pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूरध्वनी: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती साठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्यांना/तिला सदर ॲक्ट च्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकतींचे वर्णन
१.	एचओयु/टीएचए/०३२० /७८७६५५ शा.का.: ठाणे	कांचन पी. वोरा	१६-०६-२०२१	रु. ३०,५३,५४७.०३ (रुपये तीस लाख त्रेपन्न हजार पाचशे सत्तेचाळीस आणि तीन पैसे मात्र) १६-०६-२०२१ रोजीस	०७.१२.२०२३ (प्रत्यक्ष)	बी ६०३, ६वा मजला, बी विंग, रॉयल फ्लोरा, सर्व्हे क्र. ६९, मौजे भाडवाडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४१३२१०.

ठिकाण: ठाणे, दिनांक: ११.१२.२०२३ — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील मॉनिका जोकीम पाटील यांनी जमीन मिळकत सर्वे क्र. ३९, हिस्सा क्र. २५, एकूण क्षेत्र ०१.३० गुंठे, आकार ०.३३ रु.पै; गाव मौजे डोंगरी, ता. आणि जि. ठाणे, ही जमीन मिळकत विकण्याचे ठरविले आहे. त्या संबंधी कोणाची, कसल्याही प्रकारची हरकत असल्यास ती आमच्या खालील पत्त्यावर १४ दिवसांच्या आत योग्यत्या कागदपत्रा सहीत नोंदवावी. तसे न केल्यास आमचे अशील पुढे व्यवहार पूर्ण करतील आणि कोणाचे हि म्हणणे ग्राह्य धरले जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

मंदार असोसीएट्स ॲड्व्होकेट्स
पत्ता: बी - १९, शांती शोप्पिंग सेंटर, रेल्वे स्टेशन समोर, मीरा रोड (पू), ता. व जि. ठाणे ४०१ १०७.
ठिकाण: मीरा रोड दि. १२.१२.२०२३

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१.

विभागीय शाखा कार्यालय : मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा समोर, पुणे-४११०३७

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) महेंद्र राजू कांबळे, २) राजू मुंजाजी कांबळे	कर्ज खाते क्र. ४५७८९६३०००००९३४ कर्ज रक्कम : रु. ४,५३,५८१/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५७८९४१००००००२२ कर्ज रक्कम : रु. १,१३,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** पी.क्र.३२, गट क्र.२४६, सम्राट नगर, तरोडा बीके., नांदेड, ता. जिल्हा. नांदेड येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित अंतर पूर्व पश्चिम ४० फीट (१२-१९ मीटर), दक्षिण ते उत्तर साइड पूर्व ३० फीट (९-१४ मीटर), आणि पश्चिम साइड ३५ फीट (१०-६६ मीटर) स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: रोड, पश्चिमेकडे: देगवे, दक्षिणेकडे: विक्रेत्याची जमिन, उत्तरेकडे: पी.क्र.३३	एनपीएची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचनेची तारीख: ११-१२-२०२३	रु.४,३३,२५३.९४ (रुपये चार लाख तेहत्तीस हजार दोनशे त्रेपन्न आणि पैसे चौऱ्यान्नव मात्र) ०७.१२.२०२३ रोजीस
२	१) राहुल देवपुरी गोसावी, २) महेंद्र अनिल नन्नवरे, ३) गीतांजली गणेश गोसावी	कर्ज खाते क्र. ३०७०९४२०००००९७ कर्ज रक्कम : रु. १२,४६,२९९/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३०७०९४३००००१८९ कर्ज रक्कम : रु. ४,६३,५२५/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** बुरहान नगर, मौजे भिंगार, जिल्हा अहमदनगर-४१४००१ येथे पहिला मजला मोजमापित २४.१७ चौ.मी. वर सर्व्हे क्र.२७८/३ए, प्लॉट क्र.५ वर बांधकमित क्षेत्र आणि तळ मजला मोजमापित ३२.३० चौ.मी. वर बांधकमित क्षेत्र जमिन एकूण क्षेत्र मोजमापित १२१.५० चौ.मी., यातून सदर प्लॉट च्या पूर्वच्या बाजूला असलेले क्षेत्र चे ६०.७५ चौ.मी. बिगर कृषी स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सदर जमिन सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: प्लॉट क्र.६, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्र.५ चे भाग, दक्षिणेकडे: ९ मीटर रोड, उत्तरेकडे: सर्व्हे क्र. बिगर कृषी चे भाग.	एनपीएची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचनेची तारीख: ११-१२-२०२३	रु. १४,१६,७८२.८० (रुपये चौदा लाख सोळा हजार सातशे ब्याऐशी आणि पैसे ऐंशी मात्र) ०७.१२.२०२३ रोजीस
४	१) महेंद्रकुमार सूर्यभान आचार्य, २) वैशाली महेंद्रकुमार आचार्य	कर्ज खाते क्र. ४५६६९६३००००१७६ कर्ज रक्कम : रु. ६,१९,०३७/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** मंगल रेसिडेन्सी, नरशिंहा नगर, जुने एमआयडीसी रोड, लातूर-४१३५१२ फ्लॅट क्र.४०५ म्युनिसिपल हाऊस क्र. आर-२/१८४१/२/बी/१/२, आर-२/१८४१/२/१/बी/ आणि आर-२/१८४१/२/१/के, सर्व्हे क्र.२४०/के/२, प्लॉट क्र.३ आणि ४ मोजमापित ५४.२१ चौ.मी. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: फ्लॅट क्र.४०४, पश्चिमेकडे: मंगल रेसिडेन्सीचे खुले क्षेत्र, दक्षिणेकडे: श्री. कटक यांची मिळकत, उत्तरेकडे: लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. ४०२.	एनपीएची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचनेची तारीख: ११-१२-२०२३	रु. ६,०६,७३३.०० (रुपये सहा लाख सहा हजार सातशे तेहत्तीस मात्र) ०७.१२.२०२३ रोजीस
४	१) विजय चौखाजी पाइकराव २) माया विजय पाइकराव	कर्ज खाते क्र. ३०४३९६३००००१२५ कर्ज रक्कम : रु. २,९२,९६३/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** प्लॉट क्र.२५, गट क्र.२७१, येथे तरोडे बीके., ता आणि जिल्हा नांदेड आणि जिल्हा नांदेड येथे स्थित निवासी मिळकत मोजमापित ५५.७६ चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध: वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: प्लॉट क्र.१६, पश्चिमेकडे: २० फीट रूंद रोड, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र.२५ चे उर्वरित भाग, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र.२०	एनपीएची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचनेची तारीख: ११-१२-२०२३	रु. २,४०,७६३.२० (रुपये दोन लाख चाळीस हजार सातशे त्रेसष्ट आणि पैसे वीस मात्र) ०७.१२.२०२३ रोजीस

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: १२.१२.२०२३, ठिकाण: लातूर/अहमदनगर/नांदेड/महाराष्ट्र — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी.नगर, अंधेरी(पू), मुंबई-४०००५९
१ला मजला, शॉप क्र.१२९, १३०, १३१, १३२, पूनम श्रृष्टी, सी, डी, इ, एफ कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, लॅटिक पार्क, एस.के. स्टोअर समोर, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे- ४०११०७.
२रा मजला, ऑफिस क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर-४१४००३

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नाव. कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	नुसरत मुझफ्फर अली (कर्जदार), फारूक जहाँ (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१३१४९९१	गोरा कुंभार रोड, देवीपाडा बोरिवली पूर्व मुंबई ४०००६६ स्थित आणि असलेले वसलेले गाव तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा च्या सीटीएस क्र. २१७ आणि २१७/१ ते २१७/५८ आणि २१८/१ ते २१८/३२ एरियाना रेसिडेन्सी अशा ज्ञात विंग बी च्या २रा मजला वर फ्लॅट क्र. २०५	रु. ९४,३०,०७५/- डिसेंबर ०७, २०२३	रु. ६५,७७,९२९/- / रु. ६,५७,७९३/-	डिसेंबर १८, २०२३ स. ११:००- दु. ०३:००	डिसेंबर २९, २०२३ दु. ०२:०० - दु.०३:००
२.	केराराम पटेल (कर्जदार), काबू देवी केराराम (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२९७५०३	मिरा भाईंदर महानगरपालिका च्या हद्दी मध्ये महसूल गाव भाईंदर धारक सर्व्हे क्र. ५११-ए/पी, न्यू सर्व्हे क्र. १३७-ए/पी येथे असलेले आणि वसलेले मिरा रोड (पूर्व) जिल्हा ठाणे- ४०११०७, रेल्वे स्टेशन समोर राजश्री शॉपिंग सेंटर सीएचएस लि अशा ज्ञात बी विंग, ३रा मजला वर फ्लॅट क्र. ३०९.	रु. ४३,६०,५८६/- डिसेंबर ०७, २०२३	रु. २५,८४,९१३/- / रु. २,५८,४९२/-	डिसेंबर १८, २०२३ स. ११:००- दु. ०३:००	डिसेंबर २९, २०२३ दु. ०२:०० - दु.०३:००
३.	अजहर ए नाखवा (कर्जदार), रेश्मा अजहर नाखवा (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र. एनएचएसएचआय००००००८२८३३२	जिल्हा अहमदनगर आणि उप जिल्हा श्रीरामपूर- ४१३७०९ चे सर्व्हे क्र. ३१२/४ए+५ पैकी ७६ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ९८+१०८ हिस्सा १, सीटीएस क्र.२१८०पी आणि २१८१पी, प्लॉट क्र.१ गुरूनायक नगर, श्रीरामपूर सिटी आणि मुयुएनएम लेक टाउन अशा ज्ञात विंग ए मध्ये फ्लॅट क्र. एसटी ०५	रु. ५६,२४,११०/- डिसेंबर ०७, २०२३	रु. १५,७५,०००/- / रु. १,५७,५००/-	डिसेंबर १८, २०२३ स. ११:००- दु. ०३:००	डिसेंबर २९, २०२३ दु. ०२:०० - दु.०३:००
४.	अजहर ए नाखवा (कर्जदार), रेश्मा अजहर नाखवा (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र. एनएचएसएचआय००००००८२८३३३	जिल्हा अहमदनगर आणि उप जिल्हा श्रीरामपूर- ४१३७०९ चे सर्व्हे क्र. ३१२/४ए+५ पैकी ७६ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ९८+१०८ हिस्सा १, सीटीएस क्र.२१८०पी आणि २१८१पी, प्लॉट क्र.१ गुरूनायक नगर, श्रीरामपूर सिटी आणि मुयुएनएम लेक टाउन अशा ज्ञात विंग ए मध्ये फ्लॅट क्र. एफएफ ०५	रु. ५६,४८,६१६/- डिसेंबर ०७, २०२३	रु. १५,७५,०४७/- / रु. १,५७,५०५/-	डिसेंबर १८, २०२३ स. ११:००- दु. ०३:००	डिसेंबर २९, २०२३ दु. ०२:०० - दु.०३:००
५.	अजहर ए नाखवा (कर्जदार), रेश्मा अजहर नाखवा (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र. एनएचएसएचआय००००००८२८३३१	जिल्हा अहमदनगर आणि उप जिल्हा श्रीरामपूर- ४१३७०९ चे सर्व्हे क्र. ३१२/४ए+५ पैकी ७६ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ९८+१०८ हिस्सा १, सीटीएस क्र.२१८०पी आणि २१८१पी, प्लॉट क्र.१ गुरूनायक नगर, श्रीरामपूर सिटी आणि मुयुएनएम लेक टाउन अशा ज्ञात विंग ए मध्ये फ्लॅट क्र. एसएफ ०५	रु. ५६,४८,७६०/- डिसेंबर ०७, २०२३	रु. १५,७५,०४७/- / रु. १,५७,५०५/-	डिसेंबर १८, २०२३ स. ११:००- दु. ०३:००	डिसेंबर २९, २०२३ दु. ०२:०० - दु.०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर २८, २०२३ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी.नगर, अंधेरी(पू), मुंबई-४०००५९** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **डिसेंबर २८, २०२३ किंवा दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र **डिसेंबर २८, २०२३ किंवा सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी.नगर, अंधेरी(पू), मुंबई-४०००५९** येथे सादर करावे. इसारा अनामत रक्कम डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **मुंबई, ठाणे, श्रीरामपूर** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे विक्री आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: डिसेंबर १२, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई, ठाणे, श्रीरामपूर — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन : L65110GJ1993PLC020769)
कार्पोरेट ऑफिस. ॲक्सिस हाऊस, स्ट्रक्चरर्ड एसेट्स ग्रुप, सी-2, वाडीया इंटरनॅशनल सेंटर पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई- 400025
टेली : +91 9619446108.
www.axisbank.com

विक्री/इलिलावासाठी सार्वजनिक सूचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदाराला म्हणजे **डी एल एल तलवालकर्स क्लब प्रायव्हेट लिमिटेड आणि जमानतदार तसेच तलवालकर्स बेटर व्हॅल्यू फिटनेस लिमिटेड** खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता ॲक्सिस बँक लिमिटेड कडे गहाण ठेवलेल्या/शुल्क आकारल्या आहेत, म्हणजेच सुरक्षित कर्जदार, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा ॲक्सिस बँक लिमिटेड च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. म्हणजेच सुरक्षित कर्जदाराची वसुलीसाठी 28 डिसेंबर 2023 रोजी " जशी आहे तिथे आहे", "जशी आहे तशी आहे", " जे काही आहे ते आधार आहे" आणि "कोणताही आधार नाही" यावर विकली जाईल. **13.08.2020** रोजी रु. **66,21,71,350.82/-** (रुपये सहासष्ट कोटी एकवीस लाख एकाहत्तर हजार तीनशे पन्नास रुपये आणि ब्याऐंशी पैसे) तसेच **14.08.2020** पासून पुढील व्याज ॲक्सिस बँक लिमिटेड कडून करारानुसार दराने म्हणजेच वर उल्लेखित कर्जदार/जमीनदार/
गहाणदार/मालकांकडून सुरक्षित कर्जदार. राखीव किंमत असेल:

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम इतर	लिलाव आयडी
सर्व भाग आणि तुकडा जमीन क्षेत्रफळ संमारे 4100 चौ.मी बेअरिंग सर्वे नं. 172/1बी, 171/2, 133/2/1 गाव वाकड येथे स्थित, ता. मुळशी, जि. आणि नोंदनी जि पुणे, उप जिल्हा हवेली आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपरिषद च्या हद्दीत आणि चतुर्सिमा:- पुर्व: रोड, दक्षिण: सर्वे नं. 133 (भाग) आणि सर्वे नं. 171/2 (चा भाग), पश्चिम: सर्वे नं. 171/2 (भाग) उत्तर: सर्वे नं. 133 (भाग) फर्निचर आणि फिक्चर, उपकरणे, यंत्रसामग्री- स्थिर आणि जंगम, संरचणा आणि त्यावर वसलेल्या इतर कोणत्याही मालमत्यासी त्यावर बांधलेल्या इमारतीसह.	रु. 45,00,00,000/- (रुपये पंचेचाळीस कोटी फक्त)	रु. 4,50,00,000/- (रुपये चार कोटी पन्नास लाख फक्त)	286841

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया https://www.axisbank.com/auction-notices आणि/किंवा येथे प्रदान केलेल्या दुव्याचा संदर्भ घ्या.
https://axisbank.auctiontiger.net (लिलाव आयडी वर नमूद केला आहे).

दिनांक : 11 डिसेंबर 2023, — सही/-
ठिकाण : पुणे — **प्राधिकृत अधिकारी ॲक्सिस बँक लि.**

HDB Financial Services Limited
तळ मजला, झेनिथ हाऊस, केशवराव खाड्ये मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई-४०० ०३४.
फोन क्र. :+९१ २२ ४९११६३००

सोन्याच्या दागिन्यांकरिता अंतिम लिलाव नि विक्री सूचना

विशेषत: कर्जदार (येथे खाली कोष्टकात ज्यांचे तपशील दिले आहेत ते) आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील नमूद कर्ज खाते प्रदानासाठी थकीत आहे आणि कर्जदारांनी स्वीकारलेल्या/स्वाक्षरी केलेल्या खालील कर्जाच्या संबंधातील दस्तावेजाप्रमाणे (अशा दस्तावेजांचा एकत्रित उल्लेख ''कर्ज करार'') त्याची/तिची/त्यांची थकबाकी भागविण्यासाठी कर्जदारांना विनंती करणाऱ्या **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''कंपनी'')** ने पाठविलेल्या पत्रव्यवहार व सूचनांचे कर्जदार खाते धारकांनी पालन केले नाही/त्यास प्रतिसाद दिलेला नाही आणि म्हणून त्याच्या शर्तीचा भंग केला. कंपनीने तारणावरील तिचा अधिकार वापरून, तारणावर अंमलबजावणी करण्याचे ठरवले आणि म्हणून बँकेला कर्जदारांकडून येणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुली/रोकड करण्याकरिता ते विकण्याच्या कारणास्तव कर्जासाठी बँकेकडे गहाण म्हणून तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा जाहीर लिलाव करण्याचे ठरले. लिलाव खालील कोष्टकामधील नमूद शाखेत आणि तारखेस स. ११.०० वा. पासून **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**च्या खालील नमूद स्थानिक शाखेत **१५-१२-२०२३** रोजी करण्यात येईल.

कर्ज क्र.	कर्जदाराचे नाव	कर्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम रु.	शाखेचे नाव
२६२८०५५३	तोसिफ हारुण मोमीन	०२/०८/२०२२	२६२२१	अहमदनगर
२६०१२६१३	आमिर झीशानफय्याज शेख	२२/०७/२०२२	४३७९८	अमरावती
२७०२१५४६	इरोजाहेमद नजीराहेमद शेख	३०/०८/२०२२	८३०५	चंद्रपूर
२७०२१६१७	फिरोजहेमद नजीरहेमद शेख	३०/०८/२०२२	२५१३९	चंद्रपूर
३२६३५२३९	मंजुश्री शैलेश पारेकर	२३/०३/२०२३	१२३५६	चंद्रपूर
२२५३१४५५	दादाराम रोशन सिगनजुडे	२५/०३/२०२२	७०३५	गोंदिया
३४४३६१०४	भारती नरेश बागडे	१६/०५/२०२३	१३७७३	गोंदिया
२५९९०७२२	शिल्पा गुप्ता	२१/०७/२०२२	६६७९	मुंबई-अंबरनाथ
३१४३०८१९	व्लाहीबुल्लाह अब्दुलअलिम व्लानिहार	०७/०२/२०२३	७४१५	मुंबई-मालाड
३४५३६४११	प्रवीणकुमार लल्लन पाल	१९/०५/२०२३	४८८६	मुंबई-मालाड
२८३३८४९१	अजय हरिनाथ यादव	१९/१०/२०२२	१४००५	मुंबई-मीरा रोड
३३८८५३९१	भावेश फोजमल शहा	२७/०४/२०२३	२००९८	मुंबई-तारदेव
३३८८४८१८	भावेश फोजमल शहा	२७/०४/२०२३	१५०३३	मुंबई-तारदेव
१०४२४९९२	साजिद खान	२०/०१/२०२०	३७९९२	मुंबई-वसई
३३५७५२१३	प्रभु जिंके यादव	१९/०४/२०२३	१५८८५	पुणे-निगडी
२६६७०८९२	संतोष चंदू गालफाडे	१७/०८/२०२२	१६८०२८	पुणे-पिंपरी
३१२१४४००	भगववण रामनाथ सुरे	३०/०१/२०२३	१३४९८	पुणे-पिंपरी
३०९१७३४२	अवलीशा शब्बीर पटेल	१९/०१/२०२३	७७३३	सांगली

लिलाव **''जसे आहे जेथे आहे''** आणि **''जसे आहे जे आहे''** तत्त्वाने होईल व कंपनी सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, वजन, कॅरेटेज किंवा मूल्यांकनाबाबत काहीही माहिती किंवा खात्री देत नाही व देणार नाही. त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, कॅरेटेज, वजन किंवा मूल्यांकनाबाबत स्वत: तपासणी, पडताळणी करून स्वत:ची खात्री करण्याची जबाबदारी संभाव्य खरेदीदारांची असेल आणि त्यासाठी लिलावाच्या निर्धारित वेळेआधी ४५ मिनिटे तज्ज्ञांच्या सल्ल्याने किंवा सल्ल्याशिवाय वर दिलेल्या पत्त्यावर सोन्याच्या दागिन्यांचे संभाव्य खरेदीदारांना त्यांच्या स्वत:च्या खर्च आणि परिव्ययाने परीक्षण करता येईल. सर्व बोली ह्या संबंधात बँकेकडून योग्य समजल्या जाणाऱ्या किमान राखीव किंमतीच्या अधीन असतील. लिलाव प्रक्रिया आणि अशा लिलावाच्या अनुषंगाने विक्री (झाल्यास) कंपनीकडून त्यांच्या स्वत:च्या मर्जीने लावल्या जाणाऱ्या पुढील अटी व शर्तीच्या अधीन राहील.

जर वरील कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे लिलावापूर्वी त्यांच्या वैयक्तिक कर्ज खात्यात कर्ज कराराच्या अटींप्रमाणे कंपनीला ते देणे लागत असलेली संपूर्ण रक्कम प्रदान केली तर सदर कर्ज सुरक्षित करणारे तारण दागिने कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय बँकेकडून सदर लिलावातून मागे घ