The spirit of Mumbai is now 94 years old!

www.freepressjournal.in

ICICI Home Finance **नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय: १ ला मजला, इंदिरा हाईटस्, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वसतीगृहाजवळ, जुना गाणगापूर नाका, नाशिक ४२२००५
शाखा कार्यालय : दूकान क्र. १०५ ते १०७, आई बंगलो अपार्टमेंट, राम नगर, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे - ४२१२०१
शाखा कार्यालय : २ रा मजला, २०३, प्लॉट नं. २, के. टी. एम्पायर स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प.) - ४०१२०२

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नाव. कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	वसंत चिंधा चव्हाण (कर्जदार) ज्योती वसंत चव्हाण (सहकर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१२८८७३१	फ्लॅट क्र. १५, स्टिल्ट तिसरा मजला, ''रेणका रेसिडन्सी'', प्लॉट नं. २३, एस. नं. २६०/२/२पी+३/२/१ पी, एनएमसी गार्डन, आडगाव पोलीस ठाण्याजवळ मुंबई आग्रा राष्ट्रीय महामार्ग, अमृतधाम, नाशिक शिवार, ता. जि. नाशिक - ४२२००३	रु. १९,२६,८३२/- ऑक्टोबर २६, २०२३	रु. १३,४५,९७७/- रु. १,३४,६००/-	नोव्हेंबर ०६, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर २१, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
२.	संजय नंदकिशोर श्रीवास्तव (कर्जदार) प्रियांका संजय श्रीवास्तव(सहकर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचयूएलएच००००१३०२४७६	फ्लॅट क्र. ००३ तळमजला, ई विंग, पलावा मार्वेल्ला, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप, तळोजा बायपास रोड, खोनी, डोंबिवली पूर्व एस, क्र. ३२/२ ठाणे ४२१२०४	रु. ५३,४८,६६६/- ऑक्टोबर २८, २०२३	रु. ४५,८८,७४०/- रु. ४,५८,८८०/-	नोव्हेंबर ०६, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर १२, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
३.	३. सपना हंसराज गुप्ता (कर्जदार) हंसराज व्ही गुप्ता (सहकर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयूएम०००००८३९०८०	तालुका पालघर जिल्हा ठाणे, पालघर पूर्व - ४०१४०४ व्हिलेज वेवूर, सर्व्हे क्र. ११०, हिस्सा क्र. १, २, ३ (पीटी), ४, नमो शिवास्तु सिटी बिल्डिंग क्र. १०६, सी विंग, पहिल्या मजल्यावर, फ्लॅट नं. १०३	रु. २६,७५,७९८/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. १५,५१,६००/- रु. १,५५,१६०/-	नोव्हेंबर ०६, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर १२, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **नोव्हेंबर २०, २०२३ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, पहिला मजला, इंदिरा हाईटस्, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वसतीगृहाजवळ, जुना गाणगापूर नाका, नाशिक ४२२००५** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **नोव्हेंबर २०, २०२३ किंवा दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **नोव्हेंबर २०, २०२३ किंवा सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, पहिला मजला, इंदिरा हाईटस्, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वसतीगृहाजवळ, जुना गाणगापूर नाका, नाशिक ४२२००५** येथे सादर करावे. इसारा अनामत रक्कम डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **नाशिक, ठाणे, पालघर** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे. निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **०२२-६९९७४३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा **आमचे विक्री आणि मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया https://www.icicihfc.com/ यावर भेट द्या.

दिनांक: नोव्हेंबर ०२, २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: नाशिक, ठाणे, पालघर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

---

asrec (India) Limited

डायनास्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए-२१२,
२ रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००४९.

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

ज्याअर्थी,

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (ह्यापुढे उल्लेख 'एएसआरईसी') आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक **२५.०३.२०२१** रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे **मे. ध्रुव एंटरप्रायझेस, मे. शुभम एंटरप्रायझेस, श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव आणि श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, श्रीम. वर्षा दिलीप ध्रुव (कर्जदार)** ची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील नमूद कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि., च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. आणि मागणी सूचनेत नमुद नुसार उपार्जित पुढील व्याजासह एकत्रित २८.०२.२०२१ रोजीसची **१. रु. १०,२४,८९,१५२.०० (रुपये दहा कोटी चोवीस लाख एकोणनव्वद हजार एकशे बावण्ण मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत **मे. ध्रुव एंटरप्रायझेस** (यानंतर **''कर्जदार''** असा उल्लेख), श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, श्रीम. वर्षा दिलिप ध्रुव, श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव, श्रीम. सिध्दी दिलिप ध्रुव, श्री. जयेश रजनीकांत संघानी, श्रीम. श्वेता शुभांग ध्रुव, श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, कै. श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. रक्षा एच. पारेख, कै. श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. बिना व्ही. श्रीमानकर, श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, सौ. निता आर. पारेख, श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार) आणि **२.** रु. १२,५५,७५,५६३.०० (रुपये बारा कोटी पंच्चावण्ण लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे त्रेसष्ट मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत **मे. शुभम एंटरप्रायझेस** (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख), श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, श्रीम. वर्षा दिलिप ध्रुव, श्रीम. निता अमृतलाल ध्रुव, सौ. श्वेता शुभांग ध्रुव, श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव, श्रीम. सिध्दी दिलिप ध्रुव, श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, कै. श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. रक्षा एच. पारेख कै. श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. बिना व्ही. श्रीमानकर श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. निता आर. पारेख, कै. श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचा मुलगी आणि कायदेशीर वारस, (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार) आणि **३.** रु. ३,५७,५६,५५१.०० (रुपये तीन कोटी सत्तावण्ण लाख छप्पन्न हजार पाचशे एकावण्ण मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत **श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव** (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख), श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, श्रीम. वर्षा दिलिप ध्रुव, श्रीम. रक्षा एच. पारेख, सौ. निता आर. पारेख, श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, श्रीम. बिना व्ही. श्रीमानकर, श्रीम. इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस, सौ. निता आर. पारेख, श्रीम. इंदिरा यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस आणि श्रीम. सिध्दि दिलिप ध्रुव (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार), ४. रु. ४,०३,२२,०३०.०० **(रुपये चार कोटी तीन लाख बावीस हजार तीस मात्र)** ची एकूण सूचनेत नमुद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी **श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, संयुक्त/सहकर्जदार श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव आणि ५. रू. ४५,१९,१९४.०० (रूपये पंचेचाळीस लाख एकोणीस हजार एकशे चौऱ्याण्णव मात्र)** ची एकूण सूचनेत नमुद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी **श्रीम. वर्षा दिलिप ध्रुव, संयुक्त/सहकर्जदार श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव, श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव** यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १२.०३.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह रु. ३०,४१,४३,२९६.०० (रुपये तीस कोटी एकेचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे शहाण्णव मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत मे. ध्रुव एंटरप्रायझेस, मे. शुभम एंटरप्रायझेस, श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव आणि श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, श्रीम. वर्षा दिलीप ध्रुव यांना सांगितले होते.

