PUBLIC NOTICE

The General public hereby informed that my client M/S ARHA WAREHOUSING & TRANSLIFT PRIVATE LIMITEDthrough its authorized signatory Mr. Rahul Jagannath Joshi is intending to purchase the properties mentioned in the schedule annexed herein below. The name of the present owner as per the schedule annexed herewith.

If anybody is having objection, claim, interest, dispute for the above intended transaction, he/she/they may contact the undersigned with the documentary proof substantiating his/her/their objections/details of disputes/s within 14 days from the date of this publication, failing which my client will proceed to purchase the Schedule property as if there are no third party claim/objection/dispute in respect of Schedule property and thereafter no claim/objection will be entertained.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

NAME OF VILLAGE	GAT NUMBER	HISSA NO.	AREA	ASSESMENT (Rs.)	NAME OF PRESENT OWNER
Village - Devaloli, Tal - Panvel Dist - Raigad	100	0	0-80-00	1.40	Akhil Shankar Arun Ramanan S.S. Ramanan P. E. Shankar
Same as above	101	1	0-10-00	0.15	Arun Ramanan S.S. Ramanan P. E. Shankar
Same as above	102	0	8-80-00	176	Arun Ramanan S.S. Ramanan P. E. Shankar
Same as above	103	0	36-60-00	732	Arun Ramanan S.S. Ramanan P. E. Shankar
Same as above	107	3	12-40-00	248	Arun Ramanan S.S. Ramanan P. E. Shankar
Same as above	107	4A	40-00-00	800	Arun Ramanan S.S. Ramanan P. E. Shankar

Sd/- Adv. Yogesh Rane
Contact No. 9920906486
Email id - raneyogesh33@gmail.com
Office No. 44, Khatau Building, Upper Ground Floor, Fort, Mumbai-400 001

The spirit of Mumbai is now 94 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक, उल्हासनगर शाखा,
पत्ता : भाटिया चेंबर, चोटीवाला हॉस्पिटलसमोर, उल्हासनगर-४२१ ००२

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, नम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २३-०८-२०२२ (२३ ऑगस्ट, २०२२) रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. दादा ज्ञानदेव पानसरे आणि इतर** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ५७,५६,८३६.६८/- (रुपये सत्तावन्न लाख छप्पन हजार आठशे छत्तीस आणि अडुसष्ट पैसे मात्र)** अधिक लागू नसलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतींचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **ह्या २३ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, उल्हासनगर शाखेकरीता रक्कम **रु. ६३,०६,७३५.५६/- (रुपये त्रेसष्ट लाख सहा हजार सातशे पस्तीस आणि छप्पन पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. दादा ज्ञानदेव पानसरे आणि सौ. वैशाली ज्ञानदेव पानसरे यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, ए विंग सोमण सन सिटी, गणेश सीएचएस लि., भोईरवाडी बस स्टॉप, बिर्ला कॉलेज रोड, कल्याण पश्चिम, ठाणे ४२१३०१

सीमाबद्धता :
उत्तरेला : बिर्ला कॉलेज रोड
दक्षिणेला : भोईर यांची मिळकत
पूर्वेला : पुजा आरती इमारत
पश्चिमेला : सिद्धिविनायक मॅरेज हॉल
नोंदणीकृत उप-जिल्हा : कल्याण, ठाणे

दिनांक : २३.०२.२०२३ सही/-
स्थळ : कल्याण प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED — कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३
सर्कल कार्यालय: कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, ९बी २ रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारणमत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	(कर्ज खाता क्र. एलएनसीजीएचबीडीएलएचएल००००० ००८५४ बदलापूर शाखा) **महेश्वर सदाशिव कुल्हारी** (कर्जदार) **सुलोचना कुल्हारी** (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ३०६, ३ रा मजला, मोजमापित ३४१. चौ.फू., ३ रा मजला, ग्रीन व्ह्यु अपार्टमेंट, हाऊस मिळकत क्र. ७७२ए, ७२२बी, ७२२सी, ओवे गाव, पोस्ट खारघर, तहशील पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२१० चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	०९-१२-२०२२ रू. १८,३४,२३४/-	२०-०२-२०२३

ठिकाण : रायगड, दिनांक : २५-०२-२०२३ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड सीजीएचएफएल)

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया
शाखा कार्यालय: १ ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृह समोर, जुना गाणगापूर नाका, नाशिक ४२२००५

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१	विजय राजाराम शिंदे (कर्जदार) प्रतिभा विजय शिंदे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएलआय००० ०१३६१२२९	रहिवासीत बंगला प्लॉट क्र. १६, स क्र. २०/१/ए/१/बी येथे अरग ता मिरज, अरग हायस्कूल जवळ, अरग सांगली ४१६४१०	रु. ७,६२,५१७/- (२० फेब्रु, २०२३ रोजीस)	रु. १८,००,०००/- / रु. १,८०,०००/-	मार्च १३, २०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	मार्च १५, २०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **मार्च १४, २०२३ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,२ रा मजला, ऑफिस क्र. २०१, सी एस क्र. १३६०४/८०, सिद्धीविनायक हाऊस, हॉटेल ॲम्बेसिडर, सांगली मिरज रोड, सांगली ४१६४१६** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **मार्च १४, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ०२.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर त्यांनी इअर प्रदानाच्या पुरव्याकरिता बँक ॲकनॉलेजमेंट डीडीच्या स्कॅन इमेजसह **मार्च १४, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ५.०० पूर्वी** वरील नमुद वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत **मार्च १४, २०२३किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,२ रा मजला, ऑफिस क्र. २०१, सी एस क्र. १३६०४/८०, सिद्धीविनायक हाऊस, हॉटेल ॲम्बेसिडर, सांगली मिरज रोड, सांगली ४१६४१६** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ **सांगली** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **७०२१०७२८६९** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: फेब्रुवारी २५, २०२३ प्राधिकृत अधि कारी
ठिकाण: सांगली आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

SBI State Bank of India

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील:-
मोबाईल क्र. ९९७९८९४२०६
लण्डलाईन क्र. (कार्यालय) ०२२-२२८११४०४
शाखा- स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच - II, रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग - बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ **फोन क्र.:** ०२२-४१६११४४६,
ई-मेल आयडी: team11.15859@sbi.co.in

(जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको म्हणून (स्टेट बँक ऑफ इंडिया) कडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **१३.०३.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे. बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) प्रभारित मिळकतीच्या लिलाव येथील खालील विनिर्दिष्ट अटीवर करण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकण्यात येणार आहे ती थकबाकी
मे. सत्यम ॲग्रो ट्रेड प्रा. लि. **नोंदणीकृत कार्यालय:** १०९-एल१, दि सुमित बिझनेस बे, समर्थ नगर, हनुमान रोड, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७.	**वैयक्तिक हमीदार** **१. श्री. अरविंद ओमप्रकाश वर्मा** **२. सौ. सरला राजकुमार वर्मा**	रु. १०,१९,१९,३१०.२६ + त्यावरील ०३.०८.२०१८ पासून परिणामांसह उपार्जित व्याज + खर्च आणि परिव्यय (वजा काही असल्यास रोख वसुली)

नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
श्री. अरविंद ओमप्रकाश वर्मा	**संच-ख-** प्लॉट क्र. ई, ब्लॉक क्र. ६५, आर.एस. क्र. ७४, गाव पिपोद्रा, तालुका मंगरोल, जिल्हा सुरत, गुजरात-३९४११० येथे स्थित इंडस्ट्रियल जमीन आणि इमारत. जमीन मोजमापित क्षेत्र २४०८ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र १७७४ चौ.मी.	**तारीख: १३.०३.२०२३** **वेळ:** स. ११.०० ते दु. ४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह

राखीव किंमत आणि इअर तपशिल			मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
संच-ख- राखीव किंमत रु. २,१५,००,०००/- ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही	**इसारा अनामत रक्कम (इअर)** राखीव किंमतीच्या १०% **संच-ख- २१,५०,०००/-**	**बोली वाढविण्याची रक्कम संच-ख रु. १,००,०००/-**	०८.०३.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. २.००

***सावधान: ही नोंद घ्यावी की सदर ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जेते आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने करण्यात येणार आहे''.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी लिलावाच्या वेळेपूर्वी पुरेशा आगाऊ त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमधून ऑनलाईन माध्यमाने आमचे सेवा पुरवठादार मे. एमएसटीसी लि.चे ई-लिलाव वेबपोर्टल **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index/jsp** मध्ये नोंदणी मार्फत इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रक्कम उपलब्ध नसल्यास सिस्टम बोलीसाठी परवानगी देणार नाही. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि ग्लोबल इएमडी बॅलेट मध्ये इअरचे हस्तांतर लिलावापुर्वी पुरेशा आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव बंद होण्यापूर्वी एनएसटीसीकडे पूर्व बोली इअर जमा करू शकतात. पूर्व बोली इअरचे क्रेडिट हे एमएसटीसीच्या बँक खात्यामध्ये प्रदानाची पावती प्राप्त झाल्यानंतर आणि ई-लिलाव वेबसाईटमध्ये अशी माहिती अपडेट झाल्यावरच देण्यात येईल. याला बँकिंग प्रक्रियेनुसार काही वेळ लागू शकतो आणि त्यामुळे बोलीदारांनी त्यांच्या हितार्थ शेवटच्या मिनिटाच्या कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी पुरेशा आधी पूर्व बोली इअर रक्कम सादर करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

तेथे कोणताही बोजा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहिती नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी संबंधित कार्यालय/विभागाकडून मिळकतीवरील भारांच्या संदर्भात रितसर तपास आणि त्यांची स्वत:ची चौकशी करणे आवश्यक आहे. सर्व सांविधिक/असांविधिक थकबाकी, कर, दर, निर्धारण, प्रभार, शुल्क इ. कोणतेही प्राधिकरण किंवा कोणाचीही देणी ही फक्त यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोची **वेबसाईट www.sbi.co.in आणि https://ibapi.in, https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index/jsp** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्ट रुल्स ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत आवश्यक नुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

दिनांक: २२.०२.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया
शाखा कार्यालय: २ रा मजला, ऑफिस क्र. २०१, सी एस क्र. १३६०४/८०, सिद्धीविनायक हाऊस, हॉटेल ॲम्बेसिडर, सांगली मिरज रोड, सांगली ४१६४१६

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१	वसंत चिंधा चव्हाण (कर्जदार) सिनालबेन नरेंद्रभाई सोनी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१२८८७ ३१	रेणूका रेसिडन्सी एफ क्र. १५, स्टील्ट ३ रा मजला, दत्तात्रय नगर, अमृतधाम स क्र. २६०(भाग) भाग क्र. २३, हॉटेल कुणाल समोर, आग्रा रोड, नाशिक	रु. २०,४०,१०१/- (२३ फेब्रु, २०२३ रोजीस)	रु. १४,९५,५३०/- / रु. १,४९,५५३/-	मार्च १३, २०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	मार्च १५, २०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **मार्च १४, २०२३ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,१ ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृह समोर, जुना गाणगापूर नाका, नाशिक ४२२००५** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **मार्च १४, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ०२.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर त्यांनी इअर प्रदानाच्या पुरव्याकरिता बँक ॲकनॉलेजमेंट डीडीच्या स्कॅन इमेजसह **मार्च १४, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ५.०० पूर्वी** वरील नमुद वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत **मार्च १४, २०२३ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,१ ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृह समोर, जुना गाणगापूर नाका, नाशिक ४२२००५** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ **नाशिक** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **७०२१०७२८६९** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: फेब्रुवारी २५, २०२३ प्राधिकृत अधि कारी
ठिकाण: नाशिक आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: बी-८१, परिसीमा कॉम्प्लेक्स, सी.जी. रोड, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालय: सी-९०२, लोटस पार्क, ग्राहम फर्थ कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३, महाराष्ट्र, भारत
फोन क्र.: +९१ २२ ६१७९६४००, **ई-मेल:** contact@kifshousing.com **वेबसाईट:** www.kifshousing.com
सीआयएन: यु६५९२२जीजे२०१५पीएलसी८५०७९ आरबीआय सीओआर: डीओआर-००१४५

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

कर्जदारांकडुन थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** (यानंतर ''ॲक्ट'') अंतर्गत केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमुद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतींच्या खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. जी ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' प्रत्यक्ष कब्जात आहे. ज्यांचा तपशील खाली दिलेला आहे.

कर्जदार/ सहकर्जदर/हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (१०%)
रंजीत भाजूराम यादव सुधा देवी (एलएएन: एलएनएचएलव्हीआयआर०००५९८)	१५ जुलै, २०२१ १७ सप्टेंबर, २०२२ रोजीस एकूण थकबाकी रु. १०,६१,१५६/-	फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, ड्रीम अपार्टमेंट, गाव माण, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर पश्चिम, ठाणे, डहाणू, महाराष्ट्र- ४०१५०१	रु. ७,००,०००/-	रु. ७०,०००/-
अजय कुमार मिश्रा विभा अजय मिश्रा (एलएएन: एलएनएचईव्हीआयआर००१२९५)	१५ जुलै, २०२१ १०, जानेवारी २०२३ रोजीस एकूण थकबाकी रु. ७,९०,७१९/-	खोली क्र. डी/४०४, निर्माण साई समृद्धी, सरस्वती महेश पार्क जवळ, लँडमार्क सरस्वती महेश पार्क जवळ, नालासोपारा (पूर्व), ठाणे, वसई, महाराष्ट्र- ४०१२०९	रु. ७,००,०००/-	रु. ७०,०००/-
विजय चंद्रकांत विचारे गीता चंद्रकांत विचारे रोशनी मधुकर उतेकर (एलएएन: एलएनएचएलव्हीआयआर०००९७९)	२१ जुलै, २०२१ १० जानेवारी, २०२३ रोजीस एकूण थकबाकी रु. १०,०४,९२९/-	फ्लॅट क्र. १०, अनमोल रतन वेल्फेअर सोसायटी, साडी कंपाऊंड जवळ, आचोळे रोड, नालासोपारा, ठाणे, वसई, महाराष्ट्र -४०१ २०९	रु. ७,५०,०००/-	रु. ७५,०००/-
रमेश रामचंद्र गावनुक एकता रमेश गावनुक (एलएएन: एलएनएचएलव्हीआयआर००११६९, एलएनएचईव्हीआयआर००१५९४)	३० मार्च, २०२२ ३१ मार्च, २०२२ रोजीस एकूण थकबाकी रु. १२,४२,६७३/-	फ्लॅट क्र. ०७, तळ मजला, जिवदानी अपार्टमेंट, नारिंगी रोड, जी.एम. बार च्या मागे, विरार (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१३०५	रु. १०,००,०००/-	रु. १,००,०००/-
संजय महादेव आंबुस्कर रंजना संजय आंबुस्कर (एलएएन: एलएनएचएलएकेओ००१३१२)	१९ जुलै, २०२१ २२ जुलै, २०२१ रोजीस एकूण थकबाकी रु. १४,७०,१९६६/-	प्लॉट क्र. ६ प्रगती नगर ६ १२३५/१-ए, प्रगती नगर, फुले नगर जवळ, शेगाव शेगाव महाराष्ट्र भारत ४४४२०३	रु. ८,४०,०००/-	रु. ८४,०००/-
कैलाश होखाजी पाईकराव राजश्री कैलाश पाईकराव (एलएएन: एलएनएचएलएयूआर०००१०८)	२२ मार्च, २०२२ १० मार्च, २०२२ रोजीस एकूण थकबाकी रु. ९,०३,०६४/-	रो हाऊस क्र. बी-५२, गट क्र. ५१ गंगापूर जोगेश्वरी औरंगाबाद- ४३११३६	रु. ६,२५,०००/-	रु. ६२,५००/-
राजेंद्र सोमाजी वाघमारे वनमाला सोमाजी वाघमारे (एलएएन: एलएनएचएलएनजी०००५८०)	१५ जुलै, २०२१ १० डिसेंबर, २०२२ रोजीस एकूण थकबाकी रु. १०,८९,९१४/-	मौजा रेंगापार, नागपूर महाराष्ट्र भारत- ४४०००८ येथे स्थित नीता को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चा लेआउटमधील प्लॉट क्र. ८० खासरा क्र. १२१/१, पीएच क्र. ७६, निवासी अपार्टमेंट क्र. २०४, २रा मजला, लक्ष्मी अपार्टमेंट	रु. ८,००,०००/-	रु. ८०,०००/-

१. इअर आणि केवायसी सह विहित निविदा प्रपत्रातील बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे कॉर्पोरेट कार्यालयचा पत्ता सी-९०२, लोटस कॉर्पोरेट पार्क, ग्राहम फर्थ कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-