

**pnb** **punjab national bank** **Together for the better**

सर्कल साखा सॅटर ठाणे  
१ला मजला, वीएनवी प्रगती टॉवर, सी-१, जी व्हॉक, बांद्रा कुल  
कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (१३२) मुंबई-४०००११,  
इमेल : cs8325@pnb.co.in

**कब्जा सूचना**

संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे एक पेशा अधिक कर्जादारांच्या बाबींमध्ये स्थावर मिळकतीकरिता सामान्य कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, पंजाब नॅशनल बँक/पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटीयोजेशन अॅण्ड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अॅण्ड एफ्कोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅण्ड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१) अन्वये आणि कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अर्जेक खात्यासमोर नमूद रकम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जादारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जादारांनी रकम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकरांनी प्रत्येक खात्यासमोरील नमूद तारखे रोजीस सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफ्कोसॅमंट) रकम २००२ च्या नियम (८) सहाय्यात सादर अर्थिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (ख) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून येथील खालील वगिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रकम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदार/हाणदार/हमीदार यांची नावे (मिळकतीचे मालक)	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचना चिठ्ठकव्याची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रकम (₹.)	प्राधिकृत अधिकार्यांचे नाव
१	श्री. कुणाल राजेंद्र मिस्रे (कर्जदार) व श्री. राजेंद्र स्वाम मिस्रे (हमीदार)	प्लॉट क्र. २०४, २रा मजला, मधुवन सीएचएसएल, गोकुळ नगर, चेंबोर, अलिबाग, रायगड ४०२०११.	१८.०८.२०२२	२९.१०.२०२२	₹. १३,२५,३१८.५०/-	श्री. शंकर दास

तारण मतेच्या भरण्याकरिता उल्लेख्य वेळेच्या संपूर्ण अंतर्गत अंतर्गत कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/हमीदार/हाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

सही/- शंकर दास प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक  
दिनांक: २९/१०/२०२२  
ठिकाण: मुंबई

**पश्चिम रेल्वे**

**मान्य खबरदारी आणि इतर विविध कामे**

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (इन्चार्ज), पश्चिम रेल्वे, ६ वा मजला, ई.बी. विभाग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई - ४०० ००८ खालील तपशिलांनुसार ई-निविदा आमंत्रित करे: निविदा सूचना क्र. बीसीटी/२२-२३/१४१ दि. ०१/११/२०२२. काप आणि ठिकाण: (१) मरीन लाइन्स ते कार सेशन; (२) एमएसडब्ल्यू मुंबई सेंट्रलच्या अधिकारक्षेत्रात वॉटर प्रुफिंगद्वारे पाहणीची खबरदारीचे काम. (३) मरीन लाइन्स ते कार विभाग; - एमएसई (इन्चार्ज II) -एमएससीटी च्या अधिकारक्षेत्रात सीओसी सर्व्हिस विल्डिग इ.चे पॅंठा. कामाची अंदाजे खर्च: ₹. २,१३३,३३५.२९. इतर : ₹. २,९८,००/- सादरीकरणाची तारीख आणि दिनांक: २९/११/२०२२ रोजी १५.०० वाजेपर्यंत. उपस्थितीची तारीख आणि वेळ: २९/११/२०२२ रोजी १५.३० वाजता. ठिकाण: कार्याचे तपशीलवार स्वरूप, निविदा दर्तापेजाची किंमत (प्रस्तावना न करण्यायोग्य), इतर, पात्रता निकष, कामाचे समान स्वरूप, तपशीलवार निविदा अटी, या संदर्भात कृपया [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in) ला भेट द्या मॅन्सुअल अॉफर. 0555

Follow us on [Twitter.com/WesternRly](https://twitter.com/WesternRly)

