जाहिर सूचना

आमचे अशिल श्रीम. सुनिता अरुण कुमार अग्रवाल यांच्या वतीने याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. आमचा अशिल घोषित करतो की श्री. अरुण कुमार अग्रवाल हे लोअर परेल गावात, बाबुराव परुळेकर मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–४०० ०२८ येथे स्थित असलेल्या साफल्य को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापनीत १२२.६७ चौ. मीटर्स चे मालक होते (सदर फ्लॅट). श्री. अरुण कुमार अग्रवाल यांचे दिनांक ३१.०८.२०२० रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या मागे पत्नी श्रीम. सुनिता अरुण कुमार अग्रवाल, श्रीम. सोनल आशिष गुप्ता आणि श्रीम. नेहा मनन अग्रवाल (मुली) आणि श्री. पलाश अरुण कुमार अग्रवाल (मुलगा) हे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत. त्यानंतर, श्रीम. सोनल आशिष गुप्ता, श्रीम. नेहा मनन अग्रवाल आणि श्री. पलाश अरुण कुमार अग्रवाल यांनी श्रीम. सुनिता अरुण कुमार अग्रवाल यांच्या नावे दिनांक ०७.१२.२०२२ (BBE–2–18473–2022) च्या नोंदणीकृत रिलीज डीडद्वारे सदर फ्लॅटमधील हक्क सोडले.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ताबाबत आणि उपरोक्त हस्तांतरानाबाबत विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, अदलाबदल, तारण, अधिभार, मालकी हक्क, न्यास, ताबा, कायदेशीर हक्क, जप्ती किंवा अन्य कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासून **१० (दहा)** दिवसात त्यांचे आक्षेप **मे. ज्युरिसमेट्रीक्स** यांच्याकडे कळवावेत, अन्यथा अशा व्यक्तींचा दावा, काही असल्यास, सर्व इच्छा व उद्देशाकरिता त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

मे. ज्युरिसमेट्रीक्स
ॲडवोकेटस
६०४, ईको हाउस, विश्वेश्वर नगर, ऑफ आरे रोड, गोरेगाव (पू), मुंबई – ४०० ०६३.

स्थळ: मुंबई
दिनांक: १६/१२/२०२३

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे नवघर, वसई पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील वैकुंठ दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत या संस्थेमधील फ्लॅट नं. ३०१, क्षेत्र ४५० चौरस फुट हा फ्लॅट श्री. धनपथी एच. करकेरा हयांनी बिल्डर मे. फेअरडील बिल्डर्स यांचेकडुन दिनांक २२/०२/१९८५ रोजीच्या करारनाम्याने खरेदी केलेला सदर करारनामा दिनांक २८/०३/१९८५ रोजी दुय्यम निबंधक, मुंबई, येथे नोंदणीकृत झालेला असुन त्याचा नोंदणी पीआर/४३७/१९८५ असा आहे. सदर श्री. धनपथी एच. करकेरा हयांचे दिनांक ०८/०१/२००३ रोजी निधन झालेले असुन त्यांना कायदेशिर वारस म्हणुन त्यांची पत्नी १. श्रीमती. शारदा धनपथी करकेरा, २. सौ. अपर्णा विजय सालीयन (विवाहीत मुलगी), व ३. सौ. प्रिती गणेश श्रीयान (विवाहीत मुलगी), असे एकुण ३ कायदेशिर वारस असुन सदरपैकी १. सौ. अपर्णा विजय सालीयन, व २. सौ. प्रिती गणेश श्रीयान यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचे हक्क त्यांची आई श्रीमती शारदा धनपथी करकेरा हयांना सोडुन दिले व त्याबाबत रिलीज डीड (हक्कसोडपत्र) नोंदणीकृत केले. सदर रिलीज डीड विरार येथील दुय्यम निबंधक, वसई २ यांचेकडे वसई-२/१०३९४/२०२३ या क्रमांकाने दिनांक १४/०६/२०२३ रोजी नोंदणीकृत झालेला आहे व त्यानुसार सदर फ्लॅटचे भागप्रमाणपत्र देखील माझ्या अशिल श्रीमती. शारदा डी. करकेरा हयांचे नावे हस्तांतरीत झालेले आहे. सदर फ्लॅट मिळकत ही माझे अशिलांचे मालकी व कब्जेवहीवाटीची झालेली आहे व माझे अशिलांना सदर मिळकत त्रयस्त इसमास विक्री करणेची आहे.

तरी सदर हस्तांतरणास कोणीही इसमाचा हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध, दावा असेल किंवा कोणासही काहीही हरकत असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १४ दिवसाच्या आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्यावर कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणताही काहीही हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध अथवा हरकत नाही व असल्यास तो सोडुन दिला जाईल असे समजण्यात येईल व सदर फ्लॅट माझे अशिल श्रीमती शारदा धनपथी करकेरा हयांचे अबाधित मालकीचा असुन सदर मिळकत निर्वेध माझे अशिलांचे मालकीची आहे व ती विक्री करण्यास कोणाचीही काहीएक हरकत नाही असे समजण्यात येईल व सदरचा विक्री व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

दिनांक: १६/१२/२०२३
सही/-
ॲड. माधुरी अशोक पाटील,
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई.
ऑफीस : ३०१, प्रिता को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी, बँक ऑफ बडोदासमोर, मनवेलपाडा रोड, विरार (पुर्व), तालुका : वसई, जिल्हा : ठाणे, पिन: ४०१३०५.

प्रपत्र क्र. ३
(नियमावली–१५(१)(ए))/१६(३) पहा)
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण
मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर–३० ए,
वाशी, नवी मुंबई–४००७०३
खटला क्र. ओए/४७३/२०२३
(अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम (४) सहवाचता नियम ५ चा पोट–नियम (२ए) डेब्ट रिकव्हरी ट्रिब्युनल (प्रोसिजर), रुल्स, १९९३ अंतर्गत समन्स)
नि. क्र. ९

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड
विरुध्द
प्रथमेश सतिष तोडणकर

प्रति,
(२) विशाखा प्रथमेश तोडणकर
ए/३, अपना नगर, बिल्डिंग १, टाकी रोड, नालासोपारा, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१२०९.

समन्स

ज्याअर्थी वरील नमूद **ओए/४७३/२०२३** हा **०७/११/२०२२** रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी/ प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ७३९००८०/–**च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला २९/०१/२०२४ रोजी स. १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक ०६/१२/२०२३ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही
(संजय जैसवाल)
प्रबंधक,
डीआरटी–III, मुंबई.

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०१२.
फोन नं. २४१५ ३६९४/९५/९७, ईमेल :- recovery@abhyudayabank.net

[नियम ८ (१) अन्वये]

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.** या संस्थेचे **प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ च्या ५४) मधील कायद्याचे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये** प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील कर्जदाराला **मागणी नोटीस** पाठवून त्यांनी घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून **६०** दिवसांचे आत भरण्यास कळविले होते. कर्जदारानी उपरोक्त नोटीसीप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरणेकामी कसूर केली आहे. त्याअर्थी, कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतींचा सदर कायद्याच्या नियम क्र. ८ सह वाचावयाच्या **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२** कायद्याचे कलम १३ च्या उप कलम (४) अन्वये **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कलम १३च्या उप कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेसंदर्भात कोणीही कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा तबदिलाचा/हस्तांतरणाचा करार करू नये, याऊपर कोणीही तसा व्यवहार केल्यास तो बेकायदेशीर ठरेल व त्यावर प्रथम **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.**ची येणे बाकी रक्कम व त्यावरील व्याज याचा बोजा राहील याची जनतेने दखल घ्यावी.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मागणी नोटिसीची तारीख व येणे बाकी	ताबा घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	**श्री. शैलेंद्र देवप्रभाकर द्विवेदी,** **...(कर्जदार आणि मालक)** **सौ. बबिता शैलेंद्र द्विवेदी** **...(सह-कर्जदार आणि सह-मालक)**	**०४.०७.२०२३** **रु.९,९६,५४०.१९** **+ दि. ०१.०७.२०२३** पासूनचे पुढील व्याज	**०८.१२.२०२३** **(सांकेतिक ताबा)**	**फ्लॅट क्र. २,** (२८.४३८ चौ.मीटर्स कारपेट क्षेत्र), तळ मजला, प्लॉट क्र. ३, मनोकामना सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. १२३, हिस्सा क्र. १४, कोलखे (पेठ), पनवेल, नवी मुंबई - ४१० २०६. **मालक : श्री. शैलेंद्र देवप्रभाकर द्विवेदी आणि सौ. बबिता शैलेंद्र द्विवेदी**

दिनांक - १६.१२.२०२३
स्थळ - नवी मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

VASTU
HOUSING FINANCE

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, २ रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट,
झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम),
मुंबई–४०००१५ महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास वरील कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा खालील उल्लेखित तारखेस त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ब्रांच** यांस खालील उल्लेखित रक्कम **आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ.** यासाठी भाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार, सह–कर्जदार यांचे नाव आणि लॅन क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा दिनांक आणि प्रकार
१	शिवश्याम रामचरण यादव, सुभागा घनश्याम यादव, घनश्याम आर यादव एचएल००००००००८१००	१८–सप्टें.–२३ रु. १३८७८७७ १४–सप्टें.–२३ रोजीस	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, ज्योती अपार्टमेंट, गट क्र. १३५, घर क्र. २२११/००५० २२१४/०००९, सेक्टर १९, हनुमान मंदीराजवळ, अर्जुन वाडी, गाव घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००७९ मोजमापित ५५० चौ. फू.	सांकेतिक कब्जा १२–डिसें.–२३ रोजीस घेतला
२	हेमंत वसंत चव्हाण, चव्हाण प्राजक्ता हेमंत एचएल००००००००८६७७६	१९–जुलै–२३ रु. ४३६२७५० १३–जुलै–२३ रोजीस	फ्लॅट क्र. १२०३, १२व्या मजल्यावर, ए- विंगमध्ये, पायोनियर सीएचएसएल म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, जमीन अंतिम प्लॉट क्र. ९६ धारक वर बांधकामित, टीपीएसख, गाव, पनवेल, ता. पनवेल आणि जि.– कुलाबा (रायगड)–महाराष्ट्र ४१०२०६ येथे स्थित	सांकेतिक कब्जा १२–डिसें.–२३ रोजीस घेतला
३	एमडी रोबीयुल मोंडल, समीरा मंडल, फझ्रू सिकंदर मंडल एचएल०००००००१२०७५९	१८–ऑग.–२३ रु. २७३३५४८ १४–ऑग.–२३ रोजीस	फ्लॅट क्र. ०९, २ऱ्या मजल्यावर, इमारत क्र. २५ मध्ये, निसर्ग म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, हावरे/कारेकर्स को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी म्हणून ओळखली जाणारी सोसायटी, सर्व्हे क्र. १३२/२, १३८/२, १३९/७, गाव पाले बुद्रुक, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६ येथे असलेले, वसलेले आणि स्थित	सांकेतिक कब्जा १२–डिसें.–२३ रोजीस घेतला

तारीख: १६.१२.२०२३
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

Piramal
Finance

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.

(पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
क्षेत्रीय कार्यालय: एचडीआयएल टॉवर्स, तळ मजला, अनंत कानेकर मार्ग, स्टेशन रोड, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०००५१, महाराष्ट्र.
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र – ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशनच्या समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई – ४०००७०.

कब्जा सूचना

सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम (८) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा येथील खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी **पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	(लोन कोड क्र. ००००६६७०)/ (नवी मुंबई शाखा) १. युशन रिएलिटी व्हेंचर्स (कर्जदार/गहाणदार) २. कु. पंक्ती जिग्नेश गोराडीआ (संचालक/हमीदार), ३. श्री. जिग्नेश किर्तीकांता गोराडीआ (संचालक/हमीदार)	(गहाण मिळकतीचे वर्णन) विक्री झालेल्या आणि विक्री न केलेलेच्या संदर्भात कर्जदाराचे सर्व सध्याचे आणि भविष्यातील बुक डेब्टस्, थकीत पैसे, अग्रीमा, दावा अधिकारचे सर्व प्लॉट क्र. ९५, सेक्टर ९, मोजमापित ३२९८.८४ चौ.मीटर्स येथे स्थित मॅपल आयव्ही नावे ज्ञात प्रोजेक्टमध्ये बांधलेले सध्याचे आणि जोडपत्र I मध्ये नमूद भविष्यातील बांधकाम फ्लॅट्स/अपार्टमेंट/युनिट्स समाविष्ट परंतु मर्यादीत नसलेले युनिट्स सूची जी आता थकीत, मालकीची किंवा देय किंवा कर्जदारांच्या मालकीची किंवा त्यानंतर तारणेचे सातत्य थकीत, मालकीचे, देय आणि कर्जदारांच्या मालकीचे सदर प्रोजेक्टमध्ये फ्लॅटचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा लिव्ह ॲण्ड लायसन्स मार्गे आणि सदर प्रोजेक्टच्या संदर्भात कर्जदाराचे एस्क्रॉ खाते आणि इतर येणी समाविष्ट इन्शुरन्स दावा आणि/किंवा सदर प्रोजेक्ट करीता जमाचा परतावा	१८.०९.२०२३/ रु. ५,९४,५८,२९९/– (रुपये पाच करोड चौऱ्याण्णव लाख अठ्ठावन्न हजार दोनशे नव्व्याण्णव मात्र)	१३.१२.२०२३

जोडपत्र १– प्रकल्पामधील गहाण असलेल्या फ्लॅटची सूची

जमीन प्लॉट क्र. ९५, सेक्टर ९, नवी मुंबई येथे स्थित मॅपल आयव्ही नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मधील खालील युनिट्स समाविष्ट पण मर्यादीत नसलेले मधील गहाण फ्लॅटची सूची सह भविष्यातील त्यावरील बांधकाम सदर जमीन युशन रिॲल्टी व्हेंचर्सच्या मालकीची पीसीएचएफएल सह गहाण.

विक्री न केलेले फ्लॅट्सची सूची (पीसीएचएफएल सह गहाण असलेले)

अ. क्र.	इमारत नाव	युनिट क्र.	युनिट कन्सप्शन	चटई क्षेत्र (चौ.फू.)	विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ.फू.)
१	मॅपल आयव्ही–बी विंग	२०१	२ बीएचके	५४६	११०८
२	मॅपल आयव्ही–बी विंग	२०२	२ बीएचके	५४६	११०८
३	मॅपल आयव्ही–बी विंग	२०३	२ बीएचके	५४६	११३८
४	मॅपल आयव्ही–बी विंग	२०४	२ बीएचके	५४६	११३८
५	मॅपल आयव्ही–बी विंग	३०१	२ बीएचके	५४६	११२८
६	मॅपल आयव्ही–बी विंग	३०२	२ बीएचके	५४६	११२८
७	मॅपल आयव्ही–बी विंग	३०४	२ बीएचके	५४६	११२८
८	मॅपल आयव्ही–बी विंग	४०१	२ बीएचके	५४६	११०८
९	मॅपल आयव्ही–बी विंग	४०२	२ बीएचके	५४६	११०८
१०	मॅपल आयव्ही–बी विंग	४०३	२ बीएचके	५४६	११३८
११	मॅपल आयव्ही–बी विंग	४०४	२ बीएचके	५४६	११३८
१२	मॅपल आयव्ही–बी विंग	५०१	२ बीएचके	५४६	११२८
१३	मॅपल आयव्ही–बी विंग	५०२	२ बीएचके	५४६	११२८
१४	मॅपल आयव्ही–बी विंग	५०३	२ बीएचके	५४६	११२८
१५	मॅपल आयव्ही–बी विंग	५०४	२ बीएचके	५४६	११२८
१६	मॅपल आयव्ही–बी विंग	६०२	२ बीएचके	५४६	११०८
१७	मॅपल आयव्ही–बी विंग	७०३	२ बीएचके	५४६	११२८
१८	मॅपल आयव्ही–बी विंग	९०१	२ बीएचके	५४६	११२८
१९	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१००१	२ बीएचके	५४६	११०८
२०	मॅपल आयव्ही–बी विंग	११०१	२ बीएचके	५४६	११२८
२१	मॅपल आयव्ही–बी विंग	११०३	पेंट हाऊस	११३२	२३६०
२२	मॅपल आयव्ही–बी विंग	११०४	२ बीएचके	५४६	११२८
२३	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१२०४	२ बीएचके	५४६	११३८
२४	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१३०१	२ बीएचके	५४६	११२८
२५	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१३०२	पेंट हाऊस	११३२	२३६०
२६	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१३०३	पेंट हाऊस	११३२	२३६०
२७	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१४०१	२ बीएचके	५४६	११०८
२८	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१४०४	२ बीएचके	५४६	११३८
		एकूण		**१७,०४६**	**३५,२००**

विक्री न केलेल्या दुकानांची सूची (पीसीएचएफएल सह गहाण असलेले)

अ. क्र.	इमारत नाव	युनिट क्र.	युनिट कन्सप्शन	चटई क्षेत्र (चौ.फू.)	विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ.फू.)
१	मॅपल आयव्ही	१	दुकान	६३३	१३४६
२	मॅपल आयव्ही	२	दुकान	६३३	१३४६
३	मॅपल आयव्ही	३	दुकान	६२८	१३४१
४	मॅपल आयव्ही	४	दुकान	५०७	१०७७
५	मॅपल आयव्ही	५	दुकान	४९३	१०४९
६	मॅपल आयव्ही	६	दुकान	६६९	१४२३
७	मॅपल आयव्ही	७	दुकान	६५०	१३६२
८	मॅपल आयव्ही	८	दुकान	६६९	१४२३
९	मॅपल आयव्ही	१६	दुकान	२५४	५६१
		एकूण		**५,१३६**	**१०,९२८**

विक्री केलेल्या युनिटस्‌ची सूची: नोंदणीकृत नसलेले (पीसीएचएफएल सह गहाण असलेले)

अ. क्र.	इमारत नाव	युनिट क्र.	युनिट कंपोजिशन	चटई क्षेत्र (चौ.फू.)	विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ.फू.)	करार युनिटचे मूल्य
१	मॅपल आयव्ही–बी विंग	३०३	२ बीएचके	५४६	११२८	५८.०९
२	मॅपल आयव्ही–बी विंग	६०१	२ बीएचके	५४६	११०८	५६.०६
३	मॅपल आयव्ही–बी विंग	६०३	२ बीएचके	५४६	११३८	५६.३३
४	मॅपल आयव्ही–बी विंग	६०४	२ बीएचके	५४६	११३८	५६.३
५	मॅपल आयव्ही–बी विंग	७०१	२ बीएचके	५४६	११२८	४६.२
६	मॅपल आयव्ही–बी विंग	७०२	२ बीएचके	५४६	११२८	४६.२
७	मॅपल आयव्ही–बी विंग	७०४	२ बीएचके	५४६	११ २ठ	५९.४
८	मॅपल आयव्ही–बी विंग	८०१	२ बीएचके	५४६	११०८	५६.५
९	मॅपल आयव्ही–बी विंग	८०२	२ बीएचके	५४६	११०८	५४.५
१०	मॅपल आयव्ही–बी विंग	८०३	२ बीएचके	५४६	११३८	३२.८
११	मॅपल आयव्ही–बी विंग	९०२	२ बीएचके	५४६	११२८	६०.०
१२	मॅपल आयव्ही–बी विंग	९०३	२ बीएचके	५४६	११२८	४७.१
१३	मॅपल आयव्ही–बी विंग	९०४	२ बीएचके	५४६	११२८	५६.५०
१४	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१००२	२ बीएचके	५४६	११०८	५९.१७
१५	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१००३	२ बीएचके	५४६	११३८	५९.०६
१६	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१००४	२ बीएचके	५४६	११३८	५९.०६
१७	मॅपल आयव्ही–बी विंग	११०२	पेंट हाऊस	११३२	२३६०	८०.००
१८	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१२०१	२ बीएचके	५४६	११०८	५७.९५
१९	मॅपल आयव्ही–बी विंग	१५	दुकान	२४२	५३५	३३.००
		एकूण		**१०,६५६**	**२२,०२१**	**१०३४.५२**

(कृपया नोंद घ्यावी की, मॅपल आयव्ही मध्ये बांधलेल्या युनिट्स करीता पीसीएचएफएल ने विक्री/भाडेपट्टा साठी एनओसी जारी केली आहे, ते यामधील विहित केल्याप्रमाणे सर्व इतर अटी आणि शर्तीला अनुसरुन आणि पीसीएचएफएल (याआधी डीएचएफएल नावे ज्ञात) कडे प्रदानाच्या संदर्भात पुराव्यासह पीसीएचएफएलच्या एनओसीच्या प्रत प्रदान केल्यानंतर यावरील नमूद सुचीमधुन वगळण्याची शक्यता आहे.)

दिनांक : डिसेंबर १६, २०२३
ठिकाण: मुंबई

सही/– (प्राधिकृत अधिकारी)
पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.
(याआधी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की आमचे अशील तळमजला, तळघर आणि शेअर्सचे पूर्ण मालक म्हणून शोरलाइन बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या शीर्षकाची चौकशी करत आहेत, विशेषत: खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे, यापुढे एकत्रितपणे '' कथित मालमत्ता'' म्हणून संबोधले जाईल.

विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, गहाण, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, करार, वारसा, दावा, ताबा या मार्गाने या मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणताही हक्क, हक्क, शीर्षक, इस्टेट किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्ती लीज, सब–लीज, परवाना, धारणाधिकार, वाटा, भाडेकरार, पोटभाडेकरू, देखभाल, तयार करणे, मृत्युपत्र, भार, कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्यथा, या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतीही याचिका दाखल केली आहे किंवा केली आहे, याद्वारे विनंती केली जाते खाली नमूद केलेल्या त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर खाली नमूद केलेल्या कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रमाणित खऱ्या प्रतींसह ते लेखी स्वरुपात कळवावे, या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवणे अनिवार्य आहे , तसे न केल्यास, असे मानले जाईल की उक्त शोरलाइन बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आहेत. उक्त मालमत्तेचे पूर्ण मालक आणि ती मालमत्ता सर्व भारांपासून मुक्त आहे आणि शीर्षकाच्या तपासाची बाब अशा दाव्याचा कोणताही संदर्भ न घेता पूर्ण केली जाईल, आणि असल्यास ती माफ करण्यात आली आहे आणि/किंवा असे कोणतेही आरोप मानले जाईल. दावे नंतर केले असल्यास, ते आमच्या आशिलासाठी बंधनकारक असणार नाहीत आणि/किंवा मालक म्हणून शोरलाइन बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या शीर्षकासाठी अडथळा म्हणून मानले जाणार नाहीत आणि प्रस्तावित व्यवहार कोणत्याही संदर्भाशिवाय किंवा अशा कोणत्याही कथित दाव्याचा विचार न करता व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

वर संदर्भित केलेल्या मालमत्तेचे तपशील ती सर्व मालमत्ता आहे:

१) दुकान क्रमांक ५ आणि ६ मध्ये तळमजल्यावरील ७७५ चौरस फूट क्षेत्रफळ आणि तळघरातील क्षेत्रफळ ६५१ चौरस फूट आहे. सी टी एस क्रमांक ११ (पं.), कुर्ला – ३ या गावातील, श्री स्वामी समर्थ कृपा, नेहरू नगर, कुर्ला (पूर्व) मुंबई ४०० ०२४ जिल्ह्यातील आणि मुंबई शहरातील उपजिल्हा येथे पडलेले, अस्तित्वात आहे आणि वसलेले आहे.

दिनांक १६ डिसेंबर २०२३
प्रायमो लीगल
वकील आणि कायदेशीर सल्लागार ,
ए –१००५ , समर्थ ऐश्वर्या, नवीन लिंक रोड, समोर. हाय लँड पार्क, ओशिवरा, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३.
ईमेल: info@primolegal.in

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००५९, भारत.
शाखा कार्यालय : १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स.क्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र. २९, उप प्लॉट क्र.–१, राधिका रोड, कारंजे तर्फ सातारा–४१५००२.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर, नवघर, वसई (प.)–४०१२०२.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर–४१४००३.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, सोनवणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेट्रोल पंप बाजुला, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातुर–४१३५१२.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	सचिन पुंजाराम लिंभुरे (कर्जदार), सुजाता सचिन लिंभुरे (सह–कर्जदार), कर्ज खाता क्र. एनएचएडीआर००००१२९६८९१.	सीटीएस क्र. २४१, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ८५, कुमभारती, तलाठी कार्यालय समोर, कोपरगाव, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र–४२३६०१.	रु. २५,६८,७९५/– डिसेंबर ०७, २०२३	रु. ६,१२,३६०/– रु. ६१,२४०/–	डिसेंबर २१,२०२३ स. ११: ०० ते दु. ०३:००	जानेवारी ०३, २०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
२.	नवनाथ पी. बोडाके (कर्जदार), सारिका बोडाके (सह–कर्जदार) कर्ज खाता क्र. एलएचपीयुएन००००१३२२२९०	प्लॉट क्र. १३, मौजे खेड बुद्रुक, गट क्र. १५३/१, तालुका: खंडाळा, जि.: सातारा, राज्य–महाराष्ट्र.	रु. २५,१४,५८१/– डिसेंबर ०७, २०२३	रु. १०,०२,३७५/– रु. १,००,२४०/–	डिसेंबर २१,२०२३ स. ११: ०० ते दु. ०३:००	जानेवारी ०३, २०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
३.	बालाजी अर्जुन जाधव (कर्जदार), लक्ष्मीबाई अर्जुन जाधव (सह–कर्जदार), कर्ज खाता क्र. एलएचएलएटी००००१३६३९३१	प्लॉट क्र. २१६, जुना सर्व्हे क्र. ३७९, नविन गट क्र. ३९०, कसबे ओमेर्गा, तालुका–ओमेर्गा, जि. लातुर, राज्य–महाराष्ट्र.	रु. १५,८७,९३०/– डिसेंबर ०७, २०२३	रु. ७,१९,२८०/– रु. ७१,९३०/–	डिसेंबर २१,२०२३ स. ११: ०० ते दु. ०३:००	जानेवारी ०३, २०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
४.	आफरीन अंजुम नसीर हुसेन खान (कर्जदार), नसीर अली हुसेन खान (सह–कर्जदार), कर्ज खाता क्र. एनएचएमयुएम००००१२५२६९७	फ्लॅट क्र. ६०५, ६वा मजला, बी विंग बिल्डिंग क्र. १२, नक्षत्र ओझोन अशी ज्ञात, सर्व्हे क्र. ५०, हिस्सा क्र. ६, (२), नविन सर्व्हे क्र. ५०, हिस्सा क्र. ७, (३) नविन सर्व्हे क्र. ५०, हिस्सा क्र. ८, (४) नविन सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. ८, तिवरी गाव, वसई तालुका, जिल्हा पालघर–४०१२०८.	रु. १३,६९,४५३/– डिसेंबर ०७, २०२३	रु. १८,५७,७३५/– रु. १,८५,७८०/–	डिसेंबर २१,२०२३ स. ११: ०० ते दु. ०३:००	जानेवारी ०३, २०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
५.	अभिषेक कुमार चौरसिया (कर्जदार) प्रभा भारती अभिषेक कुमार चौरसिया (सह–कर्जदार) कर्ज खाता क्र. एलएचव्हीएसआय००००१३३१७८० आणि एलएचव्हीएसआय००००१३४४६९० आणि एलएचव्हीएसआय००००१३४४६८९	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, विंग ए–५, फेज–III, बिल्डिंग क्र. ०१, नवकर सिटी फेज–III अशी ज्ञात, जमिन धारक नविन स.क्र. २२४ (जुना स.क्र. २६६), हि.क्र. १, गाव–राजावली, ता. वसई, जि. पालघर (ठाणे)–४०१ २०८.	रु. २०,६७,२८८/– डिसेंबर ०७, २०२३	रु. १८,४६,८००/– रु. १,८४,६८०/–	डिसेंबर २१,२०२३ स. ११: ०० ते दु. ०३:००	जानेवारी ०३, २०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जानेवारी ०२, २०२४ रोजी सायं. ०५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊससमोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर – ४१४००३** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जानेवारी ०२, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र **जानेवारी ०२, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊससमोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर–४१४००३** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **अहमदनगर, सातारा, लातुर, पालघर** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड–लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : डिसेंबर १६, २०२३
ठिकाण : अहमदनगर, सातारा, लातुर, पालघर

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा : १०४, तळ मजला, भरत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई–४०००२३.
ई–मेल : samvmumbai@unionbankofindia.com

स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना **१५ दिवसांची** सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा **कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडुन युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या येथील खालील नमुद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखे रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील नमूद रोजीस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल.

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०१–०१–२०२४ दु. १२.०० ते सायं ०५.००

कर्जदार, सह–अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:–

मे. वैश्विक फूड्स प्रा. लि. –
नोंद. पत्ता: एस.क्र.१६६, नांदेड फाटा, पुणे सिंहगड रोड, पुणे–४११०४१.
प्लान्ट पत्ता: गट क्र. ३४०/१ पोस्ट विंग तहसील खंडाळा जि सातारा ४१२८०१

संचालक:
१. विकास दत्तात्रय दांगट – पत्ता: फ्लॅट क्र. ११०१, सिल्व्हर लीफ फेज–II, मॉडेल कॉलनी, गोखले रोडलगत, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५.
२. विदुला दत्ताराय घोडके – पत्ता: १०४, मनोहर रेसिडेन्सी, मॉडेल कॉलनी, हरे कृष्ण मंदिर रोड पुणे–४११०१६.
३. राहुल श्रीकांत पलंगे – पत्ता: २०२, अमरप्रीत, वैदवाडी, हडपसर पुणे–४११०१३.
४. शेखर रघुनाथ काळे – पत्ता: ६, देशमुख वाडी, सातारा ४१५००१.

हमीदार:
१. मे. विविदा एंटरप्रायझेस
भागीदार: सौ वैशाली दांगट / श्री. नंदा घोडके
पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मॉडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे–४११०१६.
२. मे. व्ही एन एंटरप्रायझेस
भागीदार: कु. विदुला घोडके/श्री. नंदा घोडके
पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मॉडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे–४११०१६.
३. मे. प्रणव एजन्सीज –
भागीदार: सौ. वैशाली दांगट / श्री. विकास दांगट
पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा. दुर्गा नगर सेनापती बापट रोड, पुणे–४११०१६.
४. मे. विघ्नहर एजन्सीज
भागीदार: श्री. विकास दांगट / कु. विदुला घोडके
पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा. दुर्गा नगर सेनापती बापट रोड, पुणे–४११०१६.
५. मे. पृथ्वीश एंटरप्रायझेस
भागीदार: सौ. वैशाली दांगट / कु. विदुला घोडके –
पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मॉडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे–४११०१६.
६. मे. महालक्ष्मी एंटरप्रायझेस
भागीदार: श्री. विकास दांगट / श्री. नंदा घोडके –
पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा दुर्गा नगर सेनापती बापट रोड, पुणे–४११०१६.
७. मे. दत्ताराय एंटरप्रायझेस
भागीदार: श्री. विकास दांगट /श्री. विनायक घोडके –
पत्ता: अजंठा सहकारी संस्था दुर्गा नगर सेनापती बापट रोड, पुणे–४१११०१६.
८. विकास दत्तात्रय दांगट
पत्ता: फ्लॅट क्र. ११०१, सिल्व्हर लीफ फेज –II, मॉडेल कॉलनी, गोखले रोडलगत, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५.
९. वैशाली विकास दांगट
पत्ता: ११०१ सिल्व्हर लीफ अपार्ट बिल्डिंग बीसीटीएस १०४८/३ एफएल क्र. ४३८/३ शिवाजी नगर पुणे ४११००५.
१०. विदुला डी घोडके – पत्ता: फ्लॅट क्र. १०४, मनोहर रेसिडेन्सी, मॉडेल कॉलनी हरे कृष्ण मंदिर पथ, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५.
११. राहुल श्रीकांत पलंगे, पत्ता: २०२, अमरप्रीत, वैदवाडी, हडपसर, पुणे–४११०१३.
१२. शेखर रघुनाथ काळे, पत्ता: ६, देशमुख वाडी, सातारा– ४१५००१
१३. एस.व्ही. रोबोटिक्स अँड ऑटोमेशन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता: एस.क्र.१६६, नांदेड फाटा, पुणे सिंहगड रोड, पुणे–४११०४१.

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत)
फाईल हाताळणारे अधिकारी–हितेश पटेल (९०५०९३३३३१) आणि
प्राधिकृत अधिकारी कु. साधना सानप,– ९७६९१९७८२२

थकबाकी रक्कम : एकूण : ३०.०९.२०२३ रोजीस रु. ६८,३८,३५,५६८.०१ (रु. अडुसष्ट कोटी अडतीस लाख पस्तीस हजार पाचशे अडुसष्ट आणि एक पैसे मात्र) अधिक ०१.१०.२०२३ पासून तारखेपर्यंत लागू दराने पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार.

विकल्या जाणाऱ्या स्थावर तारण मत्तेचे वर्णन

मिळकत क्र. १ – मे. विविदा एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १ए , मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुर्डा) एफ.सी. रोड, पुणे येथे बिल्ट अप ३१५ चौरस येथे स्थित कमर्शिअल दुकान.
• राखीव किंमत– १,०८,००,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : १०,८०,०००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ **(सांकेतिक कब्जा अन्वये)**

मिळकत क्र. २ – मे. व्ही. एन. एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १बी , मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुर्डा) एफ.सी. रोड, पुणे येथे बिल्ट अप ३१५ चौरस येथे स्थित कमर्शिअल दुकान
• राखीव किंमत– १,०८,००,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : १०,८०,०००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ **(सांकेतिक कब्जा अन्वये)**

मिळकत क्र. ३ – मे. प्रणव एजन्सीज च्या मालकीचे दुकान क्र. १सी, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुर्डा) एफ.सी. रोड, पुणे येथे मोजमापीत ३०० चौरस फीट (कार पार्किंगसह) येथे स्थित कमर्शिअल दुकान .
• राखीव किंमत– १,०३,००,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : १०,३०,०००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ **(सांकेतिक कब्जा अन्वये)**

मिळकत क्र. ४ – मे. विघ्नहर एजन्सीज च्या मालकीचे दुकान क्र. १डी, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुर्डा) एफ.सी. रोड, पुणे येथे मोजमापीत३०० चौरस फीट येथे स्थित कमर्शिअल दुकान.
• राखीव किंमत– १,०३,००,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : १०,३०,०००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कब्जा अन्वये)

मिळकत क्र. ५ – मे. पृथविश एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १ई , मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुर्डा) एफ.सी. रोड, पुणे येथे बिल्ट अप क्षेत्र ४५० चौरस येथे स्थित कमर्शिअल दुकान.
• राखीव किंमत– १,५८,००,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : १५,८०,०००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कब्जा अन्वये)

मिळकत क्र. ६ – मे. महालक्ष्मी एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १एफ, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुर्डा) एफ.सी. रोड, पुणे येथे मोजमापीत ४५० चौरस फीट येथे स्थित कमर्शिअल दुकान.
• राखीव किंमत – १,५८,००,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : १५,८०,०००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कब्जा अन्वये)

मिळकत क्र. ७ – मे. दत्तात्रय एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १जी , मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुर्डा) एफ.सी. रोड, पुणे येथे मोजमापीत ४०० चौरस फीट येथे स्थित कमर्शिअल दुकान.
• राखीव किंमत– १,३७,००,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : १३,७०,०००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कब्जा अन्वये)

मिळकत क्र. ८ – फ्लॅट क्र. २, स्टिल्ट मजला, जयचंद्र अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ५सी, एस क्र. १३/१, विद्यानगर जवळ, बावधन खुर्द, एनडीए रोडलत, तालुका–हवेली, पुणे जिल्हा मोजमापीत ४४.८७ चौरस मीटर येथे स्थित श्री विकास दत्तात्रय दांगट यांच्या मालकीचा निवासी फ्लॅट
• राखीव किंमत– ३२,१३,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : ३,२१,३००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कब्जा अन्वये)

मिळकत क्र. ९ – नारायणगाव संस्कृती फेज-Ii, डी-विंग, १ला मजला, एस क्र. ६५६/८, गाव–नारायणगाव, तालुका–जुन्नर, जिल्हा पुणे मोजमापीत ९३७ चौरस मीटर येथील फ्लॅट क्र.डी-११येथे स्थित श्री विकास दत्तात्रय दांगट यांच्या मालकीचा निवासी फ्लॅट
• राखीव किंमत– १४,५८,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : १,४५,८००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कब्जा अन्वये)

मिळकत क्र. १० – ग्रामपंचायत विंग, ता. खंडाळा जि. सातारा येथील **मे. वैश्विक फूड प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या मालकीचे गट क्र. ३४०/१ (महसूल अधिकाऱ्यानुसार गट क्रमांक ३४०/२ मध्ये गट क्रमांक ३४०/१ विलीन झाले आहे)मोजमापीत १४३३८ चौरस मीटर येथील जमिन आणि इमारत. ग्रामपंचायत विंग, ता. खंडाळा जि. सातारा येथील **मे. वैश्विक फूड प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या मालकीचे गट क्र. ३४०/१ (महसूल अधिकाऱ्यानुसार गट क्रमांक ३४०/२ मध्ये गट क्रमांक ३४०/१ विलीन झाले आहे) येथील मशिनरीज.
• राखीव किंमत– १५,४८,०००००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : १,५४,८०,०००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कब्जा अन्वये)

मिळकत क्र. ११ – एस. क्रमांक १६६/१, नांदेड फाटा, सिंहगड रोड, धायरी, ता: हवेली, पुणे येथे ११.७५ आर आणि त्यावरील बांधकाम १०२१.८५ चौरस मीटर श्री. विकास दत्तात्रय दांगट यांच्या मालकीची जमीन व इमारत
• राखीव किंमत– २,८५,००,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : २८,५०,०००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कब्जा अन्वये)

मिळकत क्र. १२ – फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, व्यंकटेश व्हिला एफ.पी. क्र. ५६८/९, सीटीएस क्र.१२०४/९, घोले रोड, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, शिवाजीनगर, भांबुर्डा, ता. हवेली, जिल्हा पुणे मोजमापीत ४१.६२ चौरस मीटर श्री. विकास दत्तात्रय दांगट यांच्या मालकीचा निवासी फ्लॅट.
• राखीव किंमत– ५४,००,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : ५,४०,०००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कब्जा अन्वये)

मिळकत क्र. १३ – ऑफिस क्र. ६०३, ६वा मजला, मॉन्ट्रियल बिझनेस सेंटर,एस. क्र.२७२,बाणेर रोड, पेट्रोल पंपजवळ, बाणेर, ता.हवेली, जि.पुणे मोजमापीत १६०८ चौरस फीट येथे स्थित श्री विकास दत्तात्रय दांगट यांच्या मालकीची व्यावसायिक जागा.
• राखीव किंमत– १,७८,००,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कम : १७,६६,३००/– • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कब्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कब्जा अन्वये)

मिळकतीच्या निरीक्षणाची दिनांक २९.१२.२०२३ रोजीस किंवा पूर्वी

नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा
https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp
इच्छुक व्यक्तींनी विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता म्हणजेच कृपया
www.unionbankofindia.co.in या बँकेच्या वेबसाईटला भेट द्यावी

ठिकाण: मुंबई
ठिकाण: १४.१२.२०२३

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया