ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, इंडिया
शाखा कार्यालय : २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर-४१४००३
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, फॉर्च्युन बिझनेस सेंटर, ॲम्बियन्स हॉटेलजवळ, कस्पाटे वस्ती, वाकड, पुणे-४११०५७
शाखा कार्यालय : २रा मजला, शॉप क्र. ११, विंध्य कॉर्नर सुपर मार्केट, एमआयडीसी चौक, बारामती-४१३१३३
शाखा कार्यालय : ११८७/२२ वेंकटेश मेहेर, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	अश्विन पांडू गोकुळ (कर्जदार) महालक्ष्मी पांडू गोकुळ (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक ००००१ २९९४२४	बी २ बी-विंग २रा मजला श्रीराम अपार्टमेंट देवकी नगर दौंड ग्रामिण गोपाळवाडी गाव ता. दौंड, सर्व्हे क्र. २ २बी जुना सर्व्हे क्र. १६८ दौंड-४१३८०१ दौंड महाराष्ट्र-४१३८०१	रु. १८,२१,५०९/- २० नोव्हेंबर २०२३	रु. १८,९०,५४०/- रु. १,८९,०६०/-	११ डिसेंबर २०२३ स. ११.००- दु. ०३:००	१९ डिसेंबर २०२३ दु. ०२.००- ०३.००
२.	बालाजी सटवा गाडे (कर्जदार) सुवर्णा बालाजी गाडे (सह-कर्जदार) कर्ज क्रमांक ००००१२९७३१६	१ला मजला, सारा सिटी सी ११ गट क्र. १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५२ आणि १२७ येथे खराबवाडी पुणे १०४ पुणे महाराष्ट्र-४१०५०१	रु. ७,७३,९२१/- २० नोव्हेंबर २०२३	रु. ९,२९,४७५/- रु. ९२,९५०/-	११ डिसेंबर २०२३ स. ११.००- दु. ०३:००	१९ डिसेंबर २०२३ दु. ०२.००- ०३.००
३.	सुरेश लक्ष्मण झवेरी (कर्जदार) कविता सुरेश झवेरी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक ००००१२६१३४९ आणि ००००१२६१३५१	फ्लॅट क्र. २ स्टिल्ट मजला श्री स्वामी समर्थ अपार्टमेंट बारामती वॉर्ड क्र. सीटीएस क्र. ३०३, ३०४, ३०५, बारामती, महाराष्ट्र-४१३१०२	रु. २१,७३,०१९/- २० नोव्हेंबर २०२३	रु. २३,६५,६०५/- रु. २,३६,५७०/-	११ डिसेंबर २०२३ स. ११.००- दु. ०३:००	१९ डिसेंबर २०२३ दु. ०२.००- ०३.००
४.	मनोज राजेंद्र शिंदे (कर्जदार) मृगनयनी मनोज शिंदे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक ०००००८५८१४०	फ्लॅट क्र. २०२ मजला २ श्रीराम रेसिडेन्सी वाफगाव रोड रक्षेवाडी राजगुरूनगर खेड रक्षेवाडी खेड रक्षेवाडी स. क्र. १९ ६ए १९ ६बी राजगुरूनगर-४१०५०५	रु. १५,७४,३१९/- २३ नोव्हेंबर २०२३	रु. १२,११,९६३/- रु. १,२१,२००/-	११ डिसेंबर २०२३ स. ११.००- दु. ०३:००	१९ डिसेंबर २०२३ दु. ०२.००- ०३.००
५.	गणेश कुंडलिक भापकर (कर्जदार) मंदा कुंडलिक भापकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक ०००००८३०५५८ आणि ००००००८३०५५७	फ्लॅट क्र. ५, २रा मजला, श्री स्वामी ओम रेसिडेन्सी, दौंड, जि. पुणे सीटीएस क्र. २५६१ प्लॉट क्र. २८, दौंड, महाराष्ट्र	रु. १८,८१,८०५/- २३ नोव्हेंबर २०२३	रु. १५,२३,९०२/- रु. १,५२,४००/-	११ डिसेंबर २०२३ स. ११.००- दु. ०३:००	१९ डिसेंबर २०२३ दु. ०२.००- ०३.००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर १८, २०२३ रोजी सायं. ०५.०० पूर्वी** पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता बरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊससमोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर - ४१४००३** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **डिसेंबर १८, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र **डिसेंबर १८, २०२३ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊससमोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर-४१४००३** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) दौंड, पुणे, बारामती, खेड येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **०२२-६९९७४३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा **आमचे विक्री आणि मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : डिसेंबर ०१, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : दौंड, पुणे, बारामती, खेड — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

CIN Number :- U65923MH2013PLC248741
नोंदणी कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ **ई-मेल :** hfquery@motilaloswal.com
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्रमांक १०१, पहिला मजला, सुशील ग्रुप बिल्डींग, एफ/पी क्र. ६१/१, ओल्ड ठाणे नाका रोड, एचओसी कॉलनी, रिलायन्स फ्रेश जवळ, पनवेल-४१०२०६, नवी मुंबई **संपर्क क्रमांक:- अमित अंबुर्ले - ७५०६७७६५०५**
शाखा कार्यालय : दुकान क्रमांक ५०१, ५वा मजला, एम.व्ही.प्लाझा, सर्व्हे क्रमांक २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, रेल्वे स्टेशन जवळ, विरार (पू)- ४०१३०५, महाराष्ट्र **संपर्क क्रमांक :- मंगेश पांडुरंग गड - ८९२८८१३८३१**

ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (त्तां) च्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना ह्याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां) ना देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/ प्रभारित करण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून खाली नमूद दिनांक आणि वेळेला **जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे** तत्वावर मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनको ह्यांना देय असलेल्या येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या देणी आणि त्यावरील वसुली होईपर्यंत व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि इरठे जमा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक देखील येथे खाली नमूद करण्यात आलेला आहे.

कर्जदार/ सह- कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्ताचे वर्णन	राखीव रक्कम / ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
कर्ज करार क्र.: **LXVIR00315 -160020442** **शाखा: विरार** **कर्जदार: सुनिल रामदास खैरे** **सह-कर्जदार: रामीबाई रामदास खैरे**	२४-०८-२०१७ रोजीस रु. ११९७८३१/- (रुपये अकरा लाख सत्याण्णव हजार आठशे इकतीस मात्र)	फ्लॅट क्रमांक ००७, तळमजला. तेजल व्हिला, गाव आचोळे, वसई पराठी क्रमांक ९, शिवसेना कार्यालय ४०१२०९ ठाणे महाराष्ट्र भारत	**राखीव रक्कम : रु. १०००००००/-** (रु. दहा लाख मात्र) **ईएमडी : रु. १०००००/-** (रुपये एक लाख मात्र) **ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख: ०४-०१-२०२४**	०५-०१-२०२४ सकाळी १०.०० ते १०.३० वा.पर्यंत (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
कर्ज करार क्र.: **LXPEN00417 -180061537** **शाखा: पेण** **कर्जदार: योगेंद्र विठ्ठल कोल्टे** **सह-कर्जदार: अनिता योगेंद्र कोल्टे**	११-०७-२०१८ रोजीस रु. १७५५४४२/- (रुपये सतरा लाख पंचावन्न हजार चारशे बेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्रमांक ४०३ चौथा मजला ए विंग अनन्या रेसिडेन्सी मालमत्ता क्रमांक ०८ व ३९१ सेक्टर क्रमांक ४ मौजे आसूडगाव गावदेवी मंदिराजवळ ता पनवेल जि रायगड ४१०२०६ नवी-मुंबई महाराष्ट्र	**राखीव रक्कम : रु. १३००००००/-** (रु. तेरा लाख मात्र) **ईएमडी : रु. १३००००/-** (रुपये एक लाख तीस हजार मात्र) **ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख: ०९-०१-२०२४**	१०-०१-२०२४ दुपारी १.०० ते १.३० वा.पर्यंत (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती

१ लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड, **www.motilaloswalhfl.com** आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, **https://auctions.inventon.in** पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.

२ सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल **https://auctions.inventon.in** वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.

३ कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाईंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. **इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ ९०२९०८६३२१ आणि ई-मेल आयडी : care@inventon.net / manoj.das@inventon.net वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी सचिन सोनावणे ९६९९०१५१९७** यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

४ प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर कांही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एमओएचएफएलला कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एमओएचएफएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.

५. ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरण्यासाठी **बँकेचे नांव : एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००६०** सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड,आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुरावा इतर प्रतीसह सर्व तपशील **दि. ०४.०१.२०२४ आणि ०९.०१.२०२४ रोजी दु. ४.०० वाजता** किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल **(https://auctions.inventon.in)** वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.

६ मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर नमूद खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.

७. ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एमओएचएफएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

८. खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आतं किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

९. जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख **दि. ०८-१२-२०२३ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.००** च्या दरम्यान आहे.

१०. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/ नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात.

११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे.

१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे.

१३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.

१४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना **सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे** अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एमओएचएफएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

१५. एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (कांही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.

१६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एमओएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव "जसे आहे जेथे आहे" "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे ते" तत्वावर करण्यात येणार आहे.

१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व शर्तींच्या अधीन राहून, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे काय कारण आहे हे एमओएचएफएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल.

१८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.

१९. विशेष सूचना: ई लिलाव, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्व-निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वत:चे घर / कार्यालय येथून कोट करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलियाची आवश्यकता स्वत: बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इव्हेंटन अयशस्वी समस्येची तथेची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एमओएचएफएल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ पर्याय करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटापर्यंत वाट पाहू नये.

२०. सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. **https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf**

नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र — **सही/-**
दिनांक : ०१.१२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. — **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, परिस कुंजविहारी साओ आणि श्रीमती संध्या कुंजविहारी साओ यांच्याशी खालील परिशिष्टात सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीचे (''सदर मिळकत'') भाड्याने दिलेल्या मिळकतीच्या भाडेकरूंच्या अधीन, १/२ अविभाजित शेअर्स, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध खरेदी करण्यासाठी आमच्या अशिलांनी वाटाघाटी केल्या आहेत.

सर्व व्यक्ती समाविष्टित परंतु मर्यादित व्यक्ती, एक कंपनी, बँक्स, वित्तीय संस्था, नॉन बँकिंग वित्तीय संस्था, व्यक्तींचे एक मंडळ किंवा व्यक्तींचे एक संस्था प्रस्थापित वा अप्रस्थापित असलेले, सावकार आणि/किंवा धनको पर्यंत मर्यादित नसलेले त्यांना टीडीआर वापर किंवा एफएसआय किंवा कोणत्याही रचित आणि/किंवा रचण्यात येणारे बिल्टअप क्षेत्र समाविष्टीत सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा त्या संबंधी कोणत्याही भाग किंवा विभागामध्ये कोणत्याही प्रकारे आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार, भाग आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास किंवा वारसाहक्क, भाग, गहाण, विक्री, हस्तांतर, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, प्रभार, विश्वस्त, लेखी करार, दावा, निर्वाह, राहण्याचे अधिकार, सुविधाधिकार, मार्गाच्या हक्क, अग्रक्रय, भेट, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, कब्जा, वाटप, भोगवटा, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, उप-परवाना, कुळवहिवाट, उपकुळवहिवाट, मृत्यूपत्र, मृत्यू, अंत्यदान, विभाजन, खटला, निषेधाज्ञा, संपादन, अधिग्रहण, जप्ती, प्रलंबित वाद, बोजा, करार, कंत्राट, समजूतीचे ज्ञापन, कौटुंबिक व्यवस्था, मांडणी, सोडून देणे, कुळमुखत्यारपत्र, कोणत्याही न्यायालय किंवा प्राधिकरण द्वारे कोणत्याही मागणी, आदेश किंवा निकाल, आरक्षण, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, अग्रिमा, कायद्याचे परिचालना द्वारे किंवा कु. जेनाबबाई मोहसीभाई मार्फत, किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे दावा असल्यास, त्यांनी सदरहू तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत डायमंडवाला अँड कं., वकील आणि सॉलिसिटर, लेन्टीन चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे निम्नस्वाक्षरीकाराकडे अशा दावा किंवा हिसंबंधाचा सर्व पुष्ठ्यर्थ दस्तावेज किंवा पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतसह लेखी सदर कळविण्यात यावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास दावा किंवा दावे, हक्क, नामाधिकार, किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि ते त्यागीत अणि/किंवा परित्यागीत मानले जातील.

वरील उल्लेखित मिळकतीचा परिशिष्ट

मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्यातील रिपॉन रोड स्थित उभे स्ट्रक्चर आणि इमारतीसह भायखळा विभागाच्या जमीन महसूल कलेक्टरच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. १८४९ च्या बुकात आणि ''ई'' वॉर्ड क्र. १३७२० नवे स्ट्रीट क्र. १९१ ते १९३ अंतर्गत कलेक्टर ऑफ म्युनिसिपल रेटस् ॲण्ड टॅक्सेसच्या बुकात नोंदणीकृत मोजमापित ४१३.०५ चौ.मी. जमिनीचा तुकडा आणि पार्सल किंसा १/२ अविभाजित शेअर्स.

सदर दिनांकित १ डिसेंबर, २०२३

डायमंडवाला अँड कं.
वकील आणि सॉलिसिटर्स

मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वाणळे इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२-२५८३८५००.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

शुद्धीपत्रक

दै. नवशक्ती व दै. फ्री प्रेस जरनल या वर्तमानपत्रामध्ये दि.२९.११.२०२३ रोजी प्रसिध्द झालेल्या सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत मेसर्स. शिल्प इंजिनियर्स (कर्जदार) यांच्या संबंधित जाहीर लिलाव या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या आमच्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा.

सदर लिलाव सूचनेमध्ये फक्त कर्जदार आणि गहाणदार यांचे नाव प्रसिद्ध करण्यात आले होते. तर, त्यांच्या कायदेशीर वारसांचे नाव अनवधानाने प्रसिद्ध केले गेले नाही ते खालीलप्रमाणे वाचावे.

श्री. श्रीनिवास वामन नाईक हे मयत झाल्यापासून त्यांचे कायदेशीर वारस :
१. श्रीमती. माधुरी श्रीनिवास नाईक
२. श्री. क्षितीज श्रीनिवास नाईक
३. सौ. सुदन्या एस. मुळ्ये

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल. **त्यामुळे हे शुध्दीपत्रक.**

दिनांक : ०१.१२.२०२३ — शिक्का — **सही/-**
ठिकाण : ठाणे. — **(प्राधिकृत अधिकारी)**

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

ADITYA BIRLA CAPITAL — प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लि.

नोंदणीकृत ए.डी./ स्पीड पोस्ट/ ईमेल द्वारे

नोंदणीकृत कार्यालय :-इंडियन केपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६
शाखा कार्यालय- आर-टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.

कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकीत आणि देय **रु. १,३०,३२,३५१.०२ (रुपये एक कोटी बत्तीस लाख पसतीस हजार तीनशे एकावण्ण आणि दोन पैसे मात्र) दिनांक २१.०१.२०२३ रोजीस,** ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार म्हणजेच **एआरके इंटरनॅशनल, मोहम्मद अल्ताफ खान आणि फौजिया खान** यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये **२३.०१.२०२३** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/ तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४)