HDFC BANK
We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई – ४०० ०१३.
[कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618]
[ई-मेल: shareholder.grievances@hdfcbank.com] [वेबसाईट: www.hdfcbank.com]
[दूरध्वनी क्र. - 022 39760001 / 0012]

सूचना

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजोगे नाहीत असे सूचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासाठी बँके कडे अर्ज केलेला आहे.

अनु. क्र	एल/एफ क्र	भागधारकांची नावे	विभिन्न नांक पासून पर्यंत	प्रमाणपत्र क्रमांक	शेअर्सची संख्या
१	००७१०१५	के एम सन्नी	३१०९५०९-३१०७५००	१९४५	२०००

वेणत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबधित वेणतेही दावे असलेल्या वेणत्याही व्यक्तीनी सर्व आधारीत वगदपत्रे आमच्या हस्तांतरण एजन्ट्स् आणि प्रबंधकांके कार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्यूशन्स लिमिटेड, प्लॉट नं बी – ५ पार्ट बी, क्रॉस लेन एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुपात सदरहू दावे या सूचनेच्या जाहीरती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकरचे दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी २५, २०२२ रोजीच्या सेबी सर्क्युलर क्र. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनुसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमचे प्रबंधक म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्यूशन्स लिमिटेडद्वारे पाठवले. यानुसार, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रदद् करण्यात येईल. प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, वेणत्याही व्यक्तिने मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच्या जोखिमीवर करावा आणि बँक वेणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड साठी
सही/-
संतोष छळदणकर
दिनांक : १४.११.२०२२ वरिष्ठ उपाध्यक्ष (कायदा) आणि कंपनी सचिव

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

एआरएम ॥ शाखा , मुंबई : ३ रा मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदी मर्झबान स्ट्रीट, मुंबई-४०० ००१.
दूर. : (०२२) २२६५११२८/२९, ई–मेल : cb6289@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कॅनरा बँकच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मिळकती, **मे. ट्रेन्डसेटर्स, पत्ता: ११७/११८, भारत इंडस्ट्रीअल इस्टेट, तोकेर्शी जिवराज रोड, शिवडी मुंबई ४०० १५, द्वारा त्यांचे भागीदार श्री. तुषार रुपारेलिआ आणि श्री. अमित रुपारेलिआ** यांच्याकडून **कॅनरा बँकेच्या एआरएम ॥** शाखेला **रु. ९,८४,६८,५७२/– (रुपये नऊ करोड चौऱ्याऐंशी लाख अडुसष्ट हजार पाचशे बहात्तर मात्र)** (३०.०६.२०२२ **रोजीस अधिक ०१.०७.२०२२ पासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार**) च्या वसुलीसाठी **२१.१२.२०२२** रोजी **'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे'** तत्त्वाने विकल्या जातील.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रू. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)
१.	इंडस्ट्रीअल गाळा क्र. ११७, १ ला मजला, इमारत नाव **भारत इंडस्ट्रीअल इस्टेट,** प्रकाश इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को–ऑप. सोसायटी लिमिटेड, सी.एस. क्र. २०७, परेल शिवडी विभाग, तोकरसे जिवराज रोड, अशोक गार्डन आणि दोस्ती फ्लेमिंगो जवळ, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५ (९३३.६९ चौ.फू.) **मे. ट्रन्डसेटर्स**च्या मालकीचे.	रु. १,२७,८०,०००/–	रु. १२,७८,०००/–
२.	इंडस्ट्रीअल गाळा क्र. जी १६, तळ मजला, इमारत नाव **भारत इंडस्ट्रीअल इस्टेट,** प्रकाश इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को–ऑप. सोसायटी लिमिटेड, सी.एस. क्र. २०७, परेल शिवडी विभाग, तोकरसे जिवराज रोड, अशोक गार्डन आणि दोस्ती फ्लेमिंगो जवळ, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१५ (८५१ चौ.फू.) **मे. ट्रन्डसेटर्स**च्या मालकीचे.	रु. १,२७,८०,०००/–	रु. १२,७८,०००/–
३	इंडस्ट्रीअल गाळा क्र. २२०, २ रा मजला, इमारत नाव **भारत इंडस्ट्रीअल इस्टेट,** प्रकाश इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को–ऑप. सोसायटी लिमिटेड, सी.एस. क्र. २०७, परेल शिवडी विभाग, तोकरसे जिवराज रोड, अशोक गार्डन आणि दोस्ती फ्लेमिंगो जवळ, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१५ (१०६९ चौ.फू.) **मे. ट्रन्डसेटर्स**च्या मालकीचे.	रु. १,३९,५०,०००/–	रु. १३,९५,०००/–
४	इंडस्ट्रीअल गाळा क्र. २२१, २ रा मजला, इमारत नाव **भारत इंडस्ट्रीअल इस्टेट,** प्रकाश इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को–ऑप. सोसायटी लिमिटेड, सी.एस. क्र. २०७, परेल शिवडी विभाग, तोकरसे जिवराज रोड, अशोक गार्डन आणि दोस्ती फ्लेमिंगो जवळ, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१५ (९५१ चौ.फू.) **मे. ट्रन्डसेटर्स**च्या मालकीचे.	रु. १,२२,४०,०००/–	रु. १२,२४,०००/–

