पश्चिम रेल्वे

शुद्धिपत्र सूचना

०६.०१.२०२३ रोजी उघडण्याची नियत तारीख असलेल्या निविदा क्र. बीसीटी/२२–२३/१७८ दि. ०९.१२.२०२२ साठी जारी केलेले शुद्धिपत्र पुढीलप्रमाणे : निविदा सूचना क्र. आणि दिनांक : बीसीटी/२२–२३ /१७८ दि. ०९.१२.२०२२, (१) निविदा खर्च : सध्याचा आहे : रु. १८२५६५६४.९४. असा वाचावा : रु. १७८३७७२९.९४. (२) इअर – सध्याचा आहे : रु. २४१३००.००. असा वाचावा : रु. २३९२००.०० पुढील तपशिल आणि माहिती शुद्धिपत्रासाठी संबंधित निविदेत www.ireps.gov.in ला कृपया भेट घ्यावी. 0681

आम्हाला लाईक करा facebook.com/WesternRly

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांनी सांगितल्यानुसार मी येथील खालील नमुद परिसराच्या संदर्भातील **श्री. अरविंद ओधवजी छाटबार, राहणार खोली क्र. ६, 'ए' विंग, तळ मजला, मालाड मयुर कुंज सीएचएसएल, लिबर्टी गार्डन क्रॉस रोड क्र. ४, मालाड (प.), मुंबई–४०००६४** यांच्या नामाधिकाराचा तपास करित आहे.

कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्तीं ज्यांचा कोणताही करार, विक्री, हस्तांतर, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भार, बक्षीस, अंत्यदान, सोडुन देणे, अदलाबदल, सुविधाधिकार, हक्क, करारनामा आणि अटी, कुळवहिवाट, भोगवटा हक्क, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोट–भाडेपट्टा, लिव्ह अँण्ड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्जे, वापर, कब्जा, विभागणी, विश्वस्त, वारसाहक्क, थकीत कर आणि/किंवा लेव्हिज्, देणी आणि देखभाल, जप्ती, निशेधाज्ञा, हुकूम, आदेश, निवाडा, प्रलंबित वाद आणि/किंवा त्यांच्या ताबा/कब्जातील मूळ नामाधिकार विलेखाच्या सुकृताद्वारे किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने येथील खालील परिशिष्टात वर्णिलेला परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही दावा, मागणी, शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि/ किंवा हितसंबंध असल्यास सदर तारखेपासून चौदा **(१४) दिवसात** निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय अॅड. किशोर कामथ, दुकान क्र. १, देव निवास, सुमन बिल्डिंग समोर, सुराणा हॉस्पिटल जवळ, टँक रोड, ओर्लेम, मालाड (पश्चिम), मुंबई– ४०००६४ येथे कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्यप्रतींसह लेखी स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा काही असल्यास अशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय तपास पूर्ण करण्यात येईल आणि ते त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील गाव मालाड (दक्षिण) चा संलग्न सीटीएस क्र. २२२/ए आणि २२२/ए/१ ते २२२/ए/९ असलेल्या सर्व्हे क्र. ४९२ (भाग) धारक जमिनीवर स्थित, वसलेल्या आणि अशा सीटीएस क्र. २२२, लिबर्टी गार्डन क्रॉस रोड क्र. ४, मालाड (प.), मुंबई–४०००६४ येथे स्थित नोंदणी क्र. एमयुएम/डब्ल्यूपी/एचएसजी/टीसी/१५५३८/ २०१५–१६ धारक महाराष्ट्र को–ऑपरेटिव्ह सोसायटीज अॅक्ट, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत मालाड मयुर कुंज को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील ''मयुर कुंज'' अशा ज्ञात इमारतीच्या 'ए' विंग मधील तळ मजल्यावर स्थित मोजमापित ६१५ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) किंवा तत्सम (बाल्कनी क्षेत्रासह), खोली क्र. ४ असा निवासी परिसर.

सदर दिनांक २६ डिसेंबर, २०२२

आपला स्नेहांकित
(किशोर कामथ)
वकील

न्यायालय खोली क्र. २
दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात, दिंडोशी येथील बोरिवली विभाग
लघू वाद क्र. १८१६ सन २०१७

आयसीआयसीआय बँक लि.

कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये नोंदणीकृत आणि स्थपित आणि बँकिंग रेग्युलेशन अॅक्ट, १९४६ अन्वये बँक म्हणुन परवानाधारक निगम मंडळ, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पाद्रा रोड, बडोदा– ३९०००७ आणि तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे, आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई– ४०००५१, द्वारा तिचे प्राधिकृत अधिकारी, **समीर बापु पांगे.** ...वादी

विरुध्द

तिरथ एल. शुक्ला
भारतीय रहिवासी, प्रौढ, वय आणि पेशा माहीत नाही, ज्यांचा निवासी पत्ता आहे एजेपी मार्मोनी, ए२ बिल्डिंग, फ्लॅट क्र. १०२, जुना अंबरनाथ (पू.), ठाणे– ४२१५०१. ...प्रतिवादी

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या वादींद्वारे ३१ जानेवारी, २०२३ रोजी स. ११ वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. २ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश श्री. एस. एस. ओझा यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.

(ए) प्रतिवादींना वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत सदर तारखेपासून द. सा. १५.००% दराने **रु. २,६३,०४५/–** च्या मुद्दल रकमेवरील पुढील व्याजासह येथील निशाणी 'के' अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार मुदत कर्जाच्या अंतर्गत **रु. २,९७,०२७.९०/–** ची रक्कम वादी बँकेला अदा करण्यासाठी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

(बी) घोषित करावे की, वरील नमुद रकमेचा परतावा हा येथील निशाणी बी मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेले वाहन **झायलो एसपी एम इगल सीआरडीई २डब्ल्यूडी बीएस३** च्या वैध आणि अस्तित्वातील जंगमगहाणाद्वारे रितसर सुरक्षित आहे.

(सी) सदर जंगमगहाण वाहन सदर सन्माननीय न्यायालयाचा आदेश आणि निर्देशान्वये आणि द्वारे विकण्याचे आदेश द्यावेत आणि निव्वळ विक्री प्रक्रिया/रोकड वादातील त्यांच्या दाव्याकरिता वादींना चुकती करावी.

(डी) प्रतिवादींना वाहन **झायलो एसपी एम इगल सीआरडीई २डब्ल्यूडी बीएस३** चा तपशिल देवुन शपथपत्र दाखल करण्यासाठी सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे निर्देश द्यावेत.

(ई) वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने येथील निशाणी बी मध्ये वर्णिलेले सदर जंगमगहाण वाहनाच्या विक्रीच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेचा आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह आणि येथील निशाणी बी मध्ये वणिलेल्या जंगमगहाण वाहनाचे प्रापक म्हणुन न्यायालयीन प्रापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांची नियुक्ती करावी आणि विक्री प्रक्रिया वादातील त्यांच्या दाव्यासाठी वादींना सोपवावी.

एफ) वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी स्वत:, त्यांचे नोकर आणि एजंट यांना येथील निशाणी बी मध्ये वर्णिलेल्या जंगमगहाण वाहनावर कोणताही बोजा निर्माण करणे किंवा अन्यसंक्रमन, विभागणी सह निकाली काढण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेश आणि निशेधाज्ञेद्वारे प्रतिबंध करावा.

(जी) वरील विनंती (डि) ते (एफ) नुसार अंतरिम आणि अधिअंतरिम अनुतोषांकरिता.

(एच) सदर वादाच्या खर्चासाठी

(आय) खटल्याच्या सत्य परिस्थितीमध्ये न्यायालयाने योग्य मानल्यानुसार अशा पुढील आणि अन्य अनुतोषांकरिता.

सदर दिनांक ५ डिसेंबर, २०२२

प्रबंधकांकरिता
नगर दिवाणी न्यायालय,
मुंबई, दिंडोशी

सीलर

सदर रिट समन्स यांनी काढले.
मे. एच. एम. लिगल असोसिटस्,
वादीकरिता वकील, कार्यालय क्र. ७५,
७ वा मजला, बी विंग, मित्तल टॉवर्स,
नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१
ईमेल आयडी: hmlegal@gmail.com
फोन: ०२२०२४५९६

जाहीर नोटीस

या नोटीसी द्वारे सर्व जनतेस कळविन्यात येते की, आमचे अशिल डब्ल्यू वेस्टर्न प्रोडक्ट्स प्रा.लि. यांचे भाडेपट्टा करार महाराष्ट्र इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशनआणि डब्ल्यू वेस्टर्न प्रोडक्ट्स प्रा.लि.(पुर्वीचे नाव-डेल्मा ऑटो वर्क्स प्रा.लि)यादोघात दि.08/03/1999 झालेला असुन प्लॉट क्रं. ए592, टीटीसी,औद्योगिक वसाहत, एम.आय.डी.सी रोड, महापे, नवी मुंबई, ठाणे -400701 क्षेत्र 1869 चौ. मीटर. सदर भाडेपट्टा दस्त क्रं.टीटीएन-3/2610/1999 ची मुळप्रत आमचे अशिल डब्ल्यू वेस्टर्न प्रोडक्ट्स प्रा.लि. यांचेकडून गहाळ झालेला आहे तरी त्यांनी साकिनाका पोलीस स्टेशन येथे त्यासंदर्भात प्रा मि रजि 60241/2022 दिनांक 23/12/2022 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सर्व नागरिकांना कळविण्यात येते की, कोणीही या हरवलेल्या दस्ताच्या आधारे कोणताही व्यवहार करू नये तसे आढल्यास तो आमचे अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.तसेच सदर भाडेपट्टा कराराची मुळप्रत कोनासही मिळाल्यास सदरहू नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 7 दिवसाच्या आत खालील पत्यावर कळवावे.

दिनांक 26/12/2022 सही/-

अॅड.कविता प्रदीप पाटील
फ्लॅट न. 102/ब, त्रिवेणी फ्लॉवरा,
गोल्डन ओक हॉटेल समोर, गांधारी, कल्याण
(पश्चिम)421301

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात दिंडोशी (बोरिवली विभाग)
वाणिज्यिक वाद क्र. २२३ सन २०२१

आयसीआयसीआय बँक लि.

द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी, श्री. राजेश वानखेडे, वय ४५ वर्षे, कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थपित आणि नोंदणीकृत बँकिंग कंपनी आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया अॅक्ट, १९४३ च्या व्याख्येतील शेड्युल्ड बँक आणि कार्यालय आहे ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा–३९०००७ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई– ४०००५१ आणि शाखा कार्यालय आहे एमआयडीसी टॉवर, ट्रान्स ट्रेड सेंटर जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई– ४०००९३ येथे. ...**वादी**

विरुध्द

किरण कुमार आदिमाने चंद्रप्पा

निवासी पत्ता, खोली क्र. ०१, बीआयटी चाळ क्र. २, रेड क्रॉस स्ट्रीट, फॅन्सी मार्केटच्या पुढे, आग्रिपाडा, मुंबई– ४०००११.

आणि

कार्यालयाचा पत्ता: १८३, जावजी दादाजी मार्ग, गंगा जमुना थिएटर समोर, ताडदेव, मुंबई. ... **प्रतिवादी**

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे **१७.०१.२०२३** रोजी स. ११ वा. मध्यान्ह वेळी **न्यायालय खोली क्र. ३** मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश **श्रीम. एस.एस. तोडकर** यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.

(ए) की, सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन वसुल आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने द.सा. ८.३०% दराने व्याजासह एकत्रित वरील नमुद दाव्याच्या तपशिलानुसार प्रतिवादींकडुन थकीत रक्कम अशी वादींना **१४ ऑक्टोबर, २०१९** रोजीसची **रु. ८,३९,१७०.६०/– (रुपये आठ लाख एकोणचाळीस हजार एकशे सत्तर आणि पैसे साठ मात्र)** ची रक्कम संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी चुकती करण्यासाठी प्रतिवादींना आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

(बी) सदर वादाचा खर्च पुरविण्यासाठी;

(सी) सदर प्रकरणाचे वास्तव आणि परिस्थितीनुसार सन्माननीय न्यायालयाला योग्य आणि उचित वाटतील अशा पुढील आणि कोणत्याही अन्य अनुतोषांकरिता.

प्रबंधकांकरिता
नगर दिवाणी न्यायालय,
दिंडोशी येथील

सीलर

श्री./मेसर्स
वादींकरिता वकील
पत्ता :–
विधी पार्टनर्स, वकील,
तळमजला, कन्स्ट्रक्शन हाऊस,
५, वालचंद हिराचंद मार्ग,
बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४००००१.
प्रति,
किरण कुमार आदिमाने चंद्रप्पा

IndusInd Bank

पीएनए हाऊस, १ला मजला, प्लॉट क्र. ५७ आणि ५७/१,
स्ट्रीट क्र. १७ ईएसआयसी ऑफिस जवळ, एमआयडीसी,
अंधेरी (पू), मुंबई – ४०००९३

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV नूसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **इंडसइंड बँक लि. चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (अॅक्ट क्र. ५४ सन २००२) (सरफैसी अॅक्ट) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१४–०९–२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्ज खाते धारक क्र. **एमडब्ल्यूओ००५९५एन, एमक्युएल००३२६एन, एमडब्ल्यूओ००९६६एन, एमक्युएल००३२८एन व एमडब्ल्यूओ००८३९एन** च्या संदर्भात कर्जदार **१. शाह ज्वेल्स आणि सह–कर्जदार, १. पल्लवी राजेश शहा २. राजेश हर्षदराय शाह** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच **१५–जून–२०२२ रोजीस रु. ४,१२,९४,६५९.०७ (रुपये चार कोटी बारा लाख चौऱ्यान्नव हजार सहाशे एकोणसाठ आणि पैसे सात मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये **२२ डिसें, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडसइंड बँक लि.** यांस **१५–जून–२०२२ रोजीस रु. ४,१२,९४,६५९.०७ (रुपये चार कोटी बारा लाख चौऱ्यान्नव हजार सहाशे एकोणसाठ आणि पैसे सात मात्र)** आणि त्यावरील उपार्जित पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्च च्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मुंबई शहराचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यातील गाव टीपीएस खळ, बोरिवली तालुका, बोरिवालीचा एफ पी क्र.११९ धारक जमिनीच्या सर्व भाग आणि विभागावर बांधकामीत फॅक्टरी लेन, एल टी रोड, बोरिवली(प), मुंबई–४०००९२ येथे स्थित डी/४९, मोजमपीत ६८१ चौ.फु. चटई क्षेत्र, तळ मजला, महावीर नगर को ऑप हाऊ सोसा लि चे सर्व ते भाग आणि विभाग, सीमाबध्द **उत्तरेला द्वारे:** सी विंग, **दक्षिणेला द्वारे:** कृष्ण कुटील बिल्डिंग, **पूर्वेला द्वारे:** ई विंग, **पश्चिमेला द्वारे:** अंतरिम रस्ता/फॅक्टरी लेन.

सही/–

दिनांक: २२.१२.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **इंडसइंड बँक लि.**

Fullerton India
Rishta Sammaan Ka

Fullerton India Credit Company Limited

निगम कार्यालय: मजला 6, बी विंग, सुप्रीम बिझनेस पार्क,पवई, मुंबई–400 076.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8(1) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड**, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय **मेघ टॉवर्स, 3 रा मजला, जुना क्र. 307, नवीन क्र. 165, पुनमली हाय रोड, मधुरावोयल, चेन्नई, तमिळनाडू–600095** आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे मजला 5 आणि 6, बी विंग, सुप्रीम आयटी पार्क, सुप्रीम सिटी, लेक कॅसल मागे, पवई, मुंबई 400 076 चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफफायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (54 सन 2002) आणि कलम 13 (12) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 सहवाचता नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक 20.09.2022 रोजीस **मागणी सूचना** जारी करून **कर्ज खाते क्रमांक 172901310213344** अन्वये कर्जदार **1) कॅलिबर स्पोर्ट्स 2) श्वेता एस सिंग 3) सुदर्शन डी सिंग** यांस सूचनेतील एकूण नमूद **रक्कम रु. 33,73,822/– (रुपये तेहतीस लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे बावीस मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **60 दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा **कब्जा हा 24 डिसेंबर, 2022 रोजी घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी** लिमिटेडच्या **रक्कम रु. 33,73,822/– (रुपये तेहतीस लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे बावीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम 13 चे पोट–कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: दुकान क्र.०४, तळ मजला, महावीर अपार्टमेंट, मोजमापीत २८८ चौ फु सुपर बिल्ड अप, प्लॉट क्र सी–३०, ऐरोली, सेक्टर क्र २०, मुग्सल्सन रोडसमोर, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०८, उप–जिल्हा आणि सीमाबद्धः पूर्वः सिडको ओपन प्लॉट, पश्चिमः ११ मीटर रोड, उत्तरः प्लॉट क्र २९–सी, दक्षिणः प्लॉट क्र ३१–सी.

ठिकाण : मुंबई सही/–, प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 27.12.2022 फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.१, मुंबई मध्ये

२रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा मार्केट, मुंबई– ४००००५.

वसूली प्रक्रिया क्र.१७ सन २०१९

परि क्र. १३
पुढील दिनांक: १०.०१.२०२३

स्टेट बँक ऑफ इंडिया .....**अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक**

विरूध्द

गोकुळ प्रसाद धनुका आणि इ. .....**प्रतिवादी/प्रमाणपत्र ऋणको**

विक्रीची उद्‌घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

ज्याअर्थी सन्माननिय पिठासन अधिकारी, डीआरटी–I, मुंबई यांनी व्याज आणि परिव्ययासह रु. ४,१०,२५,९६१.९५/– (रुपये चार करोड दहा लाख पंचवीस हजार नऊशे एकसष्ठ आणि पैसे पंच्याण्णव मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँकेला चुकती करण्यासाठी हस्तांतरित मूळ अर्ज क्र. १८९४ सन २०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.

ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्‌घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **दिनांक १०.०१.२०२३** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्‌घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचा परिशिष्ट

भुलेश्वर विभागाचे कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १६९६, धारक मोजमपित १५९–१२ चौरस यार्डस् १३३.८४ चौ. मीटरची समतुल्य किंवा आसपास, काळबादेवी रोड, मुंबई–४०० ००२ येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेलल्या तळ किंवा जमिन त्यासह तळ+५ वरचे मजले समाविष्टीत लक्ष्मीनिकेतन अशा ज्ञात रहिवाशी घर, बिल्डिंग आणि रचना चे ते सर्व भाग आणि विभाग पुढील प्रमाणे सिमाबद्ध :

उत्तर किंवा त्यादिशेने : शिवनारायण नमाणी यांचे मिळकत, **दक्षिण किंवा त्यादिशेने** : हरबीलदास गंगादत्ता यांचे मिळकत, **पश्चिम किंवा त्यादिशेने** : गंगाबाई मथुरादास यांचे मिळकत, पूर्वे किंवा त्यादिशेने : काळबादेवी रोड.

सदर २९ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही/–
(अजित त्रिपाठी)
वसूली अधिकारी
कर्ज वसूली न्यायधिकरण–I, मुंबई

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता

1. **गोकुळ प्रसाद धनुका**
   मे. मदनलाल राकेश कुमार, ४था मजला, धनुका भवन, २१६, काळबादेवी रोड, मुंबई–४०० ००२ चे एकमेव मालक,
2. **इंदूदेवी धनुका**
   ४था मजला, धनुका भवन, २१६, काळबादेवी रोड, मुंबई–४०० ००२.

ICICI Home Finance | **कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय: २ रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पतियाला हाऊस समोर, नगर मनमाड रोड, सावेदी, अहमदनगर–४१४००३
शाखा कार्यालय: १ ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर–४४०००१.
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, लेव्हल मॉलच्या पुढे, हॉटेल ग्रँड मेहफिल च्या समोर, कॅम्प रोड, अमरावती–४४४६०१.

[नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा]

स्थावर मत्तेच्या विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकत ही तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे,'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदार यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	काही असल्यास ज्ञात भारांसह तारण मत्तेचा तपशील	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	अभिजित सुरेश कदम (कर्जदार) आशा सुरेश कदम (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएडीआर००००१२४९८९१ / एलएचएडीआर००००१२४९८९२	फ्लॅट क्र. २८, ०४था मजला, समर्थ हाईटस् अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. २२४/३४/३५/१८, प्लॉट क्र. १, साई समर्थ मेडिकल आणि दत्त मंदिर जवळ, मलदाड रोड, साईदर्शन कॉलनी, मु. घुलेवाडी, तालुक संगमनेर, जिल्हा अहमदनगर–४२२६०५.	रु. १८,४४,५११/ – १६ डिसे. २०२२	रु. ११,५२,०००/– रु. १,१५,२००/–	२० जाने, २०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	२५ जाने. २०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०.३००
	अभिषेक रामकुमार गुप्ता (कर्जदार) शालिनी अभिषेक गुप्ता (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएजी००००१३४५९४६/ एलएचएनएजी००००१३४५९४७	प्लॉट क्र. ३१, मौजा वदध, पीएच. क्र. १२, खासरा क्र. २७३/२, तहसिल उमरेड, जिल्हा नागपूर–४४०००१.	रु. ८,०५,६४६/– १६ डिसे. २०२२	रु. ३,४३,५९०/– रु. ३४,३५९/–	२० जाने, २०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	२५ जाने. २०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०.३००
३.	रिचा राजकुमार उके (कर्जदार) चेतन जांभुळकर (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएजी००००१२९७३७८	प्लॉट क्र. ३१५, सीटीएस क्र. ७३६, पहिला मजला, एफ–२, वेंकटेश अपार्टमेंट, विश्वकर्मा नगर, अजनी ट्राफिक पोलिस स्टेशन जवळ, नागपूर, महाराष्ट्र– ४४००२७.	रु. ३४,२०,२९२/ – १६ डिसे. २०२२	रु. २६,०८,८३०/– रु. २,६०,८८३/–	२० जाने, २०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	२५ जाने. २०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०.३००
४.	रोशन लवराज कोंडवार (कर्जदार) प्रमोदिनी लवराज कोंडवार (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएमआय००००१२७७३८९	फ्लॅट क्र. ४०१, मानसवली अपार्टमेंट, चौथा मजला, हिंगासपुरे नगर, क्रिश्ना सूपर बाजार मागे जुना बायपास रोड, मौजा जेवाड परांगणे, बडनेरा, अमरावती, तालुका जिल्हा अमरावती	रु. ५१,८४,५३१/ – १६ डिसे. २०२२	रु. २८,९४,०७०/– रु. २,८९,४०७/–	२० जाने, २०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	२५ जाने. २०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०.३००

ऑनलाईन लिलाव हा आमची लिलाव एजन्सी ग्लोब टेक यांची वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणवटदार/नोटीसी यांना **२४ जाने., २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा.** पूर्वी एकूण थकबाकीसह पुढील व्याज चुकते करण्याची अंतिम संधी देण्यात येते, अन्यथा सदर तारण मत्ता वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **२४ जाने. २०२३ रोजी** किंवा पूर्वी **सायं. ०४.०० वा.** पूर्वी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २ रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पतियाला हाऊस समोर, नगर मनमाड रोड, सावेदी, अहमदनगर–४१४००३** येथे आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डिडि) ने इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रकाना ई मध्ये उल्लेखित) सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, संभाव्य बोलीदारांना वरील नमुद वेळेनुसार त्यांचा प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास **११ जाने. २०२३ रोजी** किंवा पूर्वी **सायं. ०५.०० वा.** पूर्वी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २ रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पतियाला हाऊस समोर, नगर मनमाड रोड, सावेदी, अहमदनगर–४१४००३** येथे निविदा दस्तावेजांची सही केलेली प्रत सादर करु शकतात. इसारा अनामत रक्कम डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) हा **मुंबई** येथे देय **''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.– ऑक्शन''** च्या नावे राष्ट्रियकृत/शेड्युल बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा निविदाच्या सादरीकण करिता पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरण करिता कृपया **७०२१०७२८६९** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** ला संपर्क करावा.

कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवले आहेत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया आयसीआयसीआय बँकची वेबसाईट **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: २७ डिसेंबर, २०२२ **प्राधिकृत अधि कारी**
ठिकाण: महाराष्ट्र **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

मुरबाड नगरपंचायत, मुरबाड

ता. मुरबाड, जिल्हा ठाणे–४२१४०१ Email Id: mnpmurbad@gmail.com Ph. No. 02524225905

जावक क्रमांक २०३०/२०२२ दि. २३.१२.२०२२

निविदा सूचना २०२२–२०२३

मुख्याधिकारी मुरबाड नगरपंचायत, नोंदणीकृत अनुभवी मक्तेदाराकडून दोन लिफाफा पध्दतीने खालील कामाकरिता निविदा मागवित आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम	निविदा फॉर्म फी	अनामत रक्कम	निविदा उपलब्ध	निविदा उघडणे
१.	मुरबाड नगरपंचायत हद्दीतील शास्त्रीनगर या नावाने led पॅनल कमान उभारणे.	४,७३,१५६/–	५००/– + अधिक GST	५०००/–	दि. २६.१२.२०२२ ते दि. ०९.०१.२०२३ किंवा प्रशासकीय सोयीनुसार	दि. १०.०१.२०२३ रोजी किंवा प्रशासकीय सोईनुसार
२.	मुरबाड नगरपंचायत हद्दीतील प्रभाग क्रमांक ०२ येथील खरबावाडी येथे साकाव टाकणे	८,६३,३८०/–	५००/– + अधिक GST	९०००/–		

तरी सदर ०२ चे काम मजूर सहकारी संस्था यांच्याकरिता राखीव ठेवण्या आले आहे. सदर निविदाबाबत सर्व तपशिलवार माहिती (उदा. निविद पत्रक वगैरे) नगरपंचायत कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

सही/–
मुख्याधिकारी
मुरबाड नगरपंचायत, मुरबाड

IndusInd Bank

पीएनए हाऊस, १ला मजला, प्लॉट क्र. ५७ आणि ५७/१,
स्ट्रीट क्र. १७ ईएसआयसी ऑफिस जवळ, एमआयडीसी,
अंधेरी (पू), मुंबई – ४०००९३

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV नूसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **इंडसइंड बँक लि. चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (अॅक्ट क्र. ५४ सन २००२) (सरफैसी अॅक्ट) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१३/१०/२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्ज खाते धारक क्र. **एमक्यूएल००३३९एन आणि एमक्यूएल००७२६एन** च्या संदर्भात कर्जदार **१. ऑरेंज हॉटेल्स आणि रेस्टॉरंट्स प्रा. लि. आणि सह–कर्जदार १. उमेश सोनेलाल महतो २. हरप्रीत सिंग** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच **११–ऑक्टो–२०२२ रोजीस रु. ५,९०,८५,८९०.७४ (रुपये पाच कोटी नव्वद लाख पंचाऐंशी हजार आठशे नव्वद आणि चौहत्तर पैसे फक्त)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये **२१ डिसें, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडसइंड बँक लि.** यांस **११–ऑक्टो–२०२२ रोजीस रु. ५,९०,८५,८९०.७४ (रुपये पाच कोटी नव्वद लाख पंचाऐंशी हजार आठशे नव्वद आणि चौहत्तर पैसे फक्त)** आणि त्यावरील उपार्जित पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्च च्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकत १ :– दुकान क्र.१, तळ मजला, मोजमापीत क्षेत्र ४०७ चौ.फु. रेनिस अपार्टमेंट, सुंदर नगर, सुंदर नगर रोडलगत, गाव मालाड(प), जिल्हा मुंबई–४०००६४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

मिळकत २ :– दुकान क्र.२, तळ मजला, मोजमापीत क्षेत्र २८० चौ.फु. रेनिस अपार्टमेंट, सुंदर नगर, सुंदर नगर रोडलगत, सीटीएस क्र. ११५५ई गाव मालाड(प), जिल्हा मुंबई–४०००६४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

मिळकत ३ :– दुकान क्र.३, तळ मजला, मोजमापीत क्षेत्र २८० चौ.फु. रेनिस अपार्टमेंट, सुंदर नगर, सुंदर नगर रोडलगत, सीटीएस क्र. ११५५ई गाव मालाड(प), जिल्हा मुंबई–४०००६४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

मिळकत ४ :– दुकान क्र.४, तळ मजला, मोजमापीत क्षेत्र ३६५ चौ.फु. रेनिस अपार्टमेंट, सुंदर नगर, सुंदर नगर रोडलगत, सीटीएस क्र. ११५५ई गाव मालाड(प), जिल्हा मुंबई–४०००६४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सही/–

दिनांक: २१.१२.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **इंडसइंड बँक लि.**

बँक ऑफ इंडिया
Bank of India **BOI**
रिश्तों की जमापूँजी/Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, ७०–८०, महात्मा गांधी रोड,
फोर्ट, मुंबई–४००००१.
फोनः ०२२–२२६७ १०६६/२२६७ ३५४९
ईमेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

एसएआरएम/एएसके/२०२२–२०२३/५०४ **१७.१२.२०२२**

रजि. पोस्ट/एडी

प्रती,
श्री. शशिकांत रघुनाथ शिंदे
४०३, कैलाश टॉवर, शिवशक्ती कॉम्प्लेक्स, मुलुंड (पश्चिम),
मुंबई–४०००८०.
येथे सुध्दा
फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, निवासी नि वाणिज्यिक संकुल, डॉल्फिन्स प्राइड, प्लॉट क्र. २बी, सेक्टर ३४ए, गाव ओवे, खारघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड–४१०२१०, महाराष्ट्र.
फ्लॅट क्र. ९०, ९वा मजला, निवासी नि वाणिज्यिक संकुल, डॉल्फिन्स प्राइड, प्लॉट क्र. २बी, सेक्टर ३४ए, गाव ओवे, खारघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड–४१०२१०, महाराष्ट्र.

महोदय,

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. १,२०,००,०००/– च्या एकूण रकमेकरिता पत सुविधा मांडवी शाखेमार्फत मंजूर केल्या. आम्ही बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि तारखेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत.

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार आणि खाते क्रमांक	मंजूर मर्यादा (रुपयात)	थकबाकी रक्कम (रुपयात)
१	मुदत कर्ज खाते ००३२७५११००००१२८	रु. १,२०,००,०००/–	रु. १,५५,२०,२५९.४०/– अधिक १७.१२.२०२२ पासून प्रयोज्य व्याज आणि इतर प्रभार.

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे प्रभारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील):–
श्री. शशिकांत रघुनाथ शिंदे यांच्या नावे प्लॉट क्र. २बी, सेक्टर ३४ए, गाव ओवे, खारघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई येथील इमारत ''डॉल्फिन प्राईड'' अशा ज्ञात निवासी आणि वाणिज्यिक संकुलामधील मोजमापित ७०७.८३० चौ.फू. चटई क्षेत्र(एफ.बी./डी.बी/टेरेस सह), ९व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९०१ आणि मोजमापित ७५६.३४३ चौ.फू. चटई क्षेत्र(एफ.बी./डी.बी/टेरेस सह), ९व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९०२ चे समतुल्य गहाण. आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द:

उत्तरेला किंवा त्या दिशेने द्वारे	१५.०० मी. रुंद रस्ता
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने द्वारे	प्लॉट क्र. १३ ते १७
पूर्वेला किंवा त्या दिशेने द्वारे	प्लॉट क्र. २ए
पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने द्वारे	११.०० मी. रुंद रस्ता

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ३१.०१.२०१९ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन–परफॉर्मिंग अॅसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत तुमच्याद्वारे अंतिम प्रदानापर्यंत बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च आणि मासिक आधारे चक्रवाढीने २% दराने दंड व्याज + द. सा. ८.७०% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह १७.१२.२०२२ पासून प्रयोज्य व्याज आणि इतर प्रभार अधिक रु. १,५५,२०,२५९.४०/– (रुपये एक कोटी पंच्चावण्ण लाख वीस हजार दोनशे एकोणसाठ आणि पैसे चाळीस मात्र) ची रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित थकबाकी वसूल करण्याकरिता कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसुली कारवाई दाखल करण्यासह तुमच्या इतर मत्त आणि तुमच्या विरोधात कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त अॅक्टच्या पोट–कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

११. सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १४.०७.२०२२ रोजीची पूर्वीची मागणी सूचना रद्द करण्यात येत आहे.

सही/–
ठिकाण : मुंबई **(अवनेंद्र कुमार सिंग)**
दिनांक : १७.१२.२०२२ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

रिटेल अॅसेट्स सेंट्रल प्रोसेसिंग सेंटर ठाणे
दोस्ती पिनॅकल, गेट क्र. ३, प्लॉट ई७, रोड क्र.२२,
वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) ४००६०४,
ई–मेल आयडी : rasecc.thane@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (क्र.३ सन २००२)आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७.०९.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. पंकज संभाजी पाटील (खाते क्र. ४०७३४४६०७९४)** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम २८.०९.२०२२ रोजीसप्रमाणे **रु. २७,६२,३९५/– (रुपये सत्तावीस लाख बासष्ट हजार तीनशे पंच्याण्णव मात्र)** सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार व हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथे **श्री. पंकज संभाजी पाटील** यांच्या मालकीच्या खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर अॅक्टच्या कलम १४(१) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ व ९ अन्वये **२४ डिसेंबर, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास, रक्कम रु. २७,६२,३९५/– सह** त्यावरील व्याज, परिव्यय, अनुशंगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टचे कलम (१३) चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन :–

फ्लॅट क्र. ३०६, व्हिनस हाईट्स सीएचएसएल, प्लॉट क्र.८२, सेक्टर ५, तळोजा पंचानंद, नवी मुंबई.

दिनांक :– २४.१२.२०२२ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण :– तळोजा स्टेट बँक ऑफ इंडिया

बँक ऑफ इंडिया
Bank of India **BOI**
रिश्तों की जमापूँजी/Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, ७०–८०, महात्मा गांधी रोड,
फोर्ट, मुंबई–४००००१.
फोनः ०२२–२२६७ १०६६/२२६७ ३५४९
ईमेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

एसएआरएम/एएसके/२०२२–२०२३/५०५ **१७.१२.२०२२**

रजि. पोस्ट/एडी

१) मे. स्वामी समर्थ हायजिन प्रोप्रायटर: श्री. संतोष इस्वलकर, गाळा क्र. १३, ओल्ड पटेल इंडस्ट्रियल इस्टेट, दहिसर पोलिस स्टेशन समोर, एस.व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई– ४०००६८.	१) श्री. संतोष काशिनाथ इस्वलकर, फ्लॅट क्र. बी–२०१, २रा मजला, गोपाळ दर्शन सीएचएसएल, इंद्रलाक फेज खख, भाईंदर (पूर्व), ठाणे– ४०११०५.

महोदय,

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. १,५०,००,०००/– (रुपये एक कोटी पंन्नास लाख) च्या एकूण रकमेकरिता पत सुविधा मांडवी शाखेमार्फत मंजूर केल्या. आम्ही बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि तारखेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत.

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार आणि खाते क्रमांक	मंजूर मर्यादा (रुपयात)	थकबाकी रक्कम (रुपयात)
१	कॅश क्रेडिट ००१५३०११००००४५	रु. १,५०,००,०००/–	रु. ३,२८,६२,४९२.०४/– अधिक १७.१२.२०२२ पासून प्रयोज्य व्याज आणि इतर प्रभार.

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे प्रभारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील):–
i) स्टॉक आणि बूक डेब्टच्या जंगमगहाणाद्वारे प्राथमिक तारण आणि
ii) हमीदार श्री. जगदिश पुनमचंद रावत यांच्या मालकीचा वॉर्ड क्र. ४, पालिका घर क्र. २२, गाव इगतपुरी, जिल्हा नाशिक धारक मोजमापित २२०.७४ चौ.मी. जुना आग्रा रोड, सीटीएस क्र. ७७० येथे स्थित ''सिताराम भवन'' अशा ज्ञात इमारतीचा तळ मजला + दुसऱ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक आणि निवासी परिसर.

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ३१.०३.२०१६ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन–परफॉर्मिंग अॅसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत तुमच्याद्वारे अंतिम प्रदानापर्यंत बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च आणि मासिक आधारे चक्रवाढीने २% दराने दंड व्याज + द. सा. १३.७०% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह १७.१२.२०२२ पासून प्रयोज्य व्याज आणि इतर प्रभार अधिक रु. ३,२८,६२,४९२.०४/– (रुपये तीन कोटी अठ्ठावीस लाख बासष्ट हजार चारशे ब्याण्णव आणि पैसे चार मात्र) ची रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित थकबाकी वसूल करण्याकरिता कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसुली कारवाई दाखल करण्यासह तुमच्या इतर मत्त आणि तुमच्या विरोधात कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त अॅक्टच्या पोट–कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

११. सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २६.०८.२०२२ रोजीची पूर्वीची मागणी सूचना रद्द करण्यात येत आहे.

सही/–
ठिकाण : मुंबई **(अवनेंद्र कुमार सिंग)**
दिनांक : १७.१२.२०२२ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

यांना प्रत:–
१. सौ. नुतन संतोष इस्वलकर
फ्लॅट क्र. बी–२०१, २रा मजला, गोपाळ दर्शन सीएचएसएल,
इंद्रलोक फेज II, भाईंदर (पूर्व), ठाणे–४०११०५.
२. श्री. जगदिश पुनमचंद रावत
२२, सिताराम भवन, सर्व्हे क्र. ७७०,
जुना आग्रा रोड, इगतपुरी, नाशिक–४२२४०३.