भारत सरकार,
वित्त आणि निगम व्यवहार मंत्रालय
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३
१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग., रघुलील मॉल जवळ, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३
टेलि : २७८१२३५०

कारणे दाखवा सूचना
ओ.ए. क्र. ४५१/२०१४
मध्ये
आरपी क्र. २१८/२०१८

पंजाब नॅशनल बँक ....अर्जदार
विरुध्द
मे. महेश ट्रेडिंग कं. आणि इतर ...प्रतिवादी
प्रति,
(सीडी-३) श्री. मुरूगेशन आदिमूलन,
आरएच-५/३, श्री गणेश प्रेम सीएचएस लि., प्लॉट क्र.२३, सेक्टर ७, ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र
(सीडी-४) श्री. मिथिलेह डी. राजपूत,
फ्लॅट क्र. ६०३/७०३, नीलकंठ गार्डन, प्लॉट क्र. २९/५, भूमी कन्स्ट्रक्शन, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६.

ज्याअर्थी, वरील कायदेशीर कार्यवाही मध्ये अर्जदार/अपीलदार/प्रमाणपत्र धारक ने वैयक्तिक मिळकतवर जप्तीची वारंट जारी करण्यासाठी विनंती केली आहे. सदर सूचना तुम्हाला देण्यात येत आहे की, विनंतीनुसार अनुतोष का देऊ नये आणि/किंवा निश्चिती करू नये यासाठी कारण दाखवा.
सूचना घ्यावी की, सदर अर्ज न्यायाधिकरणद्वारे सुनावणी साठी **२९.०१.२०२४ रोजी स. १०.३० वा.** किंवा न्यायाधिकरणाच्या सोयीनुसार त्यानंतर त्वरित अशा वेळेवर घेण्यात येईल.
तुम्हाला याद्वारे वरील नमूद तारीख, वेळ आणि ठिकाणी व्यक्तिश: किंवा वकीलामार्फत हजर राहणे आवश्यक आहे.
सूचना घ्यावी की, यावरील नमूद केलेल्या तारखेरोजीस तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या अनुपस्थितीत कायदेशीर कार्यवाहीच्या सुनावणी होईल आणि निश्चित केली जाईल.
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी **१४.१२.२०२३** रोजी दिली.

सही/-
वसुली अधिकारी-I,
एमडीआरटी-III, मुंबई

मिळकतीचे विवरण
१. आरएच-५/३, श्री गणेश प्रेम सीएचएस लि., प्लॉट क्र.२३, सेक्टर ७, ऐरोली, नवी मुंबई, श्री. मुरुगेशन आदीमुलन यांची नावे असलेले.
२. फ्लॅट क्र. ६०३ आणि ७०३, नीलकंठ गार्डन, अंतिम प्लॉट क्र. २९/५, स्वामी समर्थ नगर, ५२ बंगला, पनवेल, मिथीलेश राजपूत यांची नावे असलेले.

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. मिलिंद श्रीकृष्ण पुरंदरे यांनी, माझ्या ग्राहकांना त्यांच्यामध्ये परस्पर सहमत असलेल्या अटी व शर्तीनुसार, येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात विकास अधिकार देण्याचे मान्य केले आहे. सदर सूचना श्री. मिलिंद श्रीकृष्ण पुरंदरे यांच्या लिखित अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात चौकशीसाठी जारी करण्यात आली आहे. विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भेट, ट्रस्ट, प्रभार, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाच्या वरील संदर्भित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, अधिखार आणि हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती केली जाते की त्यांनी १ आणि २, रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट्स, गुरुकुल शाळा समोर, पंजाब नॅशनल बँकेच्या मागे, टिळक रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई- ४०००७७, या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत त्यांचे कार्यालय असलेल्या खाली स्वाक्षरीदारांना लेखी कळवावे, असे न केल्यास अशा व्यक्तीचा दावा माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडण्यात आला आहे किंवा सोडण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर त्याचा विचार केला जाणार नाही.

मालमत्तेचे वेळापत्रक

मापित ५१७.७० चौरस मीटर आकाराचे भूखंडाचे सर्व भाग आणि विभाग, **सी.टी.एस. क्र. ४७३,** प्लॉट क्र. ३९, पोस्टल कॉलनी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, चेंबूर, मुंबई- ४०००७१ येथे स्थित आणि त्यावर **''लताश्री''** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसह ग्राउंड + २ मजले पाच फ्लॅट्स आहेत आणि चतु:सिमा खालील
पूर्वेकडे किंवा दिशेला : १५ फूट रुंद अंतर्गत लेआउट रोड.
पश्चिमेकडे किंवा दिशेला : प्लॉट क्र. ३८ धारक सी.टी.एस. क्र.४७४
उत्तरेकडे किंवा दिशेला : पूर्व एक्सप्रेस हायवेच्या समांतर ३० फूट रुंद सेवा रस्ता.
दक्षिणेकडे किंवा दिशेने : ६० फूट रुंद रस्त्या

मुंबई, दिनांक २१ डिसेंबर २०२३
सही/-
बिपीन जोशी
अधिवक्ता उच्च न्यायालय

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड — कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१
शाखा कार्यालय: ५वा मजला, अंडमास प्लाझा, १६६/६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कोटक महिंद्रा बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील संबंधित कर्जदारांस सदर सूचनेतील नमूद रकमेसह प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार/सह कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रकमेसह संबंधित तारखेपासून पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. कर्जदार, परिशिष्ट मिळकत, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम कब्जाच्या तारखेचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम	स्थावर मिळकतीचा तपशील	१. कब्जाची तारीख २. कब्जाचा प्रकार ३. मागणी सूचना दिनांक ४. थकबाकी रु. मध्ये
श्री. निरव एम गांधी (सह-कर्जदार/हमीदार आणि मयत सौ. कोकिला गांधी यांचे कायदेशीर वारस) श्री. महेंद्र वाटकचंद गांधी आणि श्री. हिरल एम गांधी यांच्या मुलगा (सह-कर्जदार/हमीदार आणि मयत सौ. कोकिला गांधी यांचे कायदेशीर वारस) श्री. महेंद्र गांधी आणि श्री. महेंद्र गांधी (सह-कर्जदार/हमीदार आणि मयत सौ. कोकिला गांधी यांचे कायदेशीर वारस) श्री. वाटक गांधी आणि सौ. वैशाली जे. शहा यांच्या मुलगा (मयत सौ. कोकिला गांधी यांचे कायदेशीर वारस) श्री. महेंद्र गांधी आणि सौ. हेमाली बी शहा यांची मुलगी (मयत सौ. कोकिला गांधी यांचे कायदेशीर वारस) श्री. महेंद्र गांधी यांची मुलगी, सर्व येथे: फ्लॅट क्र. ६५, कमाल अपार्टमेंट, ६९, वळेश्वर रोड, बिर्ला पब्लिक स्कूल जवळ, मुंबई-४००००६ **येथे देखील: श्री. निरव एम गांधी श्री. महेंद्र गांधी यांच्या मुलगा, मे. एसीइ डायमंड्स;** ४५३/बी चिकल हाऊस, प्रिन्सेस स्ट्रीट कलाबदेवी रोड, मुंबई ४००००२ **कर्ज खाते क्रमांक: १०२७९११८ आणि १५५९०१०४ कर्जाची रक्कम मंजूर: रु. २,००,००,०००/- (रुपये दोन कोटी मात्र)**	गाव मलबार आणि कुंबाला हिल विभाग येथे स्थित आणि असलेले वसलेले जमिन धारक सीटीएस क्र. २९४ वर बांधकमित ६९, वळेश्वर रोड, मुंबई-४००००६ कमाल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात सोसायटी मधील ६वा मजला वर फ्लॅट क्र. ६५ मोजमापित सुमारे १३५५ चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप) त्यासह पार्किंग उपलब्ध करून दिलेले धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **गहाणदाराचे नाव:** श्रीम. कोकिला महेंद्र गांधी (मयत), श्री. महेंद्र वटकचंद गांधी, श्री. निरव एम गांधी आणि श्री. हिरल एम गांधी.	१. १८.१२.२०२३ २. प्रत्यक्ष कब्जा ३. ०२.११.२०२० ४. रु. ४,५६,०३,४९३/- (रुपये चार कोटी छप्पन लाख तीन हजार चारशे त्र्याणव मात्र) १४.१२.२०२३ रोजीस प्रमाणे थकीत आणि देणी सह १५.१२.२०२३ पासून संपूर्ण देयापर्यंत प्रयोज्य व्याज.

कोणत्याही शंकेकरिता कृपया येथे संपर्क साधावा श्री. पंकज राय (+९१७७६८००३५६७), श्री. अनुज भसीन (+९१९७२६४१७२५०) आणि श्री. रत्नेश मिश्रा (+९१८९७६६१९०६३)
दिनांक: २१.१२.२०२३, ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता,**

KVB Karur Vysya Bank — Smart way to bank

ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच:-
२७६/२८६, किलाचंद मॅन्शन, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००००२
दूरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,
मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता निविदा नि लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, **दी करूर वैश्य बँक लि.** कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **अन्वयिक कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि.** च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती **१. मे. रोनिश जेम्स-** कर्जदार यांचा पत्ता येथे ७ए, नुस्सेर हाऊस, पंचरत्न इमारत समोर, ओपेरा हाऊस, चर्नी रोड, मुंबई ४००००४ , **२. श्री. रोनिश उपेंद्र शाह-** भागीदार/ हमीदार, ज्यांचा पत्ता येथे ४२, अल्टिअस अपार्टमेंट, जेएम रोड, नेपिअन सी रोड, मुंबई ४००००६, **३. श्री. जरिन नरोत्तमदास शाह-** भागीदार/हमीदार, ज्याचा पत्ता येथे सी/४०, ओम दरिया महाल, ८० नेपिअन सी रोड, मुंबई ४००००४ आणि **४. श्री. धर्मेश कैलास शाह-** भागीदार/ हमीदार यांचेकडून **करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना** थकीत ३०.११.२०२३ रोजीस **रु. ८,८२,१६,१९६.५० (रुपये आठ करोड ब्याऐंशी लाख सोळा हजार एकशे शद्याण्णव आणि पैसे पन्नास मात्र)** सह ०१.१२.२०२३ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चच्या वसुलीसाठी **१९.०१.२०२४** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

अनु क्र.	मिळकत तपशिल	राखीव किंमत	इअर रक्कम
१	मे. रोनिश जेम्स यांच्या नावे कमर्शिअल जमीन आणि इमारत स्थित येथे युनिट क्र. १, सर्व्हे क्र.१२०, हिस्सा क्र. ६ आणि १०, सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. १ (भाग), सर्व्हे क्र. १३५, हिस्सा क्र. २, आणि सर्व्हे क्र.१३६, हिस्सा क्र. १आणि ८, तळमजला, वर्धमान हिटेक्स इंडस्ट्रीअल इस्टेट, एस व्ही पेट्रोल पंप मागे, एस व्ही रोड, दहिसर (पू), दहिसर गाव, बोरिवली, मुंबई ४०००६८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पश्चिम: अगरवाल इंडस्ट्रीअल, दक्षिण: झोपडपट्टी/ महाराज हॉटेल, उत्तर: हितेक्स एम्ब्रॉडरी इंडस्ट्रीज	रु. २,४०,००,०००/-	रु. २४,००,०००/-
२	मे. रोनिश जेम्स यांच्या नावे कमर्शिअल जमीन आणि इमारत स्थित येथे युनिट क्र. ३, सर्व्हे क्र.१२०, हिस्सा क्र. ६ आणि १०, सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. १ (भाग), सर्व्हे क्र. १३५, हिस्सा क्र. २, आणि सर्व्हे क्र.१३६, हिस्सा क्र. १ आणि ८, तळमजला, वर्धमान हिटेक्स इंडस्ट्रीअल इस्टेट, एस व्ही पेट्रोल पंप मागे, एस व्ही रोड, दहिसर (पू), दहिसर गाव, बोरिवली, मुंबई ४०००६८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पश्चिम: अगरवाल इंडस्ट्रीअल, दक्षिण: झोपडपट्टी/ महाराज हॉटेल, उत्तर: हायटेक्स एम्ब्रॉडरी इंडस्ट्रीज	रु. ४,००,००,०००/-	रु. ४०,००,०००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची बँक/तारण धनकोंची वेबसाईट www.kvb.co.in/Property Under Auction च्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच आमच्या सेवा पुरविठादाराचे **वेब पोर्टल https://kvb.auctiontiger.net/, श्री. प्रविण कुमार थेवर, ९७२२७७८८२८ , ई-मेल आयडी : praveen.thevar@auctiontiger.net. चा संदर्भ घ्यावा.**

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना
कर्जदार आणि हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: १९.१२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **दी करूर वैश्य बँक लि.**

फॉर्म जी
रितु ऑटोमोबाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेड साठी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण
कल्याण येथे मोटर वहानांची विक्री, देखभाल आणि दुरूस्तीमध्ये कार्यरत
(इन्सॉल्वन्सी ॲंड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

संबंधित तपशिल

१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**रितु ऑटोमोबाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यु५०५००एमएच२०१०पीटीसी२०१०८७
२.	नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता	१२५, गोवे, कोनगाव टोल नाक्याजवळ, कल्याण-भिवंडी रोड, ठाणे, कल्याण, महाराष्ट्र, भारत, ४२१३११
३.	वेबसाईटची युआरएल	शून्य
४.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नादारीची सुरूवात	०३/१०/२०२२ (आदेश ०४.१०.२०२२ रोजी एनसीएलटीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध करून दिला) - दिनांक १४/१०/२०२२ रोजीच्या आदेशामार्फत एनसीएलटी द्वारे सीओसी च्या स्थापनेवर स्थगिती आणि स्थगिती १२/०९/२०२३ रोजीस उठविण्यात आली.
५.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	१२५, गोवे, कोनगाव टोल नाक्याजवळ, कल्याण-भिवंडी रोड, ठाणे, कल्याण, महाराष्ट्र, भारत, ४२१३११
६.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	लागू नाही
७.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	विक्री: रू. ५६.५८ लाख
८.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य
९.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	निराकरण व्यावसायिकाकडे पत्रव्यवहार येथे : rituautomobilescirp.gmail.com : संपर्क: ४०१, दर्शन सीएचएस लि., रघुनाथ दादाजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१. ०२२ ४९७१ ५९७४/८५९१०९५३४१
१०.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	वरील प्रमाणे
११.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	०५/०१/२०२४
१२.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	१०/०१/२०२४
१३.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१५/०१/२०२४
१४.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	२०/०१/२०२४
१५.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	rituautomobilescirp.gmail.com

दिनांक: २१/१२/२०२३ — **राजीव मन्नाडियार**
ठिकाण : मुंबई — **निराकरण व्यावसायिक**
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००२१२/२०१७-२०१८/१०४१२-एएफए वैध-११/१२/२०२४
रितु ऑटोमोबाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता (सीआयआरपी अंतर्गत)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)
ओ. ए. क्र. १२० सन २०२३

परि -१२
आयडीबीआय बँक ...अर्जदार
विरुद्ध
श्री. शिवाजी संपतराव धुमाळ आणि अन्य ...प्रतिवादी
प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	**श्री. शिवाजी संपतराव धुमाळ** ए-५/२०४, वेदांत कॉम्प्लेक्स, पोखरण रोड क्र. १, वर्तक नगर, ठाणे (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०६. आणि येथे देखील: कमिशनर ऑफ पोलीस कार्यालय, अतिक्रमण विभाग, मनिषा नगर, कळवा (प) - ४००६०५
प्रतिवादी क्र. २	**श्रीम. विजया शिवाजी धुमाळ** ए-५/२०४, वेदांत कॉम्प्लेक्स, पोखरण रोड क्र. १, वर्तक नगर, ठाणे (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०६.

समन्स
१. ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१२०/२०२३** नामदार पिठासीन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर **१५/११/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ४२,९७,४३५.९५/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
   (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
   (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
   (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
   (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहिर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
   (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **०६/०२/२०२४ रोजी दुपारी १२:०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२० नोव्हेंबर, २०२३** रोजी दिले.

प्रबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई

केनरा बँक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा:
सर्कल ऑफिस बिल्डिंग, ८वा मजला, 'बी' विंग, सी-१४, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र.
फोन क्र.: +९१ २२ २६७२ ८७४४/२६७२ ८७७१/२६७२ ८७९३, **ई-मेल :** cb15550@canarabank.com

संदर्भ: सीबी/एसएएमबी/व्हीएएस/सरफैसी-१३(२)/पेपर/एसकेएस/२०२३ **दिनांक:** २०.१२.२०२३
प्रति,
१. मे. वास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (कर्जदार),
ज्वाला इस्टेट, सोनीवाडी, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९२, महाराष्ट्र.
२. श्री. जयेश व्ही. वालिया (संचालक आणि हमीदार),
सी-२४, पुष्पा पार्क, कोराकेंद्र, एस. व्ही. रोड, बोरिवली, मुंबई-४०० ०९२, महाराष्ट्र.
महोदय/महोदया,
विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना.
मे. वास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांनी वेळोवेळी आमच्या **लार्ज कॉर्पोरेट ब्रांच** कडुन खालील कर्ज/पतसुविधा घेतली:

अ. क्र.	खाते क्र.	कर्जाचे स्वरुप/मर्यादा	३०.११. २०२३ रोजीस व्याजासह दायित्व (रु.त)	द.सा २.०% दंड व्याजासह व्याजाचा दर
१	टीएक्ससीओएसएलबी१९२५६०१७७	इतर तारण कर्ज बेस दर	१,१९,२५,१६,४७८.७५	१४.९०%
२	टीएक्ससीओएसएलबी१९२५६०१९७	इतर तारण कर्ज बेस दर	७३,११,३५,७२४.३७	१४.९०%
३	टीएक्ससीओएसएलएन१९२५६०१९८	इतर तारण कर्ज बेस दर	७५,३१,४५,०९०.६७	१४.९०%
४	टीएक्ससीओएसएलएन१९२८४०४४२	इतर तारण कर्ज बेस दर	९९,०३,८८,८७५.४४	१४.९०%
		एकूण	**३,६६,७१,८६,१६९.२३**	

वरील सदर कर्ज/पतसुविधा या आमच्या नावे तुम्ही निष्पादित केलेल्या संबंधित दस्तोवजांच्या सुकृताद्वारे येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या मत्तेचे गहाण/जंगमगहाणाच्या मार्गाने रितसर सुरक्षित आहेत.
तुम्ही विहित अटी आणि शर्तीनुसार तुमचे दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यामुळे बँकेने **३१.०८.२०१५** रोजी एनपीए म्हणून कर्ज वर्गीकृत केले आहे, त्यामुळे आम्ही याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून **साठ दिवसांत** उपार्जित आणि तारखेपर्यंत व्याज आणि इतर खर्चासह **३१.११.२०२३ रोजीस रु. ३,६६,७१,८६,१६९.२३ (रु. तीनशे सहासष्ट कोटी एकाहत्तर लाख शहाऐंशी हजार एकशे एकोणसत्तर आणि पैसे तेवीस मात्र)** चे संपूर्ण दायित्व निभाविण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याकरिता वरील अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला सदर सूचना जारी करीत आहोत, कसूर केल्यास आम्ही कलम १३ च्या पोटकलम (४) (ए) आणि (बी) अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करू.
पुढे तुम्हाला आमच्या पूर्व सहमतीशिवाय कोणत्याही बाबतीत परिशिष्टात नमूद तारण मत्तेसह कोणताही व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर प्रचलित इतर कोणताही कायदा आणि/किंवा वरील अधिनियामान्वये उपलब्ध कोणत्याही अन्य अधिकाराला बाधा येऊ न देता आहे.
तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
मागणी सूचना ही शाखेच्या नोंदीमध्ये उपलब्ध अंतिम ज्ञात पत्त्यावर रजिस्टर्ड पोस्ट एसीके ने सुध्दा तुम्हाला जारी केली आहे.

