जाहीर सूचना

१. तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सन्माननीय एकमेव लवाद श्री. होरमाझ सी. दारुवाला यांनी मंजुर केलेल्या दिनांक २९ एप्रिल, २०२२ रोजीच्या लवादी निवाड्यात ज्यामध्ये इतर बाबींसह सन्माननीय एकमेव लवाद यांनी घोषित करणारा निवाडा मंजुर केला की, आमचे अशील श्री. महेश गुप्त हे श्रध्दानंद रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई, ४०००५७ येथे स्थित गुरुकृपा बंगला, रामानुज को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी मधील सामायिक क्षेत्रातील एक तृतियांश शेअर्स साठी हक्कदार आहेत.

२. सूचना घ्यावी की, आमचे अशील श्री. महेश गुप्ता (वरील सदर निवाड्यातील दावेदार) यांना असे समजले आहे की, त्यांचे दोन भाऊ नावे श्री. अशोक गुप्त आणि श्री. शिव गुप्ता आणि त्यांचे इतर कुटुंब सभासद हे सायायिक क्षेत्रातील सदर मिळकत किंवा सदर मिळकतीच्या भागामध्ये त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण करणे/निकाली काढण्याचा प्रयत्न करित आहेत, ज्यामध्ये आमचे अशील हे १/३ शेअर्ससाठी हक्कदार आहेत.

३. पुढे सूचना घ्यावी की, सदर मिळकतीचे सामायिक क्षेत्र हे अद्याप सीमांकनाद्वारे विभागले गेलेले नाही.

४. जनतेला याद्वारे ताकीद देण्यात येते की, जर कोणीही कोणत्याही मार्गाने आमच्या अशिलांच्या अधिकाराला बाधा आणुन सदर मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग खरेदी करित असेल तर ते आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही आणि खरेदीदार त्याच्या परिणामांसाठी एकमेव जबाबदार राहतील.

५. पुढे सूचना घ्यावी की, आमचे अशील अशा खरेदीदाराचा खर्च आणि परिणामांवर अशा खरेदीदारांच्या विरोधात योग्य ती कायदेशीर कारवाई सुरु करतील

सदर दिनांक १२ एप्रिल, २०२४

बागला अँण्ड असोसिएटस्
सही/-
वकील, सॉलिसिटर्स आणि नोटरी

जाहीर सूचना

याद्वारे नोटीस देण्यात आली आहे की कै. श्रीनिवास नरसय्या अड्डागटला फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, क्षेत्रफळ ५६.८८ चौ. मीटर (बिल्ट अप), बिल्डिंग क्र. १, श्याम दर्शन बिल्डिंग क्र. १ आणि २ सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. १९३, हि. क्र. ३बी, गाव मोरे, नालासोपारा (पू.), ता. वसई, जि. पालघर वतीने माझा अशिल श्रीमती साईप्रभा श्रीनिवास अड्डागटला, त्यांची मुलगी साईश्वरी श्रीनिवास अड्डागटला आणि त्यांचा मुलगा गणेश श्रीनिवास अड्डागटला, हे कै. श्रीनिवास नरसय्या अड्डागटला यांचे कायदेशीर वारस आहेत. खाली स्वाक्षरी केलेला वकील याद्वारे इतर वारस, दावेदार किंवा आक्षेप घेणारे व्यक्तीकडून दाव्या/आक्षेपाचे समर्थन करण्यासाठी पुराव्याच्या प्रतींसह ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसंच्या आत या फ्लॅटमधील मृत व्यक्तीचे शेअर्स हस्तांतरित करण्यासाठी दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित करतो, वरील विहित कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, माझा अशिल त्यांना योग्य वाटेल त्या पध्दतीने मृत सभासदाच्या फ्लॅटच्या विक्रीसह शेअर आणि हक्क व्यवहार करण्यास स्वातंत्र्य असेल.

ठिकाण : वसई
दिनांक : १३.०४.२०२४

ॲड. अरुण तिवारी
फ्लॅट क्रमांक ०१, तळमजला,
रामभक्त बिल्डिंग क्र. ३,
सालासर पार्क सीएचएसएल,
टाकी रोड, नालासोपारा (पूर्व),
पालघर-४०१२०९,
मो.९३२१६४०७०१,
ईमेल-aruntiwarilegal@gmail.com

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ-IV मध्ये
सी.ए. (सीएए)/२९०(/एमबी)/२०२२
मधील
सी.पी. (सीएए)/३४(एमबी)/२०२४

हँबुर्ग सुड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
... पहिली याचिकाकर्ती कंपनी/हस्तांतरक कंपनी

मार्स्क लाईन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
... दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी/हस्तांतरिती कंपनी

याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी सूचना

सूचना घ्यावी की, हँबुर्ग सुड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मार्स्क लाईन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या (''योजना'') मंजुरीसाठी कंपनी अधिनियम, २०२३ च्या कलम २३० ते २३२ अन्वये एक कंपनी याचिका संयुक्तपणे सादर केली होती, ती ०७ मार्च, २०२४ दिनांकित आदेशाने (''आदेश'') श्री. किशोर वेमुलापल्ली, सन्माननीय सभासद (न्या) आणि श्रीमती अनु जगमोहन सिंग, सन्माननीय सभासद (तां) यांचा समावेश असलेल्या एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाकडून मंजुर करून नोंदवण्यात आली सदर कंपनी याचिकेवरील अंतिम सुनावणी ०९ मे, २०२४ रोजी होणार आहे.

सदर कंपनी याचिकेच्या संबंधात अभिवेदन करण्याची कोणाची इच्छा असल्यास त्यांनी याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांना त्यांच्या हेतुविषयीची सूचना त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांच्या सहीने कंपनी याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी ठरवलेल्या तारखेपूर्वी किमान तीन दिवस अगोदर पाठवावी. एका प्रतिज्ञापत्राच्या स्वरूपातील अभिवेदनाची कारणे अशा सूचनेसोबत सादर करावीत.

सर्व निशाणींसह कंपनी याचिकेची एक प्रत त्यासाठचे विहित शुल्क प्रदान केल्यावर ती पाहीजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस ३०९, न्युबेक हाऊस, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ येथे कार्यालय असलेल्या याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांकडून पुरवण्यात येईल.

दिनांक: १३ एप्रिल, २०२४.

सही/-
हेमंत सेठी अँड कं., ॲडव्होकेट
याचिकाकर्त्या कंपन्यांसाठी वकील

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील म्हणजेच श्री. दिपेन अशोक दोशी हे गुप्ता कंपाऊंड, व्ही. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० येथे स्थित "हेम रेशा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." (नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/५२४० दिनांकित ०२/११/१९७७) (यानंतर "सदर सोसायटी" म्हणून संदर्भित) चे "हेम रेशा" अशा ज्ञात इमारतीच्या ए-विंग मध्ये १ल्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ८ धारक निवासी परिसर (यानंतर "सदर परिसर" म्हणून संदर्भित) सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ००८ मध्ये समाविष्टीत विभिन्न क्र. ०३६ ते ०४० (दोन्ही समावेशी) धारक सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५ पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स (यानंतर "सदर शेअर्स" म्हणून संदर्भित) च्या संदर्भात निर्विवाद मालक आहेत. सदर परिसराच्या संदर्भात दस्तावेजांच्या उपलब्ध शृंखलेमधील (I) पहिला करार दिनांकित १५ एप्रिल, १९७८ श्री. बी. ए. सडेकर आणि श्री. बच्चुभाई देवजीभाई राठोड यांच्या दरम्यान निष्पादित झाला होता, (II) दुसरा करार दिनांकित १६ जानेवारी, १९८४ श्री. बच्चुभाई देवजीभाई राठोड आणि श्री. नलिन आनंदजी छेडा यांच्या दरम्यान निष्पादित झाला होता, (III) तिसरा करार म्हणजेच ९ मे, २००५ दिनांकित विक्रीचा करार श्री. नलिन आनंदजी छेडा आणि (१) श्री. दिपेन अशोक दोशी आणि (२) श्री. अशोक शांतीलाल दोशी यांच्या दरम्यान निष्पादित झाला होता. सदर श्री. अशोक शांतीलाल दोशी यांचे कोणतेही मृत्युपत्र न बनविता ६ जानेवारी, २०१५ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या निधनाच्या वेळी त्यांना लागू असलेल्या हिंदु उत्तराधिकार कायदा, १९५६ च्या तरतुदीनुसार त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आणि जवळचे नातेवाईक म्हणून (१) श्री. दिपेन अशोक दोशी (मुलगा) आणि (२) श्रीम. बिनल धर्मेश गोसई (विवाहापूर्वी : बिनल अशोक दोशी) (विवाहित मुलगी) यांना मागे सोडून गेले. श्रीम. रंजन अशोक दोशी, ह्या सदर मयत श्री. अशोक शांतीलाल दोशी यांच्या पत्नी असून यांचे २६ नोव्हेंबर, २००८ रोजी निधन झाले होते तसेच श्रीम. नर्मदा शांतीलाल दोशी, सदर मयत श्री. अशोक शांतीलाल दोशी यांची आई यांचे आधीच निधन झाले होते आणि (IV) चौथा करार म्हणजेच १९ मे, २०१६ दिनांकित हक्क सोड विलेख श्री. दिपेन अशोक दोशी यांचे नावे श्रीम. बिनल धर्मेश गोसई (विवाहापूर्वी : बिनल अशोक दोशी), द्वारे निष्पादित केला होता. सदर परिसराच्या संदर्भात सदर पहिल्या करारापूर्वी निष्पादित केलेले सर्व मूळ करार/कागदपत्रे/विलेख/दस्तावेज आणि सदर मूळ पहिला करार हरवलेले/गहाळ झालेले आहेत आणि अथक प्रयत्नांनंतर सुध्दा सापडत नाहीत. माझ्या अशीलांकडे त्यांच्या रेकॉर्डस मध्ये सदर पहिल्या करारापूर्वी निष्पादित केलेले सर्व मूळ करार/कागदपत्रे/विलेख/दस्तावेज आणि मूळ पहिला करार आणि/किंवा त्यासर्वांचे फोटो कॉपीज त्यांच्या हाती नाहीत आणि जर कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस सदर परिसराच्या संदर्भात मयत श्री. अशोक शांतीलाल दोशी मार्फत कोणताही हिस्सा आणि हितसंबंधाचा दावा करित असल्यास, किंवा त्यासंबंधी किंवा विरोधात किंवा वर विक्री, देवाणघेवाण, भाड्याने देणे, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, लिव्ह अॅण्ड लायसन्स, मार्गाचा अधिकार, सुविधाधिकार, भाडेकरू, वहिवाट, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, नामाधिकारामधील पूर्वीचे हक्कदार, अंत्यदान, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, विश्वस्त, मूळ नामाधिकार विलेखाचा कब्जा किंवा बोजा काही असल्यास, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा डिक्री किंवा आदेश, कंत्राट, करार, विकास हक्क किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा/दावे किंवा मागणी असल्यास, मला येथे प्रकाशनच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, सदर परिसराच्या संदर्भात असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल आणि मग अशा व्यक्ती/व्यक्तींचे कोणतेही दावे किंवा मागणी असल्यास ते माफ केले आणि सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी सोडून दिले असे मानले जाईल आणि सदर परिसराचे नाममाधिकार स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारमुक्त मानले जाईल.

मुंबई दिनांकित सदर १३ एप्रिल २०२४

सही/-
विकास ठक्कर
उच्च न्यायालयाचे वकील
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १,
शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

वकील श्री. मिश्रा

जाहीर नोटीस वसई येथील मा. श्रीमती एन. के. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधिश, वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात

स्पेशल दरखास्त क्र. १३/२०२३
नि.क्र.: ०७
ने. ता. १२/०६/२०२४

M/s. Elpro International Ltd.
... डी.हो.
V/s.
M/s. J & S Power Solutions
... जे.डी.

प्रति,
1 M/s. J & S Power Solutions
2 Mr. G. M. Prasanna
CEO of M/s. J & S Power Solutions
3 Mrs. Shruthishree V
all having address at- N 401, Star Residency, Evershine City, Vasai East, Dist. Palghar.

ज्या अर्थी सदरचे डीक्री होल्डर ह्यांनी मे. सह दिवाणी न्यायाधीश (व. स्तर) वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा स्पेशल दरखास्त क्र. **१३/२०२३** दाखल केला आहे.

त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहू स्पेशल दरखास्तमध्ये, डीक्री होल्डर यांच्या ताब्यात असलेली जे. डी. यांची मालमत्ता लिलाव करणेकामी **जे. डी.** यांच्यावर नोटीसीची प्रत्यक्ष बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर **जे. डी.** अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजू मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होऊन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्यात येते की सदरहू मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय न्यायालय डीक्री होल्डर यांचे म्हणणे ऐकूण प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यात येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख **१२/०६/२०२४** रोजी नेमण्यात आली आहे.

आज दिनांक ११/०३/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

शिक्का

हुकूमावरून,
सही/-
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर, मुंबई

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
नोंदणी. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ इंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.

सिक्युरिटायझेन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्र.अ.) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसात संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार तारणांचा लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या मागणी सूचनेची बजावणी झाली नाही, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेवर सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ. सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदींन्वये खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
तेजस ए. सकपाळ, प्रतिभा अशोक सकपाळ (खाते क्र.) एलएनटीएचएन००३१७-१८००६२२५१	१० एप्रिल २४ रु. २१७३६५९/- ४ एप्रिल २४	फ्लॅट क्र. ०२ तळ मजला बालाजी आश्रय स. क्र. २१ एच. क्र. ४ स. क्र. २२ एच. क्र. १ गाव मोहा तारघर ता. पनवेल जि. रायगड महाराष्ट्र **मोजमापित फ्लॅट क्र. २: २१४ चौ. फू. फ्लॅट क्र. ३: २२७ चौ. फू.**
पांडुरंग पार्वती डेरे, ज्योत्सा पांडुरंग डेरे (खाते क्र.) एलएनटीएचए०२२२०-२१०१७२६२६	१० एप्रिल २४ रु. ७१३९९२/- ४ एप्रिल २४	फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, मोजमापित क्षेत्र १७.०१६ चौ. मीटर्स चटई साई कृपा अशा ज्ञात इमारतीमध्ये कोपरीगाव, घर क्र. १४७९, लेखा क्र. व्हीए०००१६९१०८, मिळकत क्र. व्हीएएस-केपीआर-१४७९ (सी), वाशी नवी मुंबई, ता. जि. ठाणे महाराष्ट्र **मोजमापित २०.४७२ चौ. मी.**

ठिकाण: जयपूर **दिनांक: १३.०४.२०२४** **प्राधिकृत अधिकारी आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

डाईश बँक एजी

जोडपत्र IV (नियम ८(१))) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक एजी,** भारत ("बँक") चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२१ जानेवारी, २०१९** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. सुजया जयदीप बॅनर्जी (कर्जदार)** यांना सूचनेत दिलेल्या **रु. ४,७३,९३,१९५.८९/- (रुपये चार करोड त्र्याहत्तर लाख त्र्याण्णव हजार एकशे पंच्याण्णव आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुलसच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर **४ एप्रिल, २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या **रु. ४,७३,९३,१९५.८९/- (रुपये चार करोड त्र्याहत्तर लाख त्र्याण्णव हजार एकशे पंच्याण्णव आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

केशवराव खाड्ये मार्ग, शिरिन सिनेमा लेन, महालक्ष्मी, मुंबई ४०००३४ येथे स्थित महालक्ष्मी हाईट, १०व्या मजल्यावरील ए विंग फ्लॅट क्र. १००१, १००२ च्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, मोजमापित २२४७ चौ.फूट.

दिनांक: १३.०४.२०२४
ठिकाण: मुंबई

डायना नाडार
प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए,
सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.
फोन :- ६१८९००८८/६१८९०१३४/६१८९००८३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १८.०१.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून **मुख्य कर्जदार: श्री. योगेश विठ्ठल नागरे, संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. रमेश विठ्ठल नागरे** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ७,२६,९०९/- (रुपये सात लाख सव्वीस हजार नऊशे नऊ मात्र)** ३१.१२.२०२१ रोजीस या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खटला क्र. ६८८/२०२२ मधील अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, पालघरद्वारे मंजूर दिनांक ०२.०३.२०२३ रोजीच्या आदेशाला अनुसरुन तहसीलदार वसई मार्फत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ९ अन्वये दिनांक **८ एप्रिल, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या रक्कम **रु. ७,२६,९०९/- (रुपये सात लाख सव्वीस हजार नऊशे नऊ मात्र)** ३१.१२.२०२१ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

श्री. योगेश विठ्ठल नागरे आणि श्री. रमेश विठ्ठल नागरे यांच्या द्वारे मालकीचे वसई क्र. II (विरार) येथील उप-रजिस्ट्रारच्या क्षेत्रामधील नारिंगी रोड, जी.एम. बार मागे, गाव नारिंगी, विरार (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित जुना सर्व्हे क्र. २०, नविन सर्व्हे क्र. २२६, हिस्सा क्र. १९, मोजमापित एच.आर. ०-०८-१ धारक एन.ए. जमिनवर बांधकामित नमो जिवदानी माता को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४१७, मोजमापित ३५० चौ.फूट म्हणजेच ३२.५२ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र.

दिनांक : ०८.०४.२०२४
ठिकाण : विरार

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/क्रमांक (कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	स्वप्निल सदाशिव दुसाने आणि वैशाली सदाशिव दुसाने- (जुना डीएचएफएल लॅन क्र.-६२००००३९५५ आणि न्यु आयसीआयसीआय लॅन क्र.- क्युझेडएडीआर००००५०४३५५९)	फ्लॅट क्र. ०५, २रा मजला, कशिप्रा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २, सर्व्हे क्र. ११२/१के+१डी, स्वामी समर्थ नगर, जेउर फाटा जवळ, गाव धरणगाव, तालुका कोपरगाव, महाराष्ट्र, अहमदनगर-४२३६०१/ एप्रिल ०८, २०२४.	डिसेंबर ०२, २०२३ रू. १२,५०,६६८/-	अहमदनगर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : एप्रिल १२, २०२४
ठिकाण: अहमदनगर

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

केंद्र सरकार समोर कंपनी निबंधक, मुंबई

कंपनी अधिनियम, २०१३, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३(४) आणि कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ३०(६)(ए) च्या प्रकरणात आणि **जार्विस टेक्नोलॉजी ॲण्ड स्ट्रॅटेजी कन्सलटन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड,** जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ४३७, हनुमान मित्र मंडळ, महात्मा फुले नगर, मानखुर्द रेल्वे स्टेशन जवळ, मानखुर्द पूर्व, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८८ च्या प्रकरणात. सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''दिल्ली'' येथे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी २९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास वरील नमूद पत्त्यावर तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात अर्जदार कंपनीला प्रतिसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात कंपनी निबंधक, मुंबई यांना विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्यांची/तिची हरकत हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करून शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्याची/तिची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने किंवा हाती पाठवू शकतात.

च्या वतीने आणि करिता,
जार्विस टेक्नोलॉजी ॲण्ड स्ट्रॅटेजी कन्सलटन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड
दिग्गज मोगरा
(संचालक)

१३ एप्रिल, २०२४.
मुंबई

डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड

सीआयएन : एल५१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४६६२
नोंदणीकृत कार्यालय : ५०१, आकृती ट्रेड सेंटर,
रोड क्र. ७, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३
ईमेल : info@deccangoldmines.com, **वेबसाईट** : www.deccangoldmines.com

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी, त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक१३ एप्रिल, २०२० आणि ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ ला अनुसरून **डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड** (कंपनी) च्या सभासदांची ०१/२०२४-२५ विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) बुधवार, ०८ मे, २०२४ रोजी स. ११.३० वा. (भाप्रवे) सभासदांच्या कोणत्याही प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) सुविधेमार्फत होईल. ईजीएममध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेत दिली जाईल.

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर च्या अनुपालनांत ईजीएमची सूचना ज्यांचे ई-मेल पत्ते कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच, १२ एप्रिल, २०२४ रोजीस कंपनी/ डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली जाईल व कोणत्याही सभासदाला ईजीएमची सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत. सभासदांनी ध्यानांत ठेवावे की, सूचना कंपनीची वेबसाईट www.deccangoldmines.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध असेल.

ज्या सभासदांनी अजूनपर्यंत कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदवले नसतील ते त्यांच्या ई-मेल आयडीवर ईजीएमची सूचना प्राप्त करण्याकरिता लिंक : https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html वापरून आणि त्यानंतर केलेल्या मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रिया अनुसरून कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे त्यांचे ई-मेल आयडीज तात्पुरते नोंदवून घेऊ शकतात.

ईजीएमच्या सूचनेमधील प्रस्तावांवरील रिमोट ई-व्होटींग तसेच ईजीएम मध्ये ई-व्होटींग कंपनीकडून पुरवल्या जाणाऱ्या ई-व्होटींग प्रणालीवर आयोजित केले जाईल. ई-व्होटींग प्रणाली आणि ई-व्होटींग प्रक्रियेचे तपशील ईजीएम च्या सूचनेत विनिर्दिष्टीत केले जातील. जे सभासद प्रत्यक्ष पद्धतीने शेअर्स धारण करतात किंवा ज्यांनी त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदवला नसेल ते ईजीएमच्या सूचनेत सांगितल्याप्रमाणे ई-व्होटींग प्रणाली व प्रक्रियेचे तपशील पाहून enotices@linkintime.co.in वर लेखी कळवून ई-व्होटींग साठी क्रेडेन्शिअल्स मिळवल्यानंतर ई-व्होटींग प्रणाली मार्फत मत देऊ शकतात. सभासदांना त्यांच्या तपशिलांची पडताळणी केल्यानंतर क्रेडेन्शिअल्स पुरवली जातील.

मंडळाच्या आदेशाने
डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड साठी
सही/-
सुब्रमणीयम सुंदरम
पूर्णवेळ संचालक
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
डीआयएन :०६३८९१३८

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२ एप्रिल, २०२४

जाहीर सूचना

ज्यांच्याशी संबंधित असेल त्यांना:-

आमचे अशील, श्री. ज्युलियन लिगोरिओ प्लॅसिडो डी'सोझा यांनी येथे खालील नमूद केलेल्या मिळकतीतून निष्कासित केल्याप्रकरणी श्री. बेल्चर डी'सोझा आणि इतर यांच्याविरुद्ध धोबी तलाव, मुंबई येथील सन्माननीय लघुवाद न्यायालय यांच्यापुढे २०२४ चा आरएई आणि आर खटला क्र. ४३ दाखल केला आहे.

९, बेलवेडेरे रोड, (कोयंडे मार्ग), माझगाव, मुंबई - ४०० ०१०, स्थित मोजमापित १०४.७५ चौ.मी. तळमजल्यावरील मिळकत, जेथे प्रतिवादी ''मे. फिलोमेना बेकरी''चे नाव आणि शैलीने व्यवसाय करीत आहेत.

वरील सुनावणीतील १४.२.२०२४ दिनांकित कोर्ट बेलिफच्या अहवालामार्फत आमच्या अशिलाला असे समजले आहे की, श्री. बेल्चर डी'सोझा यांचे निधन झाले आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा (दिवंगत) श्री. बेल्चर डी'सोझा यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधी असल्याचा दावा आहे, त्यांना या संदर्भात पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजी पुराव्यांसह ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास, असे कोणतेही दावे अस्तिवात नसल्याचे मानले जाईल आणि त्यानुसार संदर्भित खटल्याची पुढील कार्यवाही सुरू केली जाईल.

सोम सिन्हा ॲण्ड असोसिएटस्
ॲडव्होकेटस् ॲण्ड लिगल कन्सल्टंट
पत्ता : १०२/१०५, पहिला मजला, ब्ल्यू मून चेंबर्स, २५, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१
फो: २२६३२५२६ / ८४५२०६२५२६
ईमेल: : **lawyers@somsinhaassociates.com**

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८):- ६वा मजला,
''दी इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **सौ. सुचित्रा कुणाल अमले आणि श्री. कुणाल कोंडिबा अमले (कर्जदार)** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **०८.०९.२०२३ रोजीस रु. ४,१०,५८,८५५/- (रुपये चार करोड दहा लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे पंच्यावन्न मात्र) च्या वसुलीसाठी २८.०५.२०२४ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल. इसारा अनामत रक्कम असेल रु. ४,१८,५२,०००/- (रुपये चार करोड अठरा लाख बावन्न हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु.४१,८५,२००/- (रुपये एकेचाळीस लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे मात्र). बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. एमएसटीसी लि.ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.**

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणिवेळ आहे २८.०५.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकत आयडी नं.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
एसबीआयएन२००० ५०६९५३४४	रो हाऊस क्र. १, दे पॅराडिसो अपार्टमेंट, तक्षशिला सोसायटी, प्लॉट क्र. ३७ आणि ३८, स क्र. १३१, हिस्सा क्र. १बी/१, राम इंदू पार्क, लेन १, आर्यन नाझुकी शोरुम जवळ, गाव बानेर, तालूका हवेली, जि. पुणे ४११ ०१४. मोज. २२२.४० चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र अधिक टॉप टेरेस मोज. क्षेत्र ५२ चौ.मीटर्स अधिक स्टिल्ट पार्किंग मोज. क्षेत्र ३२.२३ चौ.मीटर्स अधिक ओपन गार्डन क्षेत्र मोज. १९ चौ.मीटर्स सह कॉमन सुविधामधील २६.६१% अविभाजीत शेअर्सचे समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ४,१८,५२,०००/- (रुपये चार करोड अठरा लाख बावन्न हजार मात्र)	रु. ४१,८५,२००/- (रुपये एकेचाळीस लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे मात्र)	रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार)	**२१.०५.२०२४ दु. १२.०० ते दु. २.००**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in किंवा येथे संपर्क साधा सीएलओ मोबा क्र. ८८७९३३३२३४ आणि सीसीओ मोबा क्र. ९७३३२१८७२४.**

दिनांक: १२.०४.२०२४
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधिताना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, गावमौजे डेहणे, तालुका डहाणू, जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं. ४१५/१, क्षेत्र २.३३.0 हे. आर., या पैकी १.५९.00 हे. आर. आकार रू. ४.४२ पैसे हि मिळकत १. श्री. मनोज दत्तात्रेय पाटील व २. सौ. हेमांगी मनोज पाटील ह्यांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची मिळकत आहे. सदर मिळकती आमच्या अशिलांनी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. सदर मिळकती बावत शिर्षक सत्यापन करावयाचे आहे. तरी ही ह्या मिळकतीत कुणाही इसमांचा दान, बक्षीस, करार, फरोक्त, वापरवहिवाट, कब्जा, भाडेपटट्ा व कुळ आदी व अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांची लेखी हरकत कागदपत्रासहित ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या जे. आर. ए. लॉ असोशिएटस् एल. एल. पी., बी/२०२, बी विंग, दुसरा मजला, किणी आर्केड, स्टेला पॅट्रोल पंपच्या मागे, बरामपुर, वसई रोड (प.) ता. ः वसई, जि. ः पालघर, ४0१ २0२, या पत्यांवर कळवावी. सदरची लेखी हरकत जर कागदपत्रा सोवत नसेल तर सदर हरकत अमान्य करण्यात येईल व कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे समजण्यात येईल.

ॲड. अजय मायकल कोरीया
दिनांक ः १३.0४.२०२४ वकील
जे. आर. ए. लॉ. असोशिएटस एल. एल. पी.
तर्फे पार्टनर

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

आस्ति वसुली शाखा, पुणे
सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४
ईमेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank, मोबा.: ८१६९१७८७८०

जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी महा ई-ऑक्शन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रूल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषत: कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ताब्यात आहेत आणि **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून, **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे'', ''जे आहे, जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव, कर्जदार/जामीनदारांची नावे आणि ताब्याचा प्रकार	येणे रक्कम	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम	बोली वाढविण्याची कमीत कमी रक्कम
१	**एआरबी- पुणे (७८७८०)** **श्री. पवार कैलास रामलाल** **(प्रतिकात्मक ताबा)**	रु. ५१,०७,६५४.५७ (रूपये एक्कावन्न लाख सात हजार सहाशे चौपन्न आणि पैसे सत्तावन्न फक्त) अधिक त्यावरील व्याज	फ्लॅट नं. ७०२, ७ वा मजला, ए विंग, बिल्डींग नं. ए, ओॲसिस साई भास्कर रेसिडेन्स, आरटीओ ऑफिस आणि हॉटेल संदीप जवळ, सर्व्हे नं. ९, हिस्सा नं. ३/१/१, गाव चिकणघर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, मुंबई - ४२१३०१	रु. ६१,१२,०००/- (रूपये एकसष्ट लाख बारा हजार फक्त)	रु. ६,११,२००/- (रूपये सहा लाख अकरा हजार दोनशे फक्त)	रु. ५०,०००/- (रूपये पन्नास हजार फक्त)
२	**शाखा : एआरबी, पुणे (७८७८०)** **कर्जदार : मे. टीएनएम सर्व्हिसेस** **(प्रतिकात्मक ताबा)**	रु. १९,२९,०५०/- (रु. एकोणीस लाख एकोणतीस हजार पन्नास फक्त) आणि त्यावरील व्याज, खर्च,	पुढील मालमत्तेचा बांधकामासहीत सर्वसामाईक भाग- शॉप नं. ३, तळमजला, चटई क्षेत्रफळ १९७०.१५ चौ.फू. म्हणजेच १८३.१० चौ. मी. लॉफ्ट एरीया सहीत बिल्डिंगच्या जागेमधील तळमजला ''व्ही एन प्राईड अपार्टमेंट्स्''परीशिष्ट - I मधील जमीनीवरील प्लॉटवर बांधण्यात आलेली, इतर सामाईक सुविधा आणि सुखसोयींसहीत, ५.२६% अविभाजीत मालकी आणि अपार्टमेंट्स च्या डिक्लेरेशन मध्ये वर नमूद केल्याप्रमाणे सदर प्रिमायसेसच्या मतदानाच्या अधिकारासह, गाव नाशिक, तालुका आणि जि. नाशिक आणि शॉप नं. ०३	रु. १,८२,६१,०००/- (रूपये एक कोटी ब्याऐंशी लाख एकसष्ट हजार फक्त)	रु. १८,२६,१००/- (रुपये अठरा लाख सव्वीस हजार शंभर फक्त)	रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती, शाखेच्या संपर्काचा तपशील, नोंदणीकरण, लॉग-इन आणि बोलीसंबंधित नियमांसाठी कृपया **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** ला भेट द्या.

टीप : सर्व प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, शेवटच्या क्षणीची गुंतागुंत टाळण्याकरीता त्यांनी कृपया ई-ऑक्शनच्या तारखेच्या अलिकडे ३-४ दिवस वरील साईटला भेट देऊन तसेच रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया पूर्ण करून, केवायसी अद्ययावत करून रक्कम जमा करावी.

दिनांक : १२/०४/२०२४
स्थळ : पुणे

- ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. ३०/०४/२०२४, (दु. १२.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान.)

अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिध्द करण्यात येते. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत.
शाखा कार्यालय : ११८७/२२,वेंकटेश महेर, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५.

[नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा]

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	प्रदीप प्रभाकर इनामदार (कर्जदार) विंदा प्रदीप इनामदार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचओएसए००००८२७३०४	फ्लॅट क्र. १२३, दुसरा मजला, अष्टविनायक रेसिडेन्सिस फेझ १ विंग सी प्लॉट क्र. ०५, जिचा सर्व्हे क्र. २१९/२ स्थित येथे उस्मानाबाद, तालूका उस्मानाबाद, जि. उस्मानाबाद	रु. ४३,१८,८२७/- एप्रिल ०८, २०२४	रु. १५,४६,२००/- रु. १,५४,६२०/-	मे ०६, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	मे २२, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **मे २१, २०२४ रोजी सायं.** ०५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ११८७/२२,वेंकटेश महेर, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **मे २१, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र **मे २१, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ११८७/२२,वेंकटेश महेर, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **उस्मानाबाद** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: एप्रिल १३, २०२४
ठिकाण: उस्मानाबाद

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड