मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड -४०० ०५१.
शाखा कार्यालय : कोटक इन्फिनीटी, इन्फिनीटी पार्क, झोन २, ४ था मजला, इमारत क्र. २१, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, जनरल ए के वैद्य मार्ग, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नियम ८(६) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ (१)च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा सिटी फायनान्सिअल कन्झुमर फायनान्स इंडिया लिमिटेड द्वारे तिच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरून कोटक महिंद्रा बँक लि.(केएमबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी २६.०५.२०२२ रोजी घेतला आहे **त्या श्री. जगदीश बन्सिलाल खुराना, पूर्वी रेन्ट ए कार अँण्ड लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक श्री. जगदीश बन्सिलाल खुराना आणि सौ. सुचेता जगदीश खुराना, सुचेता खुराना** यांचे कडून केएमबीएल, तारण धनकोना थकीत **कर्ज खाते क्र. १५७८८३१२, १५७८८२७३ आणि १५७८८२२०** अंतर्गत वसुली पर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याजासह **२०.११.२०२२ रोजीस रु. १०,२६,२५,२२६/- (रुपये दहा करोड सव्वीस लाख पंचवीस हजार दोनशे सव्वीस मात्र)** च्या वसुली करिता ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१३.१२.२०२२ रोजी दु. १२.०० ते दु. १.०० दरम्यान** ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. **राखीव किंमत: रु. २,१५,००,०००/-** (रुपये दोन करोड पंधरा लाख मात्र) आणि **इसारा अनामत रक्कम: रु. २१,५०,०००/-** (रुपये एकवीस लाख पन्नास हजार मात्र) असेल आणि केवायसी सह इअर सादर करण्यांची अंतिम तारीख १२.१२.२०२२, सायं. ६.०० वा. पर्यंत (भाप्रवे) आहेत.

मिळकतीचे वर्णन: पोस्टल पत्ता: फ्लॅट क्र. १७०२, १७ वा मजला, ए विंग, स्वीट होम सीएचएस, एस व्ही पी नगर, प्लॉट क्र. २४, म्हाडा, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५३. **अधिक तपशिलवार वर्णन असे:** मिळकत धारक फ्लॅट क्र. १७०२ (तसेच सोसायटी रेकॉर्ड नुसार फ्लॅट क्र. ३० असे ज्ञात), १७ वा मजला, मोजमापित १०१० चौ.फू. चटई क्षेत्र, ए विंग स्थित येथे स्वीट होम को.ऑप.हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारत (नोंदणी क्र. बीओएन/ एचएसजी/ म्हाडा/ एचएसजी(टीसी)७७२७/ १९९३-९४), प्लॉट क्र. २४, आरडीपी ४, एस व्ही पी नगर, वर्सोवा, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५३, ०२.१२.२००२ दिनांकीत शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७७ द्वारे वाटपचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३च्या पोट-कलम ८च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि आम जनतेने कृपया नोंद घ्यावी की, जर नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणाने होऊ शकली नाही तर तारण धनको खाजगी कराराच्या मार्फत विक्रीच्या मार्गाने तारण हितसंबंधाची सक्तवसुली करतील. विक्रीच्या अंतर्गत मत्तेच्या संदर्भातील कोणतेही स्पष्टीकरण/आवश्यकते साठी बोलीदार **श्री. अलिफ मोभानी(+९१ ९०८२२००९८८), श्री. उदयकुमार शेट्टी (+९१ ९९२०३३९७७२), श्री. राजेंद्रा दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५), कु. भ्राम्ही चितुर (+९१ ९८१९६ ९६०२४ आणि श्री. आग्रेल पिल्लाई(+९१-७२०८०५८९७२).** यांना संपर्क करू शकतात.

विक्रीच्या तपशील अटी आणि शर्ती करिता कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **www.kotak.com** आणि/किंवा **https://bankauctions.in/** मध्ये दिलेली लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: २२.११.२०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी: कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

प्रपत्र क्र. १६
(विनियमन ३४(३) पाहावे)
सर्व परवानाप्राप्त माध्यमातून

वसुली अधिकारी I/II चे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३

आरपी क्र. ६७ सन २०१९
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट
सिंडिकेट बँक (कॅनरा बँक)
विरुध्द
श्री. राजीव हरिभाई चिमनानी आणि इतर

प्रति,
सीडी१- श्री. राजीव हरिभाई चिमणानी, फ्लॅट क्र. बी, १०१, गिरिराज अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ४१, सेक्टर २९, वाशी नवी मुंबई ४००७०३, ठाणे.
सीडी२- श्री. संजय हरिभाई चिमणानी, फ्लॅट क्र. बी, १०१, गिरिराज अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ४१, सेक्टर २९, वाशी नवी मुंबई ४००७०३, ठाणे.

ज्याअर्थी सीडी यांना **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** च्या पीठासीन अधिकाऱ्यांनी काढलेल्या **ओए क्र. १८१ सन २०११** मधील ०६.११.२०१३ रोजीसचे पीठासीन अधिकारी द्वारे काढलेले प्रमाणपत्र क्र. ६७ सन २०१९ च्या संदर्भातील तुमच्याद्वारे देय **रु.१२,४२,०२३.०३ (रुपये बारा लाख बेचाळीस हजार तेवीस आणि पैसे तीन मात्र)** आणि त्यावरील व्याज ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहोत.

तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे विवरण
फ्लॅट क्र. सी-८०३, ८ वा मजला, न्यु कृष्णा सीएचएस, प्लॉट क्र. १७, सेक्टर क्र. १४, कोपरखैरने, नवी मुंबई
माझे हस्ते आणि न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी **२१.०९.२०२२** रोजी दिली.

सही/-
(रत्नेश कुमार) वसुली अधिकारी
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्र उप प्रमुख अभियंता (इ.प्र.) 4028 प.उ./पी. व आर

जाहीर सूचना

अद्ययावत मुंबई महानगरपालिकेच्या कायदा १८८८, (आजतागायत, सुधारित) च्या कलम २८९(३) च्या तरतुदीनुसार जाहीर सूचना देण्यात येत आहे की, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या पी/उत्तर विभागातील न.भू.क्र. ७०० मौजे मालाड उत्तर (रामचंद्र रस्ता ते नाला, जागेवर विकसित न झालेली) ९.१५ मी. रुंद मंजूर रस्ता रेषा रद्द करण्यात येत आहे.

मा. महानगरपालिका आयुक्त यांनी क्र. एम.सी.पी./९२७९/दि. ०१.०८.२०२२ अन्वये सदर ९.१५ मी. रुंद मंजूर रस्ता रेषा रद्द करण्याबाबतच्या अहवालास तत्वत: मंजुरी दिलेली आहे. सदर नकाशा सहाय्यक अभियंता (सर्वेक्षण) पी व आर. उपप्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव) प. उ-२ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहणीकरीता खुला ठेवण्यात आलेला असून सदर कार्यालयाचा पत्ता पुढीलप्रमाणे आहे. उपप्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) प. उ-२, म्युनिसिपल गोडाउन, पहिला मजला, संस्कृती कॉम्प्लेक्स, सी विंग, ९० फूट डी.पी. रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०० १०१ आहे. तसेच सहाय्यक आयुक्तांचे कार्यालय पी/उत्तर वार्ड, पहिला मजला, लिबर्टी गार्डन, मामलेतदारवाडी मुख्य रस्ता, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४ या ठिकाणीही कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत सदर नकाशा पाहणी करीता उपलब्ध करण्यात आलेला आहे.

सदर सूचनेच्या अधिकृत शासकीय राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहे. सदर सूचना/हरकतीवर खाली सही करणारे सुनावणी देतील आणि सदर रस्ता रेषा रद्द करण्याच्या प्रस्तावास स्थापत्य समिती व महानगरपालिकेची अंतिम मंजुरी मागताना सदर सूचना/हरकतींचा विचार करण्यात येईल.

सदर सूचना आणि/वा हरकती लिखित स्वरूपात उपप्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) पश्चिम उपनगरे/२ आणि सहाय्यक आयुक्त (पी/उत्तर) विभाग यांच्या नावे उपरोक्त वैधानिक ३० दिवसांच्या कालावधीत त्यांच्या उपरोक्त नमूद केलेल्या पत्त्यावर कळवाव्यात. उपरोक्त तारखेच्या आधी आणि नंतर दिलेल्या सूचना आणि/वा हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. ''सदर मंजूर रस्ता रेषा रद्द करण्याच्या प्रस्तावाबाबत सूचना/हरकती'' असे ठळक अक्षरांमध्ये लिहिलेल्या बंद लिफाफ्यामध्ये सूचना/हरकती कळवाव्यात.

मुंबई, दिनांक: २२/११/२०२२.

सही/-
(सी. डी. चौधरी)
उप्र. अभि. (इमारत प्रस्ताव) प. उ-२

सही/-	सही/-	सही/-
(गणेश पवार)	(संजय नारकर)	(एच. एच. संखे)
दु.अ सर्वेक्षण	स.अ. (सर्व्हेक्षण)	का.अ.इमारत
(पी/उत्तर)	(पी व आर)	प्रस्ताव 'पी'

पीआरओ/२०२३/एडीव्ही./२०२२-२३

कुठेही पाणी साचू देऊ नका, डासांना निमंत्रण देऊ नका

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२(५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदाना केलेल्या अधिकाराचा वापर करून वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपर्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर सूचनेत नमूद नुसार प्रयोज्य नुसार त्यावरील व्याजासह एकत्रित त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम (रु.मध्ये)	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
एमयुएमएचएल१४००१११२ व एमयुएमएचएल१४००१०३६ एल अँन्ड टी फायनान्शिअल सर्विसेस	अश्विन कांतीलाल जोशी **(कर्जदार)** कल्पेश पटेल **(सह-कर्जदार)**	०५/०७/२०१७ रु. ७३,२७,९४१.२९/-	**१८/११/२०२२ प्रत्यक्ष कब्जा**

मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र ११०४, ११वा मजला, गौरव हाईट्स, महावीर नगर, न्यू लिंक रोड, कांदिवली(पश्चिम) महाराष्ट्र, मुंबई, पिनकोड: ४०००६७.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदारांनी थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून विशेषत: येथील वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील नमूद तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील वरील उल्लेखित मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे. विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, वरील सदर मिळकती/तारण मत्तांसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकती/तारण मत्तांसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. **सही/-**

ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: नोव्हेंबर २२, २०२२ — **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**

Arcil Premier ARC
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
सीआयएन क्र. : यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ • www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय : दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, मुंबई-४०००२८. • **दूर.:** ०२२-६६५८१३००/३९९.
शाखा पत्ता : ७०४, ७वा मजला, नेपच्युन अपटाऊन सीएचएस., एन.एस. रोड, मुलुंड पी.ओ. समोर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०. • **दूर.:** ७२०८४९८८९०-९१-९२-९४-९५

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank
शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	न्यूस्टार टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. हरिप्रसाद सोमनाथ ढुंगेल आणि सौ. राणी हरिप्रसाद ढुंगेल-१४८६०५०००१७१ आणि १४८६५५०००००२	शॉप क्र. ०५, तळमजला, वंश आर्केड को-ऑप हाऊ सोसा लि, प्लॉट क्र. २९ आणि ३०, सेक्टर १९, कामोठे, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२९/ नोव्हेंबर १७, २०२२	२१ जुलै, २०२२ रु. १८,४५,२६३.१२/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे , अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक: नोव्हेंबर २२, २०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ: मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना हया जाहीर सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की श्रीमती उज्ज्वला सखाराम साळकर व स्व. सखाराम लक्ष्मण साळकर हयांनी दस्त क्र. ३२०१/२००३ दि. १२/०५/२००३ रोजी सदनिका क्र. ए/३०३ तिसरा मजला साई मंगल को ऑप हौ सो लि तुळींज नालासोपारा पूर्व खरेदी केली होती आता स्व. सखाराम लक्ष्मण साळकर हे मयत झाले आहेत. त्यांच्या संयुक्त नावे वरील क्रमांकाची सदनिका आहे. त्याला शुभांगी लक्ष्मण साळकर नावाची बहीण असून तिची सदर सदनिका विक्री करण्यास संमती आहे. सदर सदनिका स्व. सखाराम लक्ष्मण साळकर यांच्या श्रीमती उज्ज्वला सखाराम साळकर व त्यांच्या मुलांना विकावयाची आहे. तरी हया संबंधित कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत, अडथळा, अधिकार असल्यास त्यांनी हि सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर योग्य त्या पुराव्यासह / कागदपत्रासह संपर्क करावा. अन्यथा कोणाही व्यक्तीची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे समजण्यात येईल व सदनिका विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

सही/-
आग्नेलो फर्नांडीस
बी ए एल एल बी
क्विक कन्सल्टंसी शॉप न. ए/१६ सुख आंगण को ऑप हौ सो ली एस.टी.डेपो समोर निळेमोरे नालासोपारा (प) - ४०१२०३

Union Bank of India
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
कळबादेवी शाखा, आचार्य महाप्रग्या विद्या निधी फाऊंडेशन बिल्डिंग, ३२, दादी सेठ अग्यारी लेन, कळबादेवी रोड,
मुंबई-४०० ००२ दू. ०२२-२२४०८८५५
ईमेल आयडी: kalbadevi@unionbankofindia.com

जोडपत्र - IV कब्जा सूचना (नियम-८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा, आचार्य महाप्रग्या विद्या निधी फाऊंडेशन बिल्डिंग, ३२, दादी सेठ अग्यारी लेन, कळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०.०६.२०२२ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. स्टेशनरी हाऊस मार्फत भागीदार **सौ. झैतून हकीम पेनवाला आणि झाभ्या मुफ्फझल पेनवाला** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ३,०९,०२,९८१.३६/- (रुपये तीन कोटी नऊ लाख दोन हजार नऊशे एक्क्याऐंशी आणि छत्तीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१६ नोव्हेंबर, २०२२** रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा, आचार्य महाप्रग्या विद्या निधी फाऊंडेशन बिल्डिंग, ३२, दादी सेठ अग्यारी लेन, कळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२ च्या** रक्कम **रु. ३,०९,०२,९८१.३६/- (रुपये तीन कोटी नऊ लाख दोन हजार नऊशे एक्क्याऐंशी आणि छत्तीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:
१. जंगमगहाण स्टॉक आणि बुक डेब्ट्स.
२. कमर्शिअल कार्यालय येथे ११०२, लखानी सेंट्रिअम प्रिमायसेस सोसायटी लि., प्लॉट क्र.२७ सेक्टर १५ सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई-४००६१४. झैतून हकीम पेनवाला आणि सौ. तस्निम मुफ्फझल पेनवाला यांच्या नावे मोजमापीत चटई क्षेत्र १७३५ चौ.फु. (मे. पेनरेक्स क्रोम स्टेशनरी प्रा.लि. मधील सामाईक सांपार्श्विक) **पूर्व:** मोकळी जागा द्वारे, **पश्चिम:** लखानी सॅनकोस्ट सीएचएस लि द्वारे, **उत्तर:** रस्ता द्वारे, **दक्षिण:** रस्ता द्वारे.
३. **मुफ्फझल पेनवाला, हकीम इस्माईल पेनवाला, झैतून हकीम पेनवाला आणि तस्निम मुफ्फझल पेनवाला** फ्लॅट क्र. ३८०२, ३८वा मजला, सी-विंग लोढा बेलीसिमो सीटीएस क्र. १/६३ आणि ६४ लोअर परेल विभाग, अपोलो मिल्स कंपाऊंड, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई-४०००११ मोजमापीत चटई क्षेत्र १९३५ चौ. फू. (**श्री. मुफ्फझल हकीम पेनवाला** (गृह कर्ज) मे. पेनरेक्स क्रोम स्टेशनरी प्रा.लि. व मधील सामाईक सांपार्श्विक)
पूर्व: अपोलो टेक्स्टाईल्स मिल्स आणि चिंचपोकळी स्टेशन द्वारे, **उत्तर:** निवासी इमारतीद्वारे, **पश्चिम:** जिवाजी बोरीचा मार्ग द्वारे, **दक्षिण:** निवासी इमारतीद्वारे.

सही/-
दिनांक : १६.११.२०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **युनियन बँक ऑफ इंडिया, कालबादेवी शाखा**

ICICI Home Finance
नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला, रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया
शाखा कार्यालय: १ ला मजला, ऑफिस क्र. पीओ/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर ४०१५०१
(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१	सपना हंसराज गुप्ता (कर्जदार) हंसराज व्ही गुप्ता (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एएचएचमयुएम००००००८३९०८०	फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, सी विंग, इमारत क्र. ४, नमो शिवस्थु सिटी, सेंट जॉन फार्मसी अँण्ड रिसर्च कॉलेज मागे, पालघर पूर्व ४०१४०४	रु. २३,५३,२६२.००/- १८ नोव्हें., २०२२	रु. २२,२८,०००/- / रु. २,२२,८००/-	१४ डिसें., २०२२ स. ११:०० ते दु. ०३:००	२२ डिसें., २०२२ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
२	हंसराज व्ही गुप्ता (कर्जदार) सपना हंसराज गुप्ता (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एएचपीएलजी००००००८९९१९३	शॉप क्र. १९, तळमजला, सी विंग, इमारत क्र. ४सी, नमो शिवस्थु सिटी, सेंट जॉन फार्मसी अँण्ड रिसर्च कॉलेज मागे, पालघर पूर्व ४०१४०४	रु. ११,२७,३७३.००/- १८ नोव्हें., २०२२	रु. १२,१६,०००/- / रु. १,२१,६००/-	१४ डिसें., २०२२ स. ११:०० ते दु. ०३:००	२२ डिसें., २०२२ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ऑक्शन टायगरची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROSC/)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **२१ डिसें,२०२२ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय एचएफसी, १ ला मजला, ऑफिस क्र. पीओ/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर ४०१५०१** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **२१ डिसें,२०२२ किंवा पूर्वी दु. ०२.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर त्यांनी इअर प्रदानाच्या पुरव्याकरिता बँक ॲकनॉलेजमेंट डीडीच्या स्कॅन इमेजसह **२१ डिसें,२०२२ किंवा पूर्वी दु. ५.०० पूर्वी** वरील नमुद वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत **२१ डिसें,२०२२ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ ला मजला, ऑफिस क्र. पीओ/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर ४०१५०१** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ **मुंबई** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **७०२१०७२८६९** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनीकोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https:// www.icicihfc.com** यावर भेट द्या.

दिनांक: नोव्हेंबर २२, २०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: पालघर — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

ICICI Home Finance
नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला, रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया
**