ICICI Home Finance | **कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, लेवल मॉलच्या पुढे, हॉटेल ग्रॅण्ड महफिल समोर, कॅम्प रोड, अमरावती ४४४६०१.
शाखा कार्यालय: १ला मजला, गोकुळ दर्शन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर-४११००५.

[नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा]

स्थावर मत्तेच्या विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकत ही तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे,'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदार यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	काही असल्यास ज्ञात भारांसह तारण मत्तेचा तपशील	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	प्रमोद श्रीकृष्ण चौधरी (कर्जदार) सीमा प्रमोद चौधरी (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र. एलएचएएमआय००००१२७१९९८	मौजे येरला, तालुका मोर्शी, जिल्हा अमरावती येथील उपप्रबंधक कार्यालय मोर्शी च्या अधिकारीतेमधील आणि नगर परिषद मोर्शी च्या हद्दीतील रेव्हेन्यू केस क्र. एनपीए-३४/येरला-२७/१९८५-८६ द्वारे फिल्ड सर्व्हे क्र. १३/१ द्वारे प्लॉट क्र. १३.	रु. ६०,३४,३४९/- १५ डिसेंबर २०२३	रु. २६,८९,४५१/- रु. २,६८,९५०/-	०३ जानेवारी, २०२४ स. ११.००- दु. ०३.००	१२ जानेवारी, २०२४ दु. ०२.००- दु. ०.३००
२.	अमरजीत शर्मा (कर्जदार) प्रतिभा कुमारी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएजी००००१४१७५१७	उमरेड आणि जिल्हा नागपूरचा प्लॉट क्र. १७ आणि १८, पी.एच. क्र. १२, खासरा क्र. २७३/२.	रु. १७,७६,१२०/- १५ डिसेंबर २०२३	रु. ८,१९,४५०/- रु. ८१,९५०/-	०३ जानेवारी, २०२४ स. ११.००- दु. ०३.००	१२ जानेवारी, २०२४ दु. ०२.००- दु. ०.३००

ऑनलाईन लिलाव हा आमची लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेक** यांची वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणवटदार/नोटीसी यांना **११ जानेवारी, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा.** पूर्वी एकूण थकबाकीसह पुढील व्याज चुकते करण्याची अंतिम संधी देण्यात येते, अन्यथा सदर तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **११ जानेवारी, २०२४ रोजी** किंवा पूर्वी **सायं. ०४.०० वा.** पूर्वी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, दुकान क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, लेवल मॉलच्या पुढे, हॉटेल ग्रॅण्ड महफिल समोर, कॅम्प रोड, अमरावती ४४४६०१** येथे आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डिडि) ने इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रकाना ई मध्ये उल्लेखित) सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांना वरील नमुद वेळेनुसार त्यांचा प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास **११ जानेवारी, २०२४ रोजी** किंवा पूर्वी **सायं. ०४.०० वा.** पूर्वी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, दुकान क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, लेवल मॉलच्या पुढे, हॉटेल ग्रॅण्ड महफिल समोर, कॅम्प रोड, अमरावती ४४४६०१** येथे नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तीची सही केलेली प्रत सुध्दा सादर करणे आवश्यक आहे. इसारा अनामत रक्कम डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) हा **अमरावती, नागपूर** येथे देय **''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.-ऑक्शन''** च्या नावे राष्ट्रियकृत/शेड्युल बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा निविदेच्या सादरीकरणाच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणाकरिता कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** ला किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवले आहेत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया आयसीआयसीआय बँकची वेबसाईट **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांकः २६ डिसेंबर, २०२३
ठिकाणः अमरावती, नागपूर

प्राधिकृत अधि कारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

APPENDIX-16

(Under Bye Law No.35)

The Form of Notice inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/Property of the Society.

MR. GANAPATI (alias GANPATI) SHRIDHAR SHANBHAG, a member of **Shree Kumar C.H.S. Ltd.**, having address at Mahant Road Extension, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057 and holding Flat No.C/9 on the 2nd Floor of the building of the Society, expired on 3rd May 2018. His spouse, **MRS. SHAILA GANAPATI SHANBHAG** predeceased her on 21st August 1983.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of 15 (Fifteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society.

The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society.

A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the Society / with the Secretary of the Society between 10.00 A.M. to 6.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Date:- 26/12/2023.
Place:- Mumbai.

For Shree Kumar C.H.S. Ltd.,
Sd/-
(Hon. Secretary)

जाहिर सूचना

आमच्या क्लायंट श्रीमती पुनम डोकानिया आणि श्री. संजय डोकानिया यांच्या वतीने याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या श्री. दिनेश अमृतलाल पटेल आणि श्रीमती परिंदा दिनेश पटेल यांच्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोत, श्री. दिनेश अमृतलाल पटेल यांचे १९ जानेवारी २०१२ रोजी कान्सा, गुजरात येथे निधन झाले आणि आमच्या श्रीमती परिंदा दिनेश पटेल, श्री. नील दिनेश पटेल आणि श्री ध्रुव दिनेश पटेल हे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

या सार्वजनिक सूचनेद्वारे, आम्ही याद्वारे अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या या जागेच्या विरोधात किंवा संदर्भात कोणताही दावा किंवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्तींना आमंत्रित करतो ज्यांच्या मालकीचा दावा केला आहे आणि नमूद केलेल्या पत्त्यावर आधारभूत कागदोपत्री पुराव्यासह आम्हाला लिखित येथे खालील तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत स्वरुपात पुरावा करणे आवश्यक आहे, त्यात अयशस्वी झाल्यास, अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींपैकी दावे किंवा हित किंवा मागणी नाही, असल्यास माफ केले आहे आणि/ किंवा सोडले गेले असे मानले जाईल.

वर संदर्भित सूची

विरवाणी इंडस्ट्रियल प्रिमाइसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. द्वारे जारी केलेले, शेअर प्रमाणपत्र क्र. २४३, विशिष्ट क्र. १२०६ ते १२१० रु. ५ शेअर्स चे ५०/- प्रत्येक आणि गाव दिंडोशी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्ह्यातील खाजगी योजनेच्या भूखंड क्र. ५ आणि ६अ आणि सर्व्हे क्रमांक २० हिसा क्र.७ (भाग), सर्वेक्षण क्रमांक ७ (भाग) आणि ८ (भाग) सीटीएस क्र. ६२/अ/१ संबंधित येथे बांधलेल्या वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३ येथे असलेल्या विरवाणी इंडस्ट्रियल प्रिमेसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.च्या ''विरवाणी इंडस्ट्रियल इस्टेट'' म्हणून ओळखल्या जार्णाया ''ए'' इमारतीमध्ये, तिसऱ्या मजल्यावरील गाला क्र.अ-३०५.

तारीख : २६ डिसेंबर २०२३.

(श्रीनाग सी व्ही)
व्हीएसके असोसिएट्ससाठी
उच्च न्यायालयाचे वकील.
कृष्णा पॅलेस, साई धाम मंदिराजवळ,
वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली (पूर्व),
मुंबई ४००-१०१.
फोन: ०२२-६६९९९०००.

जाहिर सूचना

आमचे अशिल विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेला जय प्रकाश रोड, गुरुद्वारासमोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ ''मेट्रोपॉलिस''या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ''सी'' विंगच्या २८ वा मजल्यावर लॅट क्रमांक २८०५ येथे असलेल्या श्रीमती वर्षा मानकचंद राठोड यांच्या वतीने सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही श्री मनोज भूषण तिवारी आणि श्रीमती अंजिता मनोज तिवारी, प्रौढ, मुंबई चे भारतीय रहिवासी, फ्त्यांचा पत्ता असलेल्या टायटलची चौकशी करत आहोत.

विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भेटवस्तू, ट्रस्ट, ताबा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेकरू, परवाना याद्वारे, या अनुसूची किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये वर्णन केलेल्या या जागेच्या विरुद्ध किंवा संदर्भात कोणताही दावा किंवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्ती किंवा अन्यथा मालकीचा दावा करणाऱ्या इतर कोणत्याही दावेदार/आक्षेपकर्त्यांकडील कोणताही दावा किंवा आक्षेप याद्वारे आम्हाला लेखी स्वरूपात सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यासह येथे नमूद केलेल्या पत्त्यावर येथे दिलेल्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, जे अयशस्वी झाले तर, दावे किंवा हित किंवा मागणी, जर अशी कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती असल्यास, ती माफ केली गेली आहे आणि/किंवा सोडली गेली आहे असे मानले जाईल.

वर संदर्भित सूची

गाव अंबिवली, वर्सोवा क्षेत्र तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर येथील सर्व्हे क्रमांक १११अ, १११इ, आणि १११उ (भाग) आणि उढड क्रमांक ८६६इ (भाग) असलेल्या भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या जय प्रकाश रोड, गुरुद्वारा समोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ येथे स्थित मेट्रोपोलिस को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या ''मेट्रोपोलिस '' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत ''सी'' विंगच्या २८ व्या मजल्यावर मापित १३१.२१ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र) क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र. २८०५.

तारीख : २६ डिसेंबर २०२३.

(श्रीनाग सी व्ही)
व्हीएसके असोसिएट्ससाठी
उच्च न्यायालयाचे वकील.
कृष्णा पॅलेस, साई धाम मंदिराजवळ,
वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली (पूर्व),
मुंबई - ४००१०१.
फोन : ०२२-६६९९९०००.

Public Notice

Certificate no 02 Issued by Manoj co-op Housing Society Ltd, Shankar Ghanekar Marg Prabhadevi, Mumbai 25 is Lost & Misplaced by my client by name shobhana Anant khale & Sanjay A. khale Residing at flat no. B/4 manoj coop society Ltd, Shankar ghanekar marg, Prabhadevi, Dadar (w) Mumbai 25. There are(60) sixty shares of Rs 50/- each bearing the distinct nos from 61 to 120. If any person has found the above shares,please deliver the same on above Address. Contact No. 8369373781. The person would be reasonably awarded.

Date-25/12/23
Place Mumbai

Sanjay Anant khale
B/4 Manoj co-op society
Shankar Ghanekar marg
Prabhadevi Dadar (w),
Mumbai 400025

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही आमच्या क्लायंटच्या वतीने **अरिफ अनर्वभाई राठोड** च्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोत जो आमच्या अशिलाला त्याची स्थावर मालमत्ता विकण्याचा इरादा ठेवत आहे, विशेषतः येथे लिहिलेल्या आणि यापुढे **''मालमत्ता''** म्हणून संदर्भित केलेल्या **अनुसूची**मध्ये वर्णन केले आहे.

विक्री, अभिहस्तांकन, मृत्युपत्र, प्रभार, भेट, देवाणघेवाण, भार, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा या मार्गाने असो, सूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर किंवा त्याविरुद्ध कोणताही हिस्सा, हक्क, अधिकार, हित, दावा किंवा मागणी किंवा मागणी असलेली कोणतीही व्यक्ती, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, परवाना, गहाण, धारणाधिकार, हस्तांतरण, ट्रस्ट, वारसा, सहजता, वहिवाटीचा हक्क, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश/हुकूम/ निर्णय, पर्याय करार किंवा कोणत्याही प्रकारचा करार किंवा समज किंवा अन्यथा जे काही असेल, ते किंवा त्यावर मालमत्तेने किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग, ज्याच्या आधारे असा दावा केला जात आहे ते लिखित स्वरुपात नोटीस देणे आवश्यक आहे, त्या आधारे लेखी पुराव्यासह, कार्यालय क्र. ६१-६२, ६ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, २१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१ येथे खाली स्वाक्षरीकारांना आणि/किंवा ईमेल : naresh@dlco.in या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, त्यानंतर, असा कोणताही अधिकार, दावा किंवा मागणी, जर असेल तर, माफ केले आहे आणि सोडून दिली आहे असे मानले जाईल.

येथे संदर्भित सूची :
(''मालमत्तेचे'' वर्णन)

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या ''सी'' वॉर्डने मुल्यांकन केलेले, मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्ह्यात बारा सेंट इमामरे रोड, मुंबई - ४००००३ येथील बारा सेंट इमामरे रोड, भुलेश्वर विभागातील सी.एस. क्र. ३७३७ असणारे, मापित ३२०.२४ चौ. मी., मापित ३७९ चौ. यार्ड्सशी संबंधित जमिनीचा तो सर्व भाग किंवा विभाग, वर्ष १९६१ पूर्वी बांधलेली व्यावसायिक इमारत, ज्यामध्ये ११ भाडेकरूंनी व्यापलेल्या तळमजल्याचा समावेश आहे, आणि खालीलप्रमाणे सीमारेषा आहे. :

उत्तरेकडे किंवा दिशेला : भुलेश्वर विभागाच्या सी. एस. क्र.३७३६ द्वारे;
दक्षिणेकडे किंवा दिशेने : भुलेश्वर विभागाच्या सी.एस. क्र. ३७३८ द्वारे;
पूर्वेकडे किंवा दिशेला : बारा इमाम रोड;
आणि पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: भुलेश्वर विभागाच्या सी.एस. क्र. ३७४०, ३७३९ आणि ४४०१ द्वारे.

दिनांक : २६ डिसेंबर २०२३
मे. ध्रुव लीलाधर आणि कंपनी साठी.
सही/-
नरेश छेडा (भागीदार)
वकील, सॉलिसिटर आणि नोटरी.

The spirit of Mumbai is now 95years old!
FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that by letter dated 21st December, 2023 the undersigned under instructions of Samir Ahmed Kanjarandy has revoked and cancelled (i) Deed of Gift dated 29/11/2023 registered under serial BDR-1/19238 of 2023 with respect to premises referred to firstly in the Schedule mentioned herein below and (ii) Power of Attorney dated 28/11/2023 duly notarized granted in favour of Mr. Nasir Ahmed Kanjarandy in respect of premises referred to secondly in the Schedule mentioned herein below with immediate effect and as such Mr. Nasir Ahmed Kanjarandy ceased to have any power and authority on behalf of the undersigned to do any acts, deeds and things and/or deal with the premises referred to Secondly in the Schedule mentioned herein below for, on behalf of or in the name of Samir Ahmed Kanjarandy. All persons are hereby put on notice of the revocation and termination of the (i) Deed of Gift and (ii) Power of Attorney in favour of Mr. Nasir Ahmed Kanjarandy and are required and warned not to deal in respect of the premises firstly referred to in the Schedule hereunder written and with the said Mr. Nasir Ahmed Kanjarandy for any matter in respect of the premises referred to secondly in the Schedule hereunder written and if any person deals and/or enter into any agreement/contract in respect of the premises referred to in the Schedule hereunder written, the same shall not be binding on Samir Ahmed Kanjarandy and further if any person/s has/have already dealt with the said Mr. Nasir Ahmed Kanjarandy, the same shall also not be binding on Samir Ahmed Kanjarandy.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-

Firstly:

ALL THAT 5 (five) fully paid up shares bearing Distinctive Nos. 6 to 10 (both inclusive) each for the value of Rs.50/- in all aggregating to Rs. 250/- vide Share Certificate No. 2 dated 6th October, 2023 issued by Queen of Suburbs Co-operative Housing Society Limited and incidental thereto a Flat bearing No. 5 admeasuring 500 sq. ft carpet area i.e. 46.4 sq. mtrs carpet area on the First Floor in the building known as Queen of Suburbs standing on plot bearing no. 538 corresponding CTS No. 377 of Village Bandra, Taluka Andheri, MSD situate, lying and being at 17th Road, Khar (West), Mumbai 400 052 within the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban and Andheri (Bandra).

Secondly:

(I) ALL THAT 5 (five) fully paid up shares bearing Distinctive Nos. 26 to 30 (both inclusive) each for the value of Rs.50/- in all aggregating to Rs. 250/- vide Share Certificate No. 06 issued by Queen of Suburbs Co-operative Housing Society Limited and incidental thereto a Flat bearing No. 6 admeasuring 686 sq. ft carpet area i.e. 63.75 sq. mtrs carpet area on the First Floor in the building known as Queen of Suburbs standing on plot bearing no. 538 corresponding CTSNo. 377 of Village Bandra, Taluka Andheri, MSD situate, lying and being at 17th Road, Khar (West), Mumbai 400 052 within the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban and Andheri (Bandra).

(ii) Property at Pune belonging to Late Aysha Ahmed

(iii) Shares held by Late Ahmed Ismail Kanjarandy

Mumbai, Dated this 26th day of December 2023

JAYRAJ VIJAY SHINDE
Advocate, Bombay High Court
C/14/0:2, Nivara CHS., Sector 03,
Sanpada, Navi Mumbai 400 705

ICICI Home Finance | **कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प)- ४०१२०२
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, नेक्स्ट लेव्हल मॉल, हॉटेल ग्रँड मेहफिल समोर, कॅम्प रोड, अमरावती- ४४४६०१
शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एमएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९
शाखा कार्यालय: विकास गॅलेक्सी, १ला मजला, दुकान क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापूर (प), महाराष्ट्र- ४२१५०३
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम- ४१०२०६
शाखा कार्यालय: १ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर- ४४०००१
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर- ४१४००३
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, १ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पूर्व)-४२१२०१
शाखा कार्यालय: १ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृहासमोर, जुना गंगापूर नाका, नाशिक- ४२२००५

[नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा]

स्थावर मत्तेच्या विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकत ही तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे,'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदार यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	काही असल्यास ज्ञात भारांसह तारण मत्तेचा तपशील	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	प्रवण नायर (कर्जदार) सुरेंद्रनाथ नायर (सह-कर्जदार) संगीता एस नायर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ००००१३०२३२२	नालासोपारा महानगरपालिका, तालुका वसई, जिल्हा पालघर च्या हद्दीतील उपप्रबंधक वसई क्र. III (नालासोपारा) च्या क्षेत्रातील गाव निलमोरे, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित ''ऑरेंज हाईटस्'', बिल्डिंग क्र. २, सेक्टर क्र. ३ अशा ज्ञात इमारतीमधील नवव्या मजल्यावरील ई-विंगमधील फ्लॅट क्र. ९०५.	रु. २५,९५,३७१/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. १९,६८,३००/- रु. १,९६,८३०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
२.	शेख मोसिन शेख नईम (कर्जदार) शेख नईम शेख रहिम (सह-कर्जदार) जुलेखा बी शेख नईम (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएमआय००००१२९७५९९	उपप्रबंधक कार्यालय दर्यापूर, मौजे दर्यापूर आणि नगरपरिषद दर्यापूर च्या स्थानिक हद्दीत स्थित मौजे दर्यापूर, तालुका दर्यापूर, जिल्हा अमरावती येथील नाझूल शीट क्र. २८ पैकी लेआऊट नाझूल प्लॉट क्र. १३५७ वर बांधलेल्या ''मोहिद मार्केट'' अशा ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एफ-२.	रु. २३,१९,५०५/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. १३,४०,३२५/- रु. १,३४,०४०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००
३.	अनिलकुमार श्रीचंद पांजावनी (कर्जदार) मुस्कान अनिल पंजावनी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएएमआय००००१२४७४२१	मौजे बोरगाव, प्रगाने-नांदगाव पेठ, तालुका आणि जिल्हा अमरावती येथे स्थित भूमापन क्र. ११९, उपविभाग क्र. ४०/३, भूमापन क्र. १४४, उपविभाग क्र. ३६/१, भूमापन क्र. ३९/३, गट क्र. १३४, भूमापन क्र. ३७/२, गट क्र. १४२, फिल्ड सर्व्हे क्र. ३८/१, गट क्र. १३९, फिल्ड सर्व्हे क्र. ४२/१, गट क्र. ८७, फिल्ड सर्व्हे क्र. ३८/१-ए, गट क्र. १४०, फिल्ड सर्व्हे क्र. ३८/२, गट क्र. १३८, फिल्ड सर्व्हे क्र. ३९/१, गट क्र. ८८, फिल्ड सर्व्हे क्र. ४२/१, गट क्र. ८७, फिल्ड सर्व्हे क्र. ३९/१, गट क्र. १३३, फिल्ड सर्व्हे क्र. ३९/३, गट क्र. १३४, फिल्ड सर्व्हे क्र. १३५, उपविभाग क्र. ३९/४ पैकी जिल्हा परिषद, अमरावती च्या हद्दीतील मौजे बोरगाव, प्रगाने-नांदगाव पेठ, तालुका आणि जिल्हा अमरावती येथे स्थित ''ड्रिम्जलॅण्ड बिझनेस पार्क, अशा ज्ञात कमर्शियल बिल्डिंग/कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डिंग क्र. ४ च्या विंग बी मध्ये स्थित पहिल्या मजल्यावरील दुकान क्र. बी४-१०४.	रु. १२,३७,३५५/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. १०,५५,४३३/- रु. १,०५,५५०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
४.	राजबाळा चौधरी (कर्जदार) साहिल चौधरी (सह-कर्जदार) तिरूपति मूव्ही टोन इंडिया लिमिटेड (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२५८९९७	सी.टी.एस. क्र. २४३, तालुका बोरिवली धारक सर्व्हे क्र. ४६४, हिस्सा क्र. १ आणि २ धारक मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या हद्दीतील गाव मालाड, तालुका बोरिवली येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा ''भगत ग्रँडर'' अशा ज्ञात इमातीमधील चौथ्या आणि पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१ आणि ५०१.	रु. २,१५,५९,१२४/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. ३,१८,४२,७२०/- रु. ३१,८४,२८०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
५.	कन्हैयालाल गोविंदराम बजाज (कर्जदार) रेखा कन्हैयालाल बजाज (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएएमआय००००१२६७९३१	उपप्रबंधक कार्यालय अमरावती, मौजे गावठाण अमरावती, प्रगाने, बडनेरा, तालुका आणि जिल्हा अमरावतीच्या अधिकारीतेमधील आणि महानगरपालिका अमरावती च्या स्थानिक हद्दीतील नाझुल शीट क्र. ६८-ए, तालुका आणि जिल्हा अमरावती मधील उपप्रबंधक अमरावती नाझुल प्लॉट क्र. ६६ च्या हद्दीतील ''सागर बाजार'' अशा ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील दुकान.	रु. १७,७६,८२२/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. ३७,८०,०००/- रु. ३,७८,०००/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
६.	संदीप शांताराम भाळेकर (कर्जदार) ज्ञांदा संदीप भाळेकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२६४५५४	कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील आणि गाव शिरगाव, बदलापूर, (पूर्व), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. ६९, हिस्सा क्र. १/बी/१ आणि सर्व्हे क्र. ६९, हिस्सा क्र. १बी/२ धारक जमिनीवर बांधेलल्या ''कल्पवृक्ष'' गाव शिरगाव अशा ज्ञात अमृत धारा अशा ज्ञात प्रकल्पामधील ''बी'' विंगच्या ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०२.	रु. २७,५५,०१६/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. १८,२५,७४०/- रु. १,८२,५८०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
७.	सरोज धर्मेंद्र ठाकरे (कर्जदार) रेश्मा धर्मेंद्र ठाकरे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई००००१३०३४९०	''ऑल्पिया रिव्हरसाईड'' फेज-I, सर्व्हे क्र. ३९/४ए१, गाव अवसारे, नेरळ, तहसिल कर्जत, जिल्हा रायगड अशा ज्ञात इमारतीमधील बिल्डिंग क्र. १४ए मध्ये स्थित ''ए'' विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०३.	रु. ३७,००,२१३/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. १७,७८, ७६०/- रु. १,७७,८८०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
८.	जयसिंग गौतम (कर्जदार) मालती जयनाथ गौतम (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएजी००००१२९६१८५	शहर-सावनेर, तहसिल-सावनेर, जिल्हा नागपूर मधील जुना पंधुरना रोड, टिचर्स कॉलनी जवळ मध्ये असलेल्या सावनेर, जिल्हा नागपूर, आर.ए. क्र. ०९/एन.ए.ए. ४८/२०१८-२०१९ चा ''यशश्री लेआऊट'' पी.एच. क्र. ३४, खासरा क्र. १०६३ मधील प्लॉट क्र. ६.	रु. २५,५५,२१०/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. ६,६१,५००/- रु. ६६,१५०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
९.	पांडुरंग चंद्रकांत बोरखडे (कर्जदार) कल्पना चंद्रकांत बोरखडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएडीआर००००१२७०८६७	नगरपंचायत शिर्डी, तालुका राहता, जिल्हा अहमदनगर येथे स्थित गट क्र. १११/३४.	रु. २९,७३,८७०/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. १५,३२,४७५/- रु. १,५३,२५०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
१०.	संकेत प्रविण पांचाळ (कर्जदार) जागृती प्रविण पांचाळ (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई००००१२९९६०३	लोढा हेरीटेज, नांदिवली, भोपर, डोंबिवली (पू.), ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित सर्व्हे क्र. २४२/४भाग, हिस्सा क्र. ४(भाग), सर्व्हे क्र. ८१ धारक जमिनीच्या सर्व भाग आणि विभागावर बांधलेल्या चंद्रेश उद्यान को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ''सी'' विंग अशा ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. सी/६०१.	रु. ४१,३४,४०९/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. २३,४७,०२६/- रु. २,३४,७१०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
११.	मनिष रमेश सिकलिगार (कर्जदार) भक्ती मनिष सिकलिगार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचव्हीआरआर००००१२७२२१६	गाव वरनगडे, बोयसर (पू.), तालुका पालघर येथील ''धरती कॉम्प्लेक्स'', गट क्र. ३२/१, हिस्सा क्र. १/२ अशा ज्ञात इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी-२०३.	रु. २२,८८,७२३/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. ११,५८,८४०/- रु. १,१५,८९०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
१२.	मंदार शंकर मिठबावकर (कर्जदार) मानसी मंदार मिठबावकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२५०२५० आणि एनएचएमयुएम००००१२५०२४९	शहापूर. किन्हवली रोड, ठाणे-४२१६०१ येथे स्थित आणि वसलेल्या सर्व्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१ (भाग), १७२/२/२ (भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७८/१५ आणि १७९/५ धारक जमिनीवर बांधलेल्या ''दोस्त'', बिल्डिंग क्र. ३०, ''बी'' विंग, सेक्टर २, करम रेसिडेन्सी अशा प्रस्तावित इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०१.	रु. १२,७९,९५०/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. ६,५०,१८७/- रु. ६५.०२०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
१३.	अनिल किसनराव तळेकर (कर्जदार) गितांजली अनिल तळेकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएडीआर००००१०४२१६७	प्लॉट क्र. १, नगर पाथोर्डी रोड, भिनगर, अहमदनगर मधील कावेरी हॉस्पिटल, सिटी सर्व्हे क्र. २ए/४बी येथे स्थित, ''मधुबन रेसिडेन्सी'' मधील फ्लॅट क्र. २०६.	रु. २०,५९,२४०/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. ९,८४,३७५/- रु. ९८.४४०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००
१४.	हासिम कासिम सईद (कर्जदार) सना हसन सयीद (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएनई००००१३१७८८२	गाव चिंचघर, तालुका आणि जिल्हा पालघर-४२१३१२ येथील गट क्र. ५०८, हिस्सा क्र. पी/I धारक जमिनीवर बांधलेल्या ''मर्क्युरी'' अशा ज्ञात इमारतीमधील ''ए'' विंग मधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४.	रु. २४,५८,८६६/- डिसेंबर १५, २०२३	रु. १२,६५,५४४/- रु. १,२६,५६०/-	जानेवारी ०३, २०२४ स. ११:००- दु. ०३:००	जानेवारी १२, २०२४ दु. ०२:००- दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा आमची लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेक** यांची वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणवटदार/नोटीसी यांना **११ जानेवारी, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा.** पूर्वी एकूण थकबाकीसह पुढील व्याज चुकते करण्याची अंतिम संधी देण्यात येते, अन्यथा सदर तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **११ जानेवारी, २०२४ रोजी** किंवा पूर्वी **सायं. ०५.०० वा.** पूर्वी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प.)-४०१२०२** येथे आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डिडि) ने इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रकाना ई मध्ये उल्लेखित) सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांना वरील नमुद वेळेनुसार त्यांचा प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास **११ जानेवारी, २०२४ रोजी** किंवा पूर्वी **सायं. ०५.०० वा.** पूर्वी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प.)-४०१२०२** येथे नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तीची सही केलेली प्रत सुध्दा सादर करणे आवश्यक आहे. इसारा अनामत रक्कम डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) हा **महाराष्ट्र** येथे देय **''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.-ऑक्शन''** च्या नावे राष्ट्रियकृत/शेड्युल बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा निविदेच्या सादरीकरणाच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणाकरिता कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** ला किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवले आहेत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया आयसीआयसीआय बँकची वेबसाईट **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांकः २६ डिसेंबर, २०२३
ठिकाणः महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधि कारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक, नेरूळ पूर्व-II, प्रतिक गार्डन बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ६६, सेक्टर १९ए, नेरूळ पूर्व, नवी मुंबई- ४००७०६

शाखा संदर्भ: सीबी/नेरुळ पूर्व II/२०२३-२४//५४९६७७३००००५४४ **दिनांक : २०/१२/२०२३**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात **रु. १३४५९८० (रुपये तेरा लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे ऐंशी मात्र)** अधिक न लावलेले व्याज आणि प्रभार अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **श्री. संतोष आर. श्रीवास्तव आणि सौ. सुमित्रा संतोष श्रीवास्तव**, फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सी विंग, चॅनल कॉर्नर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ६, सेक्टर १६, गाव कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०९ यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक **२६.०९.२०२३ (२६ सप्टेंबर, २०२३)** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **२० डिसेंबर, २०२३** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **रु. १३४५९८० (रुपये तेरा लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे ऐंशी मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता कॅनरा बँक, नेरुळ पूर्व शाखेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. संतोष आर. श्रीवास्तव आणि सौ. सुमित्रा संतोष श्रीवास्तव यांचा फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सी विंग, चॅनल कॉर्नर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ६, सेक्टर १६, गाव कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०९.

उत्तरेला : रोड द्वारे — दक्षिणेला : प्लॉट क्र. ०५, प्रेम अंबर द्वारे
पूर्वेला : बिल्डिंग द्वारे — पश्चिमेला : रोड द्वारे
रायगडच्या उपजिल्हा नोंदणीतील

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक

दिनांक : २०.१२.२०२३
ठिकाण : नवी मुंबई

जाहिर सूचना

माझे अशिल श्री. विनय महादेव जंगम आणि श्रीमती विधी विनय जंगम यांच्या वतीने नोटीस देण्यात आली आहे की, वीणा बीना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, आचार्य दोंदे मार्गावर, शिवडी बस डेपोजवळ, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये फ्लॅट क्र. १०२, जे विंग, पहिला मजला मापित ४२६ चौरस फूट कार्पेट एरिया खरेदी करण्याचा मानस आहे. (१) श्री. विनोद विक्रम भोसले (२) श्रीमती मनिषा विनोद भोसले, आचार्य दोंदे मार्गावर, शिवडी बस डेपोजवळ, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५ वर असलेल्या वीणा बीना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जार्णाया सोसायटीमधील फ्लॅट क्र. १०२, जे विंग, पहिला मजला मापित ४२६ चौ.फूट चटई क्षेत्र संदर्भात खालील करार हरवले/गहाळ झाले आहे आणि ते सापडत नाही :

१. मूळ करार वीणा बीना एंटरप्रायझेस आणि गिरीश एम. पंजवानी यांच्यात सर्व संबंधित कागदपत्रांसह.
२. गिरीश एम. पंजवानी आणि श्री. मोहम्मद यांच्यातील मूळ करार. फजल हुसेन मनसावाला सर्व संबंधित कागदपत्रांसह.
३. श्री. मोहम्मद यांच्यातील मूळ करार. फजल हुसेन मनसावाला आणि श्री. सईद जमालुद्दीन सुर्वे आणि श्री. जमालुद्दीन अब्बास सुर्वे यांची संयुक्त नावे आणि सर्व संबंधित कागदपत्रे
४. श्री. सईद जममुद्दीन सुर्वे आणि श्री. जमालुद्दीन अब्बास सुर्वे यांच्यात श्री अशोक हरिश्चंद्र शिवाडीकर आणि सर्व संबंधित कागदपत्रांसह संयुक्तपणे मूळ करार.
५. श्री अशोक हरिश्चंद्र शिवाडीकर आणि श्रीमती पुष्पलता लालचंद चोपडा यांच्यातील मूळ करार आणि सर्व संबंधित कागदपत्रे.
६. सर्व संबंधित कागदपत्रांसह श्रीमती पुष्पलता लालचंद चोपडा आणि श्रीमती पुष्पा नैनमल जैन आणि इतर यांच्यातील मूळ करार.
७. वीणा बीना सी.एच.एस.एल ने जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३२३ ज्यांचे विशेष क्र. १६१६ ते १६२० पर्यंत आहे.

वरील मूळ करार हरवले आहेत आणि उपलब्ध नाहीत/ शोधता येत नाहीत, अशा स्थितीत कोणतीही व्यक्ती/बँक/कंपनी/वित्तीय संस्था ज्याला या फ्लॅटच्या संदर्भात कोणतेही अधिकार, हक्क, दावा किंवा हित, धारणाधिकार, किंवा गहाणखत असेल तर ते खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना - ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सहाय्यक दस्तऐवजांसह कार्यालयाचा पत्ता लिखित स्वरूपात नमूद केला आहे कळवू शकतात, असे न केल्यास, सदर सदनिका कोणत्याही स्वरूपाच्या भाराविना आहे असे मानले जाईल.

राकेश पी. डूआ
वकील उच्च न्यायालय
८, कोंडाजी इमारत. क्र.३,
टाटा मेमोरियल हॉस्पिटल जवळ,
व्ही.एल. पेडणेकर मार्ग, परळ, मुंबई - ४०००१२

तारीख : २६ डिसेंबर २०२३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	३१६०९६३००००३१८	१) राजू दख्खनकर, २) योगिता दख्खनकर, ३) लता रमेश दख्खनकर	१८/१०/२०२३ रु. ४,६१,४४३/- (रुपये चार लाख एकसष्ट हजार चारशे त्रेचाळीस मात्र) १६/१०/२०२३ रोजीस	दिनांक: २१/१२/२०२३ वेळ: सायं ५:४० वा. सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : रूम क्र. ११, म्युन्सीपाल्टी हाऊस क्र. ४६, मोजमापित ३३३.३ चौ. फू. बिल्ट अप, भोरी रशिद चाळ, सर्व्हे क्र. २९,३२, कोळसेवाडी गणेशवाडी, कल्याण-४२१३०६ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **वेढलेले पूर्वकडे:** चाळीचे घर क्र. ९४ च्या बाहेर सर्व्हे क्र. ३२, **पश्चिमेकडे:** श्रीम. मार्था साठे यांचे घर, **दक्षिणेकडे:** श्री. एम. डेव्हिड यांचे घर च्या बाहेर सर्व्हे क्र. ३१, **उत्तरेकडे:** श्रीम. प्रज्ञा प्रविण माशेलकर यांचे घर.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाणः ठाणे	**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २६.१२.२०२३	**जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१.
शाखा कार्यालयः दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लाडीज अल्वारीस मार्ग, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI

स्पेशलाईज्ड ॲसेटस् रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेझ्झानीन फ्लोअर, बँक ऑफ इंडिया इमारत,७०/८०, एम जी रोड, फोर्ट,
मुंबई-४०० ००१, फोन : ०२२-२२६७ ३५४९
ई-मेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना
(नियम ८(१)
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया स्वत: करिता आणि द जम्मु ॲन्ड काश्मिर बँक लिमिटेड, पूर्वी कॉर्पोरेशन बँक आता युनियन बँक ऑफ इंडिया अशा ज्ञात संघ सभासदाच्या वतीन प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र ३ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१७.०१.२०१७** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार **मे. शुभम डेव्हलपर्स, श्री. फयाझ शेख, श्री. उमर शेख, श्री. लकाउल्ला शेख, श्री. अब्दुल अझीझ शेख आणि शाहझाद खान** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच बँक ऑफ इंडिया करिता **रु. १०,३७,७३,६५९.४५ (रू. दहा कोटी सदतीस लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे एकोणसाठ आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र)** सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सी. सी. क्र.६८१/एसए/२०१७ आणि ५०१/किरकोळ/२०२२ अनुक्रमे ०३.०४.२०१९ आणि २५.०७.२०२२ रोजी सरफैसी अधिनियम २००२ च्या कलम १४(१) अंतर्गत मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लेनेड, मुंबई द्वारे पारित केलेल्या आदेशाला अनुसरून खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्स च्या नियम ८ अन्वये **२० डिसेंबर, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण धनको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस **रु. १०,३७,७३,६५९.४५ (रू. दहा कोटी सदतीस लाख त्र्याहत्तर सहाशे एकोणसाठ आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र)** अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदार व हमीदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व्हे क्र. ४३६, हिस्सा क्र.१६, सीटीएस क्र. १४९९ ते १५५० धारक, महसुल गाव कोळेकल्याण, वाकोला, तालुका-अंधेरी, एच-पश्चिम विभाग क्र. ७२४७ (२बी), मोजमापित १०६१ चौ. यार्डस म्हणजेच ८८७.२ चौ. मीटर्स किंवा आसपास सह ३१ रचना त्यावर "अमाज" मॅन्शन (पूर्वी हरी निवास म्हणून ओळखले जाणारे) विक्री बिल्डिंग विंग ए मध्ये: ५०१, ६०१, ७०१, ८०१, ९०१, १००१, ११०१, १२०१, विक्रीयोग्य क्षेत्र २४८० चौ. फू. प्रत्येक फ्लॅट, मुंबई उपनगरच्या: नोंदणी जिल्ह्यात, मस्जिद रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग.

दिनांक: २०.१२.२०२३
ठिकाण: सांताक्रूझ (पू)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ इंडिया)