

ભાવનગર

અનુસંધાન : ફેક્ટ પાંચમાં પાનાનું ચાલુ... 10 દિવસમાં 650 કરોડની મિલકતોનું વેચાણ

1 વીધા ખેતીની કિંમત 4 કરોડ, પ્રોપર્ટીના રેટ 10% સુધી વધી ગયા

દાડની મંજૂરી મળતા અને ગિફ્ટને લઈને ફેઝ-2, ફેઝ-3ની પરવાનગી મળતા જ ગિફ્ટ સિટીમાં મિલકતોના ભાવોમાં ઐતિહાસિક તેજી જોવા મળી છે. ગિફ્ટ સિટી નજીકના 5 ગામમાં છેલ્લા 10 દિવસમાં જ ખેતીની જમીનના ભાવ પ્રતિ વીધા 4 થી 5 કરોડ સુધી વધી ગયા છે. બીજી તરફ ફ્લેટ્સ અને પ્લોટ્સની ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં તેજીથી બિલ્ડરોએ ભાવમાં 10%નો વધારો કર્યો છે. છેલ્લા 10 દિવસમાં ગિફ્ટ સિટીમાં 650 કરોડની મિલકતોનું વેચાણ થયું છે. કાર્યરત યુવાના એમ.ડી.એસ.કે.પટેલ અનુસાર છેલ્લા એક સપ્તાહમાં ગિફ્ટ સિટીમાં વિભિન્ન પ્રોજેક્ટમાં 300 થી 350 યુનિટનું વેચાણ થયું છે. તેની કિંમત 500 થી 650 કરોડની વચ્ચે છે. તેને કારણે ભાવવધારો થયો છે. એક સપ્તાહ પહેલા કોમર્શિયલ યુનિટના ભાવ પ્રતિ સ્ક્વેર ફૂટ 7 હજાર રૂપિયા હતા જે હવે 8 હજાર થઈ ચૂક્યા છે. જ્યારે રેસિડેન્શિયલની કિંમતો પ્રતિ સ્ક્વેર ફૂટ 8 હજારથી વધીને 9 હજાર રૂપિયા થઈ ચૂકી છે. ગિફ્ટમાં રોજ 50 થી 60 ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર આવી રહી છે. જમીનની વાત કરીએ તો રતનપુર, શાહપુર, વલાદ, લવારપુર અને ડબોડા ગામમાં જમીનની કિંમતો સૌથી વધુ વધી છે. આ એ જ ગામો છે જ્યાં ગિફ્ટ સિટીનું વિસ્તરણ થવાનું છે. અહીં 1 વીધા જમીનનો ભાવ 15 થી 17 કરોડ સુધી પહોંચી ચૂક્યો છે જે પહેલા 12-13 કરોડની આસપાસ હતો. અહીં પણ જમીનોની ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં તેજી આવી છે.

ગિફ્ટમાં તેજીથી 10 હજાર મકાનોની માંગ ઉભી થયે છે. ગિફ્ટ સિટીમાં અત્યારે જે માંગ પ્રવર્તી છે, તેને જોતા ટૂંકમાં જ મોટી કંપનીઓ મેદાનમાં ઉતરી શકે છે. તેની સંખ્યા હજારોમાં પણ હોય શકે છે. તેને જોતા આગામી 1 વર્ષમાં જ ગ્રાઉન્ડ સિટી (ગિફ્ટ સિટી, અમદાવાદ અને ગાંધીનગર) માં 10 હજાર મકાનોની માંગ વધશે. જે રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટ માટે મોટી તેજી હશે. અત્યાર સુધી ગિફ્ટમાં નાટક લાઈન ન હોવાથી માંગ રોકાયેલી હતી. પરંતુ લિક્વિડ પરમિશન મળવાથી અને નવા પ્રોજેક્ટની તૈયારીઓ પુરજોશમાં હોવાથી અહીં સતત તેજી રહેવાની શક્યતા છે. 11 ઉપલ પટેલ, ડિરેક્ટર, નક્ષત્ર ગ્રુપ

‘લંડન આઈ’થી ઊંચી... ઓલમ્પિક યોજાશે. પેરિસમાં આ પહેલા ઓલમ્પિકનું આયોજન 1924માં થયું હતું. પેરિસ ઓલમ્પિકમાં 32 રમતોનો સમાવેશ કરાયો છે, જેની 306 પ્રતિયોગિતાઓ થશે. જેમાં પહેલીવાર ‘બ્રેક ડાન્સ’ની પ્રતિયોગિતા પણ જોવા મળશે. વર્ષ 2024માં પેરિસ બીજી એવું શહેર બની શકે છે. તેના માટે ઓલમ્પિક ખેલ યશે. અત્યાર સુધી માત્ર લંડન જ એવું શહેર છે, જ્યાં ત્રણ વખત ઓલમ્પિક ખેલ થઈ ગયા છે. યુરોપમાં મહિલા પાદરી હશે કેથલિકો મોટી સંખ્યામાં મહિલાઓને પાદરી બનાવ દેવા માંગતા નથી. પરંતુ વર્ષ 2024માં ‘ડેનન લો’માં ફેરફાર થઈ શકે છે. કેથલિક ચર્ચો ફક્ત આ કાયદા હેઠળ ચાલે છે. પોપ ફ્રાન્સિસ નવા વર્ષમાં મંત્રાલયમાં મહિલાઓના હોદ્દા અંગે અંતિમ નિર્ણય લઈ શકે છે. સમલૈંગિક લગ્નને લઈને પણ પોપ ફ્રાન્સિસ નિર્ણય લઈ શકે છે. સાયનોડ ઓન સોલિડેરિટીનું છેલ્લું સત્ર ઓક્ટોબર 2024માં વેટિકન સિટીમાં યોજાશે. તેનો હેતુ કેથલિક નિયમોમાં સુધારો કરવાનો છે.

પહેલાં પાનાનું ચાલુ... અત્યાર સુધીનું સૌથી મોટું સ્પેસક્રાફ્ટ Clipper મિશન માટે બનાવાય રહ્યું છે. આ સ્પેસક્રાફ્ટનું વજન ઈંધણા વિના 3241 કિલોગ્રામ હશે. આ સ્પેસક્રાફ્ટની લંબાઈ એક બાર્કેટબોલ કોર્ટ જેટલી એટલે કે 30 મીટર હશે. જ્યુપિટર મિશન માટે તૈયાર આ સ્પેસક્રાફ્ટ પર 24 એન્જિન હશે. ગુરૂ ગ્રહના ચંદ્ર યુરોપા પર જીવનની શોધનું મિશન ચાલી રહ્યું છે. એવી ધારણા છે કે યુરોપા પર જીવન શક્ય છે. અહીં ઉર્જા અને પાણીના પ્રાકૃતિક સ્ત્રોત મળી શકે છે. નાસા ઓક્ટોબર 2024માં ક્લીપર સ્પેસક્રાફ્ટ લોન્ચ કરવા જઈ રહ્યા છે. યુરોપા પર આવા ઊંચા સ્ત્રોતોનો અંદાજ છે, જે 400 કરોડ વર્ષ સુધી ખત્મ નહીં થાય. યુરોપની પહેલી એક્સ-રેકલ સુપર કોમ્પ્યુટર 2024માં લોન્ચ થશે. આ સુપર કોમ્પ્યુટરને જર્મનીના જુલિય શહેરના નેશનલ રિસર્ચ ઇન્સ્ટિટ્યૂટમાં લગાવાશે. આ સુપર કોમ્પ્યુટર દર સેકન્ડે 10 ટ્રિલિયન ડેટાબેઝને 18 સુધી કલ્ક્યુલેશન કરી શકે છે. કુપોપણનો ખાત્મ કરનારી દવા બિલ ગેટ્સ ફાઉન્ડેશન બનાવી રહ્યું છે. કુપોપણને ખત્મ કરનારી આ દવા પર સ્ટેજ-3નું ટ્રાયલ ચાલી રહ્યું છે. વર્ષ 2024માં આ દવાનો ઉપયોગ કરવા માટે WHOની પરવાનગી મળી ગઈ છે. જણાવી દઈએ કે ભારતમાં 43 લાખથી વધુ બાળકો કુપોપણનો શિકાર છે. આ દવાનો ભારતને પણ ઘણો લાભ મળશે. 100 વર્ષ પછી ફ્રાન્સમાં ઓલમ્પિક્સ વર્ષ 2024માં ફ્રાન્સની રાજધાની પેરિસમાં

છાત્રોનો પુસ્તકાલયમાં આગમનનો મેસેજ વાલીના મોબાઈલમાં પહોંચે બે વર્ષમાં 9 લોકોએ સરકારી નોકરી મેળવી

વડગામ તાલુકાના રૂપાલમાં ચોધરી પરિવાર દ્વારા અદ્યતન પુસ્તકાલય તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે. જેમાં વાંચવા માટે આવતા છાત્રની કિંમત અથવા તો ફેસલી હાજરી પુરાય છે. જેવી હાજરી પુરાય તેનો સંદેશો તરત જ વાલીના મોબાઈલમાં પહોંચી જાય છે. પુસ્તકાલયમાં એસીથી માંડી સીસીટીવી કેમેરાની સુવિધા કરવામાં આવી છે. વડગામ તાલુકાના રૂપાલમાં ચોધરી પરિવાર દ્વારા રૂપિયા 5 લાખના ફાળાથી બનાવવામાં આવેલ આધુનિક પુસ્તકાલય વિદ્યાર્થીઓ માટે ખૂબ જ ઉપયોગી સાબિત થઈ રહ્યું છે. જેમાં વાંચન માટે વિવિધ વિષયના પુસ્તકો, પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા, સમયમાં લાઈબ્રેરીમાં વાંચવા માટે આવે છે. આ લાઈબ્રેરીમાં છેલ્લા બે વર્ષમાં વાંચન કરી 9 દીકરા અને દીકરીઓએ કલાસ 2 અને 3માં સરકારી નોકરી મેળવી છે. એ.સી.ની સુવિધા, જ્યાં વિદ્યાર્થીઓ વાંચન કરે ત્યાં સી. સી. ટી.વી. કેમેરાની વ્યવસ્થા પણ છે.

રિટર્નમાં બાદ મંગાયેલા ખર્ચને સ્વીકારાયો ન હતો ઝાંઝડાસ હેલ્થકેરને ઈન્કમટેક્સની રૂ.285 કરોડની ડિમાન્ડ નોટિસ

કંપનીના પ્રવક્તાએ કહ્યું, સુધારણા અરજ ફાઈલ કરી છે

કાર્મા કંપની ઝાંઝડાસ લાઈફની પેટા કંપની ઝાંઝડાસ હેલ્થ કેરને આવકવેરા વિભાગે 285 કરોડની ડિમાન્ડ નોટિસ આપી છે. કંપનીને આવકવેરાની કલમ 143(1) હેઠળ આકારણી વર્ષ 2023-24 માટે નોટિસ મોકલવા છે. કંપનીએ 26 ડિસેમ્બરે એક્સચેન્જ ફાઈલિંગમાં જણાવ્યું હતું કે, આશરે રૂ.1250 કરોડનો ખર્ચ ફાઈલ કરેલા ઈન્કમટેક્સ રિટર્નમાં બાદ માગવામાં આવ્યો હતો. જેની કલમ 154 પરિપૂર્ણ ન થતા તેને આવકવેરા વિભાગે મંજૂરી ના આપી કંપની પાસે 285 કરોડની ડિમાન્ડ ઊભી કરવામાં આવી છે. સરકારે એવી શરત મૂકી છે કે, જે વ્યક્તિ નવી રોજગારી ઊભી કરશે તેને 3 વર્ષની એવરેજ લઈ નાખવામાં આવશે.

અનુસંધાન : અવસાન નોંધે : પાના નં.08નું ચાલુ... જૈન મરણ

ભાવનગર | સ્વ.મુળજીભાઈ હરિભાઈ બરોડીયા તથા સ્વ. રૂમ્માણીબેન મુળજીભાઈ મુળજીભાઈ બરોડીયા (ઉ.વ.85) તા.30-12ના અરિહંતશરણ પામેલ છે. તે ગં.સ્વ.ઉર્મિલાબેન બરોડીયાના પતિ સ્વ.રમણીકભાઈ એમ. બરોડીયાના નાનાભાઈ, કાતાબેન આર. બરોડીયાના દિયર, દિલેશભાઈ વી. બરોડીયા, નીતાબેન એમ. દેવજી (યુકે), દિવાબેન એચ. માલસાતર (આફ્રિકા)ના પિતાશ્રી, હીનાબેન દિલેશભાઈ બરોડીયા, મુકેશકુમાર ડી. દેવજી, હિતેનકુમાર એ. માલસાતરના સસરા, અમિત, અમિત્રાના દાદાજી, દીલન, મનના નાનાજી, પિયરપક્ષે સ્વ.મગનલાલ ધનજીભાઈ ચાંપાનેરીના જમાઈ, સ્વ. જગજીવનદાસ એમ. ચાંપાનેરી, સ્વ.ધીરજલાલ એમ. ચાંપાનેરી, સ્વ.ચંદુબેન સી. સોમાણી, સ્વ. મધુબેન એન. માલવણીયા, સ્વ. પુષ્પાબેન સી. સોમાણીના બનેલી, મુકેશભાઈ, મનોજભાઈ, સ્વ. અશ્વિનભાઈ, કમલેશભાઈ, સ્વ. અતુલભાઈના કુવા થાય. તેમની બન્ને પક્ષની સંયુક્ત સાદરી તા.1-1-2024 ને સોમવારે બપોરે 3.30 થી 5.30 તેમના નિવાસસ્થાને ફ્લેટ નં.104, પહેલે માળે, કલવરવેસીડબ્લી, શ્રીજી રેસ્ટોરન્ટની સામે, રૂપાણીસર્કલ, ભાવનગરમાં રાખેલ છે.

મુસ્લિમ મરણ

સુલ્તી સોરઠીયા ઘાંચી સાણોદર | મ. આદમભાઈ રાજાભાઈ બિલખીયાના દિકરા કાશમભાઈ આદમભાઈ કાશમભાઈ (ઉ.વ.75) તા.31/12ને રવિવારે મુદાની રહેમતમાં પહોંચી ગયેલ છે. તે મુસ્લિમ મરણ કાશમભાઈ, ફાટુલભાઈ કાશમભાઈ

બિલખીયાના વાલીદ. મ. હાજીભાઈ આદમભાઈ બિલખીયાના નાનાભાઈ, અલીભાઈ આદમભાઈ બિલખીયાના મોટાભાઈ, મ. મહમદભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ કળદોરીયા (જેલતલસર)ના સાળા, મ. જમાલભાઈ ગાંડાભાઈ ડેરૈયા (જુનાગઢ)ના જમાઈ, મહીડા આદમભાઈ આમનભાઈ, મ. ઈસ્માઈલભાઈ યાકુબભાઈ પરમાર, સાજીભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ ડેરૈયા, મુસ્લિમભાઈ મહમદભાઈ કળદોરીયાના સસરા, મ. ઈસ્માઈલભાઈ મામદભાઈ સૈયદ (વરતેજ), ગનીભાઈ કાશમભાઈ ચાવડા (ધારુકાવાળા)ના વેવાઈ થાય. તેમની જીયારત તા.2/1ને મંગળવારે મદો માટે સાણોદર જુમા મસ્જિદમાં સવારે 10 કલાકે તેમજ ઓરતો માટે તેમના નિવાસસ્થાને રાખેલ છે.

સોશલ સમાચારના વિજય રાહોડાના પિતાનું નિધન ભાવનગર | સોશલ સમાચારમાં પ્રોડક્શન વિભાગમાં ફરજ બજાવતા વિજયભાઈ રાહોડાના પિતા મેહજીભાઈ અમરાભાઈ રાહોડા 71 વર્ષની વયે રામચરણ પાખ્યા હતા. અકવાડા ગામે જન્મેલા મેહજીભાઈએ પોતાના માયાળુ સ્વભાવને લીધે સમાજના દરેક વર્ગમાં ચાહના મેળવી હતી. ખાસ તો શિક્ષણ પ્રત્યે રૂઢી માટે દરેક સમાજના બાળકોને પ્રોત્સાહિત કરતા હતા. અકવાડા ગ્રામ પંચાયતમાં ન્યાય સમિતિના ચેરમેન પદે વર્ષો સુધી સેવા આપી હતી.



ICICI Home Finance advertisement for home loans. Includes text: 'કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ, આઈસીઆઈસીઆઈ અવેન્જરી ટાવર, અંબેદી કુર્લા રોડ, અંબેદી (ઈસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦ ૦૧૯, ઈન્ડિયા. બ્રાંચ ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજા માળે, પ્લોટ નં. ૮/બી, ગોળુભાઈ બંધકા માને, દાહોવાળી સુલ સામે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર-૩૬૪ ૦૦૨. (જુઓ નિયમ ૮ (દ) ની જોવાય છે.)

ICICI Home Finance advertisement for home loans. Includes text: 'કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ, આઈસીઆઈસીઆઈ અવેન્જરી ટાવર, અંબેદી કુર્લા રોડ, અંબેદી (ઈસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦ ૦૧૯, ઈન્ડિયા. બ્રાંચ ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજા માળે, પ્લોટ નં. ૮/બી, ગોળુભાઈ બંધકા માને, દાહોવાળી સુલ સામે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર-૩૬૪ ૦૦૨. (જુઓ નિયમ ૮ (દ) ની જોવાય છે.)

જાહેર નોટીસ. આથી અમો અડવોકેટ અમિતકુમાર એન. બોરીયા, પ્રકાશ જે. મકવાણા, પંકજકુમાર એમ. બોરીયા એડવોકેટસ અમોના અસીલ મહાવિરસિંહ કનુભા ગોહિલાની મળેલ સુચનાને માહિતી અનુસાર આથી ગાહેર જતાના આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે કે, અમોના અસીલ મહાવિરસિંહ કનુભા ગોહિલાના પિતા સ્વ.કનુભા વખતસિંહ ગોહિલ જેઓએ જત બોટાદ ઝવેરી જીવિંગ ફેક્ટરી લીમિટેડ ના નામથી ઓળખાતી જમીન કે જે પાકા હાથ ૧૩૫૭૭ ચાને ૭૧ વીધા ચાને ૨૨ હેક્ટર ૧૧ ગુંઠા જમીન જેનો સીટી સર્વે ૫૨૪૧ છે. જેનું લેખકળ ૯૫૨૧૬.૧૬ ચોરસ મીટર જમીન અમોના અસીલના પિતા સ્વ.કનુભા વખતસિંહ ગોહિલે ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ છે તે જમીન અમોના અસીલના પિતાએ તે સ્વ.કનુભા કાલીકા ઝાડીકાલ પદમસી ઝવેરી એને તેમના માતા ગુલાબબેન પદમશી ઝવેરી પાસેથી નક્કી થયેલ વેચાણ કિંમત મુજબની બાનાની રકમ તેઓને ચુકવેલ અને અમોના અસીલના પિતા સ્વ.કનુભા વખતસિંહ ગોહિલને સાટાખ સાદીઓની હાજરીમાં કરી આપેલ અને અમોના અસીલના પિતાને સદરહું જમીન વેચાણ અર્થે આપવાનું નક્કી થયેલ જે મુજબ અમોના અસીલના પિતા સ્વ.કનુભા વખતસિંહ ગોહિલ એ સદરહું રકમ ચુકવી આપવા માટે હંમેશા તૈયાર રહેલ અને ત્યારબાદ પણ અમોના અસીલના માતા સ્વ.કિનાબા કનુભા ગોહિલ તથા અમોના અસીલ મહાવિરસિંહ કનુભા ગોહિલએ પણ તમોને વેચાણ માટે વારમવાર જાણ કરેલ તેમ છતા ગુ.પદમશી પ્રેમજીભાઈ ઝવેરીના વારસોએ અમોના અસીલને સદરહું જમીનનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ નહી જેથી કરીને અમોના અસીલે નાં છુટકે બોટાદના મહે.પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રપે.ટીવાની કેસ નં.૬/૨૦૨૩ થી નામદાર નોટાદના મહે.પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ સાહેબ સમક્ષ અમોના અસીલે અમોના અસીલના પિતા સ્વ.કનુભા વખતસિંહ ગોહિલ તથા કિનાબા કનુભા ગોહિલાના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે દાવો દાખલ રપે.ટીવાની કેસ નં.૬/૨૦૨૩થી દાવો દાખલ કરેલ હોય. જે હાલ ન્યાયના હિતામાં પેન્ડીંગ હોય જેથી કરીને સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિએ વેચાણ કે સાટાખ કે અન્ય કોઈપણ સદરહું મિલકતને લગતું લખાણ ગુજ.પદમશી પ્રેમજીભાઈ ઝવેરીના વારસો સાથે સદરહું મિલકતને કોઈપણ વ્યક્તિ સાટાખ કે વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ લખાણ કરી સાથે તે અમોના અસીલ તેનો સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે તથા ગુજ.પદમશી પ્રેમજીભાઈ ઝવેરીના તમામ વારસદારો પણ સદરહું મિલકત અંગે કોઈપણ ગેર કાયદેસર કાર્યવાહી કરશે તે અમોના અસીલને કાયદેસરનો હક્ક સદરહું મિલકત અંગે ઉભો હોય જેથી કરીને જે કોઈપણ સદરહું મિલકત અંગે કોઈપણ ગેર કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે તે તેઓની સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે તે અમોના અસીલને જાણ કરાવવા માટે અમોના અસીલને સદરહું મિલકત અંગે હાલ નામદાર બોટાદ સી.સિવિલ જજ સાહેબ સમક્ષ દાવો દાખલ હોય જેથી કરીને સદરહું મિલકત વ્યક્તિ સાટાખ વેચાણ કે અન્ય કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી ખાતે કોઈપણ ગેર કાયદેસર કામગીરી કરશે તે અમોના અસીલના છુટકે તેઓની સામે ટીવાની તથા કોજદારી રાહે પગલા ભરવાની ફરજ પડશે જે આ નોટીસથી ગાહેર જતાના જાણ કરવામાં આવશે.

સોશલ સમાચાર CLASSIFIED. BhaskarAd.com Call: 9772019222. Includes various real estate and service advertisements.