**सार्वजनिक सूचना**

माझ्या प्राधकाऱ्याच्या यतीने, सर्व जनतेला सूचना देण्यात येते आहे. श्री. अविष प्रकाश सायू आणि श्रीमती निमिषा आणि सायू, राहणार ३०३, आरएफ कॉन्स्ट्रिन्ड, सी वींग, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०११, हे माझे अशील कर्जाद्वारे कर्जासंबंधीचे ऑन-दिवस बँक लिमिटेड कडून तिला/याची कारावृत्त, एमएसआरएफएफएफएफएफ कागदा, २००२ च्या तरतुदीच्या अंतर्गत रोखतून मासवना खरीद करणारा इच्छुक आहे. वरील बाबी लक्षात घेऊन, माझा अशील याद्वारे जनतेला सार्वजनिक किंमत करती की ज्यांना मासवतेच्या बाबत कोणतेही अर्जाक, शीर्षक, नावनाथ वगैरया आता अशा सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्तींनी उपरोक्त "म्हटलेली मासवना" "इतर पहाण्या" हितासाठी प्रतिकूल आहे आणि ज्यांनी आधीच कोणताही खर्चात, वायव, निवार, यांच्याक, अपील किंवा इतर कारवाई केली आहे किंवा "म्हटलेल्या मासवतेच्या किंमतीचा संबंधित, आदेश प्राप्त केला आहे." किंवा "सांगितलेल्या मासवतेवर" त्यांच्या अधिकाऱ्यांनी अंमलबजावणी करण्यासाठी तर याने केलेल्यामागे अशी कोणतीही कारवाई दाखल करण्यात आली असलेले, त्यांचे सर्व अधिक आणि दावे त्यांच्या समवेतच कायदाद्वारे पुढल्यासह लिखित स्वरूपात, या सूचनांच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या कालावधीत अधिकाऱ्यांकरिता सादर करावे. ज्यामध्ये अयशस्वी श्राव्यस "माझा अशील" असे गृहीत घेतले की "नमूद मासवतेबद्दल" कोणतीही प्रतिकूल दावे किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाहीत किंवा ते अस्तित्वात असल्यात, ते याद्वारे माफ केले जातील आणि अशा परिस्थितीत "माझा अशील" पुढे जाईल आणि दोन्ही पक्षांनी ठरवल्यामागे विक्रीचा व्यवहार पूर्ण केले जातील कृपया नोंद घ्यावी.

रोडवुल "५" आरसीसी प्लिथ क्रमांक १,२,३ आणि ४ मध्ये इमारत क्रमांक ए-१, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, सोनाळे, पिबंदी, सव्हे क्रमांक १६६, हिसा नं. ए-१ गाव सोनाळे, ता. पिबंदी, जिल्हा ठाणे व इमारत क्रमांक १०१, १०२, १०३ आणि १०४ वरील आरसीसी प्लिथ इमारत क्रमांक ए-२, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, सोनाळे, पिबंदी, सव्हे क्रमांक १६६, हिसा नं. ए-२ गाव सोनाळे, ता. पिबंदी, जिल्हा ठाणे.

अॅडवोकेट सी. शंभिका मंगार रावेंद्र दुसरा मजला, कार्यालय क्रमांक ९ आणि १०, २६, मधुवंदर, डॉ. डी. डी. साठे मार्ग, गिरगाव, मुंबई-४०० ००४ कार्यालय संपर्क क्रमांक: ९८७०५७७८४

**इंडियन ओव्हरसीज बँक**

(भारत सरकारचा उपक्रम)  
ऑपेरा हाऊस शाखा (०१४०)  
जीएफ, स्टार सीजे हाऊस, डॉ. डी. बी. रोड, ग्रॅंट रोड, मुंबई-४००००६.

सिक्युरिटीयोजेशन अॅण्ड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अॅण्ड एफ्कोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅण्ड, २००२ अंतर्गत बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी श्री. मेघल मुकुंशचंद्र मेहता आणि श्री. बिराज मुकुंशचंद्र मेहता यांनी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून इंडियन ओव्हरसीज बँकेकडून पैसे कर्जाक घेतले आणि एमएचए म्हणून खाते वगैरेकडून घ्यावयाचे बँकेने सदरहू सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह सविदात्मक दाने आणि आधारे पुढील व्याजासह फर्कित देय ०८.०४.२०१९ रोजीस देय ₹. ९१,५९,६६४/- (सुपे एक्याणवू लाख सत्पाणवू हजार सहस्रो चौसट मात्र) अशा बँकेची थकबाकी रकम चुकती करण्यासाठी श्री. मेघल मुकुंशचंद्र मेहता आणि श्री. बिराज मुकुंशचंद्र मेहता यांना बोलाविण्यासाठी ०८.०४.२०१९ रोजी सर्फेसी अॅण्ड, २००२ (अॅण्ड) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती.

ज्याअर्थी सदरहू मागणी सूचनेत सांगितल्यानुसार कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांनी बँकेला रकम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे बँकेने बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहाय्यात सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफ्कोसॅमंट) रकम, २००२ च्या नियम (८) अन्वये "जे आहे जे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" तत्त्वाचे तिच्या विक्रीच्या हक्कास अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये २५.०६.२०१९ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मतेच्या कब्जा घेतला. कब्जा घेण्याच्या तारखेस बँकेची थकबाकी ही मागणी सूचनेत नमूद तारखेपासून काही असल्यास प्रतावा वजा केल्यान्तर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह सविदात्मक दाने आणि आधारे पुढील व्याजासह फर्कित देय २५.०६.२०१९ रोजीस देय ₹. ९४,८०,४४५/- (सुपे चौपचाणवू लाख सत्सो पंधरा मात्र) अशी कळविण्यात आली होती.

३१.१०.२०२२ रोजीस कर्जादारांची थकबाकी ही काही असल्यास प्रतावा वजा केल्यान्तर ₹. १,३४,३९,९१४.२५ (सुपे एक कोटी चौरस लाख चौरस हजार नऊशे चौदा आणि पंचवीस पैसे मात्र) इतकी आहे. निम्नव्याखरीकार सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील नमूद मिळकतीची विक्री करून बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/कायदेपत्री वास्तदारांचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मतेच्या तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	धकीत रकम	राखीव किंमत	मिळकतीच्या निरीक्षणार्थी तारीख आणि वेळ	लिनावाची तारीख व वेळ
१	विद्याण हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (डीएचएफएल)	इंफ्रास्ट्रक्चर ट्रस्ट एमसी - ३०१	₹३४७७५२	₹. १,३२,९३,९३४/- (सुपे दोन कोटी वीस लाख त्र्याणवू हजार नऊशे त्रैशिकीस मात्र)	२९-०३-२०२८	प्रकाश कब्जा

मिळकतीचे वर्णन : मुंबई उपनगरामधील बँकवलीच्या सर्वे क्र. २२, हिसा क्र. १(भाग), सीटीएस क्र. ७५ए (सुपे ५४, ७४/१ ते ७४/१५(भाग)) धारक मोसामणी ७४९१.१० ची येथे स्थित हट्टेस अशा ज्ञात भारास धारक १रा मजला वरील मोसामणी ७४७ ची.पू. (वर्डे क्षेत्र) मिंग ए मधील प्लॉट क्र. ३०३ सा टेंसेस १२०३.४ ची.पू. (वर्डे क्षेत्र) हे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध- उत्तर: बांदिवली हिल रोड, दक्षिण: सीटीएस क्र.९९ धारक डीपी रोड, पूर्व: सीटीएस क्र.७४(भाग), पश्चिम: सीटीएस क्र.३५.

तारणामाच्या विभागाकरिता उल्लेख असलेल्या वेळेसंपूर्वी अॅण्डचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जादारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीची व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद कायदा आणि त्यावरील व्याजाकरिता एडलवैस अॅसेट रिस्कन्ट्रान कंपनी लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी एडलवैस अॅसेट रिस्कन्ट्रान कंपनी लिमिटेड दिनांक: ०२.११.२०२२

**कब्जा सूचना**

एडलवैस अॅसेट रिस्कन्ट्रान कंपनी लि. सीआयएन : यु६७१०एमएच २००७पीएससी१७४७१९ रिटेल मधुवंदर आणि नॉव, कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएफटी रोड लात, कलिना, मुंबई - ४०००१८

ज्याअर्थी खालील तारण धनकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटीयोजेशन अॅण्ड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अॅण्ड एफ्कोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (अॅण्ड), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१) सहाय्यात सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफ्कोसॅमंट), रकम २००२ च्या (अॅण्ड) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील नमूद मागणी सूचना जारी करून कर्जादारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनांमध्ये नमूद केलेली रकम परतकेड करण्यासाठी बोलावित आले.

त्यान्तर, या मधील नमूद अधिहस्तांकनकर्त्यांनी खालील इफ्आरसी ट्रस्ट एमसी - ३०१ चे विषयवट म्हणून त्यांच्या धमोत कार्यत असलेल्या एडलवैस अॅसेट रिस्कन्ट्रान कंपनी लिमिटेड (यानंतर इफ्आरसी असा उल्लेख) कडे खालील नमूद विनीय मत्ता अधिहस्तांकित केली आहे. सरफेसी अॅण्ड, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अधिहस्तांकन करानुसार, इफ्आरसी, अधिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आले आणि विनीय मत्तांमधील अधिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितांसंबंधीय सव्हे कर्जादारांचे घेतलेल्या विनीय सहाय्याचे संबंधी तारण हितांसंबंध, हमी, तांचे गहाण इफ्आरसीकडे निहित झाले आहेत आणि इफ्आरसी, तारण धनकां इमारत त्यांच्या सर्व अधिकाऱ्यांचा वापर करिता आहेत. कर्जादारांनी रकमेची परतकेड करण्यात कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की निम्नव्याखरीकरांनी एडलवैस अॅसेट रिस्कन्ट्रान कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या न्यायने अॅण्डचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहाय्यात सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफ्कोसॅमंट) रकम, २००२ च्या नियम (८) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून येथील मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/कायदेपत्री वास्तदारांचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मतेच्या तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	धकीत रकम	राखीव किंमत	मिळकतीच्या निरीक्षणार्थी तारीख आणि वेळ	लिनावाची तारीख व वेळ
१	विद्याण हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (डीएचएफएल)	इंफ्रास्ट्रक्चर ट्रस्ट एमसी - ३०१	₹३४७७५२	₹. १,३२,९३,९३४/- (सुपे दोन कोटी वीस लाख त्र्याणवू हजार नऊशे त्रैशिकीस मात्र)	२९-०३-२०२८	प्रकाश कब्जा

मिळकतीचे वर्णन : मुंबई उपनगरामधील बँकवलीच्या सर्वे क्र. २२, हिसा क्र. १(भाग), सीटीएस क्र. ७५ए (सुपे ५४, ७४/१ ते ७४/१५(भाग)) धारक मोसामणी ७४९१.१० ची येथे स्थित हट्टेस अशा ज्ञात भारास धारक १रा मजला वरील मोसामणी ७४७ ची.पू. (वर्डे क्षेत्र) मिंग ए मधील प्लॉट क्र. ३०३ सा टेंसेस १२०३.४ ची.पू. (वर्डे क्षेत्र) हे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध- उत्तर: बांदिवली हिल रोड, दक्षिण: सीटीएस क्र.९९ धारक डीपी रोड, पूर्व: सीटीएस क्र.७४(भाग), पश्चिम: सीटीएस क्र.३५.

तारणामाच्या विभागाकरिता उल्लेख असलेल्या वेळेसंपूर्वी अॅण्डचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जादारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीची व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद कायदा आणि त्यावरील व्याजाकरिता एडलवैस अॅसेट रिस्कन्ट्रान कंपनी लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी एडलवैस अॅसेट रिस्कन्ट्रान कंपनी लिमिटेड दिनांक: ०२.११.२०२२

**Edelweiss** ASSET RECONSTRUCTION

**मिळकतीचे परिशिष्ट**

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/कायदेपत्री वास्तदारांचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मतेच्या तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	धकीत रकम	राखीव किंमत	मिळकतीच्या निरीक्षणार्थी तारीख आणि वेळ	लिनावाची तारीख व वेळ
१	विद्याण हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (डीएचएफएल)	इंफ्रास्ट्रक्चर ट्रस्ट एमसी - ३०१	₹३४७७५२	₹. १,३२,९३,९३४/- (सुपे दोन कोटी वीस लाख त्र्याणवू हजार नऊशे त्रैशिकीस मात्र)	२९-०३-२०२८	प्रकाश कब्जा

मिळकतीचे वर्णन : मुंबई उपनगरामधील बँकवलीच्या सर्वे क्र. २२, हिसा क्र. १(भाग), सीटीएस क्र. ७५ए (सुपे ५४, ७४/१ ते ७४/१५(भाग)) धारक मोसामणी ७४९१.१० ची येथे स्थित हट्टेस अशा ज्ञात भारास धारक १रा मजला वरील मोसामणी ७४७ ची.पू. (वर्डे क्षेत्र) मिंग ए मधील प्लॉट क्र. ३०३ सा टेंसेस १२०३.४ ची.पू. (वर्डे क्षेत्र) हे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध- उत्तर: बांदिवली हिल रोड, दक्षिण: सीटीएस क्र.९९ धारक डीपी रोड, पूर्व: सीटीएस क्र.७४(भाग), पश्चिम: सीटीएस क्र.३५.

तारणामाच्या विभागाकरिता उल्लेख असलेल्या वेळेसंपूर्वी अॅण्डचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जादारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीची व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद कायदा आणि त्यावरील व्याजाकरिता एडलवैस अॅसेट रिस्कन्ट्रान कंपनी लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी एडलवैस अॅसेट रिस्कन्ट्रान कंपनी लिमिटेड दिनांक: ०२.११.२०२२

**Edelweiss** ASSET RECONSTRUCTION

**अटी आणि शर्ती**

- मिळकती बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या देखरेखीखाली बँकेचे अधिकृत सेवा पुर्वदादारांचे वेबपोर्टल [www.mstcecommerce.com/www.ibapi.in/](http://www.mstcecommerce.com/www.ibapi.in/) यांच्या मार्फत ई-लिनावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे.
- ऑनलाईन लिनाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती, घोषणा, ई-लिनाव बोली प्रपत्र समाविष्ट ई-लिनाव निविदा दर्तावेज वेब पोर्टल [www.mstcecommerce.com/www.ibapi.in/](http://www.mstcecommerce.com/www.ibapi.in/) मर उपलब्ध आहेत.
- इच्छुक बोलीदारांनी वैध डिजिटल सिग्नेचर सॉफ्टवेअर आणि ई-मेल पत्ता धारण करणे आवश्यक आहे आणि सेवा पुर्वदादारांच्या वेबसाईटवर लागू असलेल्या कलम त्यांचे नाव/खाते नोंदविणे आवश्यक आहे. ते युजर आयडी आणि पासवर्ड सुरक्षित जो ई-लिनाव प्रक्रियेमध्ये योग्य आवश्यक आहे. डिजिटल सिग्नेचर संदर्भातील तपशिलाकरिता खालील नमूद पत्ता/फोन नं./ईमेलवर सेवा पुर्वदादारांशी संपर्क करावा.
- विहित प्रपत्रातील बोली २९.११.२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी सेवा पुर्वदादार आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे इतर आणि केवायसी दर्तावेजच्या स्कॅन प्रतिसह फोटो, पॅनकार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह वेबपोर्टल [www.mstcecommerce.com/www.ibapi.in/](http://www.mstcecommerce.com/www.ibapi.in/) मार्फत "ऑनलाईन" सादर करणे आवश्यक आहे.
- इतर आणि अन्य डिपॉझिट वरील विनिर्दिष्ट अशा बँकेच्या खात्यात ईफ्टी/एनईफ्टी/आरटीजीएसमार्फत भरणे करावे आणि इच्छुक बोलीदारांनी जमा केलेल्या इतर/हक्क/व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदारांची इतर विक्री किंमतीसाठी समाविष्ट करण्यात येईल.
- इअरशिवाय बोली तडकाफडकी फेटाळण्यात येतील.
- ऑनलाईन लिनाव विक्री वरील नमूद वेळेत आपोआप सुरू होईल. लिनाव/बोली ही विक्री पूर्ण होईपर्यंत ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारसह सुरुवातीस १२० मिनिटांच्या कालावधीसाठी राहिल.
- मिळकत यशस्वी बोलीदारांना विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घोषित केलेल्या यशस्वी बोलादारांने (खरेदीदार) त्याच दिवशी आणि पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी त्वरित (इअर धरून) विक्री किंमतीच्या २५% रकम जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित रकम लिनाव विक्री निश्चित झाल्यापासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित कालावधीत विक्री किंमतीच्या संपूर्ण रकमेचा भरणे करण्यास कसूर केल्यास तारण मतेसाठी बोली किंमतीच्या २५% रकम जप्त करण्यात येईल आणि खरेदीदारांना मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
- संपूर्ण विक्री किंमतीची रकम आणि काही असल्यास अन्य का/प्रभार प्रदान केल्यान्तर फक्त खरेदीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र देण्यात येईल. खरेदीदारांने कागदांनुसार लागू नोंदणी शुल्क, स्टॅम्प शुट्टी इ. अशा अधिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरावे लागेल.
- खरेदीदारांने कायदानुसार लागू नोंदणी शुल्क, स्टॅम्प शुट्टी इ. अशा अधिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरावे लागेल.
- कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहिल.
- मिळकत "जे आहे जे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाचे अटीवर विकण्यात येईल. बँकेने फक्त वरीलनुसार काही असल्यास ज्ञात बोला, सांविधिक दायित्वे दर्शाविले आहेत. खरेदीदारांने लिनावामध्ये सहभागी होण्यापूर्वी त्यांच्या वचन:च्या खचनी घ्यावेत: चौकशी करावी.
- वरील नमूद सांविधिक थकबाकीच्या संदर्भात कोणतीही बाधा येऊ न देता सांविधिक थकबाकीपेक्षा बँकेच्या थकबाकीला प्राधान्य राहिल. वरील सूचिहासिवाय सांविधिक थकबाकी काही असल्यास खरेदीदारांने भरायची आहे. या संदर्भात बँक जबाबदार राहणार नाही.
- विक्री तारण धनकांच्या निश्चितीअधीन राहिल.
- अयशस्वी बोलीदारांनी इअर बोली प्रपत्रामध्ये त्यांच्याद्वारे पुरविलेल्या बँक खात्यामध्ये ईफ्टी/एनईफ्टी/आरटीजीएसमार्फत परत करण्यात येईल आणि त्यांच्या ईमेलवर कळविण्यात येईल.
- सदर आहारात म्हणजे बँकेच्यावतीने कोणतेही अदावसना किंवा सादरीकरण मानण्यात येऊ नये. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकां कोणत्याही स्वरूप पक्षकारांच्या दावे/इतर थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही.
- आयकर अधिनियम १९६१ च्या कलम ११४ आयए सह अनुपानाममध्ये राखीव किंमतीवरील १% दाने आयकर कायदा घोष्यात आणि खरेदीदारांच्या पॅन क्रमांकावर भरण्यात येईल. फक्त राखीव किंमतीवर घोष्यात येईल. बोलीदारांने बोली दाखविण्याच्या रकमेवर १% आयकर भरायचा आहे आणि बँक त्यासाठी कोणतीही जबाबदारी भोगणार नाही. सुपे पन्नास लाख आणि वरील स्थावर मिळकतीची विक्री/हस्तांतरणाच्या बाबतीत हस्तांतरितने आयकरानुसार मोबदल्याच्या १% शी सामान्य रकम चुकती करावची आहे.

मिळकतीचे निरीक्षण: ई-लिनावाच्या संदर्भातील पुढील तपशिलाकरिता इच्छुक बोलीदार शाखा व्यवस्थापक, इंडियन ओव्हरसीज बँक, ऑपेरा हाऊस शाखा, फोन: ०२२-२६०० १४७४/४६०० १४७४/४६०० १४७३ यांना संपर्क करू शकतात.

संदर्भ प्रमाण म्हणजे तारण मतेच्या विक्रीसाठी सर्वसामान्य नवेनकडून निविदा मागवून ई-लिनाव विक्री करण्याबाबत सरफेसी अॅण्ड, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफ्कोसॅमंट) रकम २००२ च्या नियम १(१) अंतर्गत वरील कर्जाचे कर्जदार/हाणवटदार आणि हमीदार यांना युदाद ३० दिवसांची सूचना आहे

दिनांक: मुंबई ०१.११.२०२२  
प्राधिकृत अधिकारी

**पश्चिम रेल्वे**

**मान्य खबरदारी आणि इतर विविध कामे**

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (इन्चार्ज), पश्चिम रेल्वे, ६ वा मजला, ई.बी. विभाग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई - ४०० ००८ खालील तपशिलांनुसार ई-निविदा आमंत्रित करे: निविदा सूचना क्र. बीसीटी/२२-२३/१४१ दि. ०१/११/२०२२. काप आणि ठिकाण: (१) मरीन लाइन्स ते कार सेशन; (२) एमएसडब्ल्यू मुंबई सेंट्रलच्या अधिकारक्षेत्रात वॉटर प्रुफिंगद्वारे पाहणीची खबरदारीचे काम. (३) मरीन लाइन्स ते कार विभाग; - एमएसई (इन्चार्ज II) -एमएससीटी च्या अधिकारक्षेत्रात सीओसी सर्व्हिस विल्डिग इ.चे पॅंठा. कामाची अंदाजे खर्च: ₹. २,१३३,३३५.२९. इतर : ₹. २,९८,००/- सादरीकरणाची तारीख आणि दिनांक: २९/११/२०२२ रोजी १५.०० वाजेपर्यंत. उपस्थितीची तारीख आणि वेळ: २९/११/२०२२ रोजी १५.३० वाजता. ठिकाण: कार्याचे तपशीलवार स्वरूप, निविदा दर्तापेजाची किंमत (प्रस्तावना न करण्यायोग्य), इतर, पात्रता निकष, कामाचे समान स्वरूप, तपशीलवार निविदा अटी, या संदर्भात कृपया [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in) ला भेट द्या मॅन्सुअल अॉफर. 0555

Follow us on [Twitter.com/WesternRly](https://twitter.com/WesternRly)