सार्वजनिक सूचना

२०१९ च्या मृत्युपत्रातील याचिका क्र. १६९४ मध्ये जोडलेल्या मृत्यूपत्रासह बॉम्बे येथील उच्च न्यायालयाच्या न्यायिकरणाने जारी केलेल्या मंजूरीनुसार भूपेंद्र बी. सेठ यांच्या संयुक्त मालकीच्या मालमत्तेच्या शीर्षकाची आम्ही चौकशी करत आहोत. गमतकुमारी भालचंद्र सेठ यांच्याकडे अविभाजित समभाग व अधिकार आहेत. अंदाजे २१०७.७९ चौरस मीटर, अंतिम भूखंड क्रमांक १०३/ए, सर्वेक्षण क्रमांक २४३, हिसा क्रमांक २ , टीपीएस ३ येथे स्थित, एस .व्हि रोड आणि एल.टी. रोड, बोरिवली (प.), मुंबई-९२ चे जंक्शन. भाडेकरूंनी व्यापलेल्या संरचनांसह (''मालमत्ता''). विक्री, देवाणघेवाण, वारसा, करार, करार, खटला, गहाण, सुखसोयी, भेटवस्तू, भाडेपट्टी, भाडेकरार, रजा परवाना, धारणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट किंवा अन्य मार्गाने कोणत्याही प्रकारच्या मालमत्तेवर आक्षेप किंवा दावे असणारी कोणतीही व्यक्ती या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, अधोस्वाक्षरीदारांना सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळविणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास मालमत्तेचे शीर्षक प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.

दिनांक ११ नोव्हेंबर २०२३ रोजी

सही/-
महेंद्र के. शहा,
पियुष महेंद्र शहा
वकील आणि सॉलिसिटर, इंग्लंड आणि वेल्स
४०६ , हमाम हाऊस, हमाम स्ट्रीट, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१

The spirit of Mumbai
is now 94 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००५९
शाखा कार्यालय: १ला मजला, ए-१०१, बीएसइएल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, वसई स्टेशन समोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३
शाखा कार्यालय: २रा मजला, ऑफिस २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र.४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम-४१०२०६
शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र.२, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर, नवघर, वसई (प)- ४०१२०२
शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. १०५ ते १०७, १ला मजला, प्लॉट क्र.२९, आयरे, आई सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पू)- ४२१२०१
शाखा कार्यालय: १ला मजला, ऑफिस क्र.१०२, ७६५ फ्लाईज, दत्त पाडा ब्रिज, एसव्ही रोड, बोरिवली (प)- ४०००९२
शाखा कार्यालय: १ला मजला, शॉप क्र.१२९, १३०, १३१, १३२, पूनम श्रुष्टी, सी, डी, इ, एफ कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, लतीफ पार्क, एस.के.स्टोअर समोर, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसाचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१	गणेश सुभाष गुप्ता (कर्जदार) गुप्ता सुभाष पलटुराम (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएनइ००००१३२१७४६	३रा मजला विंग क्र.१७ बिल्डिंग क्र.८ श्री टाउनशिप कांबळगाव बोईसर पूर्व १ पालघर महाराष्ट्र- ४०१५०१	रु. २५,७८,१६३/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. २१,१३,११०/- रु. २,११,३२०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
२	रंजना विकास माने (कर्जदार) विकास साताप्पा माने (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१३००५७५	जी २ तळ मजला कोकण शिल्पा सीएचएसएल कोकण नगर जोगेश्वरी पूर्व १७० १७१ मुंबई महाराष्ट्र- ४०००६०	रु. ४५,२८,९२२/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. ५६,७०,०००/- रु. ५,६७,०००/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
३	मोहम्मद शामलुद्दीन शेख (कर्जदार) रेश्मा शेखा (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१३४१५१८ आणि एलएचबीओव्ही००००१३४०५५७	४ फ्लॅट क्र.०४ तळ मजला बिल्डिंग क्र. बी२ संगम एसआरए सीएचएस लि मंत्री पार्क सोसायटी जवळ आणि बस स्टॉप जेन एके वैद्य मार्ग एसपीपीएल कॉलनी गाव. दिंडोशी गोरेगाव पूर्व ८२७डी मुंबई- ४०००६५	रु. १३,०८,७५१/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. २५,०५,१५०/- रु. २,५०,५२०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
४	स्नेहल सचिन नारकर (कर्जदार) सचिन सी नारकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचकेडीव्ही००००१२९४६१७	फ्लॅट क्र. १००२, १०वा मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र.३, एमराल्ड टॉवर, सेक्टर-६, यशवंत विवा टाउनशिप, वसई लिंक रोड, नालासोपारा पूर्व	रु. २४,४७,१८७/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. २६,२२,६७५/- रु. २,६२,२७०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
५	सतपालसिंग मत्ता (कर्जदार) मनप्रीत कौर मट्टा (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचपीव्हीएल००००१२८३२०७	फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, सिटी हाइट्स, प्लॉट क्र. ८, सेक्टर १९, मेट्रो ब्रिज जवळ, तळोजा, नवी मुंबई महाराष्ट्र- ४१०२०८	रु. ४७,२०,२४४/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. ३८,६१,०००/- रु. ३,८६,१००/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
६	रूक्साना इरफान अन्सारी (कर्जदार) मोहम्मद इरफान अन्सारी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२९३४३७	फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, क्रिस्टल क्राउन, गीता विहार हॉटेल जवळ, कोले कल्याण, कलिना गोठण, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई मुंबई- ४०००२९	रु. ६९,५२,५६९/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. ७६,९२,३००/- रु. ७,६९,२३०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
७	विक्रम सिंग (कर्जदार) वर्षा कुंवर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचव्हीआरआर००००१२९०१५४	फ्लॅट क्र.७०२, ७वा मजला, डी विंग, वीणा डायनेस्टी, एव्हरशाईन सिटी रोड, एव्हरशाईन सिटी लास्ट स्टॉप जवळ, वसई पूर्व, पालघर वसई पालघर- ४०१२०१	रु. ३५,६३,८९६/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. २९,६६,९२५/- रु. २,९६,७००/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
८	मुरलीधर बाबुराव कांबळे (कर्जदार) आकाश मुरलीधर कांबळे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएमयु००००१२९६६५८	फ्लॅट क्र.४४, ४था मजला, अश्लेषा प्लॉट क्र. एफ२०, सेक्टर क्र.८ उलवे, नवी मुंबई उलवे, नवी मुंबई महाराष्ट्र- ४००७०६	रु. ३२,५६,६९८/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. ३६,८५,५००/- रु. ३,६८,५५०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
९	मनिमेकलाई पन्नीर सेल्वम (कर्जदार) अप्पान्ना (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमबीपी००००१३०३४७६ आणि एलएचएमबीपी००००१३०३११२	५वा मजला बिल्डिंग क्र. के-८, न्यू आम्रपाली सीएचएस लि एमएमआरडीए कॉलनी कांजूरमार्ग पश्चिम मुंबई ५१८ मुंबई- ४०००४२	रु. ५०,५१,७५३/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. २९,७६,७५०/- रु. २,९७,६८०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
१०	शिल्पा राजेंद्र चौरासिह (कर्जदार) राजेंद्र जी चौरासिह (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनइ००००१२८५२७४	एनए नेरळ कशेळे रोड २५९ ४० कर्जत- ४१०२०१	रु. १३,००,७०३/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. १२,९२,४७५/- रु. १,२९,२५०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
११	पप्पू अब्दुल मलिक (कर्जदार) शहनाज मलिक (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनइ००००१२८९२७२	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, बी-विंग, प्रीमियर एक्झॉटिका १, कोहिनूर मॉल जवळ, डॉन बॉस्को स्कूल समोर, कुर्ला, कुर्ला पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र	रु. १,२७,४५,२०५/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. १,१५,४३,०४०/- रु. ११,५४,३१०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
१२	सईदहमाद अभमेद मोमीन (कर्जदार) कमरजहां सईद अहमद मोमीन (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनइ००००१२९२१५९	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, आर एन मेनसन मिल्लत नगर गाव- निजामपूरा भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र- ४२१३०२	रु. १८,१९,७५३/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. ३२,८५,०००/- रु. ३,२८,५००/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
१३	मंगेश रतन कोष्टी (कर्जदार) माधुरी मंगेश कोष्टी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२४९१११	६वा मजला ड्रीम्स व्हॅली वालीव बिल्डिंग क्र. २ विठ्ठल मंदीर मागे पालघर वसई पूर्व सर्व्हे क्र. २८ फ्लॅट क्र. ६०८ ठाणे महाराष्ट्र- ४०१२०२	रु. ३२,५९,०२५/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. ३६,४५,०००/- रु. ३,६४,५००/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
१४	खिमजीभाई जगशिवनभाई वाघेला (कर्जदार) दिनेशचंद्र जे वाघेला(सह-कर्जदार) उषा दिनेश वाघेला (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२५९२७४	४०२ फ्लॅट क्र- ४०२ ४था मजला गुरूकुल वैभव सीएचएसएल जयराज नगर लिंक रोड योगी बोरिवली पश्चिम २५१ए मुंबई- ४०००९१	रु. ७८,६१५/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. ९४,८५,५५०/- रु. ९,४८,५६०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
१५	मनीष रामचंद्र उचिल (कर्जदार) दिनेशचंद्र जे वाघेला रामचंद्र बाबू उचिल (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२६७३५१	फ्लॅट क्र. ३०२ प्लॉट क्र. १ ए विंग, तीसरा मजला, मजला श्री महावीर दर्शन २ सीएचएस भाईंदर पश्चिम ७०५ ठाणे- ४०११०१	रु. १४,९३,२८५/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. ३५,८०,२००/- रु. ३,५८,०२०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
१६	जितेंद्र चौहान (कर्जदार) अरूणकुमार व्ही तिवारी (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२७३०२४	बी विंग १ला मजला जेठा ज्योत सीएचएसएल आशा हॉस्पिटल रोड नवघर रोड भाईंदर पूर्व १८१ ठाणे महाराष्ट्र- ४०११०५	रु. २४,७३,९४०/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. २७,७२,०००/- रु. २,७७,२००/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
१७	शहादतली मोहम्मद सिद्दीक शेख (कर्जदार) रईस अहमद शेख (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२७३०७२	एफ ४०५ ४था मजला बिल्डिंग क्र. इ२ मेफील्ड इकोव्हिस्टा प्रोजेक्ट इको व्हिस्टा-ग्लेनफील्ड मौजे, शिल कल्याण फाटा ठाणे ६७ ठाणे- ४२१३०१	रु. ३०,६७,६१०/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. ४९,३७,७६०/- रु. ४,९३,७८०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००
१८	श्रीकांत श्यामसुंदर बियाणी (कर्जदार) श्यामसुंदर मदनलालजी बियाणी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएलएटी००००८१९३६९ आणि एनएचएलएटी००००१२६९४३८	फ्लॅट क्र ७०४, मजला क्र.७, पोडियम ३, ए विंग, मालाड लिंक रोड चे रूस्तमजी एलांझा मालाड पश्चिम सीटीएस क्र. १०७० १०७० १ ते ६ मुंबई महाराष्ट्र	रु. २,०२,५४,७४६/- ऑक्टोबर ३०, २०२३	रु. २६,३६२,५००/- रु. २६,३६,२५०/-	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर १८, रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ला मजला, ऑफिस क्र.पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा पालघर-४०१५०१** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **डिसेंबर १८, २०२३ किंवा दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र **डिसेंबर १८, किंवा सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ला मजला, ऑफिस क्र.पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा पालघर-४०१५०१** येथे सादर करावे. इसारा अनामत रक्कम डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **पालघर, मुंबई, कर्जत, ठाणे** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ०२२-६९९७४३०० वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा **आमचे विक्री आणि मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : नोव्हेंबर ११, २०२३
ठिकाण: पालघर, मुंबई, कर्जत, ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) । सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३ (२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम	मिळकतीचा पत्ता
१	११३०६२६६	होम फायनान्स लोन	१. रमेश व्ही. वेमूला २. प्रवीण वेंकय्या वेमूला	२६.०८.२०२३	भारु. ३,९८,३६३.४१/-	भिवंडी निजामपूर नगर परिषद, भिवंडी, आणि विभाग आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२ च्या हद्दींमधील नवीन काणेरी, गाव: कामतघर येथे स्थित स. क्र. २३, एच. क्र. ११ - पैकी आणि स. क्र. ४६, हि. क्र. ३५-पैकी धारक जमिनीवर बांधकामित एम.एच. क्र. १४६७, तिसऱ्या मजल्यावरील खोली क्र. ३, खोली मोजमापित अंदाजे २६२ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: पॅसेज, पश्चिम: ओपन मार्जिन, उत्तर: खोली क्र. ४, दक्षिण: खोली क्र. २

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

दिनांक : ११.११.२०२३
ठिकाण: मुंबई

Piramal Finance

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : युनिट क्र. ६०१, ६ वा मजला, पिरॉमल अमिती इमारत, पिरामल अगस्थ्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७०.
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९, वेबसाईट: www.piramalfinance.com
शाखा कार्यालय : धीरज बाग, बिल्डिंग ''ए'', तळमजला आणि १ ला मजला, ॲक्सिस बँकेच्या बाजूला, मोनालिसा बिल्डिंग समोर, आग्रा रोड, हरि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०२.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल) (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (डीएचएफएल) अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ('सदर कर्जदार') त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यास सांगितले होते ते खालीसुध्दा दिलेले आहेत. वरील बाबतीत, याद्वारे पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देऊन ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत खाली दर्शवलेली रक्कम, दिलेल्या तारखे(खां) पासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, सदर कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज करार आणि अन्य कोणत्याही दस्तावेजांतर्गत देय असलेल्या सदर मागणी सूचनेत दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे पुढील व्याजासह पीसीएचएफएलला प्रदान करण्यास सांगण्यात येते. कर्जाच्या नियत परतफेडीसाठी तारण म्हणून सदर कर्जदारांनी अनुक्रमे खालील मालमत्ता पीसीएचएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्जदार/हमीदारांचे नावे	एनपीए तारखेसह मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे विवरण (स्थावर मिळकत)
(एलसी क्र. ०१७०००००२३९३ अकोला शाखा) शरद सुखदेवराव सवाई (कर्जदार) रेखा शरद सवाई (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. २,८७,२६१/- (रुपये दोन लाख सत्याऐंशी हजार दोनशे एकसष्ट मात्र) एनपीए (०९-०९-२०२३)	प्लॉट क्र.४९ फील्ड सर्व्हे क्र.१९१, मौजे काळी कारंजा कारंजा वाशीम महाराष्ट्र:- ४४४१०५
(एलसी क्र. ०६८००००००५५ परभणी शाखा) उत्तम मोहन जाधव (कर्जदार) जयश्री उत्तम जाधव (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. १,१७,४१८.७२/- (रुपये एक लाख सतरा हजार चारशे अठरा आणि पैसे बाहत्तर मात्र) एनपीए (०८-०६-२०२३)	प्लॉट क्र.८३, गेट क्र.३७४ नागेश्वर नगर ओंढा नागनाथ ता ओंढा नागनाथ ओंढा नागनाथ हिंगोली महाराष्ट्र
(एलसी क्र. १०४एन०००३२०२ औरंगाबाद शाखा) रामदास नाथाजी दिवेकर (कर्जदार) मंगल रामदास दिवेकर (सह-कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ३,१९,३१२/- (रुपये तीन लाख एकोणीस हजार तीनशे बारा मात्र) एनपीए (१३-०५-२०२३)	सेक्टर-एफ१, युनिट क्र.-१५७/१, स्वामी विवेकनंद नगर औरंगाबाद औरंगाबाद एच ओ एन-१२ एचयुडीओसी औरंगाबाद औरंगाबाद महाराष्ट्र :- ४३१००१
(एलसी क्र. ०२१००००८६९८ नागपूर शाखा) अबरार इन्सान सय्यद (कर्जदार) फरहाद अली अबरार अली सय्यद (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. १,६९,७७,१७४/- (रुपये एक कोटी एकोणसत्तर लाख सत्याहत्तर हजार एकशे चौऱ्याहत्तर मात्र) एनपीए (०८-०८-२०२३)	प्लॉट क्र. १० आणि ११, उत्कर्ष जीएनएसएस केएच क्र. २६१/२, सिटी सर्व्हे क्र. १०१२, एसएचइ क्र. ५१२/९२, अवस्थी स्केअर एमझेड झिंगाबाई टाकळी, नागपूर नागपूर, महाराष्ट्र:- ४४००३०
(एलसी क्र. ०६८००००३३५ परभणी शाखा) विलास तुकाराम राठोड (कर्जदार) सविता विलास राठोड (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. २,७५,५१७/- (रुपये दोन लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे सतरा मात्र) एनपीए (१०-०४-२०२३)	प्लॉट क्र.-३७४, गेट क्र.-८२, अरिहंत नगर, कांचन विहार बायपास रोड च्या बाजूला, करवडी, हिंगोली, महाराष्ट्र:- ४३१५१३
(एलसी क्र. ०१७०००००३७७५ अकोला शाखा) प्रदीप आत्माराम इरतकर (कर्जदार) माया प्रदीप इरतकर (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ४,७२,९६०/- (रुपये चार लाख बाहत्तर हजार नऊशे साठ मात्र) एनपीए (०८-०६-२०२३)	प्लॉट क्र.५, स्नेह नगर, साधना योगासन वर्ग गुढी रोड, उमरी आकोला महाराष्ट्र :- ४४४००१
(एलसी क्र. १०४००००१५५० औरंगाबाद शाखा) गणेश गोकुळ चौधरी (कर्जदार) पूनम धुडाकू खैरनार (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. २,४३,३४०/- (रुपये दोन लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे चाळीस मात्र) एनपीए (०९-०७-२०२३)	फ्लॅट क्र. एफ-६, विघ्नेश्वर, अष्टविनायक फेस १, गेट क्र.५, गंगापूर जहांगीर औरंगाबाद औरंगाबाद महाराष्ट्र :- ४३१००२
(एलसी क्र. १०४००००१५३६ औरंगाबाद शाखा) शरद पुरुषोत्तम शेळके (कर्जदार) मयुरी शरद शेळके (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. १२,६२,९९९/- (रुपये बारा लाख बासष्ट हजार नऊशे नव्याण्णव मात्र) एनपीए (१४-०९-२०२३)	रो हाऊस क्र. ०५ सारा भूमी फेस ३, गेट क्र. ५२/२ वडगाव (के) वाळुंज औरंगाबाद महाराष्ट्र :- ४३१००५
(एलसी क्र. १०४००००२४७४ औरंगाबाद शाखा) अजितरंजन प्रवती सेठी (कर्जदार) संजीवनी अजितरंजन सेठी (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. १५,११,२३१/- (रुपये पंधरा लाख अकरा हजार दोनशे एकतीस मात्र) एनपीए (०८-०६-२०२३)	फ्लॅट क्र. एस-२, ओम साई शिल्प प्लॉट क्र. ३८, गेट क्र. १४९ कुमावत नगर सातारा औरंगाबाद महाराष्ट्र :- ४३१००५
(एलसी क्र. १६४००००२८० यवतमाळ शाखा) राजाराम मोहनलाल पवार (कर्जदार) माया राजाराम पवार (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ३,१४,९०९/- (रुपये तीन लाख चौदा हजार नऊशे नऊ मात्र) एनपीए (०८-०१-२०२३)	प्लॉट क्र.३३ (भाग), प्रिया रेसिडेन्सी, मजलोहारा, चौसाळा रोड, सर्व्हे क्र. ९९/१ ए, यवतमाळ महाराष्ट्र :- ४४५००१
(एलसी क्र. ०२१०००००६३५४ नागपूर शाखा) स्वप्नील रविचंद्र भिंगारे (कर्जदार) प्रिती स्वप्नील भिंगारे (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ७,५१,०९५/- (रुपये सात लाख एकावन्न हजार पंच्याण्णव मात्र) एनपीए (१०-०४-२०२३)	फ्लॅट क्र.४१०, ४था मजला आदित्य विहार आय आय विंग बी केएच क्र. ८०/१ मौजा हुडकेश्वर पिपळा फाटा हुडकेश्वर रोड नागपूर महाराष्ट्र :- ४४००२२
(एलसी क्र. १०४००००३११३ औरंगाबाद शाखा) निरंजन अरविंद झाल्टे (कर्जदार) प्रशांत अरविंदराव झाल्टे (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ५,४३,७५८/- (रुपये पाच लाख त्रेचाळीस हजार सातशे अठ्ठावन्न मात्र) एनपीए (०९-०९-२०२३)	फ्लॅट क्र.-१६, प्लॉट क्र.५३/१ आणि ५३/२ सातारा परिसर, शिव शक्ती अपार्टमेंट औरंगाबाद महाराष्ट्र :- ४३१००१
(एलसी क्र. १०४००००३७४३ औरंगाबाद शाखा) सानी दिलीप सुरडकर (कर्जदार) अंजली सानी सुरडकर (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ६,२७,३२१/- (रुपये सहा लाख सत्तावीस हजार तीनशे एकवीस मात्र) एनपीए (०९-०७-२०२३)	रो हाऊस क्र. २५०, जेपी क्र. ७०३/६२ गेट क्र.-१५३ पी श्री लक्ष्मी नगर इंदेवाडी अंबड रोड जालना महाराष्ट्र :- ४३१२०३
(एलसी क्र. १०४००००४२६४ औरंगाबाद शाखा) रेहाना नसिरोद्दीन शेख (कर्जदार) नावेद नारेखान खान (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. १४,४६,५७७/- (रुपये चौदा लाख शेहेचाळीस हजार पाचशे सत्याहत्तर मात्र) एनपीए (११-०५-२०२३)	फ्लॅट क्र.९, २रा मजला, सीटीएस क्र.२३९४, शीट क्र.२६, सिद्दीकी प्लाझा, व्हीआयपी रोड काझी वाडा, फ्लाय ओव्हर औरंगाबाद औरंगाबाद महाराष्ट्र :- ४३१००१
(एलसी क्र. १०४००००५७६८ औरंगाबाद शाखा) गणेश रामभाऊ नवले (कर्जदार) सरस्वती गणेश नवले (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ११,३९,०२३/- (रुपये अकरा लाख एकोणचाळीस हजार तेवीस मात्र) एनपीए (०९-०७-२०२३)	रो हाऊस क्र. १५१/८३, गेट क्र.१५१ पिताजी नगरी रो बंगला स्कीम येथे भटवडगाव, गेवराई रोड माजलगाव बीड महाराष्ट्र :- ४३११३१
(एलसी क्र. १०४००००६३८२ औरंगाबाद शाखा) संदीप मधुकरराव आमराव (कर्जदार) मधुकर नाना आमराव (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ५,९३,३७९/- (रुपये पाच लाख त्र्यान्नव हजार तीनशे एकोणऐंशी मात्र) एनपीए (१०-०४-२०२३)	हाऊस क्र.९६/१, समता नगर, चर्च जवळ, गंगापूर, वैजापूर रोड गंगापूर औरंगाबाद महाराष्ट्र :- ४३११०९
(एलसी क्र. ०६८००००१९५६ परभणी शाखा) प्रकाश किशनराव राठोड (कर्जदार) अलका प्रकाश राठोड (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. १२५२२४८/- (रुपये बारा लाख बावन्न हजार दोनशे अठ्ठेचाळीस मात्र) एनपीए (०९-०७-२०२३)	प्लॉट क्र.९, गेट क्र.७४, भाग, सातकार कॉलनी ब्रमा विष्णू एमएचएस अपार्टमेंट, वाशमत रोड, बीएच अशोक हॉटेल, कारेगाव परभणी परभणी महाराष्ट्र :- ४३१४०१
(एलसी क्र. ०४४००००५९१२ जळगाव शाखा) संजय भीमराव मोरे (कर्जदार) प्रतिभा संजय मोरे (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ११,०५,५९३/- (रुपये अकरा लाख पाच हजार पाचशे त्र्यान्नव मात्र) एनपीए (०९-०९-२०२३)	आरएच क्र.५, पीएन १८ ते २४/२, जीएन ६६३/३+५, त्रिशा कॉन्स, सक्षम पार्क, कनाल्डा रोड आव्हाणे, जळगाव, जळगाव महाराष्ट्र :- ४२५००२
(एलसी क्र. ०६८००००२२२१ परभणी शाखा) कैलास रमेश वाधवे (कर्जदार) अश्विनी कैलास वाधवे (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. १०,२६,५७७/- (रुपये दहा लाख सव्वीस हजार पाचशे सत्याहत्तर मात्र) एनपीए (०९-०७-२०२३)	प्लॉट क्र. १६५ भाग, सर्व्हे क्र. १९१ तिरूपती नगर, नांदेड रोड कळमनुरी जवळ, जिल्हा हिंगोली हिंगोली महाराष्ट्र :- ४३१७०२
(एलसी क्र. ०४४००००५७१० जळगाव शाखा) मनीषा जयसिंग पावरा (कर्जदार) केशया चंद्र्या पावरा (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. १०,१३,०५५/- (रुपये दहा लाख तेरा हजार पंच्चावन्न मात्र) एनपीए (११-०३-२०२३)	ईस्टने भाग चे पीएन ९, सर्व्हे क्र. ३२/२ए+२बी, ओम शांती नगर, बीएच हॉटेल गोंधळ आणि शिवप्लाझा मंगळ कार्यालय जवळ, मलोनी शहादा नंदुरबार महाराष्ट्र :- ४२५४०९
(एलसी क्र. १६४००००२२२८ यवतमाळ शाखा) राजू मेढे (कर्जदार) करिष्मा नानाजी बदखल (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ९,४७,५४९/- (रुपये नऊ लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे एकोणपन्नास मात्र) एनपीए (०९-०७-२०२३)	फ्लॅट क्र- १०४ (विंग ए) १ला मजला गणपती रेसिडेन्सी येथे- गणेशपूर रेसिडेन्सी चोरिया लेआउट चोरिया स्विमिंग पूल वणी यवतमाळ महाराष्ट्र :- ४४५३०४
(एलसी क्र. ०१७००००९२१० अकोला शाखा) प्रवीण प्रल्हादराव निचल (कर्जदार) वैशाली प्रविण निचल (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. १३,४२,३९०/- (रुपये तेरा लाख बेचाळीस हजार तीनशे नव्वद मात्र) एनपीए (०८-०८-२०२३)	फ्लॅट क्र.४०२ डीओडी नुसार, फ्लॅट क्र.८, पी.क्र.९, ४था मजला, एकविरा व्हिला-३, पार्वती नगर, मेहर डेअरी, एमझेडए-पेठ अमरावती महाराष्ट्र अमरावती महाराष्ट्र :- ४४४६०७
(एलसी क्र. ०१७००००२९०४ अकोला शाखा) मधुकर दगडू साळुंके (कर्जदार) गंगा मधुकर साळुंके (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. २,९८,४६४/- (रुपये दोन लाख अठ्ठ्याण्णव हजार चारशे चौसष्ट मात्र) एनपीए (१०-०४-२०२३)	प्लॉट क्र.१५, व्यंकटेश नगर, जाफराबाद रोड, बी देवरास स्कूल जवळ चिकली बुलढाणा महाराष्ट्र :- ४४३२०१
(एलसी क्र. ०१७००००७१५९ अकोला शाखा) मधुकर दगडू साळुंके (कर्जदार) गंगा मधुकर साळुंके (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ३,०६,३१३/- (रुपये तीन लाख सहा हजार तीनशे तेरा मात्र) एनपीए (१०-०४-२०२३)	प्लॉट क्र.१५, व्यंकटेश नगर, जाफराबाद रोड, बी देवरास स्कूल जवळ चिकली बुलढाणा महाराष्ट्र :- ४४३२०१
(एलसी क्र. ०१७००००३०६० अकोला शाखा) शिवाजी रामराव बहेकर (कर्जदार) सुनंदा शिवाजी बहेकर (सह कर्जदार १)	२७-१०-२०२३/ रु. ३,२९,०३८.२८/- (रुपये तीन लाख एकोणतीस हजार अडतीस आणि पैसे अठ्ठावीस मात्र) एनपीए (०८-०८-२०२३)	प्लॉट क्र.२८, सर्व्हे क्र.१९, चिकली रोड, कॉंग्रेस नगर, सुंदरखेड मागे, गायकवाड फर्निचर बुलढाणा बुलढाणा महाराष्ट्र :- ४४३००१

जर वरीलप्रमाणे पीसीएचएफएलला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, पीसीएचएफएल ॲक्टच्या कलम १३(४) व प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांविरुद्ध सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखीमीवर कारवाई करेल. ॲक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना पीसीएचएफएलकडून लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे उपरोक्त मत्तांचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही व्यक्ती सदर ॲक्ट किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करतील किंवा तसा प्रयत्न करतील तर ते ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा दंड यास पात्र ठरतील.

दिनांक : ११-११-२०२३
ठिकाण: महाराष्ट्र

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Authorised Person is/are no longer affiliated as Authorised Person (AP) of **M/s. Motilal Oswal Financial Services Limited, Member of NSE (Member ID - 10412), BSE (Member ID - 446), MCX (Member ID - 55930) & NCDEX (Member ID - 1240)** having the registered office as given below, with effect from 24 November 2021 any person dealing with below mentioned Authorised Person should do so at his or her own risk. **M/s. (Motilal Oswal Financial Services Limited)**, shall not be liable for any dealing with them.

Name of the Authorised Person : **SOHAIL IQBAL KHAN**
Trade name of the Authorised Person : **SOHAIL IQBAL KHAN**

Exchange	Authorised Person Registration Number	Authorised Person Registration Date
NSE	AP029774111	06-December-2021
BSE	AP01044601127798	06-December-2021
MCX	MCX/AP/149496	06-December-2021

Address of AP : **OFFICE NO 1, GR FLR, VEENA BEENA BLDG,**
GURU NANAK ROAD, BANDRA WEST,
MUMBAI - 400050, MAHARASHTRA.

Reasons : **Non-adherence to Compliance**

In case of any queries, investors are requested to inform **(Motilal Oswal Financial Services Limited)** at the following address within 15 days from the date of issuing this notice:

Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025

Sd/-
Motilal Oswal Financial Services Limited

पानाचे एक्स्पोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड

अवसायक पत्ता : २०४, वॉल स्ट्रीट -१, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद, गुजरात-३८० ००६.
संपर्क पत्ता : रिनेसांन्स इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्यूशन प्रोफेशनल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०१, कनाकिया ॲट्रीयम २, क्रॉस रोड ए, चकाला एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३, **संपर्क क्रमांक :**+ ९१ ९०८२१५६२०८
ईमेल: liquidation.panacheexports@rirp.co.in, ajit@vcanca.com

ई-लिलाव - आयबीसी २०१६ अंतर्गत मत्तेची विक्री

लिलावाची तारीख आणि वेळ : ८ डिसेंबर, २०२३ (शुक्रवार) स. ११.०० ते दु. १. ००.
(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

आयबीसी २०१६ च्या कलम ३५(एफ) सहवाचता अवसायन प्रक्रिया नियमांचे विनियमन ३३ अंतर्गत अवसायन इस्टेटच्या भाग असलेले **पानाचे एक्स्पोर्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड** (अवसायनातील) द्वारे मत्तेच्या ई-लिलाव विक्री. ई लिलाव **''जसे आहे जिथे आहे, जे आहे, ते आहे, जिथे आहे जसे आहे** आणि **विना अवलंब तत्वावर''** घेण्यात येणार आहे.

विक्री नॅशनल ई-गव्हर्नेन्स सर्व्हिसेस लिमिटेड चे वेबसाईट **https://www.nesl.co.in** द्वारे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांना द्वारे घेण्यात येईल.

(रक्कम भारु. मध्ये)

पर्याय	मत्ता	चौरस फूट	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढवण्याची रक्कम
मत्तांची भागामध्ये विक्री लिलावाची तारीख आणि वेळ : ८ डिसेंबर, २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००					
१.	गाळा क्र. १०८/ ए, पहिला मजला, पार्वती इंडस्ट्रिअल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, न्यू सन मिल कंपाउंड, सीताराम जाधव रोड, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३	२,४२०.८२	३,३०,००,०००	३३,००,०००	१,००,०००
२	इन्व्हेंटरीज- ए.डी डायमंड्स (८१ पार्सल), ब्रास चैन हूक (६० नग) अलॉय: ९ प्लास्टिक बॅग इ. स्थित येथे युनिट क्र. ३, तळमजला, मल्टी स्टोराईड इमारत सीप्झ, मरोळ इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९६		३८,३००	१,०००	१,०००
३	इन्व्हेंटरीज- ज्वेलरी समाविष्ट इअरटॉप्स, नोझपिन, पेंडंट इ. सिल्वर आणि इतर धातूंपासून बनवलेले		१०,०००	१,०००	५००

पात्रतेची प्रपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख : शुक्रवार, २४ नोव्हेंबर, २०२३
डेटा रूम ॲक्सेस, साईट व्हिजिट, चर्चेच्या बैठका आदींची शेवटची तारीख : सोमवार, ४ डिसेंबर, २०२३
ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख : बुधवार, ६ डिसेंबर, २०२३ सायं ०६.०० पर्यंत
ई लिलावाची तारीख आणि वेळ : शुक्रवार, ८ डिसेंबर २०२३, स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान

सूचना : ऑनलाईन लिलावाच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती, ई लिलाव अर्जासाठी आणि अन्य तपशील https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/ येथे उपलब्ध आहेत.

कोणत्याही स्वरूपाच्या स्पष्टीकरणाची आवश्यकता असल्यास कृपया निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याशी **liquidation.panacheexports@rirp.co.in** येथे संपर्क साधावा.

स्वाक्षरी/-
सीए अजित ज्ञानचंद जैन
ए.एफ.ए. १०.१०.२०२४ पर्यंत कायदेशीर आदेश
दिनांकीत २३ सप्टेंबर २०२२ च्या अनुसार
आयबीबीआय नोंदणी : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००३६८/२०१७-१८/१०६२५
पत्ता : २०४, वॉलस्ट्रीट -१, गुजरात कॉलेज जवळ,
एलिसब्रिज, अहमदाबाद, गुजरात-३८० ००६.
ईमेल : liquidation.panacheexports@rirp.co.in

दिनांक : १० नोव्हेंबर, २०२३
स्थळ : मुंबई

बँक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

नाशिक विभाग
चाळीसगाव शाखा
ताबा सूचना

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१.०२.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. गोरख छेना राठोड** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. १,००,७९८.०० + न लावलेले व्याज (अक्षरात एक लाख सातशे अठ्ठ्याण्णव मात्र + न लावलेले व्याज)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **८ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस **रु. १,००,७९८.००** आणि त्यावरील व्याज साठी प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदार आणि हमीदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

एस क्र.३२२/१, हाऊस क्र-३२२/१, शामवाडी, पोस्ट बेल्दारवाडी, तालुका-चाळीसगाव, जिल्हा-जळगाव

सीमाबद्ध द्वारे
उत्तरेला: दुधा छेनू राठोड यांचे घर
दक्षिणेला : पाण्याची टाकी
पूर्वेला : अर्जुन चिंढु कुमावत यांची शेतजमिन
पश्चिमेला : उत्तम नानु राठोड यांचे घर

बँक ऑफ इंडिया करीता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ इंडिया)

दिनांक: ०८.११.२०२३
स्थळ: चाळीसगाव

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सीएफएम एसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी) (CIN:U67100GJ2015PTC083994)** चे प्राधिकृत अधिकारी, सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) च्या कलम 3 अंतर्गत असेट रिकन्सट्रक्शन कंपनी रीतसर नोंदणीकृत आहे आणि सदर सूचना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा संबंधित नियम अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (आयएचएफएल) (CIN:L65922DL2005PLC136029) चे प्राधिकृत अधिकारी सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **19.08.2019** रोजी सूचनेत नमूद केलेली अधिक रक्कम आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह **रू. 3,08,42,305/- (रूपये तीन कोटी आठ लाख बेचाळीस हजार तीनशे पाच फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HLAPVSH00285740** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **19.08.2019** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **पीजे बिल्डर्स प्रा. लि., जितेश घेवरचंद जोगनी उर्फ जितेश घेवरचंद जोगनी, प्रदीप घेवरचंद जोगनी उर्फ प्रदीप जी जोगनी उर्फ प्रदीप घेवरचंद जोगनी, जे के बिल्डर्स, घेवरचंद लालचंद जोगनी उर्फ घेवरचंद लालचंद जोगनी उर्फ घेवरचंद एल. जोगनी आणि भुरीबाई घेवरचंद जोगनी उर्फ भुरीबाई घेवरचंद जोगनी** यांना सरफेसी कायदा चा कलम 13(12) चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

आयएचएफएल कडे सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार, उपरोक्त कर्जदाराचे कर्ज आपल्या क्षमतेमध्ये कार्यरत **सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-I आयएचएफएल** च्या **ट्रस्टी** स्वरुपात **सीएफएमएआरसी** ला दिले आहे. दिनांक **30.06.2020** च्या असाइनमेंट करारानुसार ज्याच्या अनुषंगाने **सीएफएमएआरसी** उपरोक्त कर्ज खात्याच्या संदर्भात एक सुरक्षित कर्जदार म्हणून पदार्पण करीत आहे. **सीएफएमएआरसी** च्या पुस्तकांमध्ये कर्ज खाते क्रमांक **HLAPVSH00285740** पुनक्रमित केले आहे.

वर नमूद केल्याप्रमाणे सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 08.11.2023** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सीएफएमएआरसी** ची कर्ज आकारणी **रू. 3,08,42,305/- (रूपये तीन कोटी आठ लाख बेचाळीस हजार तीनशे पाच फक्त)** पुढील व्याज इतर शुल्कांसह **19.08.2019** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

कार्यालय/परिसर क्र. 201-ए दुसऱ्या मजल्यावर मोजमाप 3606 स्क्वेअर फीट चटई क्षेत्र ज्यामध्ये शौचालय, निचेस, आहू इलेक्ट्रिकल रूम्स इत्यादींचा समावेश, व्यावसायिक इमारत क्र. 19 मध्ये, विंग - ए, लँड बेअरिंग सीटीएस क्र. 4207 (पीटी.) वर स्थित पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, गाव कोळे कल्याण, तालुका अंधेरी, मोतीलाल नगर, वांद्रे कुर्ला कॉम्पलेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – 400052, महाराष्ट्र. त्या इमारतीच्या तळघरात कार पार्किंगच्या जागेसह.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सीएफएम एसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
आपल्या क्षमतेमध्ये कार्यरत सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-I आईएचएफएल च्या ट्रस्टी स्वरुपात

तारीख : 08.11.2023
स्थळ : मुंबई