ಜೆ ಅಂಡ್ ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ -ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್ ವಲಯ ಕಛೇರಿ ಮುಂಬೈ
J&K Bank Serving To Empower
1ನೇ ಮತ್ತು 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಾಂದ್ರಾ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರಾ (ಪೂರ್ವ) ಮುಂಬೈ-400051

ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂ: ಜೆಕೆಬಿ/ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2022

ಎ) ಶ್ರೀ ಸರ್ವಾರ್ ಹುಸೈನ್ ಮೀರ್, ಜಿಎಚ್ ಮುಸ್ತಫಾ ಮೀರ್ ರವರ ಮಗ, ವಾಸ 9/3 ಮತ್ತು 9/5 ಈಗಲ್ಸ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಲ್ಯಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಟೌನ್, ಆಲ್ ಸೀಸನ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹತ್ತಿರ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ-560025 (ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ) **ಮೆ॥ ಹ್ಯಾಪಿ ಹೋಮ್ಸ್ ಇದರ ಏಕೈಕ ಮಾಲೀಕರು,** ಸಂ. 210 ಬ್ರಿಗೇಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೈಗಳೂರು-560001.

ಬಿ) ಶ್ರೀ ಮೀರ್ ಅಸ್ಗರ್ ಮೆಹದಿ, ಮೀರ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಗಾರವರ ಮಗ, ವಾಸ ಸಂ.003, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.29/2, ಸರ್ಫಾಟೈನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಪೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ್ ಹತ್ತಿರ, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಟೌನ್, ಮ್ಯೂಸಿಯಂ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560025 (ಜಾಮೀನುದಾರರು)

ಸಿ) ಮೀರ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಗಾ, ಲೇಟ್ ಮೀರ್ ಖಾಸೀಂ ಅಲಿರವರ ಮಗ, ಸಂ. 003 ಜರೀನ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 29/2, ಸರ್ಪೆಂಡೈನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560025 (ಜಾಮೀನುದಾರರು)

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೆಷನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್.

ಸ್ವಾಮಿ,

ಈ ಡಿಮಾಂಡ್ ಸೂಚನೆಯನ್ನು 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ''ಕಾಯಿದೆ'' ಎಂಬುದಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವುದು)ಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಶ್ರೀ ಅರ್ಜುನ್ ಸಿಂಗ್ ರಾಥೋರ್ ಜಮ್ಮು ಅಂಡ್ ಕಾಶ್ಮೀರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ನನ್ನಿಂದ ಈ ದಿನ ಜೂನ್ 2022 ರಂದು ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2022ರ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಯೂನಿಟ್, ಓಟಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಮ್ಮು ಅಂಡ್ ಕಾಶ್ಮೀರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರೆಯಲ್ಪಡುವುದು) ಮಂಜೂರಾದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿವರಗಳು :

ಎ) ಗೃಹ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ರೂ. 24.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ No.JKB/ADV/2015, ದಿನಾಂಕ 01.10.2015. ಮೇಲಿನ ಸದರಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಕೆಳಕಂಡ ಭದ್ರತೆಗಳಿಂದ ಭದ್ರತೆಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ)

ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳಕಂಡ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮೇಲಿನ ಕ್ರೆಡಿಟ್/ ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಭದ್ರತೆ : ಈಕ್ವಿಟಬಲ್ ಅಡಮಾನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಫ್ಲಾಟ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ.9, ಯುನಿಟ್ ಸಂ. G-01, ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮುಂಭಾಗ, ಪಿಐಡಿ ನಂ.70-3-9. ನೆಲ (ಮುಂಭಾಗ), 912 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರಹಿತ ಸ್ಥಳದ ಒಟ್ಟಿಗೆ 553.5 ಚದರ ಅಡಿ. ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಚಾವಣಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಟೈಲ್ಸ್, ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಕಾಡಿನ ಮರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.9, ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಸೀಮಿತಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಸ್ಟೋಮ್ ವಾಟರ್ ಡ್ರೈನ್ ಇನ್ನುಂದೆ **ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ** ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮತ್ತು

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ : ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯ ಹೆಸರು **ಶ್ರೀ. ಮೀರ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಗಾ ಲೇಟ್ ಮೀರ್ ಖಾಸಿಂ ಆಲಿರವರ ಮಗ** ವಾಸ ಸಂ.003, ಝರೀನಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 29/2, ಸರ್ಫೆನ್‌ಡೈನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು-560025.

(ಬಿ) ಗೃಹ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ **ರೂ. 13.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು** ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ No.JKB/OTCBNG/ADV/HLP, ದಿನಾಂಕ 25.05.2017 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ)

ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳಕಂಡ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮೇಲಿನ ಕ್ರೆಡಿಟ್/ ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಥಮಿಕ : ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಛಾರ್ಜು ವಿಸ್ತರಣೆಯಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಸತಿ ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ.9, ಯುನಿಟ್ ಸಂ. G-01, ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮುಂಭಾಗ, ಪಿಐಡಿ ನಂ.70-3-9. ನೆಲ (ಮುಂಭಾಗ), 912 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರಹಿತ ಸ್ಥಳದ ಒಟ್ಟಿಗೆ 553.5 ಚದರ ಅಡಿ. ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಚಾವಣಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಟೈಲ್ಸ್, ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಕಾಡಿನ ಮರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.9, ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಸೀಮಿತಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಸ್ಟೋಮ್ ವಾಟರ್ ಡ್ರೈನ್ ಇನ್ನುಂದೆ **ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ** ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮತ್ತು

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ : ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯ ಹೆಸರು **ಶ್ರೀ. ಮೀರ್ ಅಸ್ಗರ್ ಮೆಹದಿ ಮೀರ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಗಾರವರ ಮಗ,** ವಾಸ ಸಂ.003, ಝರೀನಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 29/2, ಸರ್ಫೆನ್‌ಡೈನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಟೌನ್, ಮೂಸೀಂ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560025.

(ಸಿ) ಕ್ಯಾಶ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲ **ರೂ. 20.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು** ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ No.JKB/ADV/2017, ದಿನಾಂಕ 07.03.2017 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ)

ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳಕಂಡ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮೇಲಿನ ಕ್ರೆಡಿಟ್/ ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಭದ್ರತೆ : i) ಸ್ಟಾಕ್‌ಗಳ ಹೈಪೋಥಿಕೇಶನ್/ಪುಸ್ತಕ ಸಾಲಗಳು/ಚರಾಸ್ತಿಗಳು.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಛಾರ್ಜು ವಿಸ್ತರಣೆಯಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ.9, ಯುನಿಟ್ ಸಂ. G-01, ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮುಂಭಾಗ, ಪಿಐಡಿ ನಂ.70-3-9. ನೆಲ (ಮುಂಭಾಗ), 912 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರಹಿತ ಸ್ಥಳದ ಒಟ್ಟಿಗೆ 553.5 ಚದರ ಅಡಿ. ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಟೈಲ್ಸ್, ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಕಾಡಿನ ಮರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.9, ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಸೀಮಿತಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಈಗಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಸ್ಟೋಮ್ ವಾಟರ್ ಡ್ರೈನ್ ಇನ್ನುಂದೆ **ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ** ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮತ್ತು

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯ ಹೆಸರು **ಶ್ರೀ. ಮೀರ್ ಅಸ್ಗರ್ ಮೆಹದಿ ಮೀರ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಗಾರವರ ಮಗ,** ವಾಸ ಸಂ.003, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 29/2, ಸರ್ಫೆನ್‌ಡೈನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಟೌನ್, ಮೂಸೀಂ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560025.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರವಾಗಿ ಮೇಲಿನ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ (ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳು) ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ ನಂತರ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನೀವು ಸಾಲಗಾರರಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ,

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರನು ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ/ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದುದರಿಂದ ತದನಂತರ **31.03.2021**ರಂದು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ನಿರ್ದೇಶನ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಗಳಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ. **0384265500000705, 0384265500000762** ಮತ್ತು **0384020100000256** ಅನ್ನು ನಿಷ್ಕಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್‌ಪಿಎ) ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸೌಲಭ್ಯ	ಮಂಜೂರಾದ ಮಿತಿ	ಬಳಸಿಕೊಂಡ ಮಿತಿ	ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ	ಎನ್‌ಪಿಎ ಮೊತ್ತ	31.05.2022 ರವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ	31.05.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ
1	ವಸತಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ	ರೂ.24.00 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ.24.00 ಲಕ್ಷಗಳು	31.03. 2021	ರೂ. 22,88, 050.14	ರೂ.4,42, 451.88	ರೂ.27,30, 502.02
2	ವಸತಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ	ರೂ.13.00 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ.13.00 ಲಕ್ಷಗಳು	31.03. 2021	ರೂ. 12,51, 284.00	ರೂ. 2,05, 582.70	ರೂ. 14,56, 866.70
3	ಕ್ಯಾಶ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯ	ರೂ.20.00 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ.20.00 ಲಕ್ಷಗಳು	31.03. 2021	ರೂ. 20,62,026. 97	ರೂ. 4,96,300. 12	ರೂ. 25,58 327.09
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	57.00 ಲಕ್ಷಗಳು	57.00 ಲಕ್ಷಗಳು		ರೂ. 56,01,361.11	ರೂ.11,44, 334.70	ರೂ. 67,45,695.81

31.05.2022ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ **ರೂ.67,45,695.81**/- ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಾಗಿ, BG's ಸ್ಟಟಿಕೀಕರಣ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ L C's ಗಳ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ) **31.03.2021**ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಮೊತ್ತವು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಾಗಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಈಗ ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಸಾಲ ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವಿರಿ ಆದರೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಲ್ಲಿ ಅಲಕ್ಷ್ಯ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಾ ಮತ್ತು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತೀರಾ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿಷ್ಕಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲು ಕಾರಣರಾಗಿರುವಿರಿ. ಮೇಲೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೆಂಬುದಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟವರು 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳಡಿ ಒದಗಿಬಂದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ 2002 ಉಪ-ಬಂಧ (2)ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿ, ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು (ಬಾಕಿ ಸಾಲವನ್ನು) ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ತೀರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ **ರೂ.67,45,695.81/- (ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೈದು ರೂ. ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಪೈ. ಮಾತ್ರ)** ಈ ಮೂಲಕ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕರಾರಿನ ದರದಂತೆ **01.06.2022**ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಜೊತೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಇತರೆ ಛಾರ್ಜುಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಸ್ಟ್ಸ್‌ಗಳು ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನಗಳ** ಒಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. 60 ದಿನಗಳ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಉಪ-ಬಂಧ(4) ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ನಾವು ಸ್ವತಂತ್ರರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ.

i) ಡಿಮಾಂಡ್ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಬಡ್ಡಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಭೋಗ್ಯಾಧಾರ, ವಹಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಕೋಟಿನ ಮದ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಿಲ್ಲದೇ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ii) ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆಗುವ ಛಾರ್ಜಸ್, ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯಿಂದ ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮಾರಾಟ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯು ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಲದೆನಿಸಿದರೆ ಮಿಕ್ಕಿದ್ದನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದಲೇ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

iii) ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಲೇವಾದಾರರಿಗೆ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಹಾಗೂ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತರೆ ಪರಿಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ನಾವು ಮುಂದೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒತ್ತೆಯಾಗಿಡಬಹುದಾದ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕು ನಮಗಿರುತ್ತದೆ.

iv) ಈ ಸೂಚನೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ನಂತರ ನೀವು ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೇ ಮಾರಾಟ, ಭೋಗ್ಯಾಧಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(13)ರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 29ರಂತೆ ಶಿಕ್ಷಾರ್ಹ ಅಪರಾಧವಾಗುತ್ತದೆ.

v) ಈ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು