ಜೆ ಅಂಡ್ ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ -ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್
ವಲಯ ಕಛೇರಿ ಮುಂಬೈ
1ನೇ ಮತ್ತು 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಾಂದ್ರಾ, ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್
ಬಾಂದ್ರಾ, (ಪೂರ್ವ) ಮುಂಬೈ-400051

ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂ: ಜೆಕೆಬಿ/ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2022

ಎ) **ಶ್ರೀ ಸರ್ವಾರ್ ಹುಸ್ಸೈನ್ ಮೀರ್, ಜಿಎಚ್ ಮುಸ್ತಫಾ ಮೀರ್ ರವರ ಮಗ,** ವಾಸ 9/3 ಮತ್ತು 9/5 ಈಗಲ್ಸ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಆಲ್ ಸೀಸನ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹತ್ತಿರ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ-560025 (ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ) **ಮೆ॥ ಹ್ಯಾಪಿ ಹೋಮ್ಸ್ ಇದರ ಏಕೈಕ ಮಾಲೀಕರು,** ಸಂ. 210 ಬ್ರಿಗೇಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಬಿ) **ಶ್ರೀ ಮೀರ್ ಅಸ್ಗರ್ ಮೆಹದಿ, ಮೀರ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಗಾರವರ ಮಗ,** ವಾಸ ಸಂ.003, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.29/2, ಸರ್ಫೆಟೈನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಪೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ್ ಹತ್ತಿರ, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಟೌನ್, ಮ್ಯೂಸಿಯಂ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560025 (ಜಾಮೀನುದಾರರು)

ಸಿ) **ಮೀರ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಗಾ, ಲೇಟ್ ಮೀರ್ ಖಾಸೀಂ ಆಲಿರವರ ಮಗ,** ಸಂ. 003 ಜರೀನ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 29/2, ಸರ್ಪೆಂಡೈನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560025 (ಜಾಮೀನುದಾರರು)

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್.

ಸ್ವಾಮಿ,

ಈ ಡಿಮಾಂಡ್ ಸೂಚನೆಯನ್ನು 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ''ಕಾಯಿದೆ'' ಎಂಬುದಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವುದು)ಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಶ್ರೀ ಅರ್ಜುನ್ ಸಿಂಗ್ ರಾಥೋರ್ **ಜಮ್ಮು ಅಂಡ್ ಕಾಶ್ಮೀರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ನನ್ನಿಂದ ಈ ದಿನ ಜೂನ್ 2022 ರಂದು ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2022ರ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಯೂನಿಟ್, ಓಟಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಮ್ಮು ಅಂಡ್ ಕಾಶ್ಮೀರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರೆಯಲ್ಪಡುವುದು) ಮಂಜೂರಾದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿವರಗಳು :

ಎ) ಗೃಹ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ರೂ. 24.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ No.JKB/ADV/2015, ದಿನಾಂಕ 01.10.2015. ಮೇಲಿನ ಸದರಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಕೆಳಕಂಡ ಭದ್ರತೆಗಳಿಂದ ಭದ್ರತೆಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ)

ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳಕಂಡ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮೇಲಿನ ಕ್ರೆಡಿಟ್/ ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಭದ್ರತೆ : ಈಕ್ವಿಟಬಲ್ ಅಡಮಾನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಪ್ಲಾಟ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ.9, ಯುನಿಟ್ ಸಂ. G-O1, ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮುಂಭಾಗ, ಪಿಐಡಿ ನಂ.70-3-9. ನೆಲ (ಮುಂಭಾಗ), 912 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರಹಿತ ಒಟ್ಟಿಗೆ 553.5 ಚದರ ಅಡಿ. ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಚಾವಣಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಟೈಲ್ಸ್, ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಕಾಡಿನ ಮರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.9, ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಸೀಮಿತಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಸ್ಟ್ರೋಮ್ ವಾಟರ್ ಡ್ರೈನ್ ಇನ್ನುಂದೆ **ಅಡಮಾನದ** ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮತ್ತು

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ : ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯ ಹೆಸರು **ಶ್ರೀ. ಮೀರ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಗಾ ಲೇಟ್ ಮೀರ್ ಖಾಸಿಂ ಆಲಿರವರ ಮಗ** ವಾಸ ಸಂ.003, ಝುರೀನಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 29/2, ಸರ್ಪೆನ್‌ಡೈನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು-560025.

(ಬಿ) ಗೃಹ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ **ರೂ. 13.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು** ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ No.JKB/OTCBNG/ADV/HLP, ದಿನಾಂಕ 25.05.2017 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ)

ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳಕಂಡ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮೇಲಿನ ಕ್ರೆಡಿಟ್/ ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಥಮಿಕ : ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಛಾರ್ಜು ವಿಸ್ತರಣೆಯಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಸತಿ ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್ , ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ.9, ಯುನಿಟ್ ಸಂ. G-O1, ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮುಂಭಾಗ, ಪಿಐಡಿ ನಂ.70-3-9. ನೆಲ (ಮುಂಭಾಗ), 912 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರಹಿತ ಸ್ಥಳದ ಒಟ್ಟಿಗೆ 553.5 ಚದರ ಅಡಿ. ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಟೈಲ್ಸ್, ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಕಾಡಿನ ಮರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.9, ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಸೀಮಿತಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ-** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಸ್ಟ್ರೋಮ್ ವಾಟರ್ ಡ್ರೈನ್ ಇನ್ನುಂದೆ **ಅಡಮಾನದ** ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮತ್ತು

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ : ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯ ಹೆಸರು **ಶ್ರೀ. ಮೀರ್ ಅಸ್ಗರ್ ಮೆಹದಿ ಮೀರ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಗಾರವರ ಮಗ,** ವಾಸ ಸಂ.003, ಝುರೀನಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 29/2, ಸರ್ಫನ್‌ಡೈನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಟೌನ್, ಮೂಸೀಂ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560025.

(ಸಿ) ಕ್ಯಾಶ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲ **ರೂ. 20.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು** ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ No.JKB/ADV/2017, ದಿನಾಂಕ 07.03.2017 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ)

ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳಕಂಡ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮೇಲಿನ ಕ್ರೆಡಿಟ್/ ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಭದ್ರತೆ : i) ಸ್ಟಾಕ್‌ಗಳ ಹೈಪೋಥಿಕೇಶನ್/ಪುಸ್ತಕ ಸಾಲಗಳು/ಚರಾಸ್ತಿಗಳು.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಛಾರ್ಜು ವಿಸ್ತರಣೆಯಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ.9, ಯುನಿಟ್ ಸಂ. G-O1, ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮುಂಭಾಗ, ಪಿಐಡಿ ನಂ.70-3-9. ನೆಲ (ಮುಂಭಾಗ), 912 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರಹಿತ ಸ್ಥಳದ ಒಟ್ಟಿಗೆ 553.5 ಚದರ ಅಡಿ. ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಟೈಲ್ಸ್, ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಕಾಡಿನ ಮರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.9, ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಸೀಮಿತಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ-** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಸ್ಟ್ರೋಮ್ ವಾಟರ್ ಡ್ರೈನ್ ಇನ್ನುಂದೆ **ಅಡಮಾನದ** ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮತ್ತು

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯ ಹೆಸರು **ಶ್ರೀ. ಮೀರ್ ಅಸ್ಗರ್ ಮೆಹದಿ ಮೀರ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಗಾರವರ ಮಗ,** ವಾಸ ಸಂ.003, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 29/2, ಸರ್ಫನ್‌ಡೈನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಟೌನ್, ಮೂಸೀಂ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560025.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರವಾಗಿ ಮೇಲಿನ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ (ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳು) ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ ನಂತರ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನೀವು ಸಾಲಗಾರರಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ,

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರನು ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ/ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದುದರಿಂದ ತದನಂತರ **31.03.2021**ರಂದು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ನಿರ್ದೇಶನ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಗಳಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ. **038426550000705, 038426550000762 ಮತ್ತು 0384020100000256** ಅನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್‌ಪಿಎ) ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸೌಲಭ್ಯ	ಮಂಜೂರಾದ ಮಿತಿ	ಬಳಸಿಕೊಂಡ ಮಿತಿ	ಎನ್ ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ	ಎನ್‌ಪಿಎ ಮೊತ್ತ	31.05.2022 ರವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ	31.05.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ
1	ವಸತಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ	ರೂ.24.00 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ.24.00 ಲಕ್ಷಗಳು	31.03. 2021	ರೂ. 22,88, 050.14	ರೂ.4,42, 451.88	ರೂ.27,30, 502.02
2	ವಸತಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ	ರೂ.13.00 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ.13.00 ಲಕ್ಷಗಳು	31.03. 2021	ರೂ. 12,51, 284.00	ರೂ. 2,05, 582.70	ರೂ. 14,56, 866.70
3	ಕ್ಯಾಶ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯ	ರೂ.20.00 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ.20.00 ಲಕ್ಷಗಳು	31.03. 2021	ರೂ. 20,62,026. 97	ರೂ. 4,96,300. 12	ರೂ. 25,58 327.09
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		57.00 ಲಕ್ಷಗಳು	57.00 ಲಕ್ಷಗಳು		ರೂ. 56,01,361.11	ರೂ.11,44, 334.70	ರೂ. 67,45,695.81

31.05.2022ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ.67,45,695.81/- ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಾಗಿ, BG's ಸ್ಪಟಿಕೀಕರಣ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ L C's ಗಳ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ) **31.03.2021**ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಮೊತ್ತವು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಾಗಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಈಗ ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಸಾಲ ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವಿರಿ ಆದರೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಲ್ಲಿ ಅಲಕ್ಷ್ಯ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಾ ಮತ್ತು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತೀರಾ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿಷ್ಕಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲು ಕಾರಣರಾಗಿರುವಿರಿ. ಮೇಲೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೆಂಬುದಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟವರು 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳಡಿ ಒದಗಿಬಂದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ 2002 ಉಪ-ಬಂಧ (2)ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿ, ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು (ಬಾಕಿ ಸಾಲವನ್ನು) ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ತೀರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ **ರೂ.67,45,695.81/- (ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೈದು ರೂ. ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಪೈ. ಮಾತ್ರ)** ಈ ಮೂಲಕ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕರಾರಿನ ದರದಂತೆ **01.06.2022**ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಜೊತೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಇತರೆ ಛಾರ್ಜುಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಸ್ಟ್ಸ್‌ಗಳು ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನ**ಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. 60 ದಿನಗಳ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಉಪ-ಬಂಧ(4) ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ನಾವು ಸ್ವತಂತ್ರರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ.

i) ಡಿಮಾಂಡ್ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಬಡ್ಡಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಭೋಗ್ಯಾಧಾರ, ವಹಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಕೋರ್ಟಿನ ಮದ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಿಲ್ಲದೇ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ii) ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆಗುವ ಛಾರ್ಜಸ್, ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯಿಂದ ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮಾರಾಟ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯು ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಲದೆನಿಸಿದರೆ ಮಿಕ್ಕಿದ್ದನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದಲೇ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

iii) ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಲೇವಾದಾರರಿಗೆ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಹಾಗೂ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತರೆ ಪರಿಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ನಾವು ಮುಂದೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒತ್ತೆಯಾಗಿಡಬಹುದಾದ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕು ನಮಗಿರುತ್ತದೆ.

iv) ಈ ಸೂಚನೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ನಂತರ ನೀವು ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೇ ಮಾರಾಟ, ಭೋಗ್ಯಾಧಾರ ಅಥವಾ ಇತರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(13)ರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 29ರಂತೆ ಶಿಕ್ಷಾರ್ಹ ಅಪರಾಧವಾಗುತ್ತದೆ.

v) ಈ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು (ರೀಕಾಲ್) ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್) ಸಾಲಗಾರರ/ಕಂಪನಿಯ/ನಿರ್ದೇಶಕರ/ಅಡಮಾನದಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪರಿಹಾರಗಳು ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮ ಆರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಹ ನೋಟೀಸ್ ಇದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

vi) ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(8) ರ ಬಗ್ಗೆ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಾವಕಾಶದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/- (ಅರ್ಜುನ್ ಸಿಂಗ್ ರಾಥೋರೆ)
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಕನ್ನಡಪ್ರಭ
ಚಿತ್ರಪ್ರಭ
ಪ್ರತಿ ಶುಕ್ರವಾರ ಸಿನಿಮಾ
ಸುದ್ದಿಗಳ ಪುರವಣಿ ಚಿತ್ರಪ್ರಭ
SANDALWOOD TOLLYWOOD KOLLYWOOD MOLLYWOOD BOLLYWOOD HOLLYWOOD

ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಸೂಚನೆ

ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 4/10, ಮೈತ್ರಿ ಟವರ್, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560068.

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ಐಸಿಐಸಿಐ ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಸಿ ಟವರ್, ಜೆಬಿ ನಗರ, ಅಂಧೇರಿ ಕುರ್ಲಾ ರಸ್ತೆ, ಅಂಧೇರಿ ಪೂರ್ವ, ಮುಂಬೈ-400059.
ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ: 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಂ. 165 ಮತ್ತು 166, ಮಂಜುನಾಥ ಚೆಂಬರ್ಸ್, ಶಂಕರ್ ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560096.

ಆದಾಗ್ಯೂ,

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರಭೂತೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ 2002 ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇಧ 13(12)ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಅನುಸಾರ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರು.

ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ಕಾರಣ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇಧ 13(4) ರಡಿ ಅವನಿಗೆ/ಅವಳಿಗೆ ಒದಗಿ ಬಂದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಯಾರೂ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹರಿಸದ್ದೇ ಆದರೆ ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಭಾದ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು/ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ/ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ/ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು
1.	ರೀತೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಹೆಚ್‌ಪಿ (ಸಾಲಗಾರರು), ಶಿಲ್ಪಾ ಕೆಎನ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)/ LHBYW00001321042	ಖಾತಾ ಸಂ. 106 59 1 ದಕ್ಷಿಣದ ಭಾದ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 106, ಹೊಸ ಶಾಂತಿ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಚಿಕ್ಕಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಲಿ, 106, ಬೆಂಗಳೂರು- 560061. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 105, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 107, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ-09 ಜುಲೈ 22.	23.10.2021 ರೂ. 42,16,822/-	ಬೆಂಗಳೂರು (ಯಶವಂತ-ಪುರ)-ಬಿ
2.	ಪಣಿರಾಜ್ ಜಿ (ಸಾಲಗಾರ), ವಸಂತ ಲಕ್ಷ್ಮೀ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ) LHBYW00001367164	ಎನ್‌ಎ ಪುರುದಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ.49 ಮತ್ತು ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ಸಂ.48 ಬೆಂಗಳೂರು-562122. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ-ಉತ್ತರಕ್ಕೆ- ಆಸ್ತಿ ಸಂ.30, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ಆಸ್ತಿ ಸಂ.28, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-ಆಸ್ತಿ ಸಂ.60, ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ-09-ಜುಲೈ-22	28.03.2022 ರೂ. 10,64,579/-	ಬೆಂಗಳೂರು (ಯಶವಂತ-ಪುರ)-ಬಿ
3.	ಪಣಿರಾಜ್ ಜಿ (ಸಾಲಗಾರ), ವಸಂತ ಲಕ್ಷ್ಮೀ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ) LHBYW00001369037	ಎನ್‌ಎ ಪುರುದಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ.49 ಮತ್ತು ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ಸಂ.48 ಬೆಂಗಳೂರು-562122. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ-ಉತ್ತರಕ್ಕೆ- ಆಸ್ತಿ ಸಂ.30, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ಆಸ್ತಿ ಸಂ.28, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-ಆಸ್ತಿ ಸಂ.60, ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ-09-ಜುಲೈ-22	28.03.2022 ರೂ. 48,504/-	ಬೆಂಗಳೂರು (ಯಶವಂತ-ಪುರ)-ಬಿ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ರಿಗೆ)/ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ (ರಿಗೆ) 30 ದಿನಗಳ ವಾಯಿದೆಯ ಈ ಒಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿ, ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರಡಿ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾದ ನೋಟೀಸ್ ಇದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: ಜುಲೈ 15, 2022
ಸ್ಥಳ: ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ, ಯಶವಂತಪುರ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ: ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಐಸಿಐಸಿಐ ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಸಿ ಟವರ್, ಅಂಧೇರಿ -ಕುರ್ಲಾ ರಸ್ತೆ, ಅಂಧೇರಿ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ - 400059, ಇಂಡಿಯಾ.
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಂ. 165 ಅಂಡ್ 166, ಮಂಜುನಾಥ ಚೇಂಬರ್ಸ್, ಶಂಕರ್ ನಗರ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560096.

[ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕೆ ಪ್ರೊವಿಸೊಗಳನ್ನು ನೋಡಿರಿ]

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆ

2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾವಿಸೋಗಳ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರಿ)ನಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರಿ)ನಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಅಡಮಾನಿತ/ಸುಪರ್ದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿ., ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು **ಭೌತಿಕ** ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇವುಗಳನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'', ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'', ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನೇನಿದೆಯೋ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿದ್ದಾರೆ. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರನ(ರು)ಗಳ/ ಸಹ ಸಾಲಗಾರನ(ರ)/ ಜಾಮೀನುದಾರನ(ರ)ಹೆಸರು ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ	ಬಾಕಿ ಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿ	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲಿಸ ಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ
(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ)	(ಎಫ್)	(ಜಿ)
1.	ಬಿ ಬಿ ರಾಜಣ್ಣ (ಸಾಲಗಾರರು) ಪ್ರೇಮಲತಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) Loan Account No. NHTUM00001266039	ನಿವೇಶನ ಸಂ.15, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 41/3, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.29, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 65959, ಮರಳೂರು ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ ಬಡಾವಣೆ ತುಮಕೂರು-572103.	Rs. 37,81,153/- (As on 9th July, 2022)	Rs. 32,40, 000/- Rs.3,24, 000/-	25th July, 2022 11:00AM-03:00PM	30th July, 2022 11:00-12:00PM
2.	ಭುವನೇಶ್ವರಿ ಎಂ ಪಾಟೀಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಪಠಾಣ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) Account No. LHBNG00001284616	ನಿವೇಶನ ಸಂ.103, ಗೇಟ್‌ವೇ ಮೆಡೋವ್ಸ್ ಫೇಸ್ 3, ಹೊಸಪೇಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಜಂಗಮಕೋಟೆ ಹೋಬಳಿ ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.	Rs. 9,29,546/- (As on 9th July, 2022)	Rs. 9,72, 000/- Rs. 97,200/-	25th July, 2022 11:00AM-03:00PM	30th July, 2022 11:00-12:00PM
3.	ಕೆಂಪಣ್ಣ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮಮತಾ ಜೆಬಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) Loan Account No. LHNLE00001286609	ದಕ್ಷಿಣದ ಭಾಗದ ನಿವೇಶನ ಸಂ.08 ಮತ್ತು ಉತ್ತರದ ಭಾಗದ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 09, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 17, ವಾಜರ ಹಳ್ಳಿ ವಾಕೋಸಾಬು ಹೋಬಳಿ, ನೆಲ ಮಂಗಲ ಬೆಂಗಳೂರು-562123.	Rs. 10,29,866/- (As on 9th July, 2022)	Rs. 13,47, 840/- Rs.1,34, 784/-	25th July, 2022 11:00AM-03:00PM	30th July, 2022 11:00-12:00PM
4.	ಕೆಂಪಣ್ಣ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮಮತಾ ಜೆಬಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) Loan Account No. LHNLE00001286615	ದಕ್ಷಿಣದ ಭಾಗದ ನಿವೇಶನ ಸಂ.09, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 17/2, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-562123.	Rs. 10,17,045/- (As on 9th July, 2022)	Rs. 13,47, 840/- Rs.1,34, 784/-	25th July, 2022 11:00AM-03:00PM	30th July, 2022 11:00-12:00PM
5.	ಕೆಂಪಣ್ಣ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮಮತಾ ಜೆಬಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) Loan Account No. LHNLE00001291905	ನಿವೇಶನ ಸಂ.10, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 17/2, 17/3 ಮತ್ತು 17/4, ಗಜರ್ಲಾ ಬಡಾವಣೆ, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-562123.	Rs. 10,17,635/- (As on 9th July, 2022)	Rs. 19,44, 000/- Rs.1,94, 400/-	25th July, 2022 11:00AM-03:00PM	30th July, 2022 11:00-12:00PM
6.	ನಾಗಸತ್ಯ ನರೇಂದ್ರ ವಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶರ್ಮಿಳಾ ವಲ್ಲಭನೇನಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) Loan Account No. LHBNG00001291911	ನಿವೇಶನ ಸಂ.11 12, ಖಾತಾ ಸಂ. 972/407/1113, ಕ್ಲಿಕ್ಸ್ ನಗರ, ಬೂದಿಗೆರೆ ರಸ್ತೆ, 4ನೇ ವಿಭಾಗ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ.	Rs. 50,43,774/- (As on 9th July, 2022)	Rs. 38,88, 000/- Rs.3,88, 800/-	25th July, 2022 11:00AM-03:00PM	30th July, 2022 11:00-12:00PM
7.	ನಾಗೇಶ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಡಿ. ರೇಖಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) Loan Account No. NHBNG00001276056	ನಿವೇಶನ ಸಂ.72, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 38/2, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ಸಂ. 314/1058-72, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 59543, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.1, ಚಿದಾನಂದ ಬಡಾವಣೆ, ಅಂತರಾಸನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ, ತುಮಕೂರು-572106.	Rs. 20,08,935/- (As on 9th July, 2022)	Rs. 23,32, 800/- Rs. 2,33, 280/-	25th July, 2022 11:00AM-03:00PM	30th July, 2022 11:00-12:00PM
8.	ರಾಕೇಶ್ ಟಿ ವಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಟಿ ಎನ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) Loan Account No. NHTUM00001266932	ನಿವೇಶನ ಸಂ.28, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 28, ಖಾತಾ ಸಂ.1070/28, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 59802, ಅಂತರಾಸನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ, ತುಮಕೂರು-5720105.	Rs. 32,42,830/- (As on 9th July, 2022)	Rs. 30,24, 000/- Rs.3,02, 400/-	25th July, 2022 11:00AM-03:00PM	30th July, 2022 11:00-12:00PM
9.	ರಶ್ಮಿ ಜೋಷಿ (ಸಾಲಗಾರರು) Loan Account No. NHTUM00000836068	ನಿವೇಶನ ಸಂ.8, ಮತ್ತು 9, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ಸಂ. 6295, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 92628, ಬಟವಾಡಿ ಬಡಾವಣೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 35, ಆನಂದನಗರ ತುಮಕೂರು ಟೌನ್ -572103.	Rs. 64,86,401/- (As on 9th July, 2022)	Rs. 66,93, 120/- Rs.6,69, 312/-	25th July, 2022 11:00AM-03:00PM	30th July, 2022 11:00-12:00PM
10.	ಶೃತಿ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) Loan Account No. LHBNG00001285555	ನಿವೇಶನ ಸಂ.13, ಪ್ರಗ್ನ ಹೋಂ ಲ್ಯಾಂಡ್, ತಾಂಡಾರಾಮರದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಕಸಬಾ.	Rs. 17,10,804/- (As on 9th July, 2022)	Rs. 12,15, 000/- Rs.1,21, 500/-	25th July, 2022 11:00AM-03:00PM	30th July, 2022 11:00-12:00PM
11.	ಸುಮತಿ ಆರ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಜಿ ಹರ್ಷ ಚಕ್ರವರ್ತಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)Loan Account No. LHBNG00001294695	ನಿವೇಶನ ಸಂ.1,2,3, ಮತ್ತು 4, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 117/7, 5 ನೆಸ್ಟ್ ಪರ್ಲ್, ಯಶವಂತ ಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ.	Rs.50,00, 494.00/- (As on 9th July, 2022)	Rs. 14,16, 825/- Rs.1,41, 683/-	25th July, 2022 11:00AM-03:00PM	30th July, 2022 11:00-12:00PM

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಹರಾಜಿನ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಆ್ಯಕ್ಷನ್ ಟೈಗರ್ ಮೂಲಕ (URL Link-https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/) ಎಂಬುದರ ಮೇಲೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ/ ನೋಟೀಸರವರಿಗೆ ಅವರ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ **29ನೇ ಜುಲೈ, 2022ರ ಸಾಯಂಕಾಲ 05.00ರೊಳಗಾಗಿ** ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕೊನೆಯ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು(ಗಳನ್ನು) ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಐಸಿಐಸಿಐ **ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್** ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಭಾವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರ(ರು) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ (ಡಿಡಿ)(ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ ಇ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ)ಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಐಸಿಐಸಿಐ **ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಂ. 165 ಅಂಡ್ 166, ಮಂಜುನಾಥ ಚೇಂಬರ್ಸ್, ಶಂಕರ್ ನಗರ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಬೆಂಗಳೂರು-560096ಗೆ 29ನೇ ಜುಲೈ, 2022**ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸಂಜೆ 04:00ಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು, ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು(ಗಳು) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಮಯದ ಪ್ರಕಾರ ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾಪವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ನಂತರ ಪ್ರತಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಐಸಿಐಸಿಐ **ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್** ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, **ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಂ. 165 ಅಂಡ್ 166, ಮಂಜುನಾಥ ಚೇಂಬರ್ಸ್, ಶಂಕರ್ ನಗರ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಬೆಂಗಳೂರು-560096ಗೆ 29ನೇ ಜುಲೈ, 2022**ರಂದು ಅಥವಾ ಸಂಜೆ 05:00 ಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಇಎಂಡಿಗಾಗಿನ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (ಡಿಡಿ) ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ/ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ''ಐಸಿಐಸಿಐ **ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್** ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್-ಹರಾಜು'' ಯಶವಂತಪುರರವರ ಪದನಾಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತಿರಬೇಕು.

ಪರಿಶೀಲನೆ, ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಥವಾ ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಾಗಿನ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಐಸಿಐಸಿಐ **ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್** ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ **ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ.7021072869.**

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯಮಾಡಿ ಐಸಿಐಸಿಐ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ **https://www.icicihfc.com/** ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ.

ದಿನಾಂಕ : ಜುಲೈ 15, 2022
ಸ್ಥಳ : ತುಮಕೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಯಶವಂತಪುರ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ
(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ಅಕ್ಷಯ್ ನಗರ ಶಾಖೆ
ಅಕ್ಷಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560114 ಮೇಲ್ ಐಡಿ: **ubin0916781@unionbankofindia.bank**

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ [ನಿಯಮ 8(1)] (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ 2002 ನಿಯಮ 9 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 560631000323781 ರೂ.43,50,824.70/-** (ರೂ. ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಪ್ಲಸ್ ಬಡ್ಡಿ /ಖರ್ಚು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರಾದ/ ಅಡಮಾನದಾರರಾದ/ಜಾಮೀನುದಾರರಾದ: **1. ಶ್ರೀ ವಿಕಾಸ್ ಎ ಜಿ** 001, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, ಅಕ್ಷಯ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅಕ್ಷಯ್ ನಗರ, ತಲಕಾವೇರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560068. **2. ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾವಿತ್ರಿ ಎ,** ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, ಅಕ್ಷಯ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅಕ್ಷಯ್ ನಗರ, ತಲಕಾವೇರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560068. ಇವರಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 05.04.2022** ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಉಪ-ಸೆಕ್ಷನ್ (4) ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ನಿಯಮ 8ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **ದಿನಾಂಕ: 13.07.2022** ರಂದು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು **ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಅಕ್ಷಯನಗರ ಶಾಖೆ,** ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಿದ್ದ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.43,50,824.70/-** (ರೂ. ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ/ಖರ್ಚು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ: ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.ಜಿ001, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು "ಅಕ್ಷಯ್ ಗಾರ್ಡನ್" 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅಕ್ಷಯ ನಗರ ತಲಕಾವೇರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಏರಿಯಾ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಏರಿಯಾ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಜಿ002.

ದಿನಾಂಕ: 13.07.2022
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ-1
[illegible]

ಓ.ಎ. ಸಂ. 724/2021

ನಡುವೆ: **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್,** ಎಸ್.ಎಂ.ಇ. ಶಾಖೆ, ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560048. ...ಅರ್ಜಿದಾರರು

ಮತ್ತು

ಮೆ॥ ಗ್ರೀಂಟ್ ಟು ಸ್ಕೇಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಪ್ರೈ ಲಿ. ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಮೂವರು ಇತರರು ...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಸಮನ್ಸ್

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ) ನಿಯಮಗಳು 1993ರ ನಿಯಮ 23(VIII) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಮನ್ಸ್ / ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರತಿವಾದಿ 2: ಶ್ರೀಮತಿ ದಿವ್ಯ ಲಕ್ಷ್ಮಿ, ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಶೇಖರ್ ಕೆ.ಆರ್., ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮೆ॥ ಗ್ರೀಂಟ್ ಟು ಸ್ಕೇಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ವಯಸ್ಸು 38 ವರ್ಷ, ನಂ. 105, ರಾಜಿನ ನಕ್ಷತ್ರ, ಡೀ 'ಪ' ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ಸ್, ಕಗ್ಗದಾಸಪುರ, ಸಿವಿ ರಾಮನ್ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 093.

ಆದಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 19ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ಕಾಯ್ದೆ 1993ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಾಲ ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ನಿಮ್ಮೆಲ್ಲರ ವಿರುದ್ಧ **ರೂ.98,92,795/-** ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ನೀವು ಮತ್ತು ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ **ದಿನಾಂಕ: 14.11.2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ** ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವ ನಿಗದಿತವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ನೀವು ಹಾಜರಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು [illegible] ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ 23ನೇ ಜೂನ್ 2022 ರಂದು ನನ್ನ ಸಹಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಆದೇಶಾನುಸಾರ, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್,
ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ-1, ಬೆಂಗಳೂರು.

IN THE COURT OF THE XXXV ADDITIONAL CITY CIVIL & SESSIONS JUDGE AT BENGALURU (CCH-36)
P&SC. No.445/2022

BETWEEN: 1. Mrs. S. Jayalakshmi
W/o Mr. Late G D Sigamani,
Aged about 73 years ... **Petitioner No.1**
2. Mr. D.S. Ramesh,
S/o Mr. Late G D Sigamani,
Aged about 50 years ... **Petitioner No.2**
3. Mr. D.S. Suresh,
S/o Mr. Late G D Sigamani,
Aged about 48 years ... **Petitioner No.3**
4. Mr. Satish Devia Sigamani,
S/o Mr. Late G D Sigamani,
Aged about 45 years ... **Petitioner No.4**
All are R/at: No.10, Muniswamappa Road, Near Gaurav Jewelers, Maruthi Seva Nagar, Bangalore North- 560033.

AND

NIL .. **Respondent**

PUBLIC NOTICE

Whereas, the Petitioner No.1 above named have filed an application under sec. 372 of the Indian Succession Act, 1925, for grant of Succession Certificate in her favour, in respect of the Schedule mentioned below. The below mentioned schedule is held by Late. Sri. G.D.Sigamani, husband of the Petitioner No.1 who expired at Bengaluru, on 13.03.2022.

The Court has fixed **22nd day of August 2022, 11.00 AM** for hearing on the said Application. Interested persons may enter appearance on the given date and time, and file their objections (if any), failing which, the matter will be heard and determined Ex-parte.

SUIT SCHEDULE

Mutual fund Investment account in TATA MUTUAL FUND bearing Folio No. 4921480/27.

Given under my hand and seal of the Court, on 11th day of July 2022.

By Order of the Court Assistant Registrar
City Civil Court Bangalore
Advocate for Petitioners
VENKATESH G, Advocate,
No.1668/A, G.V.Complex, 14th Main, 7th Sector, H.S.R. Layout, Bengaluru-560102.

PUBLIC NOTICE

The General Public are hereby informed that our client **SRI LAKSHMAN LAL** S/o. Bhola Ram, aged about 40 years, AADHAAR No.8168 5255 3950 R/at No.5, K.No. 350, C/o Krishna Hardware, Kothanuru Main Road, Near KSM Hospital, K.Narayanapura, Dr. Shivaram Karanth Nagara Post, Bengaluru- 560 077 are intending to purchase the House property bearing Katha No. 290/332, Vide BBMP Katha Sl.No.118, Property No. 290/332 measuring East to West : 40 ft. North to South : 30 ft., totally 1200 square Feet, constructed RCC 9 square Roofed House, situated at K. Narayanapura, K.R. Puram Hobli, Bengaluru East Taluk, Bengaluru District, presently coming under the Limits of Bruhath Bengaluru Mahanagara Palike, Ward No.25 Horamavu and bounded on East by: House Property belongs to D. Prabhakar, West by: Government Road, North by: House Property belongs to Shamanna, South by: Remaining Property bearing No.290/332 belongs to S.Selvaraj, from SRI. R. SURESH S/o Hanumanthegowda, Aged about 56 years, and his wife Smt. Anitha W/o R. Suresh, aged about 55 years and their family members, R/at K.Narayanapura Village, Dr.Shivaram Karanth Nagar Post, Bengaluru-560 077, for a valuable sale consideration having acquired the same through a Registered Sale Deed Dated 31.12.2012, vide Document No.KRI-1-09355/2012-13, Book-1, C.D. No.KRID 463, Registered in the office of the Sub-Registrar, K.R. Puram, Bangalore. After acquiring the above property, they got transfered the Khatha and other related records in their favour from the concerned BBMP Authority, Ward No.25 Horamavu and also paying Taxes to the concerned authorities regularly and hence, they have become the absolute owners having every right to deal with the above property as they deems fit in the circumstances.

The General Public are hereby informed that any person/s having any manner of claim, interest or objection for the purchase of the above property by my client referred above, they may submit their objection/s if any along with supporting documents to the undersigned within **5 days** from the date of this public notice, failing which it will be presumed that there is no objection and our client will be proceeding further to complete the sale transactions. Please note that any claim / objection / right over the above said property received after 5 days from the date of this publication, will not be entertained / taken into consideration for any reason/s.

V. MUNIRAJU, Advocate
No.16, 4th Floor, 'Victory Avenue'
R.D. Complex, Hospital Road,
Bangalore 560 053. Mob: 9448212412
LAKSHMAN LAL, Mob:8050303411
Place: Bangalore Date: 14.07.2022

PUBLIC NOTICE

Public are hereby notified that, our clientsSmt.T.M.Vijaya Kumari D/o Late Sri.T.Muninagappa and w/o Sri.P.Shiva Kumar R/a No.8/1, 3rd Cross, Cubbonpet, Bangalore 560002 and Smt.T.M.Bhagyalakshmi, D/o Late Sri.T.Muninagappa and w/o Late SriS.Muralidhar R/a No.K-25, II Main Road, Kempaiah Block, Near Sadashivanagar Shell Petrol Bunk, Palace Guttahalli, Bangalore 560003are the absolute owners and in peaceful possession of the Western Portion of the property bearing khata no.767 New Municipal No.47, PID No.74-110-47 and Eastern Portion of property bearing khata no.767 New Municipal No.48, PID No.74-110-48 situated in 13th Main, Muneshwara Temple Street, Kodihalli, Bangalore, the details of the property which is morefully described in the Schedule hereunder and herein after referred to as Schedule property.

Smt.T.M.Vijaya Kumari and Smt.T.M.Bhagyalakshmi both daughters of Late Sri.T.Muninagappa, had derived the title to the said properties by way of registered Will executed by Sri.T.Muninagappa and registered as document no.37/96-97, in Book-III, Volume 119 at pages 165 to 168 in the office of the Sub-Registrar Shivajinagar, Bangalore.

Whereas Late Sri.T.Muninagappa, had acquired the title to the said properties by ay of Registered Sale Deed dated 27.10.1972 and registered as document No.3792/72-73, in Book-1, Volume 962 at pages 66 & 67 and Sale Deed dated 07.12.1974and registered as document No.6292/74-75, in Book-1, Volume 1104 at pages 93 to 96 in the office of the Sub-Registrar Bangalore South Taluk, Bangalore.

It is stated that, our clients, had handed over the original documents to their sons for the purpose of original verification in order to avail Bank loan.

Whereas during one off these verification process our clients sons who were facilitating original verification of the title deeds have misplaced or lost the Sale Deed dated 27.10.1972 and registered as document No.3792/72-73, in Book-1, Volume 962 at pages 66 & 67 and Sale Deed dated 07.12.1974 and registered as document No.6292/74-75, in Book-1, Volume 1104 at pages 93 to 96 in the office of the Sub-Registrar Bangalore South Taluk, Bangalore

Our clients in spite of their best efforts are unable to trace the above said document and they had lodged a complaint with the local police on 01.07.2022 regarding the loss of the title deed. If anyone finds the original of the said documents, they are requested to deliver the same to the undersigned and if any person were to deal with the said original title deeds in respect to the below mentioned properties other than the aforesaid persons, such transactions will not bind our clients or the below mentioned property and such persons will be doing so at their own risk and cost.

A-SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of Western Portion of the property bearing khata No.767, HA Sanitary Board, Kodihalli, VarthurHobli, Banaglore South Taluk, later numbered as New Municipal No.47, PID No.74-110-47 (amalgamated Khata No.47) 13th Main, Muneshwara Temple Street, Kodihalli, Bangalore, measuring East to West 21-0 Feet and North to South 41-0 Feet, totally measuring 861 Square feet together with existing building and bounded on Schedule-A Property and bounded on the:

East by : B-Schedule property belonging to Smt.T.MBhagyalakshmi
West by : Kodihalli Road
North by : BDA Road
South by : Narayana & Rajappa Property

B-SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of Eastern Portion of the property bearing khata No.767, HA Sanitary Board, Kodihalli, VarthurHobli, Banaglore South Taluk, later numbered as New Municipal No.48, PID No.74-110-48 (amalgamated Khata No.47) 13th Main, Muneshwara Temple Street, Kodihalli, Bangalore, measuring East to West 22-0 Feet and North to South 41-0 Feet, totally measuring 902 Square feet together with existing building and bounded on Schedule-A Property and bounded on the:

East by : Property of S.M.Ramachandra
West by : A-Schedule property belonging to Smt.T.M Vijaya Kumari
North by : BDA Road
South by : Narayana & Rajappa Property

Surendra.T Bsc. LL.B
Advocate,
NO.26, "RAGHAVENDRA NILAYA, 1st Cross, P & T Colony
Behind Shantisagar Restaurant, R.T.Nagar, Bangalore-560 032
Mobile: 94486 94715, E-mail: vakil.suri@gmail.com, vakil_suri@yahoo.co.in

---

IN THE COURT OF THE HON'BLE CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE
P&SC No. 341 of 2022

BETWEEN:
1. Sri. Thimaiah K Ponnana, Aged about 34 years
S/o Sri K. Chengappa Ponnana Residing at # 41/1, 3rd Cross, Sultanpalya, R.T. Nagar Post, Bangalore -560032
2. Sri. K. C. Ponnana, Aged about 71 years S/o Sri Late K.M.Chengappa Residing at # 41/1, 3rd Cross, Sultanpalya, R.T. Nagar Post, Bangalore-560032
3. Smt. K Dipika Ponnana, Aged about 37 years D/o Sri K. C. Ponnana Residing at 40 Clive Road, Hawthorn East, 3123 Victoria Australia Represented by her POA Holder Sri K.C Ponnana

AND: ...PETITIONERS
NIL ...RESPONDENT

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that an application has been made to this Court under sec. 376 of the Indian Succession Act for grant of Succession Certificate in respect of the below-mentioned Schedule property of deceased Late Smt. Dr. Dechamma Ponnana who died on 15.05.2020. Be it known that no caveat has been entered and the said petition is posted for hearing on 06-08-2022 at 11:00 a.m. Any persons claiming to have any interest/s therein may come and participate in the proceedings before grant of the Succession Certificate, failing which the matter will be heard and determined ex parte

SCHEDULE

1. Amount at credit in the PPF Account No. bearing No. 0010308207130, standing in the name of Dr. Dechamma Ponnana in State Bank of India, Sultanpalya Branch, Bangalore along with accrued interest thereon

2. Shares held with SBICAP Securities Limited :

Name of the company	ISIN	Current Balance	Free Balance	Value (in INR)
Reliance Communications Limited	INE330H01018	9.000	9.000	24.20
Reliance Industries Limited	INE002A01018	36.000	36.000	35026.20
Reliance Power Limited	INE614G01033	2.000	2.000	63.90
Supreme Petrochem Limited	INE663A01017	200.000	200.000	54040.00

3. Shares held in KFIN Technologies Private Limited :

Warrant No.	No. of shares	Amount (in INR)
2346944	200	2500.00

4. Mutual Funds held with MF/RTA

Scheme Name	ISIN	Folio No.	Closing Balance	NAV (in INR)	Cumulative Amount Invested (in INR)	Valuation (in INR)
PEF- Tata Large Cap und Regular Plan- Growth	NF277 K01931	183079/74	841.05	204.903	10000.00	172333.67

5. Proceeds from the EPF Account bearing UAN – 100131421366, PF No. PY/PNY/30031/015
6. Proceeds from Annuity Bearing No. 091MO714105860.
7. Vehicles standing in the name Dr. Dechamma Ponnana.
a) Vehicle No. KA - 02 N 2858 (ZEN Car of 1997 Model)
b) Vehicle No. KA – 04 - MC 3650 (OPTRA of 2006 Model)
c) Vehicle No. KA – 02 – ME 7771 (FORD FIESTA of 2010)

Given under my hand and the seal of this Court, on this the 12th day of July 2022.

ADVOCATE FOR PETITIONERS
M/s Lawyers Transcontinental
#39, Prema Sai Gagan,
Suite Nos.1 & 2, 1st Floor,
5th Main, Jayamahal, Bangalore-46

By order of the Court
Assistant Registrar
City Civil Court (CCH-6), Bangalore

ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: 1ನೇ ಗಲ್ಲಿ, ಶಹಾಪುರಿ, ಕೊಲ್ಹಾಪುರ-416001.
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ರಿಸ್ಟೇಜ್ ಟವರ್ಸ್, 99 ಮತ್ತು 100, ಬೆಂಗಳೂರು- 560025.

ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು-2002ರ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಆ್ಯಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್** ಜಾರಿಮಾಡಿ ಸಾಲಗಾರರುಯ/ಜಾಮೀನುದಾರ/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಿ ತಮ್ಮ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡಿದ್ದರು. ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರಾದ **ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು/ ಸಾಲಗಾರ/ರುಗಳಿಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 9ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಖಾತೆಯ ಎದುರು ನಮೂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು **ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ :**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಅಡಮಾನ ದಾರರ ಹೆಸರು ಖಾತೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1	**ಮೆ॥ ಎಂಪೈರ್ ಕೂಲಿಂಗ್ ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** # 7, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ರಾಜ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಸಂ. 47, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಯು.ಪಿ. ರಾಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003. **(ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀ ಆರ್. ರಾಜ್‌ಗೋಪಾಲ್,** ಪ್ಲಾಟ್ ಎಸ್-1, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸ್ವಾತಿ ಸ್ವರ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಸಂ. 97, 1ನೇ ಮೈನ್, ಎಇಸಿಎಸ್ ಬಡಾವಣೆ, ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560094, **ಅಲ್ಲದೇ: ಮೆ॥ ಎಂಪೈರ್ ಕೂಲಿಂಗ್ ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** # 7, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ರಾಜ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಸಂ. 47, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಯು.ಪಿ. ರಾಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560003. **(ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು). ಶ್ರೀಮತಿ ನಳಿನಿ ರಾಜ್‌ಗೋಪಾಲ್,** ಪ್ಲಾಟ್ ಎಸ್-1, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸ್ವಾತಿ ಸ್ವರ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಸಂ. 97, 1ನೇ ಮೈನ್, ಎಇಸಿಎಸ್ ಬಡಾವಣೆ, ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094. **(ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು)**	**22.03.2021**	ರೂ. **1,92,44,758/-** (ಒಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಐವತ್ತೆಂಟು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಛಾರ್ಜುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ -2 (ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆಸ್ತಿ): ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿ:** ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 97, ಏರ್ ಕ್ರಾಫ್ಟ್ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆ, ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಸಂ. 1450,ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 03.01.1973, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು: 12/1, 12/3, 24/3, 24/4, 31/3, 32/1, 32/3, 32/4, 33/2, 35/2, 36/3 ಮತ್ತು 39/1, ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಸೈನ್ಡ್ ಆದ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. 97, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 100-01-97, ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಎಇಸಿಎಸ್ ಬಡಾವಣೆ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 12/1, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 100, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 50 (ಐವತ್ತು ಅಡಿ), ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 82 (ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಅಡಿ) ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ: 4100 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 96, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 98, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 105, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ -ಬಿ ಆಸ್ತಿ (ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಕನ್ವೆಡ್ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ):** 400 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿ ಪಾಲು, ಭೂಮಿ, ಹಕ್ಕು, ಸ್ವಾಮ್ಯತೆ, ಕ್ಲೈಮ್ಸ್ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ -ಸಿ ಆಸ್ತಿ (ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಕನ್ವೆಡ್ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ):** ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಎಸ್-1, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, 1800 ಚದರ ಅಡಿಯ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಇದರಲ್ಲಿ ಮೂರು ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳು ಲಿವಿಂಗ್ ಕಂ ಡೈನಿಂಗ್ ಹಾಲ್, ಕಿಚನ್, ಶೌಚಾಲಯ, ಬಾಲ್ಕಾನಿಗಳು ಮತ್ತು ಯುಟಿಲಿಟಿ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ ವೆಟ್ರಿಫೈಟ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲ್ ಮರದಿಂದ ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸ್ವಾತಿ ಸ್ವರ್ಣ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗವನ್ನು ಎಸ್-1ರ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಕ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜೊತೆಗೆ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು, ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾಗಳು, ಕೆಲವು ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬ್ಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್, ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್, ಮೇಲ್ಭಾಗದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾದ ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾಗಳು, ಟೆರೆಸ್ ಪ್ರದೇಶ ಬಿಟ್ಟು. ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಆರ್. ರಾಜಗೋಪಾಲ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ನಳಿನಿ ರಾಜಗೋಪಾಲರ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ.	**11.07.2022**

ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಯಾರೂ ಯಾರ ಜೊತೆಗೂ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ಮಾಡಿದರೆ ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 14.07.2022
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಆರ್‌ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್