ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., तळमजला, आकृती केंद्र, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– 400093.

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे ''आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	सरोज बिहारीलाल नारनोलिया (कर्जदाराचे), बिहारीलाल एल आर नारनोलिया (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBTNE00004613964	फ्लॅट १०३/ए, ३रा मजला, ए विंग, ''न्यू पटेल अपार्टमेंट को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी'' तुळींज रोडसर्वे नं.३३, हिसा नं.४,५,७, गाव तुळींज, प्लॉट क्रमांक ०१, राधा नगर ०१ नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा– पालघर महाराष्ट्र ठाणे– ४०१२०९. मोजमापित क्षेत्र ४२३ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया ३९.३१ चौरस मीटर	₹ २६,५६, ३२४/- (दि. नोव्हेंबर ०३, २०२३ पर्यंत)	₹ २७,३६, ०००/- ₹ २,७३, ६००/-	डिसेंबर ०८, २०२३ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	डिसेंबर १९, २०२३ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– **(URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. डिसेंबर १८, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि. डिसेंबर १८, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **दि. डिसेंबर १८, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३** येथे **दि. डिसेंबर १८, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : नोव्हेंबर ०९, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

---

pnb punjab national bank Together for the better

झोनल सस्त्र सेंटर, मुंबई: पीएनबी, प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट सी–९, ब्लॉक जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई–४०० ०५१, ई–मेल : zs8356@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील परिशिष्ट नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणवटदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/ अन्वयिक	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत) बी) इअर (रु. लाखांत) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम (रु. लाखांत)	ई–लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर
१	झोनल सस्त्र केंद्र, मुंबई मे. कोअर एज्युकेशन अँड टेक्नॉलॉजिज लि. **मे. कोअर एज्युकेशन अँड टेक्नॉलॉजिज लि.** i. युनिट क्र. १–४, इमारत क्र. ४, सेक्टर III, मिलेनियम बिझनेस पार्क, महापे, नवी मुंबई–४०० ७१०, महाराष्ट्र, भारत. **आणि** ii. लोटस नीलकमल बिझनेस पार्क, १०वा मजला, प्लॉट क्र. सी–२१, दलिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, लिंक रोड लगत, सब टीव्ही समोर, अंधेरी–पश्चिम, मुंबई–४०० ०५३, महाराष्ट्र, भारत. **२. संजीव गंधवराज मनसोत्रा (संचालक/हमीदार)** १३१, मोनिशा टॉवर्स, ४थी क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (प), मुंबई–४०० ०५३, महाराष्ट्र, भारत **३. निखिल चंपकलाल मोरसवाला (संचालक)** ७बी/३२, संगीता अपार्टमेंट, जुहू रोड, मुंबई–४०० ०४९, महाराष्ट्र, भारत. **४. सुंदर श्याम दुआ (संचालक)** एल ३२७, तारापोर टॉवर, ओशिवरा, अंधेरी (प), मुंबई–४०० ०५८, महाराष्ट्र, भारत **५. हरिहर कृष्ण अय्यर (संचालक)** ८९२५, रिजमॉन्ट डॉ. अटलांटा, जॉर्जिया, ३०३५०, युनायटेड स्टेट्स ऑफ अमेरिका **६. विस्डम ग्लोबल एंटरप्रायझेस लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)** बी–१०१/१०२. बी१३ कोर्टवीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०० ०५३, महाराष्ट्र, भारत	**मिळकत १:– कोअर एज्युकेशन ॲण्ड टेक्नॉलॉजीज् लि. (पूर्वी कोअर प्रोजेक्ट्स ॲण्ड टेक्नॉलॉजीज् लि.)** यांच्या नावातील नवी मुंबई महानगरपालिका, तालुका नवी मुंबई–४००७०१ च्या हद्दींमधील सावळी, जिल्हा ठाणे, मिलेनियम बिझनेस पार्कच्या समोर, महापेच्या गाव हद्दींमधील ट्रान्स ठाणे क्रीक (टीटीसी) इंडस्ट्रियल एरिया, प्लॉट क्र. आर–७९७, युनायटेड इन्फोटेक पार्क (कोअर नॉलेज सेंटर), २ऱ्या मजल्यावरील, कार्यालय क्र. १ सह १५ कार पार्किंग स्पेसेस.	ए) **१४.०३.२०१६** बी) **रु. ५३.९० कोटी २९.०२.२०१६** रोजीप्रमाणे अधिक **२९.०२.२०१६** पासून परिणामासह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी) **०६.०८.२०१६** डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. १७१२.७० बी) रु. १७१.५० सी) रु. ५.००	२८.११.२०२३ स. ११:०० ते सायं. ०४.००	ज्ञात नाही
		मिळकत २:– कोअर एज्युकेशन ॲण्ड टेक्नॉलॉजीज लि. (पूर्वी कोअर प्रोजेक्ट्स ॲण्ड टेक्नॉलॉजीज लि.) यांच्या नावातील नवी मुंबई महानगरपालिका, तालुका नवी मुंबई–४००७०१ च्या हद्दींमधील सावळी, जिल्हा ठाणे, मिलेनियम बिझनेस पार्कच्या समोर, महापेच्या गाव हद्दींमधील ट्रान्स ठाणे क्रीक (टीटीसी) इंडस्ट्रियल एरिया, प्लॉट क्र. आर–७९७, युनायटेड इन्फोटेक पार्क (कोअर नॉलेज सेंटर), ५व्या मजल्यावरील, कार्यालय क्र. १ए सह ८ कार पार्किंग स्पेसेस.	ए) **१४.०३.२०१६** बी) **रु. ५३.९० कोटी २९.०२.२०१६** रोजीप्रमाणे अधिक **२९.०२.२०१६** पासून परिणामासह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी) **०६.०८.२०१६** डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ८५६.१७ बी) रु. ९०.०० सी) रु. २.००	२८.११.२०२३ स. ११:०० ते सायं. ०४.००	ज्ञात नाही
	झोनल सस्त्र केंद्र, मुंबई **मे. अष्टविनायक स्टील प्रा. लि. (कर्जदार)** ३३१, नव व्यापार भवन, ४९ पी. डी'मेलो रोड, कर्णाक बंदर, मुंबई–४०० ००९. **श्री. आशिष गोयल (संचालक)** ३३१, नव व्यापार भवन, ४९, पी. डी'मेलो रोड, कर्णाक बंदर, मुंबई–४०० ००९. **सौ. किरण गोयल (संचालक)** ३३१, नव व्यापार भवन, ४९, पी. डी'मेलो रोड, कर्णाक बंदर, मुंबई–४०० ००९.	**मिळकत क्र. १:–** गाव: बिळोशी, ॲकॉर्ड इंजिनियरिंग इस्टेटच्या मागे, पाल्साईफाटा - खाणिवली रोडलगत, तालुका : वाडा, जिल्हा : प ालघर – ४२१ ३१२, महाराष्ट्र येथे स्थित प्लॉट क्र. १, गट क्र. ४३९ (भाग) येथे स्थित फॅक्टरी जमिन.	ए) **२०.०७.२०१२** बी) **रु. १३.६९ कोटी २०.०७.२०१२** रोजीप्रमाणे अधिक **२०.०७.२०१२** पासून परिणामासह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी) **१८.०९.२०१२** डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. १११.१५ बी) रु. ११.२० सी) रु. २.००	२८.११.२०२३ स. ११:०० ते सायं. ०४.००	ज्ञात नाही
	झोनल सस्त्र सेंटर, मुंबई **विकास कमलकिशोर गुप्ता** **श्री. विकास कमलकिशोर गुप्ता (कर्जदार म्हणून)** फ्लॅट क्र. १८, १९वा मजला, आशियाना बिल्डिंग, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, बँक ऑफ बडोदाच्या पुढे, २५ नेपेनसी रोड, मलबार हिल्स, मुंबई–४०० ००६. **श्री. ताराचंद मुलचंद वर्मा (हमीदार म्हणून)** ए/१३०६, रहेजा शेरवुड को–ऑप. सोसा., वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नेरलॉन कंपाउंड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई–४०० ०६३	**मिळकत क्र. १:–** लोअर परेल विभाग, पांडुरंग बुधकर मार्ग, सेंच्युरी मिलच्या पुढे, ॲनी बेझंट रोडलगत, निलम सेंटरजवळ, वरळी, मुंबई – ४०० ०३० च्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/९१४, ४/९१४, ९१४, ३/९१४, १/९१४, ९१५, १ए/९१३ (भाग), ९१३ (भाग) आणि २८६ (भाग) येथे स्थित **ओमकार १९७३ वरळी** अशी ज्ञात इमारत, टॉवर बी, ६२वा मजला, फ्लॅट क्र. ६२०२.	ए) **०७.०६.२०२३** बी) **रु. ५२.३२ कोटी ३१.०५.२०२३** रोजीप्रमाणे सह **३१.०५.२०२३** पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी) **१०.०८.२०२३** डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. २३६८.०० बी) रु. २३७.०० सी) रु. ५.००	१२.१२.२०२३ स. ११:०० ते सायं. ०४.००	ज्ञात नाही
		मिळकत क्र. २:– लोअर परेल विभाग, पांडुरंग बुधकर मार्ग, सेंच्युरी मिलच्या पुढे, ॲनी बेझंट रोडलगत, निलम सेंटरजवळ, वरळी, मुंबई – ४०० ०३० च्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/९१४, ४/९१४, ९१४, ३/९१४, १/९१४, ९१५, १ए/९१३ (भाग), ९१३ (भाग) आणि २८६ (भाग) येथे स्थित **ओमकार १९७३ वरळी** अशी ज्ञात इमारत, टॉवर बी, ६२वा मजला, फ्लॅट क्र. ६२०३.	ए) **०७.०६.२०२३** बी) **रु. ५२.३२ कोटी ३१.०५.२०२३** रोजीप्रमाणे सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी) **१०.०८.२०२३** डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. २३६१.०० बी) रु. २३७.०० सी) रु. ५.००	१२.१२.२०२३ स. ११:०० ते सायं. ०४.००	ज्ञात नाही

अटी आणि शर्ती :

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

१. मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** विकण्यात येईल. **२**. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या** योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु **प्राधिकृत अधिकारी** सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. **३**. विक्री वरील कोष्टाकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईटः **https://www.mstcecommerce.com** येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. **४**. प्राधिकृत अधिकारीनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. **५**. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांने भरायची आहे. **६**. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **www.ibapi.in, www.mstcecommerce.com, https://eprocure.gov.in/epublish/app** आणि **www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

सही/–
ठिकाणः मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : ०७.११.२०२३ — **पंजाब नॅशनल बँक, तारण धनको**

एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) स्थापना : १९०६
हमसे है पॉसिबल
रिटेल बँकिंग | कॉर्पोरेट बँकिंग | इंटरनॅशनल बँकिंग

वसुली विभाग
एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५५.
दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९९८६/९७५/९७०/९२८.

ताबा सुचना

ज्याअर्थी एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (पुर्विची दी शामराव विठ्ठल को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनीं सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफफायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वये **१. श्री. ललितकुमार सोमजी जैन (मुख्य कर्जदार/गहाणवट्दार),** राहणार फ्लॅट क्र. १५, दुसरा मजला, रिद्धी सिद्धी संकुल, अंबर तीर्थ, नांदिवली ग्रामपंचायती जवळ, नांदिवली गाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे–४२१ २०१, **व/वा** खोली क्र. ५, नव सुंदर को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, कल्याण मार्ग, पाथर्ली गाव, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे–४२१ २०१, **व/वा** मे. कमलेश ओल्ड पेपर ॲण्ड स्टील मार्ट, दुकान क्र. २, सुंदर अपार्टमेंट, कल्याण मार्ग, दत्त मंदिर जवळ, पाथर्ली गाव, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे–४२१ २०१. **२. सौ. मंजु ललितकुमार जैन (सह–कर्जदार/सह–गहाणवट्दार),** राहणार फ्लॅट क्र. १५, दुसरा मजला, रिद्धी सिद्धी संकुल, अंबर तीर्थ, नांदिवली ग्रामपंचायती जवळ, नांदिवली गाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे–४२१ २०१, **व/वा** खोली क्र. ५, नव सुंदर को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, कल्याण मार्ग, पाथर्ली गाव, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे–४२१ २०१, **व/वा** मे. कमलेश ओल्ड पेपर ॲण्ड स्टील मार्ट, दुकान क्र. २, सुंदर अपार्टमेंट, कल्याण मार्ग, दत्त मंदिर जवळ, पाथर्ली गाव, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे–४२१ २०१. **३. श्री. गणेशलाल तेजपाल जैन (हमीदार)** राहणार १९१, रहीम कॅस्ट्रल बिल्डिंग, एस.व्ही. मार्ग, डोंगरी, मुंबई ४०० ००९ **व/वा** २८/३, डोसा बिल्डिंग, बी–विंग, आर.क्र. २८, तिसरा मजला, नवरोजी हिल मार्ग, सँडहर्स्ट रोड, सँडहर्स्ट स्टेशन समोर, मुंबई–४०० ००९. **४. श्री. बेहरुशंकर बी नागदा (हमीदार)** राहणार दुकान क्र. १, एस मूर्थी बिल्डिंग, व्ही.पी. मार्ग, गोपाळ नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे–४२१ २०१, **व/वा** चाळ क्र.१/१, दावडी ग्रामपंचायत जवळ, हिंदी शाळेच्या मागे, डोंबिवली–४२१ ३०६, **व/वा** यशमती बिल्डिंग, जानकी हॉटेल जवळ, व्ही पी क्रॉस मार्ग, पेंडसे नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१ २०१. **५. श्री. भंवरलाल एस नागदा (हमीदार),** राहणार खोली क्र. ५, पंढरी पाटील बिल्डिंग, संत नामदेव पथ, गोपाळ नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे–४२१ २०१ ह्यांच्या मालकिची असून **दि. ३१.०५.२०१९ नुसार रु. ८,४५,१६२.५० (रु. आठ लाख पंचेचाळिस हजार एकशे बासष्ठ व पन्नास पैसे फक्त) अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि. ०१.०६.२०१९ पासुन कंत्राटी दराने व्याज तसेच प्रदानाच्या तारखेपर्यंत कायदेशीर शुल्क / प्रभार रकमेचे प्रदान** सदर सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी दोन्ही मागणी सुचना सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत **दि. २४.०६.२०१९** रोजी जारी केली होती.

तथापि, वर नमूद केलेले कर्जदार/गहाणवट्दार/हमीदार पूर्ण रक्कम व्याजासह परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, याद्वारे कर्जदार/गहाणवट्दार/हमीदार यांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येत आहे की, सर्कल अधीकारी ठाकुर्ली, जिल्हा–कल्याण ह्यांनी वरील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे व एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या खाली स्वाक्षरी केलेल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आज **दि.०७.११.२०२३** रोजी सुपूर्द केली आहे.

विशेषताः कर्जदार/गहाणवट्दार/हमीदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तें संदर्भात व्यवहार करु नये व असे कोणतेही व्यवहार हे एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड पुर्विची दी शामराव विठ्ठल को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.च्या प्रभारांतर्गत **दि. ३०.०९.२०२३ रोजीनुसार रु. ५,५०,४७२.५० (रु. पाच लाख पन्नास हजार चारशे बहात्तर व पन्नास पैसे फक्त)** अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार **दि. ३०.०९.२०२३** पासुन कंत्राटी दराने व्याज तसेच संपुर्ण प्रदनाच्या तारखेपर्यंत कायदेशीर शुल्क/प्रभार आदी रकमेच्या अधीन असतील.

अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेण्यात आले आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क्र. १५, मोजमापित ७७० चौ. फू. बिल्ड–अप क्षेत्र (सामान्य क्षेत्रासह) म्हणजेच ७१.५६ चौ.मी., ''रिद्धी सिद्धी संकुल'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये दुसऱ्या मजल्यावर, सीटीएस क्र. १० वरील भुखंडावर, हिसा क्र. २ (पी), महसूल गाव नांदिवली, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थीत असुन श्री. ललितकुमार सोमजी जैन व सौ. मंजू ललितकुमार जैन यांच्या नावे आहे.

दिनांक : ०७.११.२०२३ — **श्री. रोहन राजिव पै**
ठिकाण : डोंबिवली पूर्व — **प्राधिकृत अधिकारी**
कायदे आणि वसुली विभाग

शुध्दिपत्र

तमाम जनतेस सुचीत करण्यात येते की, दिनांक ०८/११/२०२३ रोजीच्या दै.नवशक्ती या दैनीकात पृष्ठ क्र.१६ वर प्रसिध्द झालेल्या माझ्या जाहीर नोटीसीमध्ये अनावधानाने पोटखरावा क्षेत्र नमुद करवायचे राहुन गेले असल्याने प्रस्तुतचे शुध्दिपत्र प्रसिध्द करीत आहोत. तरी गाव मौजे भाताणे, तालुका– वसई, जिल्हा– पालघर येथील जुना सर्व्हे नं. ४१२, नविन सर्व्हे नं.५८, क्षेत्र 0१–३१–00 हे.आर.चौ.मी हया पैकी श्री. श्रीयांश सुनील भटनागर व अन्य १ यांच्या मालकीची 0–९२–00 हे.आर.चौ.मी व पो.ख. 0–0८–00 हे. आर.चौ.मी. आकारणी 0.९२ हया मिळकतीतील मुंबई वडोदरा राष्ट्रीय दुतगती राजमार्गासाठी संपादीत क्षेत्र वगळुन उर्वरीत क्षेत्र माझे अशिल विकत घेत आहेत. आशाप्रकारे सदर जाहीर नोटीस वाचण्यात यावी.

ॲड.टेरेन्स कोरीया

NOTICE

Shri. Abdul Hanif Babu Khan, a member of the Suvarnakalash Co-operative Housing Society Ltd. (Now known as Taruvel Co-Op.Hsg.Soc.Ltd.) having address at Flat No. 18, 4" Floor, Dr. Karanjiya Marg, Plot No. 49/52, Tarun Bharat, Andheri (East), Mumbai- 400 099. and holding Flat No. 18, in the building of the society, died on **15th day of August 2021**, without making any nomination.

The society hereby invites claims and objections from the heir or other claimants/ objector or objections to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of **15 days** from the publication of the notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/ their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. if no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the Bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be deal with the manner provided under Bye-laws of the society. A copy of the registered Bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society / with the Secretary of the Society between 11 A.M. to 6 P.M. from the date of publication of this notice till the date of expiry of its period.

Place : Mumbai Date :09/11/2023

Taruvel Co-Op.Hsg.Soc.Ltd.
Sd/- Sd/- Sd/-
Chairman Secretary Tresurer

SBI State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा: १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए–११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ठाणे (प) – ४०० ६०४.
ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

ज्याआर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ९ अन्वये खालील नमूद सूचीतील तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करुन सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या **६० दिवसांत** करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**च्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

खाते आणि कर्जदार नाव	प्रोप्रायटर/ भागीदार/ हमीदार/ मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
श्री हनुमंत राजाराम गावडे ए) २०, विघ्नहर सीएचएस, जुना डोंबिवली रोड, शिव मंदिर समोर, शास्त्री नगर, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे४२१ २०२ **बी) फ्लॅट क्र. ६०५,** विंग ए, सीएना कासा बेल्ला, डोंबिवली पूर्व, ठाणे–४२१ २०१.	**श्री हनुमंत राजाराम गावडे**	फ्लॅट क्र. ६०५, विंग ए, सीएना कासा बेल्ला, डोंबिवली पूर्व, ठाणे–४२१ २०१	०६.०४.२०२१	०७.११.२०२३	रु. ३२,५०,८८१.०० (रुपये बत्तीस लाख पन्नास हजार आठशे एक्याऐंशी मात्र) ०५.०४.२०२१ रोजीस आणि सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार उपार्जित/उपार्जित होणारे

सही/–
दिनांक : ०९.११.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : ठाणे — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा**

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया
शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २ केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर, नवघर, वसई (प) ४०१२०२
शाखा कार्यालय: विकाश गॅलेक्सी, १ ला मजला, शॉप क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापूर (प), महाराष्ट्र ४२१५०३
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम ४१०२०६

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	सुयोग किशोर उत्तेकर (कर्जदार) शुभांगी किशोर उत्तेकर (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१३२३८९०	फ्लॅट क्र. ए/०२ तळ मजला सिल्वर को–ऑप हाऊ सो. प्लॉट क्र. १२६ आणि १४३, सर्व्हे क्र.४०२ ए. हिस्सा क्र. १ भाग, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, विरार पश्चिम, ठाणे– ४०१३०३	रु. ३७,६०,८५७/– ऑक्टोबर ३१, २०२३	रु. २९,५४,२५०/– रु. २,९५,४३०/–	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
२.	दिनेश चांगो पाटील (कर्जदार) दक्षता दिनेश पाटील (सह–कर्जदार) जुईल दिनेश पाटील (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई००००१३४७८६२ एलएचटीएनई००००१३४९३४०	फ्लॅट क्र. ६०२, सहावा मजला, सिद्धीविनायक प्लाझा डी विंग, सर्व्हे क्र.१५७/४/१ पैकी, टेमघर पाइप लाइन कल्याण रोड भिवंडी महाराष्ट्र– ४२१३०२	रु. ४१,४७,९९७/– ऑक्टोबर ३१, २०२३	रु. ३६,१७,४६०/– रु. ३,६१,७५०/–	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
३.	पंकज कांतीलाल सुथार (कर्जदार) अल्पा पंकज मिस्त्री (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००८३६७६८	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, ए विंग, ट्रिनिटी हाइट्स, सर्व्हे क्र.२७३, हिस्सा क्र.२, १०० फीट रोड आनंद पार्क फन फिएस्टा मल्टिप्लेक्स च्या बाजूला, गाव निलेमोर, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे– ४०१२०३	रु. २७,६४,४६५/– ऑक्टोबर ३१, २०२३	रु. ३६,८८,२००/– रु. ३,६८,८२०/–	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
४.	श्रीधर अय्यर (कर्जदार) संतोष राधाकृष्ण अय्यर (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००८५०६७२	बंगला क्र.०४, तळ मजला, तत्व प्रोजेक्ट फेस एलआय, प्लॉट क्र.४, नवीन सर्व्हे क्र.३, हिस्सा क्र.३/३ए, कोथिंबे आंबिवली रोड, गाव पिंगलास, तालुका कर्जत जिल्हा रायगड, कर्जत पश्चिम, नवी मुंबई, महाराष्ट्र– ४१०२०१	रु. ४५,७६,४१०/– ऑक्टोबर ३१, २०२३	रु. ६१,७९,०००/– रु. ६,१७,९००/–	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
५.	अविनाश आर चौगुले (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयुएम००००१२५२६०९	फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, बी विंग, तनिष्का गार्डन नवीन सर्व्हे क्र.२६२ आणि २६३, गाव आचोळे, एव्हरशाईन सिटी, जिल्हा पालघर, वसई पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र– ४०१२०८	रु. ४१,७३,११९/– ऑक्टोबर ३१, २०२३	रु. ३०,९३,७५०/– रु. ३,०९,३८०/–	डिसेंबर ०४, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर १९, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर १८, २०२३ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र.२, केटी एम्प्यार, स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर, नवघर, वसई (प)– ४०१२०२** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **डिसेंबर १८, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **डिसेंबर १८, २०२३ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र.२, केटी एम्प्यार, स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर, नवघर, वसई (प)– ४०१२०२** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **पालघर, भिवंडी, रायगड** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड–लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **०२२–६९९७४३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा **आमचे विक्री आणि मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : नोव्हेंबर ०९, २०२३ — **प्राधिकृत अधि कारी**
ठिकाणः पालघर, भिवंडी, रायगड — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

AU SMALL FINANCE BANK A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

(शेड्युल कमर्शिअल बँक)
(सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)
नोंदणी. कार्यालय: १९–ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर–३०२००१

परिशिष्ट IV [नियम ८ (I) पहा)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात **रु. १६,८०,०९३/– (रु. सोळा लाख ऐंशी हजार त्र्याण्णव मात्र)** अशी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **सारा मॅटरेक्स सर्व्हिसेस (कर्जदार), मोहम्मद अब्बास मोहम्मद हुस्सेन पिंजारी (सह–कर्जदार), श्रीम. फेहमिना मोहम्मद अब्बास पिंजारी (सह–कर्जदार), (कर्ज खाते क्र. एल९००१०६०७३१४३१८९९)** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक **१४–जुलै–२३** रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर **०४ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या पोट–कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **११–जुलै–२३ रोजीसची रु. १६,८०,०९३/– (रु. सोळा लाख ऐंशी हजार त्र्याण्णव मात्र) दि. ११–जुलै–२३ रोजीस** आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्च या रकमेकरिता **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

जमिन धारक सीटीएस क्र. ८५८–बी, फ्लॅट क्र. ३०२, मजला क्र. ३, बहाउद्दीन हाईट्स, गाव–भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०२, मोजमापित–४६१ चौ.फूट येथे स्थित रहिवासी/कमर्शियल मिळकत जमिन/बिल्डिंग रचना आणि फिक्चर्स मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **फेहमिना मोहम्मद अब्बास पिंजारी आणि मोहम्मद अब्बास मोहम्मद हुस्सेन पिंजारी** यांच्या द्वारे मालकीचा.

सही/–
दिनांक : ०४/नोव्हें. /२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे, महाराष्ट्र. — **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

DEEP DIAMOND INDIA LIMITED

Regd. Office: 408, Corporate Avenue, Sonawala Road,
Near Udyog Bhavan, Goregaon East, Mumbai, Maharashtra 400063
CIN: L24100MH1994PLC082609
Tel : 022-46065770 **E-mail :** info.deepdiamondltd@gmail.com
Website : www.deepdiamondltd.co.in

PUBLIC NOTICE FOR INFORMATION REGARDING THE 01st EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING ("EOGM") OF F.Y. 2023-2024 TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/OTHER AUDIO -VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that the 1st Extra-Ordinary General Meeting (EOGM) of F.Y. 2023-2024 of the Members of Deep Diamond India Limited ("the Company") is scheduled to be held on Friday, December 08, 2023 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio -Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with General Circulars No.14/2020 dated April 8, 2020, No.17/2020 dated April 13, 2020, No.20/2020 dated May 5, 2020, No. 02/2021 dated January 13, 2021, No. 21/2021 dated December 14, 2021, No. 2/2022 dated May 5, 2022, No. 10/2022 dated December 28, 2022 and No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars'), and Circular dated May 12, 2020 and January 15, 2021 and May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular'), to transact the Special businesses as set out in the Notice.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the EOGM will be sent electronically to all the members whose email addresses are registered/available with the Company/Depository Participants.

Dispatch of Notice via e-mail in compliance with the abovementioned laws and circulars, electronic copies of the Notice convening the 1st EOGM, will be dispatched within prescribed timelines by electronic mode only (e-mail) to all the Members and all other persons so entitled, whose e-mail addresses are registered with the Company or Universal Capital Securities Private Limited , the Registrar & Share Transfer Agent of the Company ("Universal") or the Depository Participants ("DP").

Additionally, the Notice of the EOGM will also be uploaded and made available on the website of the Company at https://www.deepdiamondltd.co.in/, the website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at https://www.bseindia.com/ and the website of the NSDL at https://www.evoting.nsdl.com.

Manner of Registering/Updating Email addresses - Members holding shares in dematerialized mode are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants. Members holding shares in physical mode are requested to submit Form ISR-1 to update their email addresses and mobile numbers with the Company's Registrars and Share Transfer Agent ("RTA"), Universal Capital Securities Private Limited, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Maharashtra, India Telephone-+91 040-67162222, Fax-+91 040-23431551, Email-info@unisec.in, Website - https://www.unisec.in/kyc-download.html.

Members who have not yet registered their email addresses are requested to follow the process mentioned below for registering their e-mail addresses to receive the Notice of the EOGM electronically along with Login ID and password for remote e-Voting:

1. Visit the link https://www.unisec.in/kyc-download.html
2. In case of any queries / difficulties in registering the e-mail address, such member may write to info@unisec.in

For permanent registration of e-mail address, Members holding shares in demat form are requested to update the same with their Depository Participants ('DPs')

Manner of casting vote through e-voting - Members will have an opportunity to cast their vote remotely on the businesses as set out in the Notice of EOGM through an electronic voting system.

The log-in credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the members through e-mail after successfully registering their email addresses in the manner provided above.

The Company is pleased to provide remote e-Voting facility [remote e-Voting') of NSDL to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the EOGM. Additionally, the Company shall also provide the facility of e-Voting during the Meeting. Detailed procedure for remote e-Voting before the EOGM / e-Voting during the EOGM will be provided in the EOGM Notice.

For Deep Diamond India Limited
Date : November 09, 2023 — **Sd/- Ganpat Lal Nyati - Managing Director**
Place : Mumbai — **DIN: 09608005**

सार्वजनिक सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की आम्ही आमच्या आशीलयांच्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोत, **(१) रेनेसान्स ट्रस्ट (''ट्रस्ट''),** एक खाजगी ट्रस्ट जो भारतीय न्यास कायदा, १८८२ च्या तरतुदींनुसार स्थापन करण्यात आला आहे आणि त्याचे कार्यालय बी/३१, दर्शन अपार्टमेंट्स, माउंट प्लेझंट रोड, मलबार हिल, मुंबई ४०० ००६ येथे आहे., त्या सर्व भागबाबत आणि ''जी /दक्षिण'' मधील लोअर परेल विभागाच्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १/४३४ चा भाग असलेल्या अंदाजे १८०७९.०३ चौरस मीटरच्या जमिनीचा भाग. '' वॉर्ड मुंबई (''ट्रस्ट लँड''); आणि **(२) प्रकाश कॉटन मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''कंपनी''),** कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार समाविष्ट केलेली आणि गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–४०० ०१३ समोर तिचे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली कंपनी, सर्वांसाठी ''जी/दक्षिण'' वॉर्ड, मुंबई **(''कंपनीची जमीन'')** मध्ये लोअर परेल विभागाच्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १ /४३४ मधील जमिनीचा भाग बनवणारा अंदाजे ५४३.२७ चौरस मीटरचा तो भाग आणि विभाग. ट्रस्ट जमीन आणि कंपनीची जमीन यापुढे एकत्रितपणे उक्त जमीन म्हणून संबोधले जाईल. उक्त जमिनीचे मोजमाप १८६२२.३० चौरस मीटर आहे आणि विशेषत: खाली दिलेल्या **अनुसूचीमध्ये** वर्णन केले आहे.

श्री रवींद्र लोकनाथ जालान आणि श्री अमिताभ धरमचंद जालान यांच्यात दिनांक १९ सप्टेंबर २००९ रोजी झालेल्या विकास कराराद्वारे आणि अंतर्गत, ट्रस्टचे विश्वस्त (त्यात 'मालक' म्हणून संबोधले जाते) आणि श्री. समीर भोजवानी (त्यात 'डेव्हलपर' म्हणून संबोधले जाते) इतर भागाचे आणि २००९ च्या अनुक्रमांक ८८७६ अंतर्गत मुंबई येथील सब–रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सच्या कार्यालयात नोंदणीकृत आहे (दिनांक ३ ऑगस्ट २०१५ रोजी अंमलात आणलेल्या पुरवणी करारासह वाचा आणि श्री रवींद्र लोकनाथ जालान आणि श्री अमिताभ धरमचंद जालान यांच्यात, एका भागाच्या ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून आणि दुसऱ्या भागाचे श्री समीर भोजवानी आणि मुंबई येथील सब–रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सच्या कार्यालयात नोंदणीकृत २०१५ च्या अनुक्रमांक ९२१३ अंतर्गत, श्री रवींद्र लोकनाथ जालान आणि श्री अमिताभ धरमचंद जालान यांनी आणि श्री. अशोक तोलाराम जालान, श्री. दिलीप चंपालाल जालान आणि श्री. जालान जालान, श्री. दिलीप चंपालाल जालान आणि श्रीमान जालान यांच्यात दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२१ रोजी अंमलात आणलेल्या पुरवणी करारासह वाचा. एका भागाच्या ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून आणि दुसऱ्या भागाचे श्री समीर भोजवानी आणि २०२१ च्या अनुक्रमांक १५१३२ अंतर्गत मुंबई येथील सब–रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सच्या कार्यालयात नोंदणीकृत, १८ मे, २०२२ तारखेच्या पुरवणी करारासह वाचले. श्री रवींद्र लोकनाथ जालान आणि श्री अमिताभ धरमचंद जालान यांच्याद्वारे आणि दरम्यान कार्यान्वित. श्री अशोक तोलाराम जालान, श्री अनिल तोलाराम जालान, श्री दिलीप चंपालाल जालान श्री विष्णू गजानंद जालान यांनी त्यांच्या क्षमतेनुसार ट्रस्टच्या एका भागाचे विश्वस्त म्हणून आणि दुसऱ्या भागाचे श्री समीर भोजवानी आणि कार्यालयात नोंदणी केली. २०२२ च्या अनुक्रमांक ८३७२ अंतर्गत मुंबई येथील सब–रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्स, श्री रवींद्र लोकनाथ जालान आणि श्री अमिताभ धरमचंद जालान यांच्यात दिनांक २ सप्टेंबर २०२३ रोजी अंमलात आणलेल्या पुरवणी करारासह वाचले. श्री अशोक तोलाराम जालान, श्री दिलीप चंपालाल जालान आणि श्री विष्णू गजानंद जालान आणि श्री राजेंद्र लोकनाथ जालान आणि इतर भागाचे श्री समीर भोजवानी आणि अनुक्रमांक नं. २०२३ चा १७३२५, अंतर्गत मुंबई येथील सब–रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सच्या कार्यालयात नोंदणीकृत आहेत. ट्रस्टने श्री समीर भोजवानी यांच्या नावे उक्त जमिनीच्या संदर्भात विकासाचे अधिकार दिले आहेत, विचारार्थ आणि त्यात विशेषत: नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर.

विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, उप–लीज, भाडेकरू, उप–भाडेकरार, रजा आणि परवाना, परवाना या मार्गाने कोणताही हिस्सा, हक्क, टायटल इस्टेट, दावा किंवा व्याज असलेल्या किंवा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्ती; काळजी घेणारा आधार, गहाण, वारसा, वाटा, भेटवस्तू, योजना, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, आराम, विश्वास, इच्छा, मृत्युपत्र, लाभार्थी/आयएस, ताबा, सोडणे, त्याग करणे किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने कोणत्याही कराराद्वारे, कराराद्वारे , दस्तऐवज, लेखन. कन्व्हेयन्स डीड, तयार करणे, मृत्युपत्र, वारसाहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, खटला, डिक्री किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा न्यायालयाचा आदेश, करार/करार, किंवा भार किंवा अन्यथा कसेही किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे, उक्त जमिनीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात आणि /किंवा उक्त जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा विकास हक्क आणि/किंवा उक्त जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा एफएसआय आणि/किंवा अन्यथा त्या जमिनीच्या संदर्भात काहीही असो, याद्वारे ते लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे. कागदोपत्री पुराव्यासह खाली स्वाक्षरी केलेल्या त्यांच्या पत्त्यावर सहाव्या मजल्यावरील, कल्पतरू हेरिटेज बिल्डिंग, एमजी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ त्यांची सूचना इथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवणे अनिवार्य आहे , जर यात अयशस्वी झाल्यास ती रद्द केली जाईल. असा कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक, इस्टेट किंवा व्याज अस्तित्वात नाही असे मानले जाते आणि ते माफ किंवा सोडून दिलेले मानले जाईल आणि आमच्या ग्राहकांना बंधनकारक असणार नाही.

येथे संदर्भित वेळापत्रक:
(''जमीन म्हणाली'')

जुन्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १ /४३३, ४३४ , ४३५ (भाग), ४७० (भाग), ४७१आणि ४७२ आणि आता कॅडस्ट्रल सर्व्हे नंबर ४/४३ लोअर ४१ ४७० (भाग), ४७० (भाग), अंदाजे १८६२२.३० चौरस मीटर मोजणारे जमिनीचे सर्व भाग आणि विभाग''जी/दक्षिण वॉर्ड, मुंबई मधील विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमा:

वर किंवा उत्तरेकडे :	सी. एस . क्रमांक .१ए /४३४ सह नवीन एमसीजीएम भाग;
वर किंवा दक्षिण दिशेने :	प्लॉट ए बेअरिंग सी. एस. क्रमांक .४३४ द्वारे
पूर्वेकडे किंवा दिशेने :	सी एस क्रमांक.१ सी/ ४३४ आणि शंकरराव नरम पथ असलेला नवीन म्हाडाचा भाग; आणि
पश्चिमेकडे किंवा दिशेने:	सी एस क्रमांक ४३३ द्वारे.

दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२३.

मेमर्स वाडिया घंडी आणि कंपनी साठी.
कु. शची उदेशी
भागीदार