## जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना याद्वारे जाहीर करतात की मी **(1). श्रीमती. माया प्रकाश गांधी** यांनी **गाला नं. पि. जी. 3 सर्वे नं. 1 हिस्सा नं. 1 क्षेत्र 1850, (2). श्री. गोविंद किशनदास गांधी** यांनी **गाला नं. जी. जी. 3 सर्वे नं.1 हिस्सा नं.1 क्षेत्र 1800, (3). श्री. हरीभगवान कीशनदास गांधी** यांनी **गाला नं. एच.जी.3 सर्वे नं.1 हिस्सा नं.1 क्षेत्र 2200, (4). श्री. रमेश किशनदास गांधी** यांनी **गाला नं. आर. जी. 3 सर्वे नं.1 हिस्सा नं.1 क्षेत्र 1400 गाव मौजे. काशी ता. ठाणे जि. ठाणे** खुली जागा माजी स्वताची मालकी आहे.
तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध वा अधिकार असल्यास तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाले दिवसापासून **21** दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या खालील पत्यावर लेखी कागदोपत्री कळवावा. अन्यथा तसा कोणाचाही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नाही असे समजून वा असल्यास तो सोडून देण्यात आली आहे असे समजून सदर मिळकतीच्या टायटल बरोबर आहे.

**सही/-**
**वी. आर. मिश्रा**
**वकील उच्च न्यायालय**
**खरीदाराचे वकील**

दिनांक: २५/११/२०२३
ऑफ: शॉप नं. ९१, समर्पण, बिहाइंड हेप्पी होम्स कनाकिया, मीरा रोड (पूर्व) ठाणे - ४०११०७.

---

## टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

**नोंद. कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३**
**शाखेचा पत्ता: १२ वा मजला, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३**

### शुध्दिपत्र

कर्ज करार क्र. २१३४४७४३ (कर्जदाराचे नाव - श्रीम. नूरजहान अब्दुल हमीद शेख) मध्ये दिनांक २२-११-२०२३ रोजी ह्या वृत्तपत्रामध्ये टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडद्वारे प्रकाशित लिलाव विक्री सूचनेच्या संदर्भात कृपया लिलाव पोर्टच्या नाव इन्व्हॉटोन आणि पोर्टल वेब पत्ता https://auctions.inventon.in असा वाचावा.

२२.११.२०२३ दिनांकित लिलाव विक्री सूचनेच्या इतर मजकुर अपरिवर्तीत राहील.

**ठिकाण: मुंबई** **सही/ - प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक: २५ नोव्हेंबर, २०२३** **टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लि.**

---

## जाहीर सूचना

**सूचना घ्यावी की,** (i) श्री. कुमार अडवाणी, (ii) कु. शिरीन गुल अडवाणी, (iii) कु. सुमन रणजीत, (iv) कु. शालिनी रविमोहन आणि (v) श्री. प्रशांत रणजीत यांचा खाली दिलेल्या **परिशिष्टा**मध्ये वर्णन केलेली सर्व भारांपासून मुक्त मिळकत (यापुढे **"सदर मिळकत"** म्हणून संदर्भित) विकण्याचा आणि माझा अशीलांचा खरेदी करण्याचा मानस आहे.

कोणत्याही व्यक्तींस सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा विरोधात किंवा त्याचा कोणताही भागासंबंधित वारसाहक्क, वाटा, अभिहस्तांतरण, विक्री, गहाण, भाडेपट्टी, विनिमय, धारणाधिकार, परवाना, भेटवस्तू, ताबा, भार किंवा बोजा काही असल्यास किंवा अन्यथा च्या मार्गे अशा कोणत्याही व्यक्तीचा प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष दावा, आक्षेप, मागणी, वाटा, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि/किंवा लाभ असल्यास, कागदोपत्री पुराव्यांसह, अधोस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरूपात सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत त्यासंबंधी सूचना देणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, अशा व्यक्ती/तीं चे दावा आणि दावे यांचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि जर असतील तर ते माफ केले गेले, सोडले गेले, आणि/किंवा त्यागले गेले आहेत असे मानले जाईल आणि माझ्या अशीलांवर बंधनकारक असणार नाही.

**वरील संदर्भित परिशिष्ट:**

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील गाव वांद्रेच्या सीटीएस क्र. सी-३७३ धारक जमीनीवर कांतावाडी (चिंबई रोड) येथे स्थित "डँडेलियन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, २ऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. २१, मालकीहक्क तत्वावर, सेल्फ कंटेण्ड फ्लॅट, मोजमापित डँडेलियन प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या नोंदीनुसार, सुमारे सुमारे ६१० चौ. फूट., (५१५ चौ. फू. चटई क्षेत्र समतुल्य). दिनांकित २५ नोव्हेंबर २०२३

**कामनी एस. आहुजा**
**वकील आणि सॉलिसिटर**
४, नीलगिरी, ७३७, पी. डी. हिंदुजा मार्ग, खार (प), मुंबई-४०००५२

---

ZEE
Extraordinary Together

## झी एंटरटेनमेंट एंटरप्रायझेस लिमिटेड

**नों. कार्यालय:** १८वा मजला, 'ए' विंग, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३
**दू.** -९१-२२-७१०६१२३४ **फॅक्स:** -९१-२२-२३००२१०७
**सीआयएन:** एल९२१३२एमएच१९८२पीएलसी०२८७६७ **वेबसाईट:** www.zee.com

**व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत आयोजित केल्या जावयाच्या ४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) संदर्भातील माहिती**

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **झी एंटरटेनमेंट एंटरप्रायझेस लिमिटेड ('कंपनी') च्या समभाग धारकांची ४१ वी एजीएम शनिवार, १६ डिसेंबर, २०२३ रोजी सा. ४.०० वा. (भाप्रवे)** व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत कंपनीच्या ४१ व्या एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी होईल. सभेचे मानिव ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असेल.

अधिनियमाच्या तरतुदी सहवाचता त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि वेळोवेळी निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेली २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ व अन्य सर्क्युलर्स आणि सेबीने जारी केलेले ०७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ (''सर्क्युलर्स'') ला अनुसरून कंपन्यांना सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय ३० सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत व्हिडिओ कॉन्फरन्स/अदर ओडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''व्हिसी/ओएव्हीएम'') मार्फत एजीएम आयोजित करण्याची अनुमती दिलेली आहे.

उपरोक्त सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात, आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीचा वार्षिक अहवाल (ज्यामध्ये एजीएमची सूचना आहे) फक्त ज्यांचे ई-मेल आयडीज कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले असतील त्याच भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवला जाईल. सदर वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.zee.com येथे, एनएसडीएलची www.evoting.nsdl.com येथे, बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nseindia.com येथे ही उपलब्ध केला जाईल. एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत.

**ई-मेल अॅड्रेसेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पध्दत:**

जे भागधारक, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करतात त्यांनी कृपया भागधारकाचे नाव आणि फोलीओ क्रमांक देऊन रजिस्ट्रार्स अँड ट्रान्स्फर एजंटस, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाईम) कडे रितसर स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र पाठवून त्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत आणि जे भागधारक डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करतात त्यांनी कृपया संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे त्यांचे ईमेल आयडीज नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.

**एजीएम मध्ये मतदानाची पध्दत:**

रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी बुधवार, १३ डिसेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि शुक्रवार, १५ डिसेंबर, २०२३ रोजी सा. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. एजीएम मध्ये ई-व्होटींगने त्यांचे मत देण्याचा पर्याय असेल. रिमोट ई-व्होटींग/एजीम मध्ये ई-व्होटींग साठीची तपशिलवार प्रक्रिया कंपनीच्या भागधारकांना एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने ई-व्होटींग प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून श्रीमती विनिता नायर, विनोद कोठारी अँड कंपनी (एफसीएस नं. एफ१०५५९ व सीओपी: ११९०२), व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ई-व्होटींगशी संबंधित कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत कृपया एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी evoting.nsdl.com येथे एक विनंती पाठवून किंवा ०२२-४८८६७००० व ०२२-२४९९७००० वर कॉल करून संपर्क साधावा.

**झी एंटरटेनमेंट एंटरप्रायझेस लिमिटेड करिता**
**आशिष अगरवाल**
**कंपनी सेक्रेटरी**
**एफसीएस६६६९**

**ठिकाण: मुंबई**
**दिनांक: २४ नोव्हेंबर, २०२३**

---

## ताबा सूचना
### (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **25.05.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रु. 14,94,337.25/- (रुपये चौदा लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे सदतीस आणि पंचवीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00504548** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **22.05.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **अनिकेत उत्तम आढव आणि काजल अनिकेत आढव** यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 22.11.2023** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रु. 14,94,337.25/- (रुपये चौदा लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे सदतीस आणि पंचवीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **22.05.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप - कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

**25.81 चौरस मीटर्स कार्पेट क्षेत्र मोजमापाचा अपार्टमेंट क्र. 1202, 12 व्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. ई02, मास हाउसिंग स्कीम (ईडब्ल्यूएस) सेक्टर 15, कळंबोली, नवी मुंबई, रायगड - 410218, महाराष्ट्र येथे स्थित.**

**तारीख : 22.11.2023** **अधिकृत अधिकारी**
**स्थळ : रायगड** **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

## मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

**नोंदणी कार्यालय :** मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ दूर : (०२२) ४७१८९९९९
**वेबसाईट :www.motilaloswalhf.com ई-मेल :** hfquery@motilaloswal.com

### कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्न स्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.

| अ. क्र. | कर्ज करार क्र./कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव | मागणी सूचनाची तारीख आणि थकबाकी | कब्जा घेतल्याची तारीख | स्थावर मालमत्ताचे वर्णन |
|---|---|---|---|---|
| १ | **LXMAH00116-170046575 विक्रांत मधुसूदन जाधव आणि शेवंती मधुसूदन जाधव** | ०८-०८-२०२३ रोजीस रु. ५९३००५/- | २०-११-२०२३ | घर नं.१६१, पोस्ट-कोल, ता-महाड, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र ४०२३०१ |

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार केल्यास **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड** कडून येथे वरील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेसह आणि त्यावर व्याज आकारले जाईल.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेनुसार ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

**स्थळ : महाराष्ट्र** **सही/-**
**दिनांक : २५.११.२०२३** **अधिकृत अधिकारी**
**भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** **(मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड)**

---

JM FINANCIAL

**जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**
**कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर:** यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
**नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता:** ७ वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५,
फोन: ९१-२२६६३०३०३० फॅक्स: +९१११ २२६६३० ३२२३, www.jmfinancialarc.com

### मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत. दि पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग अँड फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात) ने जेएमएफएआरसी (जेएम) (त्यानंतर अभिहस्तांकिती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक २९ मार्च, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सदर ॲक्ट'') च्या कलम ५ (१) (बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्याच्या निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे संचय (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. त्यांना जारी केलेली सूचना खाली सुध्दा दिलेली आहे. वरील संबंधात सदर कर्जदारांद्वारे निष्पादित कर्ज करार सहवाचता काही असल्यास इतर दस्तावेज/ लिखिताच्या अंतर्गत वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदर मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित खालील नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत जेएमला चुकती करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाचा थकीत परतावा सुरक्षित करण्यासाठी खालील मत्ता या अनुक्रमे सदर कर्जदारांद्वारे जेएमकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

| कर्जदार/ हमीदाराचे नाव | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कमसह एनपीए तारीख | तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत) |
|---|---|---|
| (नोएडा-सेक्टर २ शाखेचा एलसी क्र. २००००००४१८९२, गुरिंदर खेरा (कर्जदार) साधना खेरा (सह कर्जदार १) | १८-१०-२०२३ रू. ४३३५६२४/- (रूपये त्रेचाळीस लाख पस्तीस हजार सहाशे चोवीस मात्र) एनपीए (०३-०९-२०१८) | युनिट क्र. जी-२००३, २०वा मजला, टॉवर-जी एलेगन्ट स्प्लेंडर प्लॉट क्र. सीपी-जीएच-०५सी, टेकझोन-४ ग्रेटर नोएडा गौतमबुध नगर उत्तर प्रदेश:- २०१३०८ |
| (नोएडा शाखेचा एलसी क्र. ११९०००००१८७१ ममता श्रीवस्ता (कर्जदार) मनीष बी श्रीवस्ता (सह कर्जदार १) कुलदीप सैनी (सह कर्जदार २) | १८-१०-२०२३ रू. ३७१३२४१/- (रूपये सदतीस लाख तेरा हजार दोनशे एकेचाळीस मात्र) एनपीए (०३-०९-२०१९) | फ्लॅट क्र. १२०२, १२वा मजला, टॉवर-टेरेस, न्हीदम कंट्री प्लॉट क्र. जीएच-१६ई, सेक्टर १ ग्रेटर नोएडा (पश्चिम) गौतमबुध नगर उत्तर प्रदेश:- २०१३०८ |

सदर कर्जदारांनी वरील प्रमाणे प्रदान करण्यास कसूर केली तर जेएम खर्च आणि परिणाम अशा सदर कर्जदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. सदर कर्जदारांना जेएमच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यत्र मागनि वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून ॲक्टच्या अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने सदर ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांचे उल्लंघन किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न केल्यास ते ॲक्ट अंतर्गत दिल्यानुसार कारावयास आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील.

**(प्राधिकृत अधिकारी)**
**दिनांक: २५.११.२०२३** **जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**
**ठिकाण: मुंबई** **आरण्या - ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत**

---

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

**ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच :** दुकान क्र. जी-९ आणि १०, लोकमान्य टिळक शॉपिंग, प्लॉट क्र. ८, सेक्टर १, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३. फोन: ०२२-२०८७५५०३.
**ईमेल:** brmgr2259@mahabank.co.in, Bom2259@mahabank.co.in
**मुख्यालय :** लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५

### स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (जोडपत्र - IV-ए )

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **कब्जा** हा बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील कोष्टकात नमुद नुसार कर्जदार आणि हमीदार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या उर्वरित थकबाकीच्या वसुलीसाठी **२७.१२.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दि. दु. २.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने** विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार आणि हमीदार, थकबाकी रक्कम, स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील ज्ञात बोजा, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:

| संच क्र. | शाखा आणि कर्जदाराचे नाव | हमीदार | मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम | स्थावर मिळकतीच्या संक्षिप्त वर्णनासह ज्ञात बोजा |
|---|---|---|---|---|
| १. | **एआरबी नवी मुंबई मे. मौनगिरी फॅशन, प्रोप्रा. रामनाथ बारकु जाधव (कर्जदार)** फ्लॅट क्र. ३, पंक्ती अपा., मौजे पंचक, जेल रोड, नाशिक. | **श्री. रामनाथ बारकु जाधव** फ्लॅट क्र. ३, पंक्ती अपा., मौजे पंचक, जेल रोड, नाशिक. **श्री. दिनकर गोविंद चौधरी** सावरकर नगर, साईखेड रोड, ओझर मिग, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक. | ०९/०९/२०२१ रोजीस रु. २६९९००२/- अधिक १०/०९/२०२१ पासूनचे त्यावरील न लावलेले व्याज, कर्ज अधिक त्यावरील उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषंगिक प्रभार. | फ्लॅट क्र. ३, १ला मजला, पंक्ती अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ९/१ + ९/२, गट क्र./सर्व्हे क्र. ६७/१०ए + ६७/१०बी, मौजे पंचक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक. **कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा** |

**राखीव किंमत : रु. १७,००,०००/- (सतरा लाख मात्र) इअर: रु. १,७०,०००/-**
**निरिक्षणाची तारीख : १९ डिसेंबर, २०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.००**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| १. | **एआरबी नवी मुंबई श्री. राजेशकुमार अरुणप्रसाद माहुरी/ सौ. करुणा राजेशकुमार माहुरी (कर्जदार) सौ. करुणा राजेश माहुरी सहकर्जदार,** पत्ता: ४९४, खोली क्र., ११७, २रा मजला, हनुमान स्मृती बिल्डिंग, इताडकरवाडी, पुर्णा, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२. | प्र. नो. | २९.०८.२०२२ रोजीस रु. २५६३३१०/- अधिक ३०.०८.२०२२ पासूनचे त्यावरील न लावलेले व्याज, कर्ज अधिक त्यावरील उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषंगिक प्रभार. | फ्लॅट क्र. २, ए विंग, तळ मजला, अवध टाऊनशीप, बिल्डिंग क्र. ६, सर्व्हे क्र. १२७, गाव गोखिवरे, वसई पूर्व, तालुका वसई, पालघर ४०१२०८. **कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा** |

**राखीव किंमत : रु. १२,७५,०००/- (रुपये बारा लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) इअर: रु. १,२७,५००/-**
**निरिक्षणाची तारीख : २० डिसेंबर, २०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.००**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया बँकेची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक ''https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp''आणि तसेच ई-बीक्रय पोर्टल (www.ibapi.in) वरील लिंकचा संदर्भ घ्यावा संपर्क श्री. सुशिल वर्दानी, शाखा व्यवस्थापक, एआरबी शाखा-९८२८७७६८०४.

**दिनांक: २३.११.२०२३** **सही/- (सुशिल वर्दानी)**
**ठिकाण: नवी मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक, बँक ऑफ महाराष्ट्र, नवी मुंबई क्षेत्र**

---

ICICI Home Finance

**नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत
**शाखा कार्यालय:** १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा-पालघर-४०१५०१
(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

### स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र. | तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार | थकीत रक्कम | राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम | मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ | लिलावाची तारीख व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| १. | सुधाकर सायलू वांटेपाका (कर्जदार) वांटेपाका अनिथा (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचव्हीएसआय००००१३३८०६८ आणि एलएचव्हीएसआय००००१३४२४६७ | गाव वरंगडे, आठले पाडा, बोईसर (पूर्व), ता. आणि जि. पालघर, बोईसर - ४०१५०१ येथील गावठाण प्लाट यु/एच क्र. १२६१ (१ आणि ३) वर तालपडे ब्लॉक्स अशा ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत विंग सी मधील दुसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ०७. | रू. १९,२२,२४४/- १८ नोव्हेंबर, २०२३ | रू. १५,८४,०००/- रू. १,५८,४००/- | डिसेंबर ११, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:०० | डिसेंबर २९, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० |
| २. | बद्रुजमा मुस्तकीम खान (कर्जदार) अन्वरजहान बद्रुजमा खान (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ००००१३०१९५६ | फ्लॅट क्र. ११०, १ ला मजला, रेणुका कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग, ए विंग, साई बाबा मंदिराजवळ, तारापूर रोड, सर्व्हे नंबर २४-ए आणि २४-डी, गाव पाथळ, बोईसर पश्चिम पालघर- ४०१ ५०१ | रू. १४,१३,९३९/- १८ नोव्हेंबर, २०२३ | रू. १३,३०,५६०/- रू. १,३३,०६०/- | डिसेंबर ११, २०२३ स. ११:०० ते दु. ०३:०० | डिसेंबर २९, २०२३ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० |

ऑनलाईन लि