#### वसुली अधिकारी

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 156 व नियम 1961 चे नियम 107 अन्वये)

कार्यालय व्यारा - जीएस महानगर को-ऑप.बँक लि.

हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई-400 012. फोन नं. - 022-68860826 / 37

### स्थावर मिळकतीचा प्रतीकात्मक ताबा सूचना

नमुना -झेड (नियम 107 चे उपनियम (11-डि-1))

ज्या अर्थी निम्नलिखीत जी एस महानगर को.ऑप. बँक. लि मुंबई (पुर्वीचे नाव दि. महानगर को.ऑप. बँक. लि), चे व सुली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा नियम 1961 अन्वये खालील नमुद कर्जदार व जामीनदार यांना कर्जमागणी सूचना जारी करून नमुद कर्ज मागणी रक्कम भरण्यास कळवनही कर्जफड़ केलेली नाही. त्यामुळे वसूली अधिकाऱ्यांनी त्यानां जप्तीपूर्व नोटीस दि. 12/08/2021 रोजी बजावली होती. त्यानुसार कसुरदार कर्जुदार व जामीनदार यांच्या खालील वर्णन केल्याप्रमाणे मिळकर्तीचा **प्रतीकात्मक ताबा** महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम 1961 मधील नियम 107 चे उपनियम (11-डि-1) नुसार वसुली अधिकारी यांनी दि. 27/12/2023 रोजी घेतलेला आहे.

तरी संबधीत कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे ईशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा जी एस महानगर को.ऑप. बँक लि. मुंबई. (पूर्वीचे नाव दि. महानगर को.ऑप. बँक. लि) यांचे मुद्दल कर्ज व त्यावरील व्याज व इतर खर्चाच्या भाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदारांचे नाव	शाखा & कर्ज क्र. & आवार्ड नं.	मालमत्ता तपशिल	वसुल पात्र रक्कम (रू)
1	सौ. गंगुबाई तुळशीराम ठुबे जामीनदार 1) श्री. दत्ताराम सदाशीव अंबवले 2) श्री. सतीश तळशीराम ठबे	सावरकर नगर EMIUPL/ 10500015 101/2202/2012	पलॅट नं. 02, बी विंग, घरकुल अपार्टमेंट, ग्रामीण हॉस्पीटल जवळ, कात्रप बेलवली, बदलापुर (पुर्व), जिल्हा-ठाणे अंदाजे क्षेत्रफळ 550 स्के. फुट, जामीनदार श्री. सतीश तुळशीराम दुबे यांचे नावे असलेली मालमत्ता	रू. 7,56,546.00 (दि. 26/12/2023 अखेर व त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी)

स्थळ :-मुंबई

दि. 01/01/2024

वसली अधिकारी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 156 व नियम 1961 चे नियम 107 अन्वये.

सही /

# *O* ICICI Home Finance

**शाखा कार्यालय:** ऑफिस क्र. १०५ ते १०७, १ ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डॉबिवली (पू)- ४२१२०१

**शाखा कार्यालय:** १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआयच्या समोर, बोईसर, जि- पालघर - ४०१५०१ **शाखा कार्यालय:** १ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डनजवळ, डोंगरी वस्तीगृहासमोर, जुना गंगापूर नाका, नाशिक - ४२२००५

**शाखा कार्यालयः** २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर – ४९४००३

**शाखा कार्यालय:** शहर सव्हें क्र. १९७६बी/१+२ इंडिया गॅरेज, साऊथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्सचा १ला मजला, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक, जळगाव– ४२५००१

**शाखा कार्यालय:** परिसर क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे - ४००६०२ **शाखा कार्यालय:** विकाश गॅलेक्सी, १ला मजला, शॉप क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापूर (प), महाराष्ट्र – ४२१५०३

**शाखा कार्यालय:** २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी.एस. क्र. १३६०४/८०, सिद्धिविनायक हाऊस, हॉटेल ॲम्बेसेडरजवळ, सांगली मिरज रोड, सांगली – ४१६४१६

**शाखा कार्यालय:** २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प) - ४०१२०२ **शाखा कार्यालय:** १ ला मजला, ऑफिस क्र. १०१, प्लॉट क्र. १५९, मनोहर स्पेस लॅण्डमार्क, समथ नगर, औरंगाबाद – ४३१००१.

**शाखा कार्यालय:** २रा मजला, सोनावणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेट्रोल पंपाच्या बाजूला, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातूर - ४१३५१२ **शाखा कार्यालय:** २रा मजला, कनाले प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापूर - ४१३००१

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा प्रत्यक्ष कब्ज आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	तारण मत्तेचा तपशील सह काही	थकीत	राखीव किंमत	मिळकतीच्या	लिलावाची
豖.	हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	असल्यास ज्ञात भार	रक्कम	इसारा अनामत रक्कम	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	तारीख व वेळ
(y)	(খ্ৰী)	(税)	(র্ব্র)	(\$)	(एफ)	(जी)
١.	कुलदिपसिंग गुरुदाससिंग अलसिंघानी (कर्जदार)	प्लॉट क्र. ०५ तळमजला गुरु रामदास निवास गांधी रोड उल्हासनगर एस	ह. १,०३,७०,२९५/-	8.	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	कुशल अलर्सियानी (सह-कर्जदार) कोमल कुलदिपसिंग अलसियानी (सह-कर्जदार २)	क्र. १७/२ उल्हाससगर ५ महाराष्ट्र-४२१००५.	१५ डिसेंबर, २०२३	६१, ४९,११५/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु, ०२:००-दु, ०३:००
- 40	कर्ज खाते क्र. एनएचएमयूएम००००१२५३६४०		* 1 - 2 2 1 1 1	₹. <b>६,</b> १४,९२०/=		as
۹.	दिलीपकुमार आय. शुक्ला (कर्जदार) अंजू दिलीप शुक्ला (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयूएम००००१२७४१७४	दुसरा मजला धरती कॉम्प्लेक्स डी विंग बोईसर पूर्व बोईसर फ्लॅट क्र. ०२ पालघर-४०१४०१	ह. ८,०३,१८८/- १५ डिसेंबर, २०२३	ह. ५,८०,५५०/ ह. ५८,०६०/-	०८ जानेवारी, २०२४ स. ११:००-दु. ०३:००	१९ जानेवारी, २०२४ दु, ०२:००-दु, ०३:००
ş.	संजय नारायण गोसावी (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १०४ प्लॉट क्र. १५ साई अपार्टमेंट लासलगाव बस स्टैंड	ह. १२,६१,२४४/-	रु. ९,०३,६५७/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
.7.5	रेणुका संजय गोसावी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएनएएस००००१ २६८६९२	जवळ साई बाबा नगर लासलगाव ता. निफाड जि नाशिक-४२२३०६ गेट क्र. ३१ ६ नाशिक महाराष्ट्र-४२२००८	१५ डिसेंबर, २०२३	₹. ९०,३७०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु, ०२:००-दु, ०३:००
٧.	अक्षय सतिश बामुळके (कर्जदार)	ना आनंद पार्क दावल मलिक दर्गा जवळ मौजे बोल्हेगाव ६२ १ ३	ह. ८,९२,९३०/-	¥. ८,७६,४८८/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	मंगल सतिश बाभुळके (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएडीआर००००१ ३६६०९४	अहमदनगर-४१४००१.	१५ डिसेंबर, २०२३	8. 60,840/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु. ०२:००-दु. ०३:००
4.	भूषण ववनराव सोनार (कर्जदार)	पारोळा धुळे हायबे ता. पारोळा जि. जळगाव गेट क्र. ४११ पारोळा-	इ. २८,४०,९६६/=	इ. २२,५१, ३४५/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	चेतना भूषण सोनार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचपीआरए०१२५१९९९ आणि एनएचपीआरए००००११८९२१९	४२५१११ महात्मा हटिलच्या मागे ओम नगर येथे पी क्र. ३५ बी.	१५ डिसेंबर, २०२३	ह. २,२५,१४०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	g. 0₹:00-g. 0३:00
٤.	कमलेश बच्च्भाई परमार (कर्जदार)	फ्लॅट फ्र. ११ किशीन महाल हरी निवास सर्कल एमजी रोड नौपाडा	¥. 4८,06,692/-	क. ४३,९३,२४६/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	दर्शना कमलेश परमार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमएमआर००००१३३६१७२	ठाणे पश्चिम-४००६०२ ठाणे पश्चिम १८ ठाणे महाराष्ट्र-४००६०२	१५ डिसेंबर, २०२३	ह. ४,३९,३३०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु, ०२:००-दु, ०३:००
١٥.	हंसराज वही. गुप्ता (कर्जदार)	दुकान क्र. १९ तळमजला विंग नमो शिवास्थु सिटी शहर्स जॉन कॉलेज	क. १३,४०,३५७/-	<b>ৼ. ७,९७,८</b> १८/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	सपना हंसराज गुप्ता (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचपीएलजी०००००८९९१९३	पालचर १३० १९ पालचर-४०१४०४ महाराष्ट्र-४०१४०४	१५ डिसेंबर, २०२३	₹. '69,'590/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु. ०२:००-दु. ०३:००
٤.	नजीबुल सिराज शेख (कर्जदार)	१६ वा मजला जे विंग कासा एलिट लेकशोर ग्रीन्स कल्याण शिल रोड	#. \$E, 92,446/-	क. ३२,७६,८५५/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	बसेरा विवी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयूएम००००९१६००६	डॉबिवली ठाणे ९६२ १००१ १५०२ फ्लॅट क्र.१६०२ डॉबिवली महाराष्ट्र- ४२१ २०३	१५ डिसेंबर, २०२३	₹. ₹.₹७,६९०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु. ०२:००-दु. ०३:००
9.	आर्या मिश्रा (कर्जदार)	प्लॉट क्र. १६, एस, क्र.६६/१६/१६, रिव्हर पार्क, गाव हेदवली,	E. १४,४२,८३१/-	क. ४,६७,६६८/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	कर्ज खाते क्र. एलएचकेएचपी००००१२८६५२६	अजय पर्वत डोंगर जवळ आसनगाव आसनगाव महाराष्ट्र-४२१६०१.	१५ डिसेंबर, २०२३	ह. ४६,७७०/-	स, ११:००-दु, ०३:००	दु. ०२:००-दु. ०३:००
ţo.	फिरोज अब्दुल रवाब खान (कर्जदार)	पलॅट क्र.२०२, दुसरा मजला, ए विंग, मक्युंरी बिल्डिंग, क्लासिक	5. 25,56,268/-	F. 8 8,64,8 86/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	खान अब्दुल खाब (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएवएएनई००००१३१८३३७	नागरी विचयर वाडा ता. पालघर ठाणे महाराष्ट्र-४२२३०१	१५ डिसेंबर, २०२३	ह. १,१७,५२०/-	स, ११:००-दु, ०३:००	दु. ०२:००-दु. ०३:००
११.	दत्तात्रय सदाशिव कदम (कर्जदार) भाग्यश्री दत्तात्रय कदम (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएलआय००००१२९९०००	सीटीएस क्र. १४२ मालभाग ए/पी बुधगाव सांगली सांगली- ४१६३०४	ह. २०,६८,८४३/- १५ डिसेंबर, २०२३	ह. १२,३९,७४६/ ह. १ ,२३,९८०/-	०८ जानेवारी, २०२४ स. ११:००-दु. ०३:००	१९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:००-दु. ०३:००
<b>१२.</b>	मनोजकुमार के. कारणे (कर्जदार)	कर्णिक डेव्हलपर्स पाटगाव मुरबाड म्हसा रोड ६९/२/३ ९५ मुरबाड-	₹. १३,१३,८८८/ <b>-</b>	T. ८,५८,१७९/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
331	गीता मनोजकुमार कारणे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचकेएचपी००००१ २८७४०३	855805	१५ डिसेंबर, २०२३	8. 64,690/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु, ०२:००-दु, ०३:००
₹₹.	मे. श्रीराम ट्रेडिंग (कर्जदार)	पहिला मजला - विंग जब विजय नगर फेज इमारत २ सेक्टर २ वशवंत	₹. ८५,३०,५७१/-	8. 48,08,49E/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	रसिला केतन जैन (सह-कर्जदार) निता अनिल पार्लेचा (सह-कर्जदार २)	गौरव निलेमोर नालासोपारा पश्चिम २०६ १४८ १४९ १५० १५१ आणि १५२ ठाणे-४०१२०८ महाराष्ट्र-४०१२०८	१५ डिसेंबर, २०२३	इ. ५,४७,४६०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु, ०२:००-दु, ०३:००
38.	कर्ज खाते क्र. एलएचएमयूएम००००१ २९८९०८ संजय कचरादास ललवाणी (कर्जदार)	गटक, ६८/१ ते १३/९२ सीटीएसक, १२४७ टी पी एसक, १ अंतिम	# 95 0 A 11.5 /	ह. २२.३८.३५० <i>/</i>	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
291	कचरादास तेजमल ललवाणी (सह-कजंदार) कचरादास तेजमल ललवाणी (सह-कजंदार) कर्ज खाते क्र. एमएचएडीआर००००१२७६३५०	प्लॉट क्र. ९७१(पी), नगर पालिका जवळ, शिवाजी क्रॉस सेड, श्रीरामपूर श्रीरामपूर महाराष्ट्र- ४१३७०९	१५ डिसेंबर, २०२३	₹. २,२३,८४०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु, ०२:००-दु, ०३:००
84.	रमेश अशोक बीरसागर (कर्जदार)	सागर अपार्टमेंट फेज सी, केतकी येथील पीएल क्र. १० ११ १२ १३	इ. १५,०१,२९८/ <b>-</b>	क. ११,१८,०५३/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	संगिता रमेश श्रीरसागर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एचएलएडीआर००००१३००७९२	१४, भिगार अहमदनगर पिन-४१४४११ एस क्र. ८३/१ अहमदनगर महाराष्ट्र-४१४०२	१५ डिसेंबर, २०२३	क. १,११,८१०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु, ०२:००-दु, ०३:००
₹€.	विठ्ठल नारायण करपे (कर्जदार)	रो हाऊस क्र. ०२ एमआयटी कॉलेजच्या मागे मीचे सातारा औरंगाबाद	ह. ३०,२९,९११/-	B. 34,88,880/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	छाया विद्वल करपे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएयूआर००००१३१४९५५	प्लॉट क्र. २४ गट क्र. ०४ औरंगाबाद-४३१००१	१५ डिसेंबर, २०२३	T. 7,48,400/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु, ०२:००-दु, ०३:००
₹७.	मुशिर नन्हे खान (कर्जदार)	वृंदावन नगरी-इमारत ऋ. २ विंग बी, इमारत ऋ. ४ वी विंग नवापूर रोड		इ. २१,९३,८०४/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	बेगम मुश्तिर खान (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ००००१३१६७२७	पम बोईसर पश्चिम पालघर ४०३ पालघर-४०१५०१	१५ डिसेंबर, २०२३	#. <del>?</del> .१९,३९०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु. ०२:००-दु. ०३:००
₹८.	अंकित जयेशभाई मेहता (कर्जदार) जयेशभाई मगनलाल मेहता (सह-कर्जदार)	फ्लॉट क्र. ३११, तिसरा मजला, टॉवर क्र. ३, रुपरेल ऑप्टिमा, सीटीएस क्र.४७१, पूजा एन्वलेक्ट ओल्ड लिंक रोड कॉदिवली पश्चिम	ह. ३८,९३,१७७/- १५ डिसेंबर, २०२३	\$. 48,88,893/ \$. 48,88,893/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:००-दु. ०३:००
**	कर्ज खाते क्र. एलएचएएनई००००१३१६९३७	मुंबई-४०००६७ समोर		इ. ५,१२,६७०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	50 5
\$8.	आरती कोंडिराम जाधव (कर्जदार) कोंडिराम बन्सी जाधव (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएयुआर००००१२८२१८१	रो हाऊस क्र. ८ प्लॉट क्र. २१ संयुक्त आरंभ भाग २ गंगापूर जहांगीर औरंगाबाद गट क्र. ९० औरंगाबाद-४३१००३	ह. १ २,५४,१६४/- १५ डिसेंबर, २०२३	४. ९,३८,७६५/ इ. ९३,८८०/-	०८ जानेवारी, २०२४ स. ११:००-दु, ०३:००	१९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:००-दु. ०३:००
₹0.	सचिन बसंत बच्छाव (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, बिंग ए, बोरगड, प्लॉट क्र. १५, १६, १७,	ह. १६,१३,५४१/-	क. ११,३२,४२५/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	रेखा संजय कांदळकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१३६४६५६	१८, १९, सर्व्हें क्र. २४८/३ वर, पवार आश्रम शाळा म्हसरूळ, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००३.	१५ डिसेंबर, २०२३	ह. १,१३,२५०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु. ०२:००-दु. ०३:००
20	आणि एलएचएनएएस००००१३६२५९१			- 1000	Comband to the	20 milma 2 2
₹₹.	अरुण कुमार व्ही तिवारी (कर्जदार) सिंग रमेश (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमबूएम००००१२७८६५३	पलॅट क्र.२०१ दुसरा मजला इमारत क्र. १० ओसवाल ड्रीम सिटी पालघर पश्चिम ८२३ पालघर-४०१४०४	ह. २३,५९,८६४/- १५ डिसेंबर, २०२३	5. १४,९५,९०८/ 5. १ ,४९,६००/-	०८ जानेवारी, २०२४ स. ११:००-दु, ०३:००	१९ जानेवारी, २०२४ दु. ०२:००-दु. ०३:००
२२.	संजय पाटीलवा गिरे (कर्जदार)	साई मार्केट, बाजारतळ रोड, सीटीएस क्र.१३१७(पी), शॉप क्र. ३,	₹. ३८,५३,०४०/-	क. ३३,६१,६०२/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
3539	कविता संजय गिरे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एमएचएडीआर००००१२७३८१९	श्रीरामपूर श्रीरामपूर सर्वेह ऋ.११६(पी) दुकान ऋ. ३,४, ५ श्रीरामपूर महाराष्ट्र-४१३७०९.	१५ डिसेंबर, २०२३	क, ३,३६,१७०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु. ०२:००−दु. ०३:००
<b>२३</b> ,	अविनाश आर. चौगुले (कर्जदार)	फ्लंट क्र. ४०३, ४था मजला, बी विंग, तनिष्का गार्डन नवीन सर्वें क्र.	ह, ४२,४५,९५७/-	ह. २७,८४,३७५/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	कर्ज खाते क्र. एनएचएमयूएम००००१२५२६०९	२६२ आणि २६३, गाव आचोळे, एव्हरशाईन सिटी, जिल्हा पालघर. वसई पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र-४०१२०८	१५ डिसेंबर, २०२३	रू. २,७८,४४०/ <b>-</b>	स. ११:००-दु. ०३:००	दु, ०२:००-दु, ०३:००
98.	अर्जिक्य अजित बारडे (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ०३, पहिला मजला, कृपासिंधु पार्क अपार्टमेंट, देवाचा माला	ह. २२,२०,२०७/-	ह. १३,६०,८००/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	क्षितिजा हेमते अत्रे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएजी००००१२८२९३८	तांब्रे हॉस्पिटलजबळ, सर्व्हे नंबर ७२/४०, संगमनेर अहमदनगर फिनकोड-४२२६०५	१५ डिसेंबर, २०२३	ह. १,३६,०८०/-	स, ११:००-दु, ०३:००	दु. ०२:००-दु. ०३:००
24,	मुद्धा जावेद हमिद (कर्जदार)	कसबे उमरगा तालुका उमरगा उस्मानाबाद पिनकोड- ४१३६०६	₹, ४,८०,८०९/-	ह. ४,१२,०१३/	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	नजिया जावेद मुख्ला (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएलएटी०१३२१३७०	सोलापूर-४१३६०७ येथे प्लॉट क्र. ७३ सर्व्हें क्र. १९८३	१५ डिसेंबर, २०२३	₹. ¥१,२१०/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु. ०२:००-दु. ०३:००
₹€.	भारत खिरु राठोड (कर्जदार)	क्र. ४/५ लक्ष्मी मंदिराजवळ कोपरगाववाडी रोड मौजे कोरेगाव वाडी	₹. ३४,५३,८२०/-	ह. ३५,५८,४१३/-	०८ जानेवारी, २०२४	१९ जानेवारी, २०२४
	ममता भारत राठोड (सह-कर्जदार)	लक्ष्मी मंदिराजवळ कोपरगाववाडी रोड ता. उमरगा जि. उस्मानाबाद	१५ डिसेंबर, २०२३	8. 3,44,640/-	स. ११:००-दु. ०३:००	दु. ०२:००-दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी ग्लोब टेकची वेबसाईट (युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com) वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना जानेचारी १८, २०२४ रोजी सायं. ०५,०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी आवसीआवसीआव होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, १ला मजला, आवरे, एएआव सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डॉविवली (पू) -४२१२०१ येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जानेवारी १८, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी सा**दर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदर्ण प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र जानेवारी १८, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, **१ला मजला, आयरे, एएआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डॉबिबली (प्) – ४२१२०१ येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड डाफ्ट (डीडी) उल्हासनगर, पालघर, नाशिक, अहमदनगर** जळगाव, ठाणे, डॉबिवली, सांगली, मुरबाड, श्रीरामपूर, औरगाबाद, मुंबई, सोलापूर येथे देय आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाच च्या नावे नॅशनलाईच्ड/शेड्यल्ड बॅकेवरील असर्ण आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संद्रभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ०२२-६९९७४३०० वर आ**यसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे विक्री आणि मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड योना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखन ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया https://www.icicihfc.com/ यावर भेट द्या. दिनांक : जानेवारी ०१, २०२४

कर्ज खाते क्र. एलएचएलएटी०१३९९०७८

ठिकाण : महाराष्ट्र

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

फॉर्म जी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण मनप्रीत इस्टेट एलएलपी करिता मंबई. महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेटमध्ये कार्यरत (इन्सॉल्वन्सी अँड बॅकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस . फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेखुलेशन्स, २०१६ च्या रेखुलेशन ३६ए (१) अन्वये)

संबंधित तपशिल

पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉपॉरेट कर्जदारांचे नाव

मनप्रीत इस्टेट एलएलप

एलएलपीआयएन : एएई-८२७३

		पॅन: एबीईएफएम२६९४पी
۹.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	सरकार हेरिटेज, जायराभाँय पीरभाँय खोजा, सॅनिटर कॉम्पलेक्स, काणे आणि बी. जे. रोड, बॅण्डस्टॅण्ड, बोट्रा पश्चिम, मुंबई - ४०००५०
3.	वेबसाईटची युआरएल	https://www.incorprestructuring.com/manpreet.html
¥.	जास्तीत जास्त स्थावर मना असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	खार (पश्चिम) मुंबई - ४०००५२ येथील ग्रोजेक्ट साईट. आणखी तपशील आरपीकड्न cirp.manpreet@gmail.com वर ईमेल पाठवून मिळविता येईल.
٥.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	लागू नाही
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	लागू नाही
6.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	श्न्य
6.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध विनीय विवरणे (अनुसूर्वीसह), धनकोंची सूची वासह पुतील तपशिल, प्रक्रिवेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	तपप्रील cirp.manpreet@gmail.com वर ईमेल पाठवून आणि/किंवा इन्दुंअल डाटारूम येथून तेथील संहिता आणि नियमावली बांच्या तरतुरीनुसार मिळविता येईल
٩.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकाण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	संहितंच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत निराकरण अजंदारांकरिता पाउतेसह सविस्तर स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीचे निमंत्रण cirp.manpreet@gmail.com वर ईमेल पाठवून मिळविता वेईल आणि https://www.incorprestructuring.com/ manpreet.html वर उपलब्ध आहे.
ξo,	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	जानेवारी १६, २०२४
.53	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	जानेवारी २६, २०२४
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	जानेवारी ३१, २०२४
ξŞ.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	फेब्रुवारी १०, २०२४
₹¥.	माहिती ज्ञामी, इव्हॅल्युशन मॅट्टीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	फेब्रुवारी १५, २०२४
	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता	मार्च १६,०२४
84.	अंतिम तारिख	

ठिकाणः मुंबई

मनप्रीत इस्टेट एलएलप्

(नोव्हेंबर २४, २०२३ दिनांकित आदेशाद्वारे विद्यामान सीआयआसपी नोव्हेंबर २७, २०२३ रोजी प्राप्त नोंदणी क्रमांक : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२०२२/१३९६ एएफए : एए१/१३९६९/०२/०६१२२४/१०६४७७ डिसेंबर ६, २०२४ पर्वत वै आयबीबीआयशी नोंदणीकृत पत्ता आणि ईमेल आयडी ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादासाहेब फाळके रोड, गीतम नगर, दादर (पूर्व) मुंबई – ४०००१४ (महाराष्ट्र) ipamitkaria@gmail.co पत्र व्यवहारासाठी प्रोसेस स्पेसिफिक ईमेल आवडी : cirp.manpreet@gmail.com

**PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given on behalf of our client that we are investigating the title of Capable Real Estate LLP, a limited liability partnership firm registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008, previously a private limited company known as Capable Real Estate Private Limited, hereinafter referred to as the "Assignor", having its registered office at B/21, Empire Mahal, 806, Babasaheb Ambedkar Road, Dadar (East), Mumbai - 400 014 to acquire all its rights, title and interest with respect to the property more particularly described in the Schedule

If any person or persons and/or party or entity including any bank and/or financial institution has or have any claim, right, title and interest and/or claim/objection and/or demand of any nature whatsoever by way of sale, share, lease, sub - lease, license, mortgage, lien, charge, barter, exchange, trust, tenancy, sub - tenancy, occupancy, or any such other type of claim or any other right by way of trust, gift, possession or encumbrance, easement, assignment, inheritance exchange, inheritance bequest, maintenance, family arrangement/settlement Decree or Order of any Court of Law, Interim Award, Award, contracts, agreements term sheet, Memorandum of Understanding, development rights, joint venture partnership of any nature, and/or any other right of any nature whatsoever in connection with the said property and/or any part thereof and/or the Assignor, then the same should be notified/intimated to the undersigned in writing with documentary proof within a period of 15 days from the date of publication hereof, failing which our client shall proceed to enter into a Development Agreement or any other document with the Assignor in connection with the said property and shall acquire development rights in respect thereof and in such circumstances the claim and/or objection, if any in respect of the said property, shall be deemed to have been waived and/or given up and no claim and/or objection of any nature whatsoever in connection therewith shall be entertained thereafter.

#### SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of land admeasuring about 711 sq. yards equivalent to 594.48 sq. mtrs. being the Plot No.165A of the Dadar Matunga (South) Estate of the Municipal Corporation of Greater Mumbai and bearing New Survey No.1165, CS No.150A/10 of Matunga Division in the Registration District and Sub District of Mumbai City and now assessed by Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under F. Ward No.7188 (1A) and (1AA) Street Nos.108 and 108-Atogether with the main building known as 'Vincent Chambers' and other structures standing thereon and also Common Passage attached thereto situates at Dr. Babasahet Ambedkar Road, Dadar, Mumbai - 400 014 and bounded as follows:

On or towards the North East : Plot No.164- A On or towards the South East : Dr. Babasaheb Ambedkar Road

On or towards the South West: Plot No.165- B

On or towards the North West: Plot No.165- C Dated this 01st day of January 2024

TUSHAR A. GORADIA 12, 3rd floor, Bell Building, Sir P.M. Road, Fort, Mumbai - 400001

Sd/

CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT DATED OCTOBER 8, 2023

#### **COROMANDEL ENGINEERING COMPANY LIMITED**

CIN: L74910TN1947PLC000343

Registered and Corporate Office: Parry House, V Floor, 43, Moore Street, Chennai - 600 001, India Tel: +91 44 25301700 | Email: coromandelengg@cec.murugappa.com; Website: www.coromandelengg.com

Open Offer for Acquisition of up to 84,68,244 fully paid-up Equity Shares of face value of Rs.10/- each, representing 25.48% of the Voting Share Capital of Coromandel Engineering Company Limited ("Target Company") from the Public Shareholders of the Target Company by Accord Distillers & Brewers Private Limited (Acquirer 1), Teyro Labs Private Limited (Acquirer 2), Jam Hotels and Resorts Private Limited (Acquirer 3) and Mr. Sundeep Anand Jegath Rakshagan (Acquirer 4) (hereinafter collectively referred to as "Acquirers"), pursuant to and in compliance with the requirements of the SEBI (SAST) Regulations ("Offer

All capitalised terms not defined herein shall have the same meaning, as specified in the Detailed Public Statement dated October 8, 2023 ("DPS").

This Corrigendum ("Corrigendum 2") is being issued by Fortress Capital Management Services Private Limited ("Manager" or "Manager to the Open Offer") on behalf of the Acquirers and should be read in continuation with the DPS and Corrigendum dated October 26, 2023 ("Corrigendum 1"). The DPS was published on October 9, 2023 and the Corrigendum 1 was published on October 27, 2023, in following Newspapers.

Newspaper	Language	Edition
Financial Express	English	All India
Jansatta	Hindi	All India
Navshakti	Marathi	Mumbai
Makkal Kural	Tamil	Chennai

The Public Shareholders are requested to take note of the following developments /amendments in the DPS:

On September 29, 2023, the Acquirers entered into a Share Purchase Agreement ("SPA"), which was amended by an amendment agreement dated December 21, 2023 with the Promoter Sellers of the Target Company to acquire 2,43,53,733 Equity Shares ("Sale Shares") consisting of 73.28% of the fully paid up share capital of the Target Company (along with complete management and control of the Target Company). The SPA sets out the mechanism for such transfer of shares.

The Acquirers opened an escrow account with Kotak Mahindra Bank Limited ("Escrow Bank") and by October 20, 2023, had deposited Rs.11,43,21,294/- (Rupee Eleven Crores Forty Three Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred and Ninety Four only) in the escrow account, being 100% (one hundred per cent) of the open offer consideration. Regulation 22(2) of the SEBI (SAST) Regulations permits completion of acquisition of shares under the relevant agreement after 21 (twenty-one) working days from the date of the detailed public statement, subject to deposit of 100% of the Open Offer consideration in the escrow account. Therefore, the underlying transactions under the SPA may be completed prior to completion of the Open Offer. Pursuant to the above, on December 29, 2023, the Acquirers have acquired and the Sellers have sold the Sale Shares in an off-market transaction at a price of Rs. 13.50

Pursuant to acquisition of the Sale Shares, the Acquirers hold majority of the Equity Shares by virtue of which they are in a position to exercise control over the management of the Target Company, Further, at the meeting of the board of directors of the Target Company held on December 29, 2023, Mr. Nallusamy Elangovan

(Non-Executive Director), Mr. Sabaratnam Singaram (Non-Executive Director), and Dr. R Ramkumar (Managing Director), nominees of the Acquirers, have been appointed on the board of directors of the Target Company and the existing directors viz., Mr. Murugappan Muthiah Venkatachalam (Chairman), Mr. N. V. Ravi (Independent Director), Mr. Sridhar A Depalli (Non - Independent Director), Mr. Shamsuddin Sakkarai Mohammed (Non - Independent Director) have resigned from the board of directors of the

Pursuant to completion of acquisition of the Sale Shares by the Acquirers, as provided above, the following provisions of the DPS have been revised as stated below. A. Para I A - Information about Acquirers

As on date Acquirers has acquired the Equity Shares of the Target Company from Sellers pursuant to the SPA as follows:

Acquirer 1 - 64,53,931 Equity Shares (19.42%) 2. Acquirer 2 - 48,77,043 Equity Shares (14.68%)

3. Acquirer 3 - 46,20,070 Equity Shares (13.90%)

 Acquirer 4 - 84,02,689 Equity Shares (25.28%) B. Para I B - Details of Sellers

The Sellers were the Promoters / part of Promoter Group of the Target Company and they have sold their entire shareholding in the Target Company, except three Promoter/Promoter Group shareholders (as mentioned in the DPS who continue to hold 1.24% of the voting share capital in the Target Company) and who are not part of the SPA. These three Promoter/Promoter Group shareholders will continue to remain the shareholders of the Target Company. The Target Company has received an application from these three Promoter/Promoter Group shareholders to reclassify them as public shareholders in compliance with Regulation 31A of the SEBI LODR Regulations and the Target Company has intimated the BSE that it has received the application from these three Promoter/Promoter Group shareholders.

### C. Para I C Details of the Target Company

. The present Roard of Directors of the Target Company is as follows:

Name of Directors	DIN No	Designation	Date of Appointment
Mr. Padmanabhan Nagarajan	00110344	Independent Director	30/07/2014
Mr. Jalaja Gopalan	00149278	Independent Director	20/03/2015
Mr. Muthiah Nagalingam	03079727	Non-Executive, Independent Director	29/12/2023
Dr. R Ramkumar	01174069	Managing Director	01/01/2024
Mr. Nallusamy Elangovan	03293596	Non-Executive Director	29/12/2023
Mr. Sabaratnam Singaram	00042329	Non-Executive Director	29/12/2023

The Target Company has undertaken a Capital Reduction Scheme - during the period of last 3 financial years - which was approved by the NCLT, Chennai vide order dated 9 May 2023. As per the Capital Reduction Scheme the Target Company has reduced its entire paid-up preference share capital (28,35,630 preference shares of Rs. 100/- each against the loss).

### D. Para III - Shareholding and Acquisition Details

Details of Acquirers	Acquirer 1		Acquirer 2		Acquirer 3		Acquirer 4		Total	
	No. of Equity Shares	%								
Shareholding as on the DPS date	Nil	Not applicable								
Shares acquired from Sellers under SPA on December 29, 2023	64,53,931	19,42%	48,77,043	14.68%	46,20,070	13.90%	84,02,689	25.28%	2,43,53,733	73.28%
Shares held as on date	64,53,931	19.42%	48,77,043	14.68%	46,20,070	13.90%	84,02,689	25.28%	2,43,53,733	73.28%
Shares to be acquired in the offer assuming full acceptance	22,44,151	6.75%	16,95,838	5.10%	16,06,484	4.83%	29,21,771	8.79%	84,68,244	25.48%
Post Offer shareholding (*) (On a Diluted basis, as on the 10" working day after the closing of tendering period)	86,98,082	26.17%	65,72,881	19.78%	62,26,554	18.74%	1,13,24,460	34.08%	3,28,21,977	98.76%

The declassification of the Sellers as the promoters/members of the promoter group of the Target Company under Regulation 31A(10) of the SEBI (LODR) Regulations and

classification of the Acquirers as 'promoters' shall be completed after completion of the Open Offer. Except as detailed in this Corrigendum 2, all other terms and contents of DPS remains unchanged.

The Acquirer 1, Acquirer 2, Acquirer 3, its Directors and Acquirer 4 accept full responsibility for the information contained in this Corrigendum 2 and for the fulfilment of their obligations under the SEBI (SAST) Regulations.

This Corrigendum 2 will be available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in

## Manager to the Open Offer

FORTRESS Fortress Capital Management Services Private Limited

Address: Daryanagar House, 69, Maharishi Karve Road, Marine Lines, Mumbai - 400 002, India

Tel. No.: (91 22) 2200 7973 | Contact Person: Mr. Hitesh Doshi | Email: hiteshdoshi@fortress.co.in CIN: U67120MH2004PTC145815 | Website: www.fortresscapital.in

SEBI Registration No.: INM000011146

### For and behalf of the Acquirers

Acquirer No 1	Acquirer No 2	Acquirer No 3	Acquirer No 4
sd/-	sd/-	sd/-	sd/-
Accord Distillers & Brewers Private Limited	Teyro Labs Private Limited	Jam Hotels and Resorts Private Limited	Mr. Sundeep Anand Jegath Rakshagan

Date: December 31, 2023 Place: Austria