प्रपत्र क्र. आयएनसी–२६

सूचना

केंद्र सरकार, विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग (मुंबई) यांचे समक्ष
निगम व्यवहार मंत्रालय

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) आणि कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या रूल ३० च्या पोट–कलम (५) च्या खंड (ए) च्या प्रकरणात

आणि

ॲसेन्शन मल्टिव्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे २२, शिवम चेंबर्स, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (प.), मुंबई ४०००६२, महाराष्ट्र येथे, **सीआयएन : यु७४९९९एमएच२०१८पीटीसी३१४०८८.** (''कंपनी'') .....याचिकाकर्ता

सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी ही **कंपनी प्रबंधक, मुंबई यांच्या अधिकारितेच्या अंतर्गत ''महाराष्ट्र राज्यातुन'' कंपनी प्रबंधक, चेन्नई यांच्या अधिकारितेच्या अंतर्गत ''तामिळनाडु राज्यात''** तिचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी ०७ डिसेंबर, २०२२ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे पुष्टिकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये **केंद्र सरकार/विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग** यांचेकडे अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध अर्जदार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास गुंतवणुकदार तक्रार प्रपत्र भरून **एमसीए–२१ पोर्टल (www.mca.gov.in)** येथे किंवा विरोधाची पार्श्वभूमी आणि हितसंबंधाच्या प्रकारासह तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात **विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई – ४००००२, महाराष्ट्र** यांना विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याच्या/तिच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करुन शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्याची/तिची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने किंवा हाती पाठवू शकतात.

नोंदणीकृत कार्यालय: २२, शिवम चेंबर्स, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (प.), मुंबई ४०००६२, महाराष्ट्र.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता
ॲसेन्शन मल्टिव्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
आशिमा व्ही. खन्ना
संचालक
डीआयएन: ०७१८४७५८
पत्ता: खन्ना हाऊस, २, मलका गंज
नवी दिल्ली–११०००७

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २७ डिसेंबर, २०२२

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

रिजनल ऑफिस, मुंबई ठाणे: धनलक्ष्मी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्स जवळ, ठाणे (प) ४०० ६०१. **दू. क्र.:** ०२२–२१७२११४५ (डी)/ १७४६/ ३७४१ **फॅक्स क्र.:** ०२२–२१७२१६११.
क्रेडिट रिकव्हरी ॲण्ड लिगल सर्व्हिसेस डिपार्टमेंट.

मागणी सूचना

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तपशिलानुसार नमुद सदर सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसां**त थकबाकी रकमेची मागणी करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) च्या अनुपालनात मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचना न पोहोचता/न बजावता परत आल्या. म्हणून सदर सूचनेचे प्रकाशन हे खालील कर्जदार/ हमीदारांच्या माहितीसाठी करण्यात येत आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन
१. श्री. साईनाथ वसंत नागवेकर **२. कु. राजश्री वसंत नागवेकर** **३. श्री. प्रियतमा एस नागवेकर** **र/ये.** फ्लॅट क्र. ६०४, सहावा मजला, श्रीजी अपार्टमेंट को–ऑप हाऊ सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. ९६/१३, गाव माजिवाडा, आनंद पार्क, रितू पार्क जवळ, आर डब्ल्यु सावंत रोड, ठाणे पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४००६०१.	फ्लॅट क्र. ६०४, सहावा मजला, श्रीजी अपार्टमेंट को–ऑप हाऊ सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. ९६/१३, गाव माजिवाडा, आनंद पार्क, रितू पार्क जवळ, आर डब्ल्यु सावंत रोड, ठाणे पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४००६०१.

सूचनेनुसार बँकेला थकीत रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख
रु. २०,४५,२४०.५१ (रुपये वीस लाख पंचेचाळीस हजार दोनशे चाळीस आणि पैसे एकावन्न मात्र)	**१९.१२.२०२२**

ज्याअर्थी वरील नमूद नुसार कर्जदार आणि हमीदारांच्या विनंतीनुसार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, लुईसवाडी ठाणे शाखा** ने पत सुविधा मंजुर केल्या होत्या. वरील खाते हे मुद्दल आणि त्यावरील व्याजाचे प्रदान न केल्यामुळे एनपीए म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि परिणामी **दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अंतर्गत वरील नमुद तारखेस आणि दिलेल्या पत्त्यावर कर्जदार आणि हमीदारांना मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. **परंतु ती न बजावता परत आली.**

ज्याअर्थी बँकेची वरील सदर थकबाकी ही कर्जदार/हमीदारांच्या नावासमोर नमुद केलेल्या तारणांद्वारे सुरक्षित आहे, वरील सदर मागणी ही सदर सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसां**त तारखेपर्यंत व्याज अधिक त्यांच्या नावासमोर नमुद केलेली बँकेची वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर सूचनेच्या मार्फत सर्व वरील पत्त्यावर सदर ॲक्टच्या कलम १३ पोटकलम (२) अंतर्गत कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडे याद्वारे करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास बँक सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ पोटकलम (४) अन्वये पुढील पावले उचलण्याची कार्यवाही करेल. वरील सर्व कर्जदार आणि हमीदार यांना बँकेच्या पूर्व मंजुरीशिवाय बँकेकडे गहाण वरील नमुद मिळकतींचे हस्तांतर करण्यासाठी कोणत्याही अन्य प्रकारे विक्री, हस्तांतर न करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदार/हमीदार यांना कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेली **मूळ सूचना** प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक : २७.१२.२०२२ **सही/–**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**

IndusInd Bank

पीएनए हाऊस, १ला मजला, प्लॉट क्र. ५७ आणि ५७/१,
स्ट्रीट क्र. १७ ईएसआयसी ऑफिस जवळ, एमआयडीसी,
अंधेरी (पू), मुंबई – ४०००९३

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV नूसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **इंडसइंड बँक लि. चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) (सरफैसी ॲक्ट) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१२–०९–२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्ज खाते धारक क्र. **एमक्यूएल००४६१एन आणि एमक्यूएल०१०२७एन** च्या संदर्भात कर्जदार **१. परितोष कॅन्टीन सह–कर्जदार १. नर्मदा नवीन जोशी २. नवीन गोपीलाल जोशी** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच **१५–जून–२०२२ रोजीस रु. १,८४,४३,२९४.६४/–(रुपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे चौऱ्यान्नव आणि पैसे चौसष्ट मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये **२१ डिसें, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडसइंड बँक लि.** यांस **१५–जून–२०२२ रोजीस रु. १,८४,४३,२९४.६४/–(रुपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे चौऱ्यान्नव आणि पैसे चौसष्ट मात्र)** आणि त्यावरील उपार्जित पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्च च्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

प्लॉट क्र. २५–२५, मोजमापित सुमारे ८४.४१ चौ. मी. = ९०९ चौ. फू. सर्व्हे क्र. १२०, संबंधित सीटीएस क्र. १३७४बी (भाग), ४१३, आरएससी – १९, स्कीम कोड क्र. ४७, एजीपी – २१, एसव्हीपी नगर, वर्सोवा, अंधेरी, मुंबई – ४०००५३ सीमाबद्ध : **उत्तरेला:** ९ मीटर रुंद रस्ता आरएससी–१०, **दक्षिणेला** : अंदाजित प्लॉट क्र. २४, **पूर्वेला :** २५ मीटर क्लस्टर क्र. ३१, **पश्चिमेला** : ९ मीटर रुंद रस्ता आरसीएस क्र – १९ **सही/–**

दिनांक: २१.१२.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **इंडसइंड बँक लि.**

न्यायालय खोली क्र. २ मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात

दिंडोशी येथील बोरिवली विभाग संक्षिप्त वाद क्र. १४५ सन २०१५

आयसीआयसीआय बँक लि.

कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थपित आणि नोंदणीकृत आणि बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ अंतर्गत परवानाधारक निगम मंडळ जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ''लॅण्डमार्क'', रेस कोर्स सर्कल, बडोदा ३९०००७, गुजरात आणि तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई–४०००५१ येथे. द्वारा तिचे प्राधिकृत अधिकारी देवेंद्र यादव **... वादी**

विरुध्द

रमेश गंगाप्रसाद गुप्ता

भारतीय रहिवासी, प्रौढ, वय ४६ वर्ष, ज्यांचा निवासी पत्ता आहे, फ्लॅट क्र. २०३, बी विंग, सन स्वेप्ट ११, क्रॉस लोखंडवाला, चार बंगला, अंधेरी पश्चिम, मुंबई– ४०००५८. **... प्रतिवादी**

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे १९ जानेवारी, २०२३ रोजी स. ११.०० वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. २ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश श्रीम. व्ही. डी. इंगळे यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.

(ए) की, प्रतिवादींना येथील निशाणी 'जी' अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार **१५ ऑक्टोबर, २०१३** रोजीच्या अधिक महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती आणि दिनांक ५ ऑक्टोबर, २०१३ रोजीच्या पतसुविधा अर्ज प्रपत्राच्या अंतर्गत **रु. ८,७३,६६६/– (रुपये आठ लाख त्र्याहत्तर हजार तिनशे शहासष्ट मात्र)** सह वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे दरसाल **१७.५०% दराने** पुढील व्याजाची रक्कम वादींना अदा करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

(बी) वादाच्या खर्चाकरिता.

सदर दिनांक ०५ डिसेंबर, २०२२

प्रबंधकांकरिता
नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई
दिंडोशी

सीलर,
सदर रिट पिटिशन यांनी काढले
मे. एच. एम. लिगल असोसिएटस्
वादींकरिता वकील.
कार्यालय क्र. ७५, ७ वा मजला,
'बी' विंग, मित्तल टॉवर्स,
नरिमन पॉईंट, मुंबई– ४०००२१.
ईमेल आयडी: hmlegal@gmail.com
फोन: ०२२०२४५९६

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा – कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९

शाखा कार्यालय : शॉप क्र. ३०१,३०२,३०३, ३ रा मजला, नेक्स्ट लेव्हल म्इल, हॉटेल ग्रॅन्ड मेहफिल समोर, कॅम्प रोड, अमरावती ४४४६०१

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	प्रमोद श्रीकृष्ण चौधरी (कर्जदार), एलएचएएमआय००००१२७१९९८	प्लॉट क्र. १३, विदर्भ कॉलनी, पेट्रोल पंप मागे, मौजा येरला, ता मोरशी, सर्व्हे क्र. १३/१, मिळकत क्र. ६९०, मोरशी ४४४९०५. सीमाबद्ध: उत्तरेला: २५ फूट मोठा ले आऊट रोड, दक्षिण: श्री पाटील यांचे घर, पूर्व: लेआऊट रोड, पश्चिम: श्री कडू यांचे घर / कब्जाची तारीख – २३–डिसेंबर–२२	०९–०८–२०२२ रु. ५१,४४,०५०/–	अमरावती बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : डिसेंबर २७, २०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मोरशी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि.

५५–५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२ – ६१८८ ४७००
ई–मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई–लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक २७/०३/२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँकेद्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराचे कर्ज अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पिगॅसस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट I (पिगॅसस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे खालील नमूद तारण मत्ता गहाण/प्रभारित आहेत.

सन्माननिय मुख्य महानगर दंडाधिकारी, मुंबई यांनी २५/१०/२०१८ रोजीच्या आदेशान्वये कोर्ट कमिशनरची नियुक्ती केली, ज्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि सरफैसी रुल्स च्या तरतूदींन्वये **०५/०२/२०१९** रोजी प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे खालील उल्लेखित तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्द केला. वर पाहता खालील गहाण मिळकत ही **मे. निलेश सर्जिकल्स, श्री. निलेश सत्यनारायण सिंग (प्रोप्रायटर), सौ. मेघना गौतम आणि श्री. योगेश राममुर्ती तिवारी** यांचेकडून पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडला थकीत **३१.०३.२०१७ रोजीसची मे. निलेश सर्जिकल्सची थकबाकी अशा रु. ३,४६,९४,४५५.०२ (रुपये तीन कोटी सेहेचाळीस लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे पंच्यावण्ण आणि पैसे दोन मात्र)** अधिक सांपार्श्विक दराने **०१/०४/२०१७** पासूनचे त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च वसुलीसाठी **३१.०१.२०२३** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत **रु. १,२५,०००/– (रुपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र)** आणि **इसारा अनामत रक्कम रु. १२,५००/– (रुपये बारा हजार पाचशे मात्र)** राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन ज्यांची विक्री झाली आहे:

कर्जदार/जामीनदारांचे नाव	**मे. निलेश सर्जिकल्स, श्री. निलेश सत्यनारायण सिंग (प्रोप्रायटर), सौ. मेघना गौतम आणि श्री. योगेश राममुर्ती तिवारी**
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	स्टॉक जसे की सर्जिकल आयटम पिगॅसस एआरसी कडे जंगमगहाण
राखीव किंमत	रु. १,२५,०००/–
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीचे १०%)	रु. १२,५००/–
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**ज्ञात नाही**
मिळकतीचे निरीक्षण	**१३.०१.२०२३ रोजी दु. ४.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान,** **संपर्क क्रमांक : ९०२९६८७५०४**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**३०.०१.२०२३ रोजी दु. ४.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई– लिलाव/बोली वेबसाईट (**https://sarfaesi.auctiontiger.net**) मार्फत **३१.०१.२०२३ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत**

सदर प्रकाशन हे **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२)** अन्वये वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांना पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया ई–लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई–लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर सपोर्ट : ०७९–६८१३६८०५/६८१३६८३७; संपर्क व्यक्ती : श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. ९९७८५९१८८८ आणि ८००००२३२९७, ई–मेल : **ramprasad@auctiontiger.net**, आणि **support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पिगॅसस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट I चे ट्रस्टी)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २७.१२.२०२२

फॉर्म क्र. १६
[अधिनियम ३४(३) पहा]
सर्व परमिसेबल मोड द्वारे

वसुली अधिकारींचे कार्यालय – I/II
कर्ज वसुली अधिकारी, मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर–३०ए, वाशी, नवी मुंबई–४०० ७०३.

आरआर क्र. ८९ सन २०१९

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस डयु टू बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिटयुशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचत आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

कॅनरा बँक (सिंडीकेट बँक)
विरूध्द
मे. मेट्रो मार्केटिंग आणि इतर

सीडी १) मे. मेट्रो मार्केटिंग, प्रोप्रा. श्री. राजीव हरिभाई चिमनानी, फ्लॅट क्र. १०१, गिराज अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ४१, सेक्टर २९, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०३

सीडी २) श्री. मुना रामनाथ सिंग, फ्लॅट क्र. १०३, साईराम अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३६१, सेक्टर १९, कोपरखैरने, नवी मुंबई.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या ओ. ए क्र. **१७६ सन २०११ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** मधील ०६.०९.२०१९ रोजीस वसुली प्रमाणपत्र क्र. **८९ सन २०१९** च्या संदर्भातील तुम्ही सीडी यांच्याकडून थकबाकी **रु. ३०,८७,८५१.६६ (रुपये तीस लाख सत्त्याऐंशी हजार आठशे एकावन्न आणि पैसे सहासष्ट मात्र)** यासह व्याज आणि परिव्यय ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात.

तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट

१. फ्लॅट क्र. ए/१०४, १ ला मजला, गिरिराज अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७ आणि ८, सेक्टर ४४, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६.
२. फ्लॅट क्र. १०३, साईराम अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. ३६१, सेक्टर १९, कोपरखैरने, नवी मुंबई.

सदर **१६.१२.२०२२** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही/–
(रत्नेश कुमार) वसुली अधिकारी–II
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी–३)

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय: ११८७/२२, वेंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे–४११००५.
शाखा कार्यालय: १ला मजला, गोकुळ दर्शन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर–४११००५.

[नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा]

स्थावर मत्तेच्या विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकत ही तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे,'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदार यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	काही असल्यास ज्ञात भारांसह तारण मत्तेचा तपशील	थकीत रक्कम	राखीव किंमत	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
				इसारा अनामत रक्कम		
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	लक्ष्मीकांत ज्ञानोबा शिंदे (कर्जदार) ज्ञानोबा लक्ष्मण शिंदे (सह–कर्जदार), प्रिया लक्ष्मीकांत शिंदे (सह–कर्जदार) कौसल्या लक्ष्मीकांत ज्ञानोबा शिंदे (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचपीयुएन००००१३०३५१६	सर्व्हे क्र. १३१/२ए/२४ आणि सर्व्हे क्र. १३१/२ए/७, गितांजली कॉलनी, हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र– ४११०५८ येथील निवासी बंगला	रु. २,७२,९८,१८२/– १६ डिसे. २०२२	रु. २,७६,८५,८००/–	१० जाने, २०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	१२ जाने. २०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०.३००
				रु. २७,६८,५८०/–		
२.	राजेश प्रभाकर पल्हादकर (कर्जदार) करुण प्रभाकर पल्हादकर (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचसीपीआर००००१२६४४५८ व एनएसीपीआर ००००१२६४४५९.	टी.एस. क्र. ११, सर्व्हे क्र. १०७/९ ए १, फ्लॅट क्र. टीएफ–०३, ३रा मजला, श्री बालाजी टॉवर, स्वामी अय्यप्पा मंदिर जवळ, छत्रपती नगर, मौजा देवाई, गोविंदपुर, रायतवारी, तालुका आणि जिल्हा चंद्रपूर	रु. २५,३१,०४८/– १६ डिसे. २०२२	रु. ११,४६,४८०/–	१० जाने, २०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	१२ जाने. २०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०.३००
				रु. १,१४,६४८/–		
३.	दीपक रामबाबु शिव्हारे (कर्जदार) ममता आर. शिव्हारे (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएजी००००१३१७६९७	खासरा क्र. १४०, पी.एच. ४०, गोविंदराव वंजारी कॉलेज ऑफ इंजि. जवळ, मौजा चिकना, जिल्हा नागपूर.	रु. २४,८४,२४४/– १६ डिसे. २०२२	रु. ७,५२,३३०/–	१० जाने, २०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	१२ जाने. २०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०.३००
				रु. ७५,२३३/–		

ऑनलाईन लिलाव हा आमची लिलाव एजन्सी ग्लोब टेक यांची वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणवटदार/नोटीसी यांना **११ जाने., २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा.** पूर्वी एकूण थकबाकीसह पुढील व्याज चुकते करण्याची अंतिम संधी देण्यात येते, अन्यथा सदर तारण मत्ता वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **११ जाने. २०२३ रोजी** किंवा पूर्वी **सायं. ०४.०० वा.** पूर्वी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ११८७/२२, वेंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे–४११००५** येथे आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डिडि) ने इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रकाना ई मध्ये उल्लेखित) सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, संभाव्य बोलीदारांना वरील नमुद वेळेनुसार त्यांचा प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास **११ जाने. २०२३ रोजी** किंवा पूर्वी **सायं. ०५.०० वा.** पूर्वी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ११८७/२२, वेंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे–४११००५** येथे निविदा दस्तावेजांची सही केलेली प्रत सादर करु शकतात. इसारा अनामत रक्कम डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) हा **मुंबई** येथे देय ''**आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.–ऑक्शन**'' च्या नावे राष्ट्रियकृत/शेड्युल बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा निविदाच्या सादरीकण करिता पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरण करिता कृपया **७०२१०७२८६९** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** ला संपर्क करावा.

कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवले आहेत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया आयसीआयसीआय बँकची वेबसाईट **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: २७ डिसेंबर, २०२२ **प्राधिकृत अधि कारी**
ठिकाण: महाराष्ट्र **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रुल्स) च्या नियम ३ (१) अन्वये. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **आयआयएफएल होम फायनान्स लि. (आयआयएफएल एचएफएल) (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि.अशी ज्ञात)**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याजासह एकत्रित येथील खालील नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:–

कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
श्री. गौरव सुनिल नवमहाळकर सौ. विद्या मुकेश चौधरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२०७५६५)**	**१९ – डिसें – २०२२ व रु. १४,५२,१३८/–** (रुपये चौदा लाख बावन्न हजार एकशे अडतीस मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: रॉ हाऊस क्र. ०४, शरद अपार्टमेंट, जमिन क्षेत्र ५४१ चौ फु प्लॉट क्र १७ व १८, भुमापन क्र. ३३२ए १९ व ३३२/ए/२०, सर्वे क्र.१११, जालना, सरसफुल निवास, महाराष्ट्र, भारत–४३१२०३.
श्री. अमोल पन्नालाल जोंधळे, श्री. पन्नालाल रामदास जोंधळे, सौ. सविता पन्नालाल जोंधळे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२०३१५८)**	**१९ – डिसें – २०२२ व रु. १५,६४,३३२/–** (रुपये पंधरा लाख चौसष्ट हजार तीनशे बत्तीस मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: एफ क्र. ३१० चटई क्षेत्र २८७ चौ फु , मजला क्र ३, इमारत ए२ चाकण एनेक्स गट क्र २५५/१, पिंपळगाव तर्फ खेड, खेड, पुणे ४१०५०१
श्री. मुकुटकांत रामबदन यादव, सौ. सुनीता मुकुटकांत यादव **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१०६८३४)**	**२३–डिसें–२०२२ व रु. २१,४७,३३९/–** (रुपये एकवीस लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे एकोणचाळीस मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: फ्लॅट क्र. २०२ चटई क्षेत्र ५१८.१८ चौ फु, मजला क्र २, इमारत क्र ३ विंग डी शालीग्राम टाऊनशीप सारपाडा जेनेसिस एम आयडीसी रोड पडघा उमरोली पू जिल्हा पालघर महाराष्ट्र–४०१४०४.
श्री. संदिप दत्तू सगत, सौ. कल्पना संदिप सगत **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१०६४६७)**	**२२ – डिसें – २०२२ व रु. ३,४७,५७३/–** (रुपये तीन लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे त्र्याहत्तर मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: फ्लॅट क्र. ४०३ चटई क्षेत्र २७.२० चौ मी बिल्ट अप क्षेत्र ३०.५७ चौ.मी. जमिन क्षेत्र १९.४५ चौ.मी., मजला क्र. ४, इमारत बी, दिशा चैत्रबान फेज II, प्लॉट क्र. ३ गट क्र २० नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र–४३१००१.
श्री. किशोर शामराव थोरात, सौ. माया किशोर थोरात **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१०५२४८)**	**२३ – डिसें – २०२२ व रु. ८,२६,७९९/–** (रुपये आठ लाख सव्वीस हजार सातशे नव्यान्नव मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: फ्लॅट क्र. ०२ बिल्ट अप क्षेत्र ५५० चौ फु, दुसरा मजला, इमारत क्र ०९ सर्वे क्र. ३८/१, वामन को ऑप हाऊसिंग सोसायटी नाशिक जिल्हा महाराष्ट्र, भारत–४२२१०१.
श्री. अशोक वसंत मोरे, आकाश एंटरप्रायझेस, सौ. सारिका अशोक मोरे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१०४५१९)**	**२२ – डिसें – २०२२ व रु. ११,१९,१७०/–** (रुपये अकरा लाख एकोणीस हजार एकशे सत्तर मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: फ्लॅट क्र. ६१० चटई क्षेत्र ३६३.६१ चौ फु, ६वा मजला, बी इमारत प्लेटर चाकणा एमआयडीसी फेज १ गट क्र. २७९, सावरदरी, खेड, पुणे महाराष्ट्र–४१०५०१.
श्री. संतोष रामलखन पटेल, सौ.कुसुम पटेल **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१०४०८७)**	**२३ – डिसें – २०२२ व रु. १५,१९,२५३/–** (रुपये पंधरा लाख एकोणीस हजार दोनशे त्रेपन्न मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: फ्लॅट क्र. ३०४ चटई क्षेत्र १९.९६ चौ मी, मजला क्र.३, विंग ई , गोकुळ पार्क, गोकुळ पार्क, (विंग ए, बी, सी, डी, ई) गाव सतिवली, सतिवली नाका, साई बाबा मंदिरजवळ, सतिवली रोड, वसई (पूर्व), तालु वसई जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०८.
श्री. पांडुरंग आनंदा शेणवी, सौ. ऋतुजा पांडुरंग शेणवी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००४३९३२)**	**२१ – डिसें – २०२२ व रु. १९,२०,३९४/–** (रुपये एकोणीस लाख वीस हजार तीनशे चौऱ्यान्नव मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: फ्लॅट क्र. ६०३ ६वा मजला चटई क्षेत्र २९४ चौ फु, जोवेली बदलापूर पूर्व शिवशक्ती ग्रीन्स जोवेली बदलापूर पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र भारत ४२१५०३

जर वरीलप्रमाणे आयआयएफएल एचएफएल ला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, आयआयएफएल एचएफएल सर्वस्वी कर्जदारांची जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. पुढील तपशिलाकरिता कृपया शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे संपर्क साधावा :– **शाखा कार्यालय: आयआयएफएल हाऊस, सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७ तानाजी नगर कालिका माता मंदिराजवळ २रा मजला चिंचवड पुणे–४११०३३/बीएम६२३८>३०६–३१०, ३रा मजला, परिख कमर्शिअल सेंटर, प्रीमियम पार्क, बोलिंज आगाशी रोड, ओटीडब्ल्यु हॉटेलवर, विरार (पश्चिम)–४०१३०३/१० व ११, विराज कॉर्नर, बीएसएनएल टेलिफोन एक्सचेंजसमोर, कॅनडा कॉर्नर, शारनपूर रोड, नाशिक–४२२००५/३रा मजला ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्मेंट मिल्क स्कीमसमोर, जालना रोड, औरंगाबाद–४३१००३, कॉर्पोरेट कार्यालय: आयआयएफएल टॉवर,** प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरुगाव, हरियाणा.

ठिकाण: ठाणे दिनांक: २७–१२–२०२२ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट, शाखा II, रहेजा चेंबर्स, तळमजला, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०० ०२१.
शाखेचा दूर. क्र. ०२२–४१६११४०२/४१६११४३४, **ईमेल आयडी:** team7.15859@sbi.co.in, sbi.15859@sbi.co.in

जोडपत्र – IV - A (नियम ८(६) ची तरतूद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्याचा **अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ते कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकबाकीत खालील उल्लेखित तक्त्यात संबंधीत खात्यासमोर नमूद थकबाकी + त्यावरील तारखेपर्यंतचे सांपार्शिक दराने व्याज + खर्च आणि परिव्यय (वजा वसूल, काही असल्यास) च्या वसुलीसाठी **१३ जानेवारी २०२३** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. मिळकतीनुसार राखीव किंमत आणि इअर खालीलप्रमाणे:

कर्जदाराचे नाव	थकबाकी (एनपीएच्या तारखेपासून वगळून व्याज)	मिळकतीचा तपशिल	मिळकतीचा प्रकार	राखीव किंमत (करोडमध्ये)+ जीएसटी आणि इतर कर वगळून	ईअर (रू. करोडमध्ये) बोली वाढविण्याची रक्कम (रू. लाखामध्ये)	प्राधिकृत अधिकारी आणि संपर्क क्रमांक	निरिक्षणाची तारिख
देवेन जितेंद्र मेहता	रू. ४६.८१ करोड	**फ्लॅट क्र. ए–३००१ आणि बी–३००१, ३०वा मजला, लोढा अल्टामाऊंट, स.क्र. सीएस १ए/६६४, मलाबार आणि कुंबाला हिल विभाग, अल्टामाऊंट रोड, मुंबई–४०० ०२६,** मोज. ४१४९ चौ.फूट संलग्नित ३८५.४४ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र च्यासह बिल्डिंगीच्या लेव्हल पी–५ वरील सहाय्यक क्षेत्र वापर करण्याचे हक्क (सहाय्यक क्षेत्र हे क्षेत्र मोज. ३६९ चौ.फूट चटई क्षेत्र संलग्नित ३४.२८ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र) + ५ कार पार्किंग क्षेत्र.	रहिवासी (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)	४७.१९	४.७२ १०.००	**श्री. मोहम्मद रशिद खान ९२८५५५३०२५ लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय): ४१६११४०२**	०९.०१.२०२३ रोजीस स. ११.०० ते दु. २.०० वा. संपर्क व्यक्ती– श्रीम. कल्पिता पुराणिक– मोबाईल क्र. ९८३३२१८७२४

लिलावाची तारिख: १२.०१.२०२३, **वेळ:** स.११.०० ते दु. ४.०० वा. प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह.
केव्हायसी दस्तावेज आणि इअर सह बोली सादरीकरणाची तारिख: ११ जाने, २०२३ रोजीस किंवा पूर्वी.

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई–लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. बँकेला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या अशा सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील भारांसह मिळकत विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील.

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनको यांची बेबसाईट **www.sbi.co.in** मध्ये पुरविलेल्या **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** आणि **ibapi.in** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २७.१२.२०२२ **सही/–**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

---

hgs

हिंदुजा ग्लोबल सोल्युशन्स लिमिटेड

सीआयएन : एल९२१९९एमएच१९९५पीएलसी०८४६१०
नोंदणीकृत कार्यालय : हिंदुजा हाऊस, १७१, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई – ४०००१८
दु.क्र.: ०२२–२४९६ ०७०७, ईमेल आयडी : investor.relations@teamhgs.com, वेबसाईट : www.hgs.cx

टपाल मतदानाची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम), च्या कलमे १०८, ११० च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स, च्या रेग्युलेशन ४४, सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड–२ (एसएस–२) सहवाचता ८ एप्रिल, २०२२ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १७/२०२०, १५ जून, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. ३९/२०२०, २३ जून, २०२१ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२१, ०५ मे, २०२२ दिनांकीत सर्क्युलर क्र. ०३/२०२२ आणि असल्यास अन्य कोणतेही सर्क्युलर्स (एमसीए सर्क्युलर्स) आणि वेळोवेळी सुधारित अन्य प्रयोज्य कायदे आणि रेग्युलेशन्स (सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह च्या अनुपालनांत आणि च्या अनुषंगाने केवळ रिमोट ई–व्होटींग (रिमोट ई–व्होटींग) प्रक्रिये मार्फत टपाल मतदानाच्या माध्यमातून खालील ठरावांसाठी हिंदुजा ग्लोबल सोल्युशन्स लिमिटेड (कंपनी) च्या सभासदांची मंजुरी हवी आहे.

अ.क्र.	ठरावाचा प्रकार	ठरावांचे वर्णन
१.	विशेष	टेंडर ऑफर रुट मार्फत समभागांच्या पुनर्खरेदीसाठी मंजुरी
२.	सामान्य	एक बिगर कार्यकारी संचालक (अध्यक्ष) म्हणून श्री. अशोक पी. हिंदुजा (डीआयएन : ००१२३१८०) यांची नियुक्ती
३.	विशेष	एक स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. मुनेश खन्ना (डीआयएन : ००२०२५२१) यांची नियुक्ती
४.	सामान्य	कंपनीचे एक पूर्ण वेळ संचालक म्हणून श्री. विन्सली फर्नांडिस (डीआयएन : ०२९८७८१८) यांची नियुक्ती आणि परिश्रमिक ठरवणे
५.	विशेष	श्री. पार्थ देसरकर (डीआयएन : ००७६११४४) पूर्ण वेळ संचालक यांना देय व्यवस्थापकीय परिश्रमिका साठी मंजुरी

उपरोक्त तरतुदी आणि एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत शुक्रवार, २३ डिसेंबर, २०२२ (कट–ऑफ डेट) रोजी कामाची वेळ संपतांना ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये आढळली आणि ज्यांचे ईमेल आयडीज कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड कडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना सोमवार, २६ डिसेंबर, २०२२ रोजी स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह टपाल मतदान सूचना (सूचना) च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवल्या आहेत. उपरोक्त सर्क्युलर्स ला अनुसरून सभासद फक्त रिमोट ई–व्होटींग प्रक्रिये मार्फत मत देऊ शकतात. पुढे, उपरोक्त सर्क्युलर्सच्या अनुसार, सूचना, टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपालखर्च भरलेली व्यावसायिक उत्तरादाखल पाकिटाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवण्याची आवश्यकता नाही.

सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच **www.hgs.cx** वर, स्टॉक एक्सचेंजेस च्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या अनुक्रमे **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** वर आणि केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (केफिनटेक) च्या वेबसाईट **https://evoting.kfintech.com** वर उपलब्ध आहे.

रिमोट ई–व्होटींग साठी निर्देश

अधिनियमाच्या कलमे १०८, ११० च्या तरतुदी आणि अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदींच्या सहवाचता सुधारित सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४४ आणि नियमांच्या अनुपालनांत कंपनीने सभासदांना केफिनटेकने पुरवलेल्या ई–व्होटींग प्लॅटफॉर्म वरून फक्त रिमोट ई–व्होटींग मार्फत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांची मते देण्याची सुविधा पुरवली आहे. रिमोट ई–व्होटींग मार्फत मते देण्यासाठी लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स सूचनेसोबत सभासदांना पाठवले आहेत. रिमोट ई–व्होटींग मार्फत मते देण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया सूचनेत दिलेली आहे.

शुक्रवार, २३ डिसेंबर, २०२२ रोजी कामाची वेळ संपतांना ह्या कट–ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये असतील ते सभासद फक्त रिमोट ई–व्होटींग मार्फत सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर मत देण्यास पात्र आहेत. मतदान अधिकार त्या तारखेस सभासदांच्या नावांत नोंदवलेल्या भरणा झालेल्या समभागांवर गणले जातील. सभासदांनी फक्त रिमोट ई–व्होटींग मार्फत त्यांच होकार किंवा नकार कळवावेत. जी व्यक्ती कट–ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल त्यांनी सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

रिमोट ई–व्होटींग चा कालावधी मंगळवार, २७ डिसेंबर, २०२२ रोजी भाप्रवे स. ९.०० वा. सुरु होईल आणि बुधवार, २५ जानेवारी, २०२३ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा. संपेल. उपरोक्त कालावधीत सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतील. बुधवार, २५ जानेवारी, २०२३ रोजी भाप्रवे. सं. ५.०० वा. रिमोट ई–व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. त्या वेळेनंतर रिमोट ई–व्होटींगची अनुमती नसेल. ह्या कालावधीत एकतर प्रत्यक्ष स्वरुपांत किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सभासद रिमोट ई–व्होटींगने त्यांचे मत देऊ शकतात. एकदा का ठरावावर मत दिले की, सभासदाला त्यानंतर त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मत देण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.

ज्या सभासदांनी त्यांचा ईमेल ॲड्रेस अद्ययावत केला नसेल ते पुढील युआरएल https://ris.kfintech.com/clientservices/postalballot/registration.aspx वर क्लीकींग करून विद्यमान ई–व्होटींग प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी तात्पुरत्या तत्वावर ते नोंदवू शकतात. कायमची नोंदणी करण्यासाठी सभासदांनी कृपया आयएसआर१ नमुन्यांत विनंती पाठवावी. युआरएल https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx#isc_download_hrd. मार्फत नमुना डाऊलनोड करता येईल. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपांत शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांच ईमेल ॲड्रेस संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.

फक्त रिमोट ई–व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदान सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणू मे. अम्रिता नौटीयाल अँड असोसिएटस च्या श्रीमती. अम्रिता डी.सी. नौटीयाल, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई (सभासदत्व क्र. एफसीएस ५०७९ व सी.पी.नं. ७९८९) यांची नियुक्ती केली आहे. मतदानाचा निकाल सोमवार, ३० जानेवारी, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. हे निकाल तपासणी अधिकाऱ्यांच्य अहवालासह कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील त्यांच्या सूचना फलकावर आणि कॉर्पोरेट कार्यालयातही प्रदर्शित केले जातील. निकालांना कंपनीची वेबसाईट **www.hgs.cx** वर, स्टॉक एक्सचेंजेस च्या वेबसाईटस् म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटडे च्या वेबसाईटस अनुक्रमे **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** वर आणि केफिनटेक ची वेबसाईट **https://evoting.kfintech.com** वर सुद्धा प्रदर्शित केले जाईल.

कोणत्याही चौकशी/शंका/तक्रारींच्या बाबतीत, सभासद https://evoting.kfintech.com च्या डाऊनलोडस सेक्शन येथे उपलब्ध (१) रिमोट ई–व्होटींग युजर मॅन्युअल किंवा (२) हेल्प आणि फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेशचन्स (एफएक्यु) पाहू शकता किंवा केफिट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड शी सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२, गाचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैद्राबाद – ५०० ०३२, भारत. ईमेल : einward.ris@kfintech.com, १८००–३०९४–००१ (टोल फ्री) येथे संपर्क साधावा किंवा ते कंपनीला investor.relations@teamhgs.com येथे लिहू शकता.

सभासदांनी कृपया सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेषतः रिमोट ई–व्होटींग मार्फत मत देण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी.

हिंदुजा ग्लोबल सोल्युशन्स लिमिटेड साठी
सही/–
नरेंद्र सिंग
कंपनी सेक्रेटरी
सभासदत्व क्र. एफ४८५३

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २६ डिसेंबर, २०२२