ICICI Bank

ಐಸಿಐಸಿಐಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಸೋಂದಾಯಿತಕಛೇರಿ:ಐಸಿಐಸಿಐಬ್ಯಾಂಕ್‌ಟವರ್,ಚಕ್ಲಿಪರ್ಕಲ್‌ಹತ್ತಿರ,ಹಳೆಯಪಾದ್ರರೋಡ್,ವಡೋದರಾ-390007,ಗುಜರಾತ್.
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್‌ಕಛೇರಿ:ಐಸಿಐಸಿಐಬ್ಯಾಂಕ್‌ಟವರ್,ಬಾಂದ್ರಾಕುರ್ಲಾಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್,ಬಾಂದ್ರಾ,ಮುಂಬೈ-400051.
ಶಾಖಾಕಚೇರಿ:3ನೇಮಹಡಿ,ಸಂ.1,ನೆಸೊಟಾಪ್‌ರಸ್ತೆತೇನಾಂಪೇಟೆ,ಚೆನ್ನೈ-600018.

ಸಾರ್ವಜನಿಕಪ್ರಕಟಣೆ-ಸುಭದ್ರಆಸ್ತಿಯಮಾರಾಟಕ್ಕೆಟೆಂಡರ್‌ಮತ್ತುಇ-ಹರಾಜು
(ಇ-ಹರಾಜಿನಮೂಲಕಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನುಮಾರಾಟಮಾಡಲುಮಾರಾಟಸೂಚನೆ)

ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ(ಪ್ರವರ್ಕನ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 6, 8 ಮತ್ತು 9ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಮಾನ್ಯತೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಸುಧಾರೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಮರುರಚನೆ, 2002 ಅಡಿ (2002 ರ ಕಾಯಿದೆ 54) (''SARFAESI'') ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.(''ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್'')ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ ಸುಭದ್ರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ (''SARFAESI ನಿಯಮಗಳು'')

ಅದಾಗಿ, 05.03.2021 ರಂದು ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂ.34ರ ಸರ್ವೇ ಸಂ.82/4ಎ, 82/3ಬಿ, 77/5ಸಿ, 77/5ಡಿ, 77/5ಇ, 77/5ಎಫ್, 77/5ಜಿ, 77/5ಎಚ್, 77/5ಐ, 77/6, 77/7, 4.795 ಎಕರೆ ಭೂಮಿ (ತೆರೆದ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಉಚುಗೊರೆಯಾಗಿ ನೀಡಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ. (''OSR'') ಮತ್ತು 5.89 ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ OSR ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಹಾದುಹೋಗುವ ಮಾರ್ಗ), ಇಗಲೂರ್‌ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಲ್‌ಪಟ್ಟುತಾಲೂಕು, ಕಾಂಚೀಪುರಂಜಿಲ್ಲೆ, ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿರುವ,ಮೆ। ರಿಡಾಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್‌ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅವರಿಗೆಸೇರಿದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು 23.06.2019 ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಕಾರ ಮೆ। ರಿಡಾ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, (''ಸಾಲಗಾರ'' ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ಅವರು ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಾಗಿ ರೂ.**46,56,65,825/-** (ಸಲವತ್ತಾರು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಬಾಕಿ ಇದ್ದು ಈ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಹಾಗೂ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಸಹಿತ, ಈಕುರಿತಾಗಿಸದರಿ ಮೆ।ರಿಡಾಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್‌ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಅವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದಬಾಕಿಸಾಲ ವಸೂಲುಮಾಡಲು ಕಾಯಿದೆಮತ್ತುನಿಯಮಗಳ ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(2) ರಜೊತೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(4) ರ ಅಡಿ(''SARFAESI'') ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿತ್ತು

ಇನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನುಮೋದಿತ ಸೇವಾ ಒದಗಣೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ಮೆ। ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ. (ಇಟೆಎಲ್) ಅವರಿಂದ ಟೆಂಡರ್ ಹಾಗೂ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ'' ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ **https://icicibank.auctiontiger.net** ಮೂಲಕ ಮಾರಲಿರುವ ಇ-ಹರಾಜಿಗೆ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು 07.12.2022 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಶ್ರದ್ಧಾಧಾರ ಠೇವಣಿ(''ಇಎಮ್‌ಡಿ'') ಸಹಿತ ''ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ'' ಅವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಎಲ್ಲಾ ಕಾಗದಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬಲ್ಲಂತೆ ''ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್'' - ಖಾತೆ ಮೆ। ರಿಡಾ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇಶೆಡ್ಯೂಲ್/ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದಕ್ರಾಸ್‌ಮಾಡಲಾದಡಿಮಾಂಡ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇಆರ್ಡರ್‌ಮೂಲಕದತ್ರದ್ರಾಧನಠೇವಣಿ(''ಇಎಮ್‌ಡಿ'') ಮತ್ತು ''ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ'', ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಂ.1, ನೆಸೊಟಾಪ್ ರಸ್ತೆ ತೇನಾಂಪೇಟೆ, ಚೆನ್ನೈ-600018 ವಿಳಾಸವನ್ನು 07.12.2022ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ ಮುಂಚೆ ತಲುಪುವಂತೆ ಕಳಿಸಬೇಕು. ಲಕೋಟೆಯ ಮೇಲೆ ದಪ್ಪ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ"EMD for Tender: A/c **M/s Rida Estates Private Limited"** ಎಂದು ಸಮೂಡಿಸಿರಬೇಕು.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು ತಿರಸ್ಕೃತವಾಗಬಹುದು.

ಮೀಸಲುಬೆಲೆ:	ರೂ.38,50,00,000/- (ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)
ಖಾತ್ರಿಮತ್ತುಆಸ್ತಿಯವಿವರಣೆ:	ಈಕೆಳಗಿನಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ಪ್ರಕಾರ
ಶ್ರದ್ಧಾಧಾರಠೇವಣಿ(ಇಎಮ್‌ಡಿ):	ರೂ.3,85,00,000/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಇಎಮ್‌ಡಿಯಲ್ಲಿಸಲುಬರಿಣಾಂಕಮತ್ತುಸಮಯ:07.12.2022ರಸಂಜೆ5.00ಗಂಟೆಗೆಮುಂಚೆಖಾತೆಗೆ

08.12.2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ 12.30 ರವರೆಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ತಪಾಸಣೆ: ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 06.12.2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಶ್ರೀ ಕಲೈಸೆಲ್ವನ್ ಎಸ್ / ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರನ್ ಆರ್ (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ.9884012854/9901788688) ಅನ್ನು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 9.15 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.45 ರವರೆಗೆ ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶುಕ್ರವಾರದವರೆಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯ ದಿನಗಳಂದು ಕರೆ ಮಾಡಬಹುದು.

''ಟೆಂಡರ್‌ಹಾಗೂಇ-ಹರಾಜಿ''ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಮುನ್ನಇಲ್ಲಿತಿಳಿಸಿದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ಆಸ್ತಿಯನ್ನುಹಾಗೂಎನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ತಪಾಸಣೆಮಾಡಿಕೊಂಡು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಟೆಂಡರ್/ಬಿಡ್ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ/ಅಥವಾ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಬೆಲೆಯ ಸಧರಣೆಯ ಷರತ್ತು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಏಕಮೇವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅವರ ನಿರ್ಧಾರವೇ ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಸರ್ವರಿಗೂ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ಭೋಗ್ಯದಾರರಿಗೆ ಸದರೀ ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಈ ಮೇಲಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ನೀಡಿದ ನೋಟೀಸು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ ಸಮೂಹಿ, ಫೋನ್‌ಪೇ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಬಂಧನೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತುಇ-ಹರಾಜು ದಾಖಲೆಯುಇಟೆಎಲ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: **HYPERLINK- https://icicibank.auctiontiger .net**ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿಸ್ತೃತವಾದ ತಿರುವೆಗಳನ್ನು ಮೆ। ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್ ದೇವರ್, ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ.09722778828 ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಅರುಣ್‌ರಾಜ್ ಎಸ್, ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ.9265562829, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: **praveen.thevar@ auctiontiger.net & tamilnadu@auctiontiger.net** (079-40230841/821/813-820. ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂ.079-40016816/876) ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಆಫರ್‌ಗಳು: ದಾಖಲಾತಿ ಪುರಾವೆ ಮತ್ತುಗುರುತು ಹಾಗೂ ವಿಳಾಸ ಪುರಾವೆಯಾಗಿ ಕೆ ವೈ ಸಿ ದಾಖಲೆಗಳು (PAN ಕಾರ್ಡ್, ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಪುರಾವೆ) ಗಳ ಸಹಿತ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್‌ಗಳ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು07.12.2022 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಅವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಇಎಮ್‌ಡಿ ಒಳಗೊಂಡಿರದ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಧಾನದ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನುಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾನ್ಯತಾಗಿರುವ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇ-ಮೈಲ್ ವಿಳಾಸ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಮೆ। ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಅಕ್ಷರಾಬಾದ್, (ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್ ದೇವರ್, ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ.09722778828 ಮತ್ತು ಅರುಣ್‌ರಾಜ್ ಎಸ್, ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ.9265562829, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: praveen.thevar@auctiontiger.net & tamilnadu@ auctiontiger.net) ಫೋನ್ ಸಂ.079-40230841/821/813820. ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂ.079-40016816/876 ಇವರನ್ನುಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ

ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ಆಸ್ತಿ(ಸ್ಟೈಲಾರ್‌ಆವರಿ,ಚೆನ್ನೈ):

ಸಂ.34ಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ಸಂ.82/4ಎ, 82/3ಬಿ, 77/5ಸಿ, 77/5ಡಿ, 77/5ಇ, 77/5ಎಫ್, 77/5ಜಿ, 77/5ಎಚ್, 77/5ಐ, 77/6, 77/7, ಇದರಲ್ಲಿಸ್ಟೈಲಾರ್‌ಆವರಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿನಿರ್ಮಾಣ ಗೊಂಡಿರುವಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ,ಇದರ ಜೊತೆಗೆ 4.795ಎಕರೆಗಳು (ತೆರೆದಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಉಡುಗೊರೆಯಾಗಿ ನೀಡಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ. (''OSR'') ಮತ್ತು5.89 ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿOSR ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಹಾದುಹೋಗುವ ಮಾರ್ಗ), ಇಗಲೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಲ್‌ಪಟ್ಟುತಾಲೂಕು, ಕಾಂಚೀಪುರಂ ಜಿಲ್ಲೆ ಚೆನ್ನೈ ಸೇರಿದ್ದು, ತಿರುವೊರ್ರೂರ್‌ನ ಉಪ ಸೋಂದಣಿಯ ಒಳಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಲ್‌ಪಟ್ಟು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸೋಂದಣಿಯ ಒಳಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ತಿರುವೊರ್ರೂರ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಯೂನಿಯನ್ ಮತ್ತು ಮುಟ್ಟುಕಾಡು ಪಂಚಾಯತ್ ಯೂನಿಯನ್, ಈ ಸೀಮೆಯ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಅದರ ಮತ್ತಲೂ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ40 ಅಡಿ ರೋಡ್ ಮತ್ತುಸರ್ವೇ ಸಂ.82/3ಎ1, 77/6ಎ1, 77/6ಎ2 ಮತ್ತು77/6ಬಿ ಯಲ್ಲಿರಲಿದ್ದು, ಅದರ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ77/5ಸಿ, 77/5ಡಿ ಭಾಗ ಮತ್ತು77/5ಇಭಾಗಮತ್ತು77/7 ಭಾಗದಲ್ಲಿಎಎಸ್‌ಆರ್‌ಕೆಲಸ್ತಿಹಾದುಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಮತ್ತುಅದರಪಶ್ಚಿಮದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ 77/5ಸಿಇಲ್ಲಿಎಎಸ್‌ಆರ್‌ಕೆಲಸಮತ್ತುಗೆಲದ ಸರ್ವೇ ಸಂ.82/3ಎ1 ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಗಳೊಂದಿಗೆ, ವರ್ತಮಾನ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಫಿಕ್ಸ್‌ಚರ್ಸ್, ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್ಸ್, ಯಂತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕೃತ್ರಿಮ ಕೂಡಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 02.11.2022
ಸ್ಥಳ:ಚೆನ್ನೈ,ತಮಿಳುನಾಡು

ಅಧಿಕೃತಅಧಿಕಾರಿ,
ಐಸಿಐಸಿಐಬ್ಯಾಂಕ್‌ಲಿಮಿಟೆಡ್

ICICI Home Finance

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ: ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಸಿ ಟವರ್, ಅಂಧೇರಿ - ಕುರ್ಲಾ ರಸ್ತೆ, ಅಂಧೇರಿ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ - 400059, ಭಾರತ

ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಂ. 165 ಅಂಡ್ 166, ಮಂಜುನಾಥ ಚೇಂಬರ್ಸ್, ಶಂಕರ್ ನಗರ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಬೆಂಗಳೂರು-560096.

[ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕೆ ಪ್ರೊವಿಸೊ ನೋಡಿರಿ]

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾವಿಸೋಗಳ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ನಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಅಡಮಾನಿತ/ಸುಪರ್ದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿ., ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇವುಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನೇನಿದೆಯೋ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿದ್ದಾರೆ. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರನ(ರು)ಗಳ/ ಸಹ ಸಾಲಗಾರನ(ರ)/ ಜಾಮೀನುದಾರನ(ರ) ಹೆಸರು ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ	ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿ	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲಿಸ ಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಸಮಯ
(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ)	(ಎಫ್)	(ಜಿ)
1.	ರಾಕೇಶ್ ಟಿ ವಿ (ಸಾಲಗಾರ) ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ. NHTUM00001266932	ನಿವೇಶನ ಸಂ.36, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 28, ಖಾತಾ ಸಂ. 1070/28, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 59802, ಅಂತರಾಸನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ, ತುಮಕೂರು-572105.	ರೂ. 33,42,948/- 1ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2022	ರೂ. 36,00,000/- ರೂ. 3,60,000/-	15ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03:00 ರವರೆಗೆ	18ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2022 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03:00 ರವರೆಗೆ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಹರಾಜಿನ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಆ್ಯಕ್ಷನ್ ಟೈಗರ್ ಮೂಲಕ **(URL Link-https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/)** ಎಂಬುದರ ಮೇಲೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಆಡಮಾನದಾರರಿಗೆ/ ನೋಟೀಸರವರಿಗೆ ಅವರ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ **17ನೇ ನವೆಂಬರ್, 2022ರ ಸಾಯಂಕಾಲ 5.00ರೊಳಗಾಗಿ** ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕೊನೆಯ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು(ಗಳನ್ನು) ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಭಾವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರ(ರು) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ (ಡಿಡಿ)(ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ ಇ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ)ಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಂ. 165 ಅಂಡ್ 166, ಮಂಜುನಾಥ ಚೇಂಬರ್ಸ್, ಶಂಕರ್ ನಗರ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಬೆಂಗಳೂರು-560096ಗೆ 17ನೇ ನವೆಂಬರ್, 2022ರ ಸಂಜೆ 04:00ಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು, ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು(ಗಳು) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಮಯದ ಪ್ರಕಾರ ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾಪವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ನಂತರ ಪ್ರತಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, ಐಸಿಐಸಿಐ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಂ. 165 ಅಂಡ್ 166, ಮಂಜುನಾಥ ಚೇಂಬರ್ಸ್, ಶಂಕರ್ ನಗರ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಬೆಂಗಳೂರು-560096ಗೆ 17ನೇ ನವೆಂಬರ್, 2022ರಂದು ಸಂಜೆ 05:00 ಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಇಎಂಡಿಗ