ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय : १ला मजला, कार्यालया क्र.पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा-पालघर-४०१५०१

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	राजेश रामचंद्र कांते (कर्जदार) कांते दिनेश रामचंद्र (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१४५६५९३ आणि एलएचबीओव्ही००००१४५६५९५	फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, ए विंग, बिल्डिंग टाइप ३बी, राऊल नगर, सर्व्हे क्र. १७८/३, १९/३/१, १९/३/२, १९/३/३, १९/३/४, तारापूर रोड, गाव कुरगाव, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१५०१	रू. ३३,०६,३१८/- डिसेंबर १५, २०२३	रू. २५,४२,३२०/- रू. २,५४,२४०/-	जानेवारी १५, २०२४ स. ११:०० ते दु. ०३.००	जानेवारी ०३, २०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जानेवारी २४, २०२४ रोजी सायं**. ०५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ला मजला, कार्यालया क्र.पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा-पालघर-४०१५०१** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जानेवारी २४, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र **जानेवारी २४, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ला मजला, कार्यालया क्र.पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा-पालघर-४०१५०१** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **बोईसर** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे. निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : डिसेंबर २१, २०२३
ठिकाण : बोईसर

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

---

muthoot HOUSING FINANCE

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४,
सीआयएन क्र : यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com
संपर्क व्यक्ती: रामा चंद्र सुर-मोबाईल क्र. ८६५५२७००४७,

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत (रु.)	इअर (रु.)
१	लॅन क्र. : १०१०२०६९५८९ १. निलेश घागा सातपे, २. घागा चिंदू सातपे	सांकेतिक कब्जा १३ जानेवारी, २०२०	रू. १०३३६७२.२९/- २० डिसेंबर, २०२३ रोजीस	रू. २०,००,०००/-	रू. २,००,०००/-
मिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए) - हाऊस क्र.१२४, वॉर्ड क्र.१ए, तळ मजला आणि अप्पर मजला, तालुका मुरबाड, शिरवली गाव, महाराष्ट्र, ठाणे, ४२१४०१, इंडिया					
२	लॅन क्र. : १०१०२००३८३२ १. बाबाजी टी. दिघे, २. जयश्री बी. दिघे	सांकेतिक कब्जा ३० सप्टेंबर, २०२३	रू. १३,६८,९७५.३७/- १४ डिसेंबर, २०२३ रोजीस	रू. १५,००,०००/-	रू. १,५०,०००/-
मिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए) - गाव चिखोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३ येथे स्थित असलेले वसलेले जमिन धारक सर्व्हे क्र. १३९/२, १५१/१ए आणि १४०/७सी वर बांधकमित कर्म गार्डन, प्रोजेक्ट १, जय अशा ज्ञात विंग सी, बिल्डिंग क्र.१, तळ मजला, फ्लॅट परिसर क्र.०४ मोजमापित सुमारे ४०३.११ चौ.फू. चटई चे ते सर्व भाग आणि विभाग.					

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०४-जानेवारी-२०२४ आणि ०५-जानेवारी-२०२४ स. १०.०० ते सायं. ०५.००
लिलावाची तारीख:- २४-जानेवारी-२०२४ स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २३-जानेवारी-२०२४
विक्रीचे ठिकाण: शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र - ४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील:

जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:- १) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री **''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्त्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील **मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह** पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/- च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकतींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारानां विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत **अधिकारी** त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. १२) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. १३) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करणार.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनूसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कढून टाकण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : २१-डिसेंबर-२०२३ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री दिनेश आद्यप्रसाद सिंग (कर्जदाराचे), श्रीमती कुसुम दिनेश सिंग (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005188355	फ्लॅट नंबर ४, पहिला मजला राधादेवी को आप. हाऊसिंग सो. लि. टिटवाळा रेल्वे स्टेशन मांडा जवळ, सर्व्हे नंबर २४९/२ सी, गाव-मांडा, टिटवाळा पूर्व ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे-४२१६०५ मोजमापित क्षेत्र ३५५ चौरस फूट बिल्ट अप (जे समावेशी बाल्कनी, बी कपबोर्ड, एफ कपबोर्ड आहे.)	₹ १४,६१,०८२/- (दि. डिसेंबर १५, २०२३ पर्यंत)	₹ १४,७९, ०००/- ₹ १,४७, ९००/-	जानेवारी १६, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी ०२,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री रोहन रोकोडोबा मोरताटे (कर्जदाराचे), श्रीमती प्रतिभा अनिल मदने (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005144236	फ्लॅट क्रमांक ४०५, चौथा मजला, इमारत क्रमांक ४, ''ज्वेल हाइट्स'' म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प प्लॉट क्रमांक ०२, च्या मंजूर लेआऊटनुसार गट क्रमांक २५/१ए, २५/१बी, २५/२, २५/३, ६७/३(पी)ए अ, ६७/४, गाव सोनिवल्ली, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा- ठाणे, बदलापूर (प) ठाणे- ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र २९.८ चौरस मीटर चटई क्षेत्र	₹ १८,१४,५६२/- (दि. डिसेंबर १५, २०२३ पर्यंत)	₹ २१,३७, ०००/- ₹ २,१३, ७००/-	जानेवारी १६, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी ०२,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री नामदेव दशरथ मंडले (कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005548622/ LBMUM00005557612	फ्लॅट क्रमांक २०१ दुसरा मजला, ई विंग, व्होल्गा सीएचएसएल कासा रिओ लोढा पलावा, गाव निलजे आणि घेसर, डोंबिवली पूर्व तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे-४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र ४४९ चौ.फूट (एक चारचाकी खुल्या पार्किंगच्या जागेसहजी४ ९३७ बिल्डरने वाटप केल्याप्रमाणे)	LBMUM00005548622 ₹ ४३,३२,०७०/- LBMUM00005557612 ₹ १,८९,४२९/- (दि. डिसेंबर १५, २०२३ पर्यंत)	₹ ३३,८२, ०००/- ₹ ३,३८, २००/-	जानेवारी १७, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी ०२,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्रीमती यर्मिला एल एम (कर्जदाराचे), श्री अर्जुन घर्ती मगर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY00004985146	फ्लॅट नंबर ९०४, ९वा मजला, ''शिवशक्ती ग्रीन'', सर्व्हे नं. १, हिस्सा नं. ४/२, हिस्सा नं. ४/३, हिस्सा क्र. १३, हिस्सा क्र. १४, हिस्सा नं. १५, गाव जोवेली, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे- ४२१५०३ मोजमापित क्षेत्र क्षेत्रफळानुसार २७.४६ चौरस मीटर कार्पेटचे क्षेत्र	₹ २१,८६,१९५/- (दि. डिसेंबर १५, २०२३ पर्यंत)	₹ २०,३७, ०००/- ₹ २,०३, ७००/-	जानेवारी १७, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी ०२,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्रीमती निर्मला दत्तात्रय धनगर (कर्जदाराचे), श्री रवि नंदलाल तिवारी (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004867970	फ्लॅट क्रमांक ५०९, पाचवा मजला, ए विंग, आत्मीय हाइट्स, गट क्रमांक ७६, हिसा क्रमांक १ आणि २, गट क्रमांक ७८, ज्वेल अरिस्ता समोर, बदलापूर पश्चिम, गाव सोनिवली, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३ मोजमापित क्षेत्र २५.२७० चौरस मीटर, सीबी क्षेत्रफळ ०.७४२ चौरस मीटर, बाल्कनी क्षेत्र ७.०५० चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्र	₹ २०,८१,१७२/- (दि. डिसेंबर १५, २०२३ पर्यंत)	₹ २०,२४, ०००/- ₹ २,०२, ४००/-	जानेवारी १८, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी ०२,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
6.	श्री. मनोज जॉन (कर्जदाराचे), श्रीमती सुनीता जॉन (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00000775193	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, डी विंग, साई कृपा सीएचएस, प्लॉट क्र. १००, सेक्टर नं. २७, नेरुळ, महाराष्ट्र, नवी मुंबई-४००३११, मोजमापित क्षेत्र ३६३ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र	₹ ३,६७,५६६/- (दि. डिसेंबर १५, २०२३ पर्यंत)	₹ ४६,३८, ०००/- ₹ ४,६३, ८००/-	जानेवारी १८, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी ०२,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
7.	श्री देवांग परशुराम मोरे (कर्जदाराचे), श्री परशुराम रामचंद्र मोरे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY00005250822	फ्लॅट क्र.७०६, ७वा मजला, हेरंब पार्क फेज-II, विंग एफ, बदलापूर एमसीएल येथे, अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे-४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र २७.४७ चौ. मीटर (कार्पेट एरिया).	₹ २६,४३,३८१/- (दि. डिसेंबर १५, २०२३ पर्यंत)	₹ २२,४२, ०००/- ₹ २,२४, २००/-	जानेवारी १९, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी ०२,२०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. फेब्रुवारी ०१, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. **फेब्रुवारी ०१, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. **फेब्रुवारी ०१, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **दि. फेब्रुवारी ०१, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८८७९७७०३०६/ ८४५४०८९३५३/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा,**https://www.icicibank.com/n4p4s.**

दिनांक : डिसेंबर २१, २०२३
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितास या जाहीर सुचने द्वारे असे कळविण्यात येते कि, मौजे दहिसर, ता.बोरिवली व जिल्हा मुंबई उपनगर येथील खालील वर्णाकित जमिन मिळकती ः

क.	सर्व्हे क.	हिस्सा क.	क्षेत्र चौ.मी
१.	१५	४	२५३
२.	१५	१३	१२६
३.	३	६	२०२
४.	७	१८	३०४
५.	७	२५	६८३
६.	७	२६	२५३
७.	८	२	४०५
८.	९	४	३७९

सदर मिळकतींचे श्री सुकुर पाटील (मयत) हे मुळ मालक होते. त्यांच्या मृत्युपश्चात सदर मिळकती हया त्यांचा मुलगा गणपत सुकुर पाटील (मयत) त्यानंतर बाळकृष्ण गणपत पाटील (मयत) व त्यानंतार दयानंद बाळकृष्ण पाटील (मयत) यांना वारसाने प्राप्त झाल्या. माझ्या अशील श्रीमती ललिता दयानंद पाटील व कु. साक्षी दयानंद पाटील हया मयत श्री दयानंद बाळकृष्ण पाटील यांच्या अनुक्रमे पत्नी व मुलगी आहे व त्या वारसाने श्री सुकुर पाटील यांच्या संपुर्ण मिळकतीस इतर वारसांसमवेत पात्र आहेत. परंतु सदर मिळकतींच्या सात बारा सदरी व अन्य महसुल दप्तरी माझ्या अशिलांची नावे दाखल झालेली नाहीत व त्याकरीता माझ्या अशिलांनी तलाठी सजा दहिसर व तहसिलदार बोरीवली येथे अर्ज केलेला आहे व त्याकरीता आवश्यक सर्व कायदेशीर कारवाई माझ्या अशिल करणार आहेत. सदर मिळकती हया अविभाजीत असून आजमितीपर्यंत सदर मिळकतींचे वारसांमध्ये वाटप झालेले नाही. तरीदेखिल वरील मिळकती हया वाद व न्याय प्रविष्ठ असून कोणत्याही व्यक्तीने वा संस्थेने इतर कोणत्याही वारसांकडून खरेदी केल्यास माझ्या अशिलांवर सदर व्यवहार कायद्याने बंधनकारक राहणार नाही तसेच सदर गैरव्यवहाराबाबत माझे अशिल योग्य ती कायदेशीर कारवाई करतील याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

सही
ॲड. भक्ती वि. ठाकूर
वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

सामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, माझ्या अशील श्रीमती निशिता नागेंद्र शेनॉय, **बँक ऑफ इंडिया अमृत तारा स्टाफ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.**, जिचा पत्ता यारी रोड, वर्सोवा मुंबई - ४०००६१ च्या सदस्या यांचे विभिन्न क्र. ६९१ ते ६९५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५० मूल्याचे ०५ शेअर्स असलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३/३९ हरवले/गहाळ झाले आहे. सोसायटीच्या सदस्याने प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता अर्ज केला आहे. सोसायटी याद्वारे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता दावेदार/आक्षेपदार, आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१४ (चौदा)** दिवसात **बँक ऑफ इंडिया अमृत तारा स्टाफ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.**च्या सचिवांना प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता सोसायटी मोकळी असेल. जर, सोसायटीने काही दावे/ आक्षेप प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १९-१२-२०२३

निशिता एन. शेनॉय यांच्या वकील

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवासी, पर्यावरण विषयक मंडळे, एन.जी.ओ. आणि इतर यांना या जाहीर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की, राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी Composite Environmental & CRZ Clearance पर्यावरण अनुमती प्रदान केली आहे.

मेसर्स कॅपस्टोन कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या 'रुस्तमजी अरबानिया', मौजे माजिवडे, ता.जि. ठाणे, सर्व्हे क्र. १२/१/१, १२/१/२ व इतर येथील या व्यावसायिक व निवासी गृहसंकुलाच्या प्रस्तावित विस्तारीकरणास EC Identification No. EC23B039MH199890 पत्र क्र. SIA/MH/INFRA2 /438523/2023 दि. १५.१२.२०२३.

सदर पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण अनुमती विभाग, मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे.

त्याचप्रमाणे https://parivesh.nic.in/ या वन व पर्यावरण मंत्रालयाच्या वेबसाईटवर पाहू शकता.

संचालक - मेसर्स कॅपस्टोन कन्स्ट्रक्शन
प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता - ७०२, नटराज,
एम्.व्ही. रोड जंक्शन,
पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, अंधेरी (पू.),
मुंबई - ४०० ०६९, महाराष्ट्र.

Union Bank of India
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा
२१, वीणा चेंबर्स, मॅझेनाईन मजला, दलाल स्ट्रीट,
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१
वेबसाईट: http//www.unionbankofindia.co.in
ई-मेल:
ubin05533@unionbankofindia.bank

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV नियम-८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, मॅझेनाईन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३१.०८.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार आणि हमीदार **श्री. जवाहर आर. साहु, श्रीम. कांचन जे. साहु** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. २३,२८,६२५.७४/- (रुपये तेवीस लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे पंचवीस आणि पैसे चौऱ्याहत्तर मात्र) अधिक व्याज रू. ३,३५,०६३.२२ (रूपये तीन लाख पस्तीस हजार त्रेसष्ट आणि पैसे बावीस मात्र) ३०.०६.२०२३ पर्यंत उपर्जित** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार व हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१९ डिसेंबर, २०२३ रोजीस** घेतला.

विशेषत: कर्जदार व हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम **रु. २३,२८,६२५.७४/- (रुपये तेवीस लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे पंचवीस आणि पैसे चौऱ्याहत्तर मात्र)** आणि पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०८, ३रा मजला, मीरा श्री राम अपार्टमेंट सीएचएसएल, शीतल नगर, एमटीएनएल रोड, डीसीबी बँकेच्या नंतर, मीरा रोड, पूर्व, ठाणे ४०११०७ (गहाण ठेवण्याच्या वेळी) आता, अपार्टमेंट आणि फ्लॅट पुर्नविकासाअंतर्गत असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभागांचा समावेश, सीमाबध्द: उत्तरेकडे:- तानाजी मालुसरे रोड, दक्षिणेकडे:- रश्मी पार्क, पूर्वेकडे:- कृणाल हाऊस, पश्चिमेकडे:- एमटीएनएल रोड

सही/-

दिनांक: १९.१२.२०२३
ठिकाण: मीरा रोड, ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA

MUTUAL FUNDS Sahi Hai

HDFC Asset Management Company Limited

CIN: L65991MH1999PLC123027

Registered Office: HDFC House, 2nd Floor, H.T. Parekh Marg, 165-166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020. Phone: 022 66316333 • Toll Free Nos: 1800-3010-6767 / 1800-419-7676
e-mail: hello@hdfcfund.com • Visit us at: www.hdfcfund.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that HDFC Trustee Company Limited, Trustee to HDFC Mutual Fund ("the Fund") has approved the following Distribution under Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") Options in the below-mentioned Scheme(s) / Plan(s) / Option(s) of the Fund and fixed **Tuesday, December 26, 2023** (or the immediately following Business Day, if that day is not a Business Day) as the Record Date for the same as given below:

Name of the Scheme(s) / Plan(s) / Option(s)	Net Asset Value ("NAV") as on December 19, 2023 (₹ per unit)	Amount of Distribution (₹ per unit)
HDFC Hybrid Equity Fund - Regular Plan - IDCW Option~ (Payout and Reinvestment)	15.802	0.2500*
HDFC Hybrid Equity Fund - Direct Plan - IDCW Option~ (Payout and Reinvestment)	17.724	
HDFC Equity Savings Fund - Regular Plan - IDCW Option (Payout and Reinvestment)	12.634	0.2200*
HDFC Equity Savings Fund - Direct Plan - IDCW Option (Payout and Reinvestment)	14.589	
HDFC Balanced Advantage Fund - Regular Plan - IDCW Option (Payout and Reinvestment)	36.245	0.2500*
HDFC Balanced Advantage Fund - Direct Plan - IDCW Option (Payout and Reinvestment)	41.236	
HDFC Income Fund - Regular Plan - Quarterly IDCW Option (Payout and Reinvestment)	11.0788	0.0500#
HDFC Income Fund - Direct Plan - Quarterly IDCW Option (Payout and Reinvestment)	12.4162	0.0500#
HDFC Dynamic Debt Fund - Regular Plan - Quarterly IDCW Option (Payout and Reinvestment)	12.1866	0.0500#
HDFC Dynamic Debt Fund - Direct Plan - Quarterly IDCW Option (Payout and Reinvestment)	13.5350	0.0500#
HDFC Gilt Fund - Regular Plan - IDCW Option (Payout and Reinvestment)	11.8613	0.1000#
HDFC Gilt Fund - Direct Plan - IDCW Option (Payout and Reinvestment)	12.6009	0.1000#
HDFC Hybrid Debt Fund - Regular Plan - Quarterly IDCW Option (Payout and Reinvestment)	15.0968	0.3200#
HDFC Hybrid Debt Fund - Direct Plan - Quarterly IDCW Option (Payout and Reinvestment)	16.4424	0.3200#
HDFC Corporate Bond Fund - Regular Plan - Quarterly IDCW Option (Payout and Reinvestment)	10.4148	0.1457#
HDFC Corporate Bond Fund - Direct Plan - Quarterly IDCW Option (Payout and Reinvestment)	10.2549	0.1499#
HDFC Credit Risk Debt Fund - Regular Plan - Quarterly IDCW Option (Payout and Reinvestment)	10.3198	0.1468#
HDFC Credit Risk Debt Fund - Direct Plan - Quarterly IDCW Option (Payout and Reinvestment)	10.6502	0.1676#
HDFC Long Duration Debt Fund - Regular Plan - IDCW Option~ (Payout and Reinvestment)	10.2970	0.1569#
HDFC Long Duration Debt Fund - Direct Plan - IDCW Option~ (Payout and Reinvestment)	10.3225	0.1768#
HDFC Short Term Debt Fund - Regular Plan - Normal IDCW Option (Payout and Reinvestment)	18.0694	1.3000#
HDFC Short Term Debt Fund - Direct Plan - Normal IDCW Option (Payout and Reinvestment)	18.4881	1.3000#

Face Value per unit of all the above Scheme(s) / Plan(s) / Option(s) is ₹ 10/-.

~ *IDCW option - Quarterly Frequency*

Amount of distribution per unit will be the lower of the rate mentioned above or the available distributable surplus (rounded down to a multiple of five at the fourth decimal) as on the Record Date.

*Amount of distribution per unit will be the lower of the rate mentioned above or the available distributable surplus (rounded down to a multiple of five at the third decimal) as on the Record Date.

Pursuant to the Distribution, the NAV of the IDCW Option(s) of the above Scheme(s) would fall to the extent of such distribution and statutory levy, if any.

Amount will be paid, net of applicable tax deducted at source (TDS), to those Unit holders / Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Fund / Statements of Beneficial Ownership maintained by the Depositories, as applicable, under the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme(s) on the Record Date (including investors whose valid purchase / switch-in requests are received by the Fund and the funds are available for utilization before cut-off timings in respect of the aforesaid Scheme(s), on the Record date).

With regard to Unit holders who have opted for Reinvestment facility under the IDCW Option(s), the amount due (net of applicable TDS) will be reinvested, by allotting Units at the ex-Distribution NAV per Unit (adjusted for applicable stamp duty).

Unit holders are advised to note that for redemptions and IDCW declared with effect from January 13, 2023, as per amended SEBI regulations, payout will be done only through electronic mode(s), even where a Unit holder has opted to receive physical instruments. Thus, payment of such amounts shall be made through physical instruments only in exceptional circumstances for reasons to be recorded by the AMC. Accordingly, unit holders who have opted for / have earlier received physical instruments are requested to update their bank account details by / sending us a copy of a cancelled cheque of first / sole holder's bank account.

All updations of PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details, etc. should immediately be forwarded to the Investor Services Centers of the Fund (for units held in non-demat form) / Depository Participant (for units held in demat form). Unit holders are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Fund as well as check for any unclaimed redemptions or IDCW payments.

In view of individual nature of tax consequences, each investor should seek appropriate advice.

For **HDFC Asset Management Company Limited**
(Investment Manager to HDFC Mutual Fund)

Place : Mumbai
Date : December 20, 2023

Sd/-
Authorized Signatory

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

जाहीर नोटीस

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, गाव गौजे - वालीव, गोलानी नाका ता. वसई, जि. पालघर येथील प्लॉट क्र. ८, सर्व्हे क्र. ९२, हिस्सा क्र. ३, ४, १० ते १३, १६, सर्व्हे क्र. ९३, हिस्सा क्र. १६, १७ व सर्व्हे क्र. ९४, हिस्सा क्र. ७, ८, १२, १३ व १८ या जमिनीवरील अग्रवाल उद्योग नगर या इमारती मधील तळमजला स्थित औद्योगिक गाळे क्रक. २७, क्षेत्र ८७ चौ. मिटर बिल्टअप हे गाळे सविताबेन नटवरलाल दोषी व राजेश नटवरलाल दोषी यांच्या सामाईक मालकीचे असून सदर राजेश नटवरलाल दोषी यांचे दि. ०८/०२/२०२० रोजी मृत्यूपत्र न करता निधन झालेले आहे व त्यांना त्यांच्या मृत्यूपश्चात त्यांची विधवा, संगिता राजेश दोषी व मुलगा, केवल राजेश दोषी तसेच आई सविताबेन नटवरलाल दोषी असे तीन वारस दावेदार आहेत त्यामुळे मयत राजेश नटवरलाल दोषी यांचा उपरोक्त गाळयातील ५०% हिस्सा त्याच्या वरील तीन वारसांच्या नावे सद्यस्थितीत संबंधीत बिल्डर्सच्या नोंदीवर तद्रंतर प्रस्तावित सोसायटीच्या व घरपट्टी महानगरपालिकेच्या दप्तरी तसेच विद्युत मिटर विज मंडळाच्या दप्तरी मालक म्हणून हस्तांतरीत करण्याची प्रक्रिया चालू आहे.

तसेच सदर गाळयाच्या मालकी संबंधतील (१) बिल्डर्स, राजेन्द्रकुमार एस. अग्रवाल आणि परफेक्ट एअरकॉम प्रा. लि. यांच्या मधील दि. २४/०२/१९९५ रोजीचा पहिला, (२) सदर परफेक्ट एअरकॉम प्रा. लि. आणि सिध्दार्थ प्लास्टो प्रॉडक्ट प्रा. लि. यांच्या मधील दि. २१/१२/१९९८ रोजीचा दुसरा आणि (३) सदर सिध्दार्थ प्लास्टो प्रॉडक्ट प्रा. लि. आणि बिल्डर्स, राजेन्द्रकुमार एस. अग्रवाल आणि आमचे अशील, सविताबेन नटवरलाल दोषी व राजेश नटवरलाल दोषी यांच्या मधील दि. २७/०१/२००१ रोजीचा तिसरा असे साखळी कराराचे तिन्ही मुळ दस्त गहाळ झालेले असून ते मिळणेकामी आमचे अशीलांनी वी. पी. रोड पोलीस ठाणे, गिरगांव, मुबई-०४ येथे १५३६/२०२३ या क्रमांकाने तक्रार दाखल केलेली आहे असा शक्य तो सर्व शोध घेऊनही वरील नमूद मूळ करारनामे आजतगयात मिळालेले नाहीत.

सबब, वरील गहाळ झालेले तीन मुळ साखळी दस्त कुणास मिळालेले असल्यास किंवा गहाण शास्वतीपोटी कोणाकडे जमा असल्यास तसेच उपरोक्त गाळयाची मालकी, मयत व्यक्तिचे वारस हक्क, प्रस्तावित समभाग, घरपट्टी व विद्युत मिटरच्या हस्तांतराबाबत कोणत्याही प्रकारची हरकत, दावे, गहाण, दान, बक्षिस, विश्वस्त, किंवा अन्य हितसंबंध असल्यास यांस सबळ लेखी पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकर्तास कळवावे, अन्यथा सदर गाळयावर कोणाचाही हक्कसंबंध नाही व तो असल्यास परित्यागित समजून उपरोक्त गाळयाच्या मालकी संबंधी पुढील कार्यवाही केली जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

सही/-
प्रकाश डिब्रिटो - वारसांचे वकील
पत्ता. १०६. १ला माळा, जनता अपार्टमेंट, प. दिन दयाळ नगर, वसई रोड (प.)

न्यायालय खोली क्र. ५
मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयात,
दिंडोशी येथील बोरिवली विभाग,
लघुवाद क्र. १२१८ सन २०२१

आयसीआयसीआय बँक लि.
द्वारा तिचे श्री. राजेश चिंतामण वानखेडे, वय साधारण वर्षे, हुद्दा: डेब्ट मॅनेजर आणि वादींचे घटीत कुळमुखत्यार, मोबा. क्र. ९९३००६३०८६, ईमेल आयडी: rajesh.wankhede@icicibank.com
कंपनी अधिनियम, १९५६ आणि बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४६ अन्वये नोंदणीकृत आणि स्थपित कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७, गुजरात आणि तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे, आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००५१. **...वादी**

विरुध्द

गोवर्धन शिवदनराम जांगिड,
भारतीय रहिवासी, प्रौढ, वय आणि पेशा माहित नाही, ज्यांचा पत्ता फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, झार कॉम्प्लेक्स, वाळीव नाका, वसई (पू.), ठाणे-४०१२०८.
आणि येथे सुध्दा
प्लॉट क्र. ३६०, सर्व्हे क्र. १६८, हिस्सा क्र. १, वाकण पाडा, वसई फाटा, वसई (पू.), ठाणे-४०१२०८. **...प्रतिवादी**

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या वादींद्वारे १८ जानेवारी, २०२४ रोजी स. ११.०० वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. २ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश श्री. आर. जे. कटारिया यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.

(ए) प्रतिवादींना वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत सदर तारखेपासून दरसाल ९.५१% दराने रु. १,७४,०२३.२०/- च्या मुद्दल रकमेवरील पुढील व्याजासह मुदत कर्ज अंतर्गत निशाणी जे खात्याचे विवरणपत्र आणि दाव्याच्या तपशिलानुसार रु. १,९३,०३८/- (रु. एक लाख त्र्याण्णव हजार अडतीस मात्र) ची रक्कम वादींना अदा करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

(बी) घोषित करावे की, वरील नमुद रकमेचे प्रदान हे येथील निशाणी बी मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या **हुंडाई आय२० ॲस्टा १.४ डीएसएल बीएसआयव्ही** वाहनाच्या वैध आणि अस्तित्वातील जंगमगहाणाद्वारे रितसर सुरक्षित आहे.

(सी) जंगमगहाण वाहन सदर सन्माननीय न्यायालयाचा आदेश आणि निर्देशान्वये आणि द्वारे विकण्याचे/रोकड करण्याचे आदेश द्यावेत आणि निव्वळ विक्री प्रक्रिया/रोकड वादातील त्यांच्या दाव्याकरिता वादींना चुकती करावी.

(डी) प्रतिवादींना **हुंडाई आय२० ॲस्टा १.४ डीएसएल बीएसआयव्ही** वाहनाचा तपशिल देवुन शपथपत्र दाखल करण्यासाठी सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे निर्देश द्यावेत.

(ई) वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने येथील निशाणी बी मध्ये वर्णिलेले सदर जंगमगहाण वाहनाच्या विक्रीच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेचा आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह आणि येथील निशाणी बी मध्ये वणिलेल्या जंगमगहाण वाहनाचे प्रापक म्हणुन न्यायालयीन प्रापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांची नियुक्ती करावी आणि विक्री प्रक्रिया/रोकड वादातील त्यांच्या दाव्यासाठी वादींना सोपवावी.

(एफ) वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी स्वत:, त्यांचे नोकर आणि एजंट यांना येथील निशाणी सी मध्ये वर्णिलेल्या जंगमगहाण वाहनावर कोणताही बोजा निर्माण करणे किंवा अन्यसंक्रमन, विभागणी सह निकाली काढणयापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेश आणि निशेधाज्ञेद्वारे प्रतिबंध करावा.

(जी) वरील विनंती (डी) ते (एफ) नुसार अंतरिम आणि अधिअंतरिम अनुतोषांकरिता.

(एच) सदर वादाच्या खर्चासाठी

(आय) खटल्याच्या सत्य परिस्थितीमध्ये न्यायालयाने योग्य मानल्यानुसार अशा पुढील आणि अन्य अनुतोषांकरिता.

सदर दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२३

प्रबंधकांकरिता
नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई
सीलर दिंडोशी

सदर रिट समन्स यांनी काढले.
मे. एच. एम. लिगल असोसिटस्,
वादीकरिता वकील, कार्यालय क्र. ७५,
७ वा मजला, बी विंग, मित्तल टॉवर्स,
नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१
ईमेल आयडी: hmlegal@gmail.com
फोन: ०२२०२४५९६