुन सूचित करण्यात येते, कर्जदार /जमानतदार ला 60 दिवसांच्या आत थकबाकी रक्कम मागणी करत आहे. नमुद नोटिस परत आल्यामुळे, त्या कारणामुळे नोटिस प्रकाशित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जमानतदार यांचे नाव	मालमत्तेचे विवरण	शाखा चे नाव	मांग सूचनेची तारीख	थकबाकीची रक्कम
1	श्री लालमोहन बृंदाबन जेना	**शेडयुल – I** सर्व तुकडा आणि भाग प्लॉट क्र. 21 च्या जमिनी मधील 25 % अविभाजित भाग आणि वाटा आहे. ज्यामध्ये उत्तर आणि दक्षिण बाजूला पूर्व–पश्चिम 50 फूट लांबी तसेच रुंदी उत्तर–दक्षिण पूर्वेला 41 फुट आणि उत्तर– दक्षिण पश्चिमेला 37 फुट. अशा प्रकारे एकूण भुखंड क्षेत्र 1950 चौ.फुट (181.15 चौ.मी.) खसरा क्र. 71 / 2, मौजा क्र. 395, थक क्र. 171. पी.एच. क्र. 39 चा मौजा.सक्करदरा, सिटी सर्वे क्र. 2111, शिट क्र.212 / 20. खानखोजे नगर, नागपूर येथे एनएमसी घर क्र. 5709, प्रभाग क्र. 20 असलेली मालमत्ता आहे. सदर लेआउट जवाहर गृह निर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या नागपूर एन.एम.सी व एन. आई. टी., तहसिल नागपूर आणि जिल्हा नागपूर च्या हद्दीत मंजूर करण्यात आला आहे. चतुर्सिमा खालिल प्रमाणे:– पूर्वेस: प्लाट क्र.36, पश्चिमेस: 30 फुट रूंद रस्ता, दक्षिणेस: प्लाट क्र.20, उत्तरेस: प्लाट क्र.22 **शेडयुल – II** संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्टर मध्ये "पिरामिड स्वास्तिक अपार्टमेंट" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. 201 ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्र 43.323 चौ.मी. आहे. तसेच एकूण बिल्ट अप क्षेत्र 102.188 चौ.मी.(1100 चौ.फु.) आहे. ज्यात बाल्कणी, पार्किंग, जिने आणि स्वारस्य असलेले क्षेत्र व सुविधा प्रदान केल्या आहेत. ही इमारत प्लॉट क्र. 21 वर उभी आहे. प्लॉट क्र. 21 मध्ये 25 % अविभाजित भाग आणि वाटा आहे. ज्यामध्ये उत्तर आणि दक्षिण बाजूला पूर्व–पश्चिम 50 फूट लांबी तसेच रुंदी उत्तर–दक्षिण पूर्वेला 41 फुट आणि उत्तर– दक्षिण पश्चिमेला 37 फुट. अशा प्रकारे एकूण भुखंड क्षेत्र 1950 चौ.फुट (181.15 चौ.मी.) खसरा क्र. 71 / 2, मौजा क्र. 395, थक क्र. 171. पी.एच. क्र. 39 चा मौजा.सक्करदरा, सिटी सर्वे क्र. 2111, शिट क्र.212 / 20. खानखोजे नगर, नागपूर येथे एनएमसी घर क्र. 5709, प्रभाग क्र. 20 असलेली मालमत्ता आहे. सदर लेआउट जवाहर गृह निर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या नागपूर एन.एम.सी व एन. आई. टी., तहसिल नागपूर आणि जिल्हा नागपूर च्या हद्दीत आहे.	नरेंद्र नगर शाखा , नागपूर	15.12.2022	19,75,626.00 /–.+उपार्जित व्याज दि. 15. 12.2022
2	श्री सुखबीर सिंह घाटोडे	**शेडयुल – I** सर्व तुकडा आणि भाग त्यात क्षेत्रफल 68900 चौ. मी. (741640 चौ. फीट) संपूर्ण जमीनीचा एक भाग आहे त्यामध्ये खसरा क्र. 121, 175, 194 / 1, 194 / 2, 194 / 3, 194 / 5 मौजा– मोंढा येथे वसलेले ग्रामपंचायत मोंढा, तहसील हिंगणा आणि जि. नागपूर आणि खालीलप्रमाणे सीमा–पूर्वेस: ख क्र. 176, 177 पश्चिमेस: ख. क्र 195, उत्तरेस: रोड, दक्षिणेस: ख. क्र. 188, 198, **शेडयुल – II** सर्व आर.सी.सी सुपरस्टक्चरमध्ये , डुप्लेक्स बंगला क्रमांक बी–08 चा कारपेट क्षेत्र 67.87 चौ. मी. (72.732चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र), सूपर बिल्ट अप क्षेत्र 95.34 चौ. मी., त्याखालील जमीन 129.78 चौ. मी., ज्यावर उभ्या असलेल्या कॉम्प्लेक्स "कांचन गंगा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि शैलीत वरील जमीनीवर बांधण्याचा प्रस्ताव आहे.	छावनी शाखा, नागपूर	07.12.2022	7,18,779.00 /–.+उपार्जित व्याज दि. 07. 12.2022
3	श्री अनल रवी ढोमणे	**शेडयुल – I** सर्व तुकडा आणि भाग प्लॉट क्र. 5 मध्ये समावेश आहे, ज्याचे सर्वे क्र. 248, 257/2, 258/1-K, 258/2 , पी एच नं. 42, क्षेत्रफल 18,682.009 चौ. मी. मौजा जामठा, तालुका नागपूर ग्रामीण व जि. नागपूर आणि प्लॉट ची सीमा खालीलप्रमाणे –पूर्वेस: 12.00 मीटर रोड, पश्चिमेस: नाला, उत्तरेस: इतर जमीन, दक्षिणेस: 12.00 मीटर रोड. **शेडयुल – II** रो– हाऊस नं. 44, मध्ये बिल्ट अप क्षेत्र 35.02 चौ. मी. आणि कॉर्पेट क्षेत्र 31.07 चौ. मी. ज्यामध्ये एक बेडरूम, एक किचन आणि एक हाल बनलेले आहे त्यात लेटरिंग आणि बॉथ 0.129 प्रतिशत अविभजीत समानुपातिक वाटा आणि व्याज जमीनीच्या रूपांतरित केले आहे. 58.53 चौ. मी. "सुदामा" म्हणून ओळखल्या जाणया क्लस्टर मधील "वृंदावन" चा भाग वरती लिहिलेल्या पहिल्या **शेडयुल** मध्ये अधिक विशेषत: वर्णन केल्याप्रमाणे आहे आणि रो–हाऊस खालीलप्रमाणे बंधनकारक आहे: आणि रो–हाऊस ची सीमा खालीलप्रमाणे –पूर्वेस: रो–हाऊस क्र. 49, पश्चिमेस: 0.6.00 मीटर रोड, उत्तरेस: रो–हाऊस क्र. 43, दक्षिणेस: रो–हाऊस क्र. 45 .	रवीनगर शाखा, नागपूर	11.07.2022	4,55,352.00/- +उपार्जित व्याज दि. 01.07.2022

