The spirit of Mumbai is now 93 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **श्री. श्रेयस जगदीश पटेल (''मालक'')** हे फ्लॅट क्र. ७०८, मोजमापित २३.२२ चौ. मी. चटई क्षेत्र मागो परम टॉवर ए च्या ७ व्या मजल्यावर जमिनीच्या प्लॉटवर उभे असा सी.एस. क्र. १४७९ हा गिरगाव विभागाचा स्थित आहे वसलेला आणि असा १००-डी, जेएसएस रोड, गिरगाव, मुंबई ४००००४ येथे आणि असा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहराचा (''फ्लॅट'') याचे मालक आहेत. मालकांनी सादर केले आहे की, मालकांच्या नावे असणारा फ्लॅटसंदर्भातील दिनांक ३१.१२.२०१५ रोजीचा मूळ नोंदणीकृत विलेख (''बक्षीस विलेख'') त्यांच्याकडून हरविला आहे. मालकांनी सादर केले आहे की, फ्लॅटसंदर्भातील बक्षीस विलेख त्यांनी कोणत्याही व्यक्ती आणि/वा संस्था आणि/वा कायदेशीर संस्था आणि/वा कंपनी यांच्याकडे तारण वा अन्य कोणत्याही हेतूसाठी गहाण निर्मिती वा त्यावर प्रभाव वा फ्लॅटमधील हक्कांचे हस्तांतरण करण्यासाठी दिलेले नाही. मालकांनी पुढे सादर केले आहे की, बक्षीस विलेख हरविलेल्या तक्रार आधीच ०३.०९.२०२२ रोजी मिसिंग नोंदणी प्रवेश क्र. ६०३/२०२२ असा व्ही. पी. रोड पोलीस स्टेशनकडे नोंदविण्यात आले आहे. फ्लॅटसंदर्भात बक्षीस विलेख धारण केलेल्या कोणत्याही आणि सर्व संस्था/व्यक्ती बँक/क्स आणि/वा वित्तीय संस्थांसह कागदपत्रांच्या पुष्ठ्यर्थ पुराव्याच्या प्रमाणित खऱ्या प्रतीसह लिखित पद्धतीने निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्यावर सदर प्रसिद्धीपासून सात (७) दिवसात याद्वारे सूचित करण्याची आवश्यकता आहे. फ्लॅटसंदर्भात मूळ कागदपत्रांच्या आधारावर फ्लॅटसह व्यवहार करण्याविरूद्ध याद्वारे जनतेला इशारा देण्यात येत आहे. फ्लॅटसंदर्भातील बक्षीस विलेखाबाबत कोणालाही काहीही सापडल्यास, खालील नमूद पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांना सुपूर्द करावे.

मुंबई येथे दिनांक ९ जुलै, २०२१

रितेश के. जैन
वकील - उच्च न्यायालय, मुंबई
खोली क्र. २२, १ ला मजला,
अब्बास बिल्डिंग,
जलभाई स्ट्रीट, ग्रँट रोड (पूर्व),
मुंबई - ४००००४

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला मोठ्या प्रमाणात माझ्या अशिलाच्या वतीने सूचना देण्यात येत असून मी याखील अधिक विशेषतः नमूद फ्लॅट तपशिलासंदर्भात नामाधिकार तपासत आहे. मूलतः सोसायटी ज्ञात दौलत विहार सीएचएसएल यांनी मिळकत विकसित केली आणि सदर सोसायटीने सदर फ्लॅट श्री. बाबुभाई ठाकोरदास दलाल यांना दिला जे ०३.०३.१०८४ रोजी विनामृत्युपत्र मृत पावले आणि त्यांची पत्नी सौ. कलावंती बाबुलाल दलाल या त्यांच्यामागे त्यांचे कायदेशीर वारसदार यांना मागे ठेऊन २१.०८.१९९२ रोजी मृत पावल्या अर्थात इजतलाल टी. दलाल, तेदेखील विनामृत्युपत्र मृत पावले आणि त्यांची पत्नी हसमुखगौरी आय. दलाल, यादेखील मृत पावल्या, तर त्यांनी त्यांच्या मागे त्यांच्या दोन मुली अर्थात रश्मी सुक्कावाला, सुष्मिता मुल्लाजी आणि एक पुत्र पिनक दलाल यांना ठेवले, ज्यापैकी सदर रश्मी सुक्कावाला आणि त्यांचा मुलगा अनुपम सुक्कावाला हे त्यांच्या मागे रश्मीचे पती विनोद सुक्कावाला आणि अनुपमची पत्नी रिटा सुक्कावाला यांना ठेऊन मृत पावले, सुष्मिता मुल्लाजीदेखील त्यांच्यामागे इनाक्षी जनक झवेरी (मुलगी), दीपा रसेश दलाल (मुलगी), प्रमेश वकील (मुलगा) आणि यामी चाहवाला (मुलगी - मृत) यांना मागे ठेऊन मृत पावल्या. सदर बाबुभाई यांनी त्यांच्या आयुष्यात त्यांचा पुतण्या अर्थात पिनक आय. दलाल यांना त्यांचे नामनिर्देशित व्यक्ती केले होते आणि त्यानुसार सोसायटीने ०५.०२.१९८५ रोजी पिनक दलाल यांना शेअर प्रमाणपत्र क्र. १६ (७६ ते ८०) हस्तांतरित केले होते. सदर सोसायटीने पुन्हा सदर शेअर्स तारूलता दलाल, मिलिंद दलाल आणि कलावंती दलाल यांच्या नावे ३०.०८.१९८८ रोजी हस्तांतरित केले आणि कलावंतीच्या निधनानंतर सदर सोसायटीने पुन्हा सदर शेअर्स श्री. पिनक दलाल, तारूलता दलाल आणि मिलिंद दलाल यांच्या नावे हस्तांतरित केले, जे सर्व जीवित कायदेशीर वारसदारांच्या निश्चितीसह संभाव्य खरेदीदारांना सदर फ्लॅटच्या विक्रीसाठी आता इच्छुक आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार वा कोणत्याही पद्धतीचा हितसंबंध सदर फ्लॅटसंदर्भात शेअर स्वरूपात, भाडे, वारसाहक्क, विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, कब्जा, सुविधाधिकार, जप्ती वा अन्य स्वरूपात त्यांचे आक्षेप असल्यास, सदर सूचना प्रसिद्धीपासून १५ दिवसात लिखित पद्धतीने पुष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह वकील अनुष्का आर. वनमाळी यांना सूचित करावे. कसूरवार ठरल्यास, अशा व्यक्ती/र्ती/ंचा दावा असल्यास, सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांकरिता अधित्याग केल्याचे आणि/वा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

परिशिष्ट

फ्लॅटचा सर्व भाग आणि विभाग असा क्र. ८ विंग - बी मधील ४ थ्या मजल्यावर क्षेत्र मोजमापित ८४० चौ. फूट सोसायटीत ज्ञात दौलत विहार सीएचएसएल स्थित आहे ५७/५८, दादाभाई रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई ४०००५६ येथे

वकील अनुष्का आर. वनमाळी
वकील
ए/०७, २ रा मजला, ग्वेन क्वीन अपार्टमेंट,
हॉटेल रसोईच्या वर, वसई (प.) - ४०१२०२
स्थळः वसई तारीखः ११.१०.२०२२