वरील नमुद कर्जदार/संयुक्त सह-कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने आणि एएसआरईसी पीसी-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत तारण कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकनाल अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन फ्लॅट क्र. ९०३, मोजमापित ६२७ चौ.फू. चटई च्या भाग आणि विभागाच्या संदर्भात स्टोरेज बी-१, मोजमापित ४२५ चौ.फू. चटई क्षेत्र च्या संदर्भात १२.०५.२०२३ रोजी, कार्यालय क्र. ६, मोजमापित ३१४ चौ.फू. चटई क्षेत्र च्या संदर्भात १८.०५.२०२३ रोजी आणि वाणिज्यिक परिसर १ए आणि १बी, मोजमापित ३७५ चौ.फू. चटई क्षेत्र आणि ७१५ चौ.फू. चटई क्षेत्र च्या संदर्भात १९.०५.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकतींची विक्री काटेकोरपणे **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल.

संच क्र.	तारण मत्तेची विवरण	राखीव किंमत (रु.लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	बोली वाढविणे (र.त)
१	श्रीविघ्नेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., श्रद्धानंद रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७, च्या ९व्या मजल्यावर, **फ्लॅट क्र. ९०३,** मोजमापित ६२७ चौ.फू. चटई क्षेत्र **(श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव यांच्या मालकीचे)**	२०१.००	२१.००	१०००००
२	नमन सीएचएसएल, दादाभाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८ च्या तळ मजल्यावर, **कार्यालय क्र. ६,** मोजमापित ३१४ चौ.फू. चटई क्षेत्र **(श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव आणि श्री. शुभांग दिलीप ध्रुव यांच्या मालकीचे)**	१२६.००	१३.००	१०००००
३	वरलक्ष्मी सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३५, हनुमान रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५७.च्या बेसमेंट मध्ये **स्टोरेज क्र. बी१** मोजमापित ४२५ चौ.फू. चटई क्षेत्र **(श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव आणि श्री. शुभांग दिलीप ध्रुव यांच्या मालकीचे)**	९८.००	१०.००	१०००००
४	स्वस्तिक को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., जेव्हीपीडी, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६. येथील ''शुभांगन'' (पूर्वी हिरा तुलसी अशी ज्ञात) अशा ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मध्ये वाणिज्यिक परिसर/कार्यालय म्हणजेच **तळ मजल्यावर क्र. १ए,** मोमापित सुमारे ३७५ चौ.फू. चटई क्षेत्र आणि **लोअर पहिल्या मजल्यावर क्र. १बी** मोमापित सुमारे ७१५ चौ.फू. चटई क्षेत्र **(श्रीम. वर्षा दिलीप ध्रुव, श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव आणि श्री. शुभांग दिलीप ध्रुव यांच्या मालकीचे)**	४५८.००	४६.००	१०००००

अटी आणि शर्ती:

१. ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह ०७.१२.२०२३ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान करण्यात येईल.ॉ

२. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाईट: **https://www.bankeauctions.com** (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रपत्र वेबसाईट : **www.asrecindia.co.in** आणि **https://www.bankeauctions.com** मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचा संपर्क- **श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. (+९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६, ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.**

३. सूचीबध्द बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामूल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरसी किंवा सेवा पुरवठादार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसूर यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा त्रुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

५. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा vikas@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे **०६.१२.२०२३ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत.** कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

६. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, खात्याचे नाव/लाभकारीचे नावः **एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट,** आयएफएससी कोड BKID0000090 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

७. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

८. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) विक्री घेणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

९. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

१०. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या तरतुदींच्या अधिन राहील.

११. इच्छुक बोलीदार अनु. क्र. २ साठी **२९.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००, अनु. क्र. १, ३, आणि ४ साठी दु. २.०० ते दु. ४.००** पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात. **संपर्क तपशिल: श्री. विकास कानडे- सेल क्र. ९३२४२३७२२४, ०२२-६९३१४५०९, श्री. एन. एस. देवरा- सेल क्र. ९६१९३८४२८४, ०२२-६९३१४५००, श्री. जगदीश शहा सेल क्र. ७०२१४२८३३६,** यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

१२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.

१३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत.

१४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

१५. सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची सूचना तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, म्हणूनही बजावली आहे.

सही/-
दिनांक: ०२.११.२०२३ **विकास कानडे, प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई **एएसआरईसी (इंडिया) लि.**

जाहीर सूचना
नवी मुंबई येथील दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ विभाग, बेलापूर यांच्या न्यायालयात
नियमित दिवाणी वाद क्र. २७६ सन २०२३
(आर.सी.ए. क्र. ४२२ सन २०१९ अशा सन्माननीय सीजेएसडी, ठाणे कडुन हस्तांतरित)

जनक मोहनलाल इंजिनियर
मोहनलाल नगिनदास चंपानेरिया यांचा मुलगा,
वय ५८ वर्ष, पेशा: व्यवसाय
राहणार १/२९, नवजिवन सोसायटी, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई ४००००८. ...वादी

विरुध्द

बलबीर कौर अजैबसिंग सैनी
वय- ६८ वर्षे, पेशा: व्यवसाय
राहणार ११०२, ११वा मजला, मधुबनको-ऑप. गृहनिर्माण संस्था लि.
प्लॉट क्र.२५, सेक्टर ६, ऐरोली, नवी मुंबई ४०० ७०८. ...प्रतिवादी

प्रति,

१. बलबीर कौर अजैबसिंग सैनी
वय- ६८ वर्षे, पेशा: व्यवसाय
राहणार ११०२, ११वा मजला, मधुबनको-ऑप. गृहनिर्माण संस्था लि.
प्लॉट क्र. २५, सेक्टर ६, ऐरोली, नवी मुंबई ४०० ७०८.

३. दलजित सिंग अजैबसिंग खालसा
वय- प्रौढ, पेशा: व्यवसाय
राहणार ११०२, ११वा मजला, मधुबन को-ऑप. गृहनिर्माण संस्था लि.
प्लॉट क्र.२५, सेक्टर ६, ऐरोली, नवी मुंबई ४०० ७०८.
हा सुध्दा पत्ता:
फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, श्रीजीधाम सीएचएसएल.,
प्लॉट क्र. ७, नवी मुंबई ४००७०८

१०. चेतन वसंत कोठारी
वय: प्रौढ वर्षे, पेशा;
राहणार ३० दानाडा स्ट्रीट, फ्रँकफोर्ट, केंटकी ४०६०१, यूएसए

११. अवनी ठक्कर
वसंत वासनजी कोठारी यांची मुलगी
राहणार ३० दानाडा स्ट्रीट, फ्रँकफोर्ट, केंटकी ४०६०१, यूएसए

२४. असरफअली हाजी फजल मोहम्मद खान
वय: ५८ वर्षे, पेशा: व्यवसाय
राहणार २/२, हाजी अब्दुल सत्तार चाळ, खोली क्र. ८,
कुर्ला पोलिस स्टेशनच्या मागे, कुर्ला (प.), मुंबई ४०००७०

२५. चौधरी परवेझ खान हद्दिस यासीन
वय: ४३ वर्षे, पेशा: व्यवसाय
राहणार बी/७, पहाडेश्वर मिल मंडळ वाल्मिक नगर,
असल्फा, घाटकोपर, मुंबई ४०० ०८४

३२. गुलामअली गुलाम हुसेन भनवादिया
वय: ४९ वर्षे, पेशा: व्यवसाय
राहणार ब्लॉक २१, दुसरा मजला, मीरा रोड (पूर्व),
तालुका आणि जिल्हा ठाणे

४२. मुस्तकीम इलाकत खान
वय: ४४ वर्षे, पेशा: व्यवसाय
राहणार खोली क्र. ३, सलामत चाळ, कुर्ला पश्चिम, मुंबई ४०० ०७०

४३. अबु बकर चौधरी
वय ७० वर्षे, पेशा: व्यवसाय
राहणार गाव धांधरा, पोल्टकामसुर धांधरा, सिद्धार्थ नगर, उ. प्र.- २७२१९३

६४. सुमैया जावेद खान
वय: ३६ वर्षे, पेशा: व्यवसाय
खोली क्र. ४०२, ४था मजला, सी-ब्लॉक, पिंक पॅलेस,
उल्हासनगर, ठाणे ४२१००३

६५. कालिमिनान्निसा सालिम खान
वय: ३० वर्षे, पेशा: व्यवसाय
राहणार कौशल नगर, हनुमान मंदिरजवळ,
कल्याण अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर क्र.३, ४२१००१

६६. मोहम्मद हारून मोहम्मद इशाक खान
वय: ४८ वर्षे, पेशा: व्यवसाय
राहणार फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला,
मिनझेस अपार्टमेंट, एलबीएस मार्ग, शितल सिनेमा बस स्टॉप जवळ,
कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७०

वरील नावाचे प्रतिवादी हे खालील मिळकतींशी संबंधित कार्यवाही मध्ये हजर राहिले नाहीत:

नवीन सर्व्हे क्र. (जुना सर्व्हे क्र.)	विक्री विलेख नोंदणी क्र. आणि तारीख	क्षेत्र गुंठ्यामध्ये
पिंपरी १४/२- (दहिसर २२८/२)	२९२/२४.०५.१९७३	१०.४०
पिंपरी १४/४- (दहिसर २२८/४)		५१.४०
पिंपरी १४/५- (दहिसर २२८/५)	२९३/२४.०५.१९७३	७.५०
पिंपरी १४/८- (दहिसर २२८/८)		२३.१०
पिंपरी १४/६/ए- (दहिसर २२८/६)	२९६/२४.०५.१९७३	४०.६०
पिंपरी १४/६/बी- (दहिसर २२८/६)		२९.६०
पिंपरी १४/७ - (दहिसर २२८/७)	२९७/२४.०५.१९७३	१२.००
पिंपरी १४/९ - (दहिसर २२८/९)		७.००
भांदर्ली ५२/१ - (भांदर्ली ५२/२)		२९.४०
भांदर्ली ५२/२ - (भांदर्ली ५२/२)		२५.००
भांदर्ली ५२ - (भांदर्ली ५१)	२९४/२४.०५.१९७३	२७.१०
	एकूण	२६३.१० गुंठे

वरील नावाच्या वादींनी घोषित करण्यासाठी वरील वाद दाखल केला आहे की, सदर मिळकती या मे. जनक कन्स्ट्रक्शन कंपनीच्या मालकीच्या आहेत आणि इतर अनुतोषांकरिता. जर वरील नावाच्या नोटीसींची वरील वादामध्ये अनुतोष मंजुर करण्यासाठी कोणतीही हरकत असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ३० दिवसात लेखी स्वरुपात देणे आवश्यक आहे.

जर कोणाही व्यक्तीने येथे वरील नमुद नुसार कोणतीही हरकत दाखल केली नाही तर वरील वादामध्ये अनुतोष विनंतीनुसार मंजुर करण्यात येतील आणि तारखेनंतर प्राप्त झालेली कोणतीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी सदर ३० ऑक्टोबर, २०२३ रोजी

सही/-
लिपिक
सही/-
क. लिपिक
दिवाणी न्यायालय, एस.डी. बेलापूर

न्यायालय
शिक्का
दिवाणी न्यायाधिश,
वरीष्ठ विभाग, बेलापूर

आदेश
सही/-
सहा. अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय,

मागणी सूचना

ज्याअर्थी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (यानंतर ''आर्सिल असा उल्लेख) ही सिक्युरिटायझेटशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम ३ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख) अन्वये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाकडे नोंदणीकृत आणि कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थापित ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी आहे आणि ज्याअर्थी खालील नमूद तक्त्याच्या रकाना क्र. ३ मध्ये नमूद कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/सह-कर्जदार आणि सहमतीदार यांनी घेतले आणि ज्याअर्थी आर्सिल **(आर्सिल- एसबीपीएस ०७३-I ट्रस्टचे एकमेव ट्रस्टी म्हणून)** ने खालील नमूद तक्त्याच्या रकाना क्र. १ मध्ये नमूद **डीबीएस बँक (पूर्वीची लक्ष्मी विलास बँक)** कडून घेतलेले कर्ज खात्याशी संबंधित वित्तीय मत्ता संपादित केली आणि ज्याअर्थी आर्सिल ॲक्ट अन्वये तारण धनको म्हणून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम २ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार/सह-बंधनकारक आणि मान्यता देण्यारे यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केल्या, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्या पैकी काही जणांवर बजावणी होऊ शकलेली नाही.

कर्ज खाते नाव/ क्रमांक	कर्जदार/ गहाणदार/हमीदार/सहकारी बंधनकारक आणि संमती देणारे	थकबाकी देय	१३ (२) सूचनेची तारीख
मे. रश्मी प्रोपर्टीज	१. मे. रश्मी प्रोपर्टीज २. श्री. हेमेंद्र बोसमिया ३. मे. रश्मी हाउसिंग प्रा.लि. ४. श्री. योगशे बोसमिया प्राणजीवन ५. श्री. अशोक बोसमिया प्राणजीवन	ऑक्टोबर ०३, २०२३ रोजीस **रु.५,१६,३३,९२६/- (रुपये पाच कोटी सोळा लाख तेहेतीस हजार नऊशे सहवीस मात्र)**	०३.१०.२०२३

स्थावर मिळकत/तारण मत्ते चे वर्णन: १) मिरा भाईंदर महानगरपालिका च्या हद्दी मध्ये आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे च्या आणि त्यासह तालुका गाव खारी येथे असलेले आणि वसलेले गाव खारी धारक जुने सर्व्हे क्र. १९९, हिस्सा क्र. ३, आणि नवीन सर्व्हे क्र.८२, हिस्सा क्र.३, मोजमापित ०-१२-० स्थित येथे स्थित रश्मी स्वस्तिक सीएचएसएल अशा नाव प्रोजेक्ट बांधकमित विनामूल्य विक्रीयोग्य क्षेत्र चे गहाण चे ते सर्व भाग आणि विभाग. ४६९५ चौ.फू. किमतीचे प्रकल्पातील मोफत विक्रीयोग्य क्षेत्र (जमिनीवर आणि पहिल्या मजलावर १६ दुकानांचे व्यावसायिक क्षेत्र, रस्ता समोर आहे) आणि ५८१५ चौ.फू. (निवासी क्षेत्र ९ फ्लॅट) वर सुपर बिल्ट अप आधार.

२) निवासी फ्लॅट क्र. जी/१०३ मोजमापित ६५०.०० चौ.फू., जी/१०४ मोजमापित ५४५.०० चौ.फू. १ला मजला वर, जी/६०२ मोजमापित ६५०.०० चौ.फू. ६वा मजला वर, आय/१०३ मोजमापित ९९५.०० चौ.फू., १ला मजला वर, आय/७०२ मोजमाप ९००.०० चौ.फू., आय/७०३ मोजमापित ९९५.०० चौ.फू. ७वा मजला वर, जे/१०३ मोजमापित ६७५.०० चौ.फू. १ला मजला वर, जे/५०३ मोजमापित ६७५.०० चौ.फू. ५वा मजला वर, जे/६०१ मोजमापित ५५०.०० चौ.फू. ६वा मजला वर चे रश्मी रेसिडेन्सी, न्यू वसई नालासोपारा लिंक रोड, वसई (पू), त्यासह एकूण क्षेत्र एकत्रित ६६३५ चौ.फू. सीमाबद्ध द्वारे: **उत्तर-** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिण-** रश्मी दिव्या कॉम्प्लेक्स, **पूर्व-** नालासोपारा वसई लिंक रोड, **पश्चिम-** रश्मी रिजन्सी-२

३) तळ मजला, यशवंत पार्क, न्यू लिंक रोड, सरस्वत बँक लि समोर, रश्मी रेसिडेन्सी जवळ, वसई (पू) येथे कमर्शिकल शॉप क्र. १ मोजमापित १९५.०० चौ.फू. शॉप क्र.२ मोजमापित १९५.०० चौ.फू. शॉप क्र.३ मोजमापित २५३.०० चौ.फू. शॉप क्र.४ मोजमापित २२२.०० चौ.फू., शॉप क्र.५ मोजमापित २४९.०० चौ.फू., शॉप क्र. ६ मोजमापित २७६.०० चौ.फू. शॉप क्र. ७ मोजमापित २७५.०० चौ.फू., शॉप क्र. ८ मोजमापित २७५.०० चौ.फू., शॉप क्र.९ मोजमापित २१४.०० चौ.फू. शॉप क्र. ११ मोजमापित ३०९.०० चौ.फू., शॉप क्र. १२ मोजमापित २७५.०० चौ.फू., शॉप क्र.१३ मोजमापित २७५.०० चौ.फू., शॉप क्र.१४ मोजमापित २७५.०० चौ.फू., शॉप क्र. १५ मोजमापित २७५.०० चौ.फू., शॉप क्र.१६ मोजमापित ३१०.०० चौ.फू., शॉप क्र.१७ मोजमापित २४९.०० चौ.फू., शॉप क्र.१८ मोजमापित २४९.०० चौ.फू., शॉप क्र.१९ मोजमापित २७१.०० चौ.फू., शॉप क्र.२० मोजमापित १९५.०० चौ.फू., शॉप क्र.२१ मोजमापित १९५.०० चौ.फू. सीमाबद्ध द्वारे: **उत्तर-** भवानी पार्क, **दक्षिण-** रश्मी ध्रुविता पार्क, **पूर्व-** रोड/शैलभद्र बिल्डिंग; **पश्चिम-** बंगला/ओपन स्पेस

त्यामुळे सदर सूचना प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत संबंधित कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/सह-कर्जदार आणि सहमतीदारसमोर रकाना क्र. २ मध्ये दर्शविलेली एकूण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र. ३ मध्ये नमूद कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/सह-कर्जदार आणि सहमतीदारांना देण्यात येत आहे. सदर रक्कम रकाना क्र.४ मध्ये दर्शविलेल्या तारखे संबंधित कर्ज खात्याच्या संदर्भात देय आढळली आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की, एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती चुकती केली नाही तर आर्सिल मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवर तारण हितसंबंधाची सक्तवसुली करण्यासाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. ॲक्ट आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये विहीत केलेल्या बाबींमध्ये सूचना बजावण्यासाठी सुध्दा पावले उचलण्यात आली आहेत.

सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०२.११.२०२३ **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
सीआयएन क्र. यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ ● www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय : दि रुबी, १० वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, मुंबई-४०००२८,
दू: ०२२ ६६५८१३००/३९९
शाखा पत्ता : ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन सीएचएस एन.एस.रोड, मुलुंड पी.ओ मुलुंड(प), मुंबई ४०००८०

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, श्री. मेर्विन आर. डिसूझा आणि ग्रेटा डिसूझा हे सीटीएस क्र. १४७२, मार्वे रोड, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९५ येथील ग्रीन ओशियन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद, यांनी ग्रीन ओशियन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. द्वारे जारी केलेले, ७ वा मजला, ग्रीन ओशियन अपार्टमेंट्स, सीटीएस क्र. १४७२, मार्वे रोड, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९५ येथील फ्लॅट क्र. ७०१ शी संबंधित शेअर प्रमाणपत्र क्र. २० हरवले आहे. पुढे सर्वसामान्य जनतेला ही माहिती देण्यात येत आहे की, सभासदांनी उपरोक्त दस्तऐवज हरवल्याची तक्रार मालवणी पोलीस स्टेशनच्या पोलीस उपनिरीक्षकांकडे २३/१०/२०२३ रोजी हरवलेली मिळकत नोंदणी क्र. ९६००४-२०२३ अंतर्गत केली आहे.

सदर फ्लॅटशी संबंधित हरवलेले/गहाळ शेअर प्रमाणपत्र सापडलेल्या कोणत्याही व्यक्तींनी सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकारांना कळवावे.

सही/-
सचिव
ग्रीन ओशियन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,
सीटीएस क्र. १४७२, मार्वे रोड, मालवणी,
मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९५
ठिकाण: मुंबई, तारीख: ०२-११-२०२३

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, सदनिका क्र. बी/२०३, ड्रीमहाऊस को. ऑप. हा. सो. लि., साई नगर, नवघर, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर, ही सदनिका मिळकत माझ्या अशिल श्रीमती. मनिषा सुनिल कदम, रा - ए/१०२, ऑर्किड बिल्डींग, अगरवाल ॲण्ड दोषी कॉम्प्लेक्स, कौल हेरिटेज सिटी, भावोळा नाका, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर यांच्या मालकी कब्जेवहीवाटीची असून संबंधित गृहनिर्माण संस्थेमार्फत सदर सदनिका मिळकत माझ्या अशिलाच्या नावी हस्तांतरित करावयाची आहे. त्याकामी, त्यांनी सदर मिळकतीतील त्यांचे मालकी हक्क निर्विवाद व बोजारहीत आहेत हयाचे प्रमाणपत्र देणेची विनंती केली आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, हितसबंध, गहाण, दान, बक्षिस, तारण, कुळवहिवाट, वारसा, भाडेपटटा, वहिवाट, किवा अन्य स्वरूपाचा दावा असल्यास त्यांनी त्याची लेखी स्वरुपातील महिती योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांच्याकडे बी/१०५, एव्हरेस्ट अपार्टमेंट, जैन मंदिराजवळ, अंबाडी रोड, वसई रोड (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर, येथे या सुचनेच्या प्रसिध्दीपासुनच्या १४ दिवसाच्या आंत पाठवावी. वर दिलेल्या मुदतीत जर हरकत पोहचली नाही. तर मालकी हक्क निर्विवाद व बोजारहीत आहेत असे प्रमाणपत्र देण्याचे काम पुरे केले जाईल, याची नोंद घ्यावी.

ॲड. सर्वेश बी. जोशी

जाहीर सूचना

माझे अशील श्रीम. नीलिमा उद्धव कांबळे, यांच्या सूचनांनुसार आणि त्यांच्या वतीने, सदर सूचना याद्वारे जनतेला देण्यात येत आहे की, **मुदत ठेव क्र. बीओ/६०७८५२० श्री. उद्धव अण्णा कांबळे,** या नावाने हे हरवले/गहाळ झाले आहे. कोणाला ते आढळल्यास किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असल्यास एचडीएफसी बँक लि., एच. टी. पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रिक्लेमेशन चर्चगेट, मुंबई-४०००२० येथे किंवा सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत खाली नमूद केलेला पत्त्यावर संपर्क साधावा.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०१-११-२०२३

स्मिता किरण साळवे
वकील उच्च न्यायालय
२०१, सत्यम अपार्टमेंट्स सीएचएस लि.
डी.एम. रोड, भांडुप (प)
मुंबई-४०००७८

बालु फोर्ज इंडस्ट्रिज लिमिटेड

(पूर्वी अमेज इंटरटेक लिमिटेड अशी ज्ञात)
(सीआयएन एल२९१००एमएच१९८९पीएलसी२५५९३३)
५०६, ५वा मजला, इम्पीरियल पॅलेस, ४५ तेली पार्क रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०६९.

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेले तिमाही आणि अर्धावर्षासाठी एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

अनु. क्र.	तपशिल	एकत्रित (रक्कम लाखांमध्ये)					
		संपलेली तिमाही			संपलेले सहा महिने		संपलेले वर्ष
		३०/०९/२०२३	३०/०६/२०२३	३०/०९/२०२२	३०/०९/२०२३	३०/०९/२०२२	३१/०३/२०२३
		अलेखापरिक्षत			अलेखापरिक्षत		लेखापरिक्षत
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१४,३२८.५६	११,२४९.२१	६,७१३.४७	२५,५७७.७७	१२,२९४.०९	३३,९२८.४८
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य बाबींपूर्वी#)	२,९९६.२२	१,९०६.५७	७३४.४८	४,९०२.७९	१,६२४.२२	५,०५६.५३
३	कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य बाबीं पश्चात#)	२,९९६.२२	१,९०६.५७	७३४.४८	४,९०२.७९	१,६२४.२२	५,०५६.५३
४	करोत्तर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य बाबीं पश्चात#)	२,३२६.९९	१,६६७.०१	४८२.५४	३,९९४.००	१,२२२.२७	३,८९१.२९
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) समाविष्टीत)	२,३३२.७३	१,६६७.३८	४८९.३०	४,०००.११	१,२२९.१२	३,९००.२५
६	समभाग भांडवली	१०,००९.१९	८,३३६.४९	८,३३६.४९	१०,००९.१९	८,३३६.४९	८,३३६.४९
७	मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दर्शविल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळून).						११,४२६.५१
८	प्रति समभाग प्राप्ती (खंडीत आणि अखंडीत परिवर्तनासाठी) -						
	१. मूलभूत:	२.४७	२.००	०.५८	४.५०	१.४८	४.६७
	२. सौम्यिकृत:	२.४७	२.००	०.५८	४.५०	१.४८	४.६७
टीप : १ रेग्युलेशन ४७(१)(बी)ला अनुसरून अलिप्त वित्तीय निष्कर्षावर अतिरिक्त माहिती							
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१०,६१७.५४	६,९७६.८९	६,१५३.३४	१७,५९४.४३	१२,१०६.९९	२८,१८६.५१
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) कर पूर्व	२,४१२.८२	१,२७०.४७	६९६.२९	३,६८३.२९	१,६१२.५७	४,३६४.६७
३	करोत्तर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	१,७४३.५९	१,०३०.९१	४४४.३५	२,७७४.५०	१,२१०.६२	३,१९९.४३

टीप : ए) वरील सेबी (सूचीबद्ध आणि इतर प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमावली, २०१५ च्या नियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये दाखल केलेल्या तिमाही निष्कर्षाचे तपशीलवार स्वरूपाचा एक उतारा आहे. तिमाही निष्कर्षाचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्स्चेंजचे वेबसाइटवर www.bseindia.com उपलब्ध आहे आणि सूचीबद्ध घटक www.baluindustries.com वर उपलब्ध आहे.

बालु फोर्ज इंडस्ट्रिज लिमिटेडसाठी
(पूर्वी अमेज इंटरटेक लिमिटेड अशी ज्ञात)
सही/-
ठिकाण: मुंबई **जसपालसिंग चांडुक**
दिनांक : ०१ नोव्हेंबर, २०२३ **व्यवस्थापकीय संचालक**
डीआयएन:००८१३२१८

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

वसई पारनाका शाखा
न्यू इंग्लिश स्कूल कंपाऊंड, पारनाका, वसई ४०१२०१.

संदर्भ: बीआर/१५४७९/व्हीपी/१३-२/२/२०२३ **दिनांक: २५.१०.२०२३**

प्रति,

श्री. दगडु नाना खरात
फ्लॅट क्र. ३०७, तिसरा मजला, बी-विंग, नादब्रम्ह को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., गाव ढोवली, भास्कर आळी, डॉ. एस. के. गालवणकर मार्ग, विठ्ठल रुक्मिणी मंदिर जवळ, वसई (प.), जिल्हा पालघर ४०१२०१.

सौ. मनिषा दगडु खरात
फ्लॅट क्र. ३०७, तिसरा मजला, बी-विंग, नादब्रम्ह को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., गाव ढोवली, भास्कर आळी, डॉ. एस. के. गालवणकर मार्ग, विठ्ठल रुक्मिणी मंदिर जवळ, वसई (प.), जिल्हा पालघर ४०१२०१.

श्री. दादासो आबा पिसाळ (हमीदार)
नायगाव स्टेशन रोड, गणेश मंदिर जवळ, उमेला फाटक, पापडी, वसई प., तालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१२०१.

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अंतर्गत सूचना.

महोदय,

निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख) अन्वये नियुक्त कॅनरा बँक, **शाहपूर** शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे सूचना जारी करत आहेत.

की, **श्री. दगडु नाना खरात, सौ. मानिषा दगडु खरात** (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख) यांनी येथे खालील परिशिष्ट ए मध्ये नमुद पत सुविधा/सुविधा घेतल्या आणि तारण धनकोंच्या नावे तारण करार केला.

सदर पतसुविधा घेतेवेळी तुम्ही वरील नमुद कराराच्या अटी आणि शर्तींनुसार कर्ज रकमेचा परतावा करण्याची हमी दिली आहे.

की, **श्री. दादासो आबा खरात** (यानंतर ''हमीदार'' असा उल्लेख) यांनी त्यावरील व्याजासह रु. १६०,६०००/- (रुपये सोळा लाख सहा हजार मात्र) च्या मर्यादेपर्यंत पत सुविधांकरिता कर्जदारांद्वारे तारण धनकोंना उपार्जित किंवा देणे सर्व दायित्त्व निभावणे आणि सर्व पैसे मागणी केल्यावर प्रदान करण्याची हमी दिली आहे.

तुम्ही (परिशिष्ट बी मध्ये नमुद व्यक्ती) नी तारण मत्तांच्या सापेक्ष करार सुध्दा केला आहे, ज्याचा तपशिल येथील खालील परिशिष्ट बी मध्ये दिलेला आहे.

तथापि, २२/०८/२०२२ पासून सदर वित्त सहाय्य/पत सुविधांचे प्रचालन आणि चलनवलन अनियमित बनले आहे. तारण मत्तांद्वारे ठेवण्यात येणारी हिशेब पुस्तके दर्शवतात की, **रु. १९९९९३२.७३ (रुपये एकोणीस लाख नऊ हजार नऊशे त्र्याण्णव आणि पैसे त्र्याहत्तर मात्र)** च्या रक्कमेचे तारखेरोजीस तारण धनकोंच्या प्रती कर्जदारांचे दायित्त्व आहे, पुढील व्याजासह एकत्रित ज्यांचे तपशील येथील खालील परिशिष्टात सी मध्ये दिले आहेत. पुढे नमुद करण्यात येते की, कर्जदार/हमीदार यांनी दिलेल्या मुदतीत तारण धनकोंची थकबाकी भागवण्यासंबंधी वरील सदर करारांच्या अटी पाळण्यात तुम्ही कसूर केली आणि थकबाकी चुकती करण्यात टाळाटाळ केलीत. वरील सदर वित्त सहाय्य/पत सुविधांचे प्रचालन आणि चलनवलन ठप्प झाल्याने आणि मुद्दल कर्ज, हप्ते आणि त्यावरील व्याज यांची परतफेड करण्यात तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी तारण धनकोंना रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित मार्गदर्शक तत्त्वे/निर्देशांनुसार २८/०९/२०२३ रोजी तुमच्या कर्जाचे वर्गीकरण नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) असे करणे भाग पडले.

सदर सूचनेद्वारे तारण धनको तुमच्या निदर्शनास आणून देतात की, कर्जदारांनी सदर देणे/थकबाकी दायित्वे यांची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि टाळाटाळ केली आणि म्हणून याद्वारे तुम्हाला सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तारण धनकोंना येथे खालील परिशिष्ट सी मध्ये वर्णन केलेले कर्जदारांचे संपूर्ण दायित्व चुकते करण्याकरिता ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ही सूचना जारी करून सांगत आहे. की तुम्ही खाते क्र. ५४६२९७३००००५० करिता दरसाल ११.४०% (९.४०% + २% दंड व्याज) आणि खाते क्र. ५४६२९४२०००१०३३ करिता दरसाल १४.६०% (१२.६०% + २% दंड व्याज) दराने पुढील व्याजासह एकत्रित तिची थकबाकी वसूल करण्याकरिता बँकेने सुरू केलेल्या कार्यवाही संबंधात आलेल्या सर्व खर्च परिव्यय, प्रभार,खर्च आणि अनुषंगिक खर्च रकमेचे प्रदान करण्यासही बांधिल आहात.

कृपया ही सत्य परिस्थिती ध्यानांत घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेच्या बाबतीत वरीलप्रमाणे पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च आणि परिव्ययासह एकत्रित **रु. १९९९९३२.७३ (रुपये एकोणीस लाख नऊ हजार नऊशे त्र्याण्णव आणि पैसे त्र्याहत्तर मात्र)** च्या वरील सदर रकमेची तारण धनकोंना परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, तारण धनको कलम १३च्या पोट-कलम (४) (ए) व (बी) अंतर्गत तपशिलातील तिचे कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरेल, ज्यांचा सारांश तुम्हाला प्रकरणाचे गांभिर्य समजावे म्हणून येथे खाली नमूद करण्यात येत आहे.

१३(४)-पोटकलम कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यात कर्जदार/हमीदारांनी कसूर केली तर, तारण धनको त्यांचे कर्ज वसूल करण्याकरिता खालीलपैकी एका किंवा जास्त उपाययोजनांची मदत घेऊ शकतात, म्हणजेच,

ए) तारण मत्तेची रोकड करण्याकरिता भाडेपट्टा/अभिहस्तांकन किंवा विक्री द्वारे हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारास कर्जदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेणे,

बी) तारण मत्तेची रोकड करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेणे.

तथापि, भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण किंवा विक्रीच्या माध्यमातून हस्तांतरण करण्याचा अधिकार तेव्हाच वापरावा जेव्हा कर्जदारांच्या व्यवसायाचा बराचसा हिस्सा कर्जासाठी तारण म्हणून धारण केलेला असेल.

पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या हिश्श्याचे व्यवस्थापन वेगवेगळे होऊ शकते तेव्हा सुरक्षित धनकोंनी कर्जासाठी तारणाशी संबंधित असलेल्या कर्जदारांच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घ्यावे जे सदर ॲक्टच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी आणि कर्जाच्या तारणांशी संबंधित आहेत.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तुम्हाला ही सूचना देखील देण्यात येते की, कलम १३(१३) च्या बाबतीत, तुम्ही बँकेची लेखी संमती घेतल्याशिवाय येथे खालील परिशिष्ट बी मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. पुढे तुमच्या निदर्शनास हे आणण्यात येते की, सदर ॲक्ट अंतर्गतच्या तरतुदीप्रमाणे ह्या वैधानिक निषेधाज्ञा/मनाई चे कोणतेही उल्लंघन केल्यास तो गुन्हा ठरेल आणि जर कोणत्याही कारणाने नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता विकल्या किंवा भाडेपट्ट्याने दिल्या तर विक्री रक्कम किंवा रोकड उत्पन्न तारण धनकोंकडे जमा करावे लागेल, या संदर्भात अशा रोकड/उत्पन्नाचा योग्य हिशेब तुम्हाला सादर करावा लागेल.

ही मागणी सूचना, तुमच्याकडून देय आणि थकीत असल्याचे आढळून येणाऱ्या रकमांसाठी पुढील मागण्यांसह तारण धनकोंना असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपाययोजनांना बाधा न आणता दिली आहे.

सदर ॲक्ट अंतर्गत आणि/किंवा सध्या प्रचलित असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्यान्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता आहे.

कृपया सदर सूचनेच्या अंतर्गत केलेल्या मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रीय गोष्टी टाळा. अनुपालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून, आवश्यक ती पुढील कारवाई केली जाईल.

कळावे.
आपला स्नेहाकिंत
प्राधिकृत अधिकारी,

परिशिष्ट : ए
(कर्जदाराने घेतलेल्या पतसुविधांचा तपशिल)

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्ज/मर्यादेचा प्रकार	मंजुरीची तारीख	रक्कम
१	५४६२९७३००००५०	हाऊसिंग फायनान्स	०५/१०/२०२६	रु. १६०६०००/-
२	५४६२९४२०००१०३३	पर्सनल लोन	०९.०७.२००९	रु. २५००००/-

परिशिष्ट : बी
(तारण मत्तेचा तपशिल)

अ. क्र.	जंगम	नामाधिकार धारकाचे नाव
	स्थावर	
१	फ्लॅट क्र. ३०७, तिसरा मजला, बी-विंग, नादब्रम्ह को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., गाव ढोवली, भास्कर आळी, डॉ. एस. के. गालवणकर मार्ग, विठ्ठल रुक्मिणी मंदिर जवळ, वसई (प.), जिल्हा पालघर ४०१२०१.	**श्री. दगडु नाना खरात सौ. मनिषा दगडु खरात**

परिशिष्ट : सी
(तारखे रोजीस दायित्वांचा तपशिल)

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्ज/मर्यादेचा प्रकार	तारखेरोजीस व्याजासह दायित्व	व्याजाचा दर
१	५४६२९७३००००५०	हाऊसिंग फायनान्स	३६,०२,१६,९८०	११.४०%
२	५४६२९४२०००१०३३	पर्सनल लोन	४,७१,२७,९८७	१४.६०%