इसारा अनामत रक्कम **२०.१२.२०२२** रोजी किंवा त्यापूर्वी **सायं. ५.०० पर्यंत** जमा करावी.
इअर चे तपशील आणि इतर कागदपत्र सेवा पुरविठादारास **२०.१२.२०२२ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत** सादर करावेत.
बँकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारीख **२०.१२.२०२२ रोजीस सायं. ५.०० पूर्वी.**
सदर मिळकतीचे **१६.१२.२०२२** रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ वेळ ठरवून निरीक्षण करता येईल.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक **'ई–ऑक्शन'** चा संदर्भ घ्यावा किंवा **श्री. परितोष कुमार, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम–॥ ब्रांच, मुंबई (दू. क्र. (०२२) २२६५११२८/२९/ मो. क्र. ८८२८३२८२९७) किंवा श्री. स्मित जैसवाल, व्यवस्थापक (मो. क्र. ७२२३००२२७२) इमेल आयडी : cb6289@canarabank.com** येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा पुरवठादार **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ–२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिनः १२२०१५, श्री. हरेश गोवडा, मोबा. क्र. ९५९४५९७५५५ (संपर्क क्र. +९१ १२४४३०२०२० / २१/ २२/ २३/ २४, support@bankeauctions.com; hereesh.gowda@c1india.com येथे संपर्क साधावा.**

सही/–
दिनांक : १४.११.२०२२ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई कॅनरा बँक, एआरएम–॥ शाखा

दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. मुंबई

(रजि. नं. BOM/BNK/127 of 1973)
प्रशासकीय कार्यालय :– ४१८/२०, मौलाना आझाद रोड मुंबई ४००००४
कर्ज वसुली विभाग :– ४१८/२०, मौलाना रोड, आझाद, रोड, मुंबई ४००००४.
फोन नं.– ८६९१०९६१०९ /८४२५८८००६८
सह जोडलेले विशेष वसुली अधिकारी

स्थावर मिळकतीची फेर जाहीर लिलाव नोटीस

खालील दर्शविलेल्या कर्जदारांकडून एकूण थकीत रक्कम रु. ३,२०,७६,०४३ (रुपये तीन कोटी वीस लाख शहात्तर हजार त्रेचाळीस फक्त) व्यवसाय कर्ज ७५१–८२ दि. ०१.१०.२०२१ पासुन पुढील व्याजासह पुर्ण भरण्याचे तारखेपर्यंत वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून "जे आहे जेथे आहे" तत्वावर श्री संतोष मारुतराव मोरे यांनी मे पांडूरंग कृपा ट्रान्सपोर्ट भागीदार १) श्री संतोष मारुतराव मोरे २) सौ. मनिषा संतोष मोरे यांचे कर्जास तारण म्हणून नोंदणीकृत गहाण खताने दिलेली निवासी मिळकत जप्त करण्यात आली असुन सदर निवासी मिळकतीच्या विक्रीकरीता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागविण्यात येथ आहेत. निवासी मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे.

