pnb punjab national bank
Together for the better
Oriental United

सर्कल सास्त्रा सेंटर ठाणे
१ला मजला, पीएनबी प्रगती टॉवर, सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१,
ईमेल : cs8325@pnb.co.in

जोडपत्र-१५ (सुधारित एसएल-१०बी)

कब्जा सूचना

संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे एक पेक्षा अधिक कर्जदारांच्या बाबींमध्ये स्थावर मिळकतींकरीता सामान्य कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

पंजाब नॅशनल बँक/पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद तारखे रोजीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ हमीदार यांची नावे (मिळकतीचे मालक)	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचना चिटकवल्याची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम (रू.)	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव
१	श्री. कुणाल राजेंद्र भिसे (कर्जदार) व श्री. राजेंद्र श्याम भिसे (हमीदार)	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, मधुबन सीएचएसएल, गोकुळ नगर, चेंधारे, अलिबाग, रायगड ४०२२०१.	१८.०८.२०२२	२९.१०.२०२२	रु. १३,२५,३१८.४०/-	श्री. शंकर दास

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

सही/-
शंकर दास
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

दिनांक : २९/१०/२०२२
ठिकाण: मुंबई

इंडियन ओव्हरसीज बँक

(भारत सरकारचा उपक्रम)
ऑपेरा हाऊस शाखा (०१४०)
जीएफ, स्टार सीजे हाऊस, डॉ. डी. बी. रोड, ग्रँट रोड, मुंबई- ४००००७.

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी **श्री. मेघल मुकेशचंद्र मेहता आणि श्री. बिराज मुकेशचंद्र मेहता** यांनी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून इंडियन ओव्हरसीज बँकेकडून पैसे कर्जाऊ घेतले आणि एनपीए म्हणून खाते वर्गीकृत झाल्यानंतर बँकेने सदरहू सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह संविदात्मक दराने आणि आधारे पुढील व्याजासह एकत्रित देय ०८.०४.२०१९ रोजीस देय रु. ९१,९७,६६४/- (रुपये एक्याण्णव लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे चौसष्ट मात्र) अशी बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी श्री. मेघल मुकेशचंद्र मेहता आणि श्री. बिराज मुकेशचंद्र मेहता यांना बोलाविण्यासाठी ०८.०४.२०१९ रोजी सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ (अ‍ॅक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती.

ज्याअर्थी सदरहू मागणी सूचनेत सांगितल्यानुसार कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांनी बँकेला रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे बँकेने बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने तिच्या विक्रीच्या हक्कासह अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये २७.०६.२०१९ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतला. कब्जा घेण्याच्या तारखेस बँकेची थकबाकी ही मागणी सूचनेत नमूद तारखेपासून काही असल्यास परतावा वजा केल्यानंतर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह संविदात्मक दराने आणि आधारे पुढील व्याजासह एकत्रित देय २७.०६.२०१९ रोजीस रु. ९४,८०,४१५/- (रुपये चौऱ्याण्णव लाख ऐंशी हजार चारशे पंधरा मात्र) अशी कळविण्यात आली होती.

३१.१०.२०२२ रोजीस कर्जदारांची थकबाकी ही काही असल्यास परतावा वजा केल्यानंतर रु. १,३४,३४,९१४.२५ (रुपये एक कोटी चौतीस लाख चौतीस हजार नऊशे चौदा आणि पंचवीस पैसे मात्र) इतकी आहे.

निम्नस्वाक्षरीकार सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद मिळकतीची विक्री करून बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत.

मिळकतीचे परिशिष्ट

(सीमांसह तारणांचे संपूर्ण वर्णन द्यावे)

फ्लॅट क्र. बी-३०१, ३ रा मजला, सह १ कार पार्किंग, बी विंग, ''माधुपुरी अपार्टमेंट'' अशी ज्ञात इमारत, ढाणुकर वाडी, सीटीएस क्र. १०१७, लेडी ऑफ अ‍ॅझम्पशन चर्च मागे आणि बीजेपी कार्यालयाच्या पुढे, साखी भवन, दामु अण्णा दाते मार्ग, कांदिवली पश्चिम, गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६७.

मिळकतीच्या सीमा :

उत्तर	अमेय बिल्डिंग
दक्षिण	नाला आणि सेंट जोसेफ स्कूल
पूर्व	ऑफ गोखले रोड
पश्चिम	विनित बिल्डिंग

सदर मिळकत ही वरील कर्जदारांना मंजुर केलेल्या एनपीए गृह कर्जासाठी प्राथमिक तारण आणि मे. लिओ स्टार इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मे. चामुंडा क्रिएशन्स यांची थकबाकी सुरक्षित करण्यासाठी वाढवलेली सुध्दा आहे.

लिलावाचा तपशिल:

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	विक्री पुर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह ३०.११.२०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान
राखीव किंमत	रु. २,०५,१६,१६२/- (१% टीडीएस सह) (रुपये दोन कोटी पाच लाख सोळा हजार एकशे बासष्ट मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	रु. २०,५२,०००/-
इअर भरणा	आयओबी ई-लिलाव इअर खात्याच्या नावे इएफटी/एनइएफटी/आरटीजीएस मार्फत जमा (खाते क्र. १६०६०२००००५५५५५, इंडीयन ओव्हरसीस बँक, फोर्ट शाखा, मुंबई, शाखा कोड : ००१४) आयएफसी कोड: IOBA0000014.
बोली वाढ	रु. ५०,०००/-
मिळकतीची तपासणी	२८.११.२०२२ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० वा. दरम्यान
इअर सह ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची तारीख	०१.११.२०२२ पासून
इअरसह बोलीसाठी अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	२९.११.२०२२
काही असल्यास ज्ञात भार	बँकेला ज्ञात नाही
* स्थानिक स्वराज्य संस्थेची थकबाकी (मिळकत कर, पाणी, मलनिःस्सारण, वीज बिल इ.)	बँकेला तारखेरोजीस कोणताही दावा प्राप्त झालेला नाही.

*सांविधिक थकबाकी पेक्षा बँकेच्या थकबाकीला प्राधान्य.

अटी आणि शर्ती

१. मिळकती बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या देखरेखीखाली बँकेचे अधिकृत सेवा पुरवठादारांचे वेबपोर्टल www.mstcecommerce.com/www.ibapi.in/ यांच्या मार्फत ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे.
२. ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती, घोषणा, ई-लिलाव बोली प्रपत्र समाविष्ट ई-लिलाव निविदा दस्तावेज वेब पोर्टल www.mstcecommerce.com/www.ibapi.in/ वर उपलब्ध आहेत.
३. इच्छुक बोलीदारांनी वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट आणि ई-मेल पत्ता धारण करणे आवश्यक आहे आणि सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर लॉगईन करून त्यांचे नाव/खाते नोंदविणे आवश्यक आहे. ते युजर आयडी आणि पासवर्ड पुरवतील जो ई-लिलाव प्रक्रियेमध्ये वापरणे आवश्यक आहे. डिजिटल सिग्नेचर संदर्भातील तपशिलाकरिता खालील नमूद पत्ता/फोन क्र./ईमेलवर सेवा पुरवठादारांशी संपर्क करावा.
४. विहीत प्रपत्रातील बोली २९.११.२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी सेवा पुरवठादार आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे इअर आणि केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन प्रतीसह फोटो, पॅनकार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह वेबपोर्टल www.mstcecommerce.com/www.ibapi.in/ मार्फत ''ऑनलाईन'' सादर करणे आवश्यक आहे.
५. इअर आणि अन्य डिपॉझिट वरील विनिर्दिष्ट अशा बँकेच्या खात्यात ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएसमार्फत भरणा करावे आणि इच्छुक बोलीदारांनी जमा केलेल्या इअरवर व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदारांची इअर विक्री किंमतीसाठी समायोजित करण्यात येईल.
६. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी फेटाळण्यात येतील.
७. ऑनलाईन लिलाव विक्री वरील नमूद वेळेत आपोआप सुरू होईल. लिलाव/बोली ही विक्री पूर्ण होईपर्यंत ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह सुरुवातीस १२० मिनिटांच्या कालावधीसाठी राहील.
८. मिळकत यशस्वी बोलीदारांना विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घोषित केलेल्या यशस्वी बोलादाराने (खरेदीदार) त्याच दिवशी आणि पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी त्वरित (इअर धरून) विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम लिलाव विक्री निश्चित झाल्यापासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहीत कालावधीत विक्री किंमतीच्या संपूर्ण रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास तारण मत्तेसाठी बोली किंमतीच्या २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि खरेदीदाराला मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
९. संपूर्ण विक्री किंमतीची रक्कम आणि काही असल्यास अन्य कर/प्रभार प्रदान केल्यानंतर फक्त खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र देण्यात येईल. खरेदीदाराने कायद्यानुसार लागू नोंदणी शुल्क, स्टॅम्प ड्युटी इ. अशा अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरावे लागेल.
१०. खरेदीदाराने कायद्यानुसार लागू नोंदणी शुल्क, स्टॅम्प ड्युटी इ. अशा अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरावे लागेल.
११. कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहील.
१२. मिळकत 'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने अटीवर विकण्यात येईल. बँकेने फक्त वरीलनुसार काही असल्यास ज्ञात बोजा, सांविधिक दायित्वे दर्शविले आहेत. खरेदीदाराने लिलावामध्ये सहभागी होण्यापूर्वी त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने स्वत: चौकशी करावी.
१३. वरील नमूद सांविधिक थकबाकीच्या संदर्भात कोणतीही बाधा येऊ न देता सांविधिक थकबाकीपेक्षा बँकेच्या थकबाकीला प्राधान्य राहील. वरील पूर्वग्रहाशिवाय सांविधिक थकबाकी काही असल्यास खरेदीदाराने भरायची आहे. या संदर्भात बँक जबाबदार राहणार नाही.
१४. विक्री तारण धनकोंच्या निश्चितीअधीन राहील.
१५. अयशस्वी बोलीदारांची इअर बोली प्रपत्रामध्ये त्यांच्याद्वारे पुरविलेल्या बँक खात्यामध्ये ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएसमार्फत परत करण्यात येईल आणि त्यांच्या ईमेलवर कळविण्यात येईल.
१६. सदर जाहिरात म्हणजे बँकेच्यावतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येऊ नये. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही.
१७. आयकर अधिनियम १९६१ च्या कलम १९४ आयए सह अनुपालनामध्ये राखीव किंमतीवरील १% दराने आयकर कापून घेण्यात येईल आणि खरेदीदाराच्या पॅन क्रमांकावर भरण्यात येईल. कर फक्त राखीव किंमतीवर मोजण्यात येईल. बोलीदाराने बोली वाढविण्याच्या रकमेवर १% आयकर भरायचा आहे आणि बँक त्यासाठी कोणतीही जबाबदारी घेणार नाही.
रुपये पन्नास लाख आणि वरील स्थावर मिळकतीची विक्री/हस्तांतरणाच्या बाबतीत हस्तांतरितीने आयकरानुसार मोबदल्याच्या १% शी समान रक्कम चुकती करायची आहे.

मिळकतीचे निरीक्षण/ई-लिलावाच्या संदर्भातील पुढील तपशिलाकरिता इच्छुक बोलीदार शाखा व्यवस्थापक, इंडियन ओव्हरसीज बँक, ऑपेरा हाऊस शाखा, फोन: ०२२-४६०० १४७१/४६०० १४७२/ ४६०० १४७३ यांना संपर्क करु शकतात.

सदर प्रकाशन म्हणजे तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडून निविदा मागवून ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत वरील कर्जाचे कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सुद्धा ३० दिवसांची सूचना आहे

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०१.११.२०२२
प्राधिकृत अधिकारी

पश्चिम रेल्वे

मान्सून खबरदारी आणि इतर विविध कामे

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (डब्ल्यूए), पश्चिम रेल्वे, ६ वा मजला, इंजी. विभाग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई - ४०० ००८ खालील तपशिलानुसार ई-निविदा आमंत्रित करते: **निविदा सूचना क्र. बीसीटी/२२-२३/१४९ दि. ०२/११/२०२२. काम आणि ठिकाण: (१) मरीन लाइन्स ते खार सेक्शन:- (एसएसडब्ल्यू)-मुंबई सेंट्रलच्या अधिकारक्षेत्रांतर्गत वॉटर प्रूफिंगद्वारे पावसाळी खबरदारीचे काम. (२) मरीन लाइन्स ते खार विभाग:- एसएसई (डब्ल्यू II)-एमएमसीटी** च्या अधिकारक्षेत्रात सीओपी सर्व्हिस बिल्डिंग इ.चे पेंटिंग. **कामाची अंदाजे खर्च:** रु. २१३६३५३७.२९. **इअर** : रु. २५६८००/- **सादरीकरणाची तारीख आणि वेळ : २९/११/२०२२ रोजी १५.०० वाजेपर्यंत.** उघडण्याची तारीख आणि वेळ: **२९/११/२०२२ रोजी १५.३०** वाजता. **टीप:** कामाचे तपशीलवार स्वरूप, निविदा दस्तऐवजाची किंमत (परतावा न करण्यायोग्य), इअर, पात्रता निकष, कामाचे समान स्वरूप, तपशीलवार निविदा अटी, च्या संदर्भात कृपया **www.ireps.gov.in ला भेट द्या मॅन्युअल ऑफर.**

0555

Follow us on: twitter.com/WesternRly

सार्वजनिक सूचना

माझ्या ग्राहकांच्या वतीने, सर्व जनतेला सूचना देण्यात येत आहे, श्री. आशिष प्रकाश साबू आणि श्रीमती निलिमा आशिष साबू, राहणार ३०३, आरएनए कॉन्टिनेंटल, सी विंग, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१, हे माझे अशील कालुपूर कमर्शियल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड कडून लिलाव/खाजगी करारांतर्गत, एसईआरएफएईएसआय कायदा, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत शेड्यूल मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक आहे. वरील बाबी लक्षात घेऊन, माझा अशील याद्वारे जनतेला सार्वजनिक सूचित करतो की ज्यांना मालमत्तेच्या बाबत कोणतेही अधिकार, शीर्षक, याबबत स्वारस्य आहे अशा सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्तींनी उपरोक्त ''म्हटलेली मालमत्ता'' ''इतर पक्षाच्या'' हितासाठी प्रतिकूल आहे आणि ज्यांनी आधीच कोणताही खटला, दावा, विवाद, याचिका, अपील किंवा इतर कार्यवाही केली आहे किंवा ''म्हटलेल्या मालमत्तेच्या विषयाशी संबंधित आदेश, आदेश प्राप्त केला आहे.'' किंवा ''सांगितलेल्या मालमत्तेवर'' त्यांच्या अधिकाराची अंमलबजावणी करण्यासाठी वर वर्णन केल्याप्रमाणे अशी कोणतीही कार्यवाही दाखल करण्याचा इरादा असलेले, त्यांचे सर्व आक्षेप आणि दावे त्यांच्या समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह लिखित स्वरूपात, या सुचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या कालावधीत अधोस्वाक्षरीदारांना सादर करावे. ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास ''माझा अशील'' असे गृहीत धरेल की ''नमूद मालमत्तेबद्दल'' कोणतेही प्रतिकूल दावे किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाहीत किंवा ते अस्तित्वात असल्यास, ते यापुढे माफ केले जातील आणि अशा परिस्थितीत ''माझा अशील'' पुढे जाईल आणि दोन्ही पक्षांनी ठरवल्याप्रमाणे विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करेल याची कृपया नोंद घ्यावी.

