PUBLIC NOTICE

Public are hereby informed that our Client intends to purchase the lands described in the Schedule below ("Schedule Properties") totally measuring **12 Acres 35.25 Guntas** from **M/s. Sri Sai Krishna Realtors and Developers**, **2 Acres 6 Guntas** from **Mr. K. Dasaradha Rami Reddy**, **2 Acres 39 Guntas** from **Mr. K. Sri Sai Krishna Chaitanya**
The Owner/s ("Owners") has represented to our Client that he is the absolute owner of the Schedule Properties.

Any person/s having any right, title, interest or claim in the Schedule Properties or any part thereof, in any manner or objecting to such transaction in favour of our Client may, write to the undersigned with requisite documentary evidence within fifteen (15) days from the issuance of this public notice, failing which, our Client shall proceed with the above-mentioned transaction, without any reference to such claim and the same, if any, shall be deemed as waived.

Any other person dealing directly or indirectly with regard to any of the Schedule Properties or in any other manner shall be doing so at their own cost, risk and consequences and our Client shall not be responsible for any such acts.

SCHEDULE PROPERTIES

All that piece and parcel of the immovable properties situated at Nallakadirenahalli village, Nandi Hobli, Chikkaballapura Taluk, Chikkaballapura:

S.No	Sy. Nos	Extent	Bounded on East by	West by	North by	South by	Status of Property	Owner's Name
1	3/2	12 ¼ guntas	Land of Mr. N. L. Channigappa	Land of Mr. Dasaradha Ramireddy	Gramatana	Land in Sy. No. 63/2	Residential conversion	M/s. Sri Sai Krishna Realtors and Developers represented by Managing Director Mr. Kunchala Sri Sai Krishna Chaitanya.
2	63/1	02 Acres 11 guntas	Land in Sy. No.3/2	Road	Land in Sy. No. 65	Land in Sy.No. 63/2		
3	63/2	03 Acres 06 guntas	Land in Sy. No. 4	Road	Land in Sy. No.63/1	Land in Sy. No.62 & 5		
4	65/1	01 Acre 20 guntas	Remaining portion of land in Sy. No. 65/1	Land in Sy. No. 65/5	Land in Sy. No. 67	Land in Sy. No. 63/1		
5	65/1	02 Acres 13 guntas	Land in Sy. No. 69	Remaining portion of land in Sy. No. 65/1	Land in Sy. No. 67	Land in Sy. No. 63/1		
6	65/2	02 guntas	Remaining portion of land in Sy. No. 65	Remaining portion of land in Sy. No.65	Remaining portion of land in Sy. No. 65	Remaining portion of land in Sy. No. 65		
7	65/3	01 gunta						
8	65/4	01 gunta						
9	64	01 Acre 01 gunta	Gramtana	Land in Sy. No. 65	Land in Sy. No. 69	Land in Sy. No. 63/1		
10	69	02 Acres 08 guntas.	Land belonging to Mr. Narayanaswamy	Land in Sy. No. 65	Land in Sy. No. 67	Land in Sy. No. 64		
11	61/1	11 guntas	Land in Sy. No. 6	Remaining portion of land in Sy. No. 61	Land in Sy. No. 62/1	Remaining portion of land in Sy. No. 7/3		
12	61/2	3 guntas	Land in Sy. No. 61/1	Land in Sy. No. 61/3	Land in Sy. No. 62/1	Remaining portion of Land in Sy. No. 61/3	Agricultural	Mr. K. Dasaradha Rami Reddy.
13	61/3	32 guntas	Land in Sy. No. 61/2	Land in Sy. No. 61/4	Land in Sy. No. 62/1	Sarkari Nala		
14	61/4	01 Acre	Land in Sy. No. 61/3	Land in Sy. No. 61/10	Land in Sy. No. 62/1	Sarkari Nala		
15	7/2 (Old No. 07)	01 Acre	Land in Sy. No. 7	Land in Sy. No. 61	Land in Sy. No. 7	Sarkari Nala	Agricultural	Mr. K. Sri Sai Krishna Chaitanya
16	62/1 (Old No. 62)	01 Acre 39 guntas	Land in Sy. No. 5 and 6	Remaining portion of land in Sy. No.62	Land in Sy. No. 63	Land in Sy. No. 61		

Date:11.02.2022 Sd/-
Vishal Bhat, Anoma Legal, Bangalore Advocates
First Floor, 695, 9th A Main, Indiranagar, Bangalore -560 038. Ph. 9845562134

UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
ಜಯನಗರ ಶಾಖೆ-0623
#238/35, 9ನೇ ಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-560011, ದೂ: 26633347/22446876, ಇಮೇಲ್: jayana@ucobank.com.in

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್

Loan Account No - 06230610013717

ಗೆ

1) ಶ್ರೀಮತಿ ಮಮತ ಎನ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು), ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಸಿ. ರವರ ಪತ್ನಿ, ಸಂ. 14, 1ನೇ ಮೈನ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮುನಿಗುರಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ, ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560092. 2) ಶ್ರೀ ವರುಣ್ (ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರ), ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಸಿ. ರವರ ಮಗ, ಸಂ. 14, 1ನೇ ಮೈನ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮುನಿಗುರಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ, ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560092.

ವಿಷಯ: 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ (ಸರ್ಫೆಸಿ ಕಾಯಿದೆ) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಕ್ಟ್ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರೆಯಲ್ಪಡುವುದು) ಕಲಂ ಯು/ಎಸ್13(2) ರಡಿ ನೋಟೀಸ್.

ಮೇಡಂ/ಸ್ವಾಮಿ

ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಯನಗರ ಶಾಖೆ ಮೂಲಕ ಕಾಲದಿಂದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಹಣಕಾಸು ನೆರವಿನ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಕರಾರುಗಳ (ಳು) ದಾಖಲೆಗಳ (ಳು) ನಿಮ್ಮಿಂದ ಆದ ಮೇಲೆ ಷಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಮತ್ತು 'ಬಿ' ನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ ಸಂಗತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಚಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೀವು ಪಡೆದ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವನ್ನು ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ (ಗಳು)/ದಾಖಲೆ (ಗಳು) ಷರತ್ತಿನಂತೆ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೀರಿ. ಅಂತಹ ಅಡಮಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಷಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ನಲ್ಲಿ ಸಹ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನೀವು ಸದರಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡ ಇಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನತೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೀರಿ.

ಅಡಮಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ನೀವು ಧೃಡೀಕರಿಸಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವಿರಿ. ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ರಿವೈಸಲ್ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವಿರಿ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಹಣಕಾಸು ನೆರವುಗಳ/ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಚಾಲನೆ ಮತ್ತು ನಡವಳಿಕೆಗಳು ಆನಿಯಮಿತವಾಗಿದ ಕಾರಣ ಸಾಲವನ್ನು ನೀವು ಆಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಸಾಲ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಸುಸ್ತಿ ದಾರಿಕೆ ತಪ್ಪಿನ ಕಾರಣ **11.05.2017**ರಂದು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶಗಳು/ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್‌ಪಿಎಯ) ಎಂದು ವರ್ಗಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಎಷ್ಟೋ ಸಲ ಪದೆ ಪದೆ ಕೋರಿದ್ದರೂ ನೀವು ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು/ಬಾಕಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಯನ್ನು ತೀರಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವಿರಿ ಮತ್ತು ಅಲಕ್ಷ್ಯ ಮಾಡಿರುವಿರಿ ಆದುದರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕು ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಯುಎಸ್ 13(2)ರ ರಡಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಕರೆ ನೀಡುವುದೇನಂದರೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪೂರ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಸಾಲವನ್ನು ಈ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗೊಳಗಾಗಿ ತೀರಿಸಬೇಕು. ನೀವು ಉಳಿಸಿಕೊಡಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ (ಬಾಕಿಯು) (ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಾಕಿ) 01.02.2022ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ **ರೂ. 74,27,918.31** (ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರಗಳ ಒಂಬೈನೂರ ಹದಿನೆಂಟು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು 29.04.2017ರವರೆಗು ಮಾತ್ರ ಬಡ್ಡಿವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೀವು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರಬೇಕಾದ ಮತ್ತೊಂದು ಸಂಗತಿ ಏನೆಂದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ 30.04.2017ರಿಂದ ಕರಾರಿನ ದರದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್, ಚಾರ್ಜುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು 02.02.2022ರಿಂದ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ನೀವು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವಾದ 01.02.2022ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ **ರೂ. 74,27,918.31** (ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರಗಳ ಒಂಬೈನೂರ ಹದಿನೆಂಟು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು 3ಮತ್ತು 29.04.2017ರವರೆಗು ಮಾತ್ರ ಬಡ್ಡಿವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೀವು ತಿಳಿದುಕೊಡಿರಬೇಕಾದ ಮತ್ತೊಂದು ಸಂಗತಿ ಏನೆಂದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ 30.04.2017ರಂದು ಕರಾರಿನ ದರದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್, ಚಾರ್ಜುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು 02.02.2022ರಿಂದ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಾಯಿದೆಯ ಯುಎಸ್ 13(2)ರ ರಡಿ ನೋಟೀಸಿನ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕು ಕಾಯಿದೆಯ ಕಾಲಂ 13ರ ಉಪ-ಬಂಧ 4 ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆ ಇತರೆ ಅನ್ವಯಿತ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಎಲ್ಲಾ ಅಥವ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ನಿಮಗೆ ಮತ್ತೂ ನೋಟೀಸು ನೀಡುವುದೇನಂದರೆ ಕಲಂ 13ರ ಉಪ ಬಂಧ 13ರ ಶರತ್ತುಗಳಂತೆ ಈ ನೋಟೀಸಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿದ ಸದರಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ/ಬೋಗ್ಯಾದಾರ ಅಥವ ಇತರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸ ಕೂಡದು.

ಅಲ್ಲದೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಡಿಸ್ಕೌಂಟ್ ಮಾಡಿರುವ ಔಟ್‌ಸ್ಟಾಂಡಿಂಗ್ ಬಿಲ್ಸ್, ಮತ್ತು ನೀಡಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಟರ್ ಆಫ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮುಂತಾದ ಕಂಟಿನ್‌ಜಂಟ್ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಹ ಕಾಯ್ದಿರಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕು ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಮುಂದೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕ್ರಮ ಅಥವ ಕಾನೂನು ವಿಚಾರಣೆ ಅಥವ ಕಾನೂನಿನ ಇತರೆ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಂತೆ ಯಾವುದೂ ಅವಶ್ಯವೂ ಅದನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಇಲ್ಲದೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-'ಎ'

Loan Account No - 06230610013717

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸೌಲಭ್ಯ ರೀತಿ	01.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿ (29.04.2017ರ ವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ)
1)	ಹೋಮ್ ಲೋನ್ (ಅವಧಿ ಸಾಲ)	Rs.74,27,918.31 ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಹದಿನೆಂಟು ರೂ. ಪೈಸೆ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ಪ್ಲಸ್ 30.04.2017 02.02.2022 ರಂದ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚ,ಛಾರ್ಜು, ಕಾಸ್ಟ್,ಇತ್ಯಾದಿ
2)	(ಅವಧಿ ಸಾಲ)	Rs.74,27,918.31 ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಹದಿನೆಂಟು ರೂ. ಪೈಸೆ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ಪ್ಲಸ್ 30.04.2017 02.02.2022 ರಂದ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚ,ಛಾರ್ಜು, ಕಾಸ್ಟ್,ಇತ್ಯಾದಿ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-'ಬಿ'
(ಎಲ್ಲಾ ಉಪದಾಖಲೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನತೆಯ ಸಾದರಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳು)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ದಾಖಲೆ ಹೆಸರು	ಭದ್ರತೆಯ ರೀತಿ	ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ	ಭದ್ರತಾ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1.	AHL6	ಸಾಲದ ಕರಾರು ಪತ್ರ	29.07.2015	74,00,000
2.	AHL7	ಡಿಮಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್	29.07.2015	74,00,000
3.	AHL11	ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರದ ಸಲ್ಲಿಕೆಯ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ	31.07.2015	74,00,000
4.	ಸಮಾನ ಅಡಮಾನತೆಯ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಎಂಟ್ರಿ	ಸಮಾನ ಅಡಮಾನತೆಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರದ ರಚನೆ	29.07.2015	74,00,000
5	ನೋಂದಾಯಿತ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನತೆಯ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಎಂಟ್ರಿ	ಎಸ್‌ಆರ್‌ಓ ದೊಂದಿಗೆ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನತೆಯ ನೋಂದಣಿ	29.07.2015	74,00,000

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-'ಸಿ'
(ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:)
ಮುಂದಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನತೆ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ, ಶೀರ್ಷಿಕೆ/ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂ. **VJN-1-02076-2015-16, Date 29.07.2015**

ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 66, ಪರಿವರ್ತಿತ ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 69, ಮರು ಸರ್ವೆ ಸಂ. 69/2, ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶ ಸಂ. ಬಿ.ಡಿಎಎಸ್.ಎಎಲ್‌ಎನ್. ಎಸ್‌ಆರ್(ಎನ್) 126/03-04, ದಿನಾಂಕ 29.12.2003, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರಿಂದ ಆದೇಶಿತ, ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಈಗಿನ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 12 ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ- 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 105, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 67, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 65.
ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಸಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 02.02.2022 ಸಹಿ/-ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಯುಕೋ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ
Bank of Maharashtra
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ದಿಮೆ
ಒಂದು ಕುಟುಂಬ ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್

ಅಸೆಟ್ ರಿಕವರಿ ಶಾಖೆ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಂ. 15, ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 004. ದೂ: 080-26706723/26706722
e-mail:bom1934@mahabank.co.in,bom1934_arbban@mahabank.co.in
Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar,Pune-5.

ಉಲ್ಲೇಖಿ ಸಂ. ಎಕೆ78/ಎಆರ್‌ಬಿ/ಬಿವಿಎನ್/ನಾರ್ಯಣ ರೆಡ್ಡಿ ಎಂ/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 09.02.2022

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಅಪೆಂಡೆಕ್ಸ್-IV-A)

ಗೆ, 1. ಶ್ರೀ ಎಂ ನಾರಾಯಣ್ ರೆಡ್ಡಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 501, ಎಸ್ ವಿ ಮಾನ್ಸನ್, ಸಂ. 4 ಮತ್ತು 5, ವಿಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ, ಹಳಸಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ, ವರ್ತೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560087.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಸಹನಾ ಎನ್ ರೆಡ್ಡಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 501, ಎಸ್ ವಿ ಮಾನ್ಸನ್, ಸಂ. 4 ಮತ್ತು 5, ವಿಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ, ಹಳಸಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ, ವರ್ತೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560087.

ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಪ್ರಾವಿಸೋ ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕಾಗಿನ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ/ರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಕೈ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ/ ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'', ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಹಾಗೂ ''ಎಲ್ಲಿ ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ'' ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ **01.03.2022**ರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ **01.00**ರಿಂದ **05.00** ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರವು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಪಟ್ಟಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ/ರುಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾಗದ ಬಾಕಿಗಾಗಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ/ರು ಜಾಮೀನುದಾರ/ರು ವಿವರಗಳು, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ತಿಳಿದು ಬಂದ ಋಣಬಾಧ್ಯೆ, ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇಎಂಡಿ ಯನ್ನು **28.02.2022**ರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ **3.00**ರೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ ಜೊತೆ ಏನಾದರೂ ಋಣಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿಧ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್
1.	ಶ್ರೀ ಎಂ ನಾರಾಯಣ್ ರೆಡ್ಡಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 501, ಎಸ್ ವಿ ಮಾನ್ಸನ್, ಸಂ. 4 ಮತ್ತು 5, ವಿಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ, ಹಳಸಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ, ವರ್ತೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560087.	**21.06.2016** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ. 74,26,001/-(ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ರೂ. ಮಾತ್ರ) ಪ್ಲಸ್ ಇದುವರೆಗೂ ವಿಧಿಸಿದ ಪ್ಲಸ್ **21.06.2016**ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ವರ್ಷವೊಂದಕ್ಕೆ ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ಲಸ್ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮುಂದಿನದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂದರೆ ಅವಧಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಖಾತಾ ಸಂ. **60111841599.**	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ವಸತಿಯ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂ.8 ಸರ್ವೆ ಸಂ. 98/2, (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 98) ರಲ್ಲಿ ಆಳತೆ ಇಪ್ಪತ್ತು ಗುಂಟ