अ. क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१	**वास इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.** च्या मालकीचा जुना प्लॉट क्र. ११४/१, ५५ (११५ई) आणि ११४/२, संलग्न सीटीएस क्र. ८०२, टीपीएस III, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई उपनगर जिल्हा **मोजमापित** ५१८४.७० चौ. मीटर्स आणि **वास इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.** च्या मालकीचा जुना प्लॉट क्र. ११५/ए (भाग), संलग्न सीटीएस क्र. ८१५ आणि ८१५, टीपीएस III, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित पुष्प विनोद २ आणि ३ अशा ज्ञात गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **मोजमापित** २३०८.२० चौ. मीटर्स येथे स्थित पुष्प विनोद २ आणि ३ अशा ज्ञात गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
२.	पुष्प विनोद-६ प्रकल्पाचे प्रस्तावित सूपरस्ट्रक्सर आणि कंपनीच्या मालकीच्या **हरिदास नगर हाऊसिंग को-ऑप. सोसायटी लि.** अशा ज्ञात गाव शिंपोली, बोरिवली (पश्चिम) येथे स्थित प्लॉट क्र. ६६१ - बी६४१, ६६०, ६३७, ९५८, ६५८-बी, ६५९, ६६६, ६६५-ए, ६४९, ६६४-ए, ६४८, ६१७-ए आणि ६११ धारक मोजमापित १४२३०.६० चौ. मी. जमिनीच्या गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
३.	सर्व्हे क्र. ६६/भाग, सीटीएस क्र. १३१/के, प्लॉट क्र. ४४१, (अंतिम प्लॉट क्र. ७४३, क्षेत्र २३३४.०० चौ. मी.) गाव: बोरिवली, तालुका-बोरिवली सीटीएस क्र. १९१६/१, सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. ३बी, क्षेत्र ४२१.३९ चौ. मी. ज्यामध्ये मेंडोन्सा चाळ (साई निवास), **क्षेत्र** ३६५.९० चौ. मीटर, गाव: एक्सर, तालुका बोरिवली.
४.	**जमीन आणि इमारतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग :-** (१) पुष्प विनोद-२, ज्वाला इस्टेट, एस.व्ही. रोड, बोरिवली (प.), मुंबई-४०० ०९२, अंतिम प्लॉट क्र. ७३७ आणि ७३८, नवीन अंतिम प्लॉट क्र. ७५७ आणि ७३८, जुना सीटीएस क्र. ८१५ आणि ८१५/१ ते ७५ आणि २, गाव बोरिवली. (२) पुष्प विनोद-३, सत्यनारायण भवन, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (प.), मुंबई-४०० ०९२, जुना अंतिम प्लॉट क्र.७३१, नवीन अंतिम प्लॉट क्र. ७४७, गाव बोरिवली.

सही/-
दिनांक : २०.१२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **कॅनरा बँक**

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८):
६ वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ **ईमेल-**sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया, (तारण धनको)ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२९.०१.२०२४ (सोमवार)** रोजी **स. ११.०० ते दु. ४.००** दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/संचालक/ हमीदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयात)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रुपयात)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१.	**श्री शेखर मेनन, श्री सिद्धार्थ मेनन, श्रीम काजल रोहिरा आणि सुश्री श्वेता रोहिरा (कर्जदार)**	२६.०४.२०२१ रोजी रु. १०,६८,७०,०५२/- (रु. दहा कोटी अडुसष्ट लाख सत्तर हजार बावन्न मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि खर्च इ.	**मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००३०४५२६३** गाव ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२ त्यासह ४ कार पार्किंग स्पेस मोजमापित ११.१५ चौ.मी. सिटी मॉल लगत, ओबेरॉय स्प्रिंग्स, बी विंग, २६वा मजला वर फ्लॅट क्र. २६०१ मोजमापित ८४७ चौ.फू. चटई क्षेत्र समतुल्य ते ९९७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र आणि २६०२ मोजमापित ८४७ चौ.फू. चटई क्षेत्र समतुल्य ते ९९७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (जोडी फ्लॅट) **श्री. शेखर मेमन यांच्या नावाने. कब्जाची स्थिती: प्रत्यक्ष**	रू. ८,३९,००,०००/- (रु. आठ कोटी एकोणचाळीस लाख मात्र)	रु. ८३,९०,०००/- (रुपये त्र्याऐंशी लाख नव्वद हजार मात्र)	२०.०१.२०२३ वेळ : स. ११.०० ते दु. ०१.००

बोलीदारांना ऑनलाईन बोली मध्ये सहभागी होण्याकरीता आमच्या ई-लिलाव सेवा पुरविठादार एमएसटीसी लि.ची वेबसाईट **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** यावर भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येतो. टेक्निकल
मिळकतीचे तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीकरीता कृपया **www.sbi.co.in http://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in, or श्री. संतोष चव्हाण, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ८८७९३३३२३४, श्रीम. कस्तुरी मूर्ती, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९८२०५९४२३८** यावर भेट द्या आणि सदर पोर्टल बद्धल स्पष्टीकरणाकरीता कृपया हेल्पलाईन क्रमांक शी संपर्क करावा.

सही/-
दिनांक : २१.१२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरु - ५६००७१.
विभागीय शाखा कार्यालय : मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) चंद्रकांत संग्राम गव्हाळे, २) संग्राम मस्नाजी गवळे	**कर्ज खाते क्र. ३०४३९६३००००२१४ कर्ज रक्कम: रु. ३,९४,१३३/-**	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** प्लॉट क्र.७२, सर्व्हे क्र.१३, शिव नगर, मालटेकडी बायपास रोड, नांदेड, मौजे असदुल्लाबाद ता जिल्हा नांदेड येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ६०० चौ.फू. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे:** १५ फीट रूंद रोड, **पश्चिमेकडे:** प्लॉट क्र.७१ चे भाग, **दक्षिणेकडे:** प्लॉट क्र.७२ चे भाग, **उत्तरेकडे:** २० फीट रूंद रोड.	**एनपीएची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचनेची तारीख: १९-१२-२०२३**	**रु. ३,४९,४०२.०६** (रुपये तीन लाख एकोणपन्नास हजार चारशे दोन आणि पैसे सहा मात्र) **१८.१२.२०२३ रोजीस**
२	१) नागनाथ शिवाजीसिंग ठाकूर, २) गंगाबाई नागनाथ ठाकूर	**कर्ज खाते क्र. ४५६०९४२०००३१२७ कर्ज रक्कम: रु. १३,१४,७२५/-**	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** मौजे वडगाव कोल्हाटी, ता आणि जिल्हा औरंगाबाद-४३११३६, गट क्र.१२, ग्राम पंचायत क्र.५५९२/४/४ आणि प्लॉट क्र. मध्ये लेआउट सी भाग ३२ त्यासह एकूण क्षेत्र चे १२०० चौ.फू. आणि विक्री चे शेअर मध्ये सदर अविभाज्य प्लॉट क्र.३२/भाग ए (नॉर्दन भाग) असलेले एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्र चे ६०० चौ.फू. म्हणजे ५५.७६ चौ.मी. आरसीसी वर मीटर क्षेत्र आणि सदर मिळकत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे:** प्लॉट क्र.३९, **पश्चिमेकडे:** १८ फीट रोड, **दक्षिणेकडे:** प्लॉट क्र.३२/भाग बी, **उत्तरेकडे:** प्लॉट क्र.३१.	**एनपीएची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचनेची तारीख: १९-१२-२०२३**	**रु. १३,९७,४७१.६०** (रुपये तेरा लाख सत्यान्नव हजार चारशे एकाहत्तर आणि पैसे साठ मात्र) **१८.१२.२०२३ रोजीस**
३	१) शफियोद्दीन फकरोद्दीन शेख, २) ताहेरा बेगम शफियोद्दीन शेख, ३) समीरोद्दीन शफियोद्दीन शेख	**कर्ज खाते क्र. ३३१९९६३००००३९० कर्ज रक्कम: रु. ४,९९,३४१/-**	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** सदर मिळकत येथे सर्व्हे क्र.१४४, प्लॉट क्र.५० च्या पूर्वकडील अर्ध्या भागावर, ता आणि जिल्हा नांदेड-४३१६०३, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन नांदेड, असदुल्लाबाद वस्ती, नंदीग्राम सोसायटी सिटी मागे, नांदेड, मेहबुबनगर फार्म, एकूण लांबी जे आहे ३२ फू. दक्षिण-उत्तर म्हणजे ९.७४ मीटर्स आणि पूर्व-पश्चिम १५ फू म्हणजे ४.५७ मीटर्स एकूण क्षेत्र चे ४८० चौ.फू. म्हणजे ४४.६० चौ.मी आणि सदर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे:** प्लॉट क्र.४९, **पश्चिमेकडे:** प्लॉट क्र.५० चे उर्वरित भाग, **दक्षिणेकडे:** प्लॉट क्र.५९, **उत्तरेकडे:** १५ फीट रूंद रोड	**एनपीएची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचनेची तारीख: १९-१२-२०२३**	**रु. ४,५८,७१८.३०** (रुपये चार लाख अठ्ठावन्न हजार सातशे अठरा आणि पैसे तीस मात्र) **१८.१२.२०२३ रोजीस**
४	१) शुभांगी सुरेशराव गमे, २) सुरेश मारोतराव गमे	**कर्ज खाते क्र. ३३१९९६३०००१३२८ कर्ज रक्कम: रु. ४,९५,८०१/-**	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** मौजे तरोडा बीयु., जिल्हा नांदेड-४३१६०५, प्लॉट क्र.२२, सह्याद्री नगर, शेतातील गट क्र.२३४ बाहेर मध्ये नांदेड वाघाला सिटी म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन नांदेड च्या हद्दी मध्ये इस्टेन भाग चे एम.एन.पीएन. पिन क्र.४०६०२०२६७८. एकूण क्षेत्र चे ९८.१२ चौ.मी. वर आरसीसी हाऊस बिल्ट त्यासह एकूण बांधकमित क्षेत्र ४१२ चौ.फू. म्हणजे ३८.२८ चौ.मी. आणि सदर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे:** प्लॉट क्र.२१, **पश्चिमेकडे:** प्लॉट क्र.२२ चे उर्वरित भाग, **दक्षिणेकडे:** गट क्र.२३४ चे भाग, **उत्तरेकडे:** ३० फीट रूंद रोड	**एनपीएची तारीख: ०२-१२-२०२३ मागणी सूचनेची तारीख: १९-१२-२०२३**	**रु. ४,९९,९८६.५०** (रुपये चार लाख नव्यान्नव हजार नऊशे शद्याऐंशी आणि पैसे पन्नास मात्र) **१८.१२.२०२३ रोजीस**

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

ठिकाण: औरंगाबाद/नांदेड/महाराष्ट्र, दिनांक: २१.१२.२०२३ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत.
शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, नेक्स्ट लेवल मॉल, हॉटेल ग्रँड मेहफिल च्या जवळ, कॅम्प रोड, अमरावती- ४४४६०१
शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडिया जवळ, नवघर, वसई (प.)-४०१२०२
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा पालघर-४०१५०१
(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	राहुल अशोकराव दारोकर (कर्जदार) ममता राहुल दारोकर (सह-कर्जदार) चुन्नीलाल शंकर बाचाळे (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएमआय००००१२६१३९२	प्लॉट क्र. १७, फील्ड सर्व्हे क्र. ४/१ ए, महसूल प्रकरण क्र. एनएपी-३४/ दुर्गवाडा ४६/१९९१-१९९२, ता. मोर्शी आणि जिल्हा अमरावती नगरपरिषद मोर्शीच्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक मोर्शी यांच्या कार्यक्षेत्रात असलेल्या मालमत्तेसाठी.	रु. ३९,५४,५२७/- १५ डिसेंबर, २०२३	रु. १७,२३,४९०/- रु. १,७२,३५०/-	०३ जानेवारी, २०२४ स. ११:०० - दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००
२.	संजय रमाकांत म्हात्रे (कर्जदार) दर्शना संजय म्हात्रे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयूएम००००१२६८३७६	डोंगरपाडा रोड, विरार (प.), ता. वसई, जि. पालघर-४०१३०३ येथे स्थित, ''अली प्लाझा'' सर्व्हे क्र. १३ई असे नाव असलेल्या इमारतीच्या मेझानाईन मजल्यावरील कार्यालय क्र. एम १,	रु. ३५,५७,८७६/- १५ डिसेंबर, २०२३	रु. २८,९५,७५०/- रु. २,८९,५८०/-	०३ जानेवारी २०२४ स. ११:०० - दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००
३.	प्राजक्ता रोहन सावंत (कर्जदार) रोहन हरी सावंत (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ००००१३६१०३६ व एलएचबीएचओ००००१३६०८३०	सर्व्हे क्र. २४-ए आणि २४-डी, पास्थल नाका बोईसर तारापूर, बोईसर पश्चिम गाव- पास्थल, तालुका जिल्हा पालघर, ठाणे- ४०१ ५०१ धारक जमिनीवर वसलेली ''रेणुका कॉम्प्लेक्स'', बी विंग इमारत क्र. १, अशी ज्ञात इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०७	रु. २६,८९,६५०/- १५ डिसेंबर, २०२३	रु. १८,१४,४००/- रु. १,८१,४४०/-	०३ जानेवारी २०२४ स. ११:०० - दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००
४.	प्राजक्ता रोहन सावंत (कर्जदार) रोहन हरी सावंत (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ००००१३६१०४० व एलएचबीएचओ००००१३६४१२६	सर्व्हे क्र. २४-ए आणि २४-डी, पास्थल नाका बोईसर तारापूर, बोईसर पश्चिम गाव- पास्थल, तालुका जिल्हा पालघर, ठाणे- ४०१ ५०१ धारक जमिनीवर वसलेली ''रेणुका कॉम्प्लेक्स'', बी विंग इमारत क्र. १, अशी ज्ञात इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०६	रु. १६,२०,७९३/- १५ डिसेंबर, २०२३	रु. ११,६६,४००/- रु. १,१६,६४०/-	०३ जानेवारी २०२४ स. ११:०० - दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००
५.	स्वप्नील श्रीकांत नाचने (कर्जदार) रुपल स्वप्नील नाचने (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचपीएलजी००००८३४१५९	नांदोरे गाव, पालघर मनोर रोड लगत, पालघर (पू.) येथे स्थित गुंदेचा वूड्स मधील ''गुलमोहर'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील प्लॉट क्र. १ वर गट क्र. १४५ टाईप ई६ आयएन दुसऱ्या मजल्यावर ''ई'' विंग मध्ये फ्लॅट क्र. २०६.	रु. १४,८८,६८३/- १५ डिसेंबर, २०२३	रु. १३,११,९७५/- रु. १,३१,२००/-	०३ जानेवारी २०२४ स. ११:०० - दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००
६.	प्रकाश देवकांत झा (कर्जदार) मुकेश देवकांत झा (सह-कर्जदार) देवकांत पीतांबर झा (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयूएम००००१२८०९४१ व एलएचएमयूएम००००१२८०९३४	गाव- बोईसर, ता. पालघर, जिल्हा- पालघर बोईसर येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७४/२, ७६, ८५, ७५, ७४, हिस्सा क्र. १, सेक्टर क्र. ७ मधील ''ड्रीम सिटी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. २ मधील ''ए'' विंगमधील तिसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०१	रु. २१,३३,९२८/- १५ डिसेंबर, २०२३	रु. १२,५८,४२५/- रु. १,२५,८५०/-	०३ जानेवारी २०२४ स. ११:०० - दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००
७.	वंदना अखिलेश झा (कर्जदार) अखिलेश झा (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ००००१३०१५२६	गाव पास्थल, तालुका व जिल्हा पालघर- ४०१५०१ येथील सर्व्हे क्र. ६१/१/४/१, ६१/१/६, ६१/१/७, ६१/१/८, ६१/१/९, ६१/१/१०, ६३/१, ६३/३ आणि ६३/४ येथे स्थित ''ठाकूर मातृछाया'' टाईप सी ''सी'' विंग मधील पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०४	रु. १९,३१,०९०/- १५ डिसेंबर, २०२३	रु. १३,३२,४५०/- रु. १,३३,२५०/-	०३ जानेवारी २०२४ स. ११:०० - दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००
८.	दिनेश मगदूम चौरसिया (कर्जदार) विमला दिनेश चौरसिया (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमएमआर००००१४०७६७१ व एलएचएमएमआर००००१४०७५०९	गाव-बोईसर, ता. पालघर, जिल्हा- पालघर बोईसर येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७४/२, ७६, ८५, ७५, ७४ हिस्सा क्र. १,''ड्रीम सिटी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पावरील सेक्टर क्र. ९ मध्ये बिल्डिंग क्र. १ मध्ये ''ए'' विंग मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०३.	रु. २२,७१,४६०/- १५ डिसेंबर, २०२३	रु. १३,७७,०००/- रु. १,३७,७००/-	०३ जानेवारी २०२४ स. ११:०० - दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००
९.	रमेश काशीराम पाटकर (कर्जदार) दत्ताश्री रमेश पाटकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयूएम००००१२९६९६७	पालघर च्या नोंदणी जिल्हा आणि पालघर च्या उपजिल्हा ग्राम पंचायत पाम, तालुका पालघर आणि जिल्हा पालघर च्या प्रादेशिक अधिकार क्षेत्रात गाव पामटेंबी येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सर्व्हे क्र. २७, हिस्सा क्र. १/ए, १/बी, १/सी, सर्व्हे क्र. ७५, हिस्सा क्र. २ (भाग), सर्व्हे क्र. २७, हिस्सा क्र. ७, सर्व्हे क्र. २७, हिस्सा क्र. ३, सर्व्हे क्र. २७, हिस्सा क्र. ५/बी, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. ४, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. ६, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. ८, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १०, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १६, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १७, सर्व्हे क्र. २७, हिस्सा क्र. ५/ए, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. ३, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. ५, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. ९, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १२, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १३, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १५, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १९, सर्व्हे क्र. २७, हिस्सा क्र. ६, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. ७, सर्व्हे क्र. ३३, ११, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १४, हिस्सा क्र. १८, सर्व्हे क्र. २७, हिस्सा क्र. ५/बी येथे स्थित बिल्डिंग क्र. २ च्या ''युनायटेड रीजेंसी'' अशी ज्ञात इमारतीच्या ''डी'' विंगमधील चौथ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०३.	रु. २१,६४,९५२/- १५ डिसेंबर, २०२३	रु. १५,७५,२८८/- रु. १,५७,५३०/-	०३ जानेवारी २०२४ स. ११:०० - दु. ०३:००	०९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जानेवारी ०८, २०२४ रोजी सायं. ०५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, नेक्स्ट लेवल मॉल, हॉटेल ग्रँड मेहफिल च्या जवळ, कॅम्प रोड, अमरावती- ४४४६०१** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जानेवारी ०८, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **जानेवारी ०८, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, नेक्स्ट लेवल मॉल, हॉटेल ग्रँड मेहफिल च्या जवळ, कॅम्प रोड, अमरावती- ४४४६०१** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **पालघर, बोईसर, अमरावती** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.
निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : डिसेंबर २१, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पालघर, बोईसर, अमरावती — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**