शेड्युल ''ए''

आरसीसी प्लिंथ क्रमांक १,२,३ आणि ४ मध्ये इमारत क्रमांक ए-१, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, सोनाळे, भिवंडी, सर्व्हे क्रमांक १६८, हिसा नं.ए-१ गाव सोनाळे, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे व इमारत क्रमांक १०१, १०२, १०३ आणि १०४ वरील आरसीसी प्लिंथ इमारत क्रमांक ए-१, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, सोनाळे, भिवंडी, सर्व्हे क्रमांक १६८, हिसा नं.ए-१ गाव सोनाळे, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

अ‍ॅडवोकेट
सौ. शमिका सागर रानडे
दुसरा मजला, कार्यालय क्रमांक ९ आणि १०,२६, समर्थ सदन,
डॉ. डी. डी. साठे मार्ग, गिरगाव, मुंबई-४०० ००४
कार्यालय संपर्क क्रमांक :९८७०५७१०८४

ठिकाण:- मुंबई
तारीख: -०३.११.२०२२

कब्जा सूचना

एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई - ४०००९८

ज्याअर्थी खालील तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अ‍ॅक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ चा (रुल ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मागणी सूचना जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आंत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत.

त्यानंतर, या मधील नमूद अभिहस्तांकनकर्त्यांनी **खालील इएआरसी ट्रस्ट एससी-३७१ चे विश्वस्त** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या **एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यानंतर इएआरसी असा उल्लेख)** कडे खालील नमूद वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केली आहे. सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार, **ईएआरसी**, अभिहस्तांकनकर्त्याच्या जागी आले आणि वित्तीय मत्तांसंबंधीचे अभिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासह कर्जदारांद्वारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याचे संबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **ईएआरसीकडे** निहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी**, तारण धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर करीत आहेत.

कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने अ‍ॅक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

अनु. क्र.	अभिहस्तांकनकर्त्यांचे नांव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि सह कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जाचे प्रकार
१	दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (डीएचएफएल)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी - ३७१	१३४७७५२	१) फैझल अब्दुल अझिझ निझामी (कर्जदार) २) सोहेल अब्दुल अझिझ निझामी (सह-कर्जदार) ३) राबिया अब्दुल अझिझ निझामी (सह-कर्जदार) ४) रुबिना फैझल निझामी (सह-कर्जदार)	रु. २,३२,९३,९४३/- (रुपये दोन कोटी बत्तीस लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे त्रेचाळीस मात्र) आणि २९-०३-२०१८	०१-११-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा

मिळकतीचे वर्णन : मुंबई उपनगरामधील बंदिवलीच्या सर्वे क्र. २२, हिस्सा क्र.१(भाग), सीटीएस क्र. ७४ए (म्हणजेच ७४, ७४/१ ते ७४/१५(भाग) धारक मोजमापीत ४७९९.१० चौ.मी येथे स्थित रेहान टेरेस अशा ज्ञात परिसर धारक ३रा मजला येथील मोजमापीत ७३७ चौ.फु. (चटई क्षेत्र) विंग ए मधील फ्लॅट क्र.३०३ सह टेरेस १२०३.४ चौ.फु. (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध- उत्तर: बांदिवली हिल रोड, दक्षिण: सीटीएस क्र.९९ धारज डीपी रोड, पूर्व: सीटीएस क्र.७४(भाग), पश्चिम: सीटीएस क्र.७५

तारणमत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी अ‍ॅक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता **एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०२.११.२०२२

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss | ASSET RECONSTRUCTION
Ideas create, values protect

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया

शाखा कार्यालय: २ रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम - ४१०२०६
शाखा कार्यालय : २ रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी.एस. क्र. १३६०४/८०, सिद्धिविनायक हाऊस, हॉटेल अ‍ॅम्बेसडर जवळ, सांगली मिरज रोड, सांगली - ४१६ ४१६
शाखा कार्यालय : १ ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, सर्व्हे क्र. २८३/१, ए, अंतीम प्लॉट क्र. २९, उप प्लॉट क्र. १, राधिका रोड, करंजे तर्फे, सातारा - ४१५००२