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील अर्थात १. श्री. ललितकुमार गेहारीलाल जैन व २. श्री. अनिल शांतिलाल फुरिया हे औद्योगिक जागा विवरण गाळा क्र. २२, तळमजला, इमारतीचे नाव जमनादास इंडस्ट्रियल इस्टेट, जमनादास इंडस्ट्रियल प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मधील (नोंदणीकरण क्र.) पत्ता जावहर टॉकीजसमोर, डॉ. आर. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० (यापुढे सदर जागा म्हणून उल्लेखित) तसेच सदर सोसायटीचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. २२ अंतर्गत विभिन्न क्र. १११ ते ११५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०.०० मूल्याचे ५ पूर्णतः प्रदानित शेअर्स (यापुढे सदर शेअर्स म्हणून उल्लेखित) या मालमत्तेसंदर्भात संयुक्त मालक आहेत. सदर जागेसंदर्भातील दस्तावेजांची उपलब्ध शृंखला पुढीलप्रमाणे आहे : १. श्रीमती विजयालक्ष्मी वालिया - विजय टेक्सटाइल्स चे प्रोप्रायटर व श्री. जगदीशचंद्र वालिया - वालिया सिल्क मिल्सचे प्रोप्रायटर यांच्या दरम्यानचा प्रथम करार अर्थात विक्री करार दि. ०१ एप्रिल, १९८०. २. दुसरा करार अर्थात विक्री करार दि. ०५ ऑगस्ट, २००३ जो श्री. जगदीशचंद्र वालिया - वालिया सिल्क मिल्सचे प्रोप्रायटर व मे. सोलारेक्ट कन्ट्रोल सीस्टीम्स लि. यांच्या दरम्यान करण्यात आला होता व ३. तिसरा करार अर्थात विक्री करार दि. ३० मे, २००८ जो मे. सोलारेक्ट कन्ट्रोल सीस्टीम्स आणि १. श्री. ललितकुमार गेहारीलाल जैन व २. श्री. अनिल शांतिलाल फुरिया अर्थात माझे अशील यांच्यादरम्यान करण्यात आला होता. सदर जागेसंदर्भातील १. सदर प्रथम करारापूर्वी करण्यात आलेले सर्व मूळ करार/दस्तावेज/करारपत्रे/कागदपत्रे, २. सदर मूळ प्रथम करार व ३. सदर दुसऱ्या कराराची मूळ नोंदणीकरण पावती हे दस्तावेज हरवले /गहाळ झाले आहेत व सातत्याने शोध घेऊनही ते सापडलेले नाहीत. माझ्या अशिलांकडे सदर जागेसंदर्भातील १. सदर प्रथम करारापूर्वी करण्यात आलेले सर्व मूळ करार/दस्तावेज/करारपत्रे/कागदपत्रे, तसेच सदर मूळ प्रथम करार व सदर दुसऱ्या कराराची मूळ नोंदणीकरण पावती या सर्व वा कोणत्याही दस्तावेजांच्या फोटोकॉपीज् नाहीत. कोणाही व्यक्ती /बँक/वित्तीय संस्था यांच्याकडे सदर जागेसंदर्भातील १. सदर प्रथम करारापूर्वी करण्यात आलेले सर्व मूळ करार/दस्तावेज/करारपत्रे/कागदपत्रे, २. सदर मूळ प्रथम करार व ३. सदर दुसऱ्या कराराची मूळ नोंदणीकरण पावती हे दस्तावेज असल्यास किंवा सदर जागा वा तिच्याकोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, विनिमय, परवानगी, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स, हक्क मार्ग, सुविधाधिकार, वहिवाट, ताबा, अभिहस्तांकन, गहाण, उत्तराधिकार, मृत्यूपश्चात वारसा, वारसा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, न्यास, मूळ हक्क करारचा ताबा वा भार कोणताही असो, कुटुंब व्यवस्था /तडजोड, कोणत्याही विधि न्यायालयाचा वा अन कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांचा निवाडा वा आदेश, केंत्राटे, करार, विकास हक्क वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात , परंतु त्यापर्यंतच मर्यादित नव्हे, कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा वा मागणी असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात माझ्या खालील निर्देशित पत्त्यावर सदर प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यासहित लिखित स्वरूपात सूचित करावे अन्था सदर जागेसंदर्भातील असा कोणताही दावा वा हरकत अस्तित्वात नाही असे समजण्यात येईल व तत्पश्चात असा व्यक्तींचा कोणताही दावा वा मागणी काही असल्यास, ते सर्व हेतूने व दृष्टीने अधित्यागित व परित्यागित समजण्यात येतील व सदर जागेचे हक्क हे स्पष्ट, विपणनयोग्य व सर्व भारांपासून मुक्त समजण्यात येतील.

मुंबई, दि. ११ ऑक्टोबर, २०२२

सही/-
विकास ठक्कर
वकील, उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी. पी. एस. क्रॉस रोड नं. १, शेरॉन स्कूलजवळ,
मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०.

Bank of India
Relationship beyond banking....

मुंबई साऊथ झोन

संदर्भ क्र.: बीआरसी:एडीव्ही:२२-२३:एसव्हायएम दिनांक: ०७-१०-२०२२

कब्जा सूचना

(स्थावर मशिनरी/मिळकती करीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया, **ब्रीच कॅन्डी शाखा** चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१८.११.२०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. के.एम. गोयल आणि कोटो** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. २,७५,८४,७५४.३७ (रुपये दोन करोड पंच्याहत्तर लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे चौपन्न आणि सदोतीस पैसे मात्र) अधिक कॅश क्रेडिट खाता क्र. ०००७३०११००००००३ वर ०१.०४.२०२१ पासून १२.०५% द.सा. दराने न लावलेले व्याज** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या जंगम मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर जंगम मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस **रु. २,७५,८४,७५४.३७ (रुपये दोन करोड पंच्याहत्तर लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे चौपन्न आणि सदोतीस पैसे मात्र)** अधिक कॅश क्रेडिट खातावरील ०१.०४.२०२१ पासून १२.०५% द.सा. दराने न लावलेले व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

सरफैसी ॲक्ट अन्वये मागणी सूचना जारी केल्यानंतर काही रक्कम भरणा केली असल्यास, वसूली/तडजोडीच्या वेळी थकबाकी देय ठरवण्यासाठी मोजण्यात येईल.

जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन

जंगम: सर्व ते मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग समाविष्टीत बी/१/२७/२८/२९, साईनाथ इंडस्ट्रियल कंपाऊंड, कोनी गाव, मिठपाडा, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२ येथे स्थित जमिन आणि बिल्डिंग.

सिमाबद्ध:
उत्तरेस बी ब्लॉक क्र. २५ आणि २६ द्वारे
दक्षिणेस बी ब्लॉक क्र. ३० आणि ३१ द्वारे,
पूर्वेस डी.पी. रोड आणि जी ब्लॉकत २३, २४, २५ द्वारे,
पश्चिमेस डी.पी. रोड आणि लुम हाऊस द्वारे.

दिनांक : ०७-१०-२०२२ **रूपेश कुमार**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
वेळ: १०.१५ **बँक ऑफ इंडिया**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९
शाखा कार्यालय : १ ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआयसमोर, बोईसर, जिल्हा पालघर-४०१५०१
शाखा कार्यालय : तळमजला, एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पू.), मुंबई - ४०००५९
शाखा कार्यालय : १ला मजला, दुकान क्र. १२९, १३०, १३१, १३२, पूनम सृष्टी, सी, डी, ई, एफ को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, लतिफ पार्क, एसके स्टोअर समोर, मीरा भाईंदर रोड मीरा रोड(पूर्व), ठाणे-४०११०७.
शाखा कार्यालय : २ रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी इम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर, नवघर, वसई (प)- ४०१२०२

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	हिरालाल प्रेमलाल ठाकुर(कर्जदार), पुनम देवी (सह-कर्जदार) एलएचबीएचओ००००१२९५५२०	३रा मजला ९ ॲम्ब्रोसिया इमारत क्र.२, टाईप ए टीएचडीसी वगुल्सर माहिम रोड पालघर पश्चिम ३०२ ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०४. कब्जाची तारीख- ०४-ऑक्टो-२०२२	१०-०५-२०२१ रु. १५,७०,३०७/-	बोईसर-बी
२.	मनोज कुमार गुप्ता (कर्जदार), सौ. पिंटु मनोज गुप्ता (सह-कर्जदार) एलएचबीएचओ००००१२८३१६४	५वा मजला ॲम्ब्रोसिया ९ इमारत २, टाईप सी२ केल्हे माहिम रोड टीएचडीसी वगुल्सर पालघर पश्चिम ठाणे फ्लॅट क्र. ५०८ ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०४. सीमाबद्ध: उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: इमारत, पूर्व इमारत, पश्चिम: मोकळी जागा कब्जाची तारीख- ०४-ऑक्टो-२०२२	१०-०५-२०२१ रु. १४,२६,८५९/-	बोईसर-बी
३.	नारायणलाल नेमाराम प्रजापती (कर्जदार),कल्पना नारायणलाल प्रजापती (सह-कर्जदार) एलएचएमयुएम०००००१२४४६०७	फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला टाईप ए ॲम्ब्रोसिया इमारत क्र.२, टीएचडीसी वगुल्सर माहिम रोड टीएचडीसी वगुल्सर माहिम रोड पालघर पश्चिम १ ४०६ पालघर ४०१४०४. कब्जाची तारीख- ०४-ऑक्टो-२०२२	२८-०५-२०२१ रु. ८,१०,७००/-	मुंबई
४.	सुजीत पी सिंग(कर्जदार),रेखा सुजीत सिंग (सह-कर्जदार) एलएचएमएमआर००००१२३२५५१०	३रा मजला रघुवेंद्र रेजन्सी, विंग ए, इमारत १, हरनवाडी नाका, जे पी इंटरनॅशनल कॉलेजवळ, माहिम रोड, महिम पालघर पश्चिम ठाणे फ्लॅट क्र. ३०२ ठाणे-४०१४०४ कब्जाची तारीख- ०४-ऑक्टो-२०२२	२७-०७-२०२१ रु. १५,९४,१४२/-	मुंबई (मीरा रोड) बी
५.	चंद्रेश एन राजपूत (कर्जदार),नविनचंद्र रणछोड राजपूत (सह-कर्जदार) एलएचबीएचओ००००१२९५०६८	३रा मजला भवानी दर्शन टाईप ए विंग ए माहिम रोड पालघर पश्चिम पालघर ठाणे ३०६ ठाणे-४०१४०४ कब्जाची तारीख- ०४-ऑक्टो-२०२२	२७-०८-२०२१ रु. २४,५८,०३९/-	वसई-बी
६.	धीरजकुमार पी पुनमिया (कर्जदार), सुष्मा धीरजकुमार पुनमिया (सह-कर्जदार) एलएचबीएचओ००००१३१७०४०	१ला मजला इमारत क्र. १ आनंद पार्क ममता हाईट्स मान बोईसर पूर्व पालघर १०१ पालघर महाराष्ट्र ४०१५०१ सीमाबद्ध: उत्तर: मोकळे, दक्षिण: मोकळे, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: रस्ता कब्जाची तारीख- ०७-ऑक्टो-२०२२	१०-०५-२०२१ रु. १७,४८,०४८/-	बोईसर-बी
७.	कल्पना जे पटेल (कर्जदार), जयंतीलाल पटेल (सह-कर्जदार) एलएचव्हीएसआय००००१३१८६३२	बी४०५ ४था मजला इमारत क्र ८ अमृत रेसिडेन्सी गाव सरावली बोईसर पश्चिम जिल्हा पालघर बोईसर ४० पालघर महाराष्ट्र ४०१५०१ सीमाबद्ध: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: सी विंग, पूर्व: इमारत, पश्चिम: ए विंग कब्जाची तारीख- ०७-ऑक्टो-२०२२	२८-०५-२०२१ रु. २१,८६,०७५/-	वसई-बी
८.	दिलीपकुमार आय. शुक्ला (कर्जदार) अंजू दिलीप शुक्ला (सह-कर्जदार) एलएचएमयुएम००००१२७४१७४	२रा मजला धरती कॉम्पलेक्स डी विंग, बोईसर पूर्व बोईसर फ्लॅट क्र. २०२ पालघर-४०१४०१ कब्जाची तारीख- ०७-ऑक्टो-२०२२	२७-०७-२०२१ रु. ६,५१,३६३/-	अंधेरी-मुंबई-बी
९.	रतन सिंग (कर्जदार) आशा कंवर (सह कर्जदार) एलएचबीएचओ००००१३३७८०९	फ्लॅट क्र. ००५ तळ मजला बी विंग झील आनंद पार्क ममता हाईट्स गट क्र.२ मान गाव चर्चजवळ, पेट्रोल पंपासमोर, बोईसर पूर्व बोईसर एनए ५ बोईसर-४०१५०१ कब्जाची तारीख- ०७-ऑक्टो-२०२२	२७-०८-२०२१ रु. १२,११,५९३/-	वसई-बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ऑक्टोबर ११, २०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे, पालघर, बोईसर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

Bank of India
Relationship beyond banking

ब्रिच कॅन्डी शाखा

स्काय स्क्रॅपर- ए-४/६९७, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई ४०० ०२

संदर्भ क्र : बीआरसी:आरके:२०२२-२३: एडीव्ही:सरफैसी:५ दिनांक : १३-०९-२०२२

प्रती,
१. देविचंद भोरमालजी जैन
४२३, गोमती आशिष इमारत,
पहिला मजला, फ्लॅट क्र. ०६,
गोकुळ नगर भिवंडी
जिल्हा ठाणे ४२१३०२
महोदय,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. तुम्हाला माहित आहे की, बँकेने मे. देवी टेक्स्टाईल यांना रु. ७५,००,०००.००/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख मात्र) च्या रकमेकरिता पतमर्यादा मंजूर केल्या. तुम्ही हमीदार आहेत आणि त्यावरील उपार्जित आणि थकीत सर्व व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्च आणि मुख्य कर्जदारांद्वारे सदर रकमेच्या थकीत पुनर्प्रदानाची हमी देणारे दिनांक १२.०१.२०२२ आणि ०३.१०.२०२३ रोजीचे हमीपत्र निष्पादित केले आहे. बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या विविध पतसुविधा आणि सूचना तारखेस थकबाकी रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे:

सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	१३.०९.२०२२ रोजीस तारखेरोजीस एकूण थकबाकी
कॅश क्रेडीट	रु. ७५,००,०००.००/-	रु. ८१,४३,०१४.२९

२. मुख्य कर्जदारांनी त्यांच्या दायित्वाची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने आम्हाला रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे त्यांच्या कर्जाचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** असे केले आहे.

३. येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे मुख्य कर्जदारांनी प्रदानात कसूर केल्यामुळे हमीदार म्हणून तुम्ही सदर कर्जासाठी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदार बनले आहात.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुमच्या हमीला आवाहन करीत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत रु. ८१,४३,०१४.२९ (रुपये एक्याऐंशी लाख त्रेचाळीस हजार चौदा आणि पैसे एकोणतीस मात्र) अधिक प्रदानापर्यंत मासिक आधारे १०.८०% द.सा. दराने व्याज व बँकेला आलेला सर्व खर्च, प्रभार व परिव्यय यासह एकत्रित रक्कम बँकेला अदा करून आणि संबंधित तारखेस थकीत बिलांचे आकस्मित दायित्व प्रदान करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास आम्हाला सर्व अनुषंगिक परिव्यय, इ. सह प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंत सूचनेच्या तारखेपासून प्रयोज्य व्याजासह सदर रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर तुमच्या विरोधात योग्य ती कायदेशीर प्रक्रिया दाखल करण्यासह तुमच्या विरोधात कायदेशीर कार्यवाही करणे भाग पडेल.

५. याआधी बँकेद्वारे जारी ३०.०४.२०२२ दिनांकीत सूचना धारक क्र. बीआरसी:आरके:२०२२-२३: एडीव्ही:सरफैसी:०१ पूर्वी काढून घेतली आणि सदर सूचना पूर्वीच्या सूचनेच्या जागी घेणे.

आपला हितचिंतक,
नाव: रुपेश कुमार
ठिकाण: मुंबई **हुद्दा: मुख्य व्यवस्थापक**
दिनांक : १३.०९.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय: सिटी सर्व्हे क्र. १९७६बी/१+२, इंडिया गॅरेज, साऊथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्सचा १ला मजला, जिल्हा पेठ, स्वातंत्र चौक, जळगाव-४२५००१.
शाखा कार्यालय: १ला मजला, ए-१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, वाशी रेल्वे स्टेशन समोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

[नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा]

स्थावर मत्तेच्या विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकत ही तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे,'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदार यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	काही असल्यास ज्ञात भारांसह तारण मत्तेचा तपशील	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	शेख चांद शेख फरिद गवळी (कर्जदार) अफसाना शेख (सह-कर्जदार) चांद गवळी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचजेएलएन००००१३१४४४७	सर्व्हे क्र. ८७ए/२, प्लॉट क्र. ६, फ्लॅट क्र. १३ (फ्लॅट क्र. ३०१), स्वामी नारायण प्लाझा, अमेय अपार्टमेंट समोर, यावल रोड, सतारे शिवार, भुसावळ, जिल्हा जळगाव	रु. ३३,८५,५९५/- २४ सप्टे. २०२२	रु. ३२,२०,०००/- / रु. ३,२२,०००/-	०४ नोव्हे., २०२२ स. ११.०० ते दु. ०३.००	१० नोव्हे. २०२२ दु. ०२.०० ते दु. ०.३००
२.	अश्विन मॅथ्यू (कर्जदार) शोली अश्विन मॅथ्यू (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००००७८७२०३	फ्लॅट क्र. ११०३, ११ वा मजला, ए विंग, ॲरिएना बिल्डिंग क्र. २, रहेजा ॲक्रोपोलिस II, पोट-प्लॉट क्र. ए, सीटीएस क्र. ३७३/१२, देवनार पाडा रोड, गोवंडी पोलिस स्टेशन जवळ, गाव देवनार, मुंबई ४०००८८.	रु. ७४,४१,३५२/- २४ सप्टे. २०२२	रु. १,०६,२४,०००/- / रु. २०,६२,४००/-	०४ नोव्हे., २०२२ स. ११.०० ते दु. ०३.००	०४ नोव्हे., २०२२ स. ११.०० ते दु. ०३.००

ऑनलाईन लिलाव हा आमची लिलाव एजन्सी ऑक्शन टायगर यांची वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/)** वर करण्यात येईल. गहाणवटदार/नोटीसी यांना **९ नोव्हे., २०२२ रोजी सायं. ५.०० वा.** पूर्वी एकूण थकबाकीसह त्यावरील पुढील व्याज चुकते करण्याची अंतिम संधी देण्यात येते, अन्यथा सदर तारण मत्ता वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्