HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा,- आरपीएम डिपार्ट., २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊसच्या पुढे, मथुरदास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. फोन : ०२२-६६११३०२०

नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लिमिटेड, एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३.

सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. **संकेतस्थळ:** www.hdfc.bank.com

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड, जिचे दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे सन्माननीय एनसीएलटी-मुंबई यांनी मंजुर केलेल्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या सुकृताद्वारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रिकरण झाले) (**एचडीएफसी**) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेला अनुसरुन एचडीएफसी च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **रकाना क्र. (बी)** मध्ये नमुद तारखेस **रकाना क्र. (सी)** मध्ये वर्णिलेल्या खालील खालील नमुद मिळकतीचा कब्जा घेतला होता.

सदर मिळकत आता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कब्जात नाही. एचडीएफसी ने सदर ॲक्टच्या अंतर्गत भविष्यात सदर मिळकतीचा कब्जा घेण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.

	(ए)	(बी)	(सी)
अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	कब्जाची तारीख	स्थावर मिळकत/तारण मत्तांचे वर्णन
१	श्री. दौंडे गौतम मारकास आणि सौ. दौंडे कल्पना गौतम	२१-नाव्हें-२०२३	फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, उमिया कॉम्प्लेक्स, फेझ २, ए१, ए२, बी१ सीएचएसएल ए१, स क्र. ११४ हि क्र. ६/१ विंग ए१, गणेश मंदिर रोड, वॉटर टँक जवळ, टिटवाळा पूर्व ४२१६०५

एचडीएफसी बँक लि. करिता

ठिकाण: मुंबई — सही/-

दिनांक : ०६ डिसेंबर, २०२३ — प्राधिकृत अधिकारी

SBI

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

इंडस्ट्रियल फायनान्स शाखा, साकीनाका

१ला मजला, लेखराज भवन, साकीविहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२, फोन: ०२२-२८३२ ७५५४, २८५०३९५६/५७, फॅक्स: २२२८५२४६५१, ई-मेल आयडी: sbi.06613@sbi.co.in

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार - मे. मनन अपेरल्स प्रायव्हेट लिमिटेड हे बँकेद्वारे त्यांना प्राप्त कर्ज सुविधांचे मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत आणि कर्जे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झालेयांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या. परंतु त्या न बजावता परत आल्या म्हणून सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने याद्वारे तशा कर्जदारांना कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार/संचालक/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचा वर्णन	सूचनेची तारीख
कर्जदार: मे. मनन अपेरल्स प्रायव्हेट लिमिटेड., बी/१२४, अन्सा इंडस्ट्रियल इस्टेट, साकीविहार रोड, साकीनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र इंडिया ४०००७२. **येथे देखील: १)** तिरूपती हाऊस, पहिला मजला, अस्लम कंपाऊंड, श्री नगर, मोगल हाऊस मागे, चांदिवली रोड, साकीनाका, मुंबई महाराष्ट्र इंडिया-४०००७२. **२)** इंडस्ट्रियल गाला क्र. एजे-१०८ आणि एजे-१२०, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.एजे, श्री राजलक्ष्मी कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, भिवंडी, कोलशेत रोड, कशेली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. **३)** इंडस्ट्रियल गाला क्र. एजे-१२१ आणि एजे-१२४, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.एजे, श्री राजलक्ष्मी कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, भिवंडी, कोलशेत रोड, कशेली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. **४)** ऑफिस क्र. २०२ए, २रा मजला, विंग बी२, बूमरॅग को-ऑपरेटिव्ह प्रेमिसेस सोसायटी लिमिटेड, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२ **हमीदार: १) श्री. संजीव गोगिया, २) सौ. शिवानी गोगिया** फ्लॅट क्र. ८०४ए आणि ८०४बी, ८वा मजला, बिल्डिंग क्र. ३, ऑक्टेवियस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, हिरनंदानी गार्डन एसटीसी क्र. २२/४ ते २२/७, गाव पवई, मुंबई ४०००७६.	कंपनीचे संपूर्ण वर्तमान आणि भाविष्यातील आरएम, एसआयपी, एफजी, बुक डेट आणि इतर चालू मालमत्तेचे हायपोथेकेशन शुल्क. कंपनीच्या संपूर्ण स्थिर मालमत्तेवर (वर्तमान आणि भाविष्यातील) २रा शुल्क. १. ऑफिस क्र. २०२ए, २रा मजला, विंग बी२, बूमरॅग को-ऑपरेटिव्ह प्रेमिसेस सोसायटी लिमिटेड, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२, मोजमापित एकूण क्षेत्र चे ११०५ चौ.फू. मे. मनन अपेरल्स प्रा.लि. च्या नावाने उभा आहे. २. राजलक्ष्मी कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, काल्हेर भिवंडी रोड, गाव कशेली रोड, ता भिवंडी, ठाणे, भिवंडी, ४२१३०२, (उप नगर), मोजमापित एकूण क्षेत्र ७३३० चौ.फू. बिल्डिंग क्र. एजे, पहिला मजला, गाला क्र. एजे-१२१,१२२,१२३,१२४ येथे स्थित कमर्शिकल बिल्डिंग धारक सर्व्हे क्र. ३० मे. मनन अपेरल्स प्रा.लि. च्या नावाने उभा आहे. ३. राजलक्ष्मी कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, काल्हेर भिवंडी रोड, गाव कशेली रोड, ता भिवंडी, ठाणे, भिवंडी, ४२१३०२, (उप नगर), मोजमापित एकूण क्षेत्र ३५४८ चौ.फू. येथे स्थित कमर्शिकल बिल्डिंग श्री. संजीव गोगिया यांच्या नावाने उभा आहे. बी) राजलक्ष्मी कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ३०, हिस्सा क्र. ७, काल्हेर भिवंडी रोड, गाव कशेली रोड, ता भिवंडी, ठाणे, भिवंडी, ४२१३०२, (उप नगर), बिल्डिंग क्र. एज, पहिला मजला, गाला क्र. एजे-१०८ आणि एजे-१२० येथे स्थित निवासी बिल्डिंग, मोजमापित एकूण क्षेत्र ३५४८ चौ.फू. श्री. संजीव गोगिया यांच्या नावाने उभा आहे. ४. ऑक्टेवियस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, हिरनंदानी गार्डन एसटीसी क्र. २२/४ ते २२/७, गाव पवई, मुंबई ४, बिल्डिंग क्र.३, ८वा मजला, फ्लॅट क्र. ८०४ए आणि ८०४बी येथे स्थित धारक सर्व्हे क्र. २२/४ निवासी बिल्डिंग श्री. संजीव गोगिया यांच्या नावाने उभा आहे.	१०.११.२०२३ **एनपीएची तारीख** ३०.१०.२०२३ **थकीत रक्कम (सूचनेच्या तारखेरोजीस)** रु. २०,७२,९२,४२५/-

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि त्यांचे हमीदार यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

''तुमचे लक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्या अंतर्गत तुम्ही खाजगी कराराद्वारे किंवा जनतेकडुन दरपत्रके, निविदा मागवुन, जाहीर लिलावाद्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंतच फक्त बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित थकबाकीची संपूर्ण रक्कम भरणा करु शकता. कृपया हि सुध्दा नोंद घ्यावी की, जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित थकबाकीची संपूर्ण रक्कम खाजगी कराराद्वारे किंवा जनतेकडुन दरपत्रके, निविदा मागवुन, जाहीर लिलावाद्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशनापुर्वी भरणा केली नाही तर तुम्ही तारण मत्ता विमोचनासाठी हक्कदार राहणार नाही.

कर्जदार/हमीदार यांना रजि. पोस्टाने पाठवलेली सूचना त्यांना प्राप्त झाली नसल्यास कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेली मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक : ०७.१२.२०२३, ठिकाण : मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८.

फोन क्र.: (०२२) २४२२ १२०२/१२०४/१२०६/१२११

ताबा सूचना

एकापेक्षा अनेक कर्जदार असल्यास संबंधीत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे स्थावर मिळकतीकरीता सर्वसामान्य कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि./ सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार** यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून मुख्य कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **०४ डिसेंबर,२०२३** रोजीस **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार, गहाणदार, हमीदार आणि **सर्वसामान्य जनता** यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या **थकीत रक्कम** सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	शाखाचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक ताबाची तारिख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (सह पुढील व्याज आणि प्रभार)
१	सायन	कर्जदार व गहाणदार: **श्री. सुदान अमरिक सिंग रणजीत सिंग** सह कर्जदार: **सौ. सागवेकर अमिता अशोक**	**श्री. सुदान अमरिक सिंग रणजीत सिंग** (मुख्य कर्जदार व गहाणदार) **कु. सुदान जसप्रीत कौर अमरिक सिंग** (हमीदार)	गाव चेंबूर, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई येथे स्थित एल वॉर्डचा सीटीएस क्र १२६/३ धारक जमिनीवरील अमृत नगर, प्रियदर्शनी, सायन-चुनाभट्टी, मुंबई-४०००२२ येथे स्थित बीर खालसा दाल सेवक जाथा **सीएचएस लि.** अशा ज्ञात सोसायटीमधील **मोजमापीत अंदाजे** ३२५ चौ फु (बिल्ट अप क्षेत्र) १ला मजला फ्लॅट क्र.१०५	१९.०७.२०२३	०४.१२.२०२३	१८.०७.२०२३ रोजीस रु. २८,१७,७९६/- (रु. अठ्ठावीस लाख सतरा हजार सातशे शह्याण्णव मात्र)
२	ॲन्टॉप हिल	कर्जदार व गहाणदार: **श्री सागवेकर अशोक काशीराम** सह कर्जदार: **सौ. सागवेकर अमिता अशोक**	**श्री सागवेकर अशोक काशीराम** (मुख्य कर्जदार व गहाणदार) **सौ. सागवेकर अमिता अशोक** (सह कर्जदार) **श्री. मुनगकर सुनी तुकाराम**(हमीदार) **श्री. तेलकर प्रसाद सुरेश** (हमीदार)	गणेश नगर, लालबाग परेल व शिवडी विभाग सीएस क्र ४९, १/४९, २/४९, १२३, तालुका व जिल्हा: मुंबई, मुंबई-४०००१२ येथे स्थित लालबागचाराजा सीएचएस लि. अशा ज्ञात इमारत क्र ४ मध्ये सी विंग फ्लॅट क्र २०३, **मोजमापित ३४०** चौ.फू. चटई क्षेत्र	०८.०९.२०२३	०४.१२.२०२३	३१.०८.२०२३ रोजीस रु. ५४,८२,०२३/- (रु. चोपन्न लाख ब्याऐंशी हजार तेवीस मात्र)
३	फोर्ट	कर्जदार व गहाणदार: **सौ यादव शशिकला संतोष**	**सौ यादव शशिकला संतोष** (मुख्य कर्जदार/गहाणदार) **श्री. यादव संतोष श्रीदत्त** (हमीदार) **श्री. मराठे मोहन आनंदा** (हमीदार)	गाव निलेमोरे, तालूका वसई, जिल्हा पालघर येथील क्र. २५५, २६१ हिस्सा क्र ४ वरील विनय कॉम्प्लेक्स इमारत क्र.४ए व बी व्विंग, नालासोपारा (पश्चिम) पालघर-४०१२०३ येथे स्थित **साई निवास टॉवर** अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमापीत अंदाजे २९.१० चौ मी चटई क्षेत्र तळ मजला, ए विंग, फ्लॅट क्र. जी-१.	२३.०८.२०२३	०४.१२.२०२३	२१.०८.२०२३ रोजीस रु. १३,६९,००६/- (रु. तेरा लाख एकोणसत्तर हजार सहा मात्र)

कर्जदार, हमीदार, गहाणदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/-

तारीख: ०७.१२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण: मुंबई — **टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे** — **सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड**

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया

शाखा कार्यालय: २रा मजला, ऑफिस २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम-४१०२०६

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१ .	आनंद प्रकाश शर्मा (कर्जदार) उर्मिला शर्मा (सह-कर्जदार) मे. अर्गिस इन्फ्रासोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचटीएनइ००००१२९३७७३	गाव आंबिवली (आंबिवली टार्फ वनखल), ता खालापूर, जिल्हा रायगड-४१०२०२ येथे स्थित जमिन धारक न्यू सर्व्हे क्र. ४०, जुने सर्व्हे क्र. १३- हिस्सा क्र. १+६+७ए, २, सर्व्हे क्र. १४- हिस्सा क्र. ४, ५, ६, ८, सर्व्हे क्र. १५- हिस्सा क्र. १ ते १०, सर्व्हे क्र. १६ - हिस्सा क्र. १, ५, सर्व्हे क्र. १७, हिस्सा क्र. ३, ११ ते १४, १६ ते १९, २१, २२, २४+२६+३६, २७, २८, ३३ए, ३३बी आणि ३७ वर बांधकमित फेस-१, मॅजिक हिल अशा ज्ञात स्कीम मध्ये बंगला त्यासह प्लॉट क्र. ४०	रु. १,३४,४०,४९३/- डिसेंबर ०४, २०२३	रु. ४०,००,०००/- रु. ४,००,०००/-	डिसेंबर ११, २०२३ स. ११.०० ते दु. ३.००	डिसेंबर २२, २०२३ दु. २.०० ते दु. ३.००
२ .	आनंद प्रकाश शर्मा (कर्जदार) उर्मिला शर्मा (सह-कर्जदार) मे. अर्गिस इन्फ्रासोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचटीएनइ००००१२९३७८२	गाव आंबिवली (आंबिवली टार्फ वनखल), ता खालापूर, जिल्हा रायगड-४१०२०२ येथे स्थित जमिन धारक न्यू सर्व्हे क्र. ४०, जुने सर्व्हे क्र. १३- हिस्सा क्र. १+६+७ए, २, सर्व्हे क्र. १४- हिस्सा क्र. ४, ५, ६, ८, सर्व्हे क्र. १५- हिस्सा क्र. १ ते १०, सर्व्हे क्र. १६ - हिस्सा क्र. १, ५, सर्व्हे क्र. १७, हिस्सा क्र. ३, ११ ते १४, १६ ते १९, २१, २२, २४+२६+३६, २७, २८, ३३ए, ३३बी आणि ३७ वर बांधकमित फेस-१, मॅजिक हिल अशा ज्ञात स्कीम मध्ये बंगला त्यासह प्लॉट क्र. १५३-१५४	रु. १३,४३५,६५५/- डिसेंबर ०४, २०२३	रु. ४०,००,०००/- रु. ४,००,०००/-	डिसेंबर ११, २०२३ स. ११.०० ते दु. ३.००	डिसेंबर २२, २०२३ दु. २.०० ते दु. ३.००
३ .	प्रदीप प्रल्हाद राय दधीज (कर्जदार), भावना दधीज (सह-कर्जदार), मे. नील एक्झिम (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचटीएनइ००००१२८२५९६	गाव आंबिवली टर्फ वनखल, तालुका आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित सर्व्हे क्र. ४०, प्लॉट क्र. २७४, जुने सर्व्हे क्र. १३-१७ धारक बंगला	रु. १,०९,३५,२५२/- डिसेंबर ०४, २०२३	रु. ३८,००,०००/- रु. ३,८०,०००/-	डिसेंबर ११, २०२३ स. ११.०० ते दु. ३.००	डिसेंबर २२, २०२३ दु. २.०० ते दु. ३.००
४ .	मनिषा विजय गुप्ता (कर्जदार), विजयकुमार सी गुप्ता (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२७४३३१	गाव आंबिवली (आंबिवली टार्फ वनखल), ता खालापूर, जिल्हा रायगड-४१०२०२ येथे स्थित जमिन धारक न्यू सर्व्हे क्र. ४०, जुने सर्व्हे क्र. १३- हिस्सा क्र. १+६+७ए, २, सर्व्हे क्र. १४- हिस्सा क्र. ४, ५, ६, ८, सर्व्हे क्र. १५- हिस्सा क्र. १ ते १०, सर्व्हे क्र. १६ - हिस्सा क्र. १, ५, सर्व्हे क्र. १७, हिस्सा क्र. ३, ११ ते १४, १६ ते १९, २१, २२, २४+२६+३६, २७, २८, ३३ए, ३३बी आणि ३७ वर बांधकमित फेस-१, मॅजिक हिल अशा ज्ञात स्कीम मध्ये बंगला त्यासह प्लॉट क्र. ७६	रु. १,१५,९३,६६९/- डिसेंबर ०४, २०२३	रु. ४०,००,०००/- रु. ४,००,०००/-	डिसेंबर ११, २०२३ स. ११.०० ते दु. ३.००	डिसेंबर २२, २०२३ दु. २.०० ते दु. ३.००

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, ऑफिस २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र.४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम-४१०२०६** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **डिसेंबर २१, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, ऑफिस २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र.४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम-४१०२०६** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **रायगड** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

तमाम जनतेला वरील नमूद इच्छुक खरेदाराद्वारे प्रस्तावित रक्कमेपेक्षा जास्त बोली सदर करण्याची विनंती आहे. या द्वारे काळविण्यात येते की आयसीआयसीआय एचएफसी द्वारे प्राप्त वरील नमूद इच्छुक खरेदीराद्वारे दिली प्रस्तावपेक्षा जास्त बोली ना प्राप्त झाल्यास तर गहाणीत मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार सदर इच्छुक खरेदीदाराद्वारे विकाला जाईल.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **७०२१०७२८६९** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा **आमचे विक्री आणि मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: डिसेंबर ०७, २०२३ — **प्राधिकृत अधि कारी**

ठिकाण: रायगड — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT BY THE PUBLIC AT LARGE, I am concerned for my client **M/S EMCO Transformers Ltd..,**office at-**Wagle Estate,Thane 400604 his Repesentative Mr.Vivek Kumar Shukla** was lodge complain to police one original agreement for sale between **Wescon properties Pvt,Ltd and Smt.kamini Gopal Krishnan Sharma** . The said documents were lost by her from their office. My Client has already filed the **Missing Complaint with Shreenagar Police Station, Thane Vide lost report No. 1153/ 2023 , Dated 04/12/2023.**

If anybody finds the said documents you may kindly return the same to the aforesaid Office Address within a period of 15 days from the receipt of this notice, for which my client shall be highly obliged.

Advocate (Satnam Singh Rasgotra)
3, Indradhanu Palace CHS. Uthalsar, Thane (W)- 400601.
Mobile No. 9820367940.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

ओ. ए. क्र. २८८ सन २०१९

परि -२३

एडेलवैस ॲसेट रिकन्सट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ...अर्जदार

विरुद्ध

मे. अमन इन्फ्राटेक्स लिमिटेड (पूर्वी अमन एजन्सीज ॲण्ड टेक्सटाईल्स इंडिया प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाणारे) आणि अन्य ..प्रतिवादी

प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	**मे. अमन इन्फ्राटेक्स लिमिटेड पूर्वी अमन एजन्सीज ॲण्ड टेक्सटाईल्स इंडिया प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाणारे)** बी/१२, ८वा मजला, ट्रेड वर्ल्ड "बी" विंग, कमला मिल कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३

समन्स

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/२८८/२०१९** नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर **१०/१०/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २,१६,०२,५९,८३२** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

५. तुम्हाला **१०/०१/२०२४ रोजी दुपारी १२:०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **०५ डिसेंबर, २०२३** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही याखाली लिहलेल्या **अनुसूचीमध्ये** अधिक विशेषत: वर्णन करण्यात आलेल्या जमीन आणि संरचने ("**मालमत्ता**") संदर्भात प्लॉट क्रमांक सी-३०, ब्लॉक 'जी', एसआयडीबीआय समोर, वांद्र कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पुर्व), मुंबई - ४०००५१ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या **के. रहेजा कॉर्प प्रायव्हेट लिमिटेड** (सीआयएन: यु५५१००एमएच१९७९पीटीसी०२१८६६) ("**मालक**") यांचे अधिकार, शिर्षक, हक्क आणि हितसंबंधाची तपास करीत आहोत.

सर्व व्यक्तींचे किंवा संस्थेचे (कोणत्याही बँका किंवा वित्तीय संस्थासह) मालमत्ता आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागा संदर्भात किंवा विरोधात तसेच कोणतेही हस्तांतरणीय विकास अधिकार, चटई