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	विश्वास वामन मोरे (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएनई००००१३१२०२२ एलएचएएनई००००१३१२०२१	फ्लॅट नं. १०३, १ ला मजला, कृष्णा क्लासिक सीएचएसएल, प्लॉट नं. २८, सेक्टर ३४बी, पोद्दार जंबो किड्स जवळ, जीएस स्कीम खारघर, नवी मुंबई- ४१०२२१	रु. ४४,५१,९८८/- १ नोव्हें, २०२२	रु. ३७,०८,०००/- रु. ३,७०,८००/-	१५ नोव्हें, २०२२ स. ११:०० ते दु. ०३:००	१८ नोव्हें, २०२२ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
२.	दत्तात्रय सदाशिव कदम (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएलआय००००१२९९०००	सीटीएस क्र. १४२, मालभाग, मु.पो. बुधगाव, ता. मिरज, जिल्हा - सांगली, महाराष्ट्र	रु. १७,७४,०१२/- १ नोव्हें, २०२२	रु. २८,८०,०००/- रु. २,८८,०००/-	१५ नोव्हें, २०२२ स. ११:०० ते दु. ०३:००	१८ नोव्हें, २०२२ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
३.	सारिका रामदास पवार (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएसआरए००००१२७३८४०	प्लॉट क्र. ५३, गट क्र. १५३ १, मनोरथ नगरी, जिल्हा- सातारा, राज्य- महाराष्ट्र	रु. ९,०४,४६६/- १ नोव्हें, २०२२	रु. ३,९२,०००/- रु. ३९,२००/-	१५ नोव्हें, २०२२ स. ११:०० ते दु. ०३:००	१८ नोव्हें, २०२२ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ऑक्शन टायगरची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **१७ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २ रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम - ४१०२०६** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअरच्या) आरटीजीएस/ डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **१७ नोव्हेंबर, २०२२ दु. ४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वरील नमूद वेळेत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची सही केलेले प्रत **१ डिसेंबर, २०२२, सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २ रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम - ४१०२०६** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **पनवेल, सांगली, सातारा** येथे देय '**आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-ऑक्शन**' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **७०२१०७२८६९** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनीकोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com** यावर भेट द्या.

दिनांक: नोव्हेंबर, ०३, २०२२
ठिकाण: पनवेल, सांगली, सातारा

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, १ ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पू) - ४२१२०१.
शाखा कार्यालय : १ ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर - ४४० ००१

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	मुकेश चंद्रलाल पुरस्वानी (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम०००००८१४९८५ एनएचएमयुएम०००००९०६५४८ एनएचएमयुएम०००००८१९२४२	फ्लॅट क्र. १३०६, १३ वा मजला, बिल्डींग क्र. २, कॅमेलिया, वसंत व्हॅली, प्लॉट क्र. १२३, गोदरेज हिल, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे ४२१ ३०१	रु. १,०२,७०,३१४/- १ नोव्हें, २०२२	रु. ८६,५२,०००/- रु. ८,६५,२००/-	२३ नोव्हें २०२२ स. ११:०० ते दु. ०३:००	२ डिसें, २०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००
२.	संतोष सुखदेवराव रायबोले (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएजी००००१३१७७०१	प्लॉट क्र. ६, खसरा क्र. ७५, गाव आमगाव येथे स्थित, दादासाहेब खडसे हायस्कुल आणि ज्युनियर कॉलेज जवळ, तहसील हिंगणा, जिल्हा. नागपूर, महाराष्ट्र -४४१११०	रु. १४,३८,६९८/- १ नोव्हें, २०२२	रु. ७,९५,३७५/- रु. ७९,५३८/-	२३ नोव्हें २०२२ स. ११:०० ते दु. ०३:००	२ डिसें, २०२२ स. ११:०० ते दु. १२:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ऑक्शन टायगरची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **१ डिसेंबर, २०२२ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, १ ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पू) - ४२१२०१.** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअरच्या) आरटीजीएस/ डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **१ डिसेंबर, २०२२ दु. ४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वरील नमूद वेळेत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची सही केलेले प्रत **१ डिसेंबर, २०२२, सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, १ ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पू) - ४२१२०१.** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **मुंबई, नागपूर** येथे देय '**आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-ऑक्शन**' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **७०२१०७२८६९** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनीकोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com** यावर भेट द्या.

दिनांक: नोव्हेंबर, ०३, २०२२
ठिकाण: मुंबई, नागपूर

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

NSE
नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड
'एक्सचेंज प्लाझा', बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400 051

सार्वजनिक सूचना

कंपन्यांच्या इक्विटी शेअर्सचे कंपल्सरीली डीलिस्टींग करण्यासाठी सेबी (इक्विटी शेअर्स डीलिस्टींग करणे) रेग्युलेशन 2021 यातील नियमन, 32 (3) अनुसार सार्वजनिक सूचना -

सेबी (इक्विटी शेअर्स डीलिस्टींग करणे) रेग्युलेशन 2021 यातील नियमन 32 (3) नुसार, ('डीलिस्टींग रेग्युलेशन') आणि सेक्युरिटीज कॉन्ट्रॅक्टस (रेग्युलेशन) अ‍ॅक्ट ,1956 कलम 21 ए च्या नियमांनुसार, तसेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या (''द एक्सचेंज'')नियम,उप-विधी आणि नियमनानुसार सूचना देण्यात येते की, एक्सचेंजने खाली सूचित केलेल्या दोन कंपन्यांना डीलिस्ट करण्याचा प्रस्ताव दिला आहे. कारण इतर गोष्टींबरोबरच या कंपन्यांनी आपल्या सेक्युरिटीज् डीलिस्ट करण्यासाठी, आधार तयार केला आहे - जसे की, या लिक्विडेशनमध्ये निघालेल्या कंपन्यांच्या सेक्युरिटीजचे व्यवहार सहा महिन्यांपेक्षा अधिक काळापासून निलंबित आहेत.

एक्सचेंजने या दोन्ही कंपन्यांना त्यांच्या अखेरीस ज्ञात असलेल्या पत्त्यावर आणि एक्सचेंजकडे असलेल्या नोंदीनुसार नोंदणीकृत ई मेल पत्त्यावर शो कॉज म्हणजेच 'कारणे दाखवा' नोटिसा बजावल्या आहेत. तुमच्या कंपनीचे इक्विटी शेअर्स एक्सचेंजमधून कंपल्सरीली डीलिस्टेड का करू नयेत, याची कारणे देण्यास सांगितले आहे. प्रस्तुत कंपन्यांची यादी एक्सचेंजकडे असलेल्या शेवटच्या नोंदींनुसार पत्त्यासह खाली नमूद केली आहे.

अनुक्रम	कंपनी	*कंपनीचा नोंदणीकृत पत्ता
1	नितिन फायर प्रोटेक्शन इंडस्ट्रिज लिमिटेड#	501, डेल्टा टेक्नॉलॉजी स्ट्रीट, हिरानंदानी गार्डन्स , पवई, मुंबई - 400076
2	कॉक्स अँड किंग्सज लिमिटेड#	टर्नर मॉरिसन बिल्डींग, पहिला मजला, 16 बँक स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - 400001

* पत्ता, एक्सचेंजच्या नोंदीमध्ये असलेल्या उपलब्धतेनुसार दिलेला आहे.

# या कंपन्या लिक्विडेशनमध्ये गेल्या असल्यामुळे, डीलिस्टींग नियमन - नियम 34चे परिणाम या कंपन्यांना लागू होणार नाहीत.

कंपल्सरीली डीलिस्टींगच्या परिणामांमध्ये पुढील गोष्टींचा समावेश असणार आहे.

- वरील कंपन्यांचे स्टॉक एक्स्चेंजवर लिस्टींग होणे बंद केले जाईल. या कंपन्यांना बोर्ड ऑफ स्टॉक एक्सचेंजच्या डिसेमिनेशनकडे वर्ग केले जाईल.
- डीलिस्टींग नियमनाच्या नियम 34 नुसार अटी पुढीलप्रमाणे ---
  1. डीलिस्टींग झालेली कंपनी, तिचे पूर्ण-वेळ डायरेक्टर , सेक्युरिटीज् कायद्याचे पालन सुनिश्चित करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती, तिचे प्रमोटर्स आणि त्यांच्यापैकी कोणाकडूनही प्रमोट केलेल्या कंपन्यांना सेक्युरिटीज मार्केटमध्ये प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षपणे प्रवेश करता येणार नाही किंवा लिस्टींग करण्यासाठी विनंती अथवा प्रयत्न करू शकणार नाहीत. तसेच त्यांना डीलिस्टींग झालेल्या तारखेपासून दहा वर्षांच्या कालावधीत सेक्युरिटीज मार्केटमध्ये मध्यस्थ म्हणून काम करता येणार नाही.
  2. ज्या कंपनीची फेअर व्हॅल्यू सकारात्मक आहे, अशा कंपनीच्या बाबतीत -
     a. अशी कंपनी आणि त्यांचे डिपॉझिटरीज यांनी प्रमोटर/प्रमोटर्स ग्रुपकडे असलेल्या कोणत्याही इक्विटी शेअर्सचे ट्रान्सफर - सेल करणे, प्लेज ठेवणे इत्यादी करू नये आणि प्रमोटर /प्रमोटर्स ग्रुपने धारण केलेल्या इक्विटी शेअर्सचा बोनस, राइट इक्विटी शेअर्सचे,बोनस इक्विटी शेअर्सचे विभाजन इत्यादी कॉर्पोरेट लाभ घेण्याचे अधिकार गोठविण्यात आले आहेत.जोपर्यंत नियमावली 33च्या उप-नियम (4) चे पालन करून, अशा कंपनीचे प्रमोटर पब्लिक इक्विटी शेअर्सना संबंधित स्टॉक एक्सचेंजने प्रमाणित केल्यानुसार, बाहेर पडण्याचा पर्याय प्रदान करत नाहीत.
     b. कंपल्सरीली डीलिस्टींग केलेल्या कंपनीचे प्रमोटर, पूर्ण-वेळ डायरेक्टर आणि सेक्युरिटीज कायद्याचे पालन सुनिश्चित करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती (अनेक व्यक्ती) देखील कलम (ए) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बाहेर पडण्याचा पर्याय देईपर्यंत कोणत्याही लिस्टेड कंपनीचे डायरेक्टर बनण्यास पात्र असणार नाहीत.
- डिलिस्टींग नियमनाच्या नियम 33 नुसार अटी पुढीलप्रमाणे ---
  1. जेव्हा एखाद्या कंपनीचे इक्विटी शेअर्स एखाद्या मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंजदवारे डीलिस्टींग केले जातात, तेव्हा मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंज स्वतंत्र व्हॅल्यूअरची नियुक्ती करेल, जो डीलिस्टींग इक्विटी शेअर्सची फेअर व्हॅल्यू निर्धारित करेल.
  2. मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंज, तज्ज्ञ व्हॅल्यूअरांचे एक पॅनेल तयार करेल आणि त्या पॅनेलमधून, उप-नियम (1) च्या हेतूसाठी व्हॅल्यूअर नियुक्त केले जातील.
  3. डीलिस्टींग इक्विटी शेअर्सची व्हॅल्यू सेबी (डिलिस्टींग ऑफ इक्विटी शेअर्स) नियमन, 2021 च्या- नियमन 20 च्या उप -नियम (2) मध्ये नमूद केलेल्या घटकांचा विचार करून व्हॅल्यूअरदवारे निर्धारित केली जाईल.
  4. कंपनीचे प्रमोटर (एकापेक्षा अधिक प्रमोटर) पब्लिक शेअर होल्डर्सकडून डीलिस्टेड इक्विटी शेअर्स, मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंजमधून डीलिस्टींग केल्याच्या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या आत, व्हॅल्यूअरने निर्धारित केलेले व्हॅल्यू देऊन विकत घेतील. मात्र पब्लिक शेअर होल्डर्सकडे त्यांचा इक्विटी शेअर्समधला हिस्सा अबाधित ठेवण्याचा पर्याय असेल.
  5. कंपल्सरीली डीलिस्टींगच्या ' ऑफर' अंतर्गत ज्यांनी इक्विटी शेअर्स देवू केले आहेत, त्यांना नियमन 33 च्या उप-नियम (3) नुसार देय किंमत, नियम 33 च्या उप-नियम (4) अंतर्गत निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत दिली नाही, तर अशा सर्व इक्विटी शेअर्स होल्डर्सना वार्षिक दहा टक्के दराने इंटरेस्ट देण्यास प्रमोटर्स बाध्य आहेत.

# या कंपन्या लिक्विडेशनमध्ये गेल्या आहेत आणि म्हणून:-

a. सेबीच्या सर्क्यूलर नं. SEBI/HO/CFD/DCR/CIR/P/2016/81 दिनांक 07 सप्टेंबर 2016, मधील तरतुदी या कंपनीला लागू होणार नाहीत.
b. या संदर्भात लिक्विडेशनमध्ये असलेल्या कंपन्यांसाठी सेबीकडून खालील निर्देश प्राप्त झाले आहेत:-
   1. जर कंपनीवर हंगामी लिक्विडेटरच्या नियुक्तीपूर्वी किंवा कंपनी कारभार गुंडाळण्याच्या (वाइंडिंग अप) आदेशापूर्वी एखाद्या कंपनीला कंपल्सरीली डीलिस्टींग केले गेले असल्यास, डीलिस्टींग नियमनच्या नियम 34 अंतर्गत प्रदान केलेले निर्बंध लागू होतील.
   2. हंगामी लिक्विडेटरच्या नियुक्तीपूर्वी किंवा कंपनीचा कारभार गुंडाळण्याच्या आदेशापूर्वी एखादी कंपनी कंपल्सरीली डीलिस्टींग केली गेली नसेल तर, डीलिस्टींगची प्रक्रिया डीलिस्टींग नियमनाच्या कायद्याच्या अंमलबजावणीनुसार होईल आणि डीलिस्टींग नियमन, नियम 34 मधील निर्बंध लागू होणार नाहीत.

प्रस्तावित डीलिस्टींगमुळे बाधित असलेली कोणतीही व्यक्ती 25 नोव्हेंबर 2022 रोजी किंवा त्यापूर्वी एक्सचेंजच्या डीलिस्टींग कमिटीकडे लेखी निवेदन करू शकते.

असे रिप्रेझेंटेशन (रिप्रेझेंटेशन करणारे अनेकजण) करणाऱ्या व्यक्तिंच्या (अनेक व्यक्तींच्या) संपूर्ण संपर्क तपशीलांसह, खालील पत्त्यावर पाठविण्यात यावे.

द डिलिस्टिंग कमिटी, एनफोर्समेंट डिपार्टमेंट, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड 'एक्सचेंज प्लाझा', सी-1, ब्लॉक-जी, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई 400 051.
संपर्क क्रमांक: +91 22 26598100 (23462) ,
ई-मेल: dl-insp-enf-delisting@nse.co.in.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : 3 नोव्हेंबर, 2022

Nifty50

The spirit of Mumbai is now 93 years old!

www.freepressjournal.in

PUBLIC NOTICE

I, RIZWANA ANEES (Given name) and SHAIKH (Surname) holding Indian passport no. T9838996 issued at Riyadh- Saudi Arabia on 08/07/2014, hereby announce that I have changed my name to *RIZWANA ABDUL KALIM KHAN* (given name) and *DESHMUKH* (surname) for all future purposes.

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील

एल. ई. वाद क्र. ७३ सन २०१७

१. श्री. अनिलकुमार लवजी ठक्कर,
वय : ८४ वर्षे, पेशा : निवृत्त
२. श्री. बकुल अनिलकुमार ठक्कर,
वय : ५४ वर्षे, पेशा : अभिनेता
३. सौ. अनल बकुल ठक्कर
वय : ४९ वर्षे, पेशा : गृहिणी

ते सर्व बाई वेलबाई वेलजी भिमजी चॅरिटेबल ट्रस्ट, एक नोंदणीकृत धर्मादाय न्यास, ज्यांचे कार्यालय आहे- गोदावरी चेंबर्स, ४था मजला, एस. व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७. ...वादी

वि.

श्री. शंकरलाल दयाराम
वहिवाट करतात परंतु कळवायचे नाही
वय :माहिती नाही, पेशाःमाहिती नाही
ज्यांचा शेवटचा ज्ञात पत्ता आहे - खोली क्र. ३, पहिला मजला, बाई वेळबाई वेलजी आरोग्य भुवन, १९६, कोळीवाडा, सायन, माटुंगा (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२.
...प्रतिवादी

प्रति,
उपरिनामित प्रतिवादी,

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरूद्ध वरील वाद दाखल करून त्यात विनंती केली की, खोली क्र. ३, पहिला मजला, बाई वेलबाई वेलजी आरोग्य भुवन, १९६, कोळीवाडा, सायन, माटुंगा (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२ जी पुढीलप्रमाणे सिमाबद्ध उत्तरेस : रोड नं. १५, दक्षिणेस : कॉमन पॅसेज, पूर्वेस : कॉमन पॅसेज आणि जीना, पश्चिमेस : खोली क्र २ असलेली वादग्रस्त जागेचा रिकामा व शांततापूर्ण कब्जा वादींच्या हवाली करण्याचे आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी प्रतिवादींना आदेश व निर्देश द्यावेत.

याद्वारे तुम्ही उपरिनामित प्रतिवादींवर दोषारोप ठेवून फर्मावण्यांत येते की, समन्सच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ३० दिवसांत ह्या न्यायालयात तुमचे लेखी निवेदन सादर करावे आणि उपरिनामित वादींच्या दाव्याला उत्तर देण्यासाठी व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश असलेल्या प्राधिकृत वकीलमार्फत १४ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी स. ११.०० वा. स. ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. १०, ४था मजला, जुनी बिल्डिंग, लघुवाद न्यायालय, एल.टी. मार्ग, मुंबई-४०० ००२ येथे पीठासिन सन्माननीय न्यायाधीशांसमोर हजर राहावे. सूचना घ्यावी की, आधी सांगितलेल्या दिवशी तुम्ह हजर राहण्यास कसूर केली तर तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकल दिला जाईल. तुम्हाला सदर वादाची प्रत ह्या नामदार न्यायालयाच्या न्यायलय खोली क्र. १० मधून मिळू शके.

न्यायलयाच्या शिक्क्याने ह्या २९ जुलै, २०२२ रोजी दिले.

सही/-
अतिरिक्त प्रबंधक

केनरा बैंक Canara Bank
A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

दादर शाखा: प्लॉट क्र. ६२५, १ला मजला, माँडेसर बिल्डिंग, रानडे रोड, कॅडल रोड जंक्शन, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८.
दूर.: ०२२-२४४४६४४६/२४४४६४७८/२४४४४०४१/२४४४६४७०,
ईमेल: cb0107@canarabank.com/managercb0107@canarabank.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **कॅनरा बँक, दादर शाखा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (अ‍ॅक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर अ‍ॅक्ट असा उल्लेख) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक १८/०८/२०२२ रोजी एक मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **१) मे. ई-मॅक ऑप्टो इलेक्ट्रॉनिक्स प्रा. लि., संचालक-१. श्री. हरिश एम. पटेल, २. श्री. भावेश पी. पटेल,** दुकान क्र. १ आणि २, वसंथवाडी, ४१३जी, हरेडिया हॉटेल जवळ, काळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२, **२) श्री. हरिश एम. पटेल,** २ एफ २०१, जेव्हीएलआर, पवई लेक समोर, मुंबई-४०००७२, **३) श्री. भावेश पी. पटेल,** १४/३सी, श्री. राजेश्वरी सीएचएस लि., सेंट थॉमस शाळेजवळ, विजय नगर, कल्याण, ठाणे-४२१३०६, **४) श्रीम. भारती हरिश पटेल,** श्री राजेश्वरी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., प्लॉट क्र. ३सी, गवळीनगर, पुणे लिंक रोड, कल्याण (पूर्व), महाराष्ट्र-४२१३०६ यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. १,६३,१५,४६९.०९/- (रुपये एक कोटी त्रेसष्ट लाख पंधरा हजार चारशे एकोणसत्तर आणि नऊ पैसे मात्र)** अधिक ०१/०८/२०२२ पासून थकीत पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा **कब्जा** त्याला/तिला सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१ नोव्हेंबर, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँक, दादर** च्या **रु. १,६३,१५,४६९.०९/- (रुपये एक कोटी त्रेसष्ट लाख पंधरा हजार चारशे एकोणसत्तर आणि नऊ पैसे मात्र)** अधिक ०१/०८/२०२२ पासून थकीत पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय च्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अ‍ॅक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. २, एफ विंग, सफिरे लेक साईड, तुंगवा, न्यु म्हाडा कॉलनी, सावरकर नगर, युनियन बँक ऑफ इंडिया आणि एल अ‍ॅण्ड टी ऑफिस जवळ, चांदिवली, पवई, तालुका कुर्ला अन्वये स.क्र. ११८, ११९/डी-२ मध्ये स्थित जमिनीवरील बांधकामित रहिवासी फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकतीचे गहाणदार:- श्री. हरिश मिठालाल पाटिल, ४७६.७४ चौ.फूट (चटई क्षेत्र) च्या विस्तारासह. सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: अंतर्गत रोड/एल अ‍ॅण्ड टी बिल्डिंग, **पूर्व:** ए टु ई विंग, **दक्षिण:** युनियन बँक, **पश्चिम:** एमसीजीएम सेंटर.

दिनांक : ०१.११.२०२२
ठिकाण : दादर, मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक