ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र.२०३, साई मिडास, पाटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर-४१४००३
शाखा कार्यालय: १ला मजला, इंद्रिरा हाइट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृह च्या समोर, जुने गंगापूर नाका, नाशिक-४२२००५

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	अक्षय राजेंद्र मोडेकर (कर्जदार), माधुरी राजेंद्र मोडेकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचकेओपी०००००१२९३७०३ आणि एनएचएडीआर००००००१२५१२७६	कोपरगाव महानगरपालिका, कोपरगाव जिल्हा अहमदनगर च्या हद्दीत कोपरगाव, जिल्हा अहमदनगर येथे स्थित सह मिळकत धारक सर्व्हे क्र.१९५/१/२४ पैकी प्लॉट क्र.६ सह ''साईप्रकाश अपार्टमेंट'' अशा नावे द्वारे अपार्टमेंट आणि दुसरा मजला वर फ्लॅट क्र.२०४	रु. ३२,१८,६६९/- मार्च १४, २०२४	रु. २१,८७,०००/- / रु. २,१८,७००/-	एप्रिल १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	एप्रिल २३, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
२.	कैलास मधुकर चौधरी (कर्जदार), वृषाली कैलास चौधरी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएस००००१३७२४९२ आणि एलएचएनएस००००१३७२४८६	नोंदणीकृत जिल्हा च्या नाशिक आणि उप नोंदणीकृत तालुका मालेगाव सह निलगव्हाण तालुका मालेगाव जिल्हा नाशिक येथे स्थित जमिन धारक सर्व्हे/गट क्र.९७/३ धारक प्लॉट क्र.१ चे ''श्री संकेत गार्डन फेज २'' चे ए विंग मध्ये तळ मजला वर शॉप क्र.१०	रु. १४,००,७१७/- मार्च १४, २०२४	रु. २१,२४,०००/- / रु. २,१२,४००/-	एप्रिल १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	एप्रिल २३, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **एप्रिल २२, २०२४ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कार्यालय क्र.२०३, साई मिडास, पाटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर-४१४००३** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **एप्रिल २२, २०२४ किंवा पूर्वी सांय ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत **एप्रिल २२, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम २रा मजला, कार्यालय क्र.२०३, साई मिडास, पाटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर-४१४००३** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ **अहमदनगर नाशिक** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: मार्च २१, २०२४ — **प्राधिकृत अधि कारी**
ठिकाण: अहमदनगर, नाशिक — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

जाहीर सूचना

आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड
शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, भारत येथे स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव
(इंसॉल्व्हेन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदी अंतर्गत परिसमापनामध्ये)

इंसॉल्व्हेन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदी अंतर्गत राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे नियुक्त केलेले आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड - परिसमापनातील च्या निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक यांचे निर्देश अंतर्गत पुढील मत्ते **''जसे आहे तेथे आहे''** तत्त्वावर विकली जाईल.

मत्ता	राखीव किंमत*	इसारा अनामत रक्कम
ब्लॉक ए- प्लॉट क्र. ७१३ + ७१४/६, सीटीएस क्र. ३६४ + ३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे, ४११००५, महाराष्ट्र , भारत येथील आज का आनंद बिल्डिंगच्या तळ मजल्यावरील व्यावसायिक जागा (मागील बाजूचे क्षेत्र आणि समोरच्या बाजूला दुकाने नाहीत) - तात्पुरते कार्पेट क्षेत्रफळ १,७१८ चौरस फूट आहे.	३,१०,०६,८००	३१,००,६८०
ब्लॉक बी - प्लॉट क्र. ७१३ + ७१४/६, सीटीएस क्र. ३६४ + ३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५, महाराष्ट्र भारत येथील आज का आनंद बिल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावरील व्यावसायिक जागा (युनिट क्र. २११ ते २१३) - तात्पुरते कार्पेट क्षेत्रफळ ९१८ चौरस फूट आहे.	१,४९,२९,९२०	१४,९२,९९२
ब्लॉक सी - प्लॉट क्र. ७१३ + ७१४/६, सीटीएस क्र. ३६४ + ३६५/६, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५, महाराष्ट्र, भारत येथील आज का आनंद बिल्डिंगच्या दुसऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट - तात्पुरते कार्पेट क्षेत्रफळ १,७५७ चौरस फूट आहे.	२,५४,१४,८०३	२५,४१,४८०
सिटीओटेल मालमत्ता - सीटीएस क्र. ३६४+ ३६५/१४ शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५ येथे प्लॉट क्र. ७१३ + ७१४/१४ येथील सिटीओटेल अशा ज्ञात वाणिज्यिक परिसर आणि त्यावरील बांधकामित बेसमॅंट/लोअर ग्राउंड पार्किंग मजला, अप्पर ग्राउंड मजला, पहिली मजला, दुसरी मजला, तिसरी मजला, चौथी मजला आणि पाचवा मजला समाविष्टीत सह सध्याचा पायाभूत सुविधा. प्लॉट क्षेत्र ५२१ चौरस मीटर्स आहे आणि बिल्टअप क्षेत्र ६८८.४९ चौरस मीटर्स आहे.	१४,५९,१८,८००	१,४५,९१,८८०

*कर, आकारणी, प्रभार, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रीमियम इत्यादी वगळून. वॉरंटी आणि नुकसान भरपाईचे कोणतेही प्रतिनिधित्व केले जाणार नाही.

ई-लिलावासाठी महत्त्वाच्या तारखांचे वेळापत्रक

पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख	५ एप्रिल २०२४
पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	१२ एप्रिल २०२४
योग्य परिश्रम आणि तपासणी तारखा	१३ एप्रिल २०२४ ते २० एप्रिल २०२४
बयाणा पैसे जमा करण्याची शेवटची तारीख	२२ एप्रिल २०२४
ई-लिलावाची तारीख	२४ एप्रिल २०२४

ई-लिलावाच्या पुष्टीकरण पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याचे प्रदान केले पाहिजे. तथापि, ३० (तीस) दिवसानंतर परंतु ९० (नव्वद) दिवसांपूर्वीचे कोणतेही प्रदान वार्षिक १२% (बारा टक्के) दराने व्याज आकर्षित करेल. ई-लिलाव पुष्टीकरण पत्र ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत पूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त न झाल्यास आपोआप रद्द होईल. ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/** ला भेट द्या. कोणत्याही चौकशीसाठी, कृपया निम्नस्वक्षारीकारांना akapl.liq@gmail.com वर ईमेल पाठवा.

सही/-
जितेंद्र कुमार जैन
आज का आनंद पेपर्स लिमिटेडचे परिसमापक
नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०००३३/२०१६-१७/१००७०
(एएफए क्र.: एए२/१००७०/०२/१८१०२४/२०२९१६ - वैधता तारीख: १८/१०/२०२४)
पत्ता: लेव्हल ११, प्लॅटिना, सी-५९, जी ब्लॉक, बीकेसी, बांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, भारत
ई/jitl.jain@gmail.com

जाहीर नोटीस

उदय गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, स्थित प्रा. व्ही. एस. आगाशे मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८ या संस्थेचे सभासद असलेल्या व संस्थेच्या ईमारतीत / भूखंडावर / गाळा / सदनिका क्र.२-बी धारण करणारे श्री. प्रकाश भोजराज अवतरामाणी यांचे दिनांक ३१-१२-२०२३ रोजी निधन झाले.

संस्था या नोटीशीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात / मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार / हरकतीदार यांच्याकडून हक्क, मागण्या व हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतींच्या पृष्ठर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क, मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहीत तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील / मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध ह्यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क, मागण्या / हरकती आल्या तर त्या बाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदणीकृत उपविधीची एक प्रत मागणीदारास / हरकतीदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात / सचिव यांजकडे सकाळी ११:०० ते सायं. ०६:०० (भा.प्र.वे.) पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीशीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.

उदय सहकारी गृहनिर्माण संस्था
ठिकाण: मुंबई — **मर्यादितच्या वतीन**
तारीख: २१-०३-२०२४ — **माननीय सचिव**

कर्नाटका बँक लि.

तुमची कौटुंबिक बँक. संपूर्ण भारतात

मुख्य कार्यालय : मंगळुरू-५७५००२ — **सीआयएन:** एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा:
२रा मजला, ई-ब्लॉक, दी मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दूरध्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२४४८२/३५०८२५५८
ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाईट: www.karnatakabank.com
सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **०९.०१.२०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **ए)(१) मे. श्री. साईनाथ कन्स्ट्रक्शन कं., त्याचे प्रोप्रायटर श्री. त्र्यंबक श्रीमंत भांडे, पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ८०१, ८वा मजला, श्री संकल्प बिल्डिंग, वेदांत हॉस्पिटल मागे, जैन मंदिर जवळ, जी.बी. रोड, ओवळे, ठाणे-४००६१५, २) श्री. त्र्यंबक श्रीमंत भांडे, श्री. श्रीमंत भांडे यांचा मुलगा आणि ३) सौ. सविता टी. भांडे, श्री. त्र्यंबक भांडे यांची पत्नी, क्र. २ आणि ३, पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ८०१, ८वा मजला, श्री संकल्प बिल्डिंग, वेदांत हॉस्पिटल मागे, जैन मंदिर जवळ, जी.बी. रोड, ओवळे, ठाणे-४००६१५** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. २१,८७,१४४.८६** (रुपये एकवीस लाख ब्याऐंशी हजार एकशे चव्वेचाळीस आणि शह्यांशी पैसे मात्र) आणि **बी) श्री. त्र्यंबक श्रीमंत भांडे, श्री. श्रीमंत भांडे यांचा मुलगा आणि २) सौ. सविता टी. भांडे, श्री. त्र्यंबक भांडे यांची पत्नी, दोन्ही पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ८०१, ८वा मजला, श्री संकल्प बिल्डिंग, वेदांत हॉस्पिटल मागे, जैन मंदिर जवळ, जी.बी. रोड, ओवळे, ठाणे-४००६१५** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. २५,७४,८३८.९८ (रूपये पंचवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे अडोतीस आणि अठ्ठयाण्णव पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१९ मार्च, २०२४** रोजी घेतला.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकतींशी व्यवहार करू नये व ह्या मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., ठाणे शाखेला रक्कम रु. ४७,६४,६६४.८४ (रुपये सत्तेचाळीस लाख चौसष्ट हजार सहाशे चौसष्ट आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) म्हणजेच २९.०२.२०२४ रोजीप्रमाणे पीएसओडी खाते क्र. ७७०७०००६०००१०४०१ मधील रु. १०,३६,६२२.०० अधिक ०१.०३.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज आणि परिव्यय, २७.०२.२०२४ रोजीप्रमाणे पीडीपीएन खाते क्र. ७७०७००१४००००५००१ मधील रु. १०,०६,१६९.०० अधिक २७.०२.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज आणि परिव्यय, २९.०२.२०२४ रोजीप्रमाणे पीएसटीएल खाते क्र. ७७०७००१८०००३०००१ मधील रु. १,०१,२००.८६ अधिक ०१.०३.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज आणि परिव्यय आणि २९.०२.२०२४ रोजीस टीएल खाते क्र. ७७०७००१६०००२८२०१ मधील रू. २६,२०,६७२.९८ अधिक २९.०२.२०२४** पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

रहिवासी मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ८०१, मोजमापित १४५ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, ८वा मजला च्यासह एक कार पार्किंग, श्री संकल्प अशी ज्ञात बिल्डिंग, वेदांत हॉस्पिटल मागे, जैन मंदिर जवळ, जी.बी. रोड, सर्व्हे क्र. ९५, हिस्सा क्र. ५, गाव ओवळे, तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे आणि सिमाबद्ध:
पूर्व: वेदांत हॉस्पिटल, पश्चिम: लिबर्टी जमिन,
उत्तर: पुष्पांजली बिल्डिंग, दक्षिण: रोड.

दिनांक : १९.०३.२०२४, ठिकाण : ठाणे — **प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटका बँक लि.**

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१.

प्रादेशिक शाखा कार्यालय : जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१. राकेश देवीदास कोक्कूल २. देवीदास रायनारासु कोक्कूल ३. शांतीबाई देवीदास कोक्कूल	कर्ज खाते क्र. ३०७०९४२००००२२४२ कर्ज रक्कम: रु. १४,४२,४१३/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३०७०९४३०००००५३२ करिता रू. ४,०९,०३४/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३०७०९४१०००००४७६ करिता रू. ३,३७,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** जमीन मोजमापित ८६.०० चौ. मी., सर्व्हे क्र. १२/२९/बी/६९, प्लॉट क्र. २८ ते ३२/९, रो हाऊस ब्लॉक क्र. ९ए, मौजे भिस्ताबाग, ता. : नगर, जि.: अहमदनगर-४१४००३ येथे असलेल्या आणि स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: **पूर्वेकडे:** ब्लॉक क्र. ८, **पश्चिमेकडे:** प्लॉट क्र. २८ ते ३२/९ चा बाकी भाग (नह्या यांची मिळकत), **दक्षिणेकडे:** प्लॉट क्र. ३६, **उत्तरेकडे:** ६ मी. रूंद रस्ता.	एनपीएची तारीख: ०२/०३/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: १९/०३/२०२४	रु.२१,६१,५२२/- (रुपये एकवीस लाख एकसष्ट हजार पाचशे बावीस मात्र) १७/०३/२०२४ रोजीस
२	१. गीता अनिल कनोजिया २. अनिल प्यारेलाल कनोजिया	कर्ज खाते क्र. ४५६८९४२०००२११४ कर्ज रक्कम: रु. २२,०९,०६२/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६८९४३००००७६२ करिता रू. १०,३१,९०४/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६८९४१००००२७२ करिता रू. ५,००,०००/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** जमीन मोजमापित चटई क्षेत्र ८६४.११ चौ. फू. म्हणजेच ८०.६८ चौ. मी., सर्व्हे क्र. ३९९+४००+४०१+४०२, प्लॉट क्र. १८ आणि १९, रो हाऊस क्र. ३, मानसी अपार्टमेंट, मौजे एकलहरे, ता. आणि जि.: नाशिक-४२२१०१ येथे असलेल्या आणि स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: **पूर्वेकडे:** मोकळी जागा, **पश्चिमेकडे:** मानसी रो हाऊस क्र. २, **दक्षिणेकडे:** मानसी रो हाऊस क्र. १ आणि ४, **उत्तरेकडे:** ६ मी. रूंद रस्ता.	एनपीएची तारीख: ०२/०३/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: १९/०३/२०२४	रु. ३८,३९,३४० (रुपये अडतीस लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे चाळीस मात्र) १७/०३/२०२४ रोजीस
३	१. आनंदराव तातेराव देशमुख २. नंदाबाई आनंदराव देशमुख	कर्ज खाते क्र. ४५७८९४३०००२४३९ कर्ज रक्कम: रु. ११,८०,८४७/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५७८९४३०००२५५४ करिता रू. ७,१६,५२३/-	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:** जमीन मोजमापित चटई क्षेत्र १६०० चौ. फू. म्हणजेच १४८.६९ चौ. मीटर्स, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १४०३, प्लॉट क्र. २८, विठ्ठल रखुमाई मंदिराजवळ, मौजे बारड, ता. मुदखेड, जि.: नांदेड-४३१७४५ येथे असलेल्या आणि स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: **पूर्वेकडे:** प्लॉट क्र. ३७, **पश्चिमेकडे:** प्लॉट क्र. २७, **दक्षिणेकडे:** खारी, **उत्तरेकडे:** ग्रामपंचायत रस्ता.	एनपीएची तारीख: ०२/०३/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: १९/०३/२०२४	रु. १४,२६,२९६.४० (रुपये चौदा लाख सव्वीस हजार दोनशे शहाण्णव आणि पैसे चाळीस मात्र) १७/०३/२०२४ रोजीस

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: २१.०३.२०२४, ठिकाण: नांदेड/अहमदनगर/नाशिक/महाराष्ट्र — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. जेम्स सेसिल लोबो आणि श्री. जाफेरी जेम्स लोबो हे माझ्या अशीलांना आता मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील आणि नोंदणीकृत जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरामधील आणि मनोरी, तालुका बोरिवली येथील स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या मिळकत कार्डप्रमाणे सी.टी.एस.क्र. २१०, मोजमापित १४४३.६० चौ.मीटर्स जोडलेल्या ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे सर्व्हे क्र. १२७, हिस्सा क्र. २, मोजमापित १५१८ चौ.मीटर्स धारक जमिन विक्रीसाठी इच्छुक आहेत. कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात किंवा त्याकरिता विक्री, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण, भेट, कुळवहिवाट, सुविधाधिकार, वारसा किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणताही इतर हितसंबंधाच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यासह एकत्रित निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत कळविणे ही विनंती करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, कोणतेही तसे दावे गृहित धरले जाणार नाहीत आणि ते त्यागित समजले जातील.

दिनांक : २० मार्च, २०२४
सुप्रिया डी. नाईक
वकील
१०४, सरोज प्लाझा,
१५० फूट रुंद फ्लायओव्हर रोड,
मॅक्सस मॉल जवळ,
भाईंदर पश्चिम),
ठाणे-४०१ १०१.

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एंपायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प)- ४०१२०२

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	कुर्बान भिखू खान (कर्जदार), सबीना कुर्बान खान (सह-कर्जदार) एलएचव्हीआरआर००००१२८८८४९.	फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला, विंग-डी, थीम आशिष पार्क सीएचएसएल, फ्लायओव्हर जवळ, लोढा कॉम्प्लेक्स, मीरा रोड पूर्व महाराष्ट्र-