जाहीर सूचना

याद्वारे तमाम जनतेस सूचना देण्यात येते की, मी निम्नस्वाक्षरीकार श्रीम. आरती अमरसिंह निंबाळकर ३०.०३.२०२२ च्या प्रभावापासून ९/११, बॉम्बे म्युच्युअल चेंबर्स, १ला मजला, १९/२१ अंबालाल दोषी मार्ग, बीएसई च्या मागे (हमाम स्ट्रीट), मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४०००२३ येथे पत्ता असलेल्या एस. अश्विनीकुमार ॲण्ड कं. एलएलपी, एक लिमिटेड लाएबिलिटी भागीदारी संस्था मधून राजीनामा दिला आहे.

मला आता माहीत पडले की मी राजीनामा दिला नंतर सुद्धा संस्था वित्त पत मिळवण्याचा संदर्भात काही व्यवहार करित आहे. माझ्या राजीनामा नंतर मी कोणत्याही व्यवहारासाठी संमती दिलेली नाही आणि कोणत्याही व्यक्ती/संस्था सदर एलएलपी शी व्यवहार करित असल्यास/केलेले आहेत/ करण्यासाठी प्रस्ताव आहे यांनी सूचना द्यावी की कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यवहार मध्ये सदर एलएलपी शी उपर्जित/उपर्जित होणारे कोणत्याही दायित्व साठी मी जबाबदार नसेल.

दिनांकित २८ मार्च, २०२४
मुंबई

सही/-
श्रीम. आरती निंबाळकर
वकील
२६(५), राजाबहादूर बिल्डिंग क्र.३२,
अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई
संपर्क: ९८२१५६५७२९
ईमेल: aartilegal22@gmail.com

मुखत्यार पत्र रद्द करण्याची सूचना

मी, प्रणव किरण अशर, प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पीसीपीएल) चे व्यवस्थापकीय संचालक, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय १००१, १०वा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएल जवळ, एस्. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई शहर, महाराष्ट्र - ४०००६२ येथे, मी (१) श्रीकांत हरिश्चंद्र कोलाटे, (२) अरुण रणजितसिंग आशर, (**''सदर मुखत्यार''**) यांच्या नावे निष्पादित अनुक्रमांक बीआरएल-४(IV)-५४५८-२०२१ अन्वये ०८/०४/२०२१ रोजीस बोरिवली येथील हमीचे उपप्रबंधक यांच्याकडे नोंदणीकृत २२/०३/२०२१ दिनांकित सर्वसाधारण कुळमुखत्यार पत्र(**''कुळमुखत्यार पत्र''**) या तारखेपासून तात्काळ रद्द करीत आहे, उठवित आहे, मागे घेत आहे आणि समाप्त करीत आहे.

उपरोक्त मुखत्यार पत्र संपुष्टात आल्याने त्या मुखत्यारपत्राद्वारे दिलेले सर्व अधिकार आणि हक्क संपुष्टात आले आहेत.

सर्व व्यक्तींनी याद्वारे उपरोक्त सूचनेची दखल घेणे आवश्यक आहे आणि त्यांना सतर्क करण्यात येत आहे की, पीसीपीएलच्या कारभारासंबंधात उक्त २२/३/२०२१ दिनांकित मुखत्यारपत्राच्या अंतर्गत किंवा अन्यथा कोणताही व्यवहार करू नये.

उक्त मुखत्यारपत्रावर विसंबून कोणत्याही व्यक्तीने केलेली किंवा अंमलात आणलेली सर्व किंवा कोणतीही कृती त्याच्या स्वत:च्या जोखमीवर, दायित्वावर, खर्च आणि परिणामांवर केली गेली आहे असे मानले जाईल आणि ते प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा त्यांचे कोणतेही संचालक, प्रतिनिधी, अधिकारी, कर्मचारी, उत्तराधिकारी, नियुक्ता आणि किंवा प्रणव किरण आशर किंवा त्यांचे वारस, कार्यकारी, प्रशासक यांच्यावर बंधनकारक असणार नाही आणि कोणतेही नुकसान, हानी, खर्च, शुल्क, दंड आणि/किंवा कोणतेही दावे आर्थिक किंवा अन्यथा, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष, दाव्याद्वारे, कार्यवाहीद्वारे किंवा अन्यथा, कोणत्याही व्यक्तीने सदर मुखत्यारांच्या नावाखाली किंवा द्वारे केलेल्या कृत्यांसाठी पीसीपीएल जबाबदार असणार नाही.

या दिवशी २९ मार्च २०२४ रोजी मुंबई येथे.

प्रणव किरण आशर
प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे व्यवस्थापकीय संचालक

इंडियन ओव्हरसीज बँक

मुंबई-ठाणे शाखा
(पत्ता: १ला मजला, अर्जुन टॉवर्स, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२
फोन क्र. ०२२-२५४०८९८९, ईमेल : iob0089@iob.in आणि 0089retail@iob.in)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ३ (१) अन्वये.

१. ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्ट अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील दिलेल्या तपशिलानुसार सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम अदा करण्यासाठी येथील खालील सूचीतील **सुभाष बन्सिधर मिश्रा, कर्जदार/गहाणवटदार** (यानंतर ''सदर कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.

२. सदरहू सूचना टपाल प्राधिकरणाकडून न पोहोचता परत आल्या/कर्जदार/गहाणवटदार यांनी पोचपावती दिलेली नाही. त्यामुळे बँकेने भरपूर सावधानीने मागणी सूचनेचे सदर प्रकाशन केले आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यामुळे सदरहू अधिनियमानुसार कर्जदार/गहाणवटदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्याच्या परिसरावर सूचना चिकटवणे भाग पडले आहे. सदरहू सूचनांच्या प्रती निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदरहू कर्जदार/गहाणवटदार /हमीदार त्यांची इच्छा असल्यास सर्वसाधारण कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून सदर प्रती प्राप्त करू शकतात.

३. वरील पार्श्वभूमीमुळे खालील नमूद रकमेसह एकत्रित कर्ज आणि इतर दस्तावेजान्वये खालील नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत इंडियन ओव्हरसीज बँकेला चुकती करण्यासाठी सदरहू कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या थकीत परताव्याकरिता तारण म्हणून खालील मत्ता संबंधित पक्षकारांद्वारे इंडियन ओव्हरसीज बँकेकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणवटदाराचे नाव	१८.०३.२०२४ रोजीस एकूण थकबाकी	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख
१	**सुभाष बन्सिधर मिश्रा**	१९६४३४९.१६	गाव सावरली, तालुका पालघर आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित आणि सर्व्हे क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६,५२/१, ५२/२, ५३, ५४, प्लॉट क्र. १ आणि २ येथे वसलेल्या, अशा जमिनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या गाव सारवली, बोयसर, पिन-४०१५०१ येथे स्थित ''यशवंत संकल्प'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील ''जास्मिन'' अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. ०४ मधील विंग-ए, टाईप सी, मोजमापित ३२७.०१ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) (ज्यामध्ये बाल्कनी क्षेत्राचा समावेश आहे) पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०६.	१८.०३.२०२४

प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमुद तारखेपासून मान्य केलेल्या दराने/आधारे संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह देय.

४. सदरहू कर्जदार/गहाणवटदार यांनी वरील सदर नुसार इंडियन ओव्हरसीज बँकेला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास इंडियन ओव्हरसीज बँक सदरहू कर्जदार/गहाणवटदार यांचा खर्च आणि परिणाम अशा सर्वस्वी जोखमीवर आणि सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि नियमान्वये वरील तारण मत्तेच्या विरोधात कार्यवाही सुरू करेल.

५. पुढे, तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी त्यांना उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

६. सदरहू कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्रतिबंध करण्यात आले आहे. कोणाही व्यक्तीने अधिनियम किंवा नियमावलीच्या तरतुदीन्वये उल्लंघन किंवा उल्लंघन करण्यास मदत केल्यास ते अधिनियमाच्या कलम २९ अन्वये दिल्यानुसार कारावास आणि/किंवा दंडासाठी पात्र राहतील.

दिनांक : १८.०३.२०२४
ठिकाण : ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन ओव्हरसीज बँक

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९.
शाखा कार्यालय : १ला मजला, ए-१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, वाशी स्टेशन समोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.
शाखा कार्यालय : १ला मजला, कार्यालय क्र. १०२, ७६५ फ्लायएज, दत्त पाडा ब्रीज जवळ, एसव्ही रोड, बोरिवली (प.)-४०००९२.
शाखा कार्यालय : १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स.क्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र. २९, उप प्लॉट क्र. १, राधिका रोड, कारंजे तर्फ सातारा-४१५००२.
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, फॉर्च्युन बिझनेस सेंटर, ॲम्बिअन्स हॉटेल जवळ, कासपाते वस्ती, वाकड पुणे-४११०५७.
शाखा कार्यालय : प्रिमायसेस क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६०२.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	दिव्या ए. उपाध्याय (कर्जदार) मानसी ए. उपाध्याय (सह-कर्जदार) एलएचव्हीएचआय०००१३५४७६३	फ्लॅट क्र. ३०२/३०३, ३रा मजला, राधा मोहन ए आनंद नगर, रामवाडी पोस्ट पेण, एनए पेण, महाराष्ट्र-४०२१०७. सिमाबद्ध द्वारे : उत्तर : मोकळा प्लॉट, दक्षिण : मोकळा प्लॉट, पूर्व : मोकळा प्लॉट, पश्चिम : मुन रोड. कब्जाची तारीख : २६-०३-२०२४	१५.०३.२०२२ रु. ३३,४३,३९१/-	वाशी-मुंबई बी
२	दिव्या ए. उपाध्याय (कर्जदार) मानसी ए. उपाध्याय (सह-कर्जदार) एलएचव्हीएसएच०००१३५४८५५	फ्लॅट क्र. ३०२/३०३, ३रा मजला, राधा मोहन ए आनंद नगर, रामवाडी पोस्ट पेण, एनए पेण, महाराष्ट्र-४०२१०७. सिमाबद्ध द्वारे : उत्तर : मोकळा प्लॉट, दक्षिण : मोकळा प्लॉट, पूर्व : मोकळा प्लॉट, पश्चिम : मुन रोड. कब्जाची तारीख : २६-०३-२०२४	१५.०३.२०२२ रु. १,८९,६४७/-	वाशी-मुंबई बी
३	ललिता राजेंद्र वर्मा (कर्जदार) राजेंद्र प्रसाद वर्मा (सह-कर्जदार) एलएचएमयूएम०००००९८१५५१	फ्लॅट क्र. ५०८, ५वा मजला, बी-विंग, आर्यन वन, भोसले नगर, कोणार्क गार्डन्स जवळ, कल्प निसर्ग समोर, बदलापुर स.क्र. ७५/१, २, ३, ५, ६, ठाणे-४२१५०३. कब्जाची तारीख : २२-०३-२०२४	०८.०८.२०२२ रु. २७,९५,५६९/-	ठाणे-बी
४	सिमरंजितसिंग कुलदीपसिंग फरंगी (कर्जदार) लखविंदर कुलदिपसिंग फरंगी (सह-कर्जदार), कुलदिपसिंग माखनसिंग फरंगी (सह-कर्जदार) एनएचएसआरए०००१२५३२१०	प्लॉट क्र. ७४, विक्रांत हाऊसिंग सोसायटी, संभाजी नगर, आरएस क्र. ३१७, ४५०, १ए, १बी, सातारा-४१५००२. सिमाबद्ध द्वारे : उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट क्र. ७९, पूर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट क्र. ७५. कब्जाची तारीख : २७-०३-२०२४.	२४.०५.२०२२ रु. ८०,९०,८१८/-	सातारा-बी
५	सिमरंजितसिंग कुलदीपसिंग फरंगी (कर्जदार) लखविंदर कुलदिपसिंग फरंगी (सह-कर्जदार), कुलदिपसिंग माखनसिंग फरंगी (सह-कर्जदार) एलएचएसआरए०००१२८०७४०	प्लॉट क्र. ७४, विक्रांत हाऊसिंग सोसायटी, संभाजी नगर, आरएस क्र. ३१७, ४५०, १ए, १बी, सातारा-४१५००२. सिमाबद्ध द्वारे : उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट क्र. ७९, पूर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट क्र. ७५. कब्जाची तारीख : २७-०३-२०२४.	२४.०५.२०२२ रु. ३८,१८,९३१/-	सातारा-बी
६	सिमरंजितसिंग कुलदीपसिंग फरंगी (कर्जदार) लखविंदर कुलदिपसिंग फरंगी (सह-कर्जदार), कुलदिपसिंग माखनसिंग फरंगी (सह-कर्जदार) एलएचएसआरए०००१२९९२४८	प्लॉट क्र. ७४, विक्रांत हाऊसिंग सोसायटी, संभाजी नगर, आरएस क्र. ३१७, ४५०, १ए, १बी, सातारा-४१५००२. सिमाबद्ध द्वारे : उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट क्र. ७९, पूर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट क्र. ७५. कब्जाची तारीख : २७-०३-२०२४.	२४.०५.२०२२ रु. ११,६७,४३५/-	सातारा-बी
७	अमोल गुलाबराव मोहिते (कर्जदार), गुलाबराव यशवंतराव मोहिते (सह-कर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके ०००१३०१०७६	फ्लॅट क्र. ४१४, बी-विंग, गंधर्व नगरी, वराळे आंबे रोड, तळेगाव दाभाडे, जि. पुणे, स.क्र. ५१/३/२, पुणे-४१०५०७. सिमाबद्ध द्वारे : उत्तर : स. ५१/३/२ चा भाग, दक्षिण : अंतर्गत रोड, पूर्व : अंबी वराळे रोड, पश्चिम : खांडु दाबाडे यांची मिळकत. कब्जाची तारीख : २७-०३-२०२४	१२.१२.२०२२ रु. १२,४२,४११/-	पुणे-वाकड-बी
८	अमोल गुलाबराव मोहिते (कर्जदार), गुलाबराव यशवंतराव मोहिते (सह-कर्जदार) एलएचपीडब्ल्यूके०००१३०१३७५	फ्लॅट क्र. ४१४, बी-विंग, गंधर्व नगरी, वराळे आंबे रोड, तळेगाव दाभाडे, जि. पुणे, स.क्र. ५१/३/२, पुणे-४१०५०७. सिमाबद्ध द्वारे : उत्तर : स. ५१/३/२ चा भाग, दक्षिण: अंतर्गत रोड, पूर्व : अंबी वराळे रोड, पश्चिम: खांडु दाबाडे यांची मिळकत. कब्जाची तारीख : २७-०३-२०२४	१२.१२.२०२२ रु. २,६०,०५५/-	पुणे-वाकड-बी
९	मोह. रईस (कर्जदार), मुमताझ बेगम एम अयाज अन्सारी (सह-कर्जदार) एलएचबीओव्ही०००१३३१६७७	फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. डी १(५) एव्हरशाईन मापले बिल्डिंग क्र. ५, ६ आणि ७ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., बेवेर्ली पार्क सिने मॅक्स कनाकिया रोड, मिरा रोड पूर्व, ठाणे पिन कोड-४०११०७. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचबीओव्ही ०००१३३१६७७). सिमाबद्ध द्वारे : उत्तर : रोड, दक्षिण : बिल्डिंग, पूर्व : रोड, पश्चिम : अंतर्गत रोड. कब्जाची तारीख : २७-०३-२०२४.	१६.०५.२०२३ रु. ४७,०८,३०७/-	मुंबई-बोरिवली-बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च २९, २०२४
ठिकाण : पेण, ठाणे, सातारा, पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

की, **एसबीएफसी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (यानंतर मूळ **सावकार/एसबीएफसी** असा उल्लेख) ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत दिनांक ०४-१०-२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारानुसार **इएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३७१** चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यानंतर **''ईएआरसी''** असा उल्लेख) कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या आहे. इएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भात डीएचएफएल चे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात ईएआरसी मध्ये विहित झाले आहेत आणि ईएआरसी तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ३० दिवसांची याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील विर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह कर्जदार/हमीदाराचे नाव	विश्वस्त नाव	खाते क्रमांक, शाखा बँक चे नाव आणि आयएफएससी कोड	२८-०३-२०२४ रोजीस एकूण थकीत रक्कम	राखीव किंमत (भा. रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भा. रु. मध्ये)	लिलावाची तारिख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१६३९१३७ (१६२००००२४२८) डीएचएफएल	१. हिरालाल महकुलाल वर्मा (कर्जदार) आणि २. बेबी हिरालाल वर्मा (सह कर्जदार)	ईएआरसी-ट्रस्ट-एसी-३७१	आयसीआयसीआय बँक लि., नरिमन पॉईंट लि: ०००४०५११८३०४ आयएफएससी आयसीआयसीआय००००००४	रू. ३०,७७,०२०.६७	रू. ७,००,०००.००	रू. ७,०००/-	३०.०४.२०२४ दु. ०२.३०	प्रत्यक्ष

मिळकतीच वर्णन: वांझारपाडा, तालुका गुजरात आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कर्जत आणि जिल्हा रायगड अधिक विशेषतः दस्तऐवज क्र. केजेआर२-३३७-२०१८ दिनांक १९.०१.२०१८ येथे एसआरओ, कर्जत च्या गाव हद्दीत स्थित आणि असलेले वसलेले जमिन किंवा तळ धारक सर्व्हे क्र.१५, हिस्सा क्र.२ वर मोजमापित २९० चौरस्र फीट साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.८ मध्ये १ला मजला, फ्लॅट धारक क्र- फ्लॅट क्र.१०४

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती

१	सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढण्यात यावा.	
२	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा
३	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
४	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव (**https://auction.edelweissarc.in**)
५	संपर्क क्र.	टोल फ्री क्रमांक १८००२६६६५०
६	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	अगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २८-०३-२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता
(इएआरसी ट्रस्ट एससी ३७१ चे ट्रस्टी)

Edelweiss
Asset Reconstruction

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्लारोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया
शाखा कार्यालय: प्रीमेसेस क्र.२०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यू, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६०२

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	दिपक रामचंद्र पावसकर (कर्जदार), सुनीता पावसकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम०००००९०२०५६	डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत सह टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे स्थित आणि असलेले जमिन सर्व्हे क्र.१२०, हिस्सा क्र.१, सर्व्हे क्र.१२०, हिस्सा क्र.२, सर्व्हे क्र.१२०, हिस्सा क्र.३-ए, सर्व्हे क्र.१२०, हिस्सा क्र.३-बी, सर्व्हे क्र.१२०, हिस्सा क्र.३-सी, सर्व्हे क्र.११७, श्री गणेश पार्क अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, बिल्डिंग क्र.५, आय-गणेशवर विंग मध्ये, ७वा मजला वर फ्लॅट क्र.७०३	रु. ५९,३४,४१०/- मार्च २०, २०२४	रु. ३३,१५,६००/- रु. ३,३१,५६०/-	एप्रिल २२, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	मे ०३, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **मे ०२, २०२४ रोजी सायं.** ५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, प्रीमेसेस क्र.२०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यू, आयसीआयसीआय बँक, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६०२** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **मे ०२, २०२४ किंवा पूर्वी सांय ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत **मे ०२, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, प्रीमेसेस क्र.२०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यू, आयसीआयसीआय बँक, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६०२** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ **ठाणे** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : मार्च २९, २०२४
ठिकाण: ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

MOTILAL OSWAL
HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन : यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१
नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,
एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com;

शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र.१०१, १ला मजला, सुशील ग्रुप बिल्डिंग, एफ/पी क्र.६१/१, जुने ठाणा नाका रोड, एचओसी कॉलनी, रिलायन्स फ्रेश जवळ, पनवेल-४१०२०६, नवी मुंबई संपर्क क्र.: **सतीश शर्मा-९३२४५१८६५४ आणि मिलिंद पवार-९३७२७०५५४६**
शाखा कार्यालय : श्रीजी तांदळे आर्केड, ३रा मजला, शिवाजी चौक, वामन हरी पेठ ज्वेलर्स च्या बाजूला, कल्याण (प), मुंबई ४२१३०१
संपर्क क्र.:- **चंद्रशेखर कुंभार-९३७२७०४९३२ आणि अमित आंबुर्ले-८९२८२६३३५७.**

ई-लिलाव नी विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, येथे खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या धनको यांना येणे थकबाकी असलेली येथे खाली वर्णन केलेली थकबाकी आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय यांच्या वसुलीसाठी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारीख आणि वेळेस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. राखीव किंमत, इमारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
लॅन: एलएक्सपीएएन००२१६-१७००३७५२५ **शाखा: पनवेल** **कर्जदार: उत्तम चांगदेव शिर्के** **सह-कर्जदार: उज्वला उत्तम शिर्के** **हमीदार:**	**२५-०५-२०२१ करीता रु: १४११९६९/-** (रुपये चौदा लाख अकरा हजार नऊशे एकोणसत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र.-४०१, ४था मजला, सर्व्हे क्र.११७/०, ११५/२, बी-विंग, साई सदन अपार्टमेंट, विचुंबे, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६	**राखीव किंमत: रु. १२०००००/- (रुपये बारा लाख मात्र)** **इअर: रु. १२००००/- (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र)** **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०२-०५-२०२४**	दिनांक: ०३-०५-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सकेएआर००११७-१८००६०५४९ **शाखा: कर्जत** **कर्जदार: संदीपकुमार वीरेंद्र सिंग** **सह-कर्जदार: उपमा संदीप सिंग** **हमीदार:**	**०९-०१-२०२३ करीता रु: ११९३५३९/-** (रुपये अकरा लाख त्र्याण्णव हजार पाचशे एकोणचाळीस मात्र)	गाव-पूर्णा, क्षेत्र मोजमापित-५७५ चौ.फू./बिल्ट अप म्हणजे/५३/४३, चौ.मी/बिल्ट अप, जिल्हा/ठाणे, भिवंडी, महाराष्ट्र ४०१२०४ चे सर्व्हे क्र./१००/२ आणि १०१/३ येथे स्थित श्री दत्ता नगरी कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र/ए/२ मधील तीसरा मजला वर फ्लॅट क्र/३०१	**राखीव किंमत: रु. ८०००००/- (रुपये आठ लाख मात्र)** **इअर: रु. ८००००/- (रुपये ऐंशी हजार मात्र)** **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०२-०५-२०२४**	दिनांक: ०३-०५-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सएमएएच००४१६-१७००२९२१० **शाखा: महाड** **कर्जदार: महेशकुमार उत्तमराव देशमुख** **सह-कर्जदार: वंदना महेश देशमुख** **हमीदार:**	**१८-०१-२०१८ करीता रु: २०४९१७८/-** (रुपये वीस लाख एकोणपन्नास हजार एकशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, गुरू कृपा अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.६९, हिस्सा क्र. १०/ई/१ भादाव, माणगाव, रायगड येथे भादाव ४०२१०३ रायगड महाराष्ट्र इंडिया	**राखीव किंमत: रु. ७०००००/- (रुपये सात लाख मात्र)** **इअर: रु. ७००००/- (रुपये सत्तर हजार मात्र)** **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०२-०५-२०२४**	दिनांक: ०३-०५-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सपीएएन००११५-१६००१५०२११ **शाखा: पनवेल** **कर्जदार: अमित राम माने** **सह-कर्जदार: राम शिवा माने** **हमीदार:**	**२३-०६-२०२१ करीता रु: ९२६०८७/-** (रुपये नऊ लाख सव्वीस हजार सत्याऐंशी मात्र)	फ्लॅट क्र.-२०४, २रा मजला, आर्या रेसिडेन्सी, हाऊस क्र.-२३६, पाले बुद्रुक, कोळीवाडा, पनवेल रोड, नवी मुंबई, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६	**राखीव किंमत: रु. ५०००००/- (रुपये पाच लाख मात्र)** **इअर: रु. ५००००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)** **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०२-०५-२०२४**	दिनांक: ०३-०५-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सकेएएल००३१५-१६०००३८११ **शाखा: कल्याण** **कर्जदार: सत्यनारायण मूर्ती गणा** **सह-कर्जदार: जयश्री सत्यनारायण गणा** **हमीदार:**	**१८-०१-२०१८ करीता रु: ८४९७४८/-** (रुपये आठ लाख एकोणपन्नास हजार सातशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र.००२, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.१, नवनाथ कृपा बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. २४५/१४, खरबाव ४२१३०२ भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र इंडिया	**राखीव किंमत: रु. ३०००००/- (रुपये तीन लाख मात्र)** **इअर: रु. ३००००/- (रुपये तीस हजार मात्र)** **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०२-०५-२०२४**	दिनांक: ०३-०५-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://BestAuctionDeal.com** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. गोल्बटेक इन्फोसिस्टीम प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **सतीश शर्मा- ९३२४५१८६५४ आणि मिलिंद पवार-९३७२७०५५४६ आणि चंद्रशेखर कुंभार-९३७२७०४९३२ आणि अमित आंबुर्ले - ८९२८२६३३५७** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: **+९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी : Care@BestAuctionDeal.com.**

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९.०३.२०२४
***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल**

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,
मुंबई-४०० ०२१, दूर : ९१-२२६१८८४७००

कब्जा सूचना

(नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक **१२.०७.२०१९ रोजीची मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार मे. इंदु बिल्डिंग सिस्टम्स प्रा. लि., श्री. मिलिंद पुंडलिक चौधरी, श्रीम. सरस्वती मिलिंद चौधरी आणि श्री. सचिन शिवसिंग राजपूत यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रोजीप्रमाणे ३०.०६.२०१९ रक्कम रु. १,४२,५२,४५८.५०/- (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख बावन्न हजार चारशे अठ्ठावन्न आणि पैसे पन्नास मात्र)** एकत्रित सह दिनांक ०१.०७.२०१९ पासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

पुढे, **डोंबिवली नागरिक सहकारी बँक लि. ने** सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींअन्वये दिनांक ३०.०३.२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट - १ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** च्या नावे तारणांसह वरील कर्ज खात्याचे संपूर्ण थकीत कर्जाचे त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध अभिहस्तांकित केले आहेत.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, **सन्माननीय जिल्हा दंडाधिकारी, रायगड, अलिबाग** यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये अर्ज दाखल केला. पुढे **१८/०१/२०२०** दिनांकीत आदेशाद्वारे तहसीलदार/मंडळ अधिकारी यांच्या निर्देशाद्वारे खाली उल्लेखित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचे आणि **पेगासस** च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्द करण्यासाठी आदेश दिले.

वरील निर्देशाच्या अनुपालनात खाली नमूद मिळकतींचा कोर्ट कमिशनर द्वारे ताबा घेतला आणि सदर **२८/०३/२०२४** रोजी पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकारीकडे सुपुर्द केला.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२८/०३/२०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या **३०.०६.२०१९ रक्कम रु. १,४२,५२,४५८.५०/- (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख बावन्न हजार चारशे अठ्ठावन्न आणि पैसे पन्नास मात्र)** अधिक दिनांक ०१.०७.२०१९ रोजीपासून सांपार्श्विक दराने त्यावरील प्रयोज्य व्याज एकत्रित सह त्यावरील उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मालमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

तारण मत्तेचा तपशील : गट क्र. ५६, हिस्सा क्र. १बी, एन. ए. प्लॉट क्र. ३२, क्षेत्र मोजमापित ५५६ चौ. मीटर्स आकार ११-१० रू. पै. आणि सिटी सर्व्हे नोंदीनुसार सीटीएस क्र. ६६९ए, क्षेत्र मोजमापित २४६ चौ. मीटर्स त्यासह घराची रचना महानगरपालिक क्र. २५८ धारक, क्षेत्र मोजमापित ६३ चौ. मीटर्स, गाव दहिवली, ता. कर्जत आणि नोंदणी जिल्हा रायगड, कर्जतच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात आणि नोंदणी जिल्हा रायगड आणि कर्जत नगरपरिषदेच्या हद्दीत, कर्जत येथील महसुल नोंदीनुसार धारक जमीन मिळकत. **सीमाबध्द: पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने :** अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने :** श्री. काशिनाथ शंकर देशमुख यांची मिळकत, **दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने :** श्री. सदशिव मोरेश्वर दातार यांची मिळकत म्हणजेच सर्व्हे क्र. ६६९/बी, **उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने :** रस्ता

दिनांक : २८/०३/२०२४
ठिकाण: कर्जत-दहिवली

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट १
चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

क्षेत्रिय कार्यालय ठाणे,
धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्स जवळ,
ठाणे (प) - ४००६०१. फोन क्र.-२२२१७२१३६०, फॅक्स क्र. २२२१७२१६११

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमूद केलेली आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १६.०४.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०४.००

शाखेचे नाव आणि पत्ता : बदलापूर शाखा
शाखा प्रमुख : एल. एन. सिंग, **संपर्क क्र.**: ८७९७१८४४१९

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव **श्री. आशिष के. गुप्ते आणि सौ. अमिता आशिष गुप्ते**	थकबाकी रक्कम **रु. १५,२१,३३५.१८** (अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार)

मिळकत क्र. १: फ्लॅट क्र. २०७, ऑर्चिड रेसिडेन्सी, फेज I सीएचएसएल., वरद सिद्धीविनायक हॉलजवळ, देसाले पाडा भोपार रोड डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१, मूल्यांकन अहवालानूसार बिल्ट-अप क्षेत्र-५६५ चौ. फुट **(प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)**
- **राखीव किंमत : रु. २०,५०,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. २,०५,०००/-**

शाखेचे नाव आणि पत्ता : कुडुस शाखा,
अमृतेश्वर शॉपिंग सेंटर, येथे आणि पोस्ट कुडुस, गट. ३४२, जिल्हा. पालघर ४२१३१२.
शाखा प्रमुख : सुप्रतिम महातो, **संपर्क क्र.** : ७६०४०१८७०७

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव: **श्री. राकेशकुमार विदयार्थीप्रसाद गोंड** **श्रीम. रामसमुज पुरनमासी यादव**	**थकबाकी रक्कम रु. ५,६०,००१.६२/- ३१.०७.२०२१** रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार

मिळकत क्र. २: राधिका नगर, कुडुस, तालुका वाडा, जिल्हा पलघर-४२१३१२ मधील स्थित गाव कुडुसचा फ्लॅट क्र.००५, मोज ४१० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्र तळ मजला काजोल रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र.२४ व २५ एस क्र. १६३ पी व १६४ पी **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
- **राखीव किंमत : रु. ६,५०,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. ६५,०००/-**

शाखेचे नाव आणि पत्ता : डोंबिवली (पूर्व) शाखा,
भडसावळे बंगला, आगरकर रोड, सुर्वेश हॉल मागे, डोंबिवली (पूर्व).
शाखा प्रमुख : श्री. गजेंद्र गनोलिया, **संपर्क क्र.** : ९९२८६३६३९५

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव **श्री. प्रविण दशरथ हन्नुरकर** **सौ. सुरेखा प्रविण हन्नुरकर**	**थकबाकी रक्कम रु. २१,४६,९५९/- ०१.०७.२०१९** रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार

मिळकत क्र. ३: फ्लॅट क्र. ००३, मोजमापित ५२५ चौ.फू., साईसप्तगिरी बिल्डिंग, बी विंग, तळ मजला, नांदिवली रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र **(प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)**
- **राखीव किंमत: रु. २३,५०,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. २,३५,०००/-**

शाखा नाव व पत्ता : अंबरनाथ शाखा
शाखा प्रमुख: मयुर साबळे, संपर्क : ९८६७४००१८७

कर्जदार व हमीदार यांचे नाव : **मे. समर्थ क्रिएशन** **प्रोप्रायटर:** **सौ. श्रद्धा जितेंद्र गंगावणे** **अजय नामदेव**	**थकित रक्कम : रु. १७,९९,४८१.१६** अधिक त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार.

मिळकत क्र. ४ : फ्लॅट क्र. एफ/१५, ३रा मजला, एफ विंग, वसंत विहार गार्डन, बिल्डिंग क्र. एफ ॲण्ड जी सीएचएसएल., बी-कॅबिन रोड, भवानी चौक, गाव मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे-४२१५०१. **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
- **राखीव किंमत : रु. २१,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. २,१०,०००/-**

शाखेचे नाव आणि पत्ता : डोंबिवली (पश्चिम) शाखा
शाखा प्रमुख : श्री. संतोष कुमार - **संपर्क क्र.** : ८०५१८०६५२६

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव **वर्षा विनायक कुलकर्णी,** **विनायक गणपती कुलकर्णी आणि** **केतन सुरेश केळुसकर**	**थकबाकी रक्कम रु. ६,९९,७२८.४१** अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार.

मिळकत क्र. ५: फ्लॅट क्र. ४०८, बी विंग, मेफ्लॉवर सीएचएसएल., मोहाचीवाडी, नांदिवली, डोंबिवली (पूर्व)-४२१२०१, मोजमापित ५९७ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र. **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
- **राखीव किंमत : रु. २५,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. २,५०,०००/-**

शाखेचे नाव व पत्ता : डोंबिवली (पूर्व) शाखा
भाडासावले बंगलो, आगरकर रोड, सर्वेश हॉलच्या मागे, डोंबिवली (पूर्व).
शाखा प्रमुख : श्री. गजेंद्र गनोलिया, संपर्क : ९९२८६३६३९५

कर्जदार व हमीदार यांचे नाव : **श्री. राकेश सुर्वे** **श्रीम. दिपाली सुर्वे**	**थकित रक्कम : रु. १८,११,५२५.३३/-** अधिक त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार.

मिळकत क्र. ६: फ्लॅट क्र. ३०४, सी विंग, ओम हाईट्स मोज. ४५० चौ.फूट अप्पा वाडी, नांदिवली रोड, डोंबिबली (पूर्व) **(प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)**
- **राखीव किंमत : रु. १५,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. १,५०,०००/-**

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव **काकर्ला पुर्णचंद्र राव आणि** **काकर्ला श्री लक्ष्मी**	**थकबाकी रक्कम: रु. ३७,९३,६०९.३४** अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार

मिळकत क्र. ७ : फ्लॅट क्र. ६०५, ए विंग, प्रिमिया सीएचएसएल., कासा बेला गोल्ड कॉम्प्लेक्स, गाव काटई, तालुका कल्याण, जि. ठाणे. **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
- **राखीव किंमत : रु. ३६,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. ३,६०,०००/-**

शाखेचे नाव आणि पत्ता : भांडुप शाखा
बिल्डिंग बी, भाईचंद टेक्सटाईल मिल्स, कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र
शाखा प्रमुख: श्री. रवी कुमार **- संपर्क क्र.**: ९८७३७६६४३१

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव **एसबी टी कंपनी** **प्रोप्रा. श्री. जोसेफ बेन्नो सेबॅस्टीयन** **कु. शर्ली बेन्नो सेबॅस्टीयन (हमीदार)** **मेरी टी कंपनी** **प्रोप्रा. श्रीम. शर्ली बेन्नो सेबॅस्टीयन** **श्री. जोसेफ बेन्नो सेबॅस्टीयन (हमीदार)**	**थकबाकी रक्कम:** एसबी टी कंपनी करीता **रु. १,७०,५२,३३४.३०+ व्याज** आणि मेरी टी कंपनी करीता रू. **२,३१,७६,१२४.२५ +** व्याज **१४.१२.२०२२** रोजीस

मिळकत क्र. ८ : फ्लॅट क्र. १०६, I मजला, बी विंग, शांती अपार्टमेंट, विश्वधन सीएचएसएल, सर्वोदया पार्श्वनाथ नगर, मुलुंड प., मुंबई-४०००८०. **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
- **राखीव किंमत: रु. १,५२,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. १५,२०,०००/-**

मिळकत क्र. ९: दुकान क्र. बी/एस/३, बी विंग, तळ मजला, न्यू उषा नगर सीएचएस, गाव रोड, भांडुप प.-४०००७८. **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
- **राखीव किंमत: रु. ६७,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. ६,७०,०००/-**

मिळकत क्र. १०: दुकान क्र. बी/एस/२, बी विंग, तळ मजला, न्यू उषा नगर सीएचएस, गाव रोड, भांडुप प.-४०००७८. **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
- **राखीव किंमत: रु. ६८,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. ६,८०,०००/-**

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता कृपया **www.unionbankofindia.co.in किंवा https://www.ibapi.in. https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २७.०३.२०२४
ठिकाण : ठाणे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया