தமிழகம் முழுவதும்

அடுக்குமாடி பதிவு கட்டணம் குறைப்பு இன்று முதல் அமல்

சென்னை, டிச.1: தமிழகத்தில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பை மொத்த மதிப்பில் பதிவு செய்ய வேண்டும். கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெறும் குடியிருப்பாக இருந்தால், பிரிக்கப்படாத பாகம் மற்றும் கட்டுமான ஒப்பந்தத்தை தனித்தனியாக பதிவு செய்ய வேண்டும் என்ற நடைமுறை இருந்தது.

குடியிருப்பு வாங்கும் பொதுமக்கள் வசதிக்காக பிரிக்கப்படாத பாக மனை நிலம் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் ஆகிய இரண்டுக்குமான மொத்த மதிப்பினைக் கணக்கிட்டு ₹50 லட்சம் வரை மதிப்பு கொண்ட குடியிருப்புகளுக்கு முத்திரைத் தீர்வை 4 சதவீதம், பதிவுக் கட்டணம் 2 சதவீதம் செலுத்தி பதிவு செய்யலாம்.

ரூ.50 லட்சம் முதல் ரூ.3 கோடி வரை மதிப்பு கொண்ட குடியிருப்புகளுக்கு 5 சதவீதம் முத்திரைத் தீர்வை, 2 சதவீதம் பதிவுக் கட்டணம் மற்றும் ரூ.3 கோடிக்கு மேலான மதிப்பு கொண்ட குடியிருப்புகளுக்கு 7 சதவீதம் முத்திரைத்தீர்வை, 2 சதவீதம் பதிவுக்கட்டணம் என ஏற்கெனவே உள்ள நடைமுறையில் செலுத்தி பதிவு செய்யலாம் என அறிவிக்கப்பட்டது. இந்த புதிய நடைமுறை இன்று முதல் தமிழகம் முழுவதும் அமலுக்கு வருகிறது.

மழைநீரை உடனடியாக அகற்றிய மாநகராட்சிகள்

▶ தாம்பரம் ரயில்வே சுரங்கப்பாதையில் தேங்கிய மழைநீரை, மாநகராட்சி ஊழியர்கள் உடனடியாக வெளியேற்றியதால் போக்குவரத்து பாதிப்பின்றி வாகனங்கள் சென்று வந்தன. அடுத்த படம்: வியாசர்பாடி கணேசபுரம் சுரங்கப்பாதையில் மழைநீர் அகற்றப்பட்டு பேருந்து, ஆட்டோக்கள் வழக்கம்போல இயங்கின.

बैंक ऑफ़ इंडिया
பேங்க் ஆஃப் இந்தியா
Relationship beyond banking

சொத்து மீட்பு துறை
"ஸ்டார் ஹவுஸ்", 4வது தளம், எண்.30, எர்ரபாலு தெரு,
சென்னை - 600 001.
மின்னஞ்சல்: boiard.chennai@gmail.com
Ph : 66777461 / 468 / 462 / 508

சுவாதீன அறிவிப்பு

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள **பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, கிளையின்** அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள் 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை சட்டம் பிரிவு 13(12) அதன் விதி 3-ன்படியும் அதனுடன் தொடர்புடைய 2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதியின் கீழும் தமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி **கடன்தாரர்: திரு. கணபதி C ஐயர், (கடன்தாரர்) மற்றும் திருமதி.R.அர்ச்சனா (இணை கடன்தாரர்)** ஆகியோர்களுக்கு **08.09.2023** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினை அனுப்பி கடன் பாக்கித் தொகையான **ரூ.55,32,802.87 (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று இரண்டு மற்றும் பைசா எண்பத்து ஏழு)** (அறிவிப்பு தேதிவரையில் ஒப்பந்தப்படி உள்ள செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்) மேலும் வருடத்திற்கு 9.55% அதற்குண்டான வட்டியுடன் சேர்த்து இந்த அறிவிப்பு பெறப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்தும்படி கேட்டுக்கொண்டிருந்தார்.

கடன்தாரர் பாக்கித் தொகையை செலுத்தத் தவறி விட்டபடியால் பொது மக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரருக்கு குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பதாவது, மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13 உப பிரிவு 4 மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய மேற்படி விதிகளில் விதி 8ல் தமக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை **29.11.2023** அன்று சுவாதீனம் செய்துள்ளார்.

எனவே, கடன்தாரருக்கு, குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், சுவாதீனமான சொத்து விஷயத்தில் எந்தவொரு பேரமோ, நடவடிக்கைகளோ வைத்துக் கொள்ளக்கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது **பேங்க் ஆஃப் இந்தியா**-க்கு திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கித் தொகையான **ரூ.57,10,665/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஏழு லட்சத்து பத்தாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து ஐந்து)** (அறிவிப்பு தேதிவரையில் ஒப்பந்தப்படி உள்ள செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்) மேலும் வருடத்திற்கு 9.55% அதற்குண்டான வட்டியுடன் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

கடனுக்கு ஈடாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை மீட்பதற்குரிய கால வரம்பு குறித்து சட்ட பிரிவு 13 (8) ஷரத்துக்களின்படி கடன்தாரர்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

அசையா சொத்தின் விவரங்கள்

அட்டவணை - A : செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு இணை - II துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட செங்கல்பட்டு தாலுக்கா, பெருமாட்டுநல்லூர் கிராமம், அன்னை மீனாட்சி நகர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 202 என்ற முகவரியில் பழைய சர்வே எண்.67/5, பட்டா எண்.3276, பட்டாவின்படி புதிய சர்வே எண்.67/14ன்படி மனை எண்.90ல் உள்ள **2220 சதுர அடி** நிலம் மற்றும் கட்டிடம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். **அட்டவணை-B :** அட்டவணை-Aல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தில் **440 சதுர அடி** பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்துடன் **"சாஸ்தா அப்பார்ட்மெண்ட்"**-ல் 2வது தளத்தில் **989 சதுர அடி** கொண்ட ப்ளாட் எண்.S2. எல்லைகள் : வடக்கில் : 24 அடி அகல சாலை, தெற்கில் : மனை எண்.91, கிழக்கில் : பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கில் : மனை எண்.89.

தேதி : 29.11.2023
இடம் : சென்னை

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
பேங்க ஆஃப் இந்தியா

ICICI Home Finance | **கார்பரேட் அலுவலகம்:** ஐசிஜசிஜ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் ஐசிஜசிஜ எச்எப்சி டவர், அந்தேரி–குர்லா சாலை, அந்தேரி (கிழக்கு), மும்பை–400059, இந்தியா
கிளை அலுவலகம்: 2வது தளம், கதவு எண்.20, கக்கன் வீதி, மேற்கு தாம்பரம், சென்னை 600 045.

[விதி 8(6) விதிமுறையை காண்க]
அசையாச் சொத்துகள் விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6) விதிமுறையுடன் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 கீழ் அசையாச் சொத்துகளை விற்பனைக்கான மின்–ஏலம் விற்பனை அறிவிப்பு.

இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பொதுவாக மேலும் கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்குக் குறிப்பாக அறிவிப்பாவது கடனீட்டுக் கடனீந்தோரிடம் அடமானம்/உரிமை அளிக்கப்பட்ட, **ஐசிஜசிஜ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டின்,** அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் **கையக சுவாதீனம்** செய்யப்பட்டிருக்கும் கீழே விவரிக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்து, கீழே கொடுக்கப்பட்ட குறு விவரங்களின்படி "உள்ளது உள்ளவிடத்தில்", "உள்ளது உள்ளவாறு", மேலும் "உள்ளது எதுவோ அது" அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

வ. எண்	கடன்தாரர்(கள்)/ உப கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்கள்/ சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் பெயர் கடன் கணக்கு எண்	தெரிந்த வில்லங்கங்கள் ஏதேனுமிருந்தால் அவற்றுடன் கூடிய கடனீட்டுச் சொத்து(கள்) விவரங்கள்	நிலுவைத் தொகை	நிர்ணய விலை முன்வைப்புத் தொகை	சொத்து பார்வையிடும் நாள் மற்றும் நேரம்	ஏலம் நாள் & நேரம்
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	நல்லாணுகுள மகேஷ் (கடன்தாரர்) சுஹாசினி N (உப கடன்தாரர்) கடன் கணக்கு எண் LHCTN00001331713 & LHCTN00001336561	412, ரூபி ரெட் பிளாக் PdotG பஞ்சவர்ண மயிலையம்மா நகர், காரனைபுதுச்சேரி கிராமம், செங்கல்பட்டு தாலுகா மற்றும் மாவட்டம், காரனைபுதுச்சேரி 32/1A1, 32/1A2, 32/2A1, 32/2A3 பகுதி, 32/2A4 சென்னை, தமிழ்நாடு	Rs. 40,89,119/- நவம்பர் 23, 2023	Rs. 23,83,911/- Rs. 2,38,400/-	டிசம்பர் 11, 2023 11:00 AM- 03:00 PM	டிசம்பர் 19, 2023 02:00 PM- 03:00 PM
2.	தேவேந்திரன் S R (கடன்தாரர்) பரமேஸ்வரி D (உபகடன்தாரர்) கடன் கணக்கு எண் LHCTN00001329604	மனை எண்.D2, 4வது தளம், மேற்கு பக்கம், மதி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், திருக்கச்சூர் கிராமம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்	Rs. 49,30,116/- நவம்பர் 23, 2023	Rs. 35,15,471/- Rs. 3,51,550/-	டிசம்பர் 11, 2023 11:00 AM- 03:00 PM	டிசம்பர் 19, 2023 02:00 PM- 03:00 PM

இயங்குதள ஏலம் எங்கள் ஏல முகமை குளோபல் டெக் இணையதளத்தில் **(URL இணைப்பு– https://BestAuctionDeal.com)** நடத்தப்படும். அடமானதாரர்கள்/அறிவிக்கப்படுவோர் **டிசம்பர் 18, 2023 மாலை 05.00 மணிக்கு** முன்பு வரை மேற்கொண்டு வட்டியுடன் மொத்த நிலுவைகளை செலுத்த ஒரு கடைசி வாய்ப்பு வழங்கப்படுகிறது இல்லையெனில் இந்த கடனீட்டுச் சொத்துகள் மேற்கூறிய அட்டவணைப்படி விற்பனை செய்யப்படும்.
எதிர்நோக்கும் ஏலதாரர்(கள்) : **ஐசிஜசிஜ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், 2வது தளம், கதவு எண்.20, கக்கன் வீதி, மேற்கு தாம்பரம், சென்னை – 600 045** இடத்தில் டிசம்பர் 18, 2023 அன்று மாலை **04.00** மணி அல்லது அதற்கு முன்பாக முன்வைப்புத்தொகை (EMD) RTGS/ கேட்பு வரைவோலை (DD) (நிரல் E காண்க) சமர்ப்பிக்க வேண்டும். எதிர்நோக்கும் ஏலதாரர்(கள்) **ஐசிஜசிஜ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், 2வது தளம், கதவு எண்.20, கக்கன் வீதி, மேற்கு தாம்பரம், சென்னை – 600 045** இடத்தில் டிசம்பர் **18, 2023** அன்று மாலை **05.00** மணி அல்லது அதற்கு முன்பாக பதிவுப் படிவம் & ஏலப்புள்ளி விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவத்தின் கையொப்பமிட்டப் பிரதியையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். முன்வைப்புத்தொகை கேட்பு வரைவோலை (DD) ஆனது ஒரு தேசியமயமாக்கப்பட்ட/ அட்டவணையிடப்பட்ட வங்கியிலிருந்து காஞ்சிபுரம், திருக்கச்சூர் மாற்றத்தக்க வகையில் **"ஐசிஜசிஜ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் – ஏலம்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட வேண்டும்.
சொத்து பார்வையிடுதல், ஏல விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அல்லது ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் சமர்ப்பித்தல் குறித்த அனைத்து மேற்கொண்டு சந்தேகதீர்வுகளுக்கு, **ஐசிஜசிஜ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டை 022–69974300 என்ற எண்ணில்** அல்லது எங்கள் விற்பனை & சந்தைப்படுத்தும் கூட்டுதாரர் நெக்ஸென் சொலுாசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டை தொடர்பு கொள்ளவும்.
அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி எந்த மேற்கொண்டு காரணங்களையும் தெரிவிக்காமல் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து ஏலப்புள்ளிகளையும் நிராகரிக்க உரிமை கொண்டுள்ளார்.
விரிவான விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, காண்க https://www.icicihfc.com/

நாள்: டிசம்பர் 01, 2023
இடம்: காரனைபுதுச்சேரி, காஞ்சிபுரம்

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி,
ஐசிஜசிஜ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

SMFG Grihashakti
Nayi Asha. Naya Vishwas.

எஸ்எம்எப்ஜி இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்
(முன்னதாக ஃபுல்லெர்ட்டன் இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்)
கார்ப்ரேட் அலுவலகம்: 503&504, 5வது தளம், ஜி பிளாக், இன்ஸ்பயர் பிகேசி, பிகேசி மெயின்ரோடு, பந்த்ரா குர்லா காம்ப்ளெக்ஸ், பந்த்ரா (கிழக்கு), மும்பை– 400 051.
பதிவு அலுவலகம்: மெக் டவர்ஸ், 3வது தளம், பழைய எண்.307, புதிய எண்.165, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, மதுரவாயல், சென்னை–600 095.

கோரிக்கை அறிவிப்பு

பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 (சட்டம்) கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 (விதிகள்)

இவ்வாறிருக்க கீழே கையொப்பமிட்டவர் எஸ்எம்எப்ஜி இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெடின் (முன்னதாக ஃபுல்லெர்ட்டன் இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்) [எஸ்எம்எப்ஜிசினல்] அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியாக இருக்கிறபடியால், பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 இன் கீழ், மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 இன் விதி 3 உடன் பிரிவு 13(12) கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்களுக்கு கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கி மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(2) கீழ் கடன்தாரர்கள் மேற்கூறிய அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட தொகை மற்றும் அதற்கான வட்டியை மேற்கூறிய அறிவிப்பு கிடைக்கப்பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார். இருந்தபோதும், கோரிக்கை அறிவிப்புகளை பட்டுவாடா செய்ய முடியவில்லை. கடன்தாரர்கள் வேண்டும் என்றே கோரிக்கை அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டபடி நடந்து கொள்ள தவறியுள்ளதாக தகுந்த காரணங்களோடு கீழே கையொப்பமிட்டவர் நம்புவதால், அது இதன்மூலம் மாற்று சேர்ப்பித்தல் முறை வழியே தொடர்புடைய கடன்தாரர்களுக்கு கோரிக்கை அறிவிப்பு வெளி வழங்கப்படுகிறது. கோரிக்கை அறிவிப்பின் உள்ளடங்களின் சாரம் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் & கடன்தாரர்/ உப-கடன்தாரர்(கள்)/ ஏதேனும் நிகழ்வினால் சொத்து உடமையாளர்களாக ஆனவர்கள் பெயர்	பிரிவு 3 (2) இன்படி கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி & மொத்த நிலுவைத் தொகை
1.	LAN:603607210118542 1. D.குமார் 2. காயத்ரி K 3. செண்பகவல்லி D **முகவரி: (வ.எண்.1,2,&3)** பழைய எண்.1B, புதிய எண்.3, முதல் பிரதான சாலை, ஜெகநாதபுரம், வேளச்சேரி, சென்னை–600 042. **சொத்து முகவரி:** S.No.398/4, T.S.No.64/17, பிளாட் எண்.ஜி–1, தரைத்தளம், பாலாஜி பவுண்டேஷன், பழைய கதவு எண்.50, புதிய கதவு எண்.32, மனை எண்.2, மன்னார் இரண்டாவது தெரு, வடபழனி, சென்னை–600 026.	**தேதி: 18.11.2023** **ரூ.38,89,032.86/–**(ரூபாய் முப்பத்தெட்டு இலட்சத்து எண்பத்தொன்பதாயிரத்து முப்பத்திரண்டு மற்றும் பைசா எண்பத்தாறு மட்டும்) 06.11.2023 தேதியின்படி. **அசையாச் சொத்து தேதி:** 05.10.2023

கடனீட்டு சொத்துகளின்/ அடமானச் சொத்துகளின் விவரம்: பைமாஸ் எண்.81, S.No.398/4, பட்டா C.A.No. 170/2013, பட்டாவின் படி புதிய T.S.No.64/17 மற்றும் பிளாக் எண்.2 இன் உள்ள 3613.5 ச.அடி பரப்பளவு உள்ள நிலத்தில் மனை எண்.2, பழைய கதவு எண்.50, புதிய கதவு எண்.32, மன்னார் இரண்டாவது தெரு, புலியூர் கிராமம், வடபழனி, சென்னை–600 026, எழும்பூர், நுங்கம்பாக்கம் வட்டத்தில் 298 ச.அடி பரப்பளவு உள்ள நிலம் மற்றும் பிளாட் எண்.ஜி–1, தரைத்தளத்தில் உள்ள 650 ச.அடியுடன் கூட பொது பகுதியும், கார் நிறுத்தும் பகுதியும் உள்ள அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் உள்ள பிரிக்கப்படாத பங்கான நிலம் உள்ள சொத்து. எல்லைகள்: வடக்கில்: T.S.No.64 இல் உள்ள மனை, தெற்கில்: T.S.No.64/5, கிழக்கில்: மன்னார் 2 ஆவது தெரு, மேற்கில்: T.S.No.75/3. அளவீடு: கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம்:73 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கு பக்கம்: 73 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம்: 49 அடி 6 அங்குலம், வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கு பக்கம்: 49 அடி 6 அங்குலம். மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், கோடம்பாக்கம் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ள சொத்து.

இதன்மூலம் இந்த கோரிக்கை அறிவிப்பு பிரசுரமான தேதியிலிருந்து 60 நாட்கள் காலத்திற்குள் மேற்கூறிய தொகையை நாளது தேதிய வட்டி, கூடுதல் வட்டி, மற்றும் கட்டணங்கள், பணம் செலுத்தும் காலம் வரையிலான செலவுகள் அனைத்தையும் எஸ்எம்எப்ஜி இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெடுக்குச் செலுத்துமாறு கடன்தாரர்கள் கோரப்படுகிறார்கள். தவறினால் எஸ்எம்எப்ஜி இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் ஆனது கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களின் கடனீட்டுச் சொத்துகளை சுவாதீனம் செய்தல், விற்பனை செய்தல் உட்பட அனைத்து அல்லது ஏதேனும் ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடனீட்டுச் சொத்துகளுக்கு எதிராக, மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) இன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் விதிமுறைகளின் கீழ் சொத்துகளை கையகப்படுத்துவது, விற்பனை செய்வது உட்பட உரிய நடவடிக்கைகளை எஸ்எம்எப்ஜி இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் எடுக்கும். எந்த பிற சட்டங்களின் அடிப்படையிலும் இப்பிரச்னைக்கு கூடுதலாக தீர்வுகாண்பது ஒன்று மற்றும் அதற்கான சுதந்திரமும் எஸ்எம்எப்ஜி இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டுக்கு உள்ளது.
மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(8) இன் படி இங்கே கீழ்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டுவரப்படுவதாவது, கடனீட்டுச் சொத்தை மீட்பதற்கான கால அவகாசம் தரப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(13) இன்படி மேற்கூறிய சொத்தை விற்பனை செய்வது, குத்தகைக்கு விடுவது, பெயர்மாற்றம் செய்வது உட்பட எந்த நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளலாகாது. சொத்துடனான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் கடன்தாரர்கள் மேற்கொள்ள தடுக்கப்பட்டு/ தடை செய்யப்பட்டு இருக்கிறது. எஸ்எம்எப்ஜி – இன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி (இந்த நடவடிக்கைகள் இத்தொழில்முறையில் வழக்கமான ஒன்றல்ல) கடன்தாரர் மேற்கூறிய சொத்துடனான எந்த நடவடிக்கையும் மேற்கொள்வது மேற்கூறப்பட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 29 இன்படி தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும்.
கோரிக்கை அறிவிப்பின் நகலைப் பெற கடன்தாரர்கள் விரும்பும்பட்சத்தில், அவற்றை கீழே கையொப்பமிட்டவரிடம இருந்து வழக்கமான அலுவலக நேரங்களில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

ஒம்/-
இடம்: சென்னை, தமிழ்நாடு
நாள்: 18.11.2023

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி எஸ்எம்எப்ஜி இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட
(முன்னதாக ஃபுல்லெர்ட்டன் இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்)

பார்முலா-4 கார் பந்தயம்

தடை கோரிய வழக்கில் ஐகோர்ட் இன்று தீர்ப்பு

சென்னை, டிச. 1: சென்னை தீவுத் திடலை சுற்றி டிசம்பர் 9, 10ம் தேதிகளில் தெற்காசியாவில் முதன் முறையாக இரவு நேர தெரு பந்தயமாக பார்முலா 4 கார் பந்தய போட்டி நடத்தப்படவுள்ளது. இருங்காட்டுக்கோட்டையில் தனி பந்தய தளம் இருக்கும் நிலையில், தீவுத்திடல் உள்ளிட்ட சென்னை மாநகரில் எந்த பகுதியிலும் இந்த கார் பந்தயத்தை நடத்துவதற்கு தடை விதிக்க கோரி சென்னை தண்டையார்பேட்டையை சேர்ந்த மருத்துவர் ஸ்ரீஹரிஷ் என்பவரும், காஞ்சிபுரத்தை சேர்ந்த லூயிஸ் ராஜ் என்பரும் உயர் நீதி மன்றத்தில் பொதுநல வழக்குகள் தாக்கல் செய்திருந்தனர்.

மனுக்களில், பன்நோக்கு சிறப்பு மருத்துவமனையிலிருந்து 50 மீட்டர் தூரத்தில் பந்தயம் நடக்க உள்ளது. 250 கிலோமீட்டர் வேகத்தில் கார்கள் செல்லும்போது 130 டெசிபல் ஒலி மாசு ஏற்படும் என்பதால் சிகிச்சை பெறுபவர்கள் பாதிக்கப்படுவார்கள் என்று கூறப்பட்டிருந்தது.

இந்த மனுக்கள் நேற்று முன்தினம் விசாரணைக்கு வந்தபோது, அரசு அட்வகேட் ஜெனரல் ஆர்.சண்முகசுந்தரம் ஆஜராகி, 2 நாட்கள் மட்டும் மாலை 4 மணி முதல் இரவு 8 மணி வரை போட்டி நடத்தப்பட உள்ளது. அனைத்து பாதுகாப்பு வழிமுறைகளும் பின்பற்றப்பட்டு உள்ளது. ராணுவம், கடற்படையுடன் கலந்து ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது என்றார்.

அப்போது, அரசு மருத்துவமனையின் நோடல் அதிகாரியான மருத்துவர் ஆனந்த் குமார், பந்தய வழித்தடம் மருத்துவமனையிலிருந்து 200 மீட்டருக்கு அப்பால் உள்ளதால் நோயாளிகளுக்கு பாதிப்பு ஏதும் இருக்காது என்று உறுதி அளித்தார். இந்த மனுக்கள் நீதிபதிகள் மகாதேவன், முகமது சபீக் அமர்வில் நேற்று மீண்டும் விசாரணைக்கு வந்தது. அப்போது, அரசின் பல்வேறு துறைகள், சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் காவல்துறை ஆகியவற்றிடம் பெற்ற அனுமதி குறித்த விவரங்களை தமிழ்நாடு அரசு தாக்கல் செய்தது.

இதையடுத்து நீதிபதிகள், வேறு யாரிடம் அனுமதி பெற வேண்டும் என்று மனுதாரர்கள் தரப்பிடம் கேள்வி எழுப்பிய போது, ராணுவம், துறைமுகம், கடற்படை ஆகியவற்றின் அனுமதி அவசியம் என்று மனுதாரர் தரப்பு வழக்கறிஞர் நர்மதா சம்பத் தெரிவித்தார். இவையும் அனுமதி வழங்கியதாக நேற்று அரசு தெரிவித்துள்ளதால், அதுதொடர்பான எழுத்துப்பூர்வமான அனுமதியை பெற்று இன்று தாக்கல் செய்ய உத்தரவிட்ட நீதிபதிகள், வழக்கில் இன்று உத்தரவு பிறப்பிப்பதாக தெரிவித்துள்ளனர்.

பாஜவை பதவி நீக்கம் செய்வது நமது பொறுப்பு

மாநில, கல்வி உரிமையை மீட்க நாம் இணைந்து பாடுபடுவோம்

கேரளா விழாவில் அமைச்சர் உதயநிதி ஸ்டாலின் பேச்சு

சென்னை, டிச. 1: 'மாநில மொழிகள், இலக்கிய வளம், கல்வி உரிமை ஆகியவற்றை பாதுகாக்க தமிழ்நாடு மற்றும் கேரள மக்கள் இணைந்து பாடுபடுவோம்' என்று அமைச்சர் உதயநிதி ஸ்டாலின் கேரளாவில் நடந்த விழாவில் பேசினார்.

கேரள மாநிலம் கண்ணூரில் மாணவர்களின் ஒருங்கிணைப்பில், கண்ணூர் பல்கலைக்கழக இலக்கிய திருவிழா 2023ன் நிறைவு விழா நேற்று முன்தினம் நடந்தது. இதில் இளைஞர் நலன் மற்றும் விளையாட்டு மேம்பாட்டு துறை அமைச்சர் உதயநிதி ஸ்டாலின் பங்கேற்று பேசியதாவது:

பாசிசவாதிகள் திரிக்கப்பட்ட பொய்யான செய்திகளை பரப்புவதால், எனது உரையில் சொற்களை தேர்ந்தெடுப்பதில் நான் மிகவும் கவனமாக இருக்க வேண்டும். பொய்யான செய்திகளை எதிர்த்து போராடுவது நமது முக்கியமான பொறுப்பு. சமீபத்தில், ஒரு மாநாட்டில், சாதி பாகுபாடு இல்லாமல் சமமான சமூகத்தை உருவாக்குவதன் முக்கியத்துவம் குறித்து பேசினேன். மலிவான அரசியல் ஆதாயங்களுக்காக எனது அறிக்கையை பாஜ தவறாக திரித்து பொய்யாக பரப்பியது. அந்தநேரத்தில் எனக்கு ஆதரவாக நின்ற கேரள மக்களுக்கு நான் நன்றி கூறுகிறேன்.

நாங்கள் இந்திக்கோ, எந்த மொழிக்கோ எதிரானவர்கள் அல்ல. ஆனால், கட்டாயப்படுத்தி படிக்க வேண்டும் என்று சொல்கிறபோது, அந்த பாசிச மனநிலையைத்தான் இன்றைக்கும் எதிர்க்கிறோம். அடிப்படைவாத சக்திகளை எதிர்த்து போராடுவதில், தமிழ்நாட்டை போலவே கேரளாவும் நாட்டின் பிற பகுதிகளுக்கு முற்போக்கான பாதையை காட்டியது. இதைபற்றி சிந்திப்பது தமிழ்நாட்டின் முற்போக்கான முகத்தின் வேர்களை மீண்டும் கண்டுபிடிக்க என்னை தூண்டுகிறது. நாடு முழுவதும் உள்ள தனது அரசியல் எதிரிகளை வேட்டையாட ஒன்றிய அரசு சுயாதீன புலனாய்வு அமைப்புகளை பயன்படுத்துகிறது. பாஜ அல்லாத ஆட்சி நடக்கும் மாநிலங்களின் நிர்வாகத்தை சீர்குலைக்க ஒன்றிய அரசு ஆளுநர்களை அனுப்புகிறது. தமிழக ஆளுநரின் செயல்பாடு இதற்கு ஒரு எடுத்துக்காட்டு. ஒன்றிய அரசு தமிழ்நாட்டின் மருத்துவ உள்கட்டமைப்பின் வளர்ச்சிக்கு இடையூறாக மற்றொரு மூர்க்கத்தனமான பிற்போக்குத்தனமான நடவடிக்கையை எடுத்துள்ளது.

நம் நாட்டின் மாநில மொழிகளை பாதுகாக்க இலக்கிய வளத்தை பாதுகாக்க - மாநில உரிமை - கல்வி உரிமை ஆகியவற்றை காக்க தமிழ்நாடு மற்றும் கேரள மக்கள் இணைந்து பாடுபடுவோம். ஒட்டுமொத்த இந்தியாவிலும், 2019 நாடாளுமன்ற தேர்தலில் தமிழ்நாடு மற்றும் கேரளாவில் பாஜ முழுமையான தோல்வியை சந்தித்தது. இந்த 2 மாநிலங்களிலும் அவர்களால் ஒரு இடத்தை கூட பெற முடியவில்லை. நமது மக்கள் எவ்வாறு முற்போக்கானவர்கள் மற்றும் இந்த பிளவுபடுத்தும் சக்திகளுக்கு எதிரானவர்கள் என்பதற்கு இது ஒரு சான்றாகும். 2024 மக்களவை தேர்தல் நெருங்கிவிட்டது. நமது இந்திய ஒன்றியத்தையும் நமது மாநிலங்களையும் காப்பாற்ற பாசிசவாத பாஜவை பதவி நீக்கம் செய்வது நமது பொறுப்பு.

இவ்வாறு அவர் பேசினார்.

நாய்களுக்கு ரேபிஸ் தடுப்பூசி

▶ சென்னை சென்ட்ரல் ரயில் நிலையத்தில் சுற்றிதிரிந்த நாய்களை பிடித்து ரேபிஸ் தடுப்பூசி போடும் மாநகராட்சி ஊழியர்கள்.

ஜேஎம் பைனான்சியல் அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட்
JM FINANCIAL கார்ப்பரேட் அடையாள எண்: U67190MH2007PLC174287
பதிவு அலுவலகம்: 7வது தளம், சினெர்ஜி, அப்பாஸாஹேப் மராத்தா மார்க், பிரபாதேவி, மும்பை–400 025
பெங்களூர் அலுவலகம்: 4வது தளம், பசப்பா வளாகம், லாவெல்லே சாலை, ரோட்டரி சங்கத்தை அடுத்து பெங்களூர்–560 001. அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி: விக்ரம் ஷெட்டி, மின்னஞ்சல்– Vikram.S@jmfl.com, கைபேசி: +91 9880405324, +91 99645 54503 தொலைபேசி +080 4927 2491 இணையதளம்: www.jmfinancialarc.com

தீபா பேனல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் மின் ஏல செயல்முறைகளை திரும்பப்பெறுதல் (கடன் தீர்த்துவைப்பு)
கடன்தாரர், அடமானதாரர்/ஜாமீன்தாரர் ஆகியோருக்கு வழங்கப்படும் அறிவிப்பு (1) தீபா பேனல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கடன் தீர்த்துவைப்பு) (2) திரு.C.K.உன்னியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள் (3) திருமதி.C.விஜயகுமாரி W/o: திரு.C.K.உன்னி (4) திரு.பிரதீப் சிராக்கல் (5) திருமதி.சந்தியா பிரதீப் W/o: திரு.பிரதீப் சிராக்கல் (6) திருமதி.ரஜினி வினோத் W/o: திரு. மறைந்த வினோத் சிராக்கல் (7) சிறுமி நேகா வினோத் மற்றும் (8) சிறுவன் கிருஷ் வினோத் ஆகியோர் அவர்களுடைய தாயார் மற்றும் உண்மையான பாதுகாவலரான திருமதி.ரஜினி வினோத் (9) M/S: தீபா பேனல்ஸ் தொடர்பாக பொதுவில், ஜேஎம்எப்ஏ ஆர்சி பொறுப்பாளரின் கீழ் இயங்கும் – SBI மார்ச் 2014 I – பொறுப்பாட்சி **("ஜேஎம்எப்ஏஆர்சி")**, ஜேஎம் பைனான்சியல் அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட்டால், ஜனவரி 10, 2024 அன்று பகல் 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை நடத்த திட்டமிடப்பட்டிருந்த தீபா பேனல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் அசையா சொத்துகளுக்கான மின் ஏல நடைமுறை ரத்து செய்யப்படுகிறது.
அதன் தொடர்ச்சியாக, கடன்தாரர், அடமானதாரர்/ஜாமீன்தாரர் ஆகியோருக்கு கடனீட்டு அமலாக்க விதிகள், 2002 (இதன்பிறகு "விதிகள்")இன்கீழ், நவம்பர் 17, 2003 இல் ஜேஎம்எப் ஆர்சியால் வெளியிடப்பட்ட அசையா சொத்துகளுக்கான விற்பனை அறிவிப்பு கேரள கௌமதி (மலையாளம்) மற்றும் நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் (ஆங்கிலம்) கேரளா (பாலக்காடு) பதிப்பு மற்றும் நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் (ஆங்கிலம்) மற்றும் தினமணி (தமிழ்) (சென்னை) பதிப்பு ஆகிய செய்தித்தாள்களில் நவம்பர் 17, 2023 அன்று விதி 8(6) நிபந்தனையின் கீழ் ஜேஎம்எப்ஏ ஆர்சியால் மின் ஏல அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. மேலும் நவம்பர் 17, 2023 தேதியில் தி ஹிந்து (ஆங்கிலம்) மற்றும் மாத்ருபூமி (மலையாளம்) கேரளா (பாலக்காடு) பதிப்பு மற்றும் எக்கனாமிக் டைம்ஸ் (ஆங்கிலம்) மற்றும் தினகரன் (தமிழ்) சென்னை பதிப்பு ஆகிய செய்தித்தாள்களில் நவம்பர் 17, 2023 இல் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்புகள் ஏகமனதாக திரும்பப்பெறப்படுகின்றன.
நாள்: 30.11.2023

கையகப்படுத்தும் அறிவிப்பு
(அசையா சொத்துக்காக)

அவ்வாறிருக்கையில்,
கீழே கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுஸிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CIN: L65922DL2005PLC136029)** அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி செக்யூரிடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்ஸியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் ஆக்ட், சட்டம், 2002 கீழ் மற்றும் பிரிவு 13(12) விதி 3, கீழ் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் விதி, 2002 உடன் வாசிக்கப்பட்டு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **17.08.2023** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கியுள்ளது, அந்த அறிவிப்பை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் உண்மையாக பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **11.08.2023**-ம் தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் கடன் கணக்கு எண்: **HHLCHE00374128** கொண்ட, அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்ட **ரூ. 13,36,835.13/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சத்து முப்பத்தாறு ஆயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தைந்து மற்றும் பதிமூன்று பைசா மட்டும்)** தொகையினை கடனாளிகள் **எம் முகமது இஸ்மாயில் என்ற எம் முகமது இஸ்மாயில் மற்றும் லைலா எஃப்** செலுத்த வேண்டும்.
கடனாளி தொகையை திருப்பிச் செலுத்த தவறியதால் கடனாளி மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கபடும் அறிவிப்பு என்னவென்றால் ஜாமீன் நல (அமலாக்க) விதிகள் 2002 சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13 (4) கீழ் விதி 8 உடன் கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **27.11.2023** அன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை **அடையாளப் பூர்வமாக கையகப்படுத்தியுள்ளார்.**
கடன் பெற்றவரும், குறிப்பாக பொதுமக்களும் இந்த சொத்துடன் எந்த ஒப்பந்தமும் செய்ய கூடாது என்று எச்சரிக்கப்படுகிறது இந்த சொத்தை வாங்குபவர்கள் மற்றும் இந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் ஏதாவது நடவடிக்கை, உண்மையாக பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **11.08.2023** தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் **ரூ. 13,36,835.13/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சத்து முப்பத்தாறு ஆயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தைந்து மற்றும் பதிமூன்று பைசா மட்டும்) இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுஸிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**-க்கு செலுத்தக் வேண்டும்.
எடுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்டுப்பெற கிடைக்கும் காலத்தைப் பொறுத்தவரை சட்டத்தின் 13 வது பகுதியின் துணைப் பிரிவின் (8) விதிமுறைகளை கடன் பெற்றவர் கவனிக்க வேண்டும்.

அசையா சொத்தின் விவரம்:

ஃப்ளாட் எண்: எஃப்2, முதல் தளம், 569 சதுர அடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியா கொண்டது, ''எலைட் ஹோம்ஸ்'' என்ற அழைக்கப்படும் கட்டிடம், பிளாட் எண். 1-ல் கட்டப்பட்டது, ஸ்ரீ கணேஷ் நகர், எஸ். எண். 23/1 மற்றும் 26/5, பட்டா எண். 1076-ன்படி மற்றும் புல எண். 26/5பி, எண். 89-ல் அமைந்துள்ளது, அத்தனன்சேரி கிராமம் (அத்தனன்சேரி அரசு பள்ளி அருகே/ படப்பை மார்க்கெட்), படப்பை பஞ்சாயத்து, ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை - 601301, தமிழ்நாடு, நிலத்தில் உள்ள எல்லாவற்றிலும் 286 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு மற்றும் நலனுடன்.

தேதி: 27.11.2023
இடம்: காஞ்சிபுரம்

அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுஸிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

TATA **டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்** **கோரிக்கை அறிவிப்பு**
தொடர்பு முகவரி: 11ஆவது தளம், டவர் A, பெனின்சுலா வர்த்தகப் பூங்கா, கண்பத் ராவ் கடம் மார்க், லோயர் பரேல், மும்பை 400 013 தொடர்பு எண் (022) 66069383.

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 ("விதிகள்") இன் விதி 3 உடன் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 ("சட்டம்") இன் பிரிவு 13(2) கீழ்
இவ்வாறிருக்க கீழே கையொப்பமிட்டவர் டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெடின் (TCHFL) அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியாக இருக்கிறபடியால் சட்டத்தின் கீழ் மேலும் விதிகளின் விதி 3 உடன் பிரிவு 13(12) கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2) கீழ் ஏற்கனவே கீழ்க்காணும் தேதியிட்ட விரிவான கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கி, இதன்கீழ் பட்டியலிடப்பட்ட கடன்தாரர்(கள்)/ உப–கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) (அனைவரும் தனியாக அல்லது கூட்டாக "கடமைதாரர்கள்" ஆக குறிப்பிடப்படுவர்)/ சட்டப்பூர்வ வாரிசு(கள்)/ சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதி(கள்) ஆகியோர், கீழேக் கொடுக்கப்பட்ட விவரங்களின்படி, சம்பந்தப்பட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டத் தொகையை, சம்பந்தப்பட்ட அறிவிப்புத் தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துமாறுக் கோரியிருந்தார். மேற்கூறிய அறிவிப்புகளின் பிரதிகள் ஒப்புகையுடன் கூடிய பதிவஞ்சல் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளன மேலும் கீழேக் கையொப்பமிட்டவரிடம் உள்ளன, மேலும் மேற்கூறிய கடமைதாரர்(கள்)/ சட்டப்பூர்வ வாரிசு(கள்)/ சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதி(கள்), அவர்கள் விரும்பினால், அனைத்து வேலை நாட்களிலும் வழக்கமான அலுவலக நேரங்களில் கீழேக் கையொப்பமிட்டவரிடமிருந்து சம்பந்தப்பட்ட நகல்பிரதியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
மேற்கூறியதன் தொடர்பாக, மேற்கூறிய கடமைதாரர்(கள்) / சட்டப்பூர்வ வாரிசு(கள்) / சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதி(கள்), அவர்தம் சம்பந்தப்பட்டப் பெயர்களுக்கு எதிரே இங்கே கீழேக் குறிப்பிட்டத் தொகையை, கீழே நிரல் (D) இல் குறிப்பிட்டச் சம்பந்தப்பட்டத் தேதிகளிலிருந்து பணப்பட்டுவாடா மேலும் / அல்லது பணமாக்கும் தேதி வரை, கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற ஆவணங்கள்/பத்திரங்கள், மேற்கூறிய கடமைதாரர்(கள்) மூலம் நிறைவேற்றப்பட்டது ஏதேனுமிருந்தால் அவற்றுடன், கீழே விவரிக்கப்பட்டவாறு மேற்கொண்டு வட்டியுடன் சேர்த்து, சம்பந்தப்பட்ட அறிவிப்பு/கள் தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் வசம் செலுத்துமாறு இதன்மூலம் மீண்டும் ஒருமுறை அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது. கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கானக் கடனீடாக, பின்வரும் கடனீட்டுச் சொத்து(கள்) முறையே மேற்கூறியக் கடமைதாரர்(கள்) மூலம் டாடா கேபிடல் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் வசம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>கடன் கணக்கு எண்</th><th>கடமைதாரர்(கள்)/சட்டப்பூர்வ வாரிசு(கள்)/ சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதி(கள்) பெயர்</th><th>கீழ்க்காணும் தேதியன்று மொத்த நிலுவைத்தொகை (ரூ) *</th><th>கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள் மற்றும் செயல்படா சொத்து நாள்</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>TCHHL04900 00100069923</td><td>திரு. செல்லமாரி (கடன்தாரர்) & திருமதி. சங்கரம்மாள், M/s, வாட்டர் சப்ளை (உப–கடன்தாரர்)</td><td>24–11–2023 தேதியன்று ரூ.16,51,716/– (ரூபாய் பதினாறு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து எழுநூற்று பதினாறு மட்டும்)</td><td>25.11.2023 மற்றும் 03.11.2023</td></tr>
<tr><td colspan="5">கடனீட்டுச் சொத்துகள்/அசையாச் சொத்துகள்/ அடமானச் சொத்துகள் விவரம்: சென்னை மாவட்டம் (முன்னதாக காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்), தாம்பரம் வட்டம், பள்ளிக்கரணை கிராமம், சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ள சர்வே எண். 475/1B, புதிய பட்டா எண்.32997, பட்டாவின்படி புதிய சர்வே எண்.475/34, மனை எண்.26A, ஆதிசாமி நகர், மொத்த பரப்பளவு 1155 ச.அடியில் பிரிக்கப்படாத பங்காகிய 235 ச.அடி பரப்பளவு மற்றும் அதில் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குமாடியில் பிளாட் எண்.ஜி1, தரைத்தளத்தில் 500 ச.அடி கட்டுமான பரப்பைக் கொண்டுள்ள அதனுடன் திறந்தவெளி மாடி, பொது பகுதிகளும் உள்ளடங்கிய அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உள்ள சொத்தின் எல்லைகள்: வடக்கு: 16 அடி சாலை, தெற்கு: சர்வே எண்.473, கிழக்கு: மனை எண்.26 பி, பெருமாளுக்குச் சொந்தமான மனை, மேற்கு மனை எண்.25. அதன் அளவீடு: வடக்கு பக்கம்: 29 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பக்கம்: 26 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்: 42 அடி 5 அங்குலம், மேற்கு பக்கம்: 40 அடி. சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சென்னை தெற்கு இணை – I சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ள சொத்து.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>TCHHL04040001000 66820, TCHIN04040 00100066869</td><td>திரு. கண்ணன் P (கடன்தாரர்) & திருமதி. தனலட்சுமி K, M/s, கிளாசிக் சிக்கன் அண்ட் மட்டன் ஸ்டால் (உப–கடன்தாரர்கள்)</td><td>29–11–2023 தேதியன்று ரூ.13,32,650/– (ரூபாய் பதின்மூன்று இலட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்)</td><td>29.11.2023 மற்றும் 03.11.2023</td></tr>
<tr><td colspan="5">கடனீட்டுச் சொத்துகள்/அசையாச் சொத்துகள்/ அடமானச் சொத்துகள் விவரம்: அட்டவணை –A: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் (முன்னதாக காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்), திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், பூஞ்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 61/1A பகுதி, 61/1B பகுதி, 61/2A, 61/2B1 பகுதி மற்றும் 61/2B2 பகுதி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய மொத்த பரப்பு ஏக்கர் 1.93.04 சென்ட்கள் அல்லது 84,090 ச.அடியுள்ள அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளுமாக உள்ள சொத்தின் எல்லைகள்: அதில் சர்வே எண்.61/1A பகுதியில் உள்ள சொத்தின் எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.61/2A & 61/2B2 பகுதியில் உள்ள நிலம், தெற்கு: சர்வே எண்.54B பகுதி 85 61/1Bபகுதி உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.61/1Bபகுதி & 61/1A இல் உள்ள மீதமுள்ள பரப்பு, மேற்கு: சர்வே எண். 54B பகுதியில் இல் நிலம். சர்வே எண்.61/1B பகுதிக்கான எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.61/1A இல் நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.61/1B இல் உள்ள நிலம், தெற்கு: சர்வே எண்.54Bபகுதி & 60/2C பகுதி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு: சர்வே எண்.61/1A இல் உள்ள நிலம், சர்வே எண். 61/2A பகுதிக்கான எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.61/2Aபகுதி (OSR) இல் உள்ள நிலம், தெற்கு: சர்வே எண். 61/1Aபகுதியில் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.61/2B2 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு: சர்வே எண்54B பகுதியில் உள்ள நிலம், சர்வே எண். 61/2B1 பகுதிக்கான எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண். 215 பகுதியில் உள்ள சாலை, தெற்கு: சர்வே எண். 61/2A & 61/2B2 பகுதியில் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.61/2B1 இல் எஞ்சிய பரப்பு, மேற்கு: சர்வே எண்.61/2B1 இல் எஞ்சிய பரப்பு (OSR) சர்வே எண். 61/2B2 பகுதிக்கான எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.61/2B1 இல் எஞ்சிய பரப்பு, தெற்கு: சர்வே எண். 61/1A பகுதியில் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.61/2B2 இல் எஞ்சிய பரப்பு, மேற்கு: சர்வே எண்.61/2A இல் உள்ள நிலம். அட்டவணை B: (விற்பனையாளர் வசம் உள்ள மற்றும் திட்டவட்டமாகத் தெரியாத நிலம் ஒருங்கிணைந்த அட்டவணை) செங்கல்பட்டு மாவட்டம் (முன்னதாக காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்), திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், பூஞ்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 61/2B1 பகுதி மற்றும் 61/2B2 பகுதி, ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய மொத்த பரப்பு ஏக்கர் 0.28.38 சென்ட்கள் அல்லது 12,363 ச.அடியுள்ள அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளுமாக உள்ள சொத்தின் எல்லைகள்: அதில் சர்வே எண். 61/2B1 பகுதியில் உள்ள சொத்தின் எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.215பகுதிகளின் உள்ள சாலை தெற்கு: சர்வே எண். 61/2B2 பகுதியில் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.61/2B1 பகுதி மேற்கு: சர்வே எண். 61/2B1 (OSR). சர்வே எண்.61/2B2 பகுதிக்கான எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.61/2B1, தெற்கு: 61/2B2 பகுதி, கிழக்கு: சர்வே எண்.61/2B2 பகுதி, மேற்கு: சர்வே எண்.61/2B2, இல் உள்ள நிலம், அட்டவணை C: (பிரிக்கப்படாத பங்கான நிலங்களின் ஒருங்கிணைந்த அட்டவணை) செங்கல்பட்டு மாவட்டம் (முன்னதாக காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்), திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், பூஞ்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 61/1A பகுதி, 61/1B பகுதி மற்றும் 61/2A, 61/2B1 பகுதி மற்றும் 61/2B2 பகுதி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய மொத்த பரப்பு ஏக்கர் 1.64.66 சென்ட்கள் அல்லது 71,727 ச.அடியுள்ள அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளுமாக உள்ள சொத்தின் எல்லைகள்: அதில் சர்வே எண்.61/1Aபகுதியில் உள்ள சொத்தின் எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.61/2A & 61/2B2 பகுதியில் உள்ள நிலம், தெற்கு: சர்வே எண்.54B பகுதி மற்றும் 61/1Bபகுதி உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.61/1Bபகுதி & 61/1A இல் உள்ள மீதமுள்ள பரப்பு, மேற்கு: சர்வே எண். 54B பகுதி இல் உள்ள நிலம். சர்வே எண்.61/1B பகுதிக்கான எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.61/1A இல் நிலம், தெற்கு: சர்வே எண்.54Bபகுதி 85 60/2C பகுதி இல் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண். 61/1Bபகுதி உள்ள நிலம், மேற்கு: சர்வே எண்.61/1A இல் உள்ள நிலம், சர்வே எண். 61/2A பகுதிக்கான எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.61/2Aபகுதி (OSR) இல் உள்ள நிலம் 61/2B1 8 மற்றும் 61/2B2 பகுதி, தெற்கு: சர்வே எண். 61/1Aபகுதியில் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.61/2B2 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு: சர்வே எண்54Bபகுதியில் உள்ள நிலம், சர்வே எண். 61/2B1 பகுதிக்கான எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண். 215 பகுதியில் உள்ள சாலை, தெற்கு: சர்வே எண். 61/2A உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.61/2B1 இல் விற்பனையாளரின் எஞ்சிய பரப்பு, மேற்கு: சர்வே எண்.61/2B1 இல் உள்ள எஞ்சிய பரப்பு (OSR). சர்வே எண். 61/2B2 பகுதிக்கான எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.61/2B2 இல் விற்பனையாளரின் பரப்பு, தெற்கு: சர்வே எண். 61/1A பகுதியில் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.61/2B2 இல் எஞ்சிய பரப்பு, மேற்கு: சர்வே எண்.61/2A இல் உள்ள நிலம். அட்டவணை C: 332 ச.அடி பரப்பளவு உள்ள பிரிக்கப்படாத பங்காகிய C இல் குறிப்பிடப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் அபார்ட்மெண்ட் எண்.T–7, பிளாக்–2, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள சிறந்த 595 ச.அடி கட்டுமானப் பரப்புள்ள பொது பகுதிகளும் உள்ள காம்பாக்ட் ஹோம் – திருவேணி என்ற அறியப்பட்ட குடியிருப்பு வளாகத்தில் அமைந்துள்ள சொத்து. செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ள அட்டவணைச் சொத்து.</td></tr>
</table>

•மேற்குறிப்பிட்ட தேதியிட்ட சம்பந்தப்பட்ட கோரிக்கை அறிவிப்புகளில் இன்னும் குறிப்பிட்டு தெரிவிக்கப்பட்டவாறான விகிதத்தில் மேற்கொண்டு வட்டி, கூடுதல் வட்டி, பணப்பட்டுவாடா மற்றும்/அல்லது பணமாக்கும் தேதி வரை ஏற்பட்ட சாதாரண செலவினங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள், ஏனையவற்றுடன். மேற்கூறிய கடமைதாரர்(கள்), மேற்கூறியவாறு டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெடுக்கு பணப்பட்டுவாடா செய்யத் தவறினால், டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மற்றும் பொருந்தும் விதிகளின் கீழ், செலவுகள் மற்றும் விளைவுகள் வகையில் முற்றிலும் மேற்கூறிய கடமைதாரர்(கள்)/ சட்டப்பூர்வ வாரிசு(கள்)/ சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதி(கள்) இன் முழு பொறுப்பில் மேற்கூறிய கடனீட்டுச் சொத்து(கள்) / அசையாச் சொத்து(களு)–க்கு எதிராக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும்.
மேற்கூறிய கடமைதாரர்(கள்)/ சட்டப்பூர்வ வாரிசு(கள்)/ சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதி(கள்) டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெடின் முன்கூட்டிய எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலின்றி விற்பனை, குத்தகை அல்லது பிற வழியில் மேற்கூறிய கடனீட்டுச் சொத்து(கள்) / அசையாச் சொத்தினை(களை) பெயர்மாற்றம் செய்வதற்கு மேற்கூறிய சட்டத்தின் கீழ் தடை செய்யப்பட்டிருக்கிறார்கள். சட்டம் அல்லது அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகளின் விதிமுறைகளை மீறும் அல்லது மீறத் தூண்டும் நபர் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டவாறு சிறைதண்டனை மேலும்/அல்லது அபராதம் விதிக்கப்படுவதற்கு உட்படுவார்.

இடம்: மும்பை
நாள்: 01.12.2023

ஒம்/– அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெடுக்காக