मिळकतीचे वर्णन	आरक्षित किंमत	इ.अ.र.	निरिक्षण तारीख आणि वेळ
मालक :– श्री. संतोष मारुतराव मोरे निवासी स्थावर मिळकत पत्ता :– फ्लॅट नं. १०२, पहिला मजला, चंदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, प्लॉट नं. १३७, सिटी सर्व्हे नं. ९७/७४, सुपारी बाग इस्टेट, शिवडी विभाग, परमार गुरुजी मार्ग, परेल (पूर्व), मुंबई – ४०००१२. एकूण क्षेत्र :– ११४० चौ.फुट कारपेट	रु. २९८९८४३३/-	रु. २९९०००/-	**दि. १६.१२.२०२२ स्थळ : मुख्य कार्यालय वसुली विभाग – द.म.क. जावली सहकारी बँक लि, ४१८/२०, मौलाना आझाद रोड मुंबई ४०० ००४ येथे दुपारी २.०० वाजता**

निरिक्षण तारीख आणि वेळ दि. ०२.१२.२०२२ सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत

अटी व शर्ती :

१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट बोली प्रपत्र आणि इतर काही माहिती हवी असल्यास रुपये ५००/– जमा करुन निरिक्षणानंतर कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांचे कार्यालयातून प्राप्त करता येतील.
२. मुंबई येथे दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. मुंबई च्या नावे पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात रु. २९,९०,०००/– व्याज मुक्त इसारा अनामत रक्कम यासह बंद पाकीटातून त्यांचे बोली इच्छूक बोलीदारांनी पाठवाव्यात प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे दिनांक १६.१२.२०२२ रोजी दुपारी २.०० वाजेपर्यंत निविदा स्विकारल्या जातील. विहित तारीख आणि वेळेपश्चात प्राप्त निविदा स्वीकारण्यात येणार नाहीत. वरील नमूद पत्त्यावर १६.१२.२०२२ रोजी दुपारी २.०० वाजता निविदा उघडण्यात येतील उपस्थित बोलीदारांना त्यांच्या बोलीवर सुधारणा करण्याची संधी देण्यात येईल.
३. यशस्वी बोलीदारानी १६.१२.२०२२ रोजी त्वरीत इसारा रक्कमेसह अंतिम बोली रक्कमेच्या २५% रक्कम भरणा आणि उर्वरीत ७५% हा ३० दिवसांच्या आत अर्थात १५.०१.२०२३ रोजी संध्या ५.०० वाजेपर्यंत करणे आवश्यक आहे.
४. वरील मुद्दा ३ मधील नमूद केल्याप्रमाणे बोली रक्कमेच्या २५% रक्कम जमा करण्यास यशस्वी बोलीदार कसुरदार ठरल्यास इसारा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल तसेच लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत जमा करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास इसारा त्या तारखेपर्यंत जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि पुन्हा लिलावाद्वारे त्यानंतरच्या तारखेला मिळकतीची पुर्नविक्री करण्यात येईल.
५. मिळकतीविरुध्द सर्व प्रभार, कर्ज लेवीज, कर, शासन कर, सोसायटीची थकबाकी, आणि / किंवा मिळकतीचे विरोधात इतर देणी / दायित्व बोलीदाराने भरावयाचे आहे.
६. कोणत्याही कारणाशिवाय कोणतेही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा वा फेटाळण्याचा हक्क आणि पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा हक्क कोणत्या पूर्व सुचनेशिवाय लिलाव विक्रीची अटी व शर्ती सुधारीत करण्याचा हक्क प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
७. वरील मिळकतीचे कर्जदार/मालक यांना सदर प्रसिध्दी देखील ३० दिवसांची वैधानिक सूचना आहे.
८. निविदा अर्जासह कोणतेही निवासी प्रपत्र वा व्यवसाय पुरावा आणि पॅन कार्डची प्रत निविदाधारकाने दाखल करावे.
९. कोणतेही वाद असल्यास केवळ मुंबई न्यायालयाच्या न्यायक्षेत्रात मर्यादित असतील.
१०. माझ्या हस्ते आणि शिक्यानिशी मंगळवार दिनांक १५.११.२०२२ जाहीरात प्रसिध्द करण्यात आली.

दिनांक : १५.११.२०२२ सही/ –
ठिकाण : मुंबई शिवकला (श्री दिलीप लक्ष्मण वांगडे)
प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

