बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

पालघर शाखा:–
गोकुलधाम शॉपिंग कॉम्प्लेक्स,
माहीम रोड, पालघर पश्चिम, पिन ४०१४०४
फोन ०२५२५–२४०४४२
ई–मेल आयडी: Paltha@bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८.०६.२०२२ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. लालन स्वार्थ सिंग आणि सौ. रिता लालन सिंग यांना **रु. १८,१७,४७७.५१/– + लागू न केलेले व्याज (रुपये अठरा लाख सतरा हजार चारशे सत्याहत्तर आणि एक्कावन्न पैसे मात्र) २७.०६.२०२२ रोजीस** अधिक त्यावरील पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यासाठी बोलाविण्यात आले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **३० ऑक्टोबर, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या **रु. १८,१७,४७७.५१/– + लागू न केलेले व्याज (रुपये अठरा लाख सतरा हजार चारशे सत्याहत्तर आणि एक्कावन्न पैसे मात्र) २७.०६.२०२२ रोजीस** आणि त्यावरील व्याज. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला वर साई अर्चना अपार्टमेंट, माहीम रोड, वलण नाका जवळ पालघर महा ४०१४०४.

सही/–
दिनांक : ३०.१०.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पालघर **(बँक ऑफ बडोदा)**

UNITED INTERACTIVE LIMITED

CIN No. : L72900MH1983PLC030920
Website : www.unitedinteractive.in
Ph : 022-22013736
Regd. Office : 602, Maker Bhavan III, 21, New Marine Lines, Mumbai-400 020

NOTICE

Pursuant to reg. 29 read with reg. 47 of SEBI (listing obligations and disclosure requirements) regulation, 2015 Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on November 10, 2023, inter alia to consider and approve the Unaudited Financial Results of the company for the Quarter & half year ended September 30, 2023.

The intimation is also available on the website of the company at www.unitedinteractive.in and on the stock exchange website at www.bseindia.com

For **United Interactive Limited**
Sd/-
Company Secretary

Place : Mumbai
Date : 01/11/2023

पीसीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेड

PCS TECHNOLOGY

सीआयएन : एल७४२००एमएच१९८१पीएलसी०२४२७९
नोंद. कार्यालय: एस. क्र. १ए, एफ–१, इरानी मार्केट कंपाऊंड येरवडा, पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र, भारत– ४११००६.
कॉर्पो. कार्यालय: ७ वा व ८वा मजला, टेक्नोसिटी प्लॉट क्र. एक्स–५/३, एमआयडीसी, म्हापे, नवी मुंबई–४००७१०, टेली. ०२२–४१२९६१११,
फॅक्स क्र. + ९१–२२–४१२९६०८२, **वेबसाईट:** www.pcstech.com

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटी ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या रेग्युलेशन २९ सहवाचता इतर रेग्युलेशन अन्वये कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजीस संपलेल्या दुसरी तिमाही आणि अर्धवर्षासाठी कंपनीच्या अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांना इतर बाबींसह विचारात आणि मंजूर करण्यासाठी गुरुवार, ०९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी घेण्यात येणार आहे.

सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ म्हणजेच www.pcstech.com वर उपलब्ध असणार आहे आणि स्टॉक एक्सचेंजचे संकेतस्थळ www.bseindia.com यावरही सुद्धा उपलब्ध असणार आहे.

सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सायडर ट्रेडिंगसाठी प्रतिबंध) च्या रेग्युलेशन २०१५ आणि कंपनीज् इंटरनल कोड फॉर प्रिव्हेंशन ऑफ इन्सायडर ट्रेडिंगनुसार कंपनीच्या ट्रेडिंग विंडो या या कंपनीच्या सिक्युरिटीज मधील व्यवहाराकरिता ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजीस संपलेल्या दुसरी तिमाही आणि अर्धवर्षासाठी कंपनीच्या अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाची घोषणा केल्यानंतर ४८ तासांपर्यंत बंद राहील.

मंडळाच्या आदेशावरून
पीसीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेडकरिता
भास्कर पटेल
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

दिनांक : ०१.११.२०२३
ठिकाण: मुंबई

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस हया नोटीशीने कळविणेत येते की तालुका – वसई, जिल्हा – पालघर, वसई विरार शहर महानगर पालिका हददीतील गावमौजे – वटार येथील सर्वे नंबर ९९ हिस्सा नंबर १४ क्षेत्र ०० – ०६ – ३० हे.आर.प्रति, आकारणी १.४४ रूपये पैसे ही जमीन मिळकत श्री.सायमन अंतोन पिरेल यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत ही श्री.सायमन अंतोन पिरेल यांनी आमचे अशिलांस विकण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे तरीही सदर व्यवहारांस कुणाही व्यक्तीचा वा संस्थेचा गहाण, दान, वक्षीस, फरोक्त वा वारस या नात्याने वा अन्य कोणत्याही मार्गाने हक्क हितसंबंध असल्यास वा सदर व्यवहारास हरकत अडथळा असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द होतास २१ दिवसामध्ये, जेड्रीक लॉ असोसिएटस् फ्लॅट नंबर ५३७/५१ अे – ३, दुसरा मजला गोपाळ गणेश नगर,को.ऑप.हौ.सोसायटी उवंरगोठण विरार (पश्चिम), आगाशी,तालुका ः वसई – जिल्हा ः पालघर ः पिंन को.नंबर ४०१३०१ येथे लेखी कळवावी.अन्यथा कुणाही संस्थेचा वा कोणत्याही इसमांचा हक्क हिरसंबंध नाही असे समजुन आमचे अशिल व्यवहार पुर्ण करतील.

जेड्रीक लॉ असोसिएटस् तर्फे
ॲड.जेम्स् सि.लोपीस.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर,
बधवार पार्क, कुलाबा, मुंबई– ४०० ००५.

ओ. ए. क्र. १०६ सन २०२२

नि. क्र. १२

बँक ऑफ इंडिया **...अर्जदार**
विरुध्द
मे. शंकरलाल नरसिंघमल जैन **...प्रतिवादी**

ज्याअर्थी, **ओए/१०६/२०२२, २०.०७.२०२२** रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी यांच्यासमोर सूचीबद्ध केले होते

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १३,५४,७४५.३० पै.** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स जारी केले. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला १६/०१/२०२४ रोजी स. ११.०० वा. प्रबंधकांसमोर **अर्ज सादर करावा, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.**

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक २८/०८/२०२३ रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
प्रबंधक
डीआरटी–II, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता,
प्रति,
१. मे. शंकरलाल नरसिंघमल जैन
सॅमको स्टील ॲण्ड अलॉयचे मालक फ्लॅट क्र. ०६, १ला मजला, शिवकृपा हौसिंग सोसायटी, बोईसर सिटी, ठाणे ४०१५०६.

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak

नोंद. कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे– कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई – ४०० ०५१.
कॉर्पोरेट कार्यालय: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई – ४०००९८.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे अनुच्छेद १३ (२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ (१). अधोहस्ताक्षरित हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत **कोटक महिंद्र बँक लि. (केएमबीएल)** चे **प्राधिकृत अधिकारी** आहेत. सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांना (सदर कर्जदार) त्यांना ही जारी संबंधित मागणी सूचनेत निर्देशित रकमेचे परतफेड करण्यास सांगितले. वरील संबंधित सूचना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे की, सदर कर्जदारांद्वारे केलेला करार सहवाचन अन्य दस्तावेज/लिखित बाबी यानुसार **केएमबीएल** सदर मागणी सूचनेमध्ये विवरणीत तपशिलानुसार खालील निर्देशित तारखेपासून प्रदानाच्या व/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत व्याज रकमेसहित ६० दिवसात पुन:प्रदान करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत जारी केली आहे. कर्जाच्या थकित पुन:प्रदानासाठी प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदारांद्वारे **केएमबीएल**कडे खालीलप्रमाणे संपत्ती गहाण ठेवण्यात आली आहे.

कर्ज खाते क्रमांक सह कर्जदार/ सह–कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
कर्ज खाते क्र.:एलएपी१७६१८८५७, एचएफ३७५७३३३२, एलएपी१७६१८८४४ आणि ४६१२७३३६१५ **१. मे. हंटर सिक्युरीटी फोर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** द्वारे त्यांचे संचालक **सौ. स्वप्ना वैभव गावकर (कर्जदार/गहाणदार)** **२. श्री. स्वप्ना वैभव गावकर** (हमीदार/गहाणदार) **३. श्री. समाधान दत्तू निकम** (हमीदार/गहाणदार) **४. सौ. शीतल समाधान निकम** (हमीदार) **ज्यांचा पत्ता आहे:– (अनु क्र. १,२,३ आणि ४)** क्र. ९, दादा बाजार भारतीय क्रिडा मंदिर, क्र. ५७, नायगाव क्रॉस रोड, वडाळा पश्चिम, मुंबई ४०००३१. **तसेच येथे: (अनु क्र. १,२,३ आणि ४)** फ्लॅट धारक क्र. १८०१, बी विंग, १८ वा मजला लॅण्डमार्क, जी डी आंबेकर मार्ग, वडाळा टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, दादर, मुंबई ४०००१४. **तसेच येथे: (अनु क्र. १,२,३ आणि ४)** फ्लॅट क्र. १५०३, १५ वा मजला, इमारत एव्ह६, हाईड पार्क, प्लॉट क्र. ०८, ०९ आणि १० सेक्टर ३५जी, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२१० **तसेच येथे: (अनु क्र. १,२,३ आणि ४)** फ्लॅट ६०१, आयलॅंड सिटी सेंटर, वडाळा टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, जी डी आंबेडकर रोड, दादर पूर्व, मुंबई ४०००१४. **तसेच येथे (अनु क्र.२)** २१०४, गार्डन कोर्ट, एमएमजीएस रोड, दादर स्टेशन जवळ, दादर पूर्व, मुंबई ४०००१४.	**मागणी सूचना तारीख:** **२६.१०.२०२३** **रु.** **५,०१,३६,९१०.३७/–** (रु. पाच करोड एक लाख छत्तीस हजार नऊशे दहा आणि पैसे सदतीस मात्र) **२१.१०.२०२ रोजीस** **एनपीए दिनांक :** **१४.०९.२०२३**	**मिळकत क्र. १:** फ्लॅट क्र. १५०३, १५ वा मजला, इमारत एव्ह६, प्रोजेक्ट हाईड पार्क, यावर बांदधलेल्ले प्लॉट क्र. ०८, ०९ आणि १० सेक्टर ३५जी, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२१०. फ्लॅट मोजमापित ६७.२६ चौ.मीटर्स (समतुल्य ७२४ चौ.फूट चटई क्षेत्र समाविष्ट बाल्कमी, फ्लॉअर बेड, कपबोर्ड, सर्व्हिस क्षेत्र इ. १४१ चौ. फूट आणि लगतचे टेरेस ४९ चौ.फूट.) **मिळकत क्र. २:** जी डी आंबेडकर मार्ग, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१४ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले दादर नायगाव विभागाचा जमीन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १०८(भाग), १०९(भाग), ११२(भाग), २३८(भाग), २५२(भाग), २५५(भाग), २५६, २५७(भाग), २६२(भाग) ते २६४(भाग), २६७(भाग) आणि ७१८(भाग) वर बांधलेले लॅण्डमार्क नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग १८ वा मजल्यावर फ्लॅट क्र. १८०१. फ्लॅट मोजमापित ६०५ चौ.फू. चटई क्षेत्र. फ्लॅट स्थित सह पोडिअर कार पार्किंग जागा. **मिळकत क्र. ३:** फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला, टू आयसीसी नावे ज्ञात इमारत येथे स्थित आयलॅंड सिटी सेंटर (आयसीसी), वडाळा टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, जी डी आंबेडकर मार्ग, दादर पूर्व, मुंबई ४०००१४. फ्लॅट मोजमापित १९६३ चौ.फूट चटई क्षेत्र.

सदर कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार व सह–कर्जदारांकडून वरीलप्रमाणे **केएमबीएल** यांना प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास **केएमबीएल** हे कायद्याचे अनुच्छेद १३(४) व लागू नियमांतर्गत वरील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीविरोधात कारवाया सुरू करतील ज्याचा खर्च व जबाबदारी ही सदर कर्जदारांची असेल. सदर कायद्याअंतर्गत सदर कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार व सह–कर्जदारांना **केएमबीएल** यांच्या लिखित पूर्वसंमतीविना वरील संपत्तीची विक्री, भाडेकरार वा अन्य स्वरूपात हस्तांतरण करण्यास मनाई असेल. सदर कायदा वा त्याअंतर्गत स्थापित नियमांचा कोणीही व्यक्तीने भंग केल्यास वा भंग करण्यास प्रोत्साहन दिल्यास कायद्यांतर्गत त्यांना कैद व/वा दंड होऊ शकतो.

ठिकाण: मुंबई
तारीख : ०१.११.२०२३

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडसाठी

डॉईश बँक एजी

शाखा कार्यालय: डॉईश बँक एजी, बी१, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

मागणी सूचना

ज्याअर्थी येथील खालील नमुद कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणवटदार यांनी **डॉईश बँक–** यानंतर ‘‘बँक’’ असा उल्लेख कडुन वित्तीय सहाय्य घेतले आहे. आम्ही नमुद करतो की वित्तीय सहाय्य घेवुनही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी नियत तारखेनुसार व्याज आणि मुद्दल रकमेचा परतावा करण्यास कसूर केली आने. खाते आरबीआय द्वारे जारी केलेल्या निर्देशांना अनुसरुन बँकेच्या पुस्तकात येथील खालील नमुद तारखेस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. परिणामी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ. आणि सूचनेत नमुद रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह एकत्रित सूचने नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत येथील खालील नमुद संबंधित तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती.

त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी केलेली सूचना न बजावता परत आली आणि म्हणुन त्यांना त्या बाबत जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

तारण मत्ता: फ्लॅट क्र. ९०२,९वा मजला, घनश्याम पॅराडाईज, प्लॉट क्र. २७, सरस्वती बाग, द हिंदु फ्रेण्डस् सोसायटी रोड, जोगेश्वरी (पू), मुंबई – ४०००६०
कर्ज खाते क्रमांक: ३०००४०३९२६४००१९
कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदाराचे नाव: परेश मूलचंद मेहता
कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार यांचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ९०२, ९वा मजला, घनश्याम पॅराडाईज, प्लॉट क्र. २७, सरस्वती बाग, द हिंदु फ्रेण्डस् सोसायटी रोड, जोगेश्वरी (पू), मुंबई – ४०००६०
एनपीए तारीख: २ ऑगस्ट, २०२३
मागणी सूचनेची तारीख: ११/१०/२०२३
१३(२) सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम: २८/०९/२०२३ रोजीस रु. ४९,३२,८१६/–

वरील सदर परिस्थितीमुळे सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात पुढील व्याज आणि प्रयोज्य प्रभारासह वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी वरील कर्जदार, सहकर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) आणि त्या अंतर्गत प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत कर्जदार आणि गहाणवटदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या विरोधात सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत कर्जदार तारण धनकोंच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय सूचनेत उल्लेखित त्यांची कोणतीही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करु शकत नाही.

दिनांक : ०२/११/२०२३, **ठिकाण :** मुंबई
सही/– प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी

THE KALYAN JANATA SAHAKARI BANK LTD.
MULTI-STATE SCHEDULED BANK
50 YEARS OF MOMENTUM
अर्थ सहकारेण कल्याणम्

HEAD OFFICE - “Kalyanam_Astu”, Om Vijaykrishna Apartment,
Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane-421 301
www.kalyanjanata.in Contact - 0251-2221367, 2221368, 2221381, 90116 87345

विक्री सूचना

सिक्युरीटाईझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शीयल असेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेची– फ्लॅट, कर्जाच्या वसुलीसाठी खाली नमूद तपशीलाप्रमाणे **‘जसे आहे जेथे आहे’** तत्वावर विक्री.

कर्जदार, कायदेशीर वारसदार व जामिनदार यांची नावे	१. श्री. दिलीप करमचंद पंजाबी (मयत)– कर्जदार कायदेशीर वारसदार– १) श्रीमती अनीता दिलीप पंजाबी २) कु. स्नेहा दिलीप पंजाबी ३) श्री. मयुर दिलीप पंजाबी २. श्री. घनश्याम सेवकराम अहुजा– जामिनदार ३. श्री. महेश दयाराम लुल्ला–जामिनदार
कर्जखाती येणे रक्कम (रू.)	रू. ५८,२१,५११.३२ (रूपये अठ्ठाव्वन लाख एकवीस हजार पाचशे अकरा पैसे बत्तीस मात्र) अधिक दि. ०१.१०.२०२३ पासूनचे व्याज आर्बोट्रिशन फी व इतर लिगल एक्स्पेन्सेस
तारण मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र १३०५, क्षेत्रफळ ५२६ चौ. फूट (कारपेट) (बाल्कनीसह) अधिक ओपन टेरेस क्षेत्रफळ ६० चौ. फूट (कारपेट) , तेरावा मजला, फ्रेजर विंग, रिव्हरडेल विस्टा, सर्वे नं. २५, हिस्सा नं. १(पी), मौजे बारावे, ता. कल्याण, जि. ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये, मालक–श्री. दिलीप करमचंद पंजाबी(मयत)
रिझर्व प्राईस	रू. ६२,००,०००/– (रूपये बासष्ठ लाख मात्र)

विक्रीच्या अटी व शर्ती –

१) तारण मालमत्तेची विक्री ही या जाहीरातीमधील अटी शर्ती तसेच ऑफर फॉर्म मधील अटी शर्ती यांच्या अधीन राहून करण्यात येईल. मालमत्तेचा अधीक तपशिल व ऑफर फॉर्म हे उपरोक्त पत्यावरील बँकेच्या मुख्य कार्यालयातून रु. १,०००/– (नॉन रिफंडेबल) चा भरणा करुन इच्छुक खरेदीदार प्राप्त करु शकतील.
२) विक्रीस काढलेली मालमत्ता इच्छुक खरेदीदार यांना तपासणीसाठी दि. १९.११.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध करून देण्यात येईल.
३) इच्छुक खरेदीदारांनी आपल्या मोहोरबंद ऑफर्स बयाणा / इसारा रक्कम रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख मात्र) च्या डिमांड ड्राफ्ट सोबत उपरोक्त पत्त्यावरील बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि. ०९.१२.२०२३ रोजी दु. ०३.०० वाजेपर्यंत** जमा करावयात. बयाणा / इसारा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट हा दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांचे नावे देय असावा.
४) मोहोरबंद ऑफर्स **दि. ०९.१२.२०२३ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजता** बँकेच्या कल्याण येथील मुख्य कार्यालयामध्ये उघडण्यात येतील.
५) उपरोक्त तारण स्थावर मालमत्ता **‘जसे आहे जेथे आहे’** या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. त्यामुळे सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणतीही परवानगी / लायसन्स याबाबत तसेच मालमत्तेसंदर्भात/ कर्जदारासंदर्भातील थकलेली पाणी पट्टी, वीज बील, अथवा हौसिंग व नगरपालिका इ. यांना देय कर/दंड/ देणी यांची जबाबदारी बँक घेत नाही.
६) सदरची नोटीस ही कर्जदार / कायदेशीर वारसदार, जामिनदार, मालमत्ता मालक/ मॉर्गेजर यांना सरफेसी ॲक्ट, २००२ मधील रूल ८(६) व ९(१) अन्वये कायदेशीर नोटीस समजण्यात यावी.

स्थळ – कल्याण
दिनांक – ०२.११.२०२३

(वि.वि. गायकवाड)
प्राधिकृत अधिकारी

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

नालासोपारा पूर्व शाखा
दुकान क्र. ४, ५,६, शालीभद्र क्लासिक – ए,
वसई–नालासोपारा लिंक रोड,
नालासोपारा (पू)–४०१२०९
दूरध्वनी क्रमांक: ८६६८४४५२३३.

संदर्भ क्र.: एनएसपी/६६५–३५४/२०२३–२४ दिनांक: १८.१०.२०२३

प्रती,
अर्जदार– श्रीम. स्वप्ना हेमंत राठोड
पत्ता: बी–७०४, तिरुपती सीएचएस, अचोले लेन, एव्हरशाईन सिटी लास्ट स्टॉप, वसई पालघर, महाराष्ट्र – ४०१२०८
श्री/श्रीम,

विषयः कलम १३ (२) अंतर्गत नोटीस कलम १३ (३) च्या सिक्युरिटायझेशन आणि वित्तीय मालमत्तेचे पुनर्बांधणी आणि सुरक्षा व्याज कायदा २००२ च्या अंमलात आणण्या संदर्भात.

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, तुमचे खाते क्र. ६४४००६६५०००००३५४ थकीत/व्याज परतफेड करण्यांत तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी दिनांक ११.१०.२०२३ रोजी तुमचे खातेचे वर्गीकरण एनपीए खाते असे करण्यांत आले आहे. तुमच्या खात्यात/खात्यांमध्ये थकबाकी खाली दर्शविल्याप्रमाणे:

अनु. क्र.	सुविधेचे नाव	खाते क्र.	थकीत रक्कम
१	युनियन होम	६४४००६६५०००००३५४	रू. १४,२४,५१८.००+ व्याज+खर्च
एकूण रक्कम			रू. १४,२४,५१८.००+ व्याज+खर्च

एकूण रक्कम दोन्ही खात्यांच्या थकबाकी नुसार: (रूपये चौदा लाख चोवीस हजार पाचशे अठरा अधिक व्याज अधिक खर्च) याप्रमाणे तुमच्या खात्यात/खात्यांमध्ये थकबाकी आहे.

आम्ही वारंवार मागणी करूनही कर्जदार तुमच्याकडून यांनी तुमच्या खात्यातील थकबाकी रकमेपोटी कोणतीही रक्कम प्रदान केली नाही. तुम्ही तुमची दायित्वे निभावली नाहीत.

याद्वारे आम्ही तुम्हाला तुमच्याकडून करण्यांत आलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार व्याजासह एकत्रितरित्या रु. १४,२४,५१८.००/– ९.३५% व्याज दराने (खाते क्र. ६४४००६६५०००००३५४) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) च्या बाबतीत सांगत आहोत. कसूर केल्यास, आम्हाला सदर अधिनियमांतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकार वापरून बँकेच्या नावांत तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.

तारण मत्तांचे वर्णन ः

१. गाव: बेटेगाव, तालुका आणि जि: पालघर, महाराष्ट्र – ४०१५०१ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित गट क्र. ११२ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग किंवा विभागावर बांधकामित सेक्टर २ मधील रुक्मणी एनक्लेव अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. ०४, टाईप बी१ (एन), विंग सी, तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००२ धारक श्रीम. स्वप्ना हेमंत राठोड यांच्या मालकीची मिळकत.

सीमाबद्धता: (मिळकत)
उत्तर: १२ मी रुंद रस्ता
दक्षिण: मोकळी जागा
पूर्व: इमारत क्र. ६
पश्चिम: इमारत क्र. ४ विंग ए आणि बी

१) कृपया ध्यानांत ठेवावे की, जर तुम्ही ६० दिवसांत थकबाकीचा भरणा केला नाही आणि जर बँकेने ह्या ॲक्ट अंतर्गतचे तिचे अधिकार वापरलेत आणि जर तारण मत्तांच्या विक्री रकमेमधून संपूर्ण थकबाकी भागवता आली नाही तर आम्हाला, तुमच्याकडून उर्वरित रकमेची वसुली करण्यासाठी एखाद्या विधी न्यायालय/कर्ज वसुली न्यायाधिकरणांत तुमच्याविरुद्ध सुयोग्य कायदेशीर प्रक्रिया करण्यास भाग पडेल.
२) ॲक्ट च्या कलम १३ (१३) प्रमाणे, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या संमती शिवाय उपरोक्त तारणांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास मज्जाव केलेला आहे. ह्या कलमाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास गंभीर परिणाम होतील हे कृपया ध्यानांत ठेवावे.
३) तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात सरफैसीच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे.

आपला हितचिंतक
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
मुख्य व्यवस्थापक/नालासोपारा पूर्व शाखा

सीसी: श्रीम. स्वप्ना हेमंत राठोड पत्ता: फ्लॅट क्र. फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, विंग सी, टाईप बी१ (एन), इमारत क्र. ०४, रुक्मणी एनक्लेव, सेक्टर २, गाव: बेटेगाव, तालुका आणि जि: पालघर, महाराष्ट्र – ४०१५०१

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००५९, भारत.
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआयच्या समोर, बोईसर, जि– पालघर – ४०१५०१
शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प) – ४०१२०२

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार ‘‘जे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जे आहे जसे आहे’’ आणि ‘‘जे काही आहे तेथे आहे’’ तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नाव कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	वंदना अखिलेश झा (कर्जदार) अखिलेश झा (सहकर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ००००१३०१५२६	सर्व्हे क्र. ६१/१/४/१, ६१/१/६, ६१/१/७, ६१/१/८, ६१/१/९, ६१/१/१०, ६३/१, ६३/३ आणि ६३/४ गाव पास्थळ, तालुका आणि जिल्हा पालघर – ४०१५०१ वर स्थित ठाकूर मात्राछाया सी टाईप, टाईप सी३, इमारत क्र. ३, १ला मजल्यावरील सी–विंग, फ्लॅट क्र. १०४.	रु. १९,०८,७२७/– ऑक्टोबर २६, २०२३	रु. १४,८०,५००/– रु. १,४८,०५०/–	नोव्हेंबर २१, २०२३ स. ११:००– दु. ०३:००	डिसेंबर १२, २०२३ दु. ०२:००– दु. ०३:००
२.	प्रणव नायर (कर्जदार) सुरेंद्रनाथ नायर (सह–कर्जदार) संगीता एस नायर (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ००००१३०२३२२	फ्लॅट क्र. ९०५, ९व्या मजल्यावरील ई विंग, ऑरेंज हाईट्स, इमारत क्र. २, सेक्टर क्र. ३, गाव निलेमोर, तालुका वसई, जि. ठाणे, नालासोपारा पश्चिम.	रु. २५,५०,१७८/– ऑक्टोबर २६, २०२३	रु. २१,८७,०००/– रु. २,१८,७००/–	नोव्हेंबर २१, २०२३ स. ११:००– दु. ०३:००	डिसेंबर १२, २०२३ दु. ०२:००– दु. ०३:००
३.	प्राजक्ता रोहन सावंत (कर्जदार) सावंत रोहन हरी (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ००००१३६०८३० आणि एलएचबीएचओ००००१३६१०३६	गाव पास्थळ, ता. आणि जि. पालघर, महाराष्ट्र – ४०१५०१ येथे स्थित सर्व्हे क्र. २४–ए आणि २४–डी, रेणुका कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र. १, बी–विंग, तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०७.	रु. २६,३५,९१५/– ऑक्टोबर २६, २०२३	रु. २०,१६,०००/– रु. २,०१,६००/–	नोव्हेंबर २१, २०२३ स. ११:००– दु. ०३:००	डिसेंबर १२, २०२३ दु. ०२:००– दु. ०३:००
४.	प्राजक्ता रोहन सावंत (कर्जदार) रोहन हरी सावंत (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ००००१३६१०४० आणि एलएचबीएचओ००००१३६४१२६	गाव पास्थळ, ता. आणि जि. पालघर, महाराष्ट्र – ४०१५०१ येथे स्थित सर्व्हे क्र. २४–ए आणि २४–डी, रेणुका कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र. १, बी–विंग, तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०६.	रु. १५,८७,५३१/– ऑक्टोबर २६, २०२३	रु. १२,९६,०००/– रु. १,२९,६००/–	नोव्हेंबर २१, २०२३ स. ११:००– दु. ०३:००	डिसेंबर १२, २०२३ दु. ०२:००– दु. ०३:००
५.	प्रकाश देवकांत झा (कर्जदार) मुकेश देवकांत झा (सह–कर्जदार) देवकांत पीतांबर झा (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२८०९३४ आणि एलएचएमयुएम००००१२८०९४१	गाव बोईसर, ता. आणि जि. पालघर, महाराष्ट्र येथील सेक्टर क्र. ७, ड्रीम सिटी, ७४/२, ७६, ८५, ७५ आणि ७४ मधील इमारत क्र. २ मधील ए विंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०१.	रु. २०,९५,९९१/– ऑक्टोबर २६, २०२३	रु. १३,९८,२५०/– रु. १,३९,८३०/–	नोव्हेंबर २१, २०२३ स. ११:००– दु. ०३:००	डिसेंबर १२, २०२३ दु. ०२:००– दु. ०३:००
६.	रमेश काशीराम पाटकर (कर्जदार) दत्ताश्री रमेश पाटकर (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२९६९६७	डी विंगमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०३, युनायटेड रिजेन्सी, गाव पामटेंभी, तालुका आणि जि. पालघर.	रु. २१,२७,८८६/– ऑक्टोबर २६, २०२३	रु. १७,५०,३२०/– रु. १,७५,०४०/–	नोव्हेंबर २१, २०२३ स. ११:००– दु. ०३:००	डिसेंबर १२, २०२३ दु. ०२:००– दु. ०३:००
७.	दिनेश मगदूम चौरसिया (कर्जदार) विमला दिनेश चौरसिया (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमएमआर००००१४०७५०९ आणि एलएचएमएमआर००००१४०७६७१	सेक्टर क्र. ९, ड्रीम सिटी, सर्व्हे क्र. ७४/२, ७६, ८५, ७५, ७४, गाव बोईसर, ता. आणि जि. पालघर, महाराष्ट्रमधील इमारत क्र. १ मधील ए विंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०३.	रु. २२,१८,९८१/– ऑक्टोबर २६, २०२३	रु. १५,३०,०००/– रु. १,५३,०००/–	नोव्हेंबर २१, २०२३ स. ११:००– दु. ०३:००	डिसेंबर १२, २०२३ दु. ०२:००– दु. ०३:००
८.	स्वप्नील श्रीकांत नाचने (कर्जदार) रुपल स्वप्नील नाचने (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचपीएलजी००००००८३४१५९	गुलमोहर अशी ज्ञात निवासी नि व्यावसायिक इमारत, गाव नांदोरे, तालुका आणि जिल्हा पालघरमधील गट क्र. १४५ मधील प्लॉट क्र. १ वरील इमारत टाईप क्र. ई६, ई विंगच्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ई–२०६.	रु. १४,६०,९५६/– ऑक्टोबर २६, २०२३	रु. १४,५७,७५०/– रु. १,४५,७८०/–	नोव्हेंबर २१, २०२३ स. ११:००– दु. ०३:००	डिसेंबर १२, २०२३ दु. ०२:००– दु. ०३:००
९.	संजय रमाकांत म्हात्रे (कर्जदार) दर्शना संजय म्हात्रे (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२६८३७६	कार्यालय क्र. एम१ मेझ्झानाईन फ्लोअर अली प्लाझा, वर्तक रोडजवळ, विरार पश्चिम १३, ठाणे, महाराष्ट्र.	रु. ३४,९४,५५१/– ऑक्टोबर २६, २०२३	रु. ४४,७५,२५०/– रु. ४,४७,५३०/–	नोव्हेंबर २१, २०२३ स. ११:००– दु. ०३:००	डिसेंबर १२, २०२३ दु. ०२:००– दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर ११, २०२३ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसीआयच्या समोर, बोईसर, जि– पालघर – ४०१५०१** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **डिसेंबर ११, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र **डिसेंबर ११, २०२३ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसीआयच्या समोर, बोईसर, जि– पालघर – ४०१५०१** येथे सादर करावे. इसारा अनामत रक्कम डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **पालघर, ठाणे** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड–लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **०२२–६९९७४३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा **आमचे विक्री आणि मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : नोव्हेंबर ०२, २०२३
ठिकाण: पालघर, ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

---

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई –४०० ०५१.
कॉर्पोरेट ओळख क्र. : एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी३११११३७.
शाखा कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, कलिना, सांताक्रूज (पू.), मुंबई – ४०००९८.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता **‘‘जशी आहे जी आहे’’, ‘‘जशी आहे जेथे आहे ’’ आणि ‘‘जे काही आहे’’** या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई–लिलाव सेवा भागीदार, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. **आयएचएल७१४२२ आणि आयएलएपी३८१४२** **१. श्री. विजयकुमार सुधाकर त्रिपाठी (कर्जदार) आणि** **२. सौ. सुधा विजय त्रिपाठी (सह–कर्जदार)**	**मागणी सूचना तारीख :** १०.०१.२०१८ **०९.०१.२०१८ रोजी अनुसार** **रु. ६,०७,७०५.७९/–** (रुपये सहा लाख सात हजार सातशे पाच आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र)	फ्लॅट धारक क्र. २, तळमजला, स्नेह अपार्टमेंट, भानू सागर सिनेमा जवळ, कल्याण पश्चिम, मोजमापित ६३१ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)	स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख	लिलावाची तारीख व वेळ
रु. ४७,३२,५००/– (रुपये सत्तेचाळीस लाख बत्तीस हजार पाचशे मात्र)	**रु. ४,३७,२५०/–** (रुपये चार लाख सदतीस हजार दोनशे पन्नास मात्र)	**२८.११.२०२३ स. ११.०० ते दु. १२.००**	**०५.१२.२०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००**

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :– ०४.१२.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.
बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख मात्र)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.; **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई–लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई–लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई–लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई–मेल आयडी: **delhi@clindia.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४)** प्राधिकृत अधिका–याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई–लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलाव जाहिरात केएमबीएल ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएलला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही; **(५)** ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ‘‘कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड’’ च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं–साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे ३० दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** किंवा कलेक्शन अधिकारी कन्हाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com, वर नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई–लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व–निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे असो) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई–लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

दिनांक : ०१.११.२०२३
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लि.

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०००१३.
सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२
संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या कलम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV ला अनुसरून)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार यांनी रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केली असल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तहसीलदार/कोर्ट कमिशनर यांनी सदर ॲक्टच्या त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून संबंधीत जिल्हा दंडाधिकारीच्या आदेशाप्रमाणे याखालील नमुद वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपुर्द केला.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

कर्ज खाते क्र. : ९७८८२६३
कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. मोह. हलीम करमत सलमानी आणि श्री. मो. कलीम सलमानी
मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: २४–०८–२०२१ रोजीस रक्कम रु. २२८६१७८/– (रुपये बावीस लाख शहाऐंशी हजार एकशे अठ्ठयाहत्तर मात्र)
कब्जाची तारीख : २७.१०.२०२३
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:– फ्लॅट क्र. २०४, ठाणेकर हिलक्रेस्ट, क्षेत्र मोजमापित ४८३.३३ चौ.फू. चटई क्षेत्र, गाव शिरगाव, तालूका अंबरनाथ, जि. ठाणे

कर्ज खाते क्र. : १०२००२६९
कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. विनायक इश्वर पुजारी आणि श्रीम. स्वप्नाली विनायक पुजारी
मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: २९–ऑक्टो–२०१८ रोजीस रक्कम रु. ३६,३२,९९७/– (रुपये छत्तीस लाख बत्तीस हजार नऊशे सत्याण्णव मात्र)
कब्जाची तारीख : २८.१०.२०२३
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:– गाव कशेळे, तालूका कर्जत आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित जमीन धारक स क्र. १९, हि क्र. ८, प्लॉट क. २० वर मोंटाग ग्रीन्स मध्ये स्टुडिओ अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा मजला वर फ्लॅट क्र. २०१, २०२, २०३

कर्ज खाते क्र. : १००५०२३३/१००५६०२०
कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: विजयकुमार हरीशंकर यादव आणि श्रीम. शकुंतला विजय यादव
मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: १६–०२–२०२३ रोजीस रक्कम रु. ६७१७६७/– (रुपये सहा लाख एकाहत्तर हजार सातशे सदुसष्ट मात्र)
कब्जाची तारीख : २८.१०.२०२३
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:– गाव खाड्याचापाडा, तालूका कर्जत, महाराष्ट्र ४२१५०३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एक्झर्बिया वांगनी मध्ये इमारत क्र. सी–४ मध्ये तिसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३१८, मोजमापित १५.०५ चौ.मीटर्स (समतुल्य १६२ चौ.फू.)

कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०२८९०००१०००७४२७२
कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: मोह हसन मुश्ताक खान आणि मे. रबिया खातून
मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: ०९–०४–२०२३ रोजीस रक्कम रु. १६१८६९२/– (रुपये सोळा लाख अठरा हजार सहाशे ब्याण्णव मात्र)
कब्जाची तारीख : २८.१०.२०२३
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:– उप प्रबंधक कर्जत, महाराष्ट्रच्या न्यायाधिकारीतेत गाव मामदापूर, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे मामदापूर ग्रामपंचायत च्या हद्दीत स्थित असलेले आणि वसलेले शिरीन व्हिला नावे ज्ञात इमारतीच्या ४ थ्या मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. ४०१, जिचे बिल्ट अप क्षेत्र ६२३ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

कर्ज खाते क्र. : ९९८२३५१
कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. राजेश जाधव आणि श्रीम. शांतना राजेश जाधव
मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: १६–०१–२०२३ रोजीस रक्कम रु. ११९०७७०/– (रुपये अकरा लाख नव्वद हजार सातशे सत्तर मात्र)
कब्जाची तारीख : २८.१०.२०२३
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:– फ्लॅट क्र. ८१२, मोजमापित क्षेत्र ३०.९४ चौ.मीटर्स (समतुल्य ३३३ चौ.फू.) चटई क्षेत्र ८ वा मजला, इमारत क्र. के६, एक्सर्बिया वाराई, (वाराई तर्फे वारेडी सर्व्हे क्र. ६/२, ६/३, ९/१, ९/२, १०/२ए/१, १०/४ए/२, १०/६, १२/१ए/१, १२/६ए, १२/५ आणि १०/०९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक : ०२.११.२०२३
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता