रामटेकसाठी भाजपला का हवा काँग्रेस आमदार?

लोकसभा निवडणूकीत एकदाही भेदला नाही काँग्रेस- सेनेचा गड

राजेश्वर ठाकरे, लोकसत्ता

नागपूर : भाजपने आगामी लोकसभा निवडणुकीत जास्तीत जास्त खासदार आपल्या पक्षाच्या चिन्हावर निवडून यावेत, यासाठी जय्यत तयारी केली आहे. त्या दिशेने रामटेक लोकसभा क्षेत्रातही भाजपचे प्रयत्न सुरू आहेत.

महायुतीमध्ये अजूनही जागावाटपाबाबत अंतिम निर्णय झालेला नाही. यामध्ये नागपूर जिल्ह्यातील रामटेक लोकसभा मतदारसंघाचाही समावेश आहे. भाजपला येथून कधीही खासदार निवडून पाठवता आलेला नाही. आता रामटेकचा हा गड उमरेडचे काँग्रेस आमदार राजू पारवे यांच्या बळावर सर करण्याचे प्रयत्न सुरू आहेत.

रामटेक लोकसभेवर अनेक वर्षे काँग्रेसचे प्राबल्य राहिले. त्याला शिवसेनेने पहिल्यांदा छेद दिला. पण, भाजपला येथे स्वबळावर उमेदवार आजवर देता आलेला नाही. एकीकडे नागपूर आणि विदर्भात भाजप मजबूत असल्याचे चित्र निर्माण करण्यात भाजप यशस्वी झाले. मात्र, रामटेक लोकसभेवर कब्जा करता आलेला नाही. युतीमुळे ही जागा शिवसेना जायची. पण, आता शिवसेना फुटल्याने या जागेवर भाजपने दावेदारी केली आहे. त्यासाठी त्यांनी काँग्रेसचे आमदार राजू पारवे यांना गळाला लावण्याचे प्रयत्न सुरू केले आहेत.

माजी पंतप्रधान दिवंगत पी.व्ही. नरसिंहराव यांनी नेतृत्व केलेला रामटेक मतदारसंघ १९५७ पासून १९९८ पर्यंत काँग्रेसचा अभेद्य गड होता. त्याला शिवसेनेकडून सुबोध मोहिते यांनी छेद दिला. हा मतदारसंघ अनुसूचित जातीसाठी राखीव झाल्यानंतर मुकुल वासनिक यांनी २००९ मध्ये काँग्रेसला तो परत मिळवून दिला. त्यानंतर मात्र सलग दोनदा शिवेसनेचे कृपाल तुमाने यांनी बाजी मारली.

हा ऐतिहासिक मतदारसंघ यावेळी भाजपला हवा आहे. पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांना मोठी लोकप्रियता लाभूनही नागपूर जिल्ह्यातील दोन पैकी एक लोकसभा भाजपकडे नसल्याची या पक्षाला खंत आहे. त्यामुळे शिवसेनेला दिल्लीतील तहात पराभूत करून ही जागा मिळवण्याचे आणि काँग्रेसच्या आमदाराच्या मदतीने रामटेकचा गड सर करण्याची रणनिती भाजपने आखल्याचे दिसून येत आहे. आमदार राजू पारवे यांनी शुक्रवारी उपमुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांची नागपूर येथे त्यांच्या निवासस्थानी भेट घेतल्याने या चर्चेस बळकटी मिळाली आहे. काँग्रेस नेते राहुल गांधी यांच्या भारत जोडो यात्रेचा समारोप उद्या मुंबईत होत आहे. याच दिवशी किंवा त्यानंतर लगेच राजू पारवे आणि इतर काँग्रेस नेत्यांचा भाजप प्रवेश निश्चित करण्याची योजना उपमुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांची आखल्याचे समजते.

शिंदेंनी मन मोठे करावे -बावनकुळे

रामटेक लोकसभा मतदारसंघातून भाजपला आपला उमेदवार उतरवायचा आहे. भाजपला ती जागा हवी आहे. तशी मागणी अनेक वर्षांपासूनची आहे. त्यामुळे मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी मोठे मन करावे, असा सल्ला भाजपचे प्रदेशाध्यक्ष चंद्रशेखर बावनकुळे यांनी दिला. ते आज नागपुरात माध्यम प्रतिनिधींशी बोलत होते. रामटेकची जागा भाजपला द्यावी अशी मागणी आम्ही अनेक वर्षांपासून करीत आहोत. रामटेकसाठी शिंदे यांनी मोठे मन करावे. अखेर कुणालातरी मागे पाऊल घ्यावे लागेल. भंडारा-गोंदिया व गडचिरोली या लोकसभेच्या दोन्ही जागा भाजपकडे आहेत. यवतमाळ-वाशीम ही जागा शिंदे यांच्याकडे आहे. अमरावती व बुलडाण्याबाबत लवकर निर्णय होईल. २५ मार्चपर्यंत महायुतीच्या सर्व जागांबाबतचे चित्र स्पष्ट होईल. महायुतीच्या घटक पक्षाचे नेते व भाजपचे वरिष्ठ नेते आपसांत चर्चा करून ठरवतील, असेही बावनकुळे म्हणाले.

---

homefirst
We'll take you home

Home First Finance Company India Limited
CIN:L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No.: 18003000825
Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट- IV-A [नियम 8 (6) ची तरतूद पहा]
स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

ई लिलाव विक्रय नोटिस, स्थावर संपत्तीच्या विक्रयासाठी जे सिक्योरिटायजेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट, 2002 प्रमाणे असून यात नियम 8 (6) सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 साठी सार्वजनिक रीत्या आणी मुख्यत्वाने कर्जदार आणी सहकर्जदार यांना नोटिस पाठवले जात आहे जे कॉलम (ii) प्रमाणे असून खालील तपशिलाप्रमाणे स्थावर संपत्ती कॉलम (iii) प्रमाणे असून ते गहाण म्हणून सुरक्षित क्रेडिटर प्रकारे ठेवली असून त्याचा भौतिक ताबा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इन्डिया लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला असून, खालील प्रमाणे त्यांचे देय मिळवण्यासाठी आणी त्यासंबंधी खर्च आणी शुल्क जे न भरल्यामुळे समोर आले आहेत, त्यांना या संपत्तीचे विक्रय करुन मिळवणार आणी ही संपत्ती "जिथे आहे तिथे' 'जशी आहे तशी' 'जे आहे ते' या तत्वावर विकली जाणार ज्याबद्दल खाली माहिती दिली गेली आहे. हे लिलाव ऑनलाईन होणार आणी कर्जदार व सहकर्जदार, कॉलम (i) प्रमाणे असून होम फर्स्ट फायनांस कंपनी इन्डिया लिमिटेड यांची बाकी वसूली साठी केली जाणार.

क्रमांक	कर्जदार आणी सहकर्जदार यांचे नांव	संपत्तीचा पत्ता	मागणी नोटिसची तारीख	मागणी नोटिसची रक्कम	ताब्याची तारीख	रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम	लिलावाची तारीख आणी वेळ	बयाणा आणी दस्तावेज जमा करण्याची शेवटची तारीख आणी वेळ	अधिकृत अधिकारीचा नंबर
1.	संदीप जनराव सिरसागर चंदा संदीप सिरसागर	फ्लॅट क्र.- 303, तिसरा मजला, श्री विठ्ठल रुख्मिणी कॉम्प्लेक्स 7, प्लॉट क्रमांक 39 वर बांधण्यात आलेला एफ.एस. नं. 29/3 मौजे उमरखेड, एम.सी. अकोला तालुका आणि जि., अकोला, महाराष्ट्र, 444003	03-01-2024	17,17,760	13-03-2024	20,14,950	2,01,495	17-04-2024 (सकाळी 11 ते दुपारी-2)	15-04-2024 (संध्याकाळी 5 पर्यंत)	9922515962

ई लिलाव सेवा प्रदाता	ई-लिलाव वेबसाइट/तपशीलांसाठी, इतर अटी आणि शर्ती	A/c क्रमांकः EMD/इतर रक्कम जमा करण्यासाठी	शाखा IFSC	कोड लाभार्थीचे नाव
कंपनीचे नांव : - ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. (लिलाव टायगर). हेल्प लाईन क्रमांकः- 079-35022160/149/812 संपर्क व्यक्तीः राम शर्मा - 8000023297 ई-मेल आयडीः- ramprasad@auctiontiger.net आणि Support@auctiontiger.net.	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	912020036268117- होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड ॲक्सिस बँक लि., एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व.	UTIB0000395	अधिकृत अधिकारी,- होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली वाढीची रक्कम - रु. 10,000/, वेब पोर्टलवर (https://homefirst.auctiontiger.net) प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली स्वाक्षरी केलेल्याद्वारे विक्री केली जाईल. ई-लिलाव निविदा दस्तऐवज ज्यामध्ये ऑनलाइन ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती पोर्टल साइटवर उपलब्ध आहेत. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, संपत्तीवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी बोजा, संपत्तीचे टायटल/लिलावात ठेवलेले दावे/हक्क/देय/संपत्तीवर परिणाम होण्याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात कोणत्याही वचनबद्धतेची किंवा होम फर्स्टचे कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. होम फर्स्टला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/दिवे/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम/शर्तींच्या अधीन असेल.

सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत वैधानिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदारांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी अद्ययावत व्याज आणि सहायक खर्चासह मागणी नोटिसमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम अदा करण्यास सूचित केले जाते, ते अयशस्वी झाल्यास संपत्तीचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि शिल्लक असल्यास, व्याज आणि खर्चासह देय असेल जे वसूल केले जाणार

तारीखः 17-03-2024
स्थळः अकोला

अधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

सोन्याच्या दागिन्यांच्या लिलावाची जाहीर सूचना

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लि. - गोल्ड लोन
नोंदणीकृत व व्यावसायिक कार्यालयाचा पत्ता : 502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझिनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, पिनकोड - 400013. दूरध्वनी: 40888100, फॅक्स: 40888170

सोन्याच्या लिलावाची सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सूचित करण्यात येत आहे की, कंपनीच्या खाली नमूद केलेल्या शाखांमध्ये गहाण ठेवलेले सोन्याचे असे दागिने की ज्यांची सोडवून घेण्याची मुदत संपून गेलेली आहे आणि वारंवार सूचना पाठवून देखील जे अद्याप सोडवून घेण्यात आलेले नाहीत, अशा सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव आम्ही संबंधित शाखांमध्ये **20th March 2024** रोजी सकाळी **11:00 AM** वाजता आयोजित करणार आहोत. अशा तालुक्यांचा / केंद्रांचा पत्ता आमच्या वेबसाईटः www.capriloans.in वर पद्धतशीर सूचित करण्यात आला आहे. कॅप्री ग्लोबल यांच्याकडे कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलावाच्या यादीमधून कोणतेही खाते काढून टाकण्याचा अधिकार आहे आणि कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलाव रद्द करण्याचा / लिलावाची तारीख बदलण्याचा अधिकार आहे.

खाली जिल्ह्याचे नाव आणि गोल्ड लोनचा क्रमांक नमूद करण्यात आला आहे.

MAHARASHTRA - **Ahmednagar** - GL2308530809, L30100000285572 **Akluj** - L30100001158930 **Akola** - GL2212102395, GL2302159983, L30100000585022, L30100001478420, L30100001791592, L30100002072394 **Alephata** - GL2305347031, L30100001580542 **Ambejogai** - GL2306423749, GL2306424949 **Amravati** - GL2305311187, GL2305365438, GL2306369412, GL2306388009, GL2306412858, L30100001462988 **Aurangabad** - GL2305320335, GL2305352849, GL2306383476, L30100001279213, L30100002110991 **Bhandara** - GL2301141726, GL2305332001, GL2305337489, GL2305337592, GL2305349509, GL2305357804, GL2305362993, GL2306366660, GL2306371890, GL2306413636, GL2306420387, GL2307436790 **Buldhana** - GL2305315888, L30100001415721, L30100001449443 **Chandrapur** - GL2306431074, L30100001947392 **Chiplun** - GL2305314016, GL2305314289, GL2305329592, GL2305344692, GL2305353158 Dhule - GL2307495018 **Gondia** - GL2304286817, GL2305309685, GL2306411141, GL2306429039, GL2308521149 **Hinghanghat** - L30100000174410, L30100001449762, L30100001494987 **Ichalkaranji** - GL2305337302 **Jalna** - L30100001767160 **Jaysinghpur** - GL2305326918, GL2306380203, L30100001193337 **Kallam** - GL2304275507, GL2305342184, GL2305357681, GL2308522709 **Karmala** - GL2305308193, GL2305321427, GL2305358687 **Kopergaon** - GL2306387535 **Lakhani** - GL2305315203, GL2305315503, GL2305317809, GL2305319841, GL2305321400, GL2305321503, GL2305321513, GL2305343400, GL2305359269, GL2306386221, GL2306425725 **Latur** - GL2305348241, GL2306384323, GL2306397332 **Malegaon** - L30100000258026, L30100001220830 **Malkapur** - GL2306393299, GL2306427020, L30100000588512 **Miraj** - GL2305351512 **Nagpur** - GL2305327533, GL2305330776, GL2305339925, GL2305352592, GL2306368922, GL2306376480, GL2306384461, GL2306389622, GL2306399421, GL2306408920, GL2306411520, GL2306414193, GL2306415067, GL2306427060, GL2306430107, GL2306433155, GL2307437417, GL2307486956, L30100000062300, L30100000095874, L30100000144736, L30100000149801, L30100000372512, L30100001095801, L30100001203921, L30100001247292, L30100001385321, L30100001511583, L30100001579172, L30100001657560, L30100001735796, L30100002071365 **Nanded** - GL2212068861, GL2212090386, L30100001209494, L30100001687948, L30100001772476, L30100002060041 **Nandurbar** - GL2307484017, L30100001136844 **Nashik** - L30100001540971 **Nigadi** - GL2305336715, GL2306367586, GL2306373510, GL2306380868, GL2306389367, GL2306392605, GL2306419570 **Parbhani** - GL2306370937, L30100000112230, L30100000435989 **Pune** - GL2304293341, GL2305315953, GL2305321152, GL2305326585, GL2305330500, GL2305338051, GL2305350479, GL2305357120, GL2305359133, GL2305361625, GL2306369812, GL2306369970, GL2306372088, GL2306374993, GL2306392842, GL2306396447, GL2306405401, GL2306406739, GL2306410746, GL2306411793, L30100000052067, L30100000306500, L30100002104337 **Sangamner** - L30100000790726, L30100001185328, L30100001282832, L30100001904320 **Shirpur** - GL2301148151, L30100000654272, L30100001357512, L30100001578232 **Solapur** - GL2305310331, GL2305312652, GL2305326325, GL2305344394, GL2305351358, GL2305353818, GL2306369509, GL2306389361, GL2306410787, GL2306421458, GL2306433781, GL2307439305, L30100000266979, L30100001529596 **Tuljapur** - GL2305307231, GL2306388073, L30100001015808, L30100001098681 **Tumsar** - GL2301118041, GL2301127565, GL2301144698, GL2305313999, GL2305325745, GL2305340760, GL2305341604, GL2305345218, GL2305345443, GL2305356550, GL2306378729, GL2306399618, GL2307464181, GL2307470271, GL2308518201 **Uruli Kanchan** - GL2307460774 **Vaijapur** - GL2305357779 **Yeola** - GL2306409690, GL2307485733, L30100001352460

दिनांकः
17th March 2024

अधिकृत अधिकारी
(कॅप्री ग्लोबल फायनान्स लि.)

ताबा नोटीस

ज्याप्रकारे, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ही सिक्योरिटायजेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002, प्रमाणे (2002 मधील 54) प्रमाणे काम करत असून त्यांना जे अधिकार मिळाले आहेत ते या प्रावधानातील कलम 13 (12) प्रमाणे नियम 3 सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 ("दिलेले नियम") प्रमाणे असून त्यांनी हे मागणी नोटिस दिनांक 27-मार्च-2021 ला काढले असून यातील कर्जदारांना आव्हान केले आहे अर्थात, **मंगला लक्ष्मीकांत मेश्राम आणी सीताबाई गुलाबराव मेश्राम** यांना, जामिनदार आणी गहाणदार यांना सुद्धा, जे कर्ज खाता क्रमांक 19100075107 संबंधित असून त्यासाठीची माहिती खालील तक्त्यात दिलेली आहेः

आणी त्याच प्रकारे, सोबतीने, **मुथूट हाऊसिंग फायनांस कंपनी लिमिटेड** यांच्याकडून एक अभ्यास अनुबंध **दि. 31-03-2023** द्वारे करुन आपले सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे दिले आहेत जे कर्जदार/जामीनदारांना प्रगत सुविधांमधून उद्भवलेल्या कर्जदार/जामीनदार (जमीनदार)/गहाणदारांनी देय असलेल्या आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संबंधात आहेत. त्याच बरोबर ही स्थावर मालमत्ता असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इन्डिया) लिमिटेड यांच्याकडे दिली आहे जे आर्सिल चे ट्रस्टी - रिटेल **लोन पोर्टफोलियो -086-A-TRUST** ("अर्सिल") प्रमाणे असून सिक्योरिटी रिसिप्ट्स धारकांचे फायदे त्यांना मिळतात.

त्यामुळे, वरील प्रकारांच्या प्रमाणे, अर्सिल आता मुथूट हाऊसिंग फायनांस कंपनी लिमिटेड मधून वेगळी झालेली असून अर्सिल ला कर्जदार/ जामिनदार/ गहाणदार यांच्या विरुद्ध सर्व कार्रवाई करण्याचे हक्क असून यात वित्तीय दस्तावेज सामील आहेत ज्यात एन्फोर्समेंट ऑफ गारंटी आणी सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट ज्यासंबंधी प्रकाराचा वापर कर्जदार/ जामिनदार/ गहाणदार यांनी वित्तीय सोयी मिळवण्यासाठी केला आहे.

कर्जदार/ जामिनदार/ गहाणदार हे ही रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, हे नोटिस कर्जदार/ जामिनदार/ गहाणदार यांना आणी सार्वजनिक जनतेसाठी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडून दिले गेले असून हे अर्सिल यांचे अधिकृत अधिकारि आहे ज्यांनी दिलेल्या स्थावर संपत्तीचा ताबा घेतला आहे आणी यासाठी त्यांना जे अधिकार मिळाले आहेत, ते या अधिनियमातील उप कलम (4) कलम 13 प्रमाणे आणी नियम 8 साठी असून हे **'जिथे आहे तिथे', 'जसे आहे तसे'** या आधारावर खालील तारखेला केले जाणार

क्रमांक	कर्जदार सह कर्जदार जामिनदार	एकूण बाकी (रु. मध्ये) मागणी नोटिस या तारखेला	दिनांक आणी ताब्याचा प्रकार
1	कर्जदार मंगला लक्ष्मीकांत मेश्राम आणी सीताबाई गुलाबराव मेश्राम पत्ता, प्लॉट नं 108, शेंडे नगर, टेका नाका उप्पलवाडी, काम्पटी रोड, उप्पलवाडी, महाराष्ट्र - 440026 येथे सुद्धाः घर नं. 2845 C, प्लॉट नं 8, खसरा नं No 151, 2, शेंडे नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर, 440026, भारत	रु. 9,91,690.69/- (रु. नऊ लाख एक्क्याण्णव हजार सहाशे नव्वद आणी एकोणसत्तर पैसे फक्त) दो. 26-मार्च-2021 ला आणी अनुबंध दराप्रमाणे पुढील व्याज जो या रकमेवर दि. 26-मार्च-2021 पुढे लागणार असून यात काही खर्च, शुल्क सुद्ध असतील. **नोटिस दिनांकः** 27-मार्च-2021	11-03-2024 भौतिक ताबा

संपत्तीचे तपशिलः संपत्तीचे स्वामित्व **मंगला लक्ष्मीकांत मेश्राम आणी सीताबाई गुलाबराव मेश्राम** यांच्याकडेः सर्व प्रकार ज्यात सामील आहे घर नं. 2845 C, प्लॉट नं 8, खसरा नं 151 2, शेंडे नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर, 440026, भारत, यापुढे स्थावर संपत्ती म्हणून ओळखले जाणार

कर्जदार/ जामिनदार/ गहाणदार आणी सार्वजनिक जनतेला सावध केले जात आहे की ही स्थावर संपत्ती ज्याबद्दलचे तपशिल वरील प्रमाणे आहे ही सरफेसी एक्ट 2002 मधील कलम 13(13) प्रमाणे असून कर्जदार/ जामिनदार/ गहाणदार किंवा इतर कोणीही व्यक्ती, हे नोटिस मिळाल्यावर कोणत्याही विक्रय, लीज किंवा इतर देवाण घेवाण प्रकार या संपत्ती संबंधी करु नये कारण ही अर्सिल येथे वरील रकमेसाठी आणी अनुबंधातील दराप्रमाणे व्याज आणी सोबत शुल्क, खर्च यासाठी राखीव आहे.

वर नमूद केलेल्या स्थावर संपत्तीसाठीची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गहाणदारांचे लक्ष वेधले जाते.

स्वा/- अधिकृत अधिकारी
असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ- 086-A-TRUST चे विश्वस्त

स्थळ : नागपूर,
तारीखः 17.03.2024

Arcil
Premier ARC

असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड,
CIN : U65999MH2002PLC134884, वेबसाइटः www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालयः द रुबी, 10 वा मजला, 29 सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई -400 028, दूरध्वनीः + 91 2266581300, शाखेचा पत्ताः युनिट क्रमांकः 211 आणि 212, दुसरा मजला, प्लॉट क्रमांक 28/2, झेनीथ कॉम्प्लेक्स, के.एम. गांधी पथ, शिवाजी नगर पुणे : 411005, महाराष्ट्र

---

mahindra HOME FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट नं. २०३, अमिटी बिल्डींग, अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कमानी, कुर्ला वेस्ट, मुंबई ४००० ७०

सार्वजनिक सूचना- आभासी शाखा बंद करणे बाबत

आम्ही सार्वजनिक सूचनेद्वारे सुचित करतो की आमच्या खालील अभासी शाखा या १६/०६/२०२४ दिनांका पासून बंद होत आहे.

क्षेत्रीय कार्यालय : ७/ए पहिला मजला पाटील कॉम्प्लेक्स, घाट रोड, मुख्य सेंट बस स्टँड जवळ, गणेशपेठ, नागपूर ४४००१८, महाराष्ट्र

शाखा	पत्ता
अकोला १	कार्यालय क्रमांक एम ७, मेझानाईन फ्लोअर ब्लॅकबेरी टॉवर, रतनलाल प्लॉट स्क्वेअर रोड, अकोला ४४४००१, महाराष्ट्र
वाडी वन	पहिला मजला, साई चेंबर काटोल बायपास रोड, साई फरसाण आदर्श नगर जवळ, वाडी जि.नागपूर – ४४००२३, महाराष्ट्र
नागपुर १	७/अ दुसरा मजला, पाटील कॉम्प्लेक्स घाट रोड, मुख्य सेंट्रल बस स्टँड जवळ गणेशपेठ नागपूर ४४००१८, महाराष्ट्र

वर नमूद केलेल्या शाखेतील कामकाज नंतर बंद केले जाईल
वर नमूद केलेली तारीख.

सर्व ग्राहकांना विनंती की, याची नोंद घ्यावी.

अधिकृत अधिकारी
महिंद्रा रुरल हाउसिंग फायनान्स लि.

इंडियन बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) **Indian Bank** (A Govt. of India Undertaking)
इलाहाबाद ALLAHABAD

अंचल कार्यालय नागपुर / Zonal Office, Nagpur पामरोड / Palm Road आरबीआईकेपास / Near RBI सिव्हील लाईन्स / Civil Lines नागपुर 440 001/ Nagpur 440 001
दूरभाष/Phone: 0712-2500030 ई-मेल/E-Mail: zonagpur@indianbank.co.in

जंगम वस्तू काढून घेण्यासाठी प्रकाशन

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव/सह - कर्जदार /जामीनदार (मालमत्ता मालक)	मागणी दिनांक	प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख
मेसर्स मायक्रोन (CC-6412812399 and Ind GECLS Covid Loan- 6887818955)	मेसर्स. मायक्रोन (प्रोप्रायटर- श्री. राजकुमार पुरुषोत्तम गुप्ता)	07.10.2022	22.02.2024

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना नोटीस पाठवूनही, इंडियन बँक (स्था. अलाहाबाद बँक), नागपूर शाखा, वरील कर्जदाराशी **संपर्क** साधू शकली नाही, हे लक्षात घेऊन ही सार्वजनिक सूचना जारी करण्यात आली आहे. (ने)/सह-कर्जदार/जमीनदार त्यांच्या शेवटच्या पत्त्यावर. तर बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्बांधणी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (SARFAESI कायदा) च्या कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह-कर्जदारांना मागणी नोटीस जारी केली आहे. वर नमूद केलेल्या तारखेला हमीदार. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार त्यामध्ये नमूद केलेल्या कालावधीत उक्त मागणी नोटीसचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास, आणि 14.03.2023 रोजी आयोजित केलेल्या ई-लिलावाद्वारे मालमत्ता विकली गेली. बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. जिल्हा दंडाधिकारी नागपूर यांनी तहसीलदार यांच्या उपस्थितीत दिलेल्या आदेशानुसार खाली नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता 22.02.2024 रोजी मालमत्तेनुसार जप्त केली आहे आणि या संदर्भातील नोटीस देखील तुम्हाला 15.03.2024 रोजी जारी केली आहे. हे लेख परत घेत आहे.

याद्वारे नोटीस दिलेली आहे की, उक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना सुरक्षित मालमत्तेत पडलेल्या वैयक्तिक वस्तू प्रकाशित झाल्यापासून 7 (सात) दिवसांच्या आत ताबडतोब काढून टाकाव्यात, तसे न केल्यास अधिकृत अधिकाऱ्याकडे काढून टाकण्याशिवाय दुसरा पर्याय नाही. वैयक्तिक घरगुती वस्तू इ., आणि योग्य वाटेल त्या पद्धतीने त्याची विल्हेवाट लावा, संपूर्णपणे कर्जदारांच्या खर्चाच्या आणि परिणामांच्या जोखमीवर, अशा परिस्थितीत, भविष्यात या संदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही आणि यामध्ये शुल्क आकारले जाईल. ई-लिलावाद्वारे प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या अतिरिक्त रकमेतून संबंधित रक्कम वजा केली जाईल.

मालमत्तेचे विवरण (अ) - सर्व भाग आणि तुकडा व्यवसाईक गोडाऊन बेअरिंग नं. बी1, खालील तळ मजला वर स्थित, ''क्रिष्णा कावेरी अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग आणि प्लॉट नं. 406 / 1 वर असलेली, मौजा सिताबर्डि सोबतच विधमान एक मजली घर त्यावर उभे आहे, बेअरिंग हाऊस नं. 400 / 1, नागजिभाई टाऊन येथे स्थित, सिताबर्डि, वार्ड नं. 1, सिटी सर्वे नं. 4060, शिट नं. 85, सर्कल नं. 19 / 27, डिव नं. 8 नागपूर येथे स्थित श्री. राजकुमार पुरुषोत्तम गुप्ता आणि श्रीमती. सुनिता राजकुमार गुप्ता यांच्या नावानी चतुर्सिमा:- पुर्वः खुली जागा आणि श्री. राजु यांचा बंगलो, पश्चिमः खुली जागा आणि मुलींसाठी शाळा, उत्तरः पार्किंग, दक्षिणः रोड

दिनांक : 16.03.2024
ठिकाण : नागपूर

प्राधिकृत अधिकारी

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट ऑफिसः आईसीआईसीआई होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड आईसीआईसीआई एचएफसी आईसीआईसीआई होम फायनान्स टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत
शाखा कार्यालयः पहिला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्रमांक 25 आणि 26, झेंडा चौक, धरमपेठ , नागपूर- 440001

नियम 8(6)1 ची तरतूद पहा

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

ई लिलाव विक्री नोटिस जे स्थावर संपत्तीच्या विक्रीसाठी असून हे सिक्योरिटायजेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंट्रेस्ट एक्ट 2002 प्रमाणे आहे, यास नियम 8(6) संबंधी तरतूद प्रकारे वाचा, जे सिक्योरिटी इंट्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 प्रमाणे आहे. सार्वजनिक रीत्या हे नोटिस दिले गेले असून विशेषतया कर्जदार आणी जामीनदारांना ज्यांची माहिती खाली दिली गेली असून स्थावर संपत्ती जी गहाण/ प्रतिभूती स्वरुपात सुरक्षित क्रेडिटर कडे असून ज्यासंबंधी **भौतिक ताबा** अधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फायनांस कंपनी लिमिटेड यांच्याकडे असून, याची विक्री 'जेथे आहे, जसे आहे', 'जे आहे जसे आहे', आणी 'ज्या स्थितीत आहे तसे' निकषावर केली जाणार असून त्याबद्दल तपशिल खाली दिली गेली आहे;

क्रमांक	कर्जदाराचे नांव/ सहकर्जदार/ जामिनदार/ वैधानिक वारस. कर्ज खाता क्रमांक	सुरक्षित संपत्तीचे तपशिल, जर असेल, तर ज्ञात भारांसह	बाकी रक्कम	रिझर्व किंमत बयाणा जमा	संपत्ती निरीक्षणासाठी तारीख आणी वेळ	लिलावाची तारीख आणी वेळ
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	जयसिंग गौतम (कर्जदार) मालती जयनाथ गौतम (सहकर्जदार) कर्ज खाता क्रमांक LHNAG00001296185	प्लॉट नं. 6 "यशश्री लेआउट", पी एच नं. 34, खसरा नं. 1063 सावनेर जिल्हा नागपुर आर एस नं 09/N. A. A. 48/2018- 2019 जुने पाण्ढुर्ना रोड येथे, टीचर्स कॉलोनी जवळ, नगर सावनेर, तालुका सावनेर, जिल्हा नागपुर	रु. 25,70,594/- मार्च 13, 2024	रु. 7,56,000/- रु. 75,600/-	एप्रिल 15, 2024 सकाळी 11:00 ते दुपारी 03:00	एप्रिल 23, 2024 दुपारी 02:00 ते 03:00

ऑनलाईन लिलाव हा वेबसाईट **(यूआरएल लिंक- https://BestAuctionDeal.com)** वर होणार जी आमची लिलाव एजेन्सी **ग्लोबटेक** संबंधित आहे. गहाणदारांना हे नोटिस दिले गेले असून त्यांचे बाकी भुगतान करण्यासाठी शेवटची तारीख **एप्रिल 22, 2024 संध्याकाळी 05:00** च्या आधी दिली गेली आहे आणी नंतर वरील प्रकाराप्रमाणे ही संपत्ती विकली जाणार. संभावित बोलीदार यांनी बयाणा राशि (ईएमडी ही आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई बघा) द्वारे **आईसीआईसीआई होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, पहिला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्रमांक 25 आणि 26, झेंडा चौक, धरमपेठ , नागपूर- 440001** येथे **एप्रिल 22, 2024** ला किंवा त्याच्या पुर्वी **दुपारी 04:00** च्या आधी भरली पाहिजे. संभावित बोलीदारांनी रजिस्ट्रेशन फॉर्म आणी बोली संबंधी नियम आणी अटींसंबंधी स्वाक्षरी केलेली प्रत **आईसीआईसीआई होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, पहिला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्रमांक 25 आणि 26, झेंडा चौक, धरमपेठ , नागपूर- 440001** येथे एप्रिल 22, 2024 ला किंवा त्या आधी संध्याकाळी 05:00 च्या आधी जमा केली पाहिजे. बयाण जमा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) हे राष्ट्रीयकृत/शेड्यूल्ड (DD) नागपूर येथे देय असलेल्या "आईसीआईसीआई होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बँकेकडून असावा.

लिलावाची तपासणी, अटी व शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भात पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया **आईसीआईसीआई होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडशी 9920807300 वर किंवा आमचे विक्री आणि विपणन भागीदार NexXen सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधा.**

कोणतीही कारणे न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** ला भेट द्या

तारीख : 17 मार्च 2024
स्थळ : नागपूर

अधिकृत अधिकारी
आईसीआईसीआई होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Zonal Office : Nagpur Zone, 4th Floor, Bank of India Building, S.V. Patel Marg, Kingsway, Nagpur. | Ph : 0712-2557596, 2561173

Bank of India
Relationships beyond banking.

रुल 8(1) ताबा सुचना (अचल संपत्ती करीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शिअल ॲसेट् एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट, (दुसरा) ॲक्ट 2002, च्या अंतर्गत आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (ॲक्ट 54 चे 2002) मधील नियम 3 सह वाचल्या जाणा-या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात खाली नमूद रक्कमेच्या भरणा ती सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवहन करण्यात आले होते.

कर्जदार मालकांनी सुचनेत नमुद रकमेची परतफेड न केल्याने कर्जदारांना व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्मस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणा-या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

विशेष करुन जमानतदार आणि कर्जदार व सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे बँक ऑफ इंडिया, शाखेचे व्याज सह इतर प्रभाराधिन राहिल.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदींनुसार कर्जदाराचे लक्ष केंद्रित केले आहे.

शाखेचे नाव	कर्जदाराचे नाव	कर्जाची बकाया रक्कम	मांग सुचनेची तारीख	ताबा घेण्याची तारीख	अचल संपत्तीचे वर्णन
गडचिरोली शाखा	**श्री. प्रशांत श्रीहरी पाटिल प्रोप्रा. मेसर्स. प्रशांत ट्रेडर्स**	रु. 47,50,639.52/- आणि त्यावरील व्याज	11-01-2024	15.03.2024	निवासी जमीन आणि इमारतीचे गहाण असलेल्या बिल्डिंग रा. सर्वे नं. 111 येथे स्थित, प्लॉट नं. 05 आणि 06, पी.एच नं. 15, वार्ड नं. 09 क्षेत्रफळ एरिया 176.25 चौ.मी क्षेत्रफळ एरिया 172.50 चौ.मी रा. मौजाः नवेगाव ता आणि जि. गडचिरोली, **चतुर्सिमा प्लॉट नं. 05 सर्वे नं. 111** पुर्वः प्लॉट नं. 04, पश्चिमः प्लॉट नं. 10, उत्तरः खुली जागा, दक्षिणः 6 मी रुंद रोड चतुर्सिमाः- प्लॉट नं. 06 सर्वे नं. 111 पुर्वः प्लॉट नं. 05, पश्चिमः प्लॉट नं. 07, उत्तरः खुली जागा, दक्षिणः 9 मी रुंद रोड **बी)** निवासी जमीन आणि इमारतीचे गहाण असलेल्या एन.ए जमीन रा. सर्वे नं. 232 / 2 येथे स्थित, प्लॉट नं. 06, पी. एच नं. 15 वार्ड नं. 09 क्षेत्रफळ एरिया 180.00 चौ.मी मौजा नवेगाव ता आणि जि. गडचिरोली **चतुर्सिमाः- प्लॉट नं. 06 व सर्वे नं. 232 / 2** पुर्वः सर्वे नं. 233 ची जमीन, पश्चिमः 6 मी रुंद रोड, उत्तरः प्लॉट नं. 07, दक्षिणः प्लॉट नं. 05

दिनांक : 15/03/2024
स्थान : गडचिरोली

सही /-
अधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया

नोट : संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरुन करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यईल.

IndiaShelter
Home Loans

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

नोंदणीकृत कार्यालयः प्लॉट-15, 6वा मजला, से.-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002.
शाखा कार्यालयः- तिसरा मजला, यमुना तरंग कॉम्प्लेक्स, मूर्तिजापूर रोड, अकोला,
शाखा कार्यालयः-ब्लॉक नं. 121,122,,दुसरा मजला,गुरुकृपा मार्केट,गुरु गोविंद सिंहजी रोड,महावीर,चौक,नांदेड-431601,महाराष्ट्र

सार्वजनिक सूचना- स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव

[नियम 9(1) सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 प्रमाणे] स्थावर संपत्तीच्या विक्रीसाठी जी इन्डिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन (आईएसएफसी) (सुरक्षित क्रेडिटर) यांच्याकडे गहाण असून हे सिक्योरिटायजेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट, 2002 प्रमाणे आहे. सार्वजनिक रीत्या आणी मुख्यत्वाने कर्जदार आणी जामीनदार व त्यांच्या वैधानिक वारसांना, प्रतिनिधींना हे नोटिस दिले जात आहे की खालील तपशिलाप्रमाणे गहाण असलेली स्थावर संपत्ती सुरक्षित क्रेडिटर प्रमाणे असू, या संपत्तीचा ताबा आता आईएसएफसी (सुरक्षित क्रेडिटर) यांच्या अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला असून याची विक्री दि. 16-एप्रिल-2024 रोजी (लिलावाची तारीख) **'जसे आहे तसे ", "जिथे आहे तिथे' आणी 'जे आहे ते'** या आधारावर केले जात असून खालील कर्जदार, सहकर्जदार आणी जामीनदार यांच्याकडून बाकी रक्कम वसूली करण्याच्या उद्देशाने होत आहे. रिझर्व्ह किंमत आणी बयाणा जमा खालील प्रमाणे आहे. एक सील केलेला लिफाफा ज्यात ईएमडी रक्कम सार्वजनिक लिलावात सहभागी होण्यासाठी अधिकृत अधिकारी आईएसएफसी यांच्याकडे **दि. 15 एप्रिल 2024 संध्याकाळी 5 पर्यन्त** किंवा त्या आधी जमा करावा, यासाठी शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालय - तिसरा मजला, यमुना तरंग कॉम्प्लेक्स, मूर्तिजापूर रोड, अकोला, शाखा कार्यालयः- ब्लॉक नं. 121,122,,दुसरा मजला,गुरुकृपा मार्केट,गुरु गोविंद सिंहजी रोड,महावीर,चौक,नांदेड-431601,महाराष्ट्र येथे जमा करावे.

कर्ज खाता क्रमांक	कर्जदार/ सहकर्जदार/ जामीनदार/ वैधानिक वारस/ वैधानिक प्रतिनिधी यांचे नांव	मागणी सूचनेची तारीख तारखेनुसार रक्कम	ताब्याचा प्रकार (निर्माणाधीन/ भौतिक अंतर्गत)	राखीव किंमत (रु.)	बयाणा पैसा (रु.)
HL44RNLON S000005068 517/AP- 10159642	श्री/ श्रीमती संजीवनी नंदकिशोर बोराडे आणि श्री/श्रीमती गौरव बोराडे	14-11-2023. रु. 1217501/- (रु. बारा लाख सतरा हजार पाचशे एक फक्त) 12.11.2023 रोजी	प्रतिकात्मक	रु.15,45,000/- (पंधरा लाख पंचेचाळीस हजार फक्त)	रु.1,54,500 (रुपये एक लाख चौपन्न हजार पाचशे फक्त)
संपत्तीचे तपशिलः संपत्ती संबंधी सर्व प्रकार ज्यात सामील आहे ग्रामपंचायत संपत्ती क्रमांक 101, क्र. 109, गावठाण जमीन 2600.00 चौ.फुट असलेल्या जमिनीचे भाग. बांधलेल्या घरासह, मौजा- दानोरी- ग्रामपंचायत, ता. अकोट व जि. अकोला ग्रामपंचायत दानोरी हद्दीत, ता. अकोट व जि. अकोला. सीमाः-पूर्व- श्यामराव भारसाकडे आणि शांताराम वानखडे यांची संपत्ती, पश्चिम-गजानन सपकाळ यांची संपत्ती, उत्तर–अंबादास बदरखे यांची संपत्ती, दक्षिण– रस्ता					
LA44CLLON S000005069 077/AP- 10165111	श्री/श्रीमती सारिका पंवार / श्री गजानन पवार. श्री/श्रीमती श्यामराव रामराव तवर	14-09-2023. रु. 15,93,646.98/- (रु. पन्धरा लाख त्र्याण्णव हजार सहाशे शेहेचाळीस आणी अठ्ठ्याण्णव पैसे फक्त) दि. 14.09.2023 ला	प्रतिकात्मक	रु. 27,46,000/- (रु. सत्तावीस लाख शेहेचाळीस हजार फक्त)	रु. 2,74,600 (रु. दोन लाख चौर्यात्तर हजार सहाशे फक्त)
संपत्तीचे तपशिलः-ग्रामपंचायत संपत्ती क्र. 4/628,1470/22 आणि 1470/29 (जुने) अंदाजे लांबी पूर्व पश्चिम. 50 चौ.फूट आणि रुंदी दक्षिण-उत्तर 30. वर्गफुट अशा प्रकारे एकूण क्षेत्रफळ 1500 चौ.फूट. अर्थात .139.40 चौ. मी हद्गाव, जि. नांदेड. सीमाः- पूर्व-रस्ता, पश्चिम-15. फूट रुंदीचा रस्ता, उत्तर : प्रसादसिंगची मालमत्ता, दक्षिणः उमकांत गोविंद यांची मालमत्ता					

नियम व अटी : दिलेले निविदा/बोली फॉर्म आणि विक्रीचे नियम व अटी **शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालयाकडे** उपलब्ध असतीलः शाखा कार्यालयः-तीसरा मजला, यमुना तरंग कॉम्प्लेक्स, मूर्तिजापूर रोड, अकोला, शाखा कार्यालयः-ब्लॉक क्र. 121,122, दुसरा मजला, गुरुकृपा मार्केट, गुरु गोविंद सिंहजी रोड, महावीर, चौक, नांदेड-431601, महाराष्ट्र सकाळी 10.00 ते संध्याकाळी 5.00 दरम्यान. कोणत्याही कामाच्या दिवशी. स्थावर मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी विकली जाऊ नये.

1) वरील संपत्तीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली/निविदा वर नमूद केल्याप्रमाणे बयाणा राशी सोबत असतील. बयाणा रक्कम "इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड" च्या पक्षात असलेली पाहिजे. लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना बयाणा रक्कम परत केली जाईल.
2) सर्वोच्च बोली लावणारयाला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल जर का तो/ती बोली लावण्यासाठी कायदेशीररीत्या पात्र असेल आणि बोलीची रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा देऊ केलेली किंमत अपुरी दिसली तेव्हा सर्वोच्च बोली नाकारणे/स्वीकारणे हे अधिकृत अधिकारयाचे विवेकबुद्धीप्रमाणे असेल कारण तसे करणे अयोग्य होईल.
3) संभाव्य बोलीदार 12-एप्रिल-2024 रोजी सकाळी 11.00 ते संध्याकाळी 5.00 या दरम्यान संपत्तीची तपासणी पूर्व भेटीची वेळ घेऊन करू शकतात.
4) **यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केलेल्या व्यक्तीने, घोषणेनंतर लगेचच, 24 तासांच्या आत खरेदीच्या रकमेच्या / सर्वोच्च बोलीच्या 25% रक्कम जमा करावी ज्यामध्ये बयाणा रक्कम समाविष्ट असेल. आणि अशा ठेवीमध्ये चूक झाल्यास, मालमत्ता ताबडतोब खाजगी कराराद्वारे नवीन लिलाव/विक्रीसाठी ठेवली जाईल.**
5) **वरीलप्रमाणे प्रारंभिक ठेव ठेवल्यास, खरेदीदाराने देय असलेल्या खरेदीदाराच्या रकमेची शिल्लक रक्कम प्राधिकृत अधिकारयाला संपत्तीच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून 15 व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी दिली जाईल, अशा दिवसाचा अपवाद वगळता किंवा 15 व्या दिवशी रविवार किंवा इतर सुट्टी असल्यास, 15 व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन दिवशी हा व्यवहार होणार.**
6) वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही भुगतान पूण न झाल्यास, खाजगी कराराद्वारे संपत्ती नवीन लिलाव/विक्रीसाठी ठेवली जाईल. इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडद्वारे ईएमडीसह ठेव जप्त केली जाईल आणि डिफॉल्टिंग खरेदीदार संपत्तीवरील सर्व दावे गमावतील.
7) वरील विक्री आईएसएफसी च्या अंतिम मान्यतेच्या अधीन असेल, इच्छुक पक्षांना संबंधित विभाग/कार्यालयांकडून वैधानिक आणि विक्री/संपत्ती कर, वीज देय आणि सोसायटी देय यांसारख्या इतर देयांची पडताळणी/पुष्टी करण्याची विनंती केली जाते. मालमत्तेवरील कोणत्याही देय देयकाची कंपनी कोणतीही जबाबदारी घेत नाही.
8) 1% टीडीएस, जर असेल तर, सर्वोच्च घोषित बोलीच्या रकमेपेक्षा सर्वाधिक बोली लावणारयाद्वारे देय असेल. सर्वात जास्त बोली लावणारयाने कंपनीच्या पॅनमध्ये पेमेंट जमा करणे आवश्यक आहे आणि चालानाची प्रत कंपनीला सादर केली जाईल.
9) विक्री या जाहिरातीमध्ये आणि विहित निविदा फॉर्ममध्ये समाविष्ट केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन आहे.
10) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार कायद्यानुसार नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च वहन करतील.
11) अधिकृत अधिकारी कडे, कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा टेंडर स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा तसेच या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये कोणतीही पूर्वसूचना न देता बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
12) इच्छुक बोलीदार **श्री तुषार अजब हुरडे यांच्याशी मोबाईलवर संपर्क साधू शकतात. क्र. 8956559300. 7350002453** कार्यालयीन वेळेत (सकाळी 10.00 ते संध्याकाळी 6.00).

कर्जदार/गहाणदार/गहाणखत यांना 15 दिवसांची विक्री सूचना

उपरोक्त उल्लेखित कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांनी याद्वारे कलम 13(2) अंतर्गत मागणी नोटिसमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम व्याजासह आणि लिलावाच्या तारखेपूर्वी अयशस्वी होण्याआधीच्या खर्चासह भरण्याची सूचना आहे. मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक देय रक्कम, जर असेल तर, आपल्याकडून व्याज आणि किमतीसह वसूल केली जाईल.

दिनांकः 17.03.2024 स्थळः महाराष्ट्र

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. साठी अधिकृत अधिकारी