श्री. यतिन पी. मेहता (मयत) आणि श्रीम. फाल्गुनी के. शाह हे ०४/१२/२०१४ पासून क्र. ६८६६ ते ६८७० धारक शेअर प्रमाणपत्र धारक सोसायटीच्या बिल्डिंग क्र. १३ मधील फ्लॅट क्र. ०२ धारक नवजीवन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. जिचा पत्ता १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ६, डॉ. भडकमकर मार्ग, मुंबई–४००००८ चे संयुक्त सभासद आहेत.
श्री. यतिन पी. मेहता (अविवाहित) यांचे मुंबई येथे २९/११/२०१९ रोजी निधन झाले.
आता श्रीम. फाल्गुनी के. शाह (कै. श्री. यतिन पी. मेहता यांची बहिण आणि संयुक्त सभासद) यांनी सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत दिलेल्या औपचारिकतेनुसार त्यांच्या नावे सदर फ्लॅट/शेअर/भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासद श्री. यतिन पी. मेहता यांचे संपूर्ण शेअर उपविधी क्र. ३५ अंतर्गत हस्तांतरणामार्फत हस्तांतर आणि सोसायटीच्या एकमेव सभासदत्वाकरिता अर्ज केला आहे.
एकमेव सभासदत्व आणि हस्तांतरणाकरिता सदर अर्ज हा एमसीए अॅक्ट, १९६० च्या उपविधी क्र. ३५ अंतर्गत हस्तांतरणाच्या मार्गाने सोसायटीकडे श्रीम. फाल्गुनी के. शाह (अर्जदार) यांनी सादर केला आहे. अर्जदारांनी सोसायटीच्या उपविधीमध्ये दिल्यानुसार मयत सभासद श्री. यतिन पी. मेहता यांच्या कायदेशीर वारसाची संयुक्त घोषणा आणि सर्व इतर कायदेशीर वारसांचे ना हरकत शपथपत्र सादर केले आहे. अर्जदारांनी दिनांक ०६/१२/२०१९ रोजीचे पत्रिका नोंदणी क्र. डी २०१९:२७– ९०२६१–००२९९२, बृहन्मुंबई महानगरपालिका ''डी'' वॉर्ड द्वारे जारी केलेले कै. श्री. यतिन पी. मेहता यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र सादर केले आहे.
सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील सभासदाच्या सदर फ्लॅट/ शेअर मिळकत आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर आणि खरेदी करण्यासाठी ना हरकत जारी करण्यासाठी दावेदार/आक्षेपदार यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील सभासदाच्या सदर फ्लॅट/ शेअर/भांडवल/मिळकत आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर आणि खरेदी करण्यासाठी ना हरकत जारी करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या /त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सदर फ्लॅट/शेअर/भांडवल/ मिळकत आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर आणि खरेदी करण्यासाठी ना हरकत जारी करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, जर सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील सभासदाच्या सदर फ्लॅट आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर आणि खरेदी करण्यासाठी ना हरकत जारी करण्यास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/ आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांचेकडे स.१०.०० ते सायं. ५.३० दरम्यान सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.
नवजीवन को– ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या वतीने आणि करिता
सही/–
श्री. कल्पेश भिमानी
सन्मा. महासचिव
ठिकाण: मुंबई दिनांक: १४.११.२०२२

न्यू इंडिया को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई–४०० ०२५

एनआय/सीओ/आरसी/०२११४००८०००००४४/३३७/२०२२–२०२३ दिनांक: २७.१०.२०२१

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

प्रति,
१. श्रीमती लक्ष्मी देवी ...**कर्जदार**
१०४, कोरल–१, मीरा भाईदर रोडलगत, शिवार गार्डनसमोर, एसव्हीपी हायस्कूल जवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०१ १०७.
२. श्री मोहम्मद नबी नूर मोहम्मद ...**सह–कर्जदार**
१०४, कोरल–१, मीरा भाईदर रोडलगत, शिवार गार्डनसमोर, एसव्हीपी हायस्कूल जवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०१ १०७.
३. कु. बबिता देवी, ...**जामीनदार**
४९–ए, जे आणि के ब्लॉक, लक्ष्मी नगर, गांधी नगर (पूर्व), दिल्ली – ११० ०९२.
४. श्री शकील हाजी शेख ...**जामीनदार**
ए/२, गोल्ड स्टार हाउसिंग सोसायटी, खेरणी मेन्शन, मुकुंद पाटील लेन, फिश मार्केटच्या मागे, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५८.
संद.: आमच्या नरिमन पॉईंट शाखेकडील तुमच्या मुदत कर्ज खाते क्र. ०२११४००८०००००४४.

१. मे. न्यू इंडिया को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड **(यानंतर बँक असा उल्लेख)** जिची एक शाखा आहे **नरिमन पॉईंट** येथे यांनी तुम्ही क्र. **१ आणि २** आणि यांना येथील खालील नमूद मंजुरी पत्रामध्ये समाविष्ट अटी आणि शर्तीवर **रु. २७,००,०००/– (रुपये चौवेचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र)** ची मुदत कर्ज सुविधा (यानंतर सदर पत सुविधा असा उल्लेख) मंजुर केले आहे आणि तुम्ही **३ आणि ४** यांनी खर्चासह सदर मुदत कर्जाच्या अंतर्गत देय आणि थकीत रकमेच्या परतावाची हमी दिलेली आहे. मंजुरी पत्र आणि मुदत कर्जाचा तपशील खालीलप्रमाणे :–

मंजूर पत्र क्र. आणि दिनांक	सुविधेचा प्रकार	मंजूर रक्कम (रु. लाखात)	तारण
एनआय/क्रेडिट/५६५ /२०१९–२० दिनांक: ४ फेब्रुवारी, २०२०	मुदत कर्ज	२७.००	तळ मजला, ''रस्साझ शॉपिग मॉल विथ मल्टीप्लेक्स'', रस्साझ थिएटर जवळ, स्टेशन रोड, मिरा रोड (पू.) ठाणे–४०१ १०७ येथे स्थित दुकान क्र. ०७ (मोजमापित २५१.७८ चौ.फूट बिल्टअप आणि २१० चौ.फू. चटई क्षेत्र) वरील समन्यायी गहाण प्रभार

२. तुम्ही **क्र. १ आणि ३** यांनी व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित सदर पत सुविधेचे अंतर्गत देय आणि थकीत रकमेचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी बँकेच्या नावे खालील मिळकतीवर समतुल्य गहाण प्रभार निर्माण केले आहेत. तुम्ही मिळकतीचे मूळ नामाधिकार विलेख सुद्धा जमा केले आहेत आणि सदर मिळकतीवर प्रभार निर्माण करण्यासाठी आवश्यक दस्तावेज सुद्धा निष्पादित केले आहेत.
मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे :–
श्रीम. लक्ष्मी देवी आणि श्रीम. बबीता देवी यांचे मालकीचे तळ मजला, ''रस्साझ शॉपिग मॉल विथ मल्टीप्लेक्स'', रस्साझ थिएटर जवळ, स्टेशन रोड, मिरा रोड (पू.) ठाणे–४०१ १०७ येथे स्थित दुकान क्र. ०७ (मोजमापित २५१.७८ चौ.फूट बिल्टअप आणि २१० चौ.फू. चटई क्षेत्र).
३. तुम्ही **क्र. १ ते ४** यांनी वारंवार विनंती आणि स्मरणपत्रे पाठवूनही सदर कर्जाच्या अंतर्गत देय आणि थकीत रकमेचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे खाते **आयआरएसी नॉर्मस्वरील रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार २६.०९.२०२१ पासून परिणामांसह नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.
४. पुढील व्याजासह एकत्रित वरील सदर पतसुविधेच्या अंतर्गत बँकेला देय आणि उर्वरित थकबाकी रक्कम खालीलप्रमाणे.

कर्ज खाते क्र.	उर्वरीत थकबाकी रक्कम	पुढील व्याज
०२११४००८०००००४४	रु. २१,३१,८६३.८२	२८.०९.२०२२ पासूनचे मासिक आधारे द.सा. १३% दराने चक्रवाढीने व द. सा. @२% दराने दंडात्मक चक्रवाढीने नसलेले

५. तुम्ही **क्र. १ ते ४** यांना सदर तारखेपासून ६० दिवसांत येथील वरील नमूद दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित **रु. २१,३१,८६३.८२ (रुपये एकवीस लाख एकतीस हजार आठशे त्रेसष्ट आणि पैसे ब्याऐंशी मात्र)** ची रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास बँक **''सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या** तरतुदीन्वये येथील वरील नमूद गहाण मिळकतीमधील बँकेच्या तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीकरिता पावले उचलेल **याची कृपया नोंद घ्यावी.**
६. सदर कर्जाच्या अंतर्गत बँकेला देय आणि थकीत रक्कम ही येथील वरील नमूद मिळकतीवरील गहाणाद्वारे सुरक्षित आहे. वरील सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून परिणामांसह तुम्हाला सदर गहाण मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा मध्ये कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार, बोजा, विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन आणि/किंवा त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण न करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.
७. सदर सूचना ही कोणत्याही अन्य कायद्याच्या तरतुदीनुसार योग्य आणि आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य करवाई आणि/किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे.

आपला विश्वासू
सही/–
(भास्कर अमिन
प्राधिकृत अधिकारी

IndoStar Capital Finance Limited

Registered Office - One World Centre, Tower 2A, 20th Floor, Jupiter Mills Compound, S B Marg, Mumbai - 400013, India
Branch Office – Andheri, Mumbai

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

मी, निम्नस्वाक्षरीकार **मे. इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी ह्या नात्याने याद्वारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना सूचना देतो, ज्यांनी त्यांचे कायदेशीर दायित्व निभावण्यांत मोठी कसूर केली म्हणजेच मे. इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लि. ने त्यांना दिलेल्या मिळकती सापेक्ष कर्जासाठी मुद्दल तसेच त्यावरील उद्भूत व्याज आणि इतर आकार अशा रकमेच्या परतफेडीमध्ये कसूर केली आणि त्यापरिणामी खाते कंपनीच्या नॉन–परफॉर्मिंग अॅसेटस् (एनपीए) झाल्या. त्यानुसार, ०७ नोव्हें, २०२२ रोजी इंडिया पोस्ट मार्फत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि त्यांच्या नियमान्वये त्यांना दिनांक ०४ नोव्हें, २०२२ च्या सूचना जारी केल्या, तथापि, त्या बजावणी न होता परत आल्या आणि अशी शंका आहे की, येथील पक्षकार त्यांची बजावणी टाळत आहेत. त्याकरिता ह्या प्रकाशन सूचनेच्या माध्यमातून अधोनामित कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना याद्वारे सांगण्यांत येते की, घेतलेल्या कर्ज सुविधांसाठी त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती करावी तसेच त्यांनी खालीलप्रमाणे तारणे सुध्दा बनवलेली आहेत.

कर्जदार/सह–कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	तारणाचे वर्णन	सूचना तारीख आणि मागणी केलेली रक्कम
१. (कर्जदार) मे. सीटीकेम इंडिया लिमिटेड, कार्यालय क्र: ७, १ला मजला धर्म ज्योती काझी सय्यद स्ट्रीट खांड बाझार मस्जिद स्टेशन मांडवी खांड बाझार मुंबई ४०००० ३ **२. (सह–कर्जदार) श्री. आरिफ इस्माईल मर्चंट,** १९वा मजला फ्लॅट क्र. १९१ कल्पतरु हाईट्स डॉ आनंदराव नायर रोड आगरीपाडा पोलिस स्टेशनपुढे आगरीपाडा मुंबई ४०००११ **३. सौ. फोझिया आरिफ मर्चंट,** १९वा मजला फ्लॅट क्र. १९१ कल्पतरु हाईट्स डॉ आनंदराव नायर रोड आगरीपाडा पोलिस स्टेशनपुढे आगरीपाडा मुंबई ४०००११ **४. श्री. हाशिम आरिफ मर्चंट,** १९वा मजला फ्लॅट क्र. १९१ कल्पतरु हाईट्स डॉ आनंदराव नायर रोड आगरीपाडा पोलिस स्टेशनपुढे आगरीपाडा मुंबई ४०००११ **कर्ज क्र–एलएसएमयुएम०२९२१–२२०००५१०६**	ते सर्व, फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, सी विंग, अल–रझा टॉवर रझा सीएचएसएल परेल शिवडी(प) मुंबई ४०००१५	०७ नोव्हें, २०२२ **रु. १,२६,२८,६४२/– ०१–११–२०२२ रोजीस** (रुपये एक कोटी सव्वीस लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे बेचाळीस मात्र)

बजावणी न झालेल्या सूचनेच्या पर्यायी बजावणीसाठी पावले उचलण्यांत येत आहेत. उपरोल्लेखित कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि उद्भूत इतर आकार यासह वर मागणी केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यांत येतो. कसूर केल्यास, (इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लि. ला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा न आणता) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदी व त्याकरिता असलेले नियम ह्या अंतर्गत तारण मत्ता/गहाण मिळकतींचा कब्जा घेण्याकरिता पुढील पावले उचलण्यांत येतील. उपरिनामित पक्षकारांना ज्यावर **इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लि.** चा प्रथम भार आहे त्या उपरोक्त मिळकतींचे अन्य संक्रामण त्यात त्रयस्थ पक्षकारांचे हितसंबंध न करण्याचा सल्ला देखील देण्यांत येत आहे.

सही/–
ठिकाण: मुंबई (बसील मार्टेरस)
दिनांक: १४/११/२०२२ प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१–बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र– बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०४.

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्