## मुंबई विडी तंबाखू व्यापारी सहकारी पतपेढी मर्यादित ,मुंबई

### शुद्धिपत्रक

दिनांक ०८.०६.२०२३ रोजी नवशक्ती मुंबई या वृत्तपत्रात प्रकाशित **कर्जदार श्री . कमलेश शांताराम शेट्ये** यांच्या स्थावर मिळकत प्रतिकात्मक ताबा नोटीसमध्ये मालमत्तेचे वर्णन हे शांताराम बिडी शॉप, शॉप नंबर २, तळ मजला, १६(ए) जिम्मी चेम्बर्स , एल्फिन्स्टन रोड, परळ, मुंबई ४०० ०१२ असे वाचावे.

इतर नोटीसीमध्ये कोणताही बदल नाही.

सही/-

वसुली व विक्री अधिकारी

---

**GREATER BANK**

The Greater Bombay Co-operative Bank Limited (Scheduled Bank)

दि ग्रेटर बॉम्बे को ऑप बँक लि.
स्ट्रेस्ड अकाऊंटस डिपार्टमेंट : जीबीसीबी हाऊस,
८९, १ला मजला, भुलेश्वर, मुंबई-४०० ००२.
दूर : २६१२८५७३५/२६१२८५७३२/३३
www.greaterbank.com

### शुद्धिपत्रक

दिनांक ०७.११.२०२३ रोजी नवशक्ती या वृत्तपत्रात प्रकाशित कब्जा सूचनेचा संदर्भ घेऊन कर्जदार/सहकर्जदार श्री. आशिष एन. मेश्राम आणि सौ. अस्मिता आशिष मेश्राम ऐवजी श्री. आशिष एन. मेश्राम आणि सौ. नमिता आशिष मेश्राम अशी वाचावी.

इतर नोटिस ही अपरीवर्तीत राहील.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ०९.११.२०२३

दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटीव्ह बँक लि करिता
सही/- प्राधिकृत अधिकारी

---

**ICICI Home Finance**

**नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत. शाखा कार्यालय

**शाखा कार्यालय:** २रा मजला, क्र. २०१-२०२, आयकॉन कॉम्प्लेक्स, आयकॉन हॉस्पिटल चे समोर, केडिया प्लॉट, आकोला-४४४००१
**शाखा कार्यालय:** १ ला मजला, ऑफिस क्र. १०१, प्लॉट क्र. १५९, मनोहर स्पेस लॅण्डमार्क, समथ नगर, औरंगाबाद - ४३१००१.
**शाखा कार्यालय:** २रा मजला, प्रतीक आर्केड, विद्युत भवन च्या समोर, बीवायटीसीओ पॉईंट, नाशिक रोड, नाशिक-४२२१०१
**शाखा कार्यालय:** १ला मजला, इंदिरा हाइट्स, प्रमोद महाजन गार्डन च्या बाजूला, डोंगरी वस्ती गृह च्या समोर, जुने गंगापूर नाका, नाशिक-४२२००५
**शाखा कार्यालय:** शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, लेव्हल मॉल च्या बाजूला, हॉटेल ग्रँड मेहफिल च्या समोर, कॅम्प रोड, अमरावती-४४४६०१
**शाखा कार्यालय:** तळ मजला, वसंत प्लाझा, बागल चौक, राजाराम रोड, राजारामपुरी, कोल्हापूर-४१६००८
**शाखा कार्यालय:** २रा मजला, सोनवणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेट्रोल पंप च्या मागे, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातूर-४१३५१२
**शाखा कार्यालय:** कार्यालय क्र.१०१, १ला मजला, फॉर्च्युन बिझनेस सेंटर, एंबियंस हॉटेल जवळ, कसपटे वस्ती, वाकड पुणे- ४११०५७
**शाखा कार्यालय:** १ला मजला, कार्यालय क्र.२३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, सर्व्हे क्र. २८३/१, ए अंतिम प्लॉट क्र.-२९, उप प्लॉट क्र.-१, राधिका रोड, करंजे तरफ सातारा- ४१५००२
**शाखा कार्यालय:** २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी.एस.क्र. १३६०४/८०, सिद्धीविनायक हाऊस, ॲम्बेसाडोर हॉटेल जवळ, सांगली मिराज रोड, सांगली- ४१६४१६

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

### स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नाव कर्ज खाते क्र. | तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार | थकीत रक्कम | राखीव किंमत<br>इसारा अनामत रक्कम | मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ | लिलावाची तारीख व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| १ | प्रकाश रूद्रस्वामी रेड्डी (कर्जदार)<br>निकिता प्रकाश रेड्डी (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचएकेएल००००१३४८८८०<br>आणि<br>एलएचएकेएल००००१३४८८८१ | फ्लॅट क्र. जी१, तळ मजला शनी सदन अपार्टमेंट तापडिया नगर जवळ जाफराबाद मौके उमरखेड ता आणि जिल्हा आकोला एफ एस क्र. २६/२ आकोला- ४४४००१ | रु. १४,८५,६६४/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. १०,०९,४००/-<br>रु. १,००,९४०/- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| २ | शबाना रफीक चौधरीमनियार (कर्जदार)<br>रफिफ हारून चौधरीमनियार (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचएयुआर००००१२७२५७६ | फ्लॅट क्र.१९, चौथा मजला, बी विंग, दी व्हीआयपी फ्लॅट ओनर्स को-ऑप. हाऊ सोसायटी, सिटी सर्व्हे क्र. ११३८७/१, शीट क्र.१९, फाजिलपुरा एस टी कॉलनी, औरंगाबाद-४३१००१ | रु. २५,७४,५५१/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. २१,०९,२९७/-<br>रु. २,१०,९३०/- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| ३ | अमजद मोहम्मद अली शेख (कर्जदार)<br>निशात अमजद शेख (सह-कर्जदार)<br>जहूर अहमद एम अकी (हमीदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचएनएएस००००१३१७०४८ | फ्लॅट क्र.१३, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. क्र. यु-२/२०, प्रतिक्षा को-ऑप हाऊ सो. लि. सर्व्हे क्र.३८/१, जैल रोड, दसक कॅनॉल रोड, इगतपुरी, नाशिक महाराष्ट्र-४२२४०३ | रु. १९,४९,५०९/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. ११,१०,३७५/-<br>रु. १,११,०४०/- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| ४ | मणिकल भगवान कदम (कर्जदार)<br>रंजनाबाई भगवान कदम (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचएनएएस००००१३४८५८९<br>आणि<br>एलएचएनएएस००००१३५६०६६ | फ्लॅट क्र.०७, ३रा मजला, खुशाली संकुल अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.०४, सर्व्हे क्र. २४/१बी/१/१, मखमलाबाद शिवार, नाशिक, नाशिक-४२२००३ | रु. १८,१५,३६०/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. १४,०४,३७५/-<br>रु. १,४०,४४०/- | डिसेंबर ०४, २०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| ५ | सचिन वसंत बच्छाव (कर्जदार)<br>रेखा संजय कांदळकर (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचएनएएस००००१३६२५९१<br>आणि<br>एलएचएनएएस००००१३६४६५६ | फ्लॅट क्र.०२, तळ मजला, विंग ए, बोरगड सीएचएसएल, ए.टी. समोर, प्लॉट क्र.१५ ते १९, सर्व्हे क्र. २४८/३ए, पवार आश्रम स्कूल म्हसरूळ, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००३ | रु. १५,७९,२५८/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. १२,५८,२५०/-<br>रु. १,२५,८३०/- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| ६ | देवेंद्र प्रल्हाद जिचकार (कर्जदार)<br>मंगला देवेंद्र जिचकार (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एनएचएएमआय०००००८१५४८४<br>आणि<br>एनएचएएमआय०००००८१५४८५ | हाऊस प्लॉट क्र.२२ (भाग) फील्ड सर्व्हे क्र.७ मिळकत क्र. १९४३, वॉर्ड क्र.१७, मौजे येरला, दत्त कृपा दीप कॉलनी येथे, एपीएमसी मागे ता मोर्शी, जिल्हा अमरावती मोर्शी-४४४९०५ | रु. १३,६५,२६७/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. १५,४१,३६५/-<br>रु. १,५४,१४०/- | डिसेंबर ०४, २०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| ७ | जुलेखा बाबालाल पनारी (कर्जदार)<br>हारून बाबालाल पनारी (सह-कर्जदार)<br>रियाज बाबालाल पनारी (सह-कर्जदार)<br>अबूबकर बाबालाल पनारी (सह-कर्जदार)<br>झकीया अबूबकर पनारी (सह-कर्जदार)<br>राजेसाहेब पनारी (सह-कर्जदार)<br>रेहना रियाज पनारी (सह-कर्जदार)<br>हिदायादबानो हारून पनारी (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचकेपीआर००००१२७६३१५<br>आणि<br>एनएचकेपीआर०००००८५७८५४ | वॉर्ड क्र.१४, गेट क्र. ५१४/ए/१ प्लॉट क्र. ५६ कुडाचे माला राधेश्याम प्रोसेसर इचलकरंजी जवळ ता - हातकणंगले जिल्हा. कोल्हापूर महाराष्ट्र-४१६११५ | रु. २,३४,६०, ७७५१- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. ३,११,१८, ४००/-<br>रु. ३१,११,८४०/- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| ८ | शशांक अनिल दादर (कर्जदार) ऋतुजा शशांक दादर (सह-कर्जदार) उषा अनिल दादर (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचबीएमटी००००१३९९८३२ | युनिट क्र.१, तळ मजला चैतन्य प्राइड सर्व्हे क्र. १०५/ए/१/ए/२२/२/१ शालीमार चौक श्रद्धा हॉस्पिटल समोर दौंड तालुका दौंड जिल्हा पुणे दौंड-४१३८०१ | रु. २०,९६,९८३/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. ३३,३४,६२५/-<br>रु. ३,३३,४७०७- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| ९ | ओंकार बाळासाहेब कामटे (कर्जदार)<br>बाळासाहेब भिमू कामटे (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचपीयुएन००००१२७३८७९ | फ्लॅट क्र. २१ आणि २२ २रा मजला पल्लवी अपार्टमेंट को-ऑप हाऊ सो सर्व्हे क्र. १६९६ ता शिरूर जिल्हा पुणे- ४१२२१० | रु. २७,००,५८२/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. २८,५६,८१ २१-<br>रु. २,८५,६९०/- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| १० | ओंकार बाळासाहेब कामटे (कर्जदार)<br>बाळासाहेब भिमू कामटे (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचपीयुएन००००१२७४१८३ | शॉप क्र. १९ आणि २० उत्पना बाजार समिती कमर्शियल बिल्डिंग सर्व्हे क्र. ११३५/ए हुडाको रोड न्यू मार्कट यार्ड गाव शिरूर ता शिरूर जिल्हा पुणे-४१२२१० | रु. ३३,२८,४६२/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. ४०,९५,०००/-<br>रु. ४,०९,५००/- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| ११ | रवींद्र सीताराम आडवडे (कर्जदार)<br>पुष्पा रवींद्र आडवडे (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचपीयुएन००००१२८१५८१ | फ्लॅट क्र. १७ स्टिल्ट २रा मजला, भिकोबा हाइट्स, सर्व्हे क्र.६५ धायरी फाटा, नऱ्हे रोड, गाव वडगाव बुद्रुक. ता हवेली जिल्हा पुणे पुणे- ४११०४१ | रु. २४,४३,२१ २१- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. २६,६६, १२५/-<br>रु. २,६६,६२०७- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| १२ | संदीप महादेव दिघे (कर्जदार)<br>वैशाली संदीप दिघे (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचपीयुएन००००१३२१५३२ | प्लॉट क्र. ७ आणि ८ गेट क्र. १५३/१ मनोरथ नगरी मौजे खेड बीके ता खंडाळा जिल्हा सातारा महाराष्ट्र- ४१५००२ | रु. ४५,२५, १७७/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. १७,५५,०००/-<br>रु. १,७५,५००/- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| १३ | राकेश आनंदा कांबळे (कर्जदार)<br>मीना राकेश कांबळे (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचएसएलआय००००१२८७४४८ | प्लॉट क्र.०५, वेस्ट साइड, आर सर्व्हे क्र. ७९३/५ए गंगा नगर, बौद्ध समाज हॉल रेल्वे क्वार्टर्स रोड, मिराज सांगली महाराष्ट्र- ४१६४१० | रु. १२,९६,४२४/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. १७,६७,५००/-<br>रु. १,७६,७५०/- | डिसेंबर ०४, २०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| १४ | अमित अशोक कदम (कर्जदार)<br>मंगला अशोक कदम (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एलएचएसआरए००००१२९५९०८ | फ्लॅट क्र. एफ-३ पहिला मजला निलम कॉम्प्लेक्स सिटी सर्व्हे क्र. ४१३/ए/१ मंगळवार पेठ सातारा समर्थ मंदीर जवळ ता आणि जिल्हा सातारा सातारा- ४१५००२ | रु. २१,४०,५९६/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. १८,६५,५००/-<br>रु. १,८६,५५०/- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| १५ | राजू अशोक कोलप (कर्जदार)<br>कुमार अशोक कोलप (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एनएचकेपीआर०००००८७४०६१ | बंगला येथे प्लॉट क्र. ६, गेट क्र. ६९०/२, अष्टविनायक कॉलनी, येथे गाव इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर- ४१६११५ | रु. १८,१८,४८७/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. ४१,५३,११८/-<br>रु. ४,१५,३२०/- | डिसेंबर ०४,२०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |
| १६ | अश्विनी विनोद पाटील (कर्जदार)<br>विनोद गणपती पाटील (सह-कर्जदार)<br>कर्ज खाते क्र.<br>एनएचएसएलआय००००१२५७१०० | शॉप क्र ५ पैकी ०२ तळ मजला चंदला कॉम्प्लेक्स सिटी सर्व्हे क्र. १७० कमर्शियल पांचमुखी मारूती रोड खानभाग एरिया सांगली सांगली- ४१६४१६ | रु. १९,८२,४८८/- ऑक्टोबर ३१,२०२३ | रु. १६,८६,५६३/-<br>रु. १,६८,६६०/- | डिसेंबर ०४, २०२३ ११:०० दुपारी ०३:०० | डिसेंबर १९,२०२३ ०२:०० ०३:०० |

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर १८, २०२३ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, क्र. २०१-२०२, आयकॉन कॉम्प्लेक्स, आयकॉन हॉस्पिटल च्या बाजूला, केडिया प्लॉट, आकोला- ४४४००१** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **डिसेंबर १८, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, इसारा अनामत रक्कम डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.- लिलाव** देय येथे **आकोला, औरंगाबाद, इगतपुरी, नाशिक, अमरावती, कोल्हापूर, दौंड, पुणे, सातारा, सांगली** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **०२२-६९९७४३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा **आमचे विक्री आणि मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

**दिनांक: नोव्हेंबर ०९, २०२३**
**ठिकाण: आकोला, औरंगाबाद, इगतपुरी, नाशिक, अमरावती, कोल्हापूर, दौंड, पुणे, सातारा, सांगली**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

---

## आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
**नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.**

### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

| कर्जदाराचे नाव | मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम | मिळकतीचे वर्णन | कब्जाची तारीख आणि प्रकार |
|---|---|---|---|
| **श्री. अरविंद शिवाजी पाडवे, सौ. प्रिया देवेंद्र कांबळी (खाते क्र.) एलएनटीएचएन००३१८-१९००९१३०८** | ५-सप्टेंबर-२२<br>रु. २४५५२७१/-<br>०३-सप्टेंबर-२२ | फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, त्रिदेव बिल्डिंग, हाऊस मिळकत क्र. जीएचए-जीएचओ-३२४-०१२ आणि जीएचए-जीएचओ-३२४-०११, गोठीवलीगाव, घणसोली, ठाणे, महाराष्ट्र **मोजमापित ४९० चौ. फू.** | प्रत्यक्ष कब्जा ७ नोव्हेंबर २३ रोजी घेतला |

**ठिकाण : जयपुर दिनांक : ०९-११-२०२३**

**प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

---

## सांकेतिक कब्जा सूचना

**ICICI Bank**

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

**ज्याअर्थी,**

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | मे. गॅलेक्सी पॉवर सोल्युशन आणि श्री. शाहिद अहमद अब्दुल लतिफ शेख आणि सौ. मुसरत शाहिद शेख- ०४१९०५००४१५४. | फ्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजला, श्री सिद्धिविनायक को-ऑप.हौ.सोसा.लि. (रामा स्मृती अपार्टमेंट), प्लॉट क्र. ५३१, १२.५% गावठन विस्तार स्किम, तुर्भेगाव, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र./ नोव्हेंबर ०३, २०२३. | जुन १९, २०२३ रू. ४५,४२,३५०.००/- | नवी मुंबई |
| २. | मे. भगवती एंटरप्रायझेस- हिंदु अविभाजित कुटुंब आणि श्री. राजेश इंदरनाथ बेरी, सौ. रैना राजेश बेरी, श्री. रोहित इंदरनाथ बेरी आणि सौ. सविता इंदरनाथ बेरी/ ०१५८०५००१०१० आणि ०१५८५५०००२७ | कार्यालय क्र. २०६, २रा मजला, समृद्धी अशी ज्ञात बिल्डिंग, समृद्धी कमर्शियल प्रिमायसेस कोऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट-डी एक्सटेंशन, चिंचोळी बंदर रोड, मालाड लिंक रोड लगत, मालाड पश्चिम, सी.टी.एस. क्र. १४०६/४, गाव मालाड (दक्षिण), तालुका बोरिवली, मुंबई-४०००६४/ नोव्हेंबर ०६, २०२३. | मे २३, २०२३ रू. ५५,८४,४३३.००/- | वसई |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

**दिनांक : नोव्हेंबर ०९, २०२३**
**ठिकाण: मुंबई**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

---

बँक ऑफ इंडिया
Bank of India BOI

**मुंबई साऊथ झोन**
**पत्ता: बँक ऑफ इंडिया इमारत, पहिला मजला,**
**७०-८०, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१**
**दूर क्र. ०२२-२२६५९६२३/ २२६२३६५७**

## स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/भारग्रस्त आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/भारग्रस्त तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. प्रत्येक तारण मत्तांसमोर राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम दर्शविण्यात आलेली आहे.

विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

| अ. क्र. | शाखा नाव/कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव आणि थकीत रक्कम | मिळकतींचे वर्णन | राखीव किंमत (रु. लाखात) | मिळकतीची इअर (रु. लाखात) | संपर्क क्रमांक |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | मांडवी शाखा<br>सौ. सुष्मा महेंद्र यादव<br>थकीत रक्कम: रु. १६.१९ लाख + व्याज + खर्च/प्रभाराचे परिव्यय | प्लॉट धारक हाऊस क्र. १२० आणि ६४०, गाव चंद्रपाडा, तालूका वसई, जि. पालघर येथे स्थित इमारत चंडिका मध्ये बी विंग, १ ला मजला, फ्लॅट क्र. १०३ चे समतुल्य गहाण.<br>बिल्ट अप क्षेत्र- ५०५.०० चौ.फू.<br>चटई क्षेत्र- ३६२.०० चौ.फू/<br>(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर) | १९.०१ | १.९१ | मोबाईल क्रमांक<br>८२१००९४४३३<br>०२२-२३७५०१०७ |
| २. | मांडवी शाखा<br>सौ. मोना अजय चौहान<br>थकीत रक्कम: रु. १४.८२ लाख + व्याज + खर्च/प्रभाराचे परिव्यय | प्लॉट धारक हाऊस क्र. १२० आणि ६४०, गाव चंद्रपाडा, तालूका वसई, जि. पालघर येथे स्थित इमारत चंडिका मध्ये बी विंग, १ ला मजला, फ्लॅट क्र. १०२ चे समतुल्य गहाण.<br>बिल्ट अप क्षेत्र- ४७५.०० चौ.फू.<br>चटई क्षेत्र- ३२१.०० चौ.फू/<br>(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर) | १८.७४ | १.८८ | मोबाईल क्रमांक<br>८२१००९४४३३<br>०२२-२३७५०१०७ |
| ३. | इलेक्ट्रिक हाऊस<br>मे. सीटी ट्रेडिंग ॲण्ड लिझिंग प्रा. लि.<br>श्री. विजय शिवराम महाजन आणि शरद रामचंद्र घाडी<br>थकीत रक्कम: रु. ३८.३९ लाख + व्याज + परिव्यय + कायदेशीर खर्च | श्री. विजय शिवराम महाजन यांच्या मालकीचे साबा रोड, दिवा, पूर्व, जिल्हा ठाणे येथे स्थित प्लॉट धारक स क्र. १२१ वर श्री साई अपार्टमेंटच्या ए विंग मध्ये तळमजल्यावर कमर्शिअल शॉप क्र. १ आणि २ (बिल्ट अप क्षेत्र ३७५ चौ.फू.) आणि रहिवासीत फ्लॅट २ आणि ३ (बिल्ट अप क्षेत्र ७५० चौ.फू.) एकूण क्षेत्र ११२५ चौ.फू. येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे समतुल्य गहाण. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)** | २३.१४ | २.३२ | मोबाईल क्रमांक<br>९३७२९७१०५३<br>०२२-२२१५०७७८ |
| ४. | डी एन रोड शाखा,<br>श्री. जंग बहादूर सिंग<br>थकबाकी रक्कम: रु. ८२.७३ लाख + व्याज+खर्च/प्रभार | श्री. जंग बहादूर सिंग यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बी विंग, शिव गोविंद कॉम्प्लेक्स, सेक्टर क्र. १३, खार घर, रायगड ४१०२१० चे समतुल्य गहाण.<br>बिल्ट अप एरिया: ६१७.०० चौ.फूट<br>**(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)** | ५८.५० | ५.८५ | मोबाईल क्रमांक<br>९९२०१४२५७१<br>०२२-२२६९२५५४ |
| ५. | शिवाजी पार्क<br>मे. कॉनकॉर्ड डिझाईन्स प्रा लि.,<br>संचालक-मयत<br>श्री. अन्वय मधुकर नाईक व मयत श्रीम. कुमुद मधुकर नाईक<br>थकीत रक्कम: रु. ८०५.४१ लाख + व्याज + खर्च/प्रभाराचे परिव्यय | मे. कॉनकॉर्ड डिझाईन्स प्रा लि यांच्या मालकीचा कार्यालय/फ्लॅट क्र. १०१ व १०२, प्रथमेश सीएचएसएल, पहिला मजला, राजा शिवाजी विद्यालय समोर, हिंदू कॉलनी, खारेघर रोड, दादर(पूर्व), मुंबई ४०००१४ चे समतुल्य गहाण<br>चटई क्षेत्र: १९९५ चौ.फू<br>**(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)** | ४१०.०० | ४१.०० | ९९७५०८८१७८<br>८१२२३४३०८०<br>०२२-२४३००१८१ |

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ-२८.११.२०२३ रोजीस स.११.०० ते सायं ५.०० (आयएसटी)**

**मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख व वेळ : २०.११.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते ३.०० प्रस्तावित शाखेसमोर संपर्क क्रमांक दिला असून वरील नमूद शाखेकडे योग्य परवानगीसह**

**ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :**

१. ई-लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' , 'जे आहे जसे आहे , आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.

२. पुढील तपशिल, प्रक्रिया अनुपालन आणि अटी आणि शर्तींकरिता कृपया भेट द्या:-
ए) https://www.bankofindia.co.in,
बी) आमच्या ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटचा पत्ता-
https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर (लिंक दिलेली आहे) नोंदणी करायची आहे.

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).

टप्पा ३: बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनरेट केलेले चलान वापरुन एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर.

टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात.

कृपया नोंद घ्यावी की टप्पा १ ते टप्पा ३ हे लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत.

३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

४. निरिक्षणाची तारीख ही संबंधित शाखेसमोर दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर वरील नमुद संबंधित शाखेकडे आगाऊ वेळ ठरवुन **२०.११.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी दु. १.०० ते दु. ३.००** राहील

५. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.

६. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

**७. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी अनु क्र. १, २ आणि ३ येथील मिळकतीच्या संदर्भात त्यांचे प्रस्ताव रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) आणि अनु क्र. ४ आणि ५ येथील मिळकतीच्या संदर्भात त्यांचे प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतात.**

८. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

९. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.

१०. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.

११. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१२. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.

१३. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.

१४. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.

१५. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

### कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**बँक ऑफ इंडिया**

**दिनांक : ०८.११.२०२३**
**ठिकाण : मुंबई**

---

## महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

## (महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

### मऔविम, सिन्नर औद्योगिक क्षेत्र, सिन्नर

### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, सिन्नर औद्योगिक क्षेत्रातील भूखंड क्र. B-३ क्षेत्रफळ-६६३२४ चौ.मी. हा भूखंड महामंडळाने मे. KSB LIMITED यांना हस्तांतर केलेला असून सदर भुखंडावर बांधकाम करण्यासाठी भुखंडधारकाने भूखंडावरील निम-४४, पेल्टोफोरम-९, वड-४, साग-६८, सुबाभूळ-३९ असे एकूण १६४ वृक्षांची वृक्षतोड करण्याची परवानगी या कार्यालयाकडे मागितली आहे. तरी सदर भुखंडावरील वृक्ष तोडण्याबाबत कोणाची तक्रार असल्यास या कार्यालयाकडे ७ दिवसांचे आत तक्रार करावी, ही विनंती.

**कार्यालयाचा पत्ता:-**
म.औ.वि.म., उद्योग भवन,
दुसरा मजला, त्र्यंबक रोड,
सातपुर, नाशिक-४२२ ००७

सही/-
उप अभियंता,
तथा विशेष नियोजन प्राधिकरण
म.औ.वि.म., सिन्नर विभाग, सिन्नर

---

## दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड

६, सुजाता, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७.
दूर क्र. २८८२९९४८/२८८२९५८६/२८८३८६३६ मोबा. क्र. ८९७६९९९११५
ईमेल - recovery@maladbank.com

नियम - ८(१)

### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, दि मालाड सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट (सेकंड) ऑडिनन्स रुल्स, २००२ (आदेश ३ सन २००२) च्या नियम ९ सहवाचता प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार **श्रीम. रीना दिलीप सोलंकी, श्री. अप्पादुराई क्रिसटीना जांबस्कर, श्री. पिठाडिया दिलीप मगनलाल,** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. १८,५०,२३१.५० (रु. अठरा लाख पन्नास हजार दोनशे एकतीस आणि पन्नास पैसे मात्र)** या रकमेचा परतावा सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे आणि कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्रीम. रेश्मा जयंत मुथा, न्यायालयाचे आयुक्त यांनी मुख्य महानगर दंडाधिकारी यांच्या ११.१२.२०२० रोजीच्या आदेशानुसार ०७.११.२०२३ रोजी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीचा नियम ९ अन्वये सुपूर्द केला.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, गाव कोपरी, नित्यानंद नगर, चंदनसार रोड, विरार पूर्व, ता.वसई, जिल्हा पालघर

विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा दि मालाड सहकारी बँक लि. च्या रक्कम **रु.** ३०,०६,५८९/- ३१.१०.२०२३ रोजीप्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज आणि इतर प्रभारांच्या अधीन राहील.

**दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड करिता**

**दिनांक : ०९.११.२०२३**
**ठिकाण : मुंबई**

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**

---

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **इला दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड,** महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत असलेली एक संस्था, ज्याची नोंदणी क्रमांक BOM/HSG/4190 OF 1974 दिनांक ८ मे १९७४ **(सोसायटी)** आहे. प्लॉट क्रमांक ९, गिल्बर्ट हिल रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले, प्लॉटचे मालक आहेत आणि त्यावर उभ्या असलेल्या विद्यमान इमारती ज्यांना इला दर्शन म्हणून ओळखले जाते ते येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे **( ती मालमत्ता).**

मी, माझ्या अशिलांच्या सूचनांच्या अनुसार नमूद मालमत्तेमधील मालकाचे शीर्षक तपासत आणि पडताळत आहे.

मालमत्ता आणि / किंवा नमूद मालमत्तेचा एफएसआय/ टीडीआर किंवा त्याच्या कोणताही भाग/ भागांवर विक्री, अदलाबदल, लिझ, सब लिझ, नियुक्ती, गहाण, भार, धारणाधिकार, वारस, उत्तराधिकारी, वहिवाट, ताबा, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा डिक्री किंवा आदेश, करार, विकास अधिकार, भागीदारी, कोणताही करार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणतीही बँक किंवा वित्तिय संस्था ह्यांच्यासह कोणतीही संस्था/ व्यक्ती ह्यांचा कोणताही हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असल्यास त्यासंदर्भात निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरूपात समर्थन असलेल्या कागदोपत्री पुराव्यांसह सदर दिनांकापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत कळवावे आणि जर असे न झाल्यास हक्क, शीर्षक, दावा, आणि / किंवा मागणी असल्यास सोडून आणि रद्द करण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल आणि मालक आणि माझे अशील ह्यांच्या दरम्यान मालमत्तेच्या संदर्भात व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल

**उपरोक्त संदर्भात मालमत्तेचे परिशिष्ट**

जमिनीचे सर्व तुकडे आणि भाग उपनगरीय योजना क्र. १० मधील भूखंड क्रमांक ०९ संबंधित सीटीएस क्र. २१३, २१३/१२ ते २१३/४१ आणि ८०७ सिटी सर्व्हे आणि तालुका अंधेरी एमएसडी एकत्रितपणे १८७४ चौ.मी. त्यावर इला दर्शन म्हणून ओळखली जाणारी इमारत ज्यामध्ये प्रत्येकी दोन विंग म्हणजे 'ए' आणि 'बी' जमिनीवर आणि वरच्या चार मजल्यांचा समावेश आहे, ती पडून आहे आणि गिल्बर्ट हिल रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५८ येथे आहे नोंदणी जिल्ह्यात आणि मुंबई उपनगरातील आणि अंधेरी (वांद्रे) अतंर्गत उपजिल्हा.

**०९ नोव्हेबर २०२३ रोजी दिनांकित.**

**कृष्णा तन्ना असोसिएटस**
**सही/-**
**प्रोप्रायटर**
**ॲडव्होकेट अँड सॉलिसिटर (इंग्लंड आणि वेल्स)**
**तळमजला, हरेश इच्छा, प्लॉट नं.१०, नवयुग सोसायटी,**
**एन एस रोड क्रमांक ४, जुहू स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६**
**ई - मेल आयडी: krishnatanna@tannaassociates.in,tannakrishna@gmail.com**

---

## सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की अमेय हाऊसिंग ही एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी ही कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार अंतर्भूत आहे आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय १०३ , पहिला मजला, अमेय हाऊस, राजकुमार कॉर्नर, जय प्रकाश रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८ येथे आहे. आणि १) श्री. जगन्नाथ मुकुंद वैती, २) श्री. परशुराम मुकुंद वैती, ३) सौ. चांगुना यशवंत वैती, ४) सौ. रुख्मिणीबाई नरेंद्र भोईर, ५) सौ. राधाबाई ज्ञानेश्वर केणी, ६) सौ. सरस्वती रमाकांत वैती, ७) सौ. हेमावती कमलाकर तारे आणि ८) सौ. रेवती केशरीनाथ पाटील यांना २०१० मध्ये बेअरिंगच्या भूखंडच्या भाग किंवा विभागाच्या संदर्भात सामंजस्य करार करण्यात आला आणि अंमलात आणला गेला:- भू-बेअरिंग सर्व्हे क्रमांक २२८ , हिसा क्रमांक १ (भाग) २ हेक्टर ४ अण्णा २८ आहे. आणि दुसरे :- भूधारक सर्व्हे नंबर २३२, हिसा क्रमांक १ (भाग) १ हेक्टर ५४ हे ६ आण्णा गाव घोड बंदर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे या नोंदणी जिल्ह्यातील आणि उपजिल्ह्यात आहेत.

आणि अमेय हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड श्रीं अमित आत्माराम भोसले च्या बाजूने विशेष पॉवर ऑफ अटॉर्नी दाखल करणार आहे आणि कार्यान्वित करणार आहे., सध्या फ्लॅट नंबर १४०४, रामेश्वर पार्क को-ऑपरेटिव्ह, हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, न्यू गोल्डन नेस्ट, समोर राहतात. मिठालाल जैन बंगलो, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा: ठाणे ४०१ १०५.

आणि अमेय हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड श्री अमित आत्माराम भोसले च्या बाजूने विशिष्ट पॉवर ऑफ अटॉर्नी मध्ये प्रवेश करण्यास आणि अंमलात आणण्यास इच्छुक आहे आणि इच्छुक आहे. यांनी पुढील गोष्टी कराव्यात.

भूखंड बेअरिंगचे सर्व भाग किंवा विभाग वापरणे, ताब्यात घेणे आणि त्यांचे कामकाज पाहणे प्रथम:- जमीन बेअरिंग सर्व्हे क्रमांक २२८ , हिसा क्रमांक १ (भाग) २ हेक्टर ८४ मोजणे २ अण्णा जमीन आहे आणि दुसरे :- जमीन सर्वेक्षण क्रमांक २३२ , हिसा क्रमांक १ (भाग) १ हेक्टर ५४ मोजणारे गाव घोड बंदर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील ६ अण्णा आहेत नोंदणी जिल्ह्यातील आणि ठाणे उपजिल्ह्यात, कारण तो या संदर्भात योग्य आणि योग्य वाटेल. वरील जमिनीशी संबंधित बाबी.

आणि सर्वसाधारणपणे इतर सर्व गोष्टी करणे, कृत्ये आणि बाबी ज्या करायच्या आहेत किंवा करायच्या आहेत, करायच्या आहेत किंवा करायच्या आहेत आणि इतर सर्व कृत्ये, कृत्ये आणि बाबी ज्या वरील जमिनीला स्पर्श करतात त्या संबंधात आहेत. तरीही, याद्वारे विनंती केली आहे की जर उपरोक्त जमिनीच्या संदर्भात जर कोणत्याही व्यक्तीचा/चा दावा असेल तर ते मूळ कागदपत्रांसह लिखित स्वरूपात अधिवक्ता शेखर डी. भुजबळ, बी/१०१ , रॉयल एन्क्लेव्ह जसोना उद्योग, पारसी पंचायत रोड, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०६९ जवळ त्यांचे कार्यालय असलेल्या अधोस्वाक्षरीला कळवावे., ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ७ (सात) कॅलेंडर दिवसांच्या आत कळवणे अनिवार्य आहे , ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास दावा किंवा दावा, अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींपैकी कोणीही माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल आणि किंवा / सोडून दिले आहे.

येथे अनुसूची वरील संदर्भित.
(उक्त मालमत्तेचे वर्णन)

बेअरिंगच्या भूखंडाचे ते सर्व भाग किंवा विभाग प्रथम:- भूधारक सर्व्हे क्रमांक २२८ , हिसा क्रमांक १ (भाग) २ हेक्टर ८४ मोजणारी २ अण्णा जमीन आहे आणि दुसरे :- भूधारक सर्व्हे क्रमांक २३२ , हिसा क्रमांक १ ( भाग) १ हेक्टरचे मोजमाप ५४ हे गाव घोडबंदर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील ६ अण्णा आहेत नोंदणी जिल्ह्यातील आणि ठाणे उपजिल्ह्यातील.

**सही /-**
शेखर डी. भुजबळ यांच्यासाठी
(वकील)
कार्यालय :- बी /१०१ , रॉयल एन्क्लेव्ह,
सोना उद्योग जवळ, पारशी पंचायत रोड,
अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०६९.
ठिकाण : मुंबई.
तारीख: ९ नोव्हेंबर २०२३.