वरील कर्जदारांना व जमानतदारांना नोटिस द्वारे कळविण्यात येत आहे की प्राधिकृत अधिकारी द्वारे सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत ताबा घेण्यात येईल आणि नंतर गहाण ठेवलेली संपत्ती/थकित मालमत्ता व बँकेस उपलब्ध असलेल्या अन्य कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल, बँकेनुसार, ही नोटिस प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत त्यांच्याकडून घेणे असलेल्या रक्कमेची परतफेड करण्यात आली नाही तर सेक्शन 13(13)च्या अंतर्गत विक्री / लीज प्रक्रिया सुरू करण्यात येइल

कर्जदार/ जमानतदार ला सूचीत करण्यात येत आहे कि, नोटिस 13(2) च्या अंतर्गत जारी केलेल्या नोटिस ची मुळ प्रती खालील उल्लेखित हस्ताक्षरकर्ता द्वारे कोणत्याही कार्यालयीन दिवशी घेऊ शकतात.

स्थळ : नागपूर
दिनांक: 10.01.2023

प्राधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक, आरएसीपीसी, नागपूर

नोट: संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरून करण्यात आले आहे,तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात येईल

लोकसत्ता क्लासिफाइडस्
सगळ्यांकरिता सर्वकाही

मानसशास्त्र सर्टिफिकेट कोर्स
संवेदन
भावनिक बुद्धिमत्ता (EQ) विशेष बॅच
3 महिन्यांचा ऑनलाइन अभ्यासक्रम
डॉ राजेंद्र बर्वे ह्यांच्यासोबत चर्चा करत शिकण्याची संधी!
आजपासून
दर गुरुवारी
सायंकाळी
7 ते 9
मार्गदर्शक
डॉ राजेंद्र बर्वे
LIVE
ON ZOOM
रेकॉर्डेड सत्र पुन्हा पाहण्यासाठी ट्रेनिंग ॲप्लिकेशन
9028156906 | 8767590355

शैक्षणिक विशेष

शैक्षणिक

आपल्या पाल्यास उत्तम घडविण्यासाठी, स्टुडंट बोर्डिंग घर, तसेच व्हीआईपी एक्टिव सिनियर सिटीजन घराच्या एडमिशनसाठी- 9867934314/7977847436.

0070821495-1

नोकरीविषयक

पाहिजेत

OTHERS

आयुर्वेदिक कंपनीसाठी शिक्षित/ बेरोजगार, महिला/ पुरुष घरी बसून औषध पॅकिंग करून, दरमहा २५,०००/- - ३०,०००/- कमवा. (हमखास नोकरी) 2150 NOC शुल्क. संपर्क: 9040578922.

0070819391-13

जमीन विकणे आहे

आता आपल्या बजेटमध्ये, कर्जत खंडाला, लोणावळा पावना लवासामार्ग, पानशेत डॅमला पाचगणी टुरिस्ट प्लॉट, गोवा गणपतीपुळे, अलिबाग समुद्रबीचला प्रॉपर्टीसाठी 8097641162/ 9371489932.

0070821494-1

प्लॉट विक्रीविषयक

नवीन वर्ष गोल्ड ऑफर! दापोलीत सेमीफर्निश्ड बंगले २५ लाखांपासून तसेच दगडी कंपाऊंड, रोड, पाणी, लाईट, सीसीटीव्ही, वायफाय इ. सुविधांसह १४ लाखांपासून एनए प्लॉट्ससुद्धा उपलब्ध. स्वतंत्र ७/१२, बँकलोन, ९५९५०१५०००. www.greatkonkan.com.

0090311841-3

यात्रा विशेष

हॉटेल रिसॉर्टस्

कैवल्यफार्म नागांव अलिबागमध्ये फॅमिली/ ऑफिसकरिता प्रदूषणमुक्त निसर्ग सान्निध्यातील होमस्टे! व्हेज-नॉन.व्हेज जेवण. खेळ, साईटसीईंग सर्व योग्य दर, मार्गदर्शनासह! जोशी, 9653231807.

0090317836-1

यात्रासहल

"हिमसेतू टूर्स" 9920173723/ 8879298666 * महाराष्ट्रातील ५ ज्योतिर्लिंग - १६/२/२०२३ * आसाम - अरुणाचल - मेघालय - त्रिपूरा - मणिपूरसह - १६/३/२०२३, १६/४/२०२३ * काश्मिर - वैष्णोदेवी - अमृतसर - ७/५/२०२३.

0070785167-10

श्रीरामकृष्ण - शास्त्रोक्त नर्मदापरिक्रमा ०१-०२-२०२३// चारधाम यात्रेचे लाखामंडलसह २४-०४-२०२३/ ०६-०५-२०२३ बुकिंग जोरात सुरू// श्रीमद्भागवत सप्ताह नैमिषारण्यात त्रिस्थळीयात्रेसह २०-०२-२०२३// कुरवपूर - पिठापूर १९-०२-२०२३// कर्नाटक - कुर्गसह ०६/०२/२०२३// आसाम// हंपी - बदामी// सिक्कीम - दार्जिलिंग - भुतान// लेह-लडाख// काश्मिर// सिमला// रत्नागिरीतील वानप्रस्थाश्रमास भरघोस प्रतिसाद// बापट - ९८२००२३१०६/ ९१३७००१३९५.

0070802458-11

महत्त्वपूर्ण निवेदन

[illegible]