KVB Karur Vysya Bank
Smart way to bank

ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच:–
२७६/२८६, किलाचंद मॅन्शन, काळबादेवी मेन रोड,
काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र – ४००००२
दूरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,
मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ (१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **१. निलेश के शाह (कर्जदार व हमीदार)२. सौ रिटा निलेश (कर्जदार व हमीदार)३.श्री मेहुल निलेश शाह (कर्जदार व हमीदार)४. निलेश कांतीलाल शाह (एचयुएफ)(कर्जदार)** सर्व क्र. १ ते ४ राहणार पत्ता येथे इमारत क्र.५, रुम क्र. ६५, आदर्श नगर को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सेंच्युरी बाझारजवळ, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३० यांच्याकडून करुर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत रक्कम ३०.११.२०२३ रोजीस **रु. ५३,४६,०८४.५९ (रुपये त्रेपन्न लाख सेहेचाळीस हजार चौऱ्याऐंशी व पैसे एकोणसाठ मात्र)** आणि ०१.१२.२०२३ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्च च्या वसुलीकरिता **१९.०१.२०२४ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काहि आहे तेथे आहे"** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत **रु. १,६५,००,०००/– (रुपये एक करोड पासष्ट लाख मात्र)**, इसारा अनामत रक्कम **रु. १६,५०,०००/–** .

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मुंबई शहराचा नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्ह्यातील महिम विभागाचा सीएस क्र. १६(भाग) व ५(भाग) धारक जमिनीवर उभारीत सदर इमारत आणि ए–आदर्श नगर को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. एक्सेल गार्मेंट्समोर, डॉ ए बी रोड प्रभादेवी, मुंबई–४०००३० अशा ज्ञात सोसायटीमधील मोजमापीत अंदाजे ४३५ चौ फु चटई क्षेत्र, ५२२ चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र, तळ मजला, फ्लॅटक्र. ५/६५ धारक मालकी निवासी फ्लॅट.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरविठादारची वेब पोर्टल https://kvbauctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा. (श्री प्रविण कुमार थेवर , मोबाईल क्र. ९७२२७७८८२८/६३५२६३४८३४) मेल आयडी: praveen.thevar@auctiontiger.net

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना
कर्जदार आणि हमीदार यांना ई–लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

सही/–
दिनांक: १९.१२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **द करूर वैश्य बँक लि.**

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई–४०००१३.
शाखा कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी विंग, ४था मजला, डॉन मिल कंपाऊंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई–४०००१३.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

प्रति,
१. रेडियंट एंटरप्राइझ केमिकल्स आणि सॉल्व्हेंट एलएलपी. (कर्जदार/गहाणवटदार) ३०१,३रा मजला, प्लॉट क्र. ३, कॅमी हाऊस, डॉ. कावसजी होरमसजी स्ट्रीट, काळबादेवी, मुंबई – ४००००२. **येथे सुध्दा:** २रा मजला, २०९, कॉनवुड पॅरागॉन, कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट, वालभाट रोड, गोरेगाव (पू.), मुंबई – ४०००६३.**येथे सुध्दा:** दुकान क्र. जी २१, तळमजला, इटर्निटी मॉल, तीन हाथ नाका, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प.) – ४००६०४.
२. श्री. दीपक नाथमल केडिया (हमीदार), दुकान क्र जी २१, तळमजला, इटर्निटी मॉल, तीन हात नाका, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प.) – ४००६०४. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ६२१, टॉवर क्र. ५, सोहम पार्क, हरी ओम नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई – ४०००८१. **येथे देखील:** २रा मजला, २०९, कॉनवुड पॅरागॉन, कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट, वालभट रोड, गोरेगाव (ई), मुंबई – ४०००६३. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्रमांक ४४०४, डी बी वुड्स, ए विंग, गोकुळ धाम कॉलनी, कृष्णा वाटिका मार्ग, गोरेगाव (पू.), मुंबई – ४०००६३.
३. श्री. मोहित दीपक केडिया, (हमीदार), दुकान क्र जी २१, तळमजला, इटर्निटी मॉल, तीन हात नाका, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प.) – ४००६०४. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ६२१, टॉवर क्र. ५, सोहम पार्क, हरी ओम नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई – ४०००८१. **येथे देखील:** २रा मजला, २०९, कॉनवुड पॅरागॉन, कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट, वालभट रोड, गोरेगाव (ई), मुंबई – ४०००६३. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्रमांक ४४०४, डी बी वुड्स, ए विंग, गोकुळ धाम कॉलनी, कृष्णा वाटिका मार्ग, गोरेगाव (पू.), मुंबई – ४०००६३.
४. श्री. राजेश ठाकोरभाई देसाई (हमीदार/गहाणवटदार), दुकान क्र जी २१, तळमजला, इटर्निटी मॉल, तीन हात नाका, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प.) – ४००६०४. **येथे सुध्दा:** १००३–१००४, नीलकमल टॉवर, तिथल रोड, वलसाड, गुजरात– ३९६००१.
५. श्रीम. उर्वशी राजेश देसाई (हमीदार/गहाणवटदार), दुकान क्र जी २१, तळमजला, इटर्निटी मॉल, तीन हात नाका, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प.) – ४००६०४. **येथे सुध्दा:** १००३–१००४, नीलकमल टॉवर, तिथल रोड, वलसाड, गुजरात– ३९६००१.
६. श्रीमती संगिता दीपक केडिया (हमीदार), दुकान क्र जी २१, तळमजला, इटर्निटी मॉल, तीन हात नाका, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प.) – ४००६०४. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ६२१, टॉवर क्र. ५, सोहम पार्क, हरी ओम नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई – ४०००८१. **येथे देखील:** २रा मजला, २०९, कॉनवुड पॅरागॉन, कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट, वालभट रोड, गोरेगाव (ई), मुंबई – ४०००६३. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्रमांक ४४०४, डी बी वुड्स, ए विंग, गोकुळ धाम कॉलनी, कृष्णा वाटिका मार्ग, गोरेगाव (पू.), मुंबई – ४०००६३.
तुम्हाला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, स्पीड पोस्ट ए/डी/रजिस्टर्ड पोस्टाने सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत **एचडीएफसी बँक लि.** च्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेली दिनांक **३०.११.२०२३** रोजीची सूचना समाविष्ट लिफाफ्याची सर्वसाधारण पध्दतीने बजावणी झाली नाही.
त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ द्वारे सूचना बजावण्यात येते आहे. तुम्ही तारणांच्या सापेक्ष **कॅश क्रेडिट, मुदत कर्ज जीईसीएल आणि जीईसीएल एक्स्टे. सुविधा** घेतली आणि तुम्ही परतावा करण्यास तुम्ही केलेल्या कसूरीमुळे तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार **१ ऑक्टोबर,२०२३ रोजी "नॉन परफॉर्मिग ॲसेट" (एनपीए)** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दीपासून ६० दिवसात प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय, प्रभार, अनुषंगिक खर्चासह **३१ ऑक्टोबर, २०२३** रोजीस **रु. ३,४१,०६,५९०.१६ (रुपये तीन कोटी एकेचाळीस लाख सहा हजार पाचशे नव्वद आणि पैसे सोळा मात्र)** ची संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एचडीएफसी बँके लि. खालील तपशिलानुसार तारण (गहाण/जंगमगहाण) मत्तेचा कब्जा घेईल आणि जमिनीच्या कायद्याच्या अंतर्गत दिलेल्या इतर अधिकारांना बाधा येऊ न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या सर्व हक्क आणि अधिकाराचा वापर करेल.
कलम १३(१३) अन्वये तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येत की, तुम्ही एचडीएफसी बँक लि. ची लेखी पूर्व संमती घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा द्वारे सदर मत्ता हस्तांतर करु शकत नाही.

तारण मत्ता

जंगम तारण:– स्टॉक्स आणि बुक डेब्टस्‌चे जंगमगहाण.
स्थावर मिळकत:
१. वलसाड येथील निवासी मिळकत, **श्रीम. उर्वशी राजेश देसाई** यांच्या मालकीचा तथल रोड, लुहाना समाज हॉलजवळ, वलसाड, गुजरात येथे स्थित सिटी सर्व्हे क्र. ३५९३ धारक एनए जमिनीवर बांधलेला नीलकमल टॉवर्स को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या नीलकमल अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीच्या १० व्या मजल्यावर स्थित, मोजमापित १६५० चौ.फू.फ्लॅट क्र. ए – १००३.
२. वलसाड येथील निवासी मिळकत, **श्री. राजेश ठाकोरभाई देसाई** यांच्या मालकीचा तथल रोड, लुहाना समाज हॉलजवळ, वलसाड, गुजरात येथे स्थित सिटी सर्व्हे क्र. ३५९३ धारक एनए जमिनीवर बांधलेला नीलकमल टॉवर्स को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या नीलकमल अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीच्या १० व्या मजल्यावर स्थित, मोजमापित १६५० चौ.फू.फ्लॅट क्र. ए – १००३.
३. वाणिज्यिक मिळकत – **मे. रेडियंट एंटरप्राइझ केमिकल्स आणि सॉल्व्हेंट्स एलएलपी.** च्या मालकीचा वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, रोड क्र. ११, जुन्या पासपोर्ट कार्यालयाजवळ, गाव पाचपाखाडी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित प्लॉट क्र. ए–४० धारक जमिनीच्या भागावर बांधलेल्या युनायटेड बिझनेस पार्क अशा ज्ञात इमारतीच्या १ कार पार्किंगसह मोजमापित १०२२ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र ३ऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. ३०१.
(यानंतर सर्व एकत्रितपणे "तारण मत्ता" असा उल्लेख)
तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: २१.१२.२०२३ — **(डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन)**
ठिकाण: मुंबई — **रुपेश वाघे**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. विनय दिनकर चांदे, मे. विनय चांदेचे प्रोपरायटर (मालक) राहणार ६–बी, हॉरिझॉन, नरगीस दत्त रोड, पाली हिल, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई – ४०००५० यांनी खालील नमूद मूळ दस्तावेज हरवल्याचा दावा केला आहे. सदर मालकाने बांद्रा पोलीस ठाण्यात १९/१२/२०२३ दिनांकित तक्रार क्र. ८१६१७/२०२३ नुसार तक्रार नोंदविली आहे. सदर मालकाने खालील लिखित परिशिष्टात सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीची विक्री, हस्तांतरण आणि नियुक्ती माझ्या अशिलांना क्लिअर आणि विक्रीयोग्य नामाधिकाराने करण्याचे मान्य केले आहे आणि तेव्हा आम्ही खालील उल्लेखित मिळकतीच्या संदर्भात मालकाच्या नामाधिकाराची तपासणी करीत आहोत.
सर्व व्यक्तींनी कोणत्याही प्रकारे याखालील वर्णन केलेल्या मिळकतीवर किंवा विरोधात कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध किंवा इतर निकाली काढणे किंवा कोणताही मंजुर आदेश, हुकुम असल्यास त्यांनी तसे याद्वारे सदर लिखित माझे कार्यालय दीपक ठक्कर ॲण्ड असोसिएट्स, ५०४, ५वी लेव्हल, विनी एलिगन्स, एल.टी.रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ येथे या तारखेपासून ८ (आठ) दिवसांच्या आत पुष्ठ्यर्थ विलेख आणि/किंवा कागदपत्रांच्या प्रतींसह कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, मालक तशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय प्रक्रिया सुरू करतील आणि व्यवहार पूर्ण करतील. सदर दावे त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि त्याकरीता कोणत्याही प्रकारे सदर मालक किंवा आम्ही जबाबदार राहणार नाही. जाहीर सूचनेद्वारे दिलेले उत्तर/दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत.

हरवलेल्या/गहाळ मूळ कागदपत्राची सूची:
एक (१) शांताराम मुगतलाल भट (२) सुलोचना शांताराम भट (३) विजयकुमार मुगतलाल भट (४) हेमेंद्र मधुसुदन भट आणि (५) नूतन शांताराम भट (तेथील फर्स्ट पार्टची पार्टी) आणि श्रीमती कमला संपथ (तेथील सेकंड पार्टची पार्टी) यांच्यात झालेला खालील सविस्तर तपशील असलेल्या युनिट क्र. ५ धारक मिळकतीबाबतचा मूळ करार, अन्य संबंधित दस्तावेज म्हणजेच पेमेंट रिसिट्स, ताबा पत्र, इ.

वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट:
बिल्डिंग युआयडी क्र. एचडब्ल्यू ०१०४९०००९ असलेल्या एमसीजीएमचा वॉर्ड एचडब्ल्यू, एसएएसी क्र. एचडब्ल्यू ०१०४९०००९००००, झोन–०२५, सब झोन–०१५६ अंतर्गत रीतसर मूल्यांकन झालेला, मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका अंधेरी, गाव बांद्राचा सी.टी.एस क्र. १३६१/ए आणि १३६१/बी आणि सर्व्हे क्र. २४१ हिस्सा क्र. १ (पी.टी.) धारक जमिनीवरील मुंबई शहर आणि उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील गुरू नानक रोड, बांद्रा (पश्चिम) मुंबई ४०००५० स्थित नूतन नगर प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडमधील मोजमापित ५७६.०६ चौ.फू. कार्पेट एरिया असेलेले सर्व ते सेल्फ कंटेन्ड युनिट क्र. ५. १९६८ चा नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/१६५५ धारक नूतन नगर को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या प्रमाणपत्र क्र. १३८ मध्ये नोंदविलेला मेंबरशिप रजिस्टर क्र. १३८ असलेल्या विभिन्न क्र. १३८ च्या १ (एक) शेअर समवेत.
दिनांक २१ डिसेंबर, २०२३
जस्मीत कौर चोप्रा (वकील उच्च न्यायालय)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

मालाड ऑर्लेम शाखा
एसपीईसी हाऊस, रामचंद्र लेन एक्स्टें.
मालाड पश्चिम, मुंबई
संपर्क क्र. ९३२१९३१८३६

विक्रीबाबत कर्जदारांना कळविणारी सूचना (३० दिवसांची सूचना)
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ६(२)/ ८(६)

दिनांक : १८.११.२०२३
दिनांक : १८.११.२०२३

प्रति,
कर्जदार:
१. श्री. अरुण मोहन देवाडिगा,
ए२०२, सागर प्लाझा सीएचएसएल, नूरपूर नगर, होली क्रॉस चर्च मागे, मिरा रोड पूर्व, ठाणे–४०११०७. मोबा.: ९८३३५०५२७९.
२. सौ. सुचित्र अरुण देवाडिगा,
ए२०२, सागर प्लाझा सीएचएसएल, नूरपूर नगर, होली क्रॉस चर्च मागे, मिरा रोड पूर्व, ठाणे–४०११०७.
महोदय/महोदया,
विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता श्री. अरुण मोहन देवाडिगा आणि सौ. सुचित्रा अरुण देवाडिगा यांच्या मालकीच्या मिळकतीची विक्री (मिळकतीच्या मालकाचे नाव लिहावे).
युनियन बँक ऑफ इंडिया, मालाड ऑर्लेम शाखा, (शाखेचे नाव आणि पत्ता द्यावा) तारण धनको यांनी त्यातील विहित वेळेत थकबाकी चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०२.०३.२०२० रोजीची मागणी सूचना (मागणी सूचनेची तारीख द्यावी) जारी केली होती. तुम्ही विहित कालावधीत सदर सूचनेचे पालन करण्यास कसूर केल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०४.०२.२०२१ (कब्जाची तारीख द्यावी) रोजी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६/८ अंतर्गत स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.
तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही बँकेला थकबाकी रक्कम चुकती केली नाही. त्यामुळे ऑनलाईन माध्यमाने सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसानंतर जाहीर ई–लिलाव करुन खालील नमुद मिळकतीची विक्री करणे आवश्यक बनले आहे. सेवा पुरवठादारांचा तपशिल आणि मिळकतीच्या राखीव किंमतीसह ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ जेव्हा ई–लिलाव करण्यात येणार आहे तुम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल. वर्गीकरण : अंतर्गत त्यामुळे जर तुम्ही विक्री सूचनेच्या तारखेपूर्वी बँकेची थकबाकी रकमेसह त्यानंतरचे व्याज, बँकेने केलेला परिव्यय, प्रभार आणि खर्च चुकता केला तर मिळकतीच्या विक्रीसाठी पुढील कारवाई करण्यात येणार नाही आणि तुम्ही ॲक्टच्या कलम १३(८) मध्ये विहित नुसार तुमची मिळकती विमोचित करु शकता.

मिळकतीचे परिशिष्ट
फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, ई विंग, दिनेश टेरेस को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सीमा रेसिडेन्सी मागे, पार्श्व नगर, मिरा भाईंदर रोड लगत, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे: ४०११०७, महाराष्ट्र.

सही/–
श्री. बंटी दास
दिनांक : १८/१२/२०२३ — **मुख्य व्यवस्थापक**
ठिकाण : मुंबई — **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

प्रपत्र क्र. आरएससी–४
(नियम ३(३) अनुसार)
राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई खंडपीठ
कंपनी याचिका क्र. २८३ सन २०२३

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ आणि राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (भाग भांडवलाच्या कपातीकरिता प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ च्या नियम २ च्या प्रकरणात:
आणि
ब्लॅक बॉक्स लिमिटेड ("कंपनी") च्या समभाग भांडवलाच्या कपातीच्या प्रकरणात.

ब्लॅक बॉक्स लिमिटेड,)
सीआयएन: एल३२२००एमएच१९८६पीएलसी०४०६५२,)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ५०१, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. ९,)
ऐरोली नॉलेज पार्क, एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, ऐरोली, ठाणे,)
नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४००७०८.)
सीआयएन: एल३२२००एमएच१९८६पीएलसी०४०६५२) …**याचिकाकर्ता कंपनी**

सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात की, खालील प्रमाणे सिक्युरिटी प्रिमियम आणि कॅपिटल रिझर्व्ह ची कपात निश्चित करण्यासाठी मुंबई खंडपीठ येथील न्यायाधिकरणाकडे अर्ज/याचिका दाखल करण्यात आली होती.
ब्लॅक बॉक्स लिमिटेडचे जारी, वर्गणीकृत भरणा झालेले समभाग भांडवल हे प्रत्येकी रु. १०/– च्या ३,२८,१२,८५४ समभागामध्ये विभागुन रु. ३२,८१,२८,५४०/– (बत्तीस कोटी एक्याऐंशी लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे चाळीस) इतके आहे. सिक्युरिटी प्रिमियम अकाऊंट यानंतर भारु. २,२३,११,०२,३६२/– पासून कपातीनुसार १,३७,८०,०७,०३४/–, रिझर्व्ह कॅपिटल यानंतर भारु २२,६३,८६,५२५/– पासून कपातीनुसार शुन्य आणि प्रॉफिट ॲण्ड लॉस अकाऊंट यानंतर नकारात्मक भारु १,०७,९४,८१,८५३/– पासून वाढीनुसार शुन्य आहे.
ब्लॅक बॉक्स लिमिटेडचे जारी, वर्गणीकृत भरणा झालेले समभाग भांडवल हे प्रत्येकी रु. १६,७९,०४,६१० समभागामध्ये विभागुन रु. ३३,५८,०९,२२० (तेहेतीस कोटी अठ्ठावण्ण लाख नऊ हजार दोनशे वीस) इतके आहे.
वैयक्तिक धनकोंना सूचना कंपनीद्वारे जारी करण्यात आली आहे. धनकोंची सूची कंपनीद्वारे १७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी तयार करण्यात आली, ती २० मार्च, २०२४ आणि २२ मार्च, २०२४ दरम्यान स. ११ ते दु. ४ दरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवशी निरीक्षणासाठी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात उपलब्ध आहे.
कंपनीच्या कोणत्याही धनकोंची अर्ज किंवा धनकोंच्या सूचीतील तपशिलासाठी कोणतीही हरकत असल्यास ते सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीन महिन्यात १६, ओरिएंटल बिल्डिंग, ३०, नगिनदास मास्टर रोड, फ्लोरा फाऊंटन, मुंबई–४००००४ येथे त्यांचे/तिचे नाव आणि पत्ता आणि काही असल्यास त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींचा नाव आणि पत्त्याचा तपशील आणि (संबंधित कागदपत्रांसह) पाठवू शकतात.
वरील नमूद वेळेत हरकत प्राप्त न झाल्यास धनकोंच्या सूचीतील नोंदी या कंपनीच्या भाग भांडवल कपातीसाठी सादर केलेल्या वरील अर्जाच्या अंतर्गत सर्व प्रक्रियेसाठी योग्य असल्याचे समजण्यात येईल.
ही सुध्दा नोंद घ्यावी की, सुनावणी २६ मार्च, २०२४ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे, त्यावेळी न्यायाधिकरण अर्जाची सुनावणी करेल. जर कोणीही धनको सुनावणीसाठी हजर राहण्यास इच्छुक असल्यास त्यांनी काही असल्यास त्यांच्या हरकतीसह विनंती करणे आवश्यक आहे.
दिनांक : २१ डिसेंबर, २०२३ — **ब्लॅक बॉक्स लिमिटेड करिता**
ठिकाण : मुंबई. — याचिकाकर्ता कंपनीकरिता प्राधिकृत प्रतिनिधी

ICICI Home Finance
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००५९, भारत.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम–४१०२०६
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, लेवल मॉलच्या पुढे, हॉटेल ग्रॅण्ड महफिल समोर, कॅम्प रोड, अमरावती–४४४६०१

[नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा]

स्थावर मत्तेच्या विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकत ही तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार "जे आहे जेथे आहे,", "जे आहे जसे आहे" आणि जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदार यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	काही असल्यास ज्ञात भारांसह तारण मत्तेचा तपशील	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	प्रियांका देब चौधरी (कर्जदार) शिखा देब चौधरी (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१३१५१५२	खालापूरच्या नोंदणी आणि उप नोंदणीतील महसूल गाव आंबिवली तर्फे वनखल मधील अशा नवीन सर्व्हे क्र. ४०, जुना सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. १+६+७ए२,२, सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. ४, ५, ६, ८, सर्व्हे क्र. १५, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, सर्व्हे क्र. १६, हिस्सा क्र. १, ५, सर्व्हे क्र. १७, हिस्सा क्र. ३, ११, १२, १३, १४, १६, १७, १८, १९, २१, २२, २४+२६+३६, २७, २८, ३३ए, ३३बी, ३७, तालुका खालापूर आणि जिल्हा– रायगड– ४१०२० धारक जमिनीपैकी वैयक्तीक प्लॉट क्र. १९०–१९ वर बांधलेल्या "मॅजिक हिल फेज–१" अशा ज्ञात योजनेमधील बंगल्यासह प्लॉट क्र. १९०–१९१	रु. १,२४,५६,८०५/– १५ डिसेंबर, २०२३	रु. ६१,०९,५०६/– रु. ६,१०,९६०/–	०३ जानेवारी, २०२४ स. ११:०० ते दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
२.	अशिम शिबपाडा मोंडल चौधरी (कर्जदार) रुबी अशिम मोंडल (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएमआय००००१३६६०४९ व एलएचएएमआय००००१२८२२६०	मौजे यवतमाळ, तालुका आणि जिल्हा यवतमाळ येथील शीट क्र. (विस्तार क्र.) ४९–सी धारक नाझुल प्लॉट क्र. १३१ वरील "ब्रिजलाल पॅलेस" च्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील ड्युप्लेक्स फ्लॅट क्र. २.	रु. ८१,२१,५६६/– १५ डिसेंबर, २०२३	रु. ३७,६६,५००/– रु. ३,७६,६५०/–	०३ जानेवारी, २०२४ स. ११:०० ते दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा आमची लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेक** यांची वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणवटदार/नोटीसी यांना **०८ जानेवारी, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा.** पर्यंत एकूण थकबाकीसह पुढील व्याज चुकते करण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे अन्यथा सदर तारण मत्ता वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी **०८ जानेवारी, २०२४** रोजी किंवा पूर्वी **सायं. ०४.०० वा.** पूर्वी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम–४१०२०६** येथे आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डिडि) ने इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रकाना ई मध्ये उल्लेखित) सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांना **०८ जानेवारी, २०२४** रोजी किंवा पूर्वी **सायं. ०४.०० वा.** पूर्वी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम–४१०२०६** येथे नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्ती प्रपत्राची सही केलेली प्रत सादर करणे आवश्यक आहे. इसारा अनामत रक्कम डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) हा **खालापूर यवतमाळ** येथे देय **"आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.–ऑक्शन"** च्या नावे राष्ट्रियकृत/शेड्युल बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.
निरिक्षण, लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा निविदाचे सादरीकरणाकरिता पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरण करिता कृपया ९९२०८०७३०० वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** ला किंवा आमचे **सेल्स ॲण्ड मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सॉल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनासंपर्क करावा.
कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवले आहेत.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया आयसीआयसीआय बँकची वेबसाईट **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.
दिनांक: २१ डिसेंबर, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: खालापूर, यवतमाळ — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

The spirit of Mumbai
is now 95years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

श्री सलीम अब्दुल हुसैन कांटावाला आणि श्री अख्तर अब्दुल हुसैन कांटावाला, "ताडदेव एअरकंडीशन्ड मार्केट बिल्डिंग को–ऑप. सोसायटी लिमिटेड" चे सदस्य, शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३१९ मध्ये समाविष्ट विशिष्ट क्र. १५९१ ते १५९५ धारक प्रत्येकी रुपये ५०/– चे ५ शेअर्सचे धारक आणि मलबार हिल कंबाला हिल डिव्हीजनचे क्र. सी.एस. क्र. २/७३१ धारक ताडदेव मेन रोड, मुंबई ४०० ००७ येथील 'ताडदेव एअर–कंडीशन्ड मार्केट' च्या ७व्या मजल्यावरील कार्यालय परिसर क्र. १८ चे मालक आहेत आणि ते आमचे अशील यांना वरील संदर्भित परिसर आणि संबंधित शेअर्सची विक्री करण्यास तयार आहेत.
कोणीही व्यक्ती ज्यांचा वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, ताबा किंवा अन्यथा कोणत्याही माध्यमाने कोणताही दावा समवेत परिसरात कोणताही हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधाचा दावा आहे त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या कार्यालय ३०१–ए, अमन चेम्बर्स, ऑपेरा हाउस, मुंबई ४०० ००४ यांना पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा विक्री पूर्ण करण्यात येईल आणि दावा, जर कोणता असेल तर ते सोडून दिले असल्याचे मानले जाईल.

नारायण गांधी ॲण्ड कं. यांचेसाठी
चार्टर्ड एकाउंटेंट्स
स्वाक्षरी/–
स्थान : मुंबई — (एन. सी. गांधी)
दिनांक : २१.१२.२०२३ — प्रोप्रायटर

जाहीर सूचना

१. सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, आमचे अशील मे. रेसिटेक्स, मार्फत त्यांचे भागीदार **श्री. सुनील गोपीनाथ सेकसरिया, श्रीम. मधु सुनील सेकसरिया आणि श्री. सिद्धांत सुनील सेकसरिया** हे मे. त्रिशूल असोसिएट्सचे मालक श्री मनीष के. तोलानी (**पट्टेदार**) यांच्याशी मुरबाड, तालुका– मुरबाड, जिल्हा– गावच्या हद्दीतील एमआयडीसीच्या मुरबाड औद्योगिक क्षेत्रातील प्लॉट क्र. ए–८/१ या जमिनीचे सर्व भाग आणि विभाग नियुक्ती, हस्तांतरण आणि विक्रीसाठी वाटाघाटी करीत आहेत. मोजमापित सुमारे ५१४० चौरस मीटर किंवा आसपास क्षेत्र आणि त्यावरील कारखान्याची इमारत आणि इतर संरचना, विशेषत: येथे लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेले, सर्व भारांपासून मुक्त.
२. कोणताही पक्ष किंवा व्यक्तींस प्लाट क्र. ए–८/१ धारक तालुका–मुरबाड, जिल्हा–ठाणे, मुरबाड–४२१४०१ या गावाच्या हद्दीतील एमआयडीसीच्या मुरबाड औद्योगिक क्षेत्रामध्ये, मोजमापित सुमारे ५१४० चौरस मीटर किंवा आसपास क्षेत्राची कारखान्याची इमारत आणि त्यावरील इतर संरचना असणाऱ्या जमिनीच्या सर्व भाग आणि विभागांच्या संदर्भात, कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास किंवा त्याचा कोणताही भागासंबंधात विक्री, देवाणघेवाण, अभिहस्तांतरण, भाडेपट्टा, उप–भाडेपट्टा, भाडेकरू, गहाण, परवाना, सुविधाधिकार, भेट, वारसा, प्रभार, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद, कोणत्याही विश्वस्त अंतर्गत फायदेशीर हक्क/हितसंबंध, प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार किंवा प्री–एम्प्शन किंवा अंतर्गत कोणताही करार किंवा अन्यथा दावा (त्याचा कोणताही भाग ताब्यात घेण्याच्या कोणत्याही दाव्यासह) च्यामार्गे असल्यास, सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह, लेखी, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे असे आवाहन केले जात आहे, कसूर केल्यास, कोणत्याही पक्षकार किंवा व्यक्ती किंवा कोणत्याही भागासंबंधित किंवा वर किंवा मध्ये असा कोणताही दावा अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल. जर सल्ला दिल्यास, आमचे अशील नंतर प्रस्तावित व्यवहारास पुढे जातील आणि कोणत्याही पक्षकार किंवा व्यक्ती यांनी त्यांचे दावे सोडून सदर मालकाचे नामाधिकार स्वीकारले आहेत असे मानले जाईल. कृपया लक्षात घ्या की १४ (चौदा) दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर प्राप्त झालेला कोणताही दावा आमच्या अशीलांद्वारे दुर्लक्षित केला जाईल आणि असे समजले जाईल की, आमच्या अशीलांना असा कोणताही दावा प्राप्तच झाला नाही.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:
मुरबाड, तालुका–मुरबाड, जिल्हा–ठाणे, मुरबाड–४२१४०१ या गावाच्या हद्दीतील एमआयडीसीच्या मुरबाड औद्योगिक क्षेत्रातील प्लॉट क्र. ए–८/१, मोजमापित सुमारे ५१४० चौरस मीटर किंवा आसपासचे क्षेत्र असलेल्या जमिनीचा तो सर्व भाग आणि विभाग, कारखान्याची इमारत आणि त्यावरील इतर संरचना.
दिनांकित २१ डिसेंबर, २०२३

सही/–
वकील बिपिन एन. चंद्रा
बी.कॉम एलएलबी
कार्यालय: ५९, ५वा मजला, बॉम्बे म्युच्युअल चेंबर्स, अंबालाल दोशी मार्ग,
स्टॉक एक्सचेंज बिल्डिंगच्या पुढे, फोर्ट, मुंबई– ४००००१
वेब: www.advocatebipinchandraandco.com
ईमेल: bipinbhanushali94@gmail.com मो.: ८२८६४८७९३२

---

pnb punjab national bank Together for the better
Oriental United

सर्कल सास्त्रा, मुंबई पश्चिम,
प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट क्र. सी–९, जी–ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व मुंबई–४०००५१
ई–मेल cs4444@pnb.co.in

जोडपत्र–१५ (सुधारित एसएल–१०बी)

कब्जा सूचना

स्थावर मिळकतींकरीता

ज्याअर्थी, पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून/ सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत संबंधीत तारखेस प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.
सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद तारखे रोजीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा १९.१२.२०२३ रोजीस घेतलेला आहे.
तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खातेदाराचे नाव	कर्जदाराचे नाव (कर्जदाराची मालमत्ता)	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तचे वर्णन	मागणी सूचना	कब्जा सूचना चिटकवल्याची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम (रू.)	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव
१	मुंबई बीकेसी	श्री. अभिजित बाबाजी चव्हाण, श्री. बाबाजी गंगाराम चव्हाण आणि श्रीम.संयोगिता अभिजित चव्हाण	श्री. अभिजित बाबाजी चव्हाण, श्री. बाबाजी गंगाराम चव्हाण	निवासी फ्लॅट क्र. १८०३, १८वा मजला, एस्पी टॉवर, दत्त पाडा रोड, टाटा पॉवर समोर, बोरिवली पूर्व, मुंबई–४०००६६ मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभागांचे समन्यायी गहाण	०१.०८.२०२३	१९.१२.२०२३	४३,२८,०६९.००	श्री. सुनिल कुमार, सीएम

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

सही/–
दिनांक : २१.१२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई — **पंजाब नॅशनल बँक**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance
नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा – कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९.
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. १०२, ७६५ फ्लायएज, दत्त पाडा ब्रिज जवळ, एसव्ही रोड, बोरिवली (प.), ४०००९२.
शाखा कार्यालय : परिसर क्र. २०१, २ रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे ४००६०२
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. १०२, ७६५ फ्लायएज, दत्त पाडा ब्रिज जवळ, एसव्ही रोड, बोरिवली (प.), ४०००९२.
शाखा कार्यालय : २ रा मजला, ऑफिस क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड पोड, सावेडी, अहमदनगर ४१४००३
शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. १०५ ते १०७, १ ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पू) ४२१२०१.
शाखा कार्यालय: ११८७/२२ वेंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे– ४११००५
ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.
कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	सुलतान अहमद अन्सारी (कर्जदार), मोहम्मद लियास अन्सारी (सह–कर्जदार), रेहानाबी खुर्शीदलम अन्सारी (सह–कर्जदार), एलएचबीओव्ही००००१३१३६८७	१६०१, इमारत क्र. ७, १६ वा मजला, ए – विंग सनटेक पश्चिम वर्ल्ड २ फेज १२, तिवरी नायगांव ४५ ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१२०८ (सं. लॅन क्र. एलएचबीओव्ही००००१३१३६८७)./ कब्जाची तारीख – १८–डिसें–२३	१४–०८–२०२३ रु. १४,४१,४६९/–	मुंबई–बोरिवली–बी
२.	भरत चांदमल सेठिया (कर्जदार), वंदना भारत सेठिया (सह–कर्जदार), एनएचएमयुएम०००००८४९९२६	फ्लॅट २०१, २ ऱ्या मजल्यावर, पटेल नगर क्र.०२, हमीरमल कुटीर को.ऑप. हाऊ. सोसायटी लि., जनता नगर रोड, भाईंदर पश्चिम तालुका आणि जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र – ४०११०५ (सं. लॅन क्र. एनएचएमयुएम०००००८४९९२६). सीमाबद्ध : उत्तर : हमीरमल सदन, दक्षिण : इमारत, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : बी विंग. / कब्जाची तारीख – १८–डिसें–२३	२२–०८–२०२३ रु. ३४,२७,४९२/–	ठाणे–बी
३.	भरत चांदमल सेठिया (कर्जदार), वंदना भारत सेठिया (सह–कर्जदार), एलएचएमयुएम००००१२९३४२०	फ्लॅट २०१, २ ऱ्या मजल्यावर, पटेल नगर क्र.०२, हमीरमल कुटीर को.ऑप. हाऊ. सोसायटी लि., जनता नगर रोड, भाईंदर पश्चिम तालुका आणि जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र – ४०११०५ (सं. लॅन क्र. एलएचएमयुएम००००१२९३४२०). सीमाबद्ध : उत्तर : हमीरमल सदन, दक्षिण : इमारत, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : बी विंग. / कब्जाची तारीख – १८–डिसें–२३	२२–०८–२०२३ रु. ४,९१,४३८/–	मुंबई–बोरिवली–बी
४.	असद इरफान सय्यद (कर्जदार), झोया मुसा सय्यद (सह–कर्जदार), एलएचएडीआर००००१४१२७१३	युनिट क्र. ६, मोजमापित ३४.३८ चौ.मी. सह त्यावरील इमारत, विंग बी, प्लॉट क्र. ३१, सर्व्हे क्र. २४२/२, नगरदेवळे येथे. ता. आणि जिल्हा अहमदनगर महाराष्ट्र – ४१४००१. चारही सीमा : उत्तर : प्लॉट क्र. ३१ मधील पद पथ, पश्चिम : प्लॉट क्र. ५, दक्षिण : प्लॉट क्र. ३२, पूर्व : युनिट क्र. ७ आणि प्लॉट क्र. ७ मोजमापित ३४.३८ सह त्यावरील इमारत, विंग बी, प्लॉट क्र. ३१, सर्व्हे क्र. २४२/२, नगरदेवळे येथे. ता. आणि जिल्हा अहमदनगर महाराष्ट्र – ४१४००१. चारही सीमा : उत्तर : प्लॉट क्र. ३१ मधील पद पथ, पश्चिम : प्लॉट क्र. ६, दक्षिण : प्लॉट क्र. ३२, पूर्व : सर्व्हे क्र. २४२/१ (सं. लॅन क्र. एलएचएडीआर००००१४१२७१३)./ कब्जाची तारीख – १८–डिसें–२३	२२–०८–२०२३ रु. १४,१७,३८१/–	अहमदनगर–बी
५.	इरफान सिकंदर खान (कर्जदार), अर्शी खातून आय खान (सह–कर्जदार), एनएचकेएचपी०००००८२१२७७	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, विंग बी, रॉयल प्लाझा, गाव शीळ खालापूर, रायगड स. क्र. २७ए हिसा क्र. ५ सीटीएस २११६ खोपोली महाराष्ट्र ४१०२०३ (सं. लॅन क्र. एनएचकेएचपी०००००८२१२७७). सीमाबद्ध : उत्तर : जमी धारक सर्व्हे क्र. २७ए/४ रायगड बाजार, दक्षिण : खुली जागा, पूर्व : जमीन धारक सर्व्हे क्र. २७ए/७ सिटी सर्व्हे क्र. २१२०, पश्चिम : रस्ता/ कब्जाची तारीख – १८–डिसें–२३	१२–०९–२०२३ रु. १३,९९,६३७/–	डोंबिवली–बी
६.	संदीप दत्तात्रय पवार (कर्जदार), नेहा संदीप पवार (सह–कर्जदार), एलएचपीयुएन००००१४०४०५९	फ्लॅट क्र. ३०१ ३०४ ३०५ ३०६ लक्ष्मी भवन मांजरी बीके पुणे स.क्र. १३० १ बी पुणे, महाराष्ट्र – ४१२३०७ (सं. लॅन क्र. एलएचपीयुएन००००१४०४०५९) सीमाबद्ध : उत्तर : ३० फीट रोड, स.क्र. १२९, पूर्व : प्लॉट क्र. ४, पश्चिम : प्लॉट क्र. ६/कब्जाची तारीख – १८–डिसें–२३	२१–०९–२०२३ रु. ३,३३,८००/–	पुणे–बी
७.	संदीप दत्तात्रय पवार (कर्जदार), नेहा संदीप पवार (सह–कर्जदार), एलएचपीयुएन००००१४०४०६१	फ्लॅट क्र. ३०१ ३०४ ३०५ ३०६ लक्ष्मी भवन मांजरी बीके पुणे स.क्र. १३० १ बी पुणे, महाराष्ट्र – ४१२३०७ (सं. लॅन क्र. एलएचपीयुएन००००१४०४०६१) सीमाबद्ध : उत्तर : ३० फीट रोड, स.क्र. १२९, पूर्व : प्लॉट क्र. ४, पश्चिम : प्लॉट क्र. ६/ कब्जाची तारीख – १८–डिसें–२३	२१–०९–२०२३ रु. ९९,००,९९५/–	पुणे–बी
८.	परमजीत सिंग सुजन सिंग अरोरा (कर्जदार), सरनजीत कौर अरोरा (सह–कर्जदार), एलएचपीयुएन००००१२८२२८४	फ्लॅट क्र. २०१, २०२, २०३, २०४, २ रा मजला, निर्माण सेरेन्स इमारत बी, उंड्री स.क्र. २४ १ १ पुणे–४११०१३. सीमाबद्ध : उत्तर : गव्हमेंर्ट रस्त्याने, दक्षिण : सर्व्हे क्र. २५, पूर्व : न्याती बिल्डर्सच्या मालमत्तेने, पश्चिम : श्री पंढरीनाथ आणि श्री भानुदास पंढरीनाथ पुणेकर यांच्या मालमत्तेने/ कब्जाची तारीख – १८–डिसें–२३	१८–०९–२०२३ रु. १,६४,४२,९१२/–	पुणे–बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.
दिनांक : डिसेंबर २१, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नायगांव, भाईंदर, अहमदनगर, खोपोली, पुणे — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

मध्य रेल्वे
आयसीएफ कोचेसचे रूपांतरण
कामाचे नाव : आयसीएफ कोचेस चे हाय स्पीड एनएमजीएचएस कोचेस मध्ये रूपांतरण.
प्रमाण : दर वेळापत्रकानुसार
निविदा बंद /उघडण्याची **तारीख आणि वेळ :** १६.०१.२०२४ रोजी १२.०० वा. पर्यंत. निविदेचे तपशील आणि निविदा दस्तऐवज संकेतस्थळ **www.ireps.gov.in** वर उपलब्ध आहे. निविदा फक्त संकेतस्थळ माध्यमाने ई–निविदा स्वरूपात स्वीकारण्यात येतील.
ई–निविदा सूचना
क्र.आरआर/पीआर/डब्ल्यूसी१८५२/ २३–२४/१०९
टिकिटांसाठी यूटीएस ॲप डाऊनलोड करा 774

पश्चिम रेल्वे
सबवेची तरतुद
विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (डब्ल्यूए), पश्चिम रेल्वे, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४०० ००८ यांचे द्वारे **निविदा सूचना क्र. : बीसीटी/२३–२४/२३९ दि. १९.१२.२०२३** मागविण्यात येत आहेत. **काम आणि ठिकाण :** उकाई सोनगढ जळगाव सेक्शन (i) एलसी क्र. ६३ आणि ७३ (एकूण २ नग) च्या बदल्यात सबवे प्रदान करणे. (ii) एलसी क्र. ८८, ९२ आणि ११४ (एकूण ३ नग) च्या बदल्यात सबवे प्रदान करणे. (iii) किमी. १९१/६–७ वर एलसी क्र. १०३ च्या बदल्यात प्रस्तावित ट्रिन बॉक्स सबवे, **कामाचा अंदाजित खर्च :** रु. ४७,५१,२७,०३५.५९, **ईरठे :** रु. २५२५६००.००, **जमा करण्याची तारीख आणि वेळ :** १६.०१.२०२४, १५.०० वा. पर्यंत, **उघडण्याची तारीख आणि वेळ :** १६.०१.२०२४ रोजी १५.३० वा., यास सक्षम प्राधिकारी यांची मंजूरी प्राप्त आहे. निविदा दस्तऐवज शुल्क (नापरतावा), ईरठे, पात्रता निकष, समान स्वरूपाचे काम, सविस्तर निविदा अटीं समवेत कामाच्या सविस्तर स्वरूपाच्या माहितीसाठी कृपया **www.ireps.gov.in** पहा. मॅन्युअल प्रस्तावांवर विचार केला जाणार नाही. 0964
लाईक करा facebook.com/WesternRly

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, फ्लॅट नं.१०७, अबोली (एम. व्ही.जी.) सीएचएस.लि., खारोडी, बोळींज, विरार (प), ता.वसई, जि.पालघर ही सदनिका श्रीमती इंदूमती बालभद्र वेद व नेहल अभय उदेशी यांच्या एकत्रीत मालकी व कब्जेवहिवाटीची आहे. इंदूमती वेद यांचे दि. १६.५.२०२३ रोजी निधन झाले असून नेहल उदेशी यांनी आपल्या नांवे सदरची सदनिका व्हावी (१००टक्के) म्हणून सदरच्या हाऊ.सोसायटी मध्ये अर्ज केला आहे. तरी सदरची सदनिका १०० टक्के साठी सोसायटी रेकॉर्डमध्ये त्यांच्या नावे होण्यासाठी कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत खालील स्वाक्षरी धारकांच्या कार्यालयात लेखी द्यावी. अन्यथा कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे समजून इतर कायदेशीर बाबींची पूर्तता करुन सदरची अबोली (एम.व्ही.जी.) सह.सोसायटी सदरची सदनिका १०० टक्के साठी नेहल उदेशी यांचे नावे करेल याची नोंद घ्यावी.

पत्ता:– २१२/अ, युनिक रश्मी,
आगाशी रोड, विरार (प), — **सही/–**
मो.९४२२४७८०८८ — **(ॲड.प्रदीप स.म्हात्रे)**

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, शॉप नं. १०, क्षेत्रफळ २०० चौ. फूट कार्पेट, तळमजला, गोल्डन पार्क, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स कॉ. ऑ. हौ. सो. लि. साई नगर, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर ही दुकान मिळकत माझ्या अशिल श्रीमती शबनम अझिझुल्ला शेख, रा. बी/ ४०४, ग्रीन व्हॅली, बिल्डींग नं. ३, वेस्टर्न इन हॉटेलच्या पुढे, सांडोर, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०२ यांच्या मालकी कब्जेवहीवाटीची असून त्यांनी सदर मिळकतीतील त्यांचे मालकी हक्क निर्विवाद व बोजारहीत आहेत. याचे प्रमाणपत्र देणेची विनंती केली आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, हितसंबं, गहाण, दान, बक्षिस, तारण, कुळवहिवाट, वारसा, भाडेपट्टा, वहिवाट किंवा अन्य स्वरुपाचा दावा असल्यास त्यांनी त्याची लेखी स्वरुपातील माहिती योग्य कादोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांच्याकडे बी/ १०५, एव्हरेस्ट अपार्टमेंट, जैन मंदिराजवळ, अंबाडी रोड, वसई रोड (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर येथे या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासूनच्या १४ दिवसांच्या आत पाठवावी. वर दिलेल्या मुदतीत जर हरकत पोहचली नाही तर मालकी हक्क निर्विवाद व बोजारहीत आहेत, असे प्रमाणपत्र देण्याचे काम पुरे केले जाईल, याची नोंद घ्यावी.
वसई — **सही/–**
दि. : २१/१२/२०२३ — **ॲड. प्राजक्ता टी. परेरा**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येत आहे की आमचे अशील श्री राजू रामचंद्र जैसवाल आणि श्री सुनील रामचंद्र जैसवाल आणि श्री सुनील रामचंद्र जैसवाल हे, के–पूर्व वार्ड, विलेज–विलेपार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सी.टी.एस. क्र. १३१९, एफ.पी. क्र. १४२, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७ येथील नंद प्रेम शॉपिंग सेंटर प्रीमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड यांचे द्वारे जारी एकूण रुपये २५०/– (रुपये दोनशे पन्नास फक्त) चे प्रत्येकी रुपये ५०/– चे शेअर क्रमांक ९६ ते १०० (दोन्हीं समाविष्ट) चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. २०, मेम्बर्स रजिस्टर क्र. २० सह सी.टी.एस. क्र. १३१९, एफ.पी. नं. १४२, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पू), मुंबई ४०० ०५७ येथील नंद प्रेम शॉपिंग सेंटर प्रीमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड नावाच्या इमारतीच्या तळ मजल्यावरील शॉप क्र. १७ धारक शॉप परिसराची खरेदी करण्यासाठी, **श्रीमती विजया अमित शिरोडकर आणि श्री अमित शरद शिरोडकर** (मूळ खरेदीदार/मालक) यांचे कायदेशीर वारसदार, श्रीमती दीप्ती अमित शिरोडकर, कु. सलोनी अमित शिरोडकर आणि कु. मिताली अमित शिरोडकर यांचेसह विक्री करिता करार/विक्री करार क्रियान्वित करण्यासाठी तयार आहेत.
कोणीही व्यक्ती ज्यांचे सदर मालमत्ते मध्ये करार, एमओयू, भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार, बक्षीस, परवाना, वारसाहक्क, शेअर, विक्री, विनिमय, भाडेकरू, सुविधाधिकार, गहाण, प्रभार, ताबा, विश्वस्त, मृत्युपत्र, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे भार माध्यमाने किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध असेल तर त्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी रीतसर नोंदणीकृत आणि/किंवा नोटरीकृत सर्व समर्थनीय दस्तऐवजांसह, आपले/त्यांचे असे दावे किंवा दावा, जर कोणता असेल तर त्याची सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १४ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीदारांना लेखी स्वरूपात माहिती द्यावी अन्यथा सर्व दावे, जर कोणता असेल, तर त्यांस सोडून दिले आणि/किंवा माफ केले असल्याचे मानले जाईल आणि आमचे अशीलांवर बंधनकारक नसेल.
दिनांक २१ डिसेंबर, २०२३

(स्वाक्षरी/–)
उत्तम ए. चव्हाण – ॲडव्होकेट
पत्ता : लोकत्रयाश्रय लीगल एसोसिएट्स,
बी–१०२, शिव कुमार
बी बिल्डिंग, प्ले ग्राउंड क्रॉस रोड क्र. २,
नेहरू रोड पेट्रोल पंप जवळ,
विलेपार्ले (पू), मुंबई ४०० ०५७