## सूचना

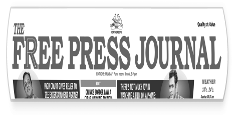
सूचना याद्वारे देण्यात येते की बी आर चंद्रशेखरय्या (मयत) यांच्या नावे उभारित असलेले जेएम फायनान्शियल लिमिटेड विभिन्न क्र. २९८७१७२५१ ते २९८७१९२५० आणि ७४७९८८८७६ ते ७४७९९१८७५ आणि धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. १६१६ आणि ३४५४ समतुल्य शेअर क्र. ५००० च्या प्रमाणपत्र हे गहाळा किंवा हरविलेले आहे आणि निम्नस्वाक्षरीकारांने सदर शेअर्स करिता प्रतिलिपी प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे. कोणत्याही व्यक्तीला सदर शेअर्सच्या संदर्भात कोणतेही दावे असल्यास त्यांनी ते कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५ यांच्याकडे सदर तारखेपासून एक महिन्याच्या आत जमा करावेत. अन्यथा कंपनी प्रतिलिपी प्रमाणपत्र/निश्चिती पत्राच्या जारीकरिता जारीची प्रक्रिया करेल.

सही/-
सौ. शारदाम्मा
१२/७, श्रीमाथा, १६वा मेन,
सेंट्रल एक्साइज लेआउट, विजया नगर,
बंगलोर-५६००४०

दिनांक : २९.०३.२०२४
ठिकाणः मुंबई

---

The spirit of Mumbai is now 95years old!



www.freepressjournal.in

---

ICICI Home Finance **कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत.

**शाखा कार्यालय :** परिसर क्र. २०१, २ रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे ४००६०२

[नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा]

## स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव कर्ज खाते क्र. | तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार | थकीत रक्कम | राखीव किंमत<br>इसारा अनामत रक्कम | मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख व वेळ | लिलावाची तारीख व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| १. | भारती निलेश भगत (कर्जदार)<br>निलेश तुकाराम भगत (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२४५१९२ | उप नोंदणीकृत जिल्हा तालूका मुरबाड मध्ये आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मध्ये आणि पंचायत समिती मुरबाड आणि तहशीलदाव ऑफिस मुरबाड आणि ग्रामपंचायत घोरले यांच्या हद्दीत गाव घोरले, तालूका मुरबाड, जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले बिनशेतजमीन हाऊस क्र. ७३२ धारक लेआऊट प्लॉट धारक क्र. ३६-ए, गट क्र. २०३ए, २०४, २०५, २१५ए, २१५बी, २४५, २४६(भाग) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. | रु. २५,३०,५७९/- मार्च २०, २०२४ | रु. २१,१८,६००/-<br>रु. २,११,८६०/- | एप्रिल २२, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:०० | मे ०३, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:०० |

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **मे ०२, २०२४ रोजी सायं. ०५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, परिसर क्र. २०१, २ रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे ४००६०२** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **मे ०२, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र **मे ०२, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, परिसर क्र. २०१, २ रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे ४००६०२** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **अकोला** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

**दिनांकः मार्च २९, २०२४**
**ठिकाणः ठाणे**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

---

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

## मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

**सीआयएन क्रमांक:** यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१
**नोंद. कार्यालय:** मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,
एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com;

**शाखा कार्यालय:** कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, सुशील ग्रुप इमारत, एफ/पी क्र. ६१/१, जुना ठाणा नाका रोड, एचओसी कॉलनी, रिलायन्स फ्रेशजवळ, पनवेल - ४१०२०६, नवी मुंबई.
**संपर्क क्र.:- चंद्रशेखर कुंभार- ९३७२७०४९३२ आणि अमित अंबुर्ले- ८९२८२६३३५७.**
**शाखा कार्यालय:** शॉप क्र. ५०१, ५वा मजला, एम. व्ही. प्लाझा, सर्व्हे क्र. २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, रेल्वे स्टेशनजवळ, विरार (पू) - ४०१३०५, महाराष्ट्र. **संपर्क क्र.:- चंद्रशेखर कुंभार- ९३७२७०४९३२ आणि अमित अंबुर्ले- ८९२८२६३३५७.**
**शाखा कार्यालय:** श्रीजी तांदळे आर्केड, ३रा मजला, शिवाजी चौक, वामन हरि पेठे ज्वेलर्सच्या वर, कल्याण (प.), मुंबई ४२१३०१
**संपर्क क्र.:- चंद्रशेखर कुंभार- ९३७२७०४९३२ आणि अमित अंबुर्ले- ८९२८२६३३५७.**

## ई-लिलाव नि विक्रीकरीता जाहीर सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, येथे खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या धनको यांना येणे थकबाकी असलेली येथे खाली वर्णन केलेली थकबाकी आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च यांच्या वसुलीसाठी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारीख आणि वेळेस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे.

| कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते | मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम | स्थावर मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख | ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|
| **लॅन: एलएक्सपीएएन००११६ - १७००३२५१८**<br>**शाखा: पनवेल**<br>**कर्जदार: प्रेम दिनेश सिंह**<br>**सह-कर्जदार: आशा प्रेम सिंह**<br>**हमीदार:** | **१८-०१-२०१८ करिता रु.: १७८२६०२.५/- (सत्तरा लाख ब्याऐंशी हजार सहाशे दोन आणि पैसे पन्नास मात्र)** | फ्लॅट क्र. ३०४, बी-विंग, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र.-६ लोटस, निर्मिती गार्डन मध्ये, उमरोली, पनवेल, रायगड ४१०२०६, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत. | **राखीव किंमत: रु.९०००००/- (नऊ लाख मात्र)**<br>**इअर: रु. ९००००/- (नव्वद हजार मात्र)**<br>**इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १८-०४-२०२४** | १९-०४-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) |
| **लॅन:एलएक्सएनएआय००३१८- १९००७१३०४**<br>**शाखा: नायगाव**<br>**कर्जदार: प्रशांत प्रभुनाथ सिंघानिया**<br>**सह-कर्जदार: ०**<br>**हमीदार: मुंचर काली वाडिया** | **२४-०५-२०१९ करिता रु.: १६४६७२२/- (सोळा लाख शेहेचाळीस हजार सातशे बावीस मात्र)** | फ्लॅट क्र. ४०२, कलर्स सिटी सुगंधी एंटरप्रायझेस, ३५-बी, बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०१. | **राखीव किंमत: रु. ८०००००/- (आठ लाख मात्र)**<br>**इअर: रु. ८००००/-(ऐंशी हजार मात्र)**<br>**इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १८.०४.२०२४** | १९-०४-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) |
| **लॅन:एलएक्सकेएचओ००३१६- १७००३०१९८**<br>**शाखा: खोपोली**<br>**कर्जदार: सतीश गणेश पॉल**<br>**सह-कर्जदार: गणेश विठ्ठल पॉल**<br>**हमीदार:** | **०८-०२-२०१८ करिता रु.: १५४५३९३/- (पंधरा लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे त्र्याणव मात्र)** | फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए विंग, साई आर्च, घर क्र. ८५८, गाव नेरे जवळ, तालुका पनवेल-४०१२०६, जि. रायगड, नवी-मुंबई, महाराष्ट्र. | **राखीव किंमत: रु. ७०००००/- (सात लाख मात्र)**<br>**इअर: रु. ७००००/-(सत्तर हजार मात्र)**<br>**इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १८.०४.२०२४** | १९-०४-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) |
| **लॅन: एलएक्सपीईएन००४१७- १८००६२२१५**<br>**शाखा: पेण**<br>**कर्जदार: चंद्रकांत नामदेव पालकर**<br>**सह-कर्जदार: रोहिणी चंद्रकांत पालकर**<br>**हमीदार:** | **१८-०८-२०१८ करिता रु.: ७४७५०५/- (सात लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे पाच मात्र)** | घर क्र. २५४८, तळमजला, मौजे उतेखोल, ता. माणगाव, जि. रायगड ४०२११७, महाराष्ट्र. | **राखीव किंमत: रु. ७०००००/- (सात लाख मात्र)**<br>**इअर: रु. ७००००/-(सत्तर हजार मात्र)**<br>**इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १८.०४.२०२४** | १९-०४-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) |
| **लॅन: एलएक्सपीएएन००३१५- १६००११५९३**<br>**शाखा: पनवेल**<br>**कर्जदार: विनय कुमार सारजू पांडे**<br>**सह-कर्जदार: वंदेवी विनय पांडे**<br>**हमीदार:** | **२७-०४-२०१९ करिता रु.: १८१६५७१/- (अठरा लाख सोळा हजार पाचशे एकाहत्तर मात्र)** | फ्लॅट क्र. ३०७, ३रा मजला, सग्ज्ञा हाईट उसर्ली, पनवेल, रामशेठ ठाकुर शाळेजवळ, रायगड-४१०२०६, महाराष्ट्र. | **राखीव किंमत: रु. ६०००००/- (सहा लाख मात्र)**<br>**इअर: रु. ६००००/- (साठ हजार मात्र)**<br>**इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १८.०४.२०२४** | १९-०४-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) |
| **लॅन: एलएक्सकेएएल००३१६- १७००२९३०४**<br>**शाखा: कल्याण**<br>**कर्जदार: उमेश सुदाम गायकवाड**<br>**सह-कर्जदार: रमेश सुदाम गायकवाड**<br>**हमीदार:** | **१५-०६-२०१७ करिता रु.: ९०४१२१/- (नऊ लाख चार हजार एकशे एकवीस मात्र)** | फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, सुर्या अपार्ट., हि.क्र. १६१, तळोजा माजकुर गाव, पनवेल, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२०८. | **राखीव किंमत: रु. ४५००००/- (चार लाख पन्नास हजार मात्र)**<br>**इअर: रु. ४५०००/- (पंचेचाळीस हजार मात्र)**<br>**इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १८.०४.२०२४** | १९-०४-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) |
| **लॅन: एलएक्सकेएएल००३१४- १५०००१८२६**<br>**शाखा: कल्याण**<br>**कर्जदार: सुनील हरिशंकर यादव**<br>**सह-कर्जदार: सुशिलादेवी हरिशंकर यादव**<br>**हमीदार:** | **०२-०४-२०२० करिता रु.: ८७२४१९/- (आठ लाख बहात्तर हजार चारशे एकोणीस मात्र)** | फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, ए-विंग, साई धाम, शेलु रेल्वे जवळ, शेलु, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०१०१. | **राखीव किंमत: रु. ४५००००/- (चार लाख पन्नास हजार मात्र)**<br>**इअर: रु. ४५०००/- (पंचेचाळीस हजार मात्र)**<br>**इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १८.०४.२०२४** | १९-०४-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) |
| **लॅन: एलएक्सपीएएन००४१७- १८००५८४८०**<br>**शाखा: पनवेल**<br>**कर्जदार: संतोष वसंत पाटोळे**<br>**सह-कर्जदार: कविता संतोष पाटोळे**<br>**हमीदार:** | **२३-०६-२०२१ करिता रु.: ७८१७७१/- (सात लाख एक्याऐंशी हजार सातशे एकाहत्तर मात्र)** | फ्लॅट क्र.-०१९, तळमजला, बी विंग, दीवार, कर्म नगरी मध्ये, फेज-३, स.क्र. ७२/४/ए, ७४/४/सी आणि ८३/९, गाव पिंपरी, ठाणे (पूर्व), महाराष्ट्र-४००६०१. | **राखीव किंमत: रु. ४०००००/- (चार लाख मात्र)**<br>**इअर: रु. ४००००/- (चाळीस हजार मात्र)**<br>**इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १८.०४.२०२४** | १९-०४-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) |

**ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:**

१. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म करीता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. गोल्बटेक इन्फोसिस्टीम प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वेब पोर्टल https://BestAuctionDeal.com** ला भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **चंद्रशेखर कुंभार - ९३७२७०४९३२ आणि अमित अंबुर्ले- ८९२८२६३३५७** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या **केंद्रीकृत हेल्प डेस्क: +९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी: Care@BestAuctionDeal.com** वर संपर्क साधू शकतात.

**ठिकाण: महाराष्ट्र**
**दिनांक: २९.०३.२०२४**
**भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल**

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी,**
**(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

---

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

**लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग-मुंबई विभाग**
दी फेडरल बँक लिमिटेड, लोन कलेक्शन अॅण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट
मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २,
नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१
ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in
दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७
सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.com

**सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **१) श्री. प्रदीप मोतीलाल अगरवाल ऊर्फ प्रदीप अगरवाल, श्री. मोतीलाल बिहारीलाल अगरवाल यांचा मुलगा, यांचा व्यवसाय नावे मे. गोयल एन्टरप्रायजेस आणि २) सौ. पूजा प्रदीप अगरवाल, श्री. प्रदीप मोतीलाल अगरवाल यांची पत्नी यांचेकडून दि फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत ०७.०५.२०२४ रोजीस रु. ६५,१२,३५७/- (रुपये पासष्ट लाख बारा हजार तीनशे सत्तावन्न मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ०७.०५.२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. संच क्र. १,२ आणि ३ मध्ये वर्णन वाहनाकरीता राखीव किंमत रु. ११,२५,०००/- (रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार मात्र) राहील आणि संच क्र. १,२ आणि ३ मध्ये वर्णन वाहनाकरीता इसारा अनामत रक्कम रु. १,१२,५००/- (रुपये एक लाख बारा हजार पाचशे मात्र) राहील.**

| संच | जंगमगहाण जंगम मिळकतीचे वर्णन |
|---|---|
| १ | **अशोक लेलॅण्ड सीए१६१५/४२ एच सीसी, (बीएस-तख) रंग- एनपी ब्राऊन, चेसिस क्र. एमबी१ए३जीसीडी२एनआरजीव्हाय७५१६, इंजिन क्र. एनजीएचझेड४१७३०५, २०२२ मॉडेल, इंधन डिझेल, जिचा नोंदणी क्र. एमएच४३बीक्स६५१२ आणि नोंदणीकृत सह डीव्हाय रिजनल ट्रान्सपोर्ट ऑफिस, नवी मुंबई, महाराष्ट्र** |
| २ | **अशोक लेलॅण्ड सीए१६१५/४२ एच सीसी, (बीएस-तख) रंग- एनपी ब्राऊन, चेसिस क्र. एमबी१ए३जीसीडी४एनआरजीव्हाय७५१७, इंजिन क्र. एनजीएचझेड४१७२७६, २०२२ मॉडेल, इंधन डिझेल, जिचा नोंदणी क्र. एमएच४३बीक्स६५१३ आणि नोंदणीकृत सह डीव्हाय रिजनल ट्रान्सपोर्ट ऑफिस, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र** |
| ३ | **अशोक लेलॅण्ड सीए१६१५/४२ एच सीसी, (बीएस-तख) रंग- एनपी ब्राऊन, चेसिस क्र. एमबी१ए३जीसीडी०एनआरजीव्हाय७५१५, इंजिन क्र. एनजीएचझेड४१७३०७, २०२२ मॉडेल, इंधन डिझेल, जिचा नोंदणी क्र. एमएच४३बीक्स६५१३ आणि नोंदणीकृत सह डीव्हाय रिजनल ट्रान्सपोर्ट ऑफिस, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र** |

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

**दी फेडरल बँक लि. करिता**
**श्री. संदीप जयसिंग केळुसकर**
**सहाय्यक उपाध्यक्ष**

**दिनांक : २८/०३/२०२४** **(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)**

---

## हरवलेले शेअर प्रमाणपत्र

**मे. ग्लोब प्रिंटिंग वर्कस् चे नावे असलेले शेअर प्रमाणपत्र हरवले / सापडत नाही म्हणून नोंदवले आहे**

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, औद्योगिक युनिट/गाला क्र. ८८, दुसरा मजला, न्यू मोडेल्ला को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लि., ऑटोमॅटिक इलेक्ट्रीक कं. च्या मागे, पडवळ नगर, वागले इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४ च्या संदर्भात मे. ग्लोब प्रिंटिंग वर्क्स च्या नावे असलेले न्यू मोडेल्ला को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लि., ऑटोमॅटिक इलेक्ट्रीक कं. च्या मागे, पडवळ नगर, वागले इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४ द्वारे जारी केलेल्या क्र. ८४१ ते ८५० धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८५ हरवले/सापडत नाही म्हणून नोंदवले आहे. प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी एक अर्ज प्राप्त आहे.

कोणीही व्यक्तिला हरवलेले शेअर प्रमाणपत्राच्या ऐवजी एक प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कोणताही आक्षेप किंवा दावा असल्यास सोसायटीकडे त्याचा/तिचा/त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात ह्या सूचना जारी च्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांत स. ११.०० वा ते सायं. ५.०० वा. दरम्यान कळवणे आवश्यक आहे. जर विहित कालावधीत तक्रार प्राप्त न झाल्यास हरवलेले / गहाळ झालेले प्रमाणपत्राच्या ऐवजी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र न्यू मोडेल्ला को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लि., ऑटोमॅटिक इलेक्ट्रीक कं. च्या मागे, पडवळ नगर, वागले इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४ द्वारे जारी करण्यात येईल. ह्या संबंधात एन. सी. १६/०३/२०२४ रोजीस हरवलेले मालमत्ता क्र. २२२/२०२४ मार्फत श्रीनगर पोलिस ठाणे, ठाणे शहर, ठाणे येथे दाखल केले आहे.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : २९/३/२०२४

**च्या वतीने आणि करिता**
**न्यू मोडेल्ला को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लि.**
**सही/-**

---

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

**एलसीआरडी मुंबई विभाग**
दि फेडरल बँक लि., एलसीआरडी/मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला,
जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, ४०० ०२१, ईमेल : mumlcrd@federalbank.co.in
सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६७८,
फोन: ०२२२२८४६६७६, २२२२८५३७१२, २२२२०२८४२७

**(स्पीड पोस्ट सह एडी)**

**१) श्री. मनोज क्रिष्णनकुट्टी नायर, किझाक्के परमबिल मनोज, क्रिष्णनकुट्टी नायर यांचा मुलगा, अमृता असोशिएट्सचे प्रोप्रायटर**
पत्ता १ : फ्लॅट क्र. १७, राज रत्न सीएचएस लि, ४ था मजला, राम मंदिर रोड, बाभाई, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९१.
पत्ता २ : शॉप क्र. १३, तळमजला, सुयोग मंदिर सीएचएस लि., राम मंदिर रोड, बाभाई, बोरिवली (प), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९२

**२) सौ. दिपा मनोज, मनोज क्रिष्णनकुट्टी नायर किझाक्के परमबिल मनोज यांची पत्नी,**
पत्ता १ : फ्लॅट क्र. १७, राज रत्न सीएचएस लि, ४ था मजला, राम मंदिर रोड, बाभाई, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९१.
पत्ता २ : शॉप क्र. १३, तळमजला, सुयोग मंदिर सीएचएस लि., राम मंदिर रोड, बाभाई, बोरिवली (प), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९२
पत्ता ३: ठेक्कादूर हाऊस, मुक्काडा, कार्थिकपुरम पी ओ, अल्कोडे, कुन्नूर, केरला ६७०५७१

**सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना.**

तुम्ही १ ले मुख्य कर्जदार आणि २रे हमीदार/सह-बंधनग्राही/गहाणदार यांना

ए) कॅश क्रेडीट (सीसी-प्राऑरिटी ब्लाप्स एसएमई १) मर्यादा सह क्रमांक १३९१५५००००१७८३ चे ०२.०५.२०१४ रोजीस रु. १४,००,०००/- (रुपये चौदा लाख मात्र) घेतले आणि त्यानंतर पूनर्नियोजीत/पूनर्चित सह कपात खेळते भांडवलाची आवश्यकता करिता १६.०४.२०२१ रोजीस रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख मात्र)

बी) गॅरंटीड इमर्जन्सी क्रेडिट लाईन (जीईसीएल) कर्ज सह क्रमांक १३९१६९००००११३४ चे बिझनेस प्रस्ताव करीता ०९.०२.२०२२ रोजीस रु. १,३२,०००/- (रुपये एक लाख बत्तीस हजार मात्र)

सी) गॅरंटीड इमर्जन्सी क्रेडिट लाईन (जीईसीएल) कर्ज सह क्रमांक १३९१६९००००१०४३ चे खेळते भांडवलाची आवश्यकता करीता १८.०६.२०२० रोजीस रु. २,६४,०००/- (रुपये दोन लाख चौसष्ट हजार मात्र)

बँकेच्या नावे आवश्यक तारण करार/कर्ज दस्तावेज निष्पादित करून मे. अमृता असोशिएट्स यांच्या नावे व्यवसाय तुम्ही १ ले द्वारे मार्फत व्यवसाय हेतूकरिता तिच्या **मुंबई/ बोरिवली** शाखेमार्फत दि फेडरल बँक लिमिटेड, कंपनी अधिनियम २०१३ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलवेय येथे (यानंतर बँक असा उल्लेख) कडून पतसुविधा दिले होते.

ए. तुम्ही हे बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील जंगम मिळकतीच्या संदर्भात जंगमगहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

**जंगमगहाण जंगम मिळकतीचे वर्णन**

**परिसर/गोडाऊन/कुठेही येथे स्टोअर्ड स्टॉक आणि बुक डेब्थचे जंगमगहाण**

**बी.**तुम्ही हे बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील स्थावर मिळकतीच्या संदर्भात जंगमगहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

**गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन**

**उदयगिरी गाव, तालिपारांबा तालूका, कान्नुर जिल्हा, केरळा राज्यच्या स क्र. २९२/१ए (जुना स क्र. २६७/१) मध्ये समाविष्ट जमीन सह कमर्शिअल रुम्स क्रमांक असे यु पी एक्सआय ७०६,७०७,७०८,७०९ (आर एस क्र. २२३४८.३५ एकर्स मध्ये एकूण विस्तार) मोजमापित १.१६ एकर्स (२.८७८), ब्लॉक क्र. ६६ सह इमारत आणि सर्व इतर रचनाचे सर्व ते भाग आणि विभाग, नामाधिकार विलेखनुसार सीमाबद्धः पूर्वेला: पंचायथ रोड, पश्चिमेला: कोथाचिकुन्नेल गोपालन आणि नेलिकुन्नेल रामकृष्णन यांच्या मालकीची मिळकत, उत्तरेला: कोथाचिकुन्नेल गोपालन यांच्या मालकीची मिळकत,दक्षिणेला: पीडब्ल्युडी रोड (आलाकोडे-मानापुरम) आणि लोकेशन स्केच नुसार सीमाबद्धः पूर्वेला: पंचायथ रोड, पश्चिमेला: कोथाचिकुन्नेल गोपालन आणि नेलिकुन्नेल रामकृष्णन यांच्या मालकीची मिळकत.**

**वरील सदर जंगमगहाण तारण मिळकतींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख. तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि खाते आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार ०४.०२.२०२४ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून पुढील रक्कम च्यासह पुढील व्याज आणि परिव्यय ही बँकेच्या मुंबई/ बोरिवली शाखेकडील तुमच्या कर्ज खात्याअंतर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी थकीत आहे.**

| | कर्ज खाते | रोजीप्रमाणे देय | व्याज दर | कर्जासाठी पक्षकार |
|---|---|---|---|---|
| १ | कॅश क्रेडीट (सीसी-प्राऑरिटी ब्लाप्स एसएमई १) मर्यादा सह क्रमांक १३९१५५००००१७८३ | २९.०२.२०२४ रोजीस रु. १०,४०,४८१.४१/- | ०१.०३.२०२४ पासून मासिक दराने द.सा. १४.०५% दराने | तुम्ही १ले आणि २रे |
| २ | गॅरंटीड इमर्जन्सी क्रेडिट लाईन (जीईसीएल) कर्ज सह क्रमांक १३९१६९००००११३४ | ०९.०२.२०२४ रोजीस रु. १,३४,०८५/- | १०.०२.२०२४ पासून मासिक दराने द.सा. ९.२५% दराने | तुम्ही १ले आणि २रे |
| ३ | गॅरंटीड इमर्जन्सी क्रेडिट लाईन (जीईसीएल) कर्ज सह क्रमांक १३९१६९००००१०४३ | १७.०२.२०२४ रोजीस रु. ५०,६०८/- | १८.०२.२०२४ पासून मासिक दराने द.सा. ९.२५% दराने | तुम्ही १ले आणि २रे |

बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर रक्कम सह वरील नमूद दराने पुढील व्याज सह अतिरिक्त प्रभार आणि परिव्ययाची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:

- वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे.
- तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे.
- बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.
- बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे.

सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उल्लेखित तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करू शकत नाही.

तुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थकितांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल. त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर दिनांक, २ मार्च २०२३

**दि फेडरल बँक लि. करिता**
**श्री. संदीप जयसिंग केलुसकर**
**सहाय्यक उपाध्यक्ष**
**(सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)**

---

## जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांनी मला येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे वर्णिलेल्या एल.टी.रोड, बोरिवली (प), मुंबई-४०००९२ येथे स्थित गाव बोरिवली, तालुका बोरिवली, एमएसडी च्या नवीन सीटीएस क्र.२३८(ए), मोजमापित ५४४५.८ चौ.मी. किंवा तत्सम आणि सीटीएस क्र.२३८(बी) मोजमापित ३२२.६ चौ.मी. एकूण मोजमापित ५७७८.४ चौ.मी. सलंग्नित सर्व्हे क्र.२५(भाग) आणि २६(भाग) धारक जमिनीच्या (यानंतर सदर मिळकत असे उल्लेखित) त्या सर्व भाग आणि विभागाच्या समाविष्टीत मिळकतीचे मालक असलेले मे. देवकृपा डेव्हलपर्स, इंडियन पार्टनरशिप ॲक्ट, १९३२ च्या तरतुदींतर्गत नोंदणीकृत एक भागीदारी संस्था द्वारे त्यांचे भागीदारा कमलेश धरमशी गांगर, जयश्री किशोर गांगर, अंकुर कमलेश गांगर, हितेन तरूण मोटा, मनीषा उमेशचंद्र पवार आणि संतोषकुमार वसंतराव पाटील यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करण्याचे सुचित केले आहे.

कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकतीच्या संदर्भात गहाण, नामाधिकार विलेखांचा भरणा, प्रभार, विक्री, अभिहस्तांकन, धारणाधिकार, अदलाबदल, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, विश्वस्त, भेट, ताबा, निर्वाह, तडजोड किंवा कोणत्याही प्रकारच्या भाराच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना **३०१, ३रा मजला, प्लॉट क्र. १३९, रोड क्र. ६, अभिनव नगर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६** येथे सदर तारखेपासून **दहा (१०) दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, जर काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

**वरील उल्लेखित परिशिष्ट**

**एल.टी.रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे स्थित गाव-बोरिवली, तालुका-बोरिवली, एमएसडी च्या सीटीएस क्र.२३८(बी) मोजमापित ३२२.६ चौ.मी., एकूण मोजमापित ५७७८.४ चौ.मी.आणि नवीन सीटीएस क्र.२३८(ए), मोजमापित ५४४५.८ चौ.मी. सलंग्नित जमिन आणि तळ धारक सर्व्हे क्र.२५(भाग) आणि २६(भाग) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.**

**सही/-**
**अमी धर्माधिकारी**
**वकील, मुंबई**

**दिनांक : २९ मार्च, २०२४**
**ठिकाण : मुंबई**

---

## सार्वजनिक सुचना

सर्व जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे कि आम्ही आमच्या अशिला/लां च्या वतीने इकोहोम्स टाऊनशीप्स एलएलपी (पूर्वी इकोहोम्स टाऊनशीप्स प्रायव्हेट लिमिटेड) (''**मालक**'') नोंदणीकृत कार्यालयः १४ वा मजला, इकोस्टार, विश्वेश्वर नगर क्रॉस रोड, ऑफ आरे रोड, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३ यांच्या अधिक तपशीलवारपणे याखाली लिहीलेल्या **अनुसूची** मध्ये मोजमापीत ३,४६४.६ आर समतूल्य ३,४६,४६० चौरस मीटर्स (म्हणजेच ८५.६१ एकर्स) चे ७४ (चौ-याहत्तर) सर्व्हे क्रमांक समाविष्ट असलेल्या गाव रांजणोळी, तालुकाः भिवंडी, जिल्हाः ठाणे, महाराष्ट्र येथील स्थावर मिळकतीच्या (''**अनुसूचीत मिळकत**'') च्या शिर्षकाचा/मालकी हक्काचा तपास आणि पडताळणी करीत आहोत ज्यांनी आमच्या अशिला/लां कडे असे निवेदन केले आहे कि ते सर्व बोज्यांपासून मुक्त असलेल्या सदर अनुसूचीत मिळकतीचे ते पूर्णपणे मालक आहेत.

सदर अनुसूचीत मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागा/भागां मध्ये किंवा त्यावर किंवा नमूद करण्यात आलेल्या मालका विरुध्द कोणत्याही स्वरुपाचा प्रलंबित खटला किंवा कोणताही दावा/वे, कोणताही अधिकार, शिर्षक/मालकी हक्क, हितसंबंध असणा-या कोणतीही व्यक्ती/व्यक्ती, संस्था, फर्म, संस्था (कॉर्पोरेट किंवा अन्यथा) यांनी लेखी स्वरुपात सहायक कागदोपत्रांसह ही सार्वजनिक सूचना प्रसिध्द होण्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणार यांना असे अधिकार, शिर्षक/मालकी हक्क, दावा, प्रलंबित खटला किंवा मागणी यांच्या सर्व तपशीलासह ते सूचित करु शकता, यात कसूर केल्यास अनुसूची मिळकतीचे सदर मालकाचे शिर्षक/मालकी हक्क स्पष्ट, पणनयोग्य आणि कोणत्याही स्वरुपाच्या बोज्या/ज्यां पासून मुक्त आहे आणि अनुसूचित मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा नमूद मालका विरुध्द अन्य कोणत्याही व्यक्तीचा कोणत्याही स्वरुपाचा अधिकार, शिर्षक/मालकी हक्क किंवा हितसंबंध नाही असे गृहीत धरण्यात येईल. ही सूचना प्रसिध्द करण्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कोणतेही दावे किंवा अभिकथित हितसंबंध जर प्राप्त झाले नाहीत ते सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी जाणीवपूर्वक त्यागण्यात आणि दुर्लक्षित करण्यात आले आहेत असे मानण्यात येईल.

**अनुसूची**

***(अनुसूचित मिळकतीचे वर्णन)***

गाव रांजणोळी, तालुकाः भिवंडी, जिल्हाः ठाणे, महाराष्ट्र येथील मोजमापीत ३,४६४.६ आर समतूल्य ३,४६,४६० चौरस मीटर्स (म्हणजेच ८५.६१ एकर्स) चे ७४ (चौ-याहत्तर) सर्व्हे क्रमांक समाविष्ट असलेल्या जमिनीचे सर्व तुकडे आणि खंड

| अनु क्र. | सर्व्हे क्र. (नवीनतम ७/१२ उता-याप्रमाणे ) | मालकाच्या नावावरील संबंधित खरेदीखता(तां) मध्ये उल्लेख करण्यात आल्याप्रमाणे संबंधित जुने सर्व्हे क्रमांक | ७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ (आर मध्ये) आणि मालकाच्या मालकीचे |
|---|---|---|---|
| १. | १४/१/ब | - | ८.६० |
| २. | १४/२ | - | ८.३० |
| ३. | १४/४ | - | ४१.५० |
| ४. | १४/५ | - | ११.६० |
| ५. | १४/६ | - | २१.०० |
| ६. | १५ | - | ६६.०० |
| ७. | १६ | - | २०.२० |
| ८. | १६/ब | - | ३७.२० |
| ९. | १७/१/१ | - | १३.४० |
| १०. | १७/३ | - | ७.९० |
| ११. | १७/४/अ | - | ३३.८० |
| १२. | १७/४/ब | - | ३३.९० |
| १३. | १७/५ | - | १३.६० |
| १४. | १९/अ | - | ३१.८० |
| १५. | १९/ब | - | ३१.८० |
| १६. | १९/क | - | ३१.९० |
| १७. | १९/ड | - | ३१.५० |
| १८. | २०/१/१ | - | १८.०० |
| १९. | २०/१/२ | - | ३६.९० |
| २०. | २१/१ | - | १४.४० |
| २१. | २१/२ | - | ५.८० |
| २२. | २१/३ | - | ९.९० |
| २३. | २१/४ | - | १२.९० |
| २४. | २१/५ | - | ५.३० |
| २५. | २१/६ | - | ६.३० |
| २६. | २१/७ | - | १४.०० |
| २७. | २१/८ | - | ४.३० |
| २८. | २१/९ | - | ३.३० |
| २९. | २१/११/ब | २१/११ (पै) | ४.४० |
| ३०. | २२ | - | ८७.०० |
| ३१. | २४ | - | १४२.९० |
| ३२. | २५/१/१ | - | ४०.५० |
| ३३. | २५/१/२ | २५/१ (पै) | ८०.९० |
| ३४. | २५/२ | - | ६.६० |
| ३५. | २६/१ | - | १९.७० |
| ३६. | २६/२ | - | १५.७० |
| ३७. | २६/३ | - | ३.५० |
| ३८. | २६/४ | - | १५.७० |
| ३९. | २६/५ | - | ३.५० |
| ४०. | २६/६ | - | १९.७० |
| ४१. | २६/८ | - | २२.६० |
| ४२. | २७/१/अ | २७/१ (पै) | १७.७० |
| ४३. | २७/२ | - | १५.७० |
| ४४. | २७/३/अ | २७/३ (पै) | १७.५० |
| ४५. | २७/३/ब | २७/३ (पै) | १७.४० |
| ४६. | २८/१/अ | २८/१/पै | १०.०० |
| ४७. | २८/१/ब | २८/१/पै/१ | ९.०० |
| ४८. | २८/१/क | २८/१/पै | १०.७० |
| ४९. | २८/१/ड | २८/१/पै | ९.०० |
| ५०. | २९ | - | १३९.९० |
| ५१. | ३०/१ | ३०/१/पै | ३३.०० |
| ५२. | ३०/२ | ३०/२/पै | ३४.३० |
| ५३. | ३०/३ | ३०/३/पै | ३३.५० |
| ५४. | ३०/४ | ३०/४/पै | ३३.५० |
| ५५. | ३१/अ | - | १२१.४० |
| ५६. | ३१/ब | - | १६.९० |
| ५७. | ३३ | - | १९.५० |
| ५८. | ३६/क | - | ५७.३८ |
| ५९. | ३८/ब | - | ३.८० |
| ६०. | ३९/ब | - | १९.७० |
| ६१. | ४० | - | ८१.४० |
| ६२. | ४१/१ | ४१/१/पै | २४.०० |
| ६३. | ४१/२ | ४१/२/पै | २७.१० |
| ६४. | ४१/३ | ४१/३/पै | २४.०० |
| ६५. | ४१/४ | ४१/४/पै | २४.०० |
| ६६. | ५०/अ | - | १०.८७ |
| ६७. | ५१ | - | ६.१७ |
| ६८. | ५२/२/ब | - | ३१.५७ |
| ६९. | ५२/४/१/अ | ५२/४/१ (पै) | ७.२० |
| ७०. | ५२/४/२/ब | ५२/४/२ | ३.८० |
| ७१. | ५३/१/अ/८/११३ | ५३/१अ व ५३/८ | ३८.१० |
| ७२. | ५३/१३/२ | - | ११.६० |
| ७३. | ५३/१६/अ | - | २४.११ |
| ७४. | ७४ | - | १४९७.०० |
| | **एकुण** | | ३४६४.६ आर *(समतुल्य ३४६४६० चौ. मिटर्स)* |

**दिनांक २९ मार्च, २०२४.**

**सदाफ शेख**
**काऊंसेल**
**ट्रायलिगल**
वन वर्ल्ड सेंटर, १०वा मजला, टॉवर २ए आणि २बी,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३
**टे.: ९१ २२ ४०७९ १०००**
**email:sadaf.shaikh@trilegal.com**