जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही सर्व भार आणि प्रभारांपासून मुक्त येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे येथे वर्णन केलेल्या आणि गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर येथे स्थित वसलेल्या आणि असलेल्या जमिनीच्या (सदर जमिन) संदर्भात अँथनी वॉल्टर रोझारिओ , ज्यांचा पत्ता येथे रोझारियो हाऊस क्र. ११४, मार्गे रोड, खारोडी गाव, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५ (मालक) यांच्या हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची तपासणी करत आहोत.

सदर मालकांनी दिनांक १८ डिसेंबर, २०२३ रोजीच्या विक्री करारानुसार सदर जमिनीची आमच्या अशीलांना विक्री, हस्तांतरण आणि अभिहस्तांकन करण्याचे मंजूर केले आहे.

कोणत्याही व्यक्ती/हक्कदार समाविष्टीत कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था यांना सदर जमिन किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावरील मालकांच्या नामाधिकारांविरोधात कोणताही दावा असल्यास किंवा सदर जमिन किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात, मध्ये, त्याकरिता किंवा वर विक्री, अदलाबदल, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकार, करार, कंत्राट, गहाण, सुविधाधिकार, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, विश्वस्त, किंवा कोणत्याही ट्रस्टअंतर्गत लाभकारी हक्क/हितसंबंध, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार, किंवा कोणत्याही करारांतर्गतकरारांतर्गत किंवा अन्य निकाली काढणे किंवा निवासाचा हक्क, भोगवटा, ताबा, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, निर्वाह, अभिहस्तांकन, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकुम किंवा आदेश, विकासाधिकार, भागिदारी, कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणताही करार आणि अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकारा, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास आणि किंवा सदर जमिनीच्या संदर्भातील मूळ नामाधिकार दस्तावेजांचा ताबा असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या खालील नमूद पत्त्यावर आणि ईमेलवर सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तसे हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि किंवा मागणी जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परि त्यागित मानले जातील आणि तसे दावे अस्तित्वात नाहीत असे समजले जातील.

परिशिष्ट

(सदर जमिन)

मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५ येथे स्थित गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगरीय जिल्ह्याच्या सीटीएस क्र. ३१६० शी संलग्न सर्व्हे क्र. १६१, हिस्सा क्र. १६ धारक मोकळ्या जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित १९ गुंठे किंवा तत्सम आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता:

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. ३१६२ आणि सीटीएस क्र. ३१६० धारक जमिनी द्वारे

दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. ३५६२ धारक जमिनी द्वारे (ऑल इंडिया रेडिओ)

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. ३१६५ धारक जमिनी द्वारे

पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. ३५६२ धारक जमिनी द्वारे (ऑल इंडिया रेडिओ)

सदर दिनांक १९ डिसेंबर, २०२३

मे. जानी अँड पारिखकरिता
शर्मन पारिख
भागीदार
वकील आणि सॉलिसिटर
३११, दलामल टॉवर्स, २११, फ्री प्रेस जर्नल, नरीमन पॉईंट,
मुंबई ४०० ०२१
ईमेल-sherman.parikh@jplaw.in

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही सर्व भार आणि प्रभारांपासून मुक्त येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे येथे वर्णन केलेल्या आणि गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर येथे स्थित वसलेल्या आणि असलेल्या जमिनीच्या (सदर जमिन) संदर्भात मोहम्मद अफजल शेख, ज्यांचा पत्ता येथे ए-३, ए विंग, इमारत क्र. २, माधव अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लि., छेडा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक क्र. ५ जवळ, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५ (मालक) यांच्या हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची तपासणी करत आहोत.

सदर मालकांनी दिनांक १८ डिसेंबर, २०२३ रोजीच्या विक्री करारानुसार सदर जमिनीची आमच्या अशीलांना विक्री, हस्तांतरण आणि अभिहस्तांकन करण्याचे मंजूर केले आहे.

कोणत्याही व्यक्ती/हक्कदार समाविष्टीत कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था यांना सदर जमिन किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावरील मालकांच्या नामाधिकारांविरोधात कोणताही दावा असल्यास किंवा सदर जमिन किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात, मध्ये, त्याकरिता किंवा वर विक्री, अदलाबदल, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकार, करार, कंत्राट, गहाण, सुविधाधिकार, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, विश्वस्त, किंवा कोणत्याही ट्रस्टअंतर्गत लाभकारी हक्क/हितसंबंध, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार, किंवा कोणत्याही करारांतर्गतकरारांतर्गत किंवा अन्य निकाली काढणे किंवा निवासाचा हक्क, भोगवटा, ताबा, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, निर्वाह, अभिहस्तांकन, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकुम किंवा आदेश, विकासाधिकार, भागिदारी, कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणताही करार आणि अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकारा, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास आणि किंवा सदर जमिनीच्या संदर्भातील मूळ नामाधिकार दस्तावेजांचा ताबा असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या खालील नमूद पत्त्यावर आणि ईमेलवर सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तसे हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि किंवा मागणी जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परि त्यागित मानले जातील आणि तसे दावे अस्तित्वात नाहीत असे समजले जातील.

परिशिष्ट

(सदर जमिन)

मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५ येथे स्थित गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगरीय जिल्ह्याच्या सीटीएस क्र. ३१५० शी संलग्न सर्व्हे क्र. १५९, हिस्सा क्र. १४ धारक मोकळ्या जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित १९ गुंठे किंवा तत्सम आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता:

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र.३१२९ आणि सीटीएस क्र. ३१४७ धारक जमिनी द्वारे

दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. ३५६२ धारक जमिनी द्वारे

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. ३१२९ आणि सीटीएस क्र. ३१५१ धारक जमिनी द्वारे

पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने:सीटीएस क्र.३१४९ आणि सीटीएस क्र. ३१४६ धारक जमिनी द्वारे

सदर दिनांक १९ डिसेंबर, २०२३

मे. जानी अँड पारिखकरिता
शर्मन पारिख
भागीदार
वकील आणि सॉलिसिटर
३११, दलामल टॉवर्स, २११, फ्री प्रेस जर्नल, नरीमन पॉईंट,
मुंबई ४०० ०२१
ईमेल-sherman.parikh@jplaw.in

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

रिजनल एसएआरबी,
देना बँक बिल्डिंग, १ला मजला, १७-बी, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
दूर.: ०२२-६८२६ ००६१/६२
ईमेल: SARMMS@bankofbaroda.co.in

नियम ८(१) पहा **कब्जा सूचना**
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २१/१२/२०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **१) मे. महालक्ष्मी एन्टरप्रायजेस २) श्रीम. दर्शना खंडोबा गोडे (कर्जदार- हमीदार) ३) श्रीम. स्वाती शैलेंद्र बांबले (सह-कर्जदार) ४) श्री. केतन खंडोबा खोडे (सह-कर्जदार) ५) श्री. खंडोबा श्रवण गोडे (हमीदार) ६) श्री. धनंजय खंडोबा गोडे**

(मालक आणि सह-कर्जदार) यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. ५८,०७,०१३.५०/-** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून ह्या १८ डिसेंबर, २०२३ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी शाखेच्या **रु. ५८,०७,०१३.५०/- आणि २२/१२/२०२१ पासूनचे व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेसाठी** अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र.३०४, मोजमापित ३५० चौ. फू., ३रा मजला, ए-विंग, दि प्रेरणा सीएचएस लि., एल टी. एक्स्टे. रोड, साने गुरूजी नगर, मुलुंड, मुंबई-८१ येथील मिळकतीचे समन्यायी गहाण.

दिनांक : १८/१२/२०२३ **(श्री. बिपिन कुमार लाल)**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.

National Bank

नोंदणी आणि प्रशा. कार्यालय: २१४, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. **वसुली विभाग:** प्लॉट क्र. ८/सी, सेक्टर-१३, १ ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम), ४१०२०६. **फोन क्र.** ०२२-२७४५६२८, **ईमेल पत्ता:** recovery@ncbmumbai.com,

रजि. एडी

एनसीबी/एचओ/आरईसी/२७३/२०२३-२४ दिनांक : १६.१२.२०२३

श्रीम. वैशाली बापु येले आणि श्री. रुषिकेश बापु येले
खोली क्र. ८, पत्रा चाळ, सर्वेश्वर मंदिर मार्ग, तकियावॉर्ड, कुर्ला (प.), मुंबई ४०००७०

महोदय,

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून मत्तांच्या सापेक्ष तिच्या सानपाडा शाखेमार्फत **३०.१२.२०१९ रोजी** बँकेने **खाते क्र. एलटीएलएन-९८ (७-४८८-९८) द्वारे गहाण कर्ज मंजूर केले आणि रु.७.०० लाख वाटप केले.** सदर गहाण कर्ज सुविधा आणि तुमच्याद्वारे निष्पादित तारण करार/दस्तावेजांचा संबंधित तपशील अनुक्रमे परिशिष्ट 'ए' आणि 'बी' मध्ये नमूद करण्यात आला आहे. तुम्ही सदर करार/दस्तावेजांच्या अटींमध्ये सदर वित्तीय सहाय्य परत करण्याच्या हमीसह वित्तीय सहाय्य घेतलेले आहे.

पुढे सदर वित्तीय सहाय्य घेते वेळी बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून नामाधिकार विलेख/रजिस्टर्ड /समतुल्य गहाण जमा करून गहाण निर्माण केलेले आहे. अशा गहाणाशी संबंधित दस्तावेजसुद्धा परिशिष्ट 'बी' मध्ये नमूद करण्यात आले आहे.

तारण मत्तेचा संबंधित तपशील परिशिष्ट ''सी'' मध्ये विशेषत: नमूद करण्यात आला आहे. सदर वित्तीय सहाय्य/पत सुविधेचे चलनवलन अनियमित बनले आहे आणि कर्ज वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार १०.०६.२०२२ रोजी ''नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट'' म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

सदर वित्तीय सहाय्य यांच्या वैयक्तिक हमीद्वारेसुध्दा सुरक्षित आहे.

(१) श्री. राजेश कमलाकर माळी (२) श्री. हेमंत अखिलेश त्रिपाठी

वारंवार विनंती करूनही तुम्ही सदर थकबाकी/थकीत दायित्वे अदा करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केलेली आहे. त्यामुळे बँक सदर सूचनेच्या तारखेस ६० दिवसांत बँकेसाठी येथील खालील नमूद तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी सदर सूचना जारी करून ''सदरहू अधिनियमाच्या'' कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला याद्वारे बोलाविणे करीत आहे.

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सूचना

३०.११.२०२३ रोजीस तुमचे थकीत दायित्व आणि बँकेला देणे रु. ७,६६,०४१.०० (रुपये सात लाख सहासष्ट हजार एकेचाळीस मात्र) इतके आहे आणि तुम्ही अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील ०१.०१२.२०२३ पासूनचे पुढील व्याजसुध्दा अदा करण्यासाठी जबाबदार आहात.

जर तुम्ही सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेसुनार वरील नमूदनुसार पुढील व्याज/अनुषंगिक खर्च, परिव्यय यासह रु. ७,६६,०४१.०० (रुपये सात लाख सहासष्ट हजार एकेचाळीस मात्र) ची वरील सदर रक्कम अदा करण्यास कसूर केल्यास बँक सदरहू अधिनियमाच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये आणि कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये तपशील दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल.

तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की, कलम १३ च्या पोटकलम १३ नुसार तुम्ही बँकेच्या लेखी सहमतीशिवाय परिशिष्ट ''सी'' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण, मत्ता, विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही.

सदर सूचना ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई किंवा कायदेशीर कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे.

आपला स्नेहांकित

(सौ. मधुरा ए. राऊळ), प्राधिकृत अधिकारी

यांना प्रत:

१) श्री. राजेश कमलाकर माळी
२०४/ए, रिध्दि सिध्दी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ६, मानसरोवर स्टेशन रो, गणेश मंदिर जवळ, सेक्टर क्र. ३५, कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९.

२) श्री. हेमंत अखिलेश त्रिपाठी
बी-४०३, नारायण अपार्टमेंट, कल्याण अंबरनाथ रोड, वालधुनी, कल्याण (पू.), कल्याण-४२१३०१.

तुम्हाला तुमच्याद्वारे निष्पादित हमीच्या अटीनुसार सूचनेत नमूद केलेली रक्कम अदा करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

(सौ. मधुरा ए. राऊळ), प्राधिकृत अधिकारी

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सूचना

परिशिष्ट ''ए''

सुविधेचे नाव	३०.११.२०२३ रोजीस व्याजासह थकबाकी
गहाण कर्ज खाते क्र. ७-४४८-९८ ३०.१२.२०१९ रोजी मंजुर	रु. ७,६६,०४१.०० (रुपये सात लाख सहासष्ट हजार एकेचाळीस मात्र)

परिशिष्ट ''बी''

(गहाण निर्माण केल्याचे सर्व पुरवणी दस्तावेज आणि कागदोपत्री पुराव्यांसह तारण दस्तावेजांचा तपशील)

अ. क्र.	दस्तावेजाचे नाव	निष्पादनाची तारीख	रक्कम रु.
	एलएएन (७-४४८-९८)		
१	डिमांड प्रॉमिसरी नोट	०३.०१.२०२०	रु. ७,००,०००.००
२	कर्जासाठी करार	''-''	''-''
३	लिएन आणि सेट ऑफचे पत्र	''-''	''-''
४	हमीचे पत्र	''-''	''-''
५	हमीदार/सहकर्जदारांद्वारे लिएन आणि सेट ऑफचे पत्र	''-''	''-''
६	शुरटी कर्ज	''-''	''-''
७	बँकेकडुन पूर्व एनओसी प्राप्त करण्यासाठी हमी	''-''	''-''

परिशिष्ट-सी

भाग-I बँकेकडील प्राथमिक तारणांचा तपशिल :

मत्तेचे नाव आणि तिचे वर्णन

मिळकतीचे समतुल्य गहाण

दुकान क्र. २१, तळ मजला, उमा शिव कॉर्नर को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., प्लॉट क्र. २२ + २२ए, सेक्टर क्र. १९, फेज खख, कामोठ, पनवेल, रायगड-४१०२०९, मोजामापित १२९ चौ.फू. बिल्टअप.

वरील मिळकतीच्या गहाणासाठी दस्तावेजांचा तपशिल :

ए) दस्तावेज अ.क्र. पीव्हीएल३-००५३-२००९ द्वारे मे. राज होम मेकर्स द्वारा तिचे भागीदार श्री. कांतिलाल एन. संघानी आणि श्री. संजय कैलाश शर्मा आणि सौ. किरण संजय शर्मा दरम्यान रितसर निष्पादित दिनांक २८ जानेवारी, २००९ रोजीचा मूळ विक्री करार आणि दिनांक ०१.०४.२०१० रोजीची पावती क्र. ५०७.

बी) दस्तावेज अ.क्र. पीव्हीएल३-०३३४३-२०१० द्वारे श्री. संजय कैलाश शर्मा आणि सौ. किरण संजय शर्मा आणि सौ. वैशाली बी. येले आणि श्री. रुषिकेष बापु येले दरम्यान रितसर निष्पादित दिनांक ३१ मार्च, २०१० रोजीचा मूळ विक्री करार आणि दिनांक ०१.०४.२०१० रोजीची पावती क्र. ३४५२.

सी) दस्तावेज अ.क्र. पीव्हीएल३-१५६८०-२०१९ द्वारे श्री. संजय कैलाश शर्मा आणि सौ. किरण संजय शर्मा आणि सौ. वैशाली बी. येले आणि श्री. रुषिकेष बापु येले दरम्यान रितसर निष्पादित दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०१९ रोजीचा मूळ विक्री विलेख आणि दिनांक १७.१०.२०१९ रोजीची पावती क्र. १९५०९.

डी) दस्तावेज अ.क्र. पीव्हीएल३-१५६८१-२०१९ द्वारे श्री. रुषिकेष बापु येले आणि सौ. वैशाली बी. येले दरम्यान रितसर निष्पादित दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०१९ रोजीचा मूळ परत न घेता येणारे कुळमुखत्यार पत्र आणि दिनांक १७.१०.२०१९ रोजीची पावती क्र. १९५१०.

ई) दिनांक ०७.१२.२०१९ रोजीची उमा शिव कॉर्नर हाऊसिंग सोसायटी लि कडिल गहाणाची एनओसी आणि दिनांक २२.१२.२०२१ रोजीची सोसायटी कडिल लिएनची निश्चिती.

एफ) दस्तावेज अ.क्र. पीव्हीएल२-१५७-२०२० द्वारे सौ. वैशाली बी. येले आणि श्री. रुषिकेष बापु येले आणि दि नॅशनल को-ऑप बँक लि. दरम्यान रितसर निष्पादित नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणच्या संदर्भात कळविल्याची मूळ सूचना आणि दिनांक ०८.०१.२०२० रोजीची पावती क्र. १५८.

जाहीर सूचना

आमच्या अशीलांच्या सूचनांतर्गत सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या जमिनीसाठी इंडियन पार्टनरशिप ॲक्ट, १९३२ च्या तरतुदींतर्गत स्थापित असलेली भागिदारी संस्था मे. साई बालाजी बिल्डकॉन (फर्म) आणि ज्यांचे कार्यालय येथे ४०२, रतन गॅलेक्सी, जे. एन. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० (सदर जमिन) यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत. आम्हाला असे दर्शविले आहे की, सदर संस्था ही २ (दोन) भागिदारी म्हणजेच श्री. भावेश मणिलाल सेंघानी आणि श्री. मणिलाल मुलजी पटेल (उर्फ मणिलाल मुलजी सेंघानी) यांच्या समाविष्टीत आहे.

कोणत्याही व्यक्तीं किंवा हक्कदार समाविष्टीत कोणतेही धनको/बँक/वित्तीय संस्था यांना सदर जमिन किंवा त्यावरील कोणताही भाग किंवा फर्म किंवा फर्मच्या भागिदारी हितसंबंधांच्या संदर्भात विक्री, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, अदलाबदल, भेट, गहाण, हस्तांतर, समजुतीचे ज्ञापन, करार, प्रतिज्ञा, प्रभार, विश्वस्त, वारसा, उत्तराधिकार, अंत्यदान, कुटुंब व्यवस्था, कौटुंबिक तडजोड, ताबा, निर्वाह, सुविधाधिकार, परवाना, लिव्ह अँड लायसन्स, काळजीवाहू तत्वे, शेअर, अभिहस्तांकन, धारणाधिकार, जप्ती, प्रलंबित वाद, वाद म्हणजेच कोणताही वाद, खटला, याचिका, अर्ज किंवा कोणत्याही अन्य प्रक्रिया किंवा कोणत्याही वाटपाद्वारे कोणतीही अन्य पद्धत, करार, विवेक, दस्तावेज, लिखित, अभिहस्तांकन विलेख, मयत, विकासाधिकार, संयुक्त विकास हक्क, पर्यायी करार, व्यवस्थापन करार, हस्तांतरणायोग्य विकास हक्क (टीडीआर), फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (एफएसआय) किंवा कोणतेही बिल्ट-अप क्षेत्र, सुविधाधिकार, मार्ग हक्क, आरक्षण, लाभकारी हितसंबंध, अधिग्रहण, विभागणी, कुळमुख्त्यारपत्र, नामाधिकार दस्तावेजांच्या भरणा चे ज्ञापन, तारण, प्रलंबित वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकुम किंवा निवाडा किंवा आदेश, किंवा कोणतेही वैधानिक किंवा संबंधित अधिकारी किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, मागणी आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचा दावा असल्यास तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे ८१, ०८वा मजला, लेक्स एर्नाकुलम प्रॅक्टिसेस, वकील आणि सल्लागार, मेकर चेंबर्स ६, नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१, महाराष्ट्र येथे ह्या सूचनेचा प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, ते गृहीत धरले जाणार नाहीत आणि तसा दावा आणि/किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाहीत असे समजले जाईल आणि ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यागित, सोडून दिल्याचे, अधिग्रहण केल्याचे किंवा परित्यागित असल्याचे मानले जातील.

परिशिष्ट

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील गाव उमरोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ४१, हिस्सा क्र. ५ए धारक जमीन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग आणि विभाग मोजमापित १ हेक्टर ४३ आर संलग्नित १४,३०० चौरस मीटर्स आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता:

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: सर्व्हे क्र. २५;
दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: सर्व्हे क्र. ४१/५बी;
पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: सर्व्हे क्र. २५/४
पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: सर्व्हे क्र. ४१/४
सदर दिनांक १९ डिसेंबर, २०२३

करिता

LEXAP

लेक्स एटर्ना प्रॅक्टिसेस
वकील आणि सल्लागार
सही/-
मोहम्मद हैदर सय्यद
असोसिएट पार्टनर

PUBLIC NOTICE

Notice is given that I am investigating the title of my client MR. HITESH NANDLAL SONI, an owner of the flat no. 1705, TYPE-C, Building No. 16, on 17TH floor of the Building known as DB OZONE Building No.16 in Residential Complex, known as DB OZONE situated at Mahajan Wadi, Western Express Highway, Near Dahisar Tall Checknaka, Mira Road (East), Dist. Thane-401107, along with one Car parking Space in the said Building known as DB OZONEE and as such owner of the said flat, he has requested me to investigate the title of his flat.

As per the statement & declaration of the said owner of the flat MR. HITESH NANDLAL SONI, has declared that he has lost and/or Misplaced his original Agreement for Sale dated, 21ST March 2021, in respect of the said flat and in spite his diligent search he has not found the said Agreement.

All persons having or Claiming any right, title, interest, claim, demand, Objections against the said Owners and/or against the said flat in any manner including by way of any Agreement for sale, Transfer, gift, Lease, Lien, Charge, Mortgage, Inheritance, Maintenance, Easement, restrictive covenant or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in Writing to the undersigned at Shop No.B-44, Super Shopping Complex, Bajaj Cross Road, Near Vyas Class Building, Kandivali (West), Mumbai-400 067, within 14 days from the date of publication hereof, failing which we will assume that there is no right, title, interest, claims, demands, whatsoever and the transaction of sell & purchase shall be completed.

Sd/-
Dilip J. Parekh
Advocate High-Court.

Place: Mumbai,
Date : 19-12-2023.

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा (०५१६८)
६वा मजला, "दि इंटरनॅशनल", १६ महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट,
मुंबई - ४०० ०२०, दूरध्वनी: ०२२ - २२०५३१६३/६४/६५, ईमेल आयडी : sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी अधिनियम २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा संबंधित सूचनेची प्रसिध्दी
कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये खालील सूचीतील प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करुन त्यांना सदर रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

खाते / कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे मालक इ. चे नाव	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
श्री. गणेश आत्माराम पगार आणि श्रीम. सुजाता गणेश पगार (कर्जदार) पत्ता: फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, डी विंग, सिध्दीविनायक रेसिडेंसी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., टेमघर पाईपलाईन, भिवंडी, जिल्हा ठाणे - ४२१ ३०२	श्री. गणेश आत्माराम पगार आणि श्रीम. सुजाता गणेश पगार	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, डी विंग, सिध्दीविनायक रेसिडेंसी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., टेमघर पाईपलाईन, भिवंडी, जिल्हा ठाणे - ४२१ ३०२ मोजमापित ७५९ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र श्री. गणेश आत्माराम पगार आणि श्रीम. सुजाता गणेश पगार यांच्या नावे असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग	०९.०६.२०२३	१६.१२.२०२३	रु. ३१,८०,८९४/- (रूपये एकतीस लाख ऐंशी हजार आठशे चौऱ्याण्णव मात्र) ०८.०६.२०२३ रोजीप्रमाणे आणि त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार
श्रीम. प्रतिभा प्रभाकर कांबळे (मयत) श्री. प्रभाकर धोंडीराम कांबळे (मयत) आणि श्रीम. स्न्हेहा आशिष माने (कर्जदार पत्ता: डी-६०२, ऑर्चिड मेट्रोपोलिस, अलीदादा इस्टेट, एस. जी. बर्वे मार्ग, कुर्ला स्टेशन समोर, कुर्ला (पू), मुंबई - ४०० ०२४	श्रीम. प्रतिभा प्रभाकर कांबळे (मयत) श्री. प्रभाकर धोंडीराम कांबळे (मयत)	फ्लॅट क्र. बी-१५०१, १५वा मजला, बी विंग, लोढा स्प्लेंडोरा प्लॅटिनो बी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, भाईंदरपाडा, ठाणे-४०० ६०७ मोजमापित ८७१ चौ. फू. चटई क्षेत्र श्रीम. प्रतिभा प्रभाकर कांबळे (मयत) श्री. प्रभाकर धोंडीराम कांबळे (मयत) यांच्या नावे असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग	०९.०६.२०२३	१६.१२.२०२३	रु. ३०,५०,४४७/- (रूपये तीस लाख पन्नास हजार चारशे सत्तेचाळीस मात्र) ०८.०६.२०२३ रोजीप्रमाणे आणि त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार

सही/-
दिनांक : १८.१२.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

यूको बैंक UCO BANK
(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India