ಸರ್ ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ, ನಂ.109, ಶಂಕರಮಠದ ರಸ್ತೆ, ಶಂಕರಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560004
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.vcb.co.in, ಇ-ಮೇಲ್: corporate@vcb.co.in, ದೂರವಾಣಿ: 080-22956419/20

ಇ-ಹರಾಜು ನೋಟೀಸು

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ (ರು) / ಅಡಮಾನುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆ : **ಸರ್ ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಇಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇ-ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ **ದಿನಾಂಕ : 24.01.2023** ರಂದು **"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಸೂಚನೆಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈ ಹರಾಜಿಗೆ ಇರುವ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ:

ಮೆ: ಆದಿತ್ಯ ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ & ಪಬ್ಲಿಷಿಂಗ್ ಕಂ., ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀಮತಿ ಛಾಯಾ ಪ್ರಕಾಶ್, ನಂ.1, ಶ್ರೀ.ರಾಮಾಂಜನೇಯ ರಸ್ತೆ, ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 019, **ಶ್ರೀಮತಿ. ಛಾಯಾ ಪ್ರಕಾಶ್, ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ನಿಖಿಲಾ ಪಿ ಭಟ್,** ಮಾಲಿಕರು, ಮೆ: ರಾಜಶ್ರಿ ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಕ್ರ.ಸಂ. 2,3 ಮತ್ತು 4 ಇವರೆಲ್ಲರ ವಿಳಾಸ : ನಂ.1106, 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 1ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಅಶೋಕನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 050. **ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಪ್ರಭಾಕರ್,** ನಂ.184, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಅಲ್ಲಮ ಪ್ರಭು ರಸ್ತೆ, ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 019. **ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎನ್.ವಾಸು,** ನಂ.54, 33ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 3 ನೇ "ಸಿ" ಕ್ರಾಸ್, ಸಾರಕ್ಕಿ, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ, 1ನೇ ಹಂತ, ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 078, **ಮೆ: ಆದಿತ್ಯ ಪ್ರಿಂಟರ್ಸ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್,** ನಂ.1, ಶ್ರೀ ರಾಮಾಂಜನೇಯ ರಸ್ತೆ, ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 019. **ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್, ಶ್ರೀಮತಿ.ಛಾಯಾ ಪ್ರಕಾಶ್, ಶ್ರೀಮತಿ.ನಿಖಿಲಾ ಪಿ ಭಟ್-ಮಾಲೀಕರು : ಮೆ: ರಾಗಶ್ರೀ ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ ವರ್ಕ್ಸ್** ಇವರೆಲ್ಲರ ವಿಳಾಸ : ನಂ.1106, 8 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 1ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಅಶೋಕನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 050, **ಮೆ: ಆದಿತ್ಯ ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ & ಪಬ್ಲಿಷಿಂಗ್ ಕಂ., ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀಮತಿ ಛಾಯಾ ಪ್ರಕಾಶ್,** ನಂ.1, ಶ್ರೀ ರಾಮಾಂಜನೇಯ ರಸ್ತೆ, ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 019. **ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಪ್ರಭಾಕರ್,** ನಂ.184, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಅಲ್ಲಮ ಪ್ರಭು ರಸ್ತೆ, ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 019. **ಮೆ: ಪರಿಮಳಾ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಪ್ರಭಾಕರ್,** ನಂ.184, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಅಲ್ಲಮ ಪ್ರಭು ರಸ್ತೆ, ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 019. **ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ.ಪಿ.ಭಾರತಿ-ಮೆ: ಪರಿಮಳ ಮುದ್ರಣಾಲಯ,** ನಂ.184, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಅಲ್ಲಮ ಪ್ರಭು ರಸ್ತೆ, ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 019. **ಶ್ರೀ.ಬಿ.ವಿ.ವಿನಾಯಕ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ. ಆಶಾ** - ಜಾಮೀನುದಾರರು : **ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎನ್.ವಾಸು,** ನಂ.54, 33ನೇ ಮೇನ್, 3ನೇ "ಸಿ" ಕ್ರಾಸ್, ಸಾರಕ್ಕಿ, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ, 1ನೇ ಹಂತ, ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 078.

ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರಂತೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 42,08,69,162/-** (ಸಲವತ್ತೆರಡು ಕೋಟಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಅರವತ್ತೆರಡು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) **ದಿನಾಂಕ 01.01.2023** ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಸಾಲ ಚುಕ್ತಾ ಆಗುವವರೆಗೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮನವು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://www.bankeauction.com** ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: **24.01.2023** ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ
1	**ಶೆಡ್ಯೂಲ್-1 : (ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ಸಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ),** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 701/702-1/1 (ಹೊಸ ನಂ.1/1), ಸುಂಕೇನಹಳ್ಳಿ ಪಕ್ಕದ ಸೈಟ್, ಶ್ರೀ ರಾಮಾಂಜನೇಯ ರಸ್ತೆ, ಹನುಮಂತನಗರ, ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.52, ಹನುಮಂತನಗರ, ಪಿಐಡಿ ನಂ.52-18-1/1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (13.25+15.25)/2 ಮೀಟರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 13.70 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 195.225 ಮೀಟರ್ಸ್ ಅಥವಾ 2101.45 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಪ್ರಕಾರ ನೆಲಮಾಳಿಗೆ, ನೆಲಮಹಡಿ, ಮೊದಲ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.700, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.691 & 692.	4,50,00,000/-	45,00,000/-	4,50,000/-
2	**ಶೆಡ್ಯೂಲ್-2 : (ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ಸಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ),** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1106, ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ನಂ. 1106/21, ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಿಭಾಗದ ಹಳೇ ನಂ. 48, ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 53, ಶ್ರೀನಗರ, 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬನಶಂಕರಿ 1ನೇ ಹಂತ, ಅಶೋಕನಗರ, ಪಿಐಡಿ ನಂ.53-133-21, ಬೆಂಗಳೂರು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 13.11 ಮೀಟರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 24.85 ಮೀಟರ್ಸ್, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 325.78 ಚದರ ಮೀಟರ್ಸ್ ಅಥವಾ 3505 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಪ್ರಕಾರ ನೆಲಮಹಡಿ, ಮೊದಲ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.1107, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನಂ.1105, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.1120.	6,94,83,000/-	69,48,300/-	6,95,000/-
3	**ಶೆಡ್ಯೂಲ್-3 : (ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬಿ. ಎನ್. ವಾಸು ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ),** ಬಿಡಿಎ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 29, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಅಂಜನಾಪುರ ಬಡಾವಣೆಯ ಮತ್ತತ್ತು ವಿಸ್ತರಣೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 12.00 ಮೀಟರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 18.00 ಮೀಟರ್ಸ್, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 216.00 ಚದರ ಮೀಟರ್ಸ್ ಅಥವಾ 2324 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.30, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.28, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.50 & 49.	1,20,00,000/-	12,00,000/-	1,20,000/-
4	**ಶೆಡ್ಯೂಲ್-4 : (ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕೆ.ಸಿ. ಪ್ರಭಾಕರ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ),** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 184 (ಹಳೇ ನಂ. 193), ಅಲ್ಲಮ ಪ್ರಭು ರಸ್ತೆ, ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ನಂ.52-100-184, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.52 ರ ಪರಿಧಿಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನೆಲಮಾಳಿಗೆ, ನೆಲಮಹಡಿ, ಮೊದಲನೇ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿ ರಹಿತ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಸರಿಸುಮಾರು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1600 ಚದರ ಅಡಿ, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿ ರಹಿತ 4800 ಚ.ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 6400 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ನಂ.8, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಅಪ್ಪು ರವರ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ. **ಶೆಡ್ಯೂಲ್-4ಎ : (ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟವ್ವಾರೆ)** ಸ್ಟಿಲ್ಟ್, ನೆಲಮಾಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ ಭಾಗದ ಬಹು ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಮೇಲಿನ ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ, 4800 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ 3/4 ಭಾಗ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಹಾಗೂ 1800 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಬಳಕೆ, ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	3,50,00,000/-	35,00,000/-	3,50,000/-
5	**ಶೆಡ್ಯೂಲ್- 5 : (ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕೆ.ಸಿ. ಪ್ರಭಾಕರ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ),** **ಶೆಡ್ಯೂಲ್ - ಎ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 74, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 51-71-74, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 16' 9" ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 21' 4 ½ ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 358 ಚದರ ಅಡಿ, ನೆಲ, ಮೊದಲ, ಎರಡನೇ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1432 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.154, ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.74 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ. **ಶೆಡ್ಯೂಲ್ - ಬಿ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 75, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 51-71-75, (ಹಳೇ ನಂ. 75, 9/1), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 29' 3" ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 68 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1992.40 ಚದರ ಅಡಿ, ನೆಲ, ಮೊದಲ, ಎರಡನೇ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3700 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.154, ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಆಶಾಕಿರಣ್‌ರವರ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ 73 ಮತ್ತು 75/1 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ. **ಶೆಡ್ಯೂಲ್ - ಸಿ :** ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ಲಬ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕ್ಲಬ್ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ) ಆಸ್ತಿ ನಂ. 74 ಮತ್ತು 75, ಹೊಸ ನಂ. 74), ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 154, ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2350.40 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 5132 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಸೆಲ್ಲಾರ್, ನೆಲ, ಮೊದಲನೇ, ಎರಡನೇ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 5132 ಚದರ ಅಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಆಶಾ ಕಿರಣ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ 73 ಮತ್ತು 75/1, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ.	6,75,00,000/-	67,50,000/-	6,75,000/-
	ಒಟ್ಟು	22,89,83,000/-	2,28,98,300	22,89,830/-

ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	23.01.2023 ರಂದು ಸಂಜೆ 4.30 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸೇವೆ ತೆರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಇ-ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್: **www.bankeauction.com** ದಿನಾಂಕ 24.01.2023 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ 11.30 ರವರೆಗೆ ಆಟೋ ಅನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ
ಇಎಮ್‌ಡಿಯನ್ನು ರವಾನೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ.	EFT/ NEFT/ RTGS/ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ/ ಬ್ಯಾಂಕರ್‌ಗಳ ಪರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತಾರೆ. "ಸರ್ ಎಂ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು" ಶಾಖೆ: ಶಂಕರಪುರಂ ಮೊ.: 94495 99915 **Branch Code: 002016100000001, IFSC Code: MVCB0000002**

1) ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗಿನ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗಿನ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ" ಮತ್ತು ಅವಲಂಬನೆರಹಿತ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಮಾರಾಟವು ಯಾವುದೇ ವಿಧದ ವಾರಂಟಿಗಳು ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಭರ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2) ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅಪೇಕ್ಷಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಶಾಖಾವಾರು ಇಎಫ್‌ಟಿ / ಎನ್ ಇಎಫ್ಟಿ / ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಅಥವಾ **ಸರ್. ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ಗಳು / ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಚೆಕ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾದಿರಿಸಿದ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಚೆಕ್ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ನ್ನು ಈ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದನಂತರ ಪಡೆಯಬೇಕು. 3) ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. 4) ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಬಿಡ್ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಕೂಡಲೇ ಎಂದರೆ ಅದೇ ದಿನದಂದು ವ್ಯವಹಾರದ ವೇಳೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 25 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಉಳಿಕೆ ಶೇ. 75 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣದ 15ನೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗು(ಗಳನ್ನು) ಪಾವತಿಸಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಅವರು ಪಾವತಿಸಿದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತೆ ಹರಾಜಿಗೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥರಾಗುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸ್ವತ್ತುಗಳು / ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ / ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದುವುದಿಲ್ಲ. 5) ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಆದರೆ / ಆತನ / ಆಕೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಾಗುವ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು ಎಂದರೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕ / ವರ್ಗಾವಣೆ ವೆಚ್ಚಗಳು, ನೋಂದಣಿ ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಅವರೇ ಭರಿಸಬೇಕು. 6) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು / ